



УКРАЇНА
ГОЛОВНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЮБОМЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

44323, смт. Головне, вул. Л.Українки, 2, тел.(факс)(03377) 3-13-42, тел. 3-13-95, e-mail: golovne.lbm@gmail.com

Від 25.05.2020 № 340

Державна регуляторна служба України

Про погодження проекту
рішення селищної ради

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Головна селищна рада Любомльського району Волинської області надсилає на розгляд і погодження проект рішення Головної селищної ради Любомльського району Волинської області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Просимо розглянути та погодити зазначений проект акта.

Додатки:

1. Проект рішення на 4 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу на 9 арк. в 1 прим.
3. Повідомлення про оприлюднення на офіційному сайті селищної ради на 1 арк. в 1 прим.
4. Рішення Головної селищної ради від 13.11. 2019 року № 43/25/6 «Про затвердження плану діяльності з підготовки та розгляду проектів регуляторних актів на 2020 рік» на 2 арк. в 1 прим.
5. Експертний висновок відповідальної постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2 арк. в 1 прим.

Селищний голова

М.В. Демедюк

Марчук 0678046642

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5237/0/19-20 від 11.06.2020





УКРАЇНА
ГОЛОВНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЮБОМЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Від ..2020 № //
смт. Головне

Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Керуючися статтями 7, 10, пунктом 12.3 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території селищної ради (смт. Головне, села Масловець, Скрипиця, Ясне, Мшанець, Черемошна Воля, Нудиже, Заболоття, Крушинець, Гуменці):

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Головиненської селищної ради: "платник податку", "об'єкт оподаткування", "база оподаткування", "пільги із сплати податку", "ставки податку", "порядок обчислення податку", "податковий період", "строк та порядок сплати податку", визначити відповідно до норм ст. 266 Податкового кодексу України".

3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті селищної ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

5. Рішення від 25.06.2019 № 37/19/6 «Про встановлення місцевих податків і зборів» визнати таким , що втрачає чинність з набуттям чинності даним рішенням.

6. Рішення набирає чинності 01 січня 2021 року.

Селищний голова

М.В.Демедюк

Додаток 1
до рішення Головної селищної ради
Любомльського району Волинської області
від ...2020 року №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію 01 січня 2021 року.
Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
070000000	0723380000	0723355300	смт. Головне
		0723355301	с. Масловець
		0723355303	с. Скрипиця
		0723355305	с. Ясне
		0723383105	с. Міланець
		0723383106	с. Чемошна Воля
		0723383101	с. Нудуже
		0723381301	с. Заболоття
		0723381305	с. Крушинець
		0723381303	с. Гуменці

Об'єкт оподаткування	Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Об'єкти житлової нерухомості		
1. Будівлі, віднесені до житлового фонду	0.5	0.5
1.1 Житловий будинок	0.5	0.5
1.2 Прибудова до житлового будинку	0.5	0.5
1.3 Квартира	0.5	0.5
1.4 Котедж	0.5	0.5

1.5 Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах	0.5	0.5
2. Дачні будинки	0.5	0.5
Об'єкти нежитлової нерухомості		
1. Будівлі готельні:		
готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати	0.7	0.7
ресторани, бари	0.7	0.7
2. Будівлі офісні		
будівлі фінансового обслуговування	0.7	0.7
адміністративно-побутові будівлі	0.7	0.7
3. Будівлі торговельні		
торгові центри, універмаги	0.35	0.35
криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, магазини	0.7	0.7
їдальні, кафе, закусочні	0.7	0.7
будівлі підприємств побутового обслуговування	0.7	0.7
будівлі та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.7	0.7
4. Гаражі (наземні і підземні), які перебувають у власності юридичних осіб	0.6	0.6
5. Будівлі промислові та склади	0.6	0.6
6. Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні тощо, які перебувають у власності фізичних осіб	0.0	0.0
7. Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0.7	0.7

Селищний голова



М.В.Демедюк

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію 01 січня 2020 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0723380000	0723355300	смт. Головне
		0723355301	с. Масловець
		0723355303	с. Скрипиця
		0723355305	с. Ясне
		0723383105	с. Мшанець
		0723383106	с. Чемошна Воля
		0723383101	с. Нудиже
		0723381301	с. Заболоття
		0723381305	с. Крушинець
		0723381303	с. Гуменці

