



УКРАЇНА
ДАВИДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Пустомитівського району Львівської області
81151, вул.Незалежності 1А, с.Давидів, Пустомитівський район, Львівська область
тел. (032) 227-75-47, факс: (032) 227-79-77, e-mail: davudiv.sr@ukr.net

28 травня 2020 № 1122

ДЕРЖАВНА
РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
01011 М.КИЇВ,
ВУЛ. АРСЕНАЛЬНА, 9/11

Про погодження проекту регуляторного акту

На виконання статей 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року Давидівська сільська рада ОТГ надсилає на погодження проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік».

Разом з проектом регуляторного акту додаються:

- аналіз регуляторного впливу проекту рішення Давидівської сільської ради ОТГ «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік»;
- копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень і пропозицій;
- експертний висновок постійної депутатської комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.



Керницький В.М.





УКРАЇНА
ДАВИДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Пустомитівського району Львівської області

вул. Незалежності 1А, с. Давидів, Пустомитівський район, Львівська область, 81151

тел. (032) 227-75-47, факс: (032) 227-79-77, e-mail: davudiv.sr@ukr.net

«27» квітня 2020 року

**Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Давидівської сільської ради ОТГ
Пустомитівського району Львівської області «Про встановлення місцевих податків та
зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік»**

Відповідно до ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання пропозицій, зауважень громадян та суб'єктів господарювання, Давидівська сільська рада ОТГ оприлюднює проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік».

З проектом рішення, додатками до нього та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Давидівської сільської ради ОТГ у мережі Інтернет у розділі «Регуляторна політика».

Пропозиції та зауваження у **письмовій формі** від фізичних та юридичних осіб до проекту рішення Давидівської сільської ради ОТГ прийматимуться протягом одного місяця з дати оприлюднення.

Адреса: 81151, Україна, Львівська область, Пустомитівський район, с. Давидів, вул. Незалежності, 1А.

Телефон: тел. (032) 227-75-47, факс: (032) 227-79-77, e-mail: davudiv.sr@ukr.net

Відповідальні особи:

- Вань Оксана Романівна- начальник відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності, головний бухгалтер;
- Собенко Зіновій Мирославович- начальник відділу земельних ресурсів;
- Федяняк Роман Вікторович – начальник юридичного відділу.



Керницький В.М.

Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Давидівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Давидівської сільської ради ОТГ «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту є Давидівська сільська рада ОТГ. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акту необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території об'єднаної громади, чіткого визначення ставок місцевих податків і зборів, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану роботи Давидівської сільської ради ОТГ на 2020 рік (рішення № 4325-52/2020 сесії сільської ради від 07.02.2020 року, оприлюднено 10.02.2020 року на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет (<http://davydivska.gromada.org.ua/>).

- проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Давидівської сільської ради ОТГ <http://davydivska.gromada.org.ua/>

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акту - проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

1. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів покладаються на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє

реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акту призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.


Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податків.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигоду суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна депутатська комісія з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань бюджету,
фінансів та планування соціально-економічного розвитку  Бабенко І.І.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Давидівської сільської ради ОТГ
«Про встановлення місцевих податків і зборів на території
Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-ІУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ (із змінами і доповненнями).

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо місцева рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Давидівської об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Давидівської об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Давидівська сільська рада ОТГ має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори справлятимуться за мінімальними ставками, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме:

- Поточний ремонт доріг – 1500,0 тис. грн.;
- капітальний ремонт доріг - 4000,0 тис. грн.;
- благоустрій населених пунктів - 2000,0 тис. грн.;
- будівництво установ освіти та культури – 19398,9 тис. грн.;

Аналіз втрат до місцевого бюджету

Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		Відхилення (втрати), тис. грн.
	Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	Ставка 27%	Очікуваний обсяг надходжень тис. грн.	
Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	від 0,5% до 1,5% залежно від виду нерухомого майна	2758,2	0	0	-2758,2
Плата за землю	від 0,05% до 5%	13822,9	від 0,05% до 12%	2200,0	- 11622,9
Єдиний податок	I гр.- 10 % II гр. - 20%	12461,5	0	0	- 12461,5
Туристичний збір	1,0% для внутрішнього туризму; 2,5% для в'їзного туризму	56,3	0	0	- 56,3
Разом (втрати до бюджету)	X	29098,9	X	X	-26898,9

Примітка: Враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом України та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались. Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку Давидівська сільська рада ОТГ порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Таким чином, у разі прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» очікується, що в бюджет Громади додатково надійдуть кошти в сумі 26898,90 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів усіх сторін - суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до активізації підприємницької діяльності.

