



**ГІРКОПОЛОНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Горохівська, 63а, с.Гірка Полонка, Луцького району, Волинської області, 45607, тел./факс 797560
e-mail: girkapolonka@gmail.com, код ЄДРПОУ 05441200

27.05.2020 № 541/01.08/2-20

на № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

01011 м. Київ,
вул. Арсенальна, 9/11

**Про погодження проекту регуляторного акту
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно,
Відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати податку
на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік»**

На виконання статей 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року Гіркополонківська сільська рада надсилає на погодження та отримання пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Гіркополонківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік»

Додатки:

1. Проект рішення Гіркополонківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік» - на 16 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Гіркополонківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік» - на 25 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок постійної комісії з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо регуляторного впливу проекту рішення Гіркополонківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік» - на 3 арк. в 1 прим.

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5140/0/19-20 від 10.06.2020



4. Звіт про базове відстеження результативності проекту Гіркополонківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік» - на 2 арк. в 1 прим.

Сільський голова



Ніна СИМОНОВИЧ

Людмила Коваль (066)5396804



**ГІРКОПОЛОНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Сьомого скликання
Р І Ш Е Н Н Я**

00.00.2020 року

с. Гірка Полонка

№

**Про встановлення ставок податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати
податку на території Гіркополонківської
сілської ради на 2021 рік**

Керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266 Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного Кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійних комісій сілської ради з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту; з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою; з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, експертного висновку відповідальної постійної комісії сілської ради з розгляду проектів регуляторних актів від __.05.2020 року, сілська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на 2021 рік на території Гіркополонківської сілської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Визначити платників податку, об'єкти оподаткування, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені в статті 7 Податкового кодексу України, згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.
3. Встановити на території Гіркополонківської сілської ради:

3.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1;

3.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2;

3.3. визначити, що не є об'єктом оподаткування житлова і нежитлова нерухомість, що розміщена на території сільської ради, яка визначена статтею 266.2.2 Податкового кодексу України.

4. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Бюджетного Кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Секретарю сільської ради оприлюднити рішення на офіційному сайті Гіркополонківської сільської ради (<http://girkaolonka.gromada.org.ua>)

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту та з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

Н.СИМОНОВИЧ

Коваль

Податок 1
до рішення «Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відміне від земельної ділянки на 2021 рік»

ЗАТВЕРЖЕНО
рішення Гіркопогонківської сільської ради
від 00.00.2020 р. № 00

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		0722881600	Гіркопогонківська сільська рада

код ²	Класифікація будівель та споруд ³ найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
	II Будівлі житлові	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

III Будинки одноквартирні

1110 Будинки одноквартирні⁵

Цей клас включає:

- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки тощо

Цей клас включає також:

- спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці

Цей клас не включає:

- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)

1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	0,300				
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	0,300				
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	0,300				

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної зарплатної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,300		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			0,300		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,300		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- гуртожитки (1130)						
	- готелі (1211)						
	- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			0,300		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			0,300		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			0,300		
113	Гуртожитки⁵						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних тощо						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- лікарні, клініки (1264)						
	- в'язниці, казарми (1274)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X			X		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	X			X		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	X			X		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1130.4	<u>Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів⁵</u>	X			X		
1130.5	<u>Будинки дитини та сирітські будинки⁵</u>	X			X		
1130.6	<u>Будинки для біженців, притулки для бездомних⁵</u>	X			X		
1130.9	<u>Будинки для колективного проживання інші</u>	X			X		
12	<u>Будівлі нежитлові</u>						
121	<u>Готелі, ресторани та подібні будівлі</u>						
1211	<u>Будівлі готельні</u>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- окремі ресторани та бари						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- ресторани в житлових будинках (1122)						
	- туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)						
	- ресторани в торгових центрах (1230)						
1211.1	<u>Готелі</u>	0,700			0,700		
1211.2	<u>Мотелі</u>	0,700			0,700		
1211.3	<u>Кемпінги</u>	0,700			0,700		
1211.4	<u>Пансіонати</u>	0,700			0,700		
1211.5	<u>Ресторани та бари</u>	0,700			0,700		
1212	<u>Інші будівлі для тимчасового проживання</u>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- готелі та подібні заклади з надання житла (1211)						
	- парки для дозвілля та розваг (2412)						
1212.1	<u>Туристичні бази та гірські притулки</u>	0,200			0,200		
1212.2	<u>Дитячі та сімейні табори відпочинку</u>	0,200			0,200		

