



УКРАЇНА
ДУБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

45031 с. Дубове Ковельського району Волинської області вул. Ковельська, 72
тел.(03352) 99122 , 99160 факс (03352) 99130 E-MAIL: dubove_s_r@ukr.net ЄДРПОУ 04333939

13.05.2020р. № 745/3.24

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

На виконання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо проекти рішень «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік», з відповідними аналізами регуляторного впливу, з метою отримання пропозицій щодо їх удосконалення відповідно до принципів регуляторної політики.

Додатки:

1. Копія повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів – 1 арк.
- ✓ 2. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» - 10 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» - 11 арк.
4. Експертний висновок постійної комісії Дубівської сільської ради з питань Регламенту, депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку щодо проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» - 2 арк.
- ✓ 5. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» - 7 арк.
6. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» - 9 арк.
7. Експертний висновок постійної комісії Дубівської сільської ради з питань Регламенту, депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку щодо проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» - 1 арк.
- ✓ 8. Проект рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» - 1 арк.
9. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» - 6 арк.



10. Експертний висновок постійної комісії Дубівської сільської ради з питань Регламенту, депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку щодо проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» - 1 арк.

/Сільський голова



Р.ТРОЦЮК

Увага! Оголошення про оприлюднення!

31.03.2020 15:34

25



Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів рішень Дубівської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» та «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»

Проект рішення сесії Дубівської сільської ради «**Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік**» розроблено фінансово – економічним відділом Дубівської сільської ради. Проектом регуляторного акту передбачається встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для реалізації місцевих програм.

Проект рішення сесії Дубівської сільської ради «**Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік**» розроблено фінансово – економічним відділом Дубівської сільської ради. Проектом регуляторного акту передбачається створити рівні права і можливості для всіх фізичних осіб - підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Дубівської сільської територіальної громади та забезпечити надходження до загального фонду місцевого бюджету, що забезпечить фінансування програм.

Проект рішення сесії Дубівської сільської ради «**Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік**» розроблено фінансово – економічним відділом спільно з відділом державної реєстрації, права та земельних відносин Дубівської сільської ради. Проектом регуляторного акту встановити ставки земельного податку та отримати відповідні надходження до місцевого бюджету для забезпечення фінансування програм.

Проекти рішень разом із аналізами регуляторного впливу до них протягом 5 днів, з моменту оприлюднення повідомлення, буде розміщено на офіційному WEB-сайті Дубівської сільської ради (<http://dubivska.gromada.gov.ua/>) в розділі «Оголошення».

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить один місяць з дня його оприлюднення.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту просимо надавати у письмовій формі до фінансово – економічного відділу, за адресою: 45031, с. Дубове, вул. Ковельська, 72 або на електронну адресу : dubove_s_r@ukr.net



**ДУБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
проект РІШЕННЯ**

червня 2020 р №
с. Дубове

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266 Податкового Кодексу України, ст.64 Бюджетного Кодексу України Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійних комісій сільської ради: з питань бюджету, фінансів та планування соціально - економічного розвитку та контролю за використанням комунального майна, з питань регламенту, етики, діяльності, законності та правопорядку сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Дубівської сільської ради:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб надаються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Визначити платників податку, об'єкти оподаткування, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені в статті 7 Податкового кодексу України, згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.

3. Секретарю ради Копанчук О.П. оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.

4. Копію прийнятого рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до Ковельського управління Головного управління ДПС у Волинській області.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку та контролю за використанням комунального майна.

Сільський голова

Р.ТРОЦЮК

Бабарига 99130
Копанчук 99130

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
07	07221	0722182400	С.Дубове, с.Вербка, с.Бахів
07	07221	0722281400	С.Городище, с.Гредьки, с.Красноволя
07	07221	0722185600	С.Облапи, с.Мислини

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 р. № 507)		Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні ²	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i>	x	x	x	x	x	x

	- спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	x	x	0,300	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300	x	x	0,300	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	x	x	0,300	x	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	x	x	0,300	x	x
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами ²	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	x	x	0,300	x	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	x	x	0,300	x	x
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ²	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	x	x	0,300	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	x	x	0,300	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	x	x	0,300	x	x
113	Гуртожитки ²	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для	x	x	x	x	x	x

	<p>колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274) 						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	x	x	0	x	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ²	0	x	x	0	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ²	0	x	x	0	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ²	0	x	x	0	x	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ²	0	x	x	0	x	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ²	0	x	x	0	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0	x	x	0	x	x
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - окремі ресторани та бари <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230) 	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,400	x	x	0,400	x	x
1211.2	Мотелі	0,400	x	x	0,400	x	x

1211.3	Кемпінги	0,400	x	x	0,400	x	x
1211.4	Пансіонати	0,400	x	x	0,400	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,400	x	x	0,400	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,250	x	x	0,250	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,250	x	x	0,250	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,250	x	x	0,250	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,250	x	x	0,250	x	x
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні ²	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x

1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300	x	x	0,300	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя ²	0	x	x	0	x	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв ²	0	x	x	0	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	x	x	0,300	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей, та інші	0,300	x	x	0,300	x	x
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також: - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250	x	x	0,250	x	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,200	x	X	0,200	x	X
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300	x	x	0,300	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,300	x	x	0,300	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,300	x	x	0,300	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,200	x	x	0,200	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300	x	x	0,300	x	x
124	Будівлі транспорту та засобів	x	x	x	x	x	x

	зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та шогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303) 	x	x	x	x	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	x	x	0,300	x	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300	x	x	0300	x	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	x	x	0	x	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	x	x	0	x	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	x	x	0	x	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	x	x	0	x	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,	0,300	x	x	0,300	x	x

	телекомунікаційних центрів та т. ін.						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	x	x	0	x	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300	x	x	0,300	x	x
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,200	x	x	0,200	x	x
1242.2	Гаражі підземні	0	x	x	0	x	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	x	x	0,200	x	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0	x	x	0	x	x
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові ²	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ²	0	x	x	0	x	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0	x	x	0	x	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ²	0	x	x	0	x	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	0	x	x	0	x	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади	x	x	x	x	x	x
	Цей клас включає: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади Цей клас включає також: - складські майданчики Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,200	x	x	0,200	x	x
1252.3	Силоси для зерна	0,200	x	x	0,200	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,200	x	x	0,200	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.6	Холодильники	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.7	Складські майданчики	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.8	Склади універсальні	0,250	x	x	0,250	x	x
1252.9	Склади та сховища, інші	0,250	x	x	0,250	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412) 	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x	x	x	x	x	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
1261.3	Цирки	x	x	x	x	x	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	x	x	1,500	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	x	x	0	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	x	x	0	-	-
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - пам'ятки історії (1273) 	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї ²	0	x	x	0	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1262.3	Технічні центри	0	x	x	0	x	x
1262.4	Планетарії	0	x	x	0	x	x
1262.5	Будівлі архівів ²	0	x	x	0	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ²	0	x	x	0	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x

