



**ПОРОМІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІВАНИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 16, с. Поромів, 45311, тел. (03372) 96-740 e-mail: porom-rada@ukr.net
код ЄДРПОУ 42854592

ср. 06. 2020 № 651/01-14

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

На виконання ст.34 Закону України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Поромівська сільська рада направляє проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області» для подання пропозицій щодо вдосконалення проекту відповідно до принципів Державної регуляторної політики.

Проекти даних рішень з аналізами регуляторного впливу були оприлюднені 30 квітня 2020 року на офіційному веб-сайті сільської ради - www.poromivska-gromada.org.ua.

Додається:

1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області» разом з додатками - на 15 арк. в 1 прим.;

2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Поромівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області» - на 10 арк. в 1 прим.;

3. Експертний висновок відповідальної постійної комісії Поромівської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення сесії Поромівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області» - на 3 арк. в 1 прим..

Також інформуємо, що повідомлення про оприлюднення проекту з метою одержання зауважень і пропозицій розміщено у Іваничівській районній газеті «Річчя» від 30.04.2020 року (копія сторінки друкованого засобу додається).

Сільський голова



0.31

Євгеній НЕДИЩУК
Державна регуляторна служба України
№ 5256/0/19-20 від 12.06.2020





ПОРОМІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІВАНИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ 2020 року

с. Поромів

№ ___/___

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Поромівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Поромівської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Поромівської сільської ради.

3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Євгеній НЕДИЩУК

до рішення сесії Поромівської сільської ради
від __. __. 2020 р. № __ / __

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код згідно з КОАТУУ ²	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади ²
07	211	0721184401	с. Поромів Іваничівського району Волинської області
07	211	0721184404	с. Петрове Іваничівського району Волинської області
07	211	0721184403	с. Млинище Іваничівського району Волинської області
07	211	0721184402	с. Лежниця Іваничівського району Волинської області
07	211	0721184407	с. Михале Іваничівського району Волинської області
07	211	0721180401	с. Бужанка Іваничівського району Волинської області
07	211	0721180402	с. Бортнів Іваничівського району Волинської області
07	211	0721180404	с. Іванів Іваничівського району Волинської області
07	211	0721180405	с. Шахтарське Іваничівського району Волинської області
07	211	0721180403	с. Верхнів Іваничівського району Волинської області
07	211	0721187701	с. Стара Лішня Іваничівського району Волинської області

07	211	0721187702	с. Будятичі Іваничівського району Волинської області
07	211	0721187704	с. Космівка Іваничівського району Волинської області
07	211	0721187705	с. Нова Лішня Іваничівського району Волинської області
07	211	0721187706	с. Осмиловичі Іваничівського району Волинської області
07	211	0721183303	с. Морозовичі Іваничівського району Волинської області
07	211	0721183304	с. Волиця Морозовицька Іваничівського району Волинської області
07	211	0721183305	с. Русовичі Іваничівського району Волинської області

код ²		Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)									
			для юридичних осіб 1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	для фізичних осіб 1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴				
11		Будівлі житлові										
111		Будинки одноквартирні										
1110		Будинки одноквартирні ⁵										
1110.1		Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	x	x	x	0,300	x	x	x		
1110.2		Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	x	x	x	0,300	x	x	x		
1110.3		Будинки садибного типу	0,500	x	x	x	0,300	x	x	x		
1110.4		Будинки дачні та садові	0,500	x	x	x	0,300	x	x	x		
112		Будинки з двома та більше квартирами										
1121		Будинки з двома квартирами ⁵										
1121.1		Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	x	x	x	0,300	x	x	x		
1121.2		Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	x	x	x	0,300	x	x	x		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁵										
1122.1		Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	x	x	x	0,300	x	x	x		

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	найменування ²	0,500	x	x	0,300	x	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	x	x	0,300	x	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу						
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші						
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	x	x	1,000	x	x
1211.2	Мотелі	1,000	x	x	1,000	x	x
1211.3	Кемпінги	x	x	x	x	x	x
1211.4	Пансіонати	x	x	x	x	x	x
1211.5	Ресторани та бари	1,000	x	x	1,000	x	x
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x	x	x	x	x	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x	x	x	x	x	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x	x	x	x	x	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	x	x	0,300	x	x	x
122	Будівлі офісні							
1220	Будівлі офісні ⁵							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵							
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	x	x	1,000	x	x	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵							
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵							
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	x	x	0,300	x	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	x	x	0,300	x	x	x
123	Будівлі торговельні							
1230	Будівлі торговельні							
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	x	x	0,300	x	x	x
1230.2	Криті ринки, навіїйони та зали для ярмарків ⁵	1,000	x	x	0,300	x	x	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	x	x	0,300	x	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	x	x	0,300	x	x	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	x	x	0,300	x	x	x