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

1212.3 Центри та будинки відпочинку

0,200

0,200

1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше

0,500

0,500

122 Будівлі офісні

1220 Будівлі офісні⁵

Цей клас включає:

- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів тощо

Цей клас включає також:

- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі

Цей клас не включає:

- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей

1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління⁵

X

X

1220.2 Будівлі фінансового обслуговування

0,200

0,200

1220.3 Будівлі органів правосуддя⁵

X

X

1220.4 Будівлі закордонних представництв⁵

X

X

1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств

0,700

0,700

1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші

0,700

0,700

123 Будівлі торговельні

1230 Будівлі торговельні

Цей клас включає:

- торгові центри, пасажі, універсами, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів тощо

Цей клас включає також:

- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні тощо)
- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування
- підприємства побутового обслуговування

Цей клас не включає:

- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей
- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)
- лазні та пральні (1274)

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.1	<u>Торгові центри, універсаги, магазини</u>	0,700			0,700		
1230.2	<u>Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків⁵</u>	0,700			0,700		
1230.3	<u>Станції технічного обслуговування автомобілів</u>	0,700			0,700		
1230.4	<u>Ідальні, кафе, закусочні тощо</u>	0,700			0,700		
1230.5	<u>Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування</u>	0,700			0,700		
1230.6	<u>Будівлі підприємств побутового обслуговування</u>	0,700			0,700		
1230.9	<u>Будівлі торговельні інші</u>	0,700			0,700		
124	<u>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</u>						
1241	<u>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</u>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, функціонерних та підмальних станцій канатних доріг						
	- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- анари для літаків, будівлі залізничних блокопів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та троллейбусні депо						
	- телефонні кіоски						
	- будівлі маяків						
	- диспетчерські будівлі повітряного транспорту						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)						
	- резервуари, силоси та товарні склади (1252)						
	- залізничні колії (2121, 2122)						
	- залізничні аеродромів (2130)						
	- телекомунікаційні лінії та шогли (2213, 2224)						
	- нафтопермінали (2303)						
1241.1	<u>Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту</u>	0,500			0,500		
1241.2	<u>Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту</u>	0,500			0,500		
1241.3	<u>Будівлі міського електротранспорту</u>	0,500			0,500		
1241.4	<u>Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту</u>	0,500			0,500		
1241.5	<u>Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі</u>	0,500			0,500		

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

1241.6 Будівлі станцій підвісних та канатних доріг

0,500

0,500

1241.7 Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо

0,500

0,500

1241.8 Антари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні

0,500

0,500

депо

1241.9 Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші

0,500

0,500

1242 Гаражі*Цей клас включає:*

- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки

Цей клас включає також:

- навіси для велосипедів

Цей клас не включає:

- автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей

- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)

1242.1 Гаражі наземні

0,700

0,200

1242.2 Гаражі підземні

0,700

0,200

1242.3 Стоянки автомобільні криті

0,700

0,200

1242.4 Навіси для велосипедів

0,700

0,000

125 Будівлі промислові та склади**1251 Будівлі промислові⁵***Цей клас включає:*

- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства тощо за їх функціональним призначенням

Цей клас не включає:

- резервуари, силоси та склади (1252)

- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)

- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230)

1251.1 Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості⁵

X

X

1251.2 Будівлі підприємств чорної металургії⁵

X

X

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.3	<u>Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості⁵</u>	X			X		
1251.4	<u>Будівлі підприємств легкої промисловості⁵</u>	X			X		
1251.5	<u>Будівлі підприємств харчової промисловості⁵</u>	X			X		
1251.6	<u>Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості⁵</u>	X			X		
1251.7	<u>Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості⁵</u>	X			X		
1251.8	<u>Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості⁵</u>	X			X		
1251.9	<u>Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне⁵</u>	X			X		
1252	<u>Резервуари, силоси та склади</u>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- резервуари та ємності						
	- резервуари для нафти та газу						
	- силоси для зерна, цементу та інших сипких мас						
	- холодилишки та спеціальні склади.						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- складські майданчики						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)						
	- водонапірні башти (2222)						
	- нафтотермінали (2303)						
1252.1	<u>Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу</u>	0,700			0,200		
1252.2	<u>Резервуари та ємності інші</u>	0,700			0,200		
1252.3	<u>Силоси для зерна</u>	0,700			0,200		
1252.4	<u>Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів</u>	0,700			0,200		
1252.5	<u>Склади спеціальні товари</u>	0,700			0,200		
1252.6	<u>Холодилишки</u>	0,700			0,200		
1252.7	<u>Складські майданчики</u>	0,700			0,200		
1252.8	<u>Склади універсальні</u>	0,700			0,200		

