



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська обл., 81500, тел/факс 3-02-70, E-mail: gorodok_mr_lv@ukr.net

78-1358/0/2-20 01.06.2020

Т.в.о. Голови
Державної регуляторної
служби України
О.Мірошниченко
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Відповідно до частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» направляємо Вам для отримання пропозицій:

1. Проект рішення міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу до зазначеного проекту рішення, експертний висновок постійної депутатської комісії міської ради у справах економічної політики, бюджету комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості щодо регуляторного акта – проекту рішення Городоцької міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради на 2021 рік»;

2. Проект рішення міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, відповідно до цільового призначення земель, на території Городоцької міської ради на 2021 рік», аналіз регуляторного впливу до зазначеного проекту рішення, експертний висновок постійної депутатської комісії міської ради у справах економічної політики, бюджету комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості щодо регуляторного акта – проекту рішення Городоцької міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, відповідно до цільового призначення земель, на території Городоцької міської ради на 2021 рік».

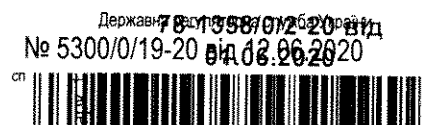
Додатки: згадане на 81-му аркуші.

Міський голова

Тетяна Грецько
(0936939218)

Р. Куцак

0.31





УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №

від

2020 року

Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, відповідно до цільового призначення земель, на території Городоцької міської ради на 2021 рік.

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі» відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України від 23.07.2010 р. №548, враховуючи пропозиції постійних депутатських комісій, міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити на території Городоцької міської ради з 01.01.2021 р. ставки орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у державній та комунальній власності згідно з додатком.

2. Секретарю міської ради Ю. Вітковій забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Городоцької міської ради та в друкованих засобах масової інформації.

3. Рішення вступає в дію з 1 січня 2021 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії міської ради у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості (Я. Борис), у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури (М. Муха).

Міський голова

Р.Кушак

СТАВКИ
орендної плати за земельні ділянки,
що перебувають у державній та комунальній власності

Ставки вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
4620910100			Городоцька міська рада, м.Городок

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки)
код	Найменування	

01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6,0
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	6,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	6,0
02.07	Для іншої житлової забудови	6,0
03	Землі громадської забудови	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6,0

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки)
код	Найменування	
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	6,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	6,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6,0
07	Землі рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	6,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,0
10	Землі водного фонду	
10.07	Для рибогосподарських потреб	6,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,0
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та поруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	6,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і опоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6,0

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки)
код	Найменування	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6,0
12	Землі транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6,0
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6,0
14	Землі енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6,0

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки)
код	Найменування	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6,0
	Для обслуговування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності	12,0

Секретар ради

Ю.Віткова

Експертний висновок
відповідальної постійної комісії у справах економічної політики,
бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та
промисловості Городоцької міської ради щодо регуляторного впливу
проекту регуляторного акта «Про затвердження ставок орендної плати
за земельні ділянки державної та комунальної власності, відповідно
до цільового призначення земель, на території Городоцької міської ради
на 2021 рік»

Відповідальна комісія - постійна комісія Городоцької міської ради у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості (надалі – постійна комісія), керуючись, статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Городоцької міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, відповідно до цільового призначення земель, на території Городоцької міської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту є відділ земельних ресурсів та ОНПС Городоцької міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I та розділу XII Податкового кодексу України, розділу III Закону України «Про оренду землі».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для регулювання орендних відносин між орендарями та орендодавцями земельних ділянок державної та комунальної власності на території міської ради, чіткого визначення відсоткових ставок орендної плати за такі земельні ділянки відповідно до цільового призначення земель, сприяння ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Городоцької міської ради на 2020 рік.
- відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:
- 15.04.2020 р. розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, 17.04.2020 р. безпосередньо проекту з аналізом його

регуляторного впливу на офіційному веб-сайті виконкому міської ради в підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Публічна інформація»;

- впродовж 30 календарних днів (до 18 травня 2020 року) тривав прийом пропозицій та зауважень стосовно проекту регуляторного акта. За відведений час пропозицій та зауважень не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, відповідно до цільового призначення земель, на території Городоцької міської ради на 2021 рік» (аналіз його регуляторного впливу) відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», повноваження щодо встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на території міської ради покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у сфері орендних відносин на землю. Враховуючи те, що встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до зменшення надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання орендних відносин на земельні ділянки державної та комунальної власності на місцевому рівні, впорядкує механізм встановлення ставок орендної плати відповідно до чинного законодавства, врахує особливості соціально-економічної структури громади.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання орендних відносин на земельні ділянки державної та комунальної власності, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного

способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проект регуляторного акта постійна комісія Городоцької міської ради у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, відповідно до цільового призначення земель, на території Городоцької міської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії у справах
економічної політики, бюджету,
комунального майна, інвестицій,
підприємництва та промисловості**



Борис Я.І.

