



УКРАЇНА
СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СТАРОВИЖІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Незалежності, 52, смт Стара Виживка, 44401, тел. (03346) тел.факс 2-12-33,
e-mail: stvigselrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04333224

22.05.2020 р. № 352 /2.4/2-20
№ _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

Старовиживська селищна рада відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилає проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старовиживської селищної ради на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок постійної комісії з питань освіти, культури, охорони здоров'я, соціального захисту населення, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту, регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту опубліковано на сайті Старовиживської селищної ради 21 квітня 2020 року.

Проект рішення, аналіз регуляторного впливу опубліковано на сайті Старовиживської селищної ради 22 квітня 2020 року, рубрика «Регуляторні акти».

Додаток:

- копія повідомлення;
- проект рішення на 10 аркушах;
- аналіз регуляторного впливу;
- експертний висновок постійної комісії на 2 аркушах.

Селищний голова
Світлана Янчук 30 138

Володимир СЕМЕНЮК



Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Проект рішення Старовижівської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старовижівської селищної ради на 2021 рік»

Розробник – виконавчий комітет Старовижівської селищної ради

Проект регуляторного акту передбачає затвердження ставок податку на нерухоме майно, розміщене на території Старовижівської селищної ради, надання пільг в оподаткуванні податком.

В проекті рішення ради визначено ставки податку на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості.

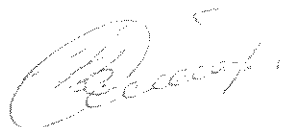
Проект рішення Старовижівської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старовижівської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено на сайті Старовижівської селищної ради в рубриці «Регуляторна політика».

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою:

- поштою за адресою : смт. Стара Вижівка, вул. Незалежності, 52, Старовижівська селищна рада,
- електронною поштою за адресою: stvigselrada@ukr.net

Селищний голова



Володимир СЕМЕНЮК

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Нерухомих майна (сертифікат)
вексельному
22.05.2020р. *В. Семак* *С. Звизун*

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань освіти, культури, охорони здоров'я, соціального захисту населення, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту, регуляторної політики

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старовижівської селищної ради на 2021 рік».

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА – «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старовижівської селищної ради на 2021 рік».

ПРОБЛЕМА: Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено, що копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сесії ради віднесено питання встановлення місцевих податків і зборів. На виконання зазначених вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» селищна рада розробила проект регуляторного акту «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старовижівської селищної ради на 2021 рік».

Відсутність такого нормативного акту селищної ради, в першу чергу, негативним чином впливає на бюджет селищної ради.

Ця проблема не може бути вирішена шляхом застосування ринкових механізмів та діючих регуляторних актів, так як законодавством віднесено до компетенції місцевих рад встановлення податків і зборів.

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

- створення єдиної цілісної, структурованої та прозорої системи у сфері встановлення місцевих податків і зборів на території Старовижівської селищної ради, яка б відповідала вимогам Податкового кодексу України шляхом затвердження радою зазначеного нормативного акту;
- збільшення надходжень до бюджету Старовижівської селищної ради, зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання;

- вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання у сфері плати на нерухомість;

- запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики відповідно до статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог, зазначених у статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на веб-сайті Старовижівської селищної ради 21 квітня 2020 року.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на сайті Старовижівської селищної ради у рубриці «Регуляторна політика» 22 квітня 2020 року. Термін (30 днів з дня оприлюднення), протягом якого приймалися зауваження та пропозиції закінчився 21 травня 2020 року. Пропозицій та зауважень від суб'єктів господарювання не надходило.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

Введення в дію регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики щодо встановлення місцевих податків і зборів на території Старовижівської селищної ради, збільшення видаткової частини бюджету для фінансування соціально важливих цільових програм.

Голова постійної комісії
з питань освіти, культури, охорони
здоров'я, соціального захисту населення,
прав людини, законності, депутатської
діяльності, етики, регламенту,
регуляторної політики

22.05.2020 р.



Л.І.Мазурчук



УКРАЇНА
СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СТАРОВИЖІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сьоме скликання

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

червня 2020 р. №
с/т Старо-Вижівка

Про встановлення ставок
податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Старовижівської
селищної ради на 2021 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, рекомендацій постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від _____ та експертного висновку постійної комісії з питань освіти, культури, охорони здоров'я, соціального захисту населення, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту, регуляторної політики від _____, пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проекту регуляторного акту

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Старовижівської селищної ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та

порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.