Зокрема, ставки туристичного збору залишаються на рівні 2020 року: 0,3% до розміру мінімальної заробітної плати - для внутрішнього туризму та 1,5% - для в'їзного туризму.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку також залишаються на рівні попередніх років і встановлені в максимальному розмірі (I група - 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму, II група - 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати). Враховуючи сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу на території Давидівської

ОТГ - близьке розташування до обласного центру - це не призведе до надмірного навантаження на бізнес.

Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та земельного податку встановлені на рівні попереднього року, проте враховані деякі особливості, зокрема:

- з метою створення рівних конкурентних умов для ведення бізнесу, по окремих видах нерухомого майна збільшено ставки податку для юридичних осіб та фізичних осіб;
- при встановленні ставок земельного податку взято до уваги те, що з 01.01.2019 року набрала чинності загальнонаціональна (всеукраїнська) нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, а це позитивно вплине на сплату податків та визначення площ і власників земельних ділянок.

Враховуючи важливість проблеми, з метою наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально- економічних проблем громади, Давидівською сільською радою ОТГ розроблено проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Давидівської сільської ради ОТГ.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Давидівської сільської ради ОТГ «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2020 рік» від 10 липня 2019 року №3453-44/2019 року застосовуються лише на 2020 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади місцевих податків та зборів;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік»</p>	<p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» складатимуть 26898,9 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інфраструктурного значення в Давидівській ОТГ (будівництво об'єктів соціального значення, благоустрій, утримання комунальних закладів, проведення ремонтних робіт та інше.)</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території об'єднаної громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде додатково 26898.9 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, заклади культури, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p>

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. Втрати місцевого бюджету у сумі 26898,9 тис.грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить додаткові надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 26898,9 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД . 	Витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акту та його опублікуванням в засобах масової інформації
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 26898,9 тис.грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Втратять пільги соціально незахищені жителі громади. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів. Витрати пов'язані

		лише із сплатою плати за землю в сумі 2200,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціально- економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету	Сплата податків за встановленими оптимальними ставками
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету ОТГ	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Пустомитівської державної податкової інспекції Городоцького управління Головного управління ДФС у Львівській області станом на 01.01.2020 року

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	186	826	1012
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	18,38%	81,62%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише із сплатою плати за землю в сумі 2200,0 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (29098,9 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ

	враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 26898,9 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати для малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшиться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально- економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 26898,9 тис. грн.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акту можуть бути	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених

	досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 29098,9 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками 29098,9 тис.грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 4 до цього АРВ.	Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (26898,9 тис.грн)	Надмірне податкове навантаження (26898,9 тис.грн.) спричинить занепад малого	Додаткове наповнення сільського бюджету.

	тис.грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.	бізнесу.	Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні витрати на сплату податків за мінімальними ставками становитимуть 2200,0 тис. грн.	Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної

		плати, прожиткового мінімуму, тощо). Можливе мінімальне виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового кодексу України; Бюджетного кодексу України; Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** - встановлення економічно-обґрунтованих ставок місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Давидівської сільської ради ОТГ.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акту, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Давидівської ОТГ, аналітичних показників Пустомитівської державної податкової інспекції Городоцького управління Головного управління ДФС у Львівській області, інформації відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності Давидівської сільської ради ОТГ станом на 01.04.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:

Розробка проекту рішення Давидівської сільської ради ОТГ «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Давидівської сільської ради ОТГ.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Термін дії акту:

Один рік.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акту:

У разі, якщо сільська рада ОТГ у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акту слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

Розмір надходжень до сільського бюджету, пов'язаних з дією акта.

Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.

Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності

№з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021
1	Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	29098,9 тис. грн.
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	2758,2 тис. грн.
	- Плата за землю	13822,9 тис. грн.
	- Єдиний податок	12461,5 тис. грн.
	- Туристичний збір	56,3 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту	1012
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкта .	2 години
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	2 год. x 28,31 грн. = 56,62 грн.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акту, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Давидівської сільської ради ОТГ	Високий

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися виконавчим комітетом Давидівської сільської ради ОТГ.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Пустомитівської державної податкової інспекції Городоцького управління Головного управління ДФС у Львівській області;
- відділу фінансів, бухгалтерського обліку та звітності Давидівської сільської ради ОТГ;

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акту.