27.05.2020 року

Аналіз
регуляторного впливу до проекту регуляторного акта –
рішення міської ради «Про затвердження ставок орендної плати
за земельні ділянки державної та комунальної власності,
відповідно до цільового призначення земель,
на території Городоцької міської ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Городоцької міської ради від 25 червня 2019 р. №2174 «Про затвердження ставок земельного податку, ставок орендної плати за землю та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради з 01.01.2020 р.» установлені, в тому числі, ставки орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у державній та комунальній власності, з 01.01.2020 р.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю, що сплачується на відповідній території. Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені ст. 288 ПКУ та коливаються від 0,1 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Розмір річної орендної плати за земельні ділянки не може бути меншим за розмір земельного податку для:

- земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування
- не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь
- не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, крім випадків визначення орендаря на конкурентних засадах.

Для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Орендна плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду міського бюджету та за підсумками 2019 року загальні надходження від орендної плати по Городоцькій міській раді склали – 3 950,458 тис.грн., що становить майже 10 % від загальної суми надходжень. Прогнозний обсяг надходжень плати за землю на 2020 рік є розрахунковим і може змінюватися залежно від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність орендарів, обов'язковість сплати ними орендної плати, виникнення заборгованості).

Ухвалення рішення міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, відповідно до цільового призначення земель, на території Городоцької міської ради на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснювати контроль за додержанням правил розрахунку та сплати орендної плати за землю, поповнити міський бюджет, уникнути корупційних ризиків при індивідуальному підході до встановлення ставок орендної плати за землю для кожного окремо взятого орендаря.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	+	
Держава, органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
В тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків, в тому числі і орендної плати за землю. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок орендної плати за землю по видах цільового призначення.

Проектом рішення передбачено встановлення ставок орендної плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

За відсутності такого регулювання, ставка орендної плати буде встановлюватись індивідуально на кожен земельну ділянку державної чи комунальної власності, яка передаватиметься в оренду, що нестиме великі корупційні ризики та не сприятиме встановленню прозорих та ефективних ставок орендної плати, становленню здорової конкуренції між суб'єктами господарювання – орендарями земельних ділянок державної та комунальної власності. У разі не встановлення ставок орендної плати таким рішенням, такі ставки будуть визначатись при укладенні кожного окремо взятого договору, оскільки рішення міської ради від 25 червня 2019 р. №2174 «Про затвердження ставок земельного податку, ставок орендної плати за землю та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради з 01.01.2020 р.» втратить чинність з 01.01.2021 р.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством орендна плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню, також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність міста в різних сферах та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття рішення міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, відповідно до цільового призначення земель, на території Городоцької міської ради на 2021 рік» - це визначення механізму прозорого та ефективного встановлення ставок орендної плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, безумовне виконання вимог чинного податкового законодавства України, недопущення суперечливих ситуацій, корупційних ризиків.

Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, ставки орендної плати за землею для всіх категорій орендарів пропонується залишити на рівні 2020 року.

II. Цілі регулювання

Цілями регулювання запропонованого регуляторного акта є:

- сталі надходження до міського бюджету від орендної плати за землю, що формують загальний фонд бюджету міста, і дозволять забезпечити безперебійну життєдіяльність міста в різних сферах, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування;

- створення єдиного механізму справляння орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності та вдосконалення орендних відносин з урахуванням цільового призначення земель;

- забезпечення більш повного обліку орендованих земельних ділянок державної та комунальної власності, раціонального та ефективного використання орендованих земельних ділянок;

- запобігання проявам корупції та корупційним ризикам при індивідуальному підході до встановлення ставок орендної плати.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісний: надходження орендної плати за землю до загального фонду міського бюджету міста (фактичні надходження за 2019 рік – 3 950,458 тис. грн., планові показники на 2020 рік – 3 821,500 тис. грн., що надають можливість забезпечувати виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо. Кількість орендарів земельних ділянок державної та комунальної власності станом на 01.01.2020 р. – 47, з них юридичних осіб – 20 (укладено 26 договорів оренди), фізичних осіб – 27 (укладено 33 договори оренди);

- часовий: дія регуляторного акту протягом року з можливістю продовження на наступний рік у випадку залишення тих самих ставок орендної плати й надалі;