	<p>- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади</p> <p>- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами</p> <p>- заклади для фахової перепідготовки</p> <p>- метеорологічні станції, обсерваторії</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- гуртожитки для студентів та учнів (1130)</p> <p>- бібліотеки (1262)</p> <p>- лікарні навчальних закладів (1264)</p>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	x	x	0	x	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²	0,100 ³			0,100 ³		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	x	x	0	x	x
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	x	x	0	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	x	x	0	x	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	x	x	0	x	x
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам</p> <p>- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові</p>	x	x	x	x	x	x

	будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	x	x	0	x	x
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	x	x	0	x	x
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	x	x	0	x	x
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0	x	x	0	x	x
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	x	x	0	x	x
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1265	Зали спортивні ²	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо	x	x	x	x	x	x

	(2411)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	0	x	x	0	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	x	x	0	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	x	x	0	x	x
1265.5	Тири	0	x	x	0	x	x
1265.6	Зали спортивні інші	0,100 ³	x	x	0,100 ³	-	x
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносклади, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1271.2	Будівлі для птахівництва ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1271.6	Будівлі тепличного господарства ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1271.7	Будівлі рибного господарства ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²	0,100 ³	x	x	0,100 ³	x	x
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ²	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди,	x	x	x	x	x	x

	<p>ритуальні зали, крематорії</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) 						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін. ²	0	x	x	0	x	x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали ²	0	x	x	0	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²	0	x	x	0	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ²	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї (1262) 	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0,500 ³	x	x	0,500 ³	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²	0	x	x	0	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²	0	x	x	0	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ²	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди 	x	x	x	x	x	x

	(2420)						
1274.1	Казарми збройних сил ²	0	x	x	0	x	x
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ²	0,500 ³	x	x	0,500 ³	x	x
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ²	0	x	x	0	x	x
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300	x	x	0	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	x	x	0	x	x

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000р. №507.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

³ Така ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на об'єкти оподаткування (їх частки), які здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності.

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
07	07221	0722182400	С.Дубове,с.Вербка, с.Бахів
07	07221	0722281400	С.Городище, с.Гредьки, с.Красноволя
07	07221	0722185600	С.Облапи, с.Мислини

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – громадяни: 1271.9 «Інші будівлі»: Господарські (присадибні)будівлі, допоміжні(нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які використовуються за цільовим призначенням.	100

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Дубівської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на 2021 рік»

Назва регуляторного органу: Дубівська сільська рада

Назва документа: проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Розробник аналізу регуляторного впливу: фінансово – економічний відділ Дубівської сільської ради.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та ставок і пільг зі сплати податку на території на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151), Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (із змінами і доповненнями).

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Розвиток країни неможливий без ефективного розвитку громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для нашої громади.

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Відповідно до п. 10.3 ст. 10 Податкового кодексу України, місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний термін з дня його прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, але не пізніше 1 липня, та оприлюднюється офіційно до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого податку або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, такий податок, до прийняття рішення справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосування його мінімальних ставок.

Відповідно до абзацу четвертого п.п.266.4.2 п.266.4 ст.266 ПКУ стосовно податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого

наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року №507, необхідно щорічно затверджувати ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, виконання програми соціально-економічного розвитку Дубівської сільської ради визначена проблеми потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на 2021 рік».

Причини виникнення проблеми:

Проблемою є те, що в разі неприйняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на 2021 рік» відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, податок буде нараховуватись за мінімальними ставками (оскільки ПКУ чітко не встановлює мінімальний розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, слід вважати, що надходження до сільського бюджету від справляння даного податку будуть 0 грн.). Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховується в повному обсязі до сільського бюджету і є одним з основних джерел наповнення дохідної частини бюджету.

Від рівня ставок і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залежить рівень наповнення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади, що в свою чергу поставить під загрозу реалізацію найактуальніших соціально значимих програм. Тому прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини місцевого бюджету. Відсутність регулювання може призвести до невиконання вимог чинного законодавства.

У 2019 році надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, склали 1176,5 тис. грн., з них, сплачених фізичними особами 223,0 тис. грн., юридичними – 953,5 тис. гривень. На 2020 рік заплановано надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в сумі 1237,0 тис. грн. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік становить 1360,7 тис. грн., є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку - виникнення податкового боргу).

Стабільність надходжень від сплати місцевих податків та зборів, що формують загальний фонд бюджету об'єднаної територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Органи місцевого самоврядування	так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єктів малого підприємництва	так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

У зв'язку з цим виникла потреба у прийнятті даного регуляторного акта.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми, яка може виникнути в нашій громаді у 2021 році.

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 265 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів та ставить перед собою досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного законодавства (в першу чергу в частині дотримання норм ПКУ);
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання відповідно до Податкового кодексу України;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,;
- поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм;
- приведення рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та ставок і пільг зі сплати податку на 2021 рік»	Альтернатива не може бути прийнятною. У разі не прийняття запропонованого рішення, відповідно до п 12.3.5.ст 12 ПКУ, для справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть застосовуватись мінімальні ставки, тобто 0%, що призведе до втрат дохідної частини місцевого бюджету і, як наслідок, до зменшення фінансування. Негативно вплине така ситуація на розвиток громади, адже відсутність надходжень поставить під загрозу фінансування соціально важливих програм
Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та ставок і пільг зі сплати податку на 2021 рік» в запропонованій формі	Альтернатива є найбільш прийнятною. Відповідно до запропоновано проекту рішення, ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залишаються практично на рівні 2020 року.

	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повного мірою. Встановлення запропонованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надасть можливість отримати орієнтовно 123,7 тис грн. у 2021 році.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та власниками нерухомого майна, але при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку і може спричинити перехід бізнесу в «тінь».