3. Секретарю селищної ради:

1) оприлюднити рішення на веб-сайті селищної ради;

2) направити копію рішення в електронному вигляді до 01 липня 2020 року Старовижівському відділенню Любомльського управління ГУ ДФС у Волинській області.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова

Володимир СЕМЕНЮК

Оприлюднено 22.04.2020

Додаток 1
до рішення селищної
ради
06.2020 №

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року на території Старовижівської селищної ради

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона ⁴	3 зона
код	найменування						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	-	-	0,1	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,3	-	-	0,1	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,3	-	-	0,1	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,3	-	-	0,1	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3		-	0,1	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3	-	-	0,1	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3	-		0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3	-		0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	-		0,1		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона ⁴	3 зона
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-			-		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,3			0,3		
1211.2	Мотелі	0,3			0,3		
1211.3	Кемпінги	0,3			0,3		
1211.4	Пансіонати	0,3			0,3		
1211.5	Ресторани та бари	0,3			0,3		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-			-		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-			-		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,3			0,3		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-			-		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,3			0,3		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3			0,3		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3			0,3		
123	Будівлі торговельні						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона ⁴	3 зона
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3			0,3		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,3			0,3		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3			0,3		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3			0,3		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3			0,3		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3			0,3		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3			0,3		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3			0,3		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3			0,3		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,3			0,3		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,3			0,3		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,3			0,3		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,3			0,3		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,3			0,3		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,3			0,3		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3			0,3		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,3			0,3		
1242.2	Гаражі підземні	0,3			0,3		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3			0,3		
1242.4	Навіси для велосипедів	-			-		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,3			0,3		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона ⁴	3 зона
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,3			0,3		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,3			0,3		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,3			0,3		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,3			0,3		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,3			0,3		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,3			0,3		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,3			0,3		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,3			0,3		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,3			0,3		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,3			0,3		
1252.3	Силоси для зерна	0,3			0,3		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,3			0,3		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3			0,3		
1252.6	Холодильники	0,3			0,3		
1252.7	Складські майданчики	0,3			0,3		
1252.8	Склади універсальні	0,3			0,3		
1252.9	Склади та сховища інші	0,3			0,3		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3			0,3		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,3			0,3		
1261.3	Цирки	0,3			0,3		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,3			0,3		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,3			0,3		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,3			0,3		
1262	Музеї та бібліотеки						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона ⁴	3 зона
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона ⁴	3 зона
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-			-		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири	-			-		
1265.9	Зали спортивні інші	-			-		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,3			0,3		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,3			0,3		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,3			0,3		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,3			0,3		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,3			0,3		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,3			0,3		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,3			0,3		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,3			0,3		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші (господарські будівлі, хлів)	0,2			0,05		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-			-		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-			-		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-			-		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3			0,3		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,00			0,00		

Секретар селищної ради

Є.І.Рябук

Додаток 2

до рішення селищної

ради

червня 2020 №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні та юридичні особи :	
- 113- гуртожитки	100%
- 1212- інші будівлі для тимчасового проживання:	
- 1212.1 туристичні бази та гірські пункти	100%
- 1212.2 дитячі та сімейні табори відпочинку	100%
- 1212.9 інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	100%
-1220.1 будівлі органів державного та місцевого управління	100%
- 1220.3. будівлі органів правосуддя	100%
-1220.4 будівлі закордонних представництв	100%
- 1262-музеї та бібліотеки;	100%
- 1263 – будівлі навчальних та дослідних закладів	100%
- 1264 – будівлі лікарень та оздоровчих закладів	100%
- 1265 – зали спортивні	100%
- 1272- будівлі для культової та релігійної діяльності	100%
- 1273 – пам'ятки історичні та такі,що охороняються державою	100%
- 1274.1-1274.3 - будівлі інші, не класифіковані раніше	100%
- 1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів	100%

Секретар селищної ради

Є.І.Рябук

Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення
селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки на території Старовижівської селищної ради на 2021
рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Старовижівської селищної ради на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення селищної ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Ставки вказаного податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Законодавство чітко розмежовує об'єкти житлової та нежитлової нерухомості. Відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або об'єднаних територіальних громади, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. Тобто для встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням змін ст.266 ПКУ, на 2021 рік необхідне проведення регуляторної процедури. Не прийняття даного рішення про встановлення податку на нерухоме майно призведе до втрат бюджету