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення копії ухваленого рішення у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	<p>По закінченні 2020 року рішення від 25 червня 2019 р. №2174 «Про затвердження ставок земельного податку, ставок орендної плати за землю та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради з 01.01.2020 р.» втрачає чинність. Якщо міська рада не ухвалює рішення про затвердження ставок орендної плати за землю на 2021 рік, то у наступному році ставки орендної плати встановлюватимуться індивідуально при укладенні кожного окремого договору оренди земель державної та комунальної власності.</p> <p>В такому випадку будуть великі ризики, що при індивідуальному підході до встановлення ставок міська рада недоодержить доходи до бюджету від орендної плати, які заплановано.</p> <p>Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>

Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок орендної плати	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до вимивання фінансового та економічного ресурсів з суб'єктів господарювання, що в короткотерміновій перспективі дозволить максимально наповнити міський бюджет і виконати всі заходи бюджетних програм, але в довготерміновій перспективі таке збільшення ставок орендної плати спричинить занепад малого бізнесу, стагнацію середнього бізнесу, і в результаті - недоодержання коштів до бюджету.
Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті	Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, залишення у 2021 році ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на рівні 2020 року буде найбільш доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, відповідно до цільового призначення земель, на території Городоцької міської ради на 2021 рік» на рівні 2020 року є найбільш прийнятним. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міста та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	Відсутні	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням. Недоодержання до міського бюджету коштів від орендної плати за землю, в результаті індивідуального підходу до встановлення ставок орендної плати
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок орендної плати	Значне зростання дохідної частини міського бюджету для виконання всіх заходів цільових бюджетних програм	Надмірне податкове навантаження, що призведе до занепаду малого бізнесу, стагнації середнього бізнесу, і в кінцевому результаті - недоодержання коштів до бюджету.
Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті	Забезпечення сталих надходжень до бюджету міста; вдосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів міста.	Витрати на підготовку та публікацію АРВ

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	Відсутні	Ризики встановлення вищих за чинні ставок орендної плати в результатів індивідуального підходу до їх встановлення
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок орендної	Відсутні	Надмірне податкове навантаження на громадян призведе до значних матеріальних витрат, збіднення та може призвести до проявів соціального напруження серед орендарів земельних ділянок
Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті	Стале фінансове навантаження за Оптимальними та найбільш ефективними ставками орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності	Витрати часу та матеріальних ресурсів на сплату орендної плати

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб – орендарів земельних ділянок державної та комунальної власності, на яких поширюється дія регуляторного акта складає 47, з них юридичних осіб – 20 (укладено 26 договорів оренди), фізичних осіб – 27 (укладено 33 договори оренди):

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	7	10	24	6	47
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	15	21	51	13	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	Відсутні	Ризики встановлення вищих за чинні ставок орендної плати в результатів індивідуального підходу до їх встановлення

Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок земельного податку.	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, що призведе до занепаду малого бізнесу, стагнації середнього та великого бізнесу, і в кінцевому результаті - недоодержання коштів до бюджету.
Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті	Стале фінансове навантаження за оптимальними та найбільш ефективними ставками орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності	Сплата орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності за встановленими ставками.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	1	У разі неприйняття рішення, ставки орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності будуть встановлюватись індивідуально в кожному договорі оренди, що може спричинити виникнення корупційних ризиків та в результаті зменшення ставок орендної плати та недоодержання надходжень до міського бюджету

		Таким чином, альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок орендної плати	2	Цілі регулювання будуть досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та фізичних осіб знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтереси досягнути неможливо.
Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті	3	Цілі ухвалення регуляторного акту будуть досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені). Будуть забезпечені сталі надходження до міського бюджету від орендної плати, податкове навантаження на платників буде помірним. Прийняттям рішення буде досягнуто баланс інтересів орендарів та орендодавців

Рейтинг результативності

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	Міська рада: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Міська рада: - витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням; - недоодержання надходжень до міського бюджету; Громадяни: - ризики збільшення витрат на у разі встановлення в вищих за чинні ставок орендної плати в результаті індивідуального підходу до їх встановлення; Суб'єкти господарювання:	У разі неприйняття рішення, ставки орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності будуть встановлюватись індивідуально в кожному договорі оренди, що може спричинити виникнення корупційних ризиків та в результаті зменшення ставок орендної плати та недоодержання

		<ul style="list-style-type: none"> - ризик збільшення витрат на у разі встановлення в вищих за чинні ставок орендної плати в результаті індивідуального підходу до їх встановлення 	<p>надходжень до міського бюджету</p> <p>Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Встановлення максимального розміру ставок орендної плати</p>	<