Питання наповнення бюджету об'єднаної територіальної громади, у тому числі через встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Дубівської сільської ради.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, провести фінансування цільових програм, благоустрій та розвиток інфраструктури нашої громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I ПКУ складе приблизно 1360,7 тис грн. і призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм, що спричинить соціальну напругу.
Альтернатива 2	1. Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. 3. Створення	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

	сприятливих фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних потреб громади. 4. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	
Альтернатива 3	Перевиконання бюджету в частині даних надходжень. (Прогнозні надходження до бюджету складуть близько 123,7 тис грн.).	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати високих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2.1 Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку спричинить економію в податкових агентів, що справляють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм.
Альтернатива 2	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за економічно обґрунтованими ставками дозволить стабільно поповнювати

	Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку в розмірі 1237,0 тис грн. до сільського бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм.	сільський бюджет і фінансувати соціальні програми
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплат податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

2.3 Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 101 осіб

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	1	20	80	101
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	X	1	20	79	100

Оскільки, відповідно до податкового законодавства, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Дубівської сільської ради, але мають нерухомість на території громади.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможлиблюється нарахування та сплата податку, що зменшує податкове навантаження на платників	Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання	Сплата податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 2 до цього АРВ.
Альтернатива 3	Відкритість процедури справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, прозорість дій органу місцевого	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ОТГ

	самоврядування. У порівнянні з альтернативою 2 збільшаться витрати на 4 400 тис грн.	
--	---	--

III. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 — цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 ~ цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 - цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
Альтернатива 4	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Така альтернатива є не прийнятною. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде сплачуватися платниками, бо відповідно до Податкового кодексу

		України за мінімальна ставка 0. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади. Балансу інтересів не буде досягнуто.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень; збільшення надходжень до сільського бюджету; створення сприятливих фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних потреб громади; підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.</p> <p>Громадяни: Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p> <p>Громадяни: Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за економічно обґрунтованими ставками дозволить стабільно</p>	<p>Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, наповнити сільський бюджет, своєчасно фінансувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя громади, досягнути балансу інтересів сільської ради, громади і платників податків.</p>

	<p>Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розмірі 123,7 тис.грн. до сільського бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм. Встановлення пільг по сплаті для окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, прозорість дій органу місцевого самоврядування.</p>	<p>поповнювати сільський бюджет і фінансувати соціальні програми.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 2 до цього АРВ.</p>	
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Держава: Перевиконання сільського бюджету в частині даних надходжень (Прогнозоване надходження до бюджету складе 600 тис грн.).</p> <p><u>Громадяни:</u> За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій</p> <p>Суб'єкти господарювання: надмірне податкове навантаження від встановлення максимальних</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.</p>

	<p>справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, прозорість дій органу місцевого самоврядування.</p> <p>У порівнянні з альтернативою 2 збільшаться витрати по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 4,4 тис грн.</p>	<p>ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.</p>	
Альтернатива1	<p>Держава: Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян.</p> <p>Громадяни: Несплата податку спричинить економію в податкових агентів , що справляють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету приблизно у 1360,7 тис.грн. Призведе до скорочення фінансування соціальних програм, що спричинить соціальну напругу серед жителів.</p> <p>Громадяни: Витрати відсутні для громадян в частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення бюджету та збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Підвищення соціальної напруги та погіршення якості життя в громаді.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо	Оцінка ризику
---------	----------------	---------------

	переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Обрана альтернатива Ця альтернатива є найбільш привабливою адже забезпечує наповнення місцевого бюджету, дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти збалансовує інтереси місцевої влади, громади і платників податків. Буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
Альтернатива 3	Не вибрана альтернатива Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства
Альтернатива 1	Не вибрана альтернатива Не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, недостатнє наповнення місцевого бюджету поставить під загрозу виконання місцевих програм.	Відсутні

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати помірні податки, а бюджет наповнювався в достатній мірі.

IV. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначенні цілі, проведено аналіз поточної ситуації на території Дубівської сільської ради, на основі інформації фінансово-економічного відділу виконавчого комітету Дубівської сільської ради, проведених консультацій та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Дубівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг з оподаткуванням на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання та з громадянами села.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії сільської ради.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

V. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта наведено в додатку 1.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2.

VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, в тому числі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада до 01 липня не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такий податок, до прийняття рішення, справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що справляється в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- сума надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (тис грн.);
 - кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься регуляторний акт (юридичних і фізичних осіб);
 - розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта (грн.);
 - час, що витратиметься суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта (годин на 1 особу);
 - рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням.

Показник	У разі прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та ставок і пільг зі сплати податку на 2021 рік»	
	Ставка єдиного податку, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.
Суми надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,500-1,000	1107700

<ul style="list-style-type: none"> - від платників юридичних осіб; - від платників фізичних осіб. 	<p style="text-align: center;">% мінімальної заробітної плати;</p> <p style="text-align: center;">0,100-0,500 %</p> <p style="text-align: center;">мінімальної заробітної плати</p>	<p style="text-align: center;">253000</p>
<p>Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта</p>	<p style="text-align: center;">101</p>	
<p>Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта</p>	<p style="text-align: center;">1360700</p>	
<p>Час, що витрачається суб'єктом господарювання на виконання вимог регуляторного акта, годин на 1 особу</p>	<p>Час, що витрачається суб'єктом господарювання на виконання вимог регуляторного акта в 2021 році, порівняно з 2020 роком, не зміниться.</p>	
<p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта</p>	<p>Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Дубівської сільської ради. повідомлення в засобах масової інформації та інформуванням посадовими особами сільської ради та податкової служби.</p>	

VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Дубівської сільської ради в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

У зв'язку з тим, що строк дії регуляторного акту один рік (2021 рік), буде здійснено базове та повторне відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде проводитися з 15 вересня 2021 року по 15 жовтня 2021 року з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Інформація фінансово-економічного відділу виконавчого комітету сільської ради.

/ Сільський голова



Р.Троцюк

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва,
що виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/	Витрати	за перший рік	за 5 років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0*
2	Податки та збори (зміна розміру податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, виникнення необхідності усplatі	125000	0*
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним	5003грн/160год x 2 год = 62,54 грн	0*
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень,	5003грн/160год x 2 год = 62,54 грн	0*
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0*
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0 грн	0*
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0*
8	Інше (уточнити) грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0*
9	РАЗОМ (сума рядків 1+2+3+4+5+6+7+8), грн..	125125,08	0*
10	Кількість суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	1	0*
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість	125125,08	0*

*Рішення органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та зборів приймається і діє один бюджетний рік.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за 5 років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування,	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовки та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій, за рік	Разом за рік	Витрати за 5 років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	5003 грн/160 год. x 2 год. = 62,54 грн.	0	62,54	0

*Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень, за рік	Разом за рік	Витрати за 5 років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень, приписів тощо) грн.	5003 грн/160 год. x 2 год. = 62,54 грн.	0	62,54	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи	Витрати посередньо	Разом за рік	Витрати за 5 років

	тощо)			
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) Інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0

Вид витрат	За стартовий рік	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці Додатково найманого	Витрати за 5 років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено	

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1.Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливурегулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальним за розробку регуляторного акта в березні-квітні 2020 року.