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності багатодітних сімей, пенсіонерів, учасників бойових дій	100

Селищний голова



М.В.Демедюк

6

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Головної селищної ради
Любомльського району Волинської області
«Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»**

I. Визначення проблеми:

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів селищної ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки, які сплачуються фізичними особами та суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території селищної ради відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок, які встановлюються місцевими радами. Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлове і нежитлове нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільг щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Органи місцевого самоврядування	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених селищною радою	

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10,12 та 265, 266 Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

- своєчасне поповнення селищного бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- встановлення та надання пільг зі сплати податку;
- приведення рішення селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;

- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до селищного бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки рішенням селищної ради в запропонованому обсязі.
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів податку	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету селищної ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	Значне перевиконання селищного бюджету в частині даних надходжень	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існує ризик виникнення заборгованості зі сплати податку.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Невиконання бюджетних

		програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими ставками. обгрунтованими ставками. Можливе зниження кількості Встановлення пільг по сплаті для робочих місць та розміру окремих категорій громадян, заробітної плати у найманих реалізація бюджетних програм, працівників суб'єктів задоволення соціальних питань підприємництва у випадку територіальної громади.. переходу їх роботи «в тінь»	
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплат на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	34	34
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутність додаткових витрат на сплату податків та адміністрування	Витрати залишаються на попередньому рівні
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання	Сплата податку за встановленими ставками
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності	Бал результативності (за чотирибальною	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--------------------------	--	---

(досягнення цілей під час вирішення проблеми)	системою оцінки)	
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Така альтернатива є не прийнятною. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до селищного бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади. Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Сплата податку за встановленими ставками	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення селищного бюджету.

	окремих категорій населення		збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку	Зменшення надходжень до селищного бюджету. Підвищення соціальної напруги
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм		Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.		Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо		Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, щоб субекти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- Розробки проекту рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та АРВ до нього;

- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
 - Оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
 - Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
 - Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
 - Прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на сесії селищної ради;
 - Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
 - Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.
- Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 1.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення селищної ради набирає чинності з 01.01.2021 року і діє до внесення змін або втрати чинності.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по місцевим податкам і зборам

Найменування податків	2019 (факт)	2020 (план)	2020 Очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	160,3 тис.грн.	140,0 тис.грн.	140,0 тис.грн.

Показник	I квартал	II	III	IV
	2020	квартал	квартал	квартал
		2020	2020	2020
Суми надходжень податку на нерухоме майно	35,0	35,0	35,0	35,0

відмінне від земельного податку				
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	34	34	34	34
розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта				
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта				
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що підпадають під дію регулювання	34	34	34	34

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до селищного бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Селищний голова

М.В.Демедюк

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення
Головненської селищної ради
Любомльського району Волинської
області
«Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 17 березня 2020 р. по 17 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, осіб робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій,	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч	12 особи: 3 посадовців 9 СПД	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельного податку на 2021 рік на рівні діючих ставок, за винятком: -торгові центри, універмаги – 0,35% розміру МЗП за 1 кв.м.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 34, надходження на 2020 рік становить 140,0 тис.грн. питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
------------------	---------------------	---

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1.	Сплата податків, у тому числі	
----	-------------------------------	--

	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	140,0тис. грн./рік
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	34
3	Сумарно, гривень	140,0тис. грн. в рік

Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування – не встановлюються проектом рішення селищної ради

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	140,0тис. грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	140,0тис. грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	140,0 тис. грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що надані бухгалтерією селищної ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Селищний голова  М.В. Демедюк



Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів – рішень Головної селищної ради Любомльського району Волинської області

Дата: 22.04.2020 12:58

Кількість переглядів 1



ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проектів регуляторних актів – рішень Головної селищної ради
Любомльського району Волинської області

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Головна селищна рада Любомльського району Волинської області повідомляє про оприлюднення наступних проектів регуляторних актів – рішень селищної ради та аналізів регуляторного впливу до них:

1. Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Розробник проектів: виконавчий комітет селищної ради.

Даний проект рішень розроблено з метою забезпечення наповнення селищного бюджету. Проект рішення та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті селищної ради (<http://golovnenska.gromada.org.ua/>) у розділі «Регуляторна діяльність. Обговорення проектів».