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

1252.9 Склади та сховища інші⁵

0,700

0,200

126 Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення**1261 Будівлі для публічних виступів***Цей клас включає:*

- кінотеатри, концертні будівлі, театри тощо
- зали засідань та багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів
- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо

Цей клас не включає:

- музеї, художні галереї (1262)
- спортивні зали (1265)

- парки для відпочинку та розваг (2412)

1261.1 Театри, кінотеатри та концертні зали

0,200

0,200

1261.2 Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів

0,200

0,200

1261.3 Цирки

0,200

0,200

1261.4 Казино, ігрові будинки

0,500

0,500

1261.5 Музичні та танцювальні зали, дискотеки

0,200

0,200

1261.9 Будівлі для публічних виступів інші

0,200

0,200

1262 Музеї та бібліотеки*Цей клас включає:*

- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри

Цей клас включає також:

- будівлі архівів

- будівлі зоологічних та ботанічних садів

Цей клас не включає:

- пам'ятки історії (1273)

1262.1 Музеї та художні галереї⁵

0,000

0,000

1262.2 Бібліотеки, книгосховища⁵

0,000

0,000

1262.3 Технічні центри

0,000

0,000

1262.4 Планетарії⁵

0,000

0,000

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ¹	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.5	<u>Будівлі архівів⁵</u>	0,000			0,000		
1262.6	<u>Будівлі зоологічних та ботанічних садів⁵</u>	0,000			0,000		
1263	<u>Будівлі навчальних та дослідних закладів</u>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцей, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади						
	- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами						
	- заклади для фахової перепідготовки						
	- метеорологічні станції, обсерваторії						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- гуртожитки для студентів та учнів (1130)						
	- бібліотеки (1262)						
	- лікарні навчальних закладів (1264)						
1263.1	<u>Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ</u>	0,000			0,000		
1263.2	<u>Будівлі вищих навчальних закладів</u>	0,000			0,000		
1263.3	<u>Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів⁵</u>	X			X		
1263.4	<u>Будівлі професійно-технічних навчальних закладів⁵</u>	X			X		
1263.5	<u>Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів⁵</u>	X			X		
1263.6	<u>Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами⁵</u>	X			X		
1263.7	<u>Будівлі закладів з фахової перепідготовки</u>	0,000			0,000		
1263.8	<u>Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій⁵</u>	0,000			0,000		
1263.9	<u>Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших⁵</u>	X			X		
1264	<u>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</u>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам						
	- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил						

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока тощо <i>Цей клас не включає:</i>						
	- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130) <i>Цей клас не включає:</i>						
1264.1	<u>Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів⁵</u>	0,000					0,000
1264.2	<u>Лікарні профільні, диспансери⁵</u>	0,000					0,000
1264.3	<u>Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки⁵</u>	0,000					0,000
1264.4	<u>Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультатції⁵</u>	0,000					0,000
1264.5	<u>Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил⁵</u>	0,000					0,000
1264.6	<u>Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації⁵</u>	0,000					0,000
1264.9	<u>Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші⁵</u>	0,000					0,000
1265	<u>Зали спортивні⁵</u> <i>Цей клас включає:</i>						
	- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики тощо), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для відпочиву та демонстраційних цілей тощо <i>Цей клас не включає:</i>						
	- багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)						
1265.1	<u>Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо</u>	0,000					0,000
1265.2	<u>Басейни криті для плавання</u>	0,000					0,000
1265.3	<u>Хокейні та льодові стадіони криті</u>	0,000					0,000
1265.4	<u>Манежі легкоатлетичні</u>	0,000					0,000
1265.5	<u>Тир</u>	0,000					0,000
1265.9	<u>Зали спортивні інші</u>	0,000					0,000
127	<u>Будівлі нежитлові інші</u>						
1271	<u>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵</u> <i>Цей клас включає:</i>						
	- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники,						

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо

Цей клас не включає:

- споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)

1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,200			0,200		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,200			0,200		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,200			0,200		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,200			0,200		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,200			0,200		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,200			0,200		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,200			0,200		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,200			0,200		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,200			0,200		

1272 Будівлі для культурової та релігійної діяльності⁵

Цей клас включає:

- церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо

Цей клас включає також:

- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії

Цей клас не включає:

- світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262)

- культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)

1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,200			0,200		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000			0,000		

1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵

Цей клас включає:

- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей

Цей клас включає також:

- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки

- будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї

Цей клас не включає:

- музеї (1262)

Класифікація будівель та споруд²Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.1	<u>Пам'ятки історії та архітектури⁵</u>	0,000			0,000		
1273.2	<u>Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою⁵</u>	0,000			0,000		
1273.3	<u>Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї⁵</u>	0,000			0,000		
1274	<u>Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵</u>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні тощо						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- телефонні кіоски (1241)						
	- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)						
	- військові інженерні споруди (2420)						
1274.1	<u>Казарми Збройних Сил⁵</u>	0,000			0,000		
1274.2	<u>Будівлі поліцейських та пожежних служб⁵</u>	0,000			0,000		
1274.3	<u>Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів⁵</u>	0,000			0,000		
1274.4	<u>Будівлі лазень та пралень</u>	0,200			0,200		
1274.5	<u>Будівлі з облаштування населених пунктів</u>	0,200			0,200		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Гіркополонківської сільської ради
від 00.00.2020 р. № 00

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		0722881600	Гіркополонківська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Інваліди I групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100%
2. Особи, які належать до учасників бойових дій згідно із Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; та прирівняні до них особи (в т.ч. АТО/ООС), у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100%
3. Інваліди Великої Вітчизняної війни I, II, III груп, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.	100%
4. Багатодітні сім'ї, сім'ї опікунів, в яких проживає п'ятеро і більше дітей віком до 18 років, в тому числі	100%

<p>прийманих, усиновлених у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки. Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості, визначеного заявою пільговика, на одну особу вказаної категорії.</p>	
<p>5. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо та прибудови до них.</p>	100%
<p>6. Господарські (присадибні) споруди - земельні поліпшення, що не належать до будівель та приміщень, призначені для виконання спеціальних технічних функцій, до яких належать колодязі, вигрібні ями, огорожі, ворота, хвіртки, замощення тощо та прибудови до них.</p>	100%
<p>7. Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій селища та сіл, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні, тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.</p>	100%
<p>8. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p>	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Аналіз
регуляторного впливу проекту рішення
сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати податку на території
Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення сільської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483).

Питання залучення 250,0 тис. грн. до бюджету сільської ради від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської

ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень органів місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленю в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2021 році.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 5003,00 грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Гіркополонківській сільській раді за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету сільської ради, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету сільської ради, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільської ради, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сільської ради суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним, виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у Гіркополонківській сільській раді для застосування з 01.01.2021.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

- будівлі дитячих будинків сімейного типу;

- гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні

тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Гіркополонківської сільської ради.

За інформацією Управління ДФС України у Волинській області прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік складає 46 осіб, прогнозні надходження до бюджету сільської ради від сплати податку – 250,0 тис. грн.

Розрахункова чисельність платників податку на 01.01.2021 порівняно з 01.01.2020 на прогнозованому рівні залишиться без змін, коливання показників через зміну статусу власника є несуттєвим.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі

оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2019 році до бюджету сільської ради від сплати податку надійшло 210,4 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2020 рік заплановані в сумі 246,7 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі 174,4 тис. грн., фізичних осіб – у сумі 72,3 тис. грн. Планові показники на 2020 рік попередньо формувалися з урахуванням тенденції надходжень за 2019 рік.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, квартальними, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих сільських програм (описані в розділі І) за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до бюджету сільської ради в сумі близько 75,0 тис. грн.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету сільської ради, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих сільських програм бюджетної сфери в галузях дошкільної освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету сільської ради 175,0 тис. грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення бюджету Гіркополонківської сільської ради, у тому числі через установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільської ради, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування сільських цільових програм.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у Гіркополонківській сільській раді, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету сільської ради (2019 рік фактичні надходження –210,4 тис. грн., на 2020 рік планові показники –246,7 тис. грн., на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 250,00 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих сільських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 46 осіб;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету сільської ради та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення сільської ради про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету сільської ради коштів на прогнозованому рівні 250,0 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році, а фізичних осіб – платників податку у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету протягом двох років.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності)</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику порушеного питання. Крім того, сільська рада не має чітких зональних меж.</p>
<p>Альтернатива 4</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнят-</p>