Порядковий номер, дата проведення	Вид консультації (публічні Консультації прями (круглістоли, наради, робочізустрічітощо), інтернет- консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (допідприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій(опис)
26.03.2020 по 30.03.2020	Соціальні мережі, та у телефонному режимі	20 осіб: 5 посадовців 15 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами ставок податку на нерухомемайно, відмінне від земельноїділянки. Посадовці інформували про встановлення ставок податків та зборів на 2021 рік, вивчали позицію суб'єктів господарювання щодо розміру запропонованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2.Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 100осіб.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарюваннястановить 100% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» Розділу 2 Аналізу регуляторного впливу.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на

обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Дубівської сільської ради.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ з/п	Витрати	у перший (стартовий рік) впровадження регулювання.	періодичний (за наступний рік)	Витрати за 5 років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристрої, машини, механізми)	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання нового обладнання	0	0
2	Процедура перевірки та/або встановлення на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедура експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедура обслуговування обладнання, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), грн..	12357	0	0
6	Разом, грн. Сума рядків 1+2+3+4+5	12357	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	100	0	0
8	Сумарно, грн. (рядок 6 x рядок 7)	1235700	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години для розрахунку використовується мінімальна заробітна палата, що у 2021 році прогнозовано становитиме 5003 грн (лист міністерства фінансів від 05.09.2019 р №05110-14-6/12263), в погодинному вираженні 5003 грн/160 год = 31,27 грн				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	1 година x 31,27 грн. = 31,27 грн.	0	0
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	Податок не новий, не потребує додаткових витрат	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	x	x	x
14	РАЗОМ (сума рядків: 9+10+11+12+13) грн.	31,27	0	0
15	Кількість суб'єктів господарювання, щоповинні виконати вимоги регулювання	100	x	x
16	Сумарні витрати суб'єктів малого Господарювання підприємництва, на виконання регулювання	1238827	x	x

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим податком, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами податкового Кодексу України та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання повинні зменшитись.

Бюджетні витрати сільської ради на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки нормами ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюючи при цьому порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№		Перший рік регулювання (стартовий)	За 5 років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	1235700	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	3127	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2), грн.	1238837	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3+рядок 4), грн.	1238827	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за 5 років) та статистичних даних, що надані фінансово-економічним відділом виконавчого комітету Дубівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.



Висновок
постійної комісії Дубівської сільської ради з питань Регламенту,
депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку щодо проекту
рішення
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Постійна комісія Дубівської сільської ради з питань Регламенту, депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула регуляторний акт - проект рішення Дубівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта Дубівська сільська рада Ковельського району Волинської області. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Дубівської сільської ради на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Дубівської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://dubivska.gromada.org.ua/>.

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

4

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійної комісії Дубівської сільської ради з питань Регламенту, депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Дубівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Дубівської сільської ради
з питань Регламенту, депутатської етики,
діяльності, законності та правопорядку
13.05.2020 р.**



В.ТИТЮК



ДУБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П'ЯТДЕСЯТ _____ СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

_____ 2020 р. № /
с. Дубове

Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на 2021 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої ст. 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 143,144 Конституції України, статтями 7,8,10,12,14,269-288 Податкового Кодексу України, статтею 64 Бюджетного Кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» враховуючи рекомендації постійних комісій з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку та контролю за використанням комунального майна _____ 2020 року; з питань земельних відносин, сільського господарства, екології, будівництва та перспективного планування _____ 2020 року; з регламенту депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку від _____ 2020 року сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Дубівської сільської ради:

1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

2. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи земельного податку, визначені в статті 7 ПКУ, згідно з статтями 269-288 ПКУ.

3. Секретарю ради Копанчук О.П. оприлюднити дане рішення згідно

вимог чинного законодавства.

4.Копію прийнятого рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік » надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до Ковельського управління Головного управління ДПС у Волинській області.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку та контролю за використанням комунального майна.

Сільський голова

Роман ТРОЦЮК

Полянська В. А 99-1-22

Додаток 1
до рішення сільської ради
№ / від 2020 року

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно- територіальні одиниці або населені пункти, або об'єднано-територіальні громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0722100000	0722182400	с. Бахів Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722182400	с. Вербка Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722181400	с. Городище Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722181400	с. Гредьки Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722182400	с.Дубове Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722181400	с.Красноволя Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722185600	с.Мислина Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722185600	.с.Облапи Ковельського району Волинської області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,300	0,300	0,500	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,300	0,300	0,500	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,300	0,300	0,500	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300	0,500	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,300	0,300	0,500	0,500

01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	0,500	0,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,050	0,040	0,050	0,050
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,050	0,050	0,050	0,050
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,005	0,050	0,050	0,050
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	0,050	0,050
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050	0,050	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	0,050	0,050
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	0,050	0,050
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	-	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	-	1,000	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	-	1,000	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	-	1,000	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	-	1,000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,000	-	1,000	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,000	-	1,000	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	0,050	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних	-	-	-	-

	закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	1,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300	0,300	0,300
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	0,500	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300	0,500	0,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	0,300	0,500	0,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	0,500	0,500
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	3,000	3,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				

12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	-	3,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	-	5,000	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	-	5,000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	-	5,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	-	5,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	-	5,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	-	5,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	-	5,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	-	5,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	-	5,000	-

15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	5,000	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні підприємств, установ, організацій комунальної та державної форми власності встановлюється в розмірі 1,1 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку за земельні ділянки, які використовуються суб'єктами господарювання без належним чином оформлених правовстановлюючих документів встановлюється у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, крім зазначених нижче: дана норма не поширюється на справляння земельного податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, садівничими, житлово-будівельними і гаражно-будівельними товариствами та кооперативами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами.

Ставка податку за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками, для ведення городництва, які використовуються громадянами (землекористувачами) без належним чином оформлених правовстановлюючих документів, встановлюється у розмірі відповідно до зазначених у додатку 1 до рішення (розділи 01, 02 таблиці) ставок податку відповідно до цільового призначення земельних ділянок.