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	x	x	0,300	x	x	
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	x	x	0,300	x	x	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x	x	x	x	x	x	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x	x	x	x	x	x	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x	x	x	x	x	x	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x	x	x	x	x	x	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x	x	x	x	x	x	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x	x	x	x	x	x	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x	x	x	x	x	x	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	x	x	0,300	x	x	
1242	Гаражі							
1242.1	Гаражі наземні	0,200	x	x	0,000	x	x	
1242.2	Гаражі підземні	0,200	x	x	0,000	x	x	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x	x	x	x	x	x	
1242.4	Навіси для велосипедів	x	x	x	x	x	x	
125	Будівлі промислові та склади							
1251	Будівлі промислові							
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵						Звільнені від оподаткування	

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴
		(пп. 266.2.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000	x	x	x	0,300	x	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000	x	x	x	0,300	x	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000	x	x	x	0,300	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	x	x	x	0,300	x	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	x	x	x	0,300	x	x
1252.3	Силоси для зерна	1,000	x	x	x	0,300	x	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	x	x	x	0,300	x	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	x	x	x	0,300	x	x
1252.6	Холодильники	1,000	x	x	x	0,300	x	x

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	3 зона ⁴	
код ²	найменування ²	1,000	x	x	x	0,300	x	x	x
1252.7	Складські майданчики	1,000	x	x	x	0,300	x	x	x
1252.8	Склади універсальні	1,000	x	x	x	0,300	x	x	x
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000	x	x	x	0,300	x	x	x
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261	Будівлі для публічних виступів								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x	x	x	x	x	x	x	x
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	x	x	x	x	x	x	x	x
1261.3	Цирки	x	x	x	x	x	x	x	x
1261.4	Казино, ігрові будинки	x	x	x	x	x	x	x	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x	x	x	x	x	x	x	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x	x	x	x	x	x	x	x
1262	Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x	x	x	x	x	x	x	x
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵								
1262.3	Технічні центри	x	x	x	x	x	x	x	x
1262.4	Планетарії ⁵	x	x	x	x	x	x	x	x
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x	x	x	x	x	x	x	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x	x	x	x	x	x	x	x
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	x	x	x	x	x	x	x	x

Звільнені від оподаткування
(п.п. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		x	x	x	x	x	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵						
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	x	x	x	x	x	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵						
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
код ²	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		(пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x	x	x	x	x	x
1265.2	Басейни криті для плавання	x	x	x	x	x	x
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x	x	x	x	x	x
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x	x	x	x	x	x
1265.5	Тири	x	x	x	x	x	x
1265.9	Зали спортивні інші	x	x	x	x	x	x
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	Звільнені від оподаткування					

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		(пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272	Будівлі для кульгової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x	x	x	x	x	x
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,000	x	x	0,000	x	x
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵				Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	x	x	0,300	x	x
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x	x	x	x	x	x
	Господарські(присадибні) будівлі – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	1,000	x	x	0,000	x	x
	Підвали в багатоповерхових будинках, які не використовуються для здійснення підприємницької діяльності	1,000	x	x	0,000	x	x

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА



ЄВГЕНІЙ НЕДИЩУК

Додаток 2
до рішення сесії Поромівської сільської ради
від __. __. 2020 р. № __ / __

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код обл асті	Код райо ну	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	211	0721184401	с. Поромів Іваничівського району Волинської області
07	211	0721184404	с. Петрове Іваничівського району Волинської області
07	211	0721184403	с. Млинище Іваничівського району Волинської області
07	211	0721184402	с. Лежниця Іваничівського району Волинської області
07	211	0721184407	с. Михале Іваничівського району Волинської області
07	211	0721180401	с. Бужанка Іваничівського району Волинської області
07	211	0721180402	с. Борнів Іваничівського району Волинської області
07	211	0721180404	с. Іванів Іваничівського району Волинської області
07	211	0721180405	с. Шахтарське Іваничівського району Волинської області
07	211	0721180403	с. Верхнів Іваничівського району Волинської області
07	211	0721187701	с. Стара Лішня Іваничівського району Волинської області
07	211	0721187702	с. Будятичі Іваничівського району Волинської області
07	211	0721187704	с. Космівка Іваничівського району Волинської області
07	211	0721187705	с. Нова Лішня Іваничівського району Волинської області
07	211	0721187706	с. Осмиловичі Іваничівського району Волинської області
07	211	0721183303	с. Морозовичі Іваничівського району Волинської області