<p>Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>ним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 250,0 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих сільських цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
---	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
1	2	3
Альтернатива 1	<p>Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на сільські соціально важливі програми.</p>	<p>Дія рішення сільської ради поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік у сільській раді відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом Сільської ради надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>

Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, але є неможливим через відсутність зональності сільської ради в затверджених межах	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 4	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування сільських програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету сільської ради та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету сільської ради є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 66,10 грн. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятною	Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку

		фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2022 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів. Але фіскальна служба не має змоги розподіляти зони нарахування без зазначення чітких меж зон в сільській раді, тому зростає рівень неузгодженості нарахувань, що затримує сплату податку громадянами.
Альтернатива 4	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні бюджету сільської ради, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення бюджету сільської ради, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 21 особа:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	7	39	46

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того сільського бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Гіркополонківської сільської ради, але мають нерухомість на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоди для	Відсутні витратив частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в

	46платників податку	галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятною. Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. При цьому складність нарахування податку через невизначеність меж зональності скорочує рівень узгодженості нарахувань відповідно зменшуючи рівень оплати та сталість її надходження.
Альтернатива 4	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку 250тис. грн., що надає можливість фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2021 в Гіркополонківській сільській раді не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету сільської ради коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних

		і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Але не вирішеним залишається питання встановлення меж між зонами, що призводить до ускладнення процесу адміністрування податку.
Альтернатива 4	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 250,00 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих сільських цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні

В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Вигода власників нерухомості.	Недоотримання надходжень коштів до бюджету сільської ради на прогнозованому рівні 250,0тис. грн.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету сільської ради ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету сільської ради є можливість збільшення видатків на фінансування соціально	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове

	<p>важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>	<p>діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.</p>	<p>навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>
Альтернатива 3	<p>Ставки податку є диференційованими з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта. Забезпечуються надходження коштів сільської ради, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	<p>Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до ухваленого рішення.</p>	<p>У рейтингу результативності альтернатива на другому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть майже досягнуті, але не визначення меж зон ускладнює адміністрування податку.</p>
Альтернатива 4	<p>Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості але диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості (за розміром ставки для I зональності). Прогнозні надходження від сплати податку 250,00 тис. грн.</p>	<p>Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості. Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.</p>	<p>При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.</p>

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури сільської ради, наповнення бюджету. Недоотримання надходжень у бюджет сільської ради на прогнозованому рівні 250,0 тис. грн. для фінансування соціально важливих сільських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятою. Цілі можуть бути досягнені майже повною мірою. Але складний порядок адміністрування становить ризик несвоєчасного отримання податку, зменшується інвестиційна привабливість території.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 4	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень

	Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин
--	--	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень сільських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у сільській раді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням сільської ради, можливо буде отримати у 2022 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Гіркополонківської сільської ради з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінкою Гіркополонківської сільської ради.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- надання пільг інвалідам першої групи, фізичним особам, які виховують п'ятеро і більше дітей віком до 18 років; особам, які належать до учасників бойових дій на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та прирівняні до них особи (в тому числі АТО);

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або

нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Гіркополонківської сільської ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення сільської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету сільської ради коштів для виконання заходів, передбачених сільських цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету сільської ради від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>№ з/п</i>	<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>	<i>2022 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)</i>
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:	46	
1.1	- юридичні особи;	7	
1.2	- фізичні особи		39
2	Надходження до бюджету сільської ради коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):	250,0	
2.1	- юридичні особи;	175,0	
2.2	- фізичні особи		75,0
3	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 250,0 тис. грн. (базовий

податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2021 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом бюджету, фінансів та планування сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету сільської ради, наданих Управління ГУ ДФС у Волинській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Горохівська, 63Ас. Гірка Полонка, Луцький район, Волинська область, 45607, начальник відділу бюджету, фінансів та планування сільської ради, П'ятигорик Тетяна Василівна. Телефон +38(0332)797560

- електронна адреса: girkapolonka@gmail.com

Начальник відділу бюджету,
фінансів та планування



Тетяна П'ятигорик

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2020 року).