ПЕРЕЛІК**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно- територіальні одиниці або населені пункти, або об'єднано-територіальні громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0722100000	0722182400	с. Бахів Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722182400	с. Вербка Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722181400	с. Городище Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722181400	с. Гредьки Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722182400	с.Дубове Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722181400	с.Красноволя Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722185600	с.Мислина Ковельського району Волинської області
0700000000	0722100000	0722185600	с.Облапи Ковельського району Волинської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи 1.1. інваліди першої і другої групи; 1.2. які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; 1.3. пенсіонери (за віком); 1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; 1.5. визнані законом особами, які постраждали внаслідок	100 %

Чорнобильської катастрофи;

На земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах — не більш як 0,25 гектара, в селищах — не більш як 0,15 гектара, в містах — не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів м не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

2. Юридичні особи:

2.1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2.2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;

2.3. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.4 Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.5 Дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди;

2.6. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підприємства установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.7. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель,

100 %

необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	
--	--

¹Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 та 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно – територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Дубівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»

Назва регуляторного органу: Дубівська сільська рада

Назва документа: проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Розробник аналізу регуляторного впливу: фінансово – економічний відділ Дубівської сільської ради.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151), Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-УІ (із змінами і доповненнями).

I. Визначення проблеми

Розвиток країни неможливий без ефективного розвитку громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для нашої громади.

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі і земельного податку, в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному чинним законодавством.

Рішення про встановлення земельного податку є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний термін з дня його прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники земельного податку, але не пізніше 1 липня, та оприлюднюється офіційно до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого податку або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення земельного податку, такий податок, до прийняття рішення справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, виконання плану соціально-економічного розвитку Дубівської ОТГ визначена проблеми потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік».

Проблемою є те, що в разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ Податок буде нараховуватись за мінімальними ставками (оскільки ПКУ чітко не встановлює мінімальний розмір земельного податку, слід вважати, що надходження до бюджету від справляння земельного податку будуть 0 грн.). Земельний податок зараховується в повному обсязі до бюджету об'єднаної територіальної громади і є одним з основних джерел наповнення дохідної частини бюджету.

Від рівня ставок і сплати земельного податку залежить рівень наповнення дохідної частини сільського бюджету, що в свою чергу поставить під загрозу реалізацію найактуальніших соціально значимих програм:

- реконструкція вуличного освітлення в с.Бахів (орієнтовне фінансування близько 600 тис грн.);
- капітальний ремонт вул..Першотравневої (завершення) - орієнтовне фінансування близько 70 тис грн.);
- реконструкція та капітальний ремонт закладів соціальної сфери;
- поточний ремонт доріг;
- облаштування пожежної сигналізації із встановленням відеокамер (орієнтовне фінансування близько 250 тис грн.);
- природоохоронні заходи(впровадження роздільного збору сміття, (орієнтовне фінансування близько 5 000 тис грн.).

У 2018 році надходження до сільського бюджету від сплати земельного податку склали 1,128 тис. грн., з них, сплачених фізичними особами 209,847 тис. грн., юридичними – 918,348 тис грн., у 2019 році надходжень було менше (втрата від помилково заниженої ставки податку на землі водного фонду) 885,943 тис грн., з них фізичні особи сплатили 209,239 тис грн., юридичні особи – 676,703 тис гривень. На 2020 рік заплановано надходжень від сплати земельного податку в сумі 1 020 тис. гривень. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік становить 1 200 тис грн., є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку - виникнення податкового боргу).

Стабільність надходжень від сплати місцевих податків та зборів, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Основні групи , на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення земельного податку, на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

У зв'язку з цим виникла потреба у прийнятті даного регуляторного акта.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми, що може виникнути в нашій громаді в 2021 році.

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10,12 та 265 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів та ставить перед собою досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного законодавства (в першу чергу в частині дотримання норм ПКУ);
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання відповідно до Податкового кодексу України;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядку сплати земельного податку;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету ОТГ з метою забезпечення належного фінансування програми соціально-економічного розвитку громади;
- приведення рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та податкового кодексу України.

III. Визначення, оцінка та вибір альтернативних способів досягнення цілей
1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»</p>	<p>Альтернатива не може бути прийнятною. У разі не прийняття запропонованого рішення, відповідно до п 12.3.5.ст 12 ПКУ, для справляння земельного податку будуть застосовуватись мінімальні ставки, тобто 0%, що призведе до втрат дохідної частини місцевого бюджету і ,як наслідок, до зменшення фінансування. Негативно вплине така ситуація на громаду, адже відсутність надходжень поставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» в запропонованій формі</p>	<p>Альтернатива найбільш прийятна. Відповідно до запропоновано проекту рішення ставки земельного податку залишаються практично на рівні 2020 року. Лише по окремих кодах цільового призначення земель дещо змінились ставки податку. Це зумовлено тим,що було проаналізовано встановлені ставки в порівнянні з іншими громадами району та надходження до бюджету за попередній рік, тому пропонується підвищити ставки по деяких кодах цільового призначення земель, щоб уникнути зменшення надходжень до бюджету. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повного мірою.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок земельного податку</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки земельного податку забезпечить значні надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та власниками земельних ділянок, але при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку і спричинить переходу бізнесу в «тінь».</p>

Питання наповнення бюджету, у тому числі через встановлення обґрунтованих ставок земельного податку є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Дубівської сільської ради.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету об'єднаної територіальної громади, дозволяє забезпечити безперерйну його життєдіяльність в різних сферах, провести фінансування цільових програм, благоустрою та розвитку інфраструктури нашої громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян.	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрата бюджету приблизно у 1 200 тис грн. призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм, що спричинить соціальну напругу серед жителів громади.
Альтернатива 2	1. Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних потреб громади. 4. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.
Альтернатива 3	Перевиконання бюджету громади в частині даних надходжень (Прогнозоване надходження до бюджету складе 6 500 тис грн.).	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» через встановлення високих ставок

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку спричинить економію в податкових агентів, що справляють земельний податок.	
Альтернатива 2	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми земельного податку в розмірі 180,0 тис грн. до сільського бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм.	
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади буде вирішено більшу кількість соціальних проблем громади	

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оскільки, відповідно до податкового законодавства, земельний податок сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розміщена земельна ділянка, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Дубівської ОТГ ради, але мають земельні ділянки на території громади.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		2	5	21	28
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		7,1	17,9	75	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможливується нарахування та сплата земельного податку, що зменшить податкове навантаження на платників	Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою
Альтернатива 2	Відкритість процедури справляння земельного податку, прозорість дій органу	Сплата податку за встановленими ставками.

	місцевого самоврядування.	Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 2 до цього АРВ.
Альтернатива 3	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання	Занепад бізнесу на території громади, втрата платників податку.

3. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 — цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 - цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Суперечить вимогам абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.
Альтернатива 2	3	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення сільського бюджету, виконання плану соціально- економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників земельного податку.
Альтернатива 3	2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих

		місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади .</p> <p>Громадяни: Несплата податку спричинить економію в податкових агентів , що справляють земельний податок.</p> <p>Суб'єкти господарювання Сплата земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету приблизно у 1 200 тис грн. призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм , що спричинить соціальну напругу серед жителів громади.</p> <p>Громадяни: Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм. Суб'єкти господарювання: Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку. Підвищення соціальної напруги та погіршення якості життя в громаді</p>
Альтернатива 2	<p>Держава: Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень</p>	<p>Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей</p>

	<p>місцевого самоврядування повноважень; збільшення надходжень до сільського бюджету; створення сприятливих фінансових можливостей для задоволення соціальних потреб громади; підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.</p> <p>Громадяни: Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою</p> <p>Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми земельного податку в розмірі 1200,0 тис грн. до бюджету ОТГ, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті для окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури справляння земельного податку, прозорість дій органу місцевого</p>	<p>результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p> <p>Громадяни: Сплата земельного податку за економічно обґрунтованими ставками дозволить стабільно поповнювати сільський бюджет і фінансувати соціальні програми.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за встановленими ставками.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 2 до цього АРВ.</p>	<p>державного регулювання, наповнити сільський бюджет, своєчасно фінансувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя громади, досягнути балансу інтересів селищної ради, громади і платників податків.</p>
--	---	---	---

	самоврядування.		
Альтернатива 3	<p>Держава: Перевиконання сільського бюджету в частині даних надходжень (Прогнозоване надходження до бюджету складе 6 500 тис.грн)</p> <p>Громадяни: За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури справляння земельного податку, прозорість дій органу місцевого самоврядування. У порівнянні з альтернативою 2 збільшаться витрати по земельному податку приблизно на 5300 тис грн..</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження призведе до несвоечасної сплати земельного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій</p> <p>Суб'єкти господарювання: надмірне податкове навантаження від встановлення максимальних ставок земельного податку.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Обрана альтернатива</p> <p>Ця альтернатива є найбільш привабливою, адже забезпечує наповнення місцевого бюджету; дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти; збалансовує інтереси місцевої влади, громади і платників податків. Буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку</p>	<p>Найбільшими зовнішніми ризиками є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
Альтернатива 3	<p>Не обрана альтернатива</p> <p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо</p>	<p>Найбільшими зовнішніми ризиками є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зміна діючого законодавства; підвищення рівня інфляції.

Альтернатива 1	Не вибрана альтернатива Не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, недостатнє наповнення місцевого бюджету поставить під загрозу виконання місцевих програм.	Відсутні
-------------------	---	----------

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб'єкти господарювання мали змогу сплачувати помірний земельний податок, а бюджет наповнювався в достатній мірі.

VI. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначенні цілі, проведено аналіз поточної ситуації на території Дубівської сільської ради, на основі інформації фінансово - економічного відділу Дубівської сільської ради, проведених консультацій та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок по нарахуванню земельного податку на території Дубівської ОТГ на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Дубівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання та з громадянами.

Оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії селищної ради.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VII. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта наведено в додатку 1.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2.

VIII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, в тому числі земельного податку, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада до 01 липня не прийняла рішення про встановлення земельного податку на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такий податок, до прийняття рішення, справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки

місцевих податків та зборів, в тому числі земельного податку, що справляється в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

IX. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- сума надходжень від сплати земельного податку (тис грн.);
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься регуляторний акт (юридичних і фізичних осіб):
 - розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта (грн.);
 - час, що витратиметься суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта (годин на 1 особу);
 - рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням.

Назва показника	Прогнозовані надходження
Сума надходжень від сплати земельного податку	1200 тис. грн.
- з них фізичними особами	210 тис. грн..
- з них юридичними особами	990 тис.грн.
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта	28
Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	1200тис.грн
Час, що витрачається суб'єктом господарювання на виконання вимог регуляторного акта, годин на 1 особу	Час, що витрачається суб'єктом господарювання на виконання вимог регуляторного акта в 2021 році, порівняно з 2020 роком, не зміниться.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта	Всі суб'єкти господарювання будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Дубівської сільської ради: http://dubivska.gromada.org.ua Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

X. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Дубівської сільської ради в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

У зв'язку з тим, що строк дії регуляторного акту один рік (2021 рік), буде здійснено базове та повторне відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде проводитися з 15 вересня 2021 року по 15 жовтня 2021 року з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Дані місцевого органу Державної фіскальної служби України, аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету громади (зокрема: кількості осіб. На які поширюється дія акту та розмір коштів і часу, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог акту).

/Сільський голова



Р.ТРОЦЮК

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ п/п	Витрати	За перший рік	За 5 років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу, тощо.	0*
2	Податки та збори (зміна розміру земельного податку, виникнення необхідності у сплаті даного податку) грн.	150000,0	0*
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним	5003грн/160 год. x 2 год. = 62,54 грн.	0*
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень, приписів	5003грн/160 год. x 2 год. = 62,54 грн.	0*
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/	Податок не новий, додаткових витрат не передбачено	0*
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.		0*
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн. та інше	Податок не новий, додаткових витрат не передбачено	0*
8	РАЗОМ(сума рядків 1,2,3,4,5,6,7.) грн..	150062,54	0*
9	Кількість суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	2	0*
10	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання	300125,08	0*

*Рішення органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та зборів приймається і діє один бюджетний рік.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрати	У перший рік	Витрати за 5 років
Витрати на придбання	Цей податок не є новим та не	0

основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації	
Податки та збори (зміна розміру земельного податку, виникнення необхідності у сплаті даного податку)грн.	9622,56	
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	5003грн/160 год. x 2 год. = 62,54 грн.	
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень, приписів тощо) грн.	5003грн/160 год. x 2 год. = 62,54 грн.	
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) Інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено	
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено	

*Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної категорії.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1.Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальним за розробку регуляторного акта в березні 2020 року.

Дата проведення	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
26.03-30.03.2020	соціальні мережі, телефонний режим	12 9	Ознайомлення представників малого бізнесу з апропонованими розмірами ставок земельного податку. Посадовці інформували про встановлення ставок податків та зборів на 2021 рік, вивчали позицію суб'єктів господарювання щодо розміру запропонованих ставок.