Старовижівської об'єднаної територіальної громади через застосування мінімальних ставок, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I ПКУ, не буде забезпечуватись в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з місцевого бюджету, невиконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних. За 2019 рік до бюджету Старовижівської ОТГ надійшло 464909,34 грн. від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Старовижівською селищною радою було затверджено 16 цільових програм, кошти від надходження податку на нерухомість селищною радою спрямовувались на виконання зазначених цільових програм. Зокрема, через Програму забезпечення виконання депутатських повноважень було надано цільової благодійної допомоги 62 жителям Старовижівської ОТГ на суму 130 тис.грн.

Прийняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно не обмежується тільки наповненням дохідної частини селищного бюджету, адже порядок адміністрування даного податку побудований так, щоб сприяти детінізації майнових відносин, розвитку інституту приватної власності, зменшенню неконтрольованого зростання цін на житло.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Старовижівської селищної ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Податкового кодексу України можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету селищної ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, освіти.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для застосування з 01.01.2021 року.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Старовижівської селищної ради.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих програм (описані в розділі I) за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до бюджету.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості

Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету селищної ради, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях дошкільної освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість.	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення бюджету селищної ради, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й територіальної громади. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету селищної ради, дозволяє забезпечити безперервну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування цільових програм.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є :

- виконання вимог чинного законодавства,
- врегулювання правовідносин між Старовижівською селищною радою та суб'єктами господарювання,
- встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили збільшити надходження до селищного бюджету .

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту	Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету Старовижівської ОТГ на прогнозованому рівні 232454,67 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери. Не буде можливості профінансувати програми соціально-економічного розвитку територій селищної ради. По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, втратить свою чинність. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку.
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,	Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Вартість за 1 кв.м. об'єкта оподаткування складатиме – $4723,00 \times 1,5 : 100\% = 70,85$ грн., але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. При встановленні податку за 1 кв.м. нерухомості 0,3 % - $4723,00 \times 0,3 : 100 = 14,17$ грн. такий розмір податку на нерухомість не призведе до податкового навантаження на суб'єктів господарювання.
Альтернатива 3	Застосування альтернативи є найбільш прийнят-

<p>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>ним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості, але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості. До бюджету Старовижівської ОТГ у 2021 році прогнозовано надійде 496000,00 грн., що дозволить профінансувати місцеві програми соціально-економічного розвитку території.</p>
---	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
1	2	3
Альтернатива 1	<p>Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втрачатимуть пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.</p>	<p>Дія рішення селищної ради поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік на території селищної ради відсутній регуляторний акт, що унеможливує нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету селища від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Є ризик ненадходження до бюджету коштів у зв'язку із закриттям суб'єктів господарювання через встановлені максимальні ставки податку, втрата робочих місць.</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>
Альтернатива 3	Альтернатива забезпечує усі цілі	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних

	державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування програм.	органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету Старовижівської ОТГ, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету селища є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки- 70,85 грн. за 1 кв.м. площі. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.

Альтернатива 3	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні селищного бюджету.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Громадяни сплачують податок за 1 кв.м нерухомості в розмірі : $0,1 \times 4723:100=4,72$ грн. Такий розмір податку є реальний для сплати громадянами.
----------------	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (взято дані із паспорту району)

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	2	17	0	19
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	0	11	89	0	100

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки.	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо . Розмір податку в сумі 70,85 грн. за 1 кв. м. нерухомості буде значним навантаженням для суб'єктів	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

	господарювання.	
Альтернатива 3	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). $0,3 \times 4723 : 100 = 14,17$ грн. Цей розмір податку є прийнятним для суб'єктів господарювання.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

Визначений проектом рішення розмір ставки податку для юридичних осіб – 0,3 відсотка, для фізичних осіб- 0,1 відсотка зумовлений тим, що у 2018 році до бюджету Старовижівської селищної ради надійшло 375963,04 грн. У 2019 році до Старовижівської селищної ради приєднались 5 сільських рад, і до бюджету селищної ради надійшло податку на нерухомість лише на 88946 грн. більше, що становить 464909,34 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>

Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2021 на території Старовижівської селищної ради не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету селищної ради коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм.
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень місцевих рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території селищної ради пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Старовижівської селищної ради .