Сільський голова



Керницький В.М.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03.03.2020 р. по 15.04.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі	3	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання
2	Проведення круглого столу з представниками малого бізнесу	1	Обговорено запропоновані ставки податків.
3	Проведення телефонних та інтернет-консультації з представниками малого бізнесу	6	Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо запропонованих ставок місцевих податків і зборів

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1012 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 186 (одиниць) та мікропідприємництва 826 (одиниць) питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради на 2021 рік), гривень	28,839		
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3+ 4 +5)	28,839	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1012		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	29098,9	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
(Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна з плата, що у 2020 році становить 4723 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1,5 год*28,31 грн= 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,31 грн= 14,16	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X

14	Разом, гривень	56,63	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		1012	
16	Сумарно, гривень	57139,67	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і
мікро підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	29 098 900,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	57139,67	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	29 156 039,67	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	29 156 039,67	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні планово-фінансовим сектором Давидівської сільської ради ОТГ та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і запровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.



Стильський голова

Керницький В.М.



**ДАВИДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Пустомитівського району Львівської області**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ №

Від 2020 року

**Про встановлення місцевих податків
та зборів на території Давидівської
сільської ради ОТГ на 2021 рік**

Розглянувши та обговоривши пропозиції комісії з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку, у відповідності до Податкового кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Встановити на території Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік ставки податку на майно та ставки єдиного податку, а саме:
 - 1.1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Давидівської сільської ради ОТГ, згідно з додатком 1.
Установити на території Давидівської сільської ради ОТГ:
 - 1.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.
 - 1.3. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
 - 1.4. Ставки земельного податку згідно з додатком 4.
 - 1.5. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 5.
 - 1.6. Встановити ставку податку на земельні ділянки в межах та за межами населених пунктів, нормативно-грошову оцінку яких не проведено- 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області- 21 492,00 за 1 га.
 - 1.7. Встановити ставки податку на земельні ділянки, які відносяться до земель пайового фонду у розмірі 2% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області- 21 492,00 грн. за 1 га.
 - 1.8. Встановити ставку податку на земельні ділянки в межах та за межами населених пунктів для лісгосподарського призначення, нормативно-грошову оцінку яких не проведено- 0.1 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області- 21 492,00 грн. за 1 га.
 - 1.9. Ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено для земель загального користування -1%.
 - 1.10. Встановити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) 10% за межею населеного пункту, 5% в межах.
 - 1.11. Ставки єдиного податку згідно з додатком 5 до даного рішення.
2. Встановити на території Давидівської сільської ради на 2021 рік місцеві збори, а саме:
 - 2.1. Положення про туристичний збір на території Давидівської сільської ради ОТГ Пустомитівського району Львівської області на 2021 рік згідно з додатком 7.

- 2.2. Транспортний податок згідно з додатком 8.
- 2.3. Порядок та норматив відрахування частини прибутку (доходу) комунальних підприємств, що вилучається до місцевого бюджету Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік згідно додатку 9.
3. Додатки 1-9 є невід'ємною частиною даного рішення.
4. Відділу культури та інформаційної політики оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Давидівської сільської ради ОТГ.
5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів та планування соціально - економічного розвитку.

Секретар ради



Кухарський І.Я.

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік

1. Загальні положення

1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (надалі – Положення) розроблене на основі Податкового кодексу України та відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

1.2. Це Положення визначає ставки, порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Давидівської сільської ради ОТГ.

1.3. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є місцевим податком, який сплачується за місцем розташування об’єкта оподаткування і який зараховується до сільського бюджету села Давидів відповідно до Бюджетного кодексу України.

1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.5. Норми цього Положення є обов’язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також органами державної реєстрації прав на нерухоме майно.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку у разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

2.2.1. Якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2.2.2. Якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом.

2.2.3. Якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об’єкт оподаткування

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його частка.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

3.2.1. Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними у встановленому порядку, які повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності).

3.2.2. Будівлі дитячих будинків сімейного типу, а також закладів, що здійснюють опіку та піклування над дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського

піклування та дітьми з сімей, які опинились у складних життєвих обставинах, незалежно від форми власності та джерел фінансування.