2.Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 26.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 92,9% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» Розділу 2 Аналізу регуляторного впливу.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають у власності або в користуванні земельні ділянки на території Дубівської сільської ради об'єднаної територіальної громади.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	у перший (стартовий рік) впровадження регулювання.	періодичний (за наступний рік)	витрати за 5 років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристрої, машини, механізми)	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання нового обладнання	0	0
2	Процедура перевірки та/або встановлення на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедура експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедура обслуговування обладнання, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури (сплата земельного податку), грн..	26538,46	0	0
6	Разом, грн. Сума рядків 1+2+3+4+5	26538,46	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	26	0	0
8	Сумарно, грн. (рядок 6 x рядок 7)	26538,46	0	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години</p> <p>для розрахунку використовується мінімальна заробітна палата, що у 2021 році прогнозовано становитиме 5003 грн (лист міністерства фінансів від 05.09.2019 р №05110-14-6/12263), в погодинному вираженні 5003грн/160 год =31,27 грн</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	1 годинах 31.27 грн. = 31.27 грн.	0	0

10	Процедура організації виконання вимог регулювання	Податок не новий, не потребує		
11	Процедури офіційного звітування			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок			
13	Інші процедури			
14	РАЗОМ (сума рядків: 9+10+11+12+13) грн.	31,27		
15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання	26		
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання	690812,98		

Земельний податок не є новим податком, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами податкового Кодексу України та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання повинні зменшитись.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	26538,46
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	813,02
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	690812,98
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	690812,98

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансово-економічним відділом Дубівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Дубівської сільської ради з питань Регламенту, депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку щодо проекту регуляторного акту

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

Постійна комісія Дубівської сільської ради з питань Регламенту, депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула регуляторний акт - проект рішення Дубівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є Дубівська сільська рада Ковельського району Волинської області. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Дубівської сільської ради на 2020 рік, проведені роботи щодо дотримання регуляторної процедури:

- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект рішення з аналізом його регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб - сайті Дубівської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://dubivska.gromada.org.ua/>.

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійної комісії Дубівської сільської ради з питань Регламенту, депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Дубівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Дубівської сільської ради
з питань Регламенту, депутатської етики,
діяльності, законності та правопорядку
13.05.2020 р.**

**В.ТИТЮК**



ДУБІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

«» _____ 2020 р №
с. Дубове

Про встановлення ставок єдиного податку
на 2021 рік

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10.2.¹, 12.3, 291 Податкового кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити ставки єдиного податку на території Дубівської сільської ради для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність залежно від її виду:

1.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку, визначенні статтею 7 Податкового кодексу України з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 291 – 300 Податкового кодексу України.

3. Секретарю ради Копанчук О.П. оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.

4. Копію прийнятого рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» надіслати у десятиденний строк з дня оприлюднення до Ковельського управління Головного управління ДПС у Волинській

області.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку та контролю за використанням комунального майна.

Сільський голова
Копанчук
М'якота

Р.ТРОЦІОК

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

Назва регуляторного органу: Дубівська сільська рада

Назва документа: проєкт рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

Розробник аналізу регуляторного впливу: фінансово – економічний відділ Дубівської сільської ради.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі і єдиного податку, в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному чинним законодавством.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільської ради.

Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Дубівської сільської ради єдиного податку на 2021 рік.

Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку, поповнити місцевий бюджет, що у свою чергу надасть можливість спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів.

За даними фінансово – економічного відділу Дубівської сільської ради про виконання дохідної частини бюджету, платники єдиного податку I–II груп, для яких ставки регулюються рішенням сільської ради, сплачують до місцевого бюджету близько 2 – ох млн. грн. щорічно.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Органи місцевого самоврядування	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

З метою виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Дубівської територіальної громади, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік».

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Зазначену проблему неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів, до яких відносяться механізми рівноваги попиту і пропозиції, конкуренції, ціноутворення, інфляції тощо, оскільки проблема стосується сфери дії Податкового кодексу України.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акту, з огляду на вимоги Податкового кодексу України. У випадку, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, такий податок справляється виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

У зв'язку з вищезазначеним і виникла потреба у прийнятті даного регуляторного акта.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

- реалізація державної політики у податковій сфері, спрямована на поповнення доходної частини сільського бюджету;
- врегулювання правовідносин між Дубівською сільською радою та суб'єктами господарювання в процесі нарахування та сплати єдиного податку;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при встановленні ставок єдиного податку;
- встановлення ставок єдиного податку, які б дозволили забезпечити сталі надходження до сільського бюджету для виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін).	По закінченню 2019 року діюче на території Дубівської сільської ради рішення від 31.01.2017р. «Про ставки єдиного податку» не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаються без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України єдиний податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету у 2020 році.
Альтернатива 2 Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I і II груп платників єдиного податку з урахуванням диференціації ставок за видами діяльності.	З введенням в дію запропонованого регуляторного акта ускладняться відносини між суб'єктами господарювання, збільшиться вірогідність виникнення конфлікту інтересів, що поставить під сумнів прозорість дій органу місцевого самоврядування при визначенні ставок.

<p>Альтернатива 3</p> <p>Встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I і II груп платників єдиного податку за максимальними ставками.</p>	<p>Застосування даної альтернативи є найбільш прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади та місцевого самоврядування з питань сплати єдиного податку фізичними особами-підприємцями першої і другої груп платників єдиного податку. Забезпечить сталі надходження до сільського бюджету та належне фінансування програм соціально-економічного розвитку територіальної громади. погіршення умов для розвитку мікробізнесу.</p>
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок єдиного податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I ПКУ складе приблизно 2 620 тис грн. і призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм, що спричинить соціальну напругу.
Альтернатива 2	Дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері спрямовану на поповнення дохідної частини сільського бюджету.	Витрати робочого часу спеціалістів пов'язаного з підготовкою регуляторного акту та його оприлюдненням в ЗМІ.
Альтернатива 3	Приведення локального нормативного акту у відповідність до норм ПКУ. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повного мірою.	Витрати робочого часу спеціалістів пов'язаного з підготовкою регуляторного акту та його оприлюдненням в ЗМІ.