07	211	0721183304	с. Волиця-Морозовицька Іваничівського району Волинської області
07	211	0721183305	с. Русовичі Іваничівського району Волинської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Підприємства, організації, установи комунальної форми власності	100
Благодійні організації, статuti (положення) яких zareєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100

Згідно п. 266.4.1. статті 266 Податкового кодексу України:

- база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на території Поромівської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/ об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких

об'єкта/ об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266. 4 статті 266 Податкового кодексу України;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Примітка:

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



Євгеній НЕДИЩУК

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Поромівської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Поромівської сільської ради
Іваничівського району Волинської області»**

I. Визначення проблеми:

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Поромівської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки, які сплачуються фізичними особами та суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Поромівської сільської ради відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок, які встановлюються місцевими радами. Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільг щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Органи місцевого самоврядування	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної на соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва, фізичні особи	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки в межах установлених граничних розмірів ставок, надання пільг зі сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10,12 та 265, 266 Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- своєчасне поповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- встановлення та надання пільг зі сплати податку;
- приведення рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, фізичних осіб та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки рішенням Поромівської сільської ради в запропонованому обсязі.
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів податку	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	Значне перевиконання сільського бюджету в частині даних надходжень	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існує ризик виникнення заборгованості зі сплати податку.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян		
Вид	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів
Альтернатива 2	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті для окремих категорій громадян, реалізація бюджетних програм, задоволення соціальних питань територіальної громади	Сплата податку за запропонованими ставками. Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь»
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свого чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання та фізичних осіб

Показник	Фізичні особи, що мають у власності житлову нерухомість	Фізичні особи, що мають у власності нежитлову нерухомість	Юридичні особи, що мають у власності нежитлову нерухомість	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, фізичних осіб, що підпадають під дію регулювання, одиниць	112	53	11	176
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	64	30	6	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутність додаткових витрат на сплату податків та адміністрування	Витрати залишаються на попередньому рівні
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання	Сплата податку за встановленими ставками
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Така альтернатива є не прийнятною. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результатності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади. Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Сплата податку за встановленими ставками.	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку	Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику і зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства

Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: -забезпечує наповнення місцевого бюджету; -дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Недоліки цієї альтернативи - перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства, підвищення рівня інфляції
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на зовнішніми ризиками є: суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо	Найбільшими зовнішніми ризиками є: зміна діючого законодавства

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, щоб суб'єкти господарювання та фізичні особи могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- Розробки проекту рішення Поромівської сільської ради « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області » та АРВ до нього;
 - Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
 - Оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
 - Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
 - Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
 - Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області» на сесії сільської ради;
 - Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
 - Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.
- Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Поромівської сільської ради встановлюється на 2021 рік і далі, при умові не внесення змін до Податкового Кодексу чи інших законодавчих актів, що регулюють даний вид податку

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по місцевим податкам і зборам

Найменування податків	2019 (факт)	2020(план)	2021 Очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками житлової нерухомості	24,0 тис.грн.	25,0 тис.грн.	95,8 тис.грн.
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	162,1 тис.грн	145,0 тис.грн.	262,5 тис.грн.
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	145,6 тис.грн.	145,0 тис.грн.	326,0 тис.грн.

Показники	I квартал 2021	II квартал 2021	III квартал 2021	IV квартал 2021
Сума надходжень податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	171,0	171,1	171,1	171,1
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	176	176	176	176
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням	Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та фізичними особами на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельного податку, по відношенню до 2020 року збільшиться			

вимог акта				
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва та фізичні особи будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Поромівської сільської ради та повідомлення в засобах масової інформації			
Кількість суб'єктів малого підприємництва та фізичних осіб, що підпадають під дію регулювання	176	176	176	176

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом. Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова



Євгеній НЕДИЩУК

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення
Поромівської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку
на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2021
рік на території Поромівської сільської
ради Іваничівського району Волинської
області»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

I. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 30 квітня 2020 р. по 31 травня 2020 року, 28 травня 2020 року заплановано і буде проведено громадські обговорення (слухання) з метою отримання пропозицій та зауважень по даному регуляторному акту, обговорено проект регуляторного акту на засіданнях постійних комісій сільської ради за результатами яких отримано пропозиції по зниженню ставок податку за окремими об'єктами оподаткування. Рекомендації комісій прийняти регуляторний акт в запропонованому проектом варіанті з урахуванням пропозицій. Одночасно отримано пропозиції від суб'єктів підприємницької діяльності по даному регуляторному акту, які розглянуті і частково враховані при прийнятті регуляторного акта.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо))	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч	6 осіб: 3 посадовців 3 СПД	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельного податку на 2021 рік запропоновані виконавчим комітетом Поромівської сільської ради.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 64 надходження на 2021 рік становить 588,5 тис.грн., питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів

господарювання, на яких проблема справляє вплив 36 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1.	Сплата податків, у тому числі: сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	588,5 тис.грн.в рік
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	64
3	Сумарно, гривень	588,5 тис.грн.в рік
Адміністративні процедури для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування - не встановлюються проектом рішення сільської ради		

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	588,5 тис. грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	588,5 тис. грн.
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	588,5 тис. грн.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що надані бухгалтерією Поромівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Євненій НЕДИЩУК

Експертний висновок
відповідальної постійної комісії Поромівської сільської ради
з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного
розвитку -щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту рішення
сесії Поромівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021
рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району
Волинської області»

Відповідальна постійна комісія сільської ради з розгляду проектів регуляторних актів (далі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Поромівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області» та встановила наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробка проекту регуляторного акта є доцільною, так як відповідно до ст. 10, 12 розділу I Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів та повноважень селищних рад щодо податків та зборів; ст.266 розділу XII Податкового кодексу України передбачено, що сільською радою встановлюються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Доцільність прийняття рішення полягає в необхідності чіткого встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території сільської ради.

Даний проект регуляторного акта відповідає принципу адекватності, так як розроблений з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект регуляторного акта включено до плану діяльності Поромівської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення сільської ради від 06.12.2019 року № 25/3);
- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу в Іваничівській районній газеті «Колос» (випуск від 30.04.2020 року №31 (8866));
- оприлюднено проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу 30.04.2020 року на офіційному веб-сайті Поромівської сільської ради в мережі Інтернет (<http://www.poromivska-gromada.org.ua>).

- проведено громадські слухання з метою отримання пропозицій та зауважень (27 травня 2020 року).

Під час проведення публічної експертизи від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань надійшли пропозиції та зауваження, які розглянуто на профільних постійних комісія сільської ради та враховано при розгляді та прийнятті рішення з даного питання на сесії сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ПРОБЛЕМА:

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території сільської ради;
- упорядкування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території всіх населених пунктів, що ввійшли до складу об'єднаної територіальної громади;
- збільшення дохідної частини сільського бюджету.

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

- виконання вимог Податкового кодексу України;
- визначення чітких ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення наповнюваності сільського бюджету.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

- встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сіл Поромівської сільської ради;
- прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення надходжень до сільського бюджету;
- можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до сільського бюджету.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, відповідальна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

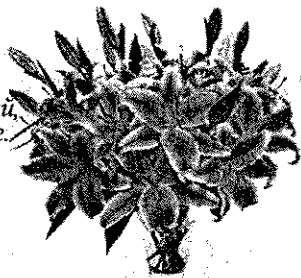
Голова постійної комісії
Поромівської сільської ради з питань
планування, фінансів, бюджету
та соціально-економічного розвитку



В.П. Борис

стабільного благополуччя і удачі, родинного тепла і затишку, оптимістичних успішних стартів і фінішів, міцного здоров'я і радісних подій.

*Ти прийми від нас дарунки,
Цілий кошик привітань.
40 літ Тобі сьогодні,
Будь щасливим без вагань.
Мужній Ти, і завжди добрий,
Справжній і сердечний друг.
Ми бажаємо так щиро:
Свято хай луна навкруг.
Щастя, радості, удачі
Ми бажаємо Тобі.
Хай збуваються прекрасні
Твої мрії золоті.*



З повагою сім'я Радчуків з Іванич.

У цю гарну весняну днину, коли квітом вкриваються вишні та яблуні, чудовий 60-річний ювілей 2 травня зустрінатиме добра та чуйна жінка, сумлінний працівник, молодша медична сестра поліклінічного відділення КНП "Іваничівська ЦРЛ"

**Тетяна Григорівна
ОМЕЛЬЧУК**

Щиросердечно вітаємо нашу колегу з іменинами та зичимо їй міцного здоров'я, добра, безмежного людського, тепла, злагоди, добробуту, а прихильна доля нехай обдарує усіма земними щедротами.