3.2.3. Гуртожитки.

3.2.4. Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням уповноваженого органу сільської ради.

3.2.5. Об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.

3.2.6. Об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо у районах проведення антитерористичної операції, а також дружинам (чоловікам) цих осіб.

3.2.7. Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках.

3.2.8. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств

3.2.9. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

3.2.10. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств, а також благодійних організацій, що надають навчально-реабілітаційні послуги інвалідам.

3.2.11. Господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

3.2.12. Об'єкти нерухомості, які перебувають у стані реконструкції, модернізації та капітального ремонту, що підтверджується відповідною дозвільною документацією.

3.2.13. Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством України порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, дитячі будинки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

3.2.14. Об'єкти нежитлової нерухомості закладів фізичної культури та спорту незалежно від форми власності.

3.2.15. Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються з освітньо-навчальною метою незалежно від форми власності.

3.2.16. Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності закладів культури комунальної та державної форм власності.

3.2.17. Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is the total area of the object of residential or non-residential property, in the number of its shares.

4.2. Basis of taxation of objects of residential or non-residential property, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Estate Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Real Estate Rights on immovable property and/or

на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

5.1.1. Для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. м.

5.1.2. Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. м.

5.1.3. Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв. м.

5.2. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.3. Давидівська сільська рада ОТГ може встановлювати додаткові пільги з податку, який сплачується на території сіл, які входять до ОТГ, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.4. Додаткові пільги з податку, який сплачується на території Давидівської сільської ради ОТГ, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.5. Пільги з податку, який сплачується на території Давидівської сільської ради ОТГ з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

5.5.1. Об'єкт/об'єкти оподаткування, площа якого/яких перевищує трьохкратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої цим Положенням.

5.5.2. Об'єкти оподаткування, які використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності тощо).

5.6. Додаткові пільги з податку, який сплачується на території Давидівської сільської ради ОТГ з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

5.7. Виконавчий орган Давидівської сільської ради ОТГ до 1 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих міською радою.

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснює контролюючий орган за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

6.1.1. За наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, у тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів 5.1.1 або 5.1.2 пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку.

6.1.2. За наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із

сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів 5.1.1 або 5.1.2 пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку.

6.1.3. За наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту 5.1.3 пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку.

6.1.4. Суму податку, обчислену з врахуванням підпунктів 7.1.1 та 7.1.2 цього Положення, розподіляє контролюючий орган пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

6.1.5. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, який перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів 6.1.1-6.1.4 цього Положення, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснює контролюючий орган за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.3. Податкове/податкові повідомлення – рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктами 6.1 та 6.2 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, який настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.4. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачує фізична особа – платник, починаючи з місяця, у якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку у десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення – рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і фінансову політику.

6.6. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень – рішень про сплату податку фізичним особам нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності таких нерезидентів.

6.7. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

6.7.1. Об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності платника податку.

6.7.2. Розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності платника податку.

6.7.3. Права на користування пільгою із сплати податку.

6.7.4. Розміру ставки податку.

6.7.5. Нарахованої суми податку.

6.8. У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів,

зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення – рішення. Попереднє податкове повідомлення – рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.9. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, які здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у п'ятнадцятиденний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6.10. Платники податку юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6.11. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларацію юридична особа – платник подає протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, у якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.12. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, у якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника починаючи з місяця, у якому він набув право власності.

6.13. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Терміни сплати податку

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачують:

7.1.1. Фізичні особи протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.1.2. Юридичні особи авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються у річній податковій декларації.

8. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами

8.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України у частині справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Давидівської сільської ради ОТГ здійснюють відповідні контролюючі органи.

8.2. За порушення податкового та іншого законодавства України, за неподання, порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

Секретар ради



Кухарський І.Я.