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Старовижівської селищної ради.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Старовижівської селищної ради. Додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету селищної ради коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

Виходячи з цілей державного регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

1. Назва показника	2018 (тис.грн)	2019 (тис.грн)
Надійшло до бюджету селищної ради плати з юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	6782, 12	1856,93
Надійшло до бюджету селищної ради плати з фізичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	28697, 87	31606,11
Надійшло до бюджету селищної ради плати з юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	316741,20	319173, 9
Надійшло до бюджету селищної ради плати з фізичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	23741, 85	112272,4

Дані надані відділом фінансового, бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення Старовижівської селищної ради.

2 . Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта – в цілому на протязі року.

3. Кількість об'єктів - платників місцевих податків, на яких поширюється дія запропонованого регуляторного акту.

4. Рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків і зборів.

Проект рішення оприлюднюється на веб-сайті селищної ради 22.04.2020 року.

5. Прогнозні показники щодо надходження до бюджету Старовижівської ОТГ від сплати податку на нерухомість:

I кв. 2021 р. – 124000 грн.,

II кв. 2021 р. –124000 грн.,

III кв. 2021 р.- 124000 грн.,

IV кв. 2021 р.- 124000 грн.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до Методики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	2
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	496000,00 грн (прогнозні показники)
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	496000,00 грн (прогнозні показники)
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	2,83
<p>Формула: <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна</i> <i>плата) 0,1 год.** x 28,31 грн. (погодинний розмір заробітної</i> <i>плати, визначений Законом України «Про Державний</i></p>		

	<i>бюджет на 2020 рік»=2,83.</i>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * x 28,31 грн. = 5,66 грн.	5,66
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	8,49
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	2
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	16,98
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	496016,98

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

<i>Вид витрат</i>	<i>2021 рік</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2021 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	28,31	2,83
28,31 грн. = погодинний розмір заробітної плати, визначений Законом України «Про Державний бюджет на 2020 рік» = 2,83. 0,1 год. x 28,31 грн. = 2,83 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</i>	<i>Разом на 2020 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,2	28,31	5,66
* 28,31 грн. = (0,2 год. x 28,31 грн. = 5,66 грн.			

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

М-ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у березні- квітні 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет- консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб
1	У зв'язку із встановленням карантину консультації проводились в телефонному режимі та було опубліковано на офіційному сайті селищної ради	-

Основні результати консультацій (опис):

Доведення до відома суб'єктів господарювання розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності прийняття даного регуляторного акту, ознайомлено із надходженнями до бюджету даного податку у 2018 та 2019 році, надано порівняльний аналіз.

При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання щодо визначення найбільш оптимальних ставок з дотриманням вимог чинного законодавства.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 19 (одиниць), з яких 0 належать до суб'єктів мікропідприємництва,

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури (уточнити)	0,00	-	-
6	Разом, гривень	0,00	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0,00		
8	Сумарно, гривень			

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати – 4723,00 грн.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	Оціночно: 0,25 годин $0,25 \times 4723 / 166 = 7,11$		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на</i>	Оціночно: 0,5годин* $0,5 \times 4723 / 166 = 14,22$		

	<p>розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	<p>Оціночно 3 год.</p> <p>(3г.+0,5 г.+0,6 г.) X4723/166=116,65 грн</p>
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів</p>	<p>8 г.X4723/166=227,61 грн.</p>

	<i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість перевірок за рік	
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень (сума рядків 9+10+11+12+13)	365,59 грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	17
16	Сумарно з урахуванням виправлених похибок, гривень	6215,03

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Старовижівська селищна рада
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітників а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	---	--	---	---

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері	1 г	41,96	1	17	713,32
--	-----	-------	---	----	--------

регулювання

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	41,96 за 1 годину	1	17	713,32
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	4 г	167,84	1	10	1678,40
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	4г	167,84	1	10	1678,40
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	4 г	167,84	1	17	2853,28
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	2г	83,92	1	17	1426,64
<hr/>					
Разом за рік	X	X	X	X	9063,36
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1000	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	646,06	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1646,06	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1225	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2871,06	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не потребується.

Норми щодо сплати відповідного податку встановлені Податковим кодексом України.

Селищний голова



Володимир СЕМЕНЮК

Оприлюднено 22.04.2020