Зауваження та пропозиції до проектів регуляторних актів приймаються щоденно з 08.00 год. до 17.15 год. (обідня перерва з 13.00 до 14.00 год), крім вихідних та святкових днів в адміністративному приміщенні селищної ради (кабінет секретаря) або на поштову адресу: 44323 вул.Л.Українки,2 смт. Головне, Любомльський район, Волинська область та на електронну адресу e-mail: golovnc.lbm@gmail.com протягом місяця з дня оприлюднення даного повідомлення.

Громадське обговорення планується провести у формі «круглого столу» 22.05.2020 р. за вищевказаною адресою.



У К Р А Ї Н А
ГОЛОВНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛЮБОМЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Від 13.11.2019 № 43/25/6
смт.Головне

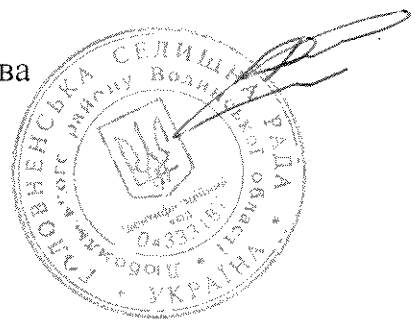
Про затвердження плану діяльності з
підготовки та розгляду проектів
регуляторних актів на 2020 рік

Відповідно до статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 7 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, селищна рада

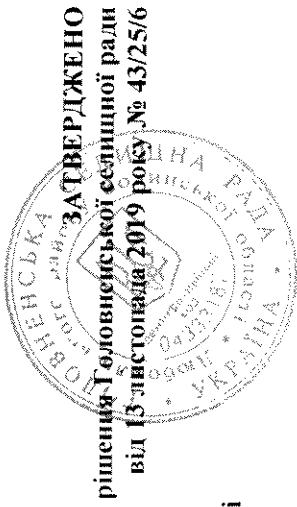
ВИРІШИЛА:

1. План діяльності з підготовки та розгляду проектів регуляторних актів на 2020 рік затвердити (додається).
2. Дозволити голові та постійним комісіям, при необхідності, вносити зміни та доповнення до плану діяльності з підготовки та розгляду проектів регуляторних актів.

Селищний голова



М.В. Демедюк



П Л А Н
діяльності Головинської селищної ради Любомльського району Волинської області
з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік

Вид проекту регуляторного акта	Назва проекту	Ціль прийняття	Строк підготовки проекту	Найменування відповідальних за розроблення проекту	
				Підрозділ	Особа
Рішення селищної ради	Про місцеві податки та збори на 2021 рік	Врегулювання процедури встановлення місцевих податків і зборів на території селищної ради	До 01.07.2020	Відділ фінансів та інвестицій Відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки	Гінайло М.Л. Дзядук В.І.

Секретар

В.М. Боярчук

**Експертний висновок
відповідальної постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування
соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного
співробітництва щодо регуляторного впливу проекту регуляторного
акта – рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки»**

Відповідальна постійна комісія селищної ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (далі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Головної селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та встановила наступне.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробка проекту регуляторного акта є доцільною, так як відповідно до ст. 10, 12 розділу I Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів та повноважень селищних рад щодо податків та зборів; ст. 267 розділу XII Податкового кодексу України передбачено, що селищною радою у складі податку на майно встановлюється ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Доцільність прийняття рішення полягає в необхідності чіткого встановлення ставок такого податку на території селищної ради.

Даний проект регуляторного акта відповідає принципу адекватності, так як розроблений з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект регуляторного акта включено до плану діяльності селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення селищної ради від від 13 листопада 2019 року № 43/25/6);
- оприлюднено проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу 22.04.2020 року на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет (golovnenska.gromada.org.ua);
- проведено громадські слухання з метою отримання пропозицій та зауважень (22 травня 2020 року).

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань пропозиції та зауваження не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної

політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ПРОБЛЕМА:

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селищної ради;
- упорядкування ставок такого податку на території всіх населених пунктів, що ввійшли до складу об'єднаної територіальної громади;
- збільшення дохідної частини селищного бюджету;

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

- виконання вимог Податкового кодексу України;
- визначення чітких ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення наповнюваності селищного бюджету.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

- встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селищної ради;
- прозорість дій місцевих органів влади;
- забезпечення надходжень до селищного бюджету;
- збільшення бюджетних коштів, що спрямовуються на вирішення соціальних питань.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, відповідальна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії

Ю.О. Микитюк