Додаток 2
до проекту рішення
Давидівської сільської ради ОТГ
від 2020 року №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: села Давидів, Черепин, Чишки, Бережани, Волиця, Соснівка, Виннички, Гончари, Дмитровичі, Пасіки-Зубрицькі, Горішній, Кротошин.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

13 12 4623682401 Давидівська сільська рада ОТГ

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.3	0	0	0.2	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0	0	0.5	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0.3	0	0	0.3	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0.3	0	0	0.3	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами						

1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.5	0	0	0.3	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0	0	0.3	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.5	0	0	0.3	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0	0	0.3	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0	0	0.5	0	0
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	0	0	0	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.7	Будинки для колективного проживання інші	0	0	0	0	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5	0	0	0,5	0	0
1211.2	Мотелі	0,5	0	0	0,5	0	0

1211.3	Кемпінги	0,5	0	0	0,5	0	0
1211.4	Пансіонати	0,5	0	0	0,5	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0	0	0,5	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0	0	0,5	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0	0	0,5	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0	0	0,5	0	0
1212.4	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0	0	0,5	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.0	0	0	1.0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0	0	0,5	0	0
1220.6	Будівлі для конторських та адміністративних цілей, інші	0,5	0	0	0,5	0	0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0	0	0,5	0	0

1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.7	Будівлі торговельні, інші	0,5	0	0	0,5	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0	0	0,5	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0	0	0,5	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0	0	0	0	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0	0	0,5	0	0
1242	Гаражі						

1242.1	Гаражі наземні	0,5	0	0	0	0,5	0
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0	0	0	0,5	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0	0	0	0,5	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	0	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно- паперової промисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						

1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу (за 1 м ³)	0.5		0	0.5	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші (за 1 м ³)	0.5		0	0.5	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0.2	0	0	0.2	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.2	0	0	0.2	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.5	0	0	0.5	0	0
1252.6	Холодильники	0.5	0	0	0.5	0	0
1252.7	Складські майданчики	0.2	0	0	0.2	0	0
1252.8	Склади універсальні	0.5	0	0	0.5	0	0
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0.5	0	0	0.5	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0	0	0,5	0	0
1261.2	Зали засідань та багато цільові зали для публічних виступів	0,5	0	0	0,5	0	0
1261.3	Цирки	0,5	0	0	0,5	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5	0	0	0,5	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0	0	0,5	0	0
1261.6	Будівлі для публічних виступів інші	0.5	0	0	0.5	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0	0	0	0	0

1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0	0	0	0	0

1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тири	0	0	0	0	0	0
1265.6	Зали спортивні інші	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0

1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальнізали	0,5	0	0	0,5	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифікован іраніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0	0	0,5	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0	0	0,5	0	0

¹У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

²Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандартувід 17 серпня 2000 р. N 507.

³Ставки податкув становлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування тзони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради



Кухарський І.Я.

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб,
наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки ¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: села Давидів, Черепин, Чишки, Бережани, Волиця, Соснівка, Виннички, Гончари, Дмитровичі, Пасіки-Зубрицькі, Горішній, Кротошин.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

13	12	4623682401	Давидівська сільська рада ОТГ
----	----	------------	-------------------------------

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків податкового зобов'язання за рік)	пільги суми
--	---	-------------

- Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними у встановленому порядку, які повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності). 100
- Будівлі дитячих будинків сімейного типу, а також закладів, що здійснюють опіку та піклування над дітьми-сиротами, дітьми, позбавленими батьківського піклування та дітьми з сімей, які опинились у складних життєвих обставинах, незалежно від форми власності та джерел фінансування. 100
- Гуртожитки. 100
- Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням уповноваженого органу сільської ради. 100
- Об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотужки матерями (батьками), але не

більше одного такого об'єкта на дитину.	100
- Об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо у районах проведення антитерористичної операції, а також дружинам (чоловікам) цих осіб.	100
- Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у малих архітектурних формах та на ринках.	100
- Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100
- Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.	100
- Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств, а також благодійних організацій, що надають навчально-реабілітаційні послуги інвалідам.	100
- Господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.	100
- Об'єкти нерухомості, які перебувають у стані реконструкції, модернізації та капітального ремонту, що підтверджується відповідною дозвільною документацією.	100
- Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законодавством України порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, дитячі будинки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100
- Об'єкти нежитлової нерухомості закладів фізичної культури та спорту незалежно від форми власності.	100
- Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються з освітньо-навчальною метою незалежно від форми власності.	100
- Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності закладів культури комунальної та державної форм власності.	
- Об'єкти житлової нерухомості, які належать інвалідам 1-ї та 2-ї групи	100
- Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі

встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар ради



Кухарський І.Я.