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Прозорий та зручний механізм визначення та адміністрування місцевих податків.	Відсутні

Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішена більша кількість соціальних проблем громади.	Відсутні
----------------	---	----------

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	138	138
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100%	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками. Витрати на сплату податку будуть відсутні, при цьому конкурентоспроможність не зміниться.
Альтернатива 2	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Дубівської сільської ради.	Сплата обов'язкового податкового платежу.
Альтернатива 3	Суб'єкти господарювання мають змогу прийняти участь в обговоренні регуляторного акта та надати пропозиції щодо розмірів ставок.	Часові витрати на ознайомлення з регуляторним актом. Витрати на здійснення адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення зазначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 3	4	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння єдиного податку, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально- економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.
Альтернатива 2	3	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 1	1	У разі залишення існуючої ситуації, проблема продовжить існування. Така альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що відповідно до підpunkту 12.3.5. статті 12 ПКУ місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку встановленому цим кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету. Проблема сплати податку в мініальному розмірі буде існувати до 2022 року.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 3	<p>ОМС: максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток територіальної громади.</p> <p>Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок збільшення дохідної частини сільського бюджету.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури справляння єдиного податку, прозорість дій органу місцевого самоврядування.</p>	<p>ОМС: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного оприлюднення.</p> <p>Громадяни: Відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Часові витрати на ознайомлення з регуляторним актом. Витрати на здійснення адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування.</p>	Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, наповнити сільський бюджет, своєчасно фінансувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя громади, досягнути балансу інтересів сільської ради, громади і платників податків
Альтернатива 2	<p>ОМС: дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення дохідної частини сільського бюджету.</p> <p>Громадяни: Відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок згідно рішення Дубівської сільської ради.</p>	<p>ОМС: витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення.</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата обов'язкового податкового платежу.</p>	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково.
Альтернатива 1	<p>ОМС: Відсутні.</p> <p>Громадяни: Відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Нарахування єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими ПКУ.</p>	<p>ОМС: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Суб'єкти господарювання — платники податку у 2021 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками, що суттєво зменшить надходжень місцевого бюджету.</p>	Недосягнення цілей регулювання. Зменшення надходжень до сільського бюджету від сплати єдиного податку. Об'єднана територіальна громада не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 3	Обрана альтернатива. Незначні витрати на розроблення та оприлюднення регуляторного акту компенсуються створенням прозорого, зручного механізму адміністрування місцевих податків у відповідності до вимог законодавства.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 2	Не обрана альтернатива. Ймовірність ускладнення відносин між суб'єктами господарювання, збільшення вірогідності виникнення конфлікту інтересів, що поставить під сумнів прозорість дій органу місцевого самоврядування під час визначення ставок.	Зміни у Податковому, Бюджетному кодексах України (зміна мінімальної заробітної плати та прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	Не обрана альтернатива. Не дає можливості досягнути поставлені цілі державного регулювання, недостатнє наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх місцевих програм . Балансу інтересів досягнути не можливо.	Відсутні.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

- Оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій.
- Інформування суб'єктів господарювання про вимоги прийнятого регуляторного акту, шляхом розміщення рішення на офіційному веб - сайті Дубівської сільської ради, у приміщеннях сільської ради та Ковельське управління ГУ ДФС у Волинській області.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Оскільки ставки податку та основна процедура адміністрування податку не змінюється, від провадження регуляторного акта, негативних результатів та додаткових витрат не очікується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту розпочинається 01.01.2021р. та діє до прийняття сільською радою рішення про втрату його чинності або його відміну у разі зміни чинного законодавства.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні показники:

Назва показника	2019 рік	2020 рік (план)	2021 рік очікувані надходження
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від всіх груп платників (грн.)	2472812	2811200	3080
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп юридичних осіб (грн.)	335395	400 000	440 000
Надходження до місцевого бюджету єдиного податку від платників I-II груп фізичних осіб (грн.)	1708 809	1 981200	2180 000
Кількість платників єдиного податку I-II груп, чол.	150	125	138
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (тис. грн.)		1164?	4315,26
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта	Проект рішення оприлюднюється на офіційній сторінці Дубівської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: dubivska-gromada.gov.ua . Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.		

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акту, але не пізніше дня закінчення визначеного строку його дії.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: статистична інформація фінансово-економічного відділу виконавчого комітету сільської ради.

/Сільський голова



Р.ТРОЦЮК

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальним за розробку регуляторного акта в березні 2020 року.

Дата проведення	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо) запити (до підприємців, експертів, науковців тощо).	Кількість учасників, консультацій, осіб.	Основні результати консультацій (опис)
26.03-30.03.2020	соціальні мережі, телефонний режим.	12 9	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами ставок єдиного податку для I-II груп. Посадовці інформували про встановлення ставок податків та зборів на 2021 рік.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 26.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 100 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» Розділу 2 Аналізу регуляторного впливу).

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в Ковельському управлінні ГУ ДФС у Волинській області.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ з/п	Витрати	у перший (стартовий рік) впровадження регулювання.	періодичний (за наступний рік)
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристрої, машини, механізми).	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання нового обладнання.	0
2	Процедура перевірки та/або встановлення на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.	0
3	Процедура експлуатації обладнання(експлуатаційні витрати - витратні матеріали), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.	0
4	Процедура обслуговування обладнання, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку), грн..	2620 000	0
6	Разом, грн. Сума рядків1+2+3+4+5	2620 000	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	138	0
8	Сумарно, грн. (рядок 6 x рядок 7)	361560,000	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
Розрахунок вартості 1 людино-години			
для розрахунку використовується мінімальна заробітна палата, що у 2021 році прогнозовано становитиме 5003 грн (лист міністерства фінансів від 05.09.2019 р №05110-14-6/12263), в погодинному вираженні 5003 грн/160 год =31,27 грн			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	1 година x 31.27 = 31,27 грн.	0

10	Процедура організації виконання вимог регулювання.	Податок не новий, не потребує додаткових витрат.	0
11	Процедури офіційного звітування.	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок.	0	0
13	Інші процедури	x	x
14	РАЗОМ (сума рядків: 9+10+11+12+13) грн.	31,27	0
15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання	138	x
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання.	4315,26	x

Єдиний податок не є новим податком, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами податкового Кодексу України та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання повинні зменшитись.

Бюджетні витрати сільської ради на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки нормами ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі і єдиного податку, не змінюючи при цьому порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання.

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	2 620 000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	4315,26
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2), грн.	266 315,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3+рядок 4), грн.	266 315,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансово- економічним відділом Дубівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

/ Сільський голова



Р.ТРОЦЮК

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Дубівської сільської ради з питань Регламенту, депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку на проект регуляторного акту «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік»

Постійна комісія Дубівської сільської ради з питань Регламенту, депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула регуляторний акт - проект рішення Дубівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є Дубівська сільська рада Ковельського району Волинської області. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Дубівської сільської ради на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Дубівської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://dubivska.gromada.org.ua/>.

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано

проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійної комісії Дубівської сільської ради з питань Регламенту, депутатської етики, діяльності, законності та правопорядку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Дубівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Дубівської сільської ради
з питань Регламенту, депутатської етики,
діяльності, законності та правопорядку
13.05.2020 р.**


В.ТИТЮК