*Що найкраще в серці маємо,
У цей день ми Вам бажаємо.
Хай щастя панує у Вашому домі,
І радість хай буде весь час,
Здоров'я міцного і щедрої долі
Хай Бог посилає для Вас.
Хай радісно в серці весна провітає,
Хай Мати Пречиста у силі тримає,
Хай Господь дарує надію й тепло,
На многії літа, на щастя й добро.*

З повагою колеги по роботі.



Що отримають пенсіонери у травні?

З 1 травня 2020 року, як і передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2020 року №251 "Питання підвищення пенсійних виплат та надання соціальної підтримки окремим категоріям населення у 2020 році", Пенсійним фондом України проведено індексацію пенсій - збільшено з 4404,35 до 4888,83 грн (на 11 відсотків) показник середньої заробітної плати, з якої сплачено страхові внески, та який враховується для обчислення пенсії.

Пенсії перераховано у відповідності до Порядку проведення перерахунку пенсій відповідно до частини 2 статті 42 Закону України "Про загальнообов'язкове державне пенсійне страхування", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 №124. Перераховані пенсії збільшуються не менше, ніж на 100 гривень. Окрім проведеної індексації, збільшено до 2100 гривень мінімальну пенсійну виплату особам, які мають тривалий страховий стаж (30 і більше років жінки та 35 і більше років чоловіки).

У зв'язку з продовженням дії карантину до 11 травня 2020 року автоматично продовжено термін виплати пенсій по інвалідності особам, у яких інвалідність встановлена на певний термін та строк повторного огляду визначено МСЕК у період дії карантину - з 12 березня по 11 травня 2020 року. Виплати зазначеній категорії громадян продовжено за раніше встановленою групою інвалідності і будуть в майбутньому переглянуті за результатами проведеного переогляду.

Усі виплати буде проведено за основними відомостями у визначену кожному пенсіонеру дату виплати - зарховано на ваш рахунок у банку, а тим, хто обрав АТ "Укрпошта", пенсію принесе листоноша додому.

Шановні пенсіонери! Без нагальної потреби не виходьте з дому, не ризикуйте своїм здоров'ям і життям! Усі питання з'ясуйте за телефонами гарячих ліній або ж скористайтеся послугами веб-порталу Пенсійного фонду України.

Тетяна КОШЛАТА.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ

проектів регуляторних актів - проектів рішень

Поромівської сільської ради
"Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області",
"Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області"

Відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Поромівська сільська рада повідомляє про оприлюднення наступних проектів регуляторних актів - проектів рішень сільської ради та аналізів регуляторного впливу:

Стислий виклад змісту проектів регуляторних актів: проектом рішення Поромівської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області" передбачається встановити ставки та пільги зі сплати земельного податку, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для реалізації місцевих програм.

Проектом рішення Поромівської сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік на території Поромівської сільської ради Іваничівського району Волинської області" передбачається встановити ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, які забезпечили б надходження до місцевого бюджету для реалізації місцевих програм.

Розробник проектів регуляторних актів: проекти розроблені постійною комісією з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Поромівської сільської ради та постійною комісією з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Поромівської сільської ради.

Поштова та електронна адреса розробника, до якого надсилаються зауваження та пропозиції до проектів регуляторних актів: 45311, Волинська обл., Іваничівський р-н., с. Поромів, вул. Центральна 1Б, e-mail: porom-rada@ukr.net, тел.: (03372) 96-7-40.

Інформація про спосіб оприлюднення проектів регуляторних актів та відповідних аналізів регуляторного впливу: проекти рішень Поромівської сільської ради разом з аналізами регуляторного впливу будуть розміщені 30 квітня 2020 року на офіційному сайті Поромівської сільської ради <http://www.poromivskagromada.org.ua/> у розділі "Регуляторна політика".

Інформація про строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань: зауваження і пропозиції до проектів рішень Поромівської сільської ради приймаються протягом одного календарного місяця з дати оприлюднення проектів та аналізів регуляторного впливу до 31 травня 2020 року.

Інформація про спосіб надання фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями зауважень та пропозицій: зауваження та пропозиції до проектів рішень Поромівської сільської ради надсилати на електронну та поштову адреси протягом встановленого строку.

ПРОДАСМО

6/у велосипеди в широкому асортименті за низькими цінами.

Телефон:
098-444-51-58.

9 ДНІВ СВІТЛОЇ ПАМ'ЯТІ



Минуло 9 днів, як відійшла у Вічність наша дорога дружина, матуся, бабуся.

**ЛУКАШУК
Надія Назарівна.**