**Ставки земельного податку¹
на 2021 рік,
введені в дію з 01 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:
Давидівська сільська рада ОТГ
Одиниця виміру-1м.кв.**

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
13 12	4623682401		Давидівської сільської ради ОТГ

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,00	0,03	5,00	2,00
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,00	1,00	5,00	5,00
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,00	0,1	5,00	2,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,00	0,1	5,00	2,00
01.05	Для індивідуального садівництва	1,00	0,1	5,00	5,00
01.06	Для колективного садівництва	1,00	0,1	5,00	5,00
01.07	Для городництва	1,00	0,1	5,00	5,00
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,00	0,1	5,00	5,00
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,00	1,00	5,00	5,00

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5,00	1,00	5,00	5,00
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,00	1,00	5,00	5,00
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,00	1,00	5,00	5,00
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	5,00	5,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	5,00	5,00
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	5,00	5,00
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	5,00	5,00
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	5,00	5,00
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	5,00	5,00
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	5,00	5,00
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	5,00	5,00
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	5,00	5,00
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,00	-	5,00	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,00	-	5,00	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,00	-	5,00	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,00	-	5,00	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,00	-	5,00	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,00	-	5,00	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,00	1,00	5,00	5,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,00	1,00	5,00	5,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,00	1,00	5,00	5,00

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,00	1,00	5,00	5,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,00	1,00	5,00	5,00
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,00	1,00	5,00	5,00
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,00	1,00	5,00	5,00
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,00	-	5,00	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,00	1,00	5,00	5,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,00	-	5,00	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,00	-	5,00	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,00	1,00	5,00	5,00
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,00	1,00	5,00	5,00
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,00	1,00	5,00	5,00
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,00	-	5,00	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,00	-	5,00	-

06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,00	-	5,00	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	-	5,00	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,00	-	3,00	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,00	-	3,00	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,00	0,05	3,00	3,00
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,00	-	3,00	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,00	-	3,00	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0,1	0.1	0.1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.1	0,1	0.1	0.1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Землі водного фонду	x	x		x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,50	0,50	5,00	5,00
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,50	0,50	5,00	5,00
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,50	0,50	5,00	5,00
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,50	0,50	5,00	5,00
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,50	0,50	5,00	5,00
10.06	Для сінокосіння	1,00	1,00	5,00	5,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,50	1,50	5,00	5,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,50	1,50	5,00	5,00
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,50	1,50	5,00	5,00

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,50	1,50	5,00	5,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,50	-	5,00	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,50	3,00	5,00	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,50	3,00	5,00	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,50	-	5,00	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,50	-	5,00	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,50	-	5,00	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,50	-	5,00	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,50	1,50	5,00	5,00

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,50	1,50	5,00	5,00
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	-	5,00	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,00	-	5,00	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	1,50	5,00	5,00
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,50	-	5,00	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,50	-	5,00	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,00	-	5,00	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,00	-	5,00	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,00	-	5,00	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,00	-	5,00	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,00	-	5,00	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,00	-	5,00	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,00	-	5,00	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,00	1,00	5,00	5,00
17	Землі резервного фонду	1,00	1,00	5,00	5,00
18	Землі загального користування	1,00	1,00	5,00	5,00

19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
----	---	---	---	---	---

Секретар ради



Кухарський І.Я.

Додаток №5
до проекту рішення Давидівської
сільської ради ОТГ скликання
від 2020 року №

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

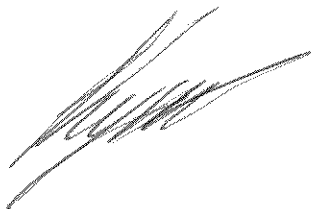
Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
			Давидівської сільської ради ОТГ

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Група платників: органи державної влади та місцевого самоврядування. Категорія - землі громадської забудови . Цільове призначення- 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100

Секретар ради



Кухарський І.Я.

Ставки єдиного податку на території Давидівської сільської ради на 2021 рік:

- 1.1 для першої групи - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;
- 1.2. для другої групи - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;

2. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

2.1. 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом;

2.2. 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі 5 відсотків доходу (у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку).

3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

3.1. до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу;

3.2. до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3.3 до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі I розділу XIV Податкового Кодексу;

3.4. до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

3.5. до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу.

4. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 2 даного рішення:

4.1. до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового;

4.2. до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі I розділу XIV Податкового Кодексу;

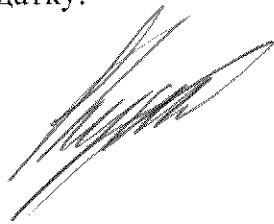
4.3. до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним

планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового Кодексу для відповідної групи таких платників єдиного податку.

Секретар ради

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a cursive, somewhat abstract shape.

Кухарський І.Я.

**Положення про туристичний збір
на території Давидівської сільської ради ОТГ Пустомитівського району
Львівської області на 2021 рік**

1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір на території Давидівської сільської ради ОТГ (далі – Положення) розроблено на підставі ст. 268 Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010 року зі змінами та доповненнями, Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів” від 23.11.2018 року № 2628-VIII, Бюджетного кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та визначає порядок справляння туристичного збору на території Давидівської сільської ради ОТГ.

Це Положення є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Давидівської сільської ради ОТГ.

1.2. Внутрішній туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

В’їзний туризм для цілей розділу XII “Податок на майно” Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.3. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення Давидівської сільської ради ОТГ про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території Давидівської сільської ради ОТГ.

б) особи визначені підпунктом “в” підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом “б” підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеню споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі 0,3 відсотка - для внутрішнього туризму та 1,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Давидівською сільською радою ОТГ справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на сайті Давидівської сільської ради ОТГ.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору під час надання послуг з тимчасового розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Давидівської сільської ради ОТГ.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Давидівської сільської ради ОТГ.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення Давидівської сільської ради ОТГ.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Податковий обов'язок

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Положенням.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

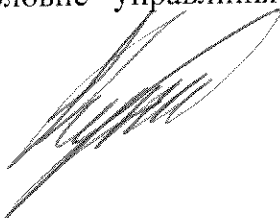
8.3. Податковим обов'язком є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим кодексом України.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадку, визначених Податковим кодексом України.

9. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснює Головне управління ДФС у Львівській області (Пустомитівський район).

Секретар ради



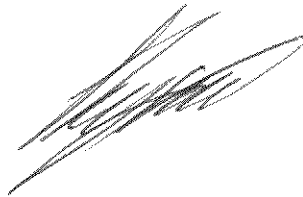
Кухарський І.Я.

**Транспортний податок на території Давидівської сільської ради
об'єднаної територіальної громади на 2021 рік**

Транспортний податок на території Давидівської сільської ради об'єднаної територіальної громади на 2021 рік встановлено відповідно до статті 143 Конституції України, статті 267 Податкового кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

На території Давидівської сільської ради об'єднаної територіальної громади транспортний податок на легкові автомобілі фізичних та юридичних осіб, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня податкового (звітного) року в сумі 25 000,00 грн. за один автомобіль. Вартість таких автомобілів визначається за методикою, затвердженою Кабінетом міністрів України.

Секретар ради




Кухарський І.Я

**Порядок та норматив відрахування
частини прибутку (доходу) комунальних
підприємств, що вилучається до місцевого
бюджету Давидівської сільської ради ОТГ на 2021 рік**

Цей порядок розроблено відповідно до ст.78 Господарського кодексу України, пункту 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, частини 1 пункту 9 статті 69 Бюджетного кодексу України, Податкового кодексу України.

1. Відрахування частини прибутку (доходу) в 2021 році здійснюється підприємствами, установами, організаціями, що утворені органом місцевого самоврядування (Давидівською сільською радою ОТГ) на базі комунальної власності і входять до сфери його управління, у розмірі 1 відсоток чистого прибутку.
2. Відрахування частини прибутку (доходу) здійснюється підприємствами за результатами фінансово-господарської діяльності звітного періоду. Підприємства комунальної власності розраховують частину чистого прибутку (доходу), виходячи з установленого даним рішенням нормативу, та подають розрахунок до Державної фіскальної служби разом з фінансовою звітністю, складеною відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку у строки, встановлені для подання декларації з податку на прибуток підприємств.
3. Визначена відповідно до п.1 цього рішення частина прибутку (доходу) сплачується в строки, встановлені для сплати податку на прибуток підприємств і зараховується на відповідний рахунок з обліку надходжень до загального фонду місцевого бюджету, відкритий у УДКСУ Пустомитівського району Львівської області.
4. Інформацію про нарахування та сплату частини прибутку (доходу) комунальні підприємства щоквартально подають бухгалтерії Давидівської сільської ради ОТГ.

Секретар ради



Кухарський І.Я.