Таблиця 1

Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Консультації з представниками: Депутатським корпусам на депутатських комісіях Засідання з представниками громади (квартальні) Засідання з представниками контролюючих органів	4 2 2	
Усього осіб	8	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 94,4%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Гіркополонківської сільської ради

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		

1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	7
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	175 000,00
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	175 000,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємства</i> <i>(заробітна плата)</i> $0,1 \text{ год.} \cdot \text{***} \cdot 31,27 \text{ грн.} \cdot \text{****}$ (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 3,13 грн.	3,13
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - <i>витрати часу з підготовки та подання декларації</i> = $0,2 \text{ год.} \cdot \text{***} \cdot 31,27 \text{ грн.} \cdot \text{****}$ (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 6,25 грн.	6,25
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	9,38
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	7
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість	

	регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	65,66
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	175 240,66

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003,00 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Управління ДФС у Волинській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Управлінням ДФС у Волинській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 31,27 грн. = мінімальна заробітна плата (5003,00 грн.) :кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	31,27***	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,2	31,27	1	7	43,78

	камеральний					
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	31,27	1	0	0
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	31,27	1	0	0
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	31,27	1	0	0
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	31,27	1	7	21,89
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					65,67

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

**** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, орієнтовна мінімальна заробітна плата 5003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5003,00грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.*

*****Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).*

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	175 000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	240,66
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	175 240,66

4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	65,67
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	175 306,33

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сумм податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих сільських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

Крім того, на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: зміна періодичності надання звітів для малого чи мікро підприємства, поріг за розміром річного обороту для виключення з-під регулювання та ін.

Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні сільських рад.

Начальник відділу бюджету,
фінансів та планування



Т.В.П'ятигорик

Експертний висновок

постійної комісії з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Гіркополонківської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Гіркополонківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік»

Відповідальна комісія – постійна комісія з гуманітарних питань, прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту Гіркополонківської сільської (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Гіркополонківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є відділ бюджету, фінансів та планування Гіркополонківської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до норм чинного законодавства.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <http://girkaolonka.gromada.org.ua>.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

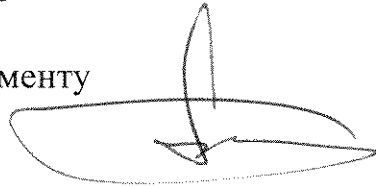
Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття, а саме: базове та повторне відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Узагальнений висновок:

Отже, враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що проект регуляторного акта – рішення Гіркополонківської сільської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308.

Голова постійної комісії з гуманітарних
питань, прав людини, законності,
депутатської діяльності, етики та регламенту
Гіркополонківської сільської ради



В.К.Папко

27.05 2021

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акта – рішення Гіркополонківської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік»

На виконання вимог ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, Гіркополонківська сільська рада Луцького району Волинської області здійснила базове відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

№/№	Зміст	
1.	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер (у разі базового відстеження, дата прийняття і номер акта не зазначаються)	Рішення Гіркополонківської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільг зі сплати податку на території Гіркополонківської сільської ради на 2021 рік»
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Відділ бюджету, фінансів та планування Гіркополонківської сільської ради
3.	Цілі прийняття акта	<ul style="list-style-type: none">- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;- забезпечення необхідних надходжень до бюджету громади.
4.	Строки виконання заходів з відстеження	з 02.03.2020 по 31.03.2020 року
5.	Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)	Базове
6.	Метод одержання результатів відстеження	Статистичний метод
7.	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також	Результати відстеження регуляторного акта одержані на підставі аналізу чинного

	<p>способи одержання даних</p>	<p>законодавства шляхом збору і аналізу</p> <ul style="list-style-type: none"> - даних щодо обсягу надходжень до бюджету громади; - кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта; - пропозиції та зауваження зацікавлених осіб. <p>Для визначення кількісного значення статистичних показників використовувались офіційні аналітичні та статистичні дані.</p> <p>Проект цього регуляторного акта розміщувався на офіційному веб-сайті Гіркополонківської сільської ради у мережі Інтернет. За період відстеження до проекту рішення на адресу сільської ради зауважень та пропозицій від громадських організацій та фізичних осіб не надходило.</p>
8.	<p>Кількісні та якісні значення показників результативності акта</p>	<p>Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:</p> <ul style="list-style-type: none"> - динаміка кількості платників; - обсяги надходжень податку до бюджету громади. <p>Внаслідок встановлення податку на території сільської ради планується залучити до бюджету громади у 2021 році кошти в сумі понад 250тис.грн.</p>
9.	<p>Оцінка результативності реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей</p>	<p>Прийняття даного регуляторного акту забезпечило виконання вимог Податкового кодексу України в частині запровадження на території Гіркополонківської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Можна зробити висновок, що його реалізація є необхідною умовою для залучення додаткових коштів до бюджету громади.</p>

Начальник відділу бюджету,
фінансів та планування



Тетяна П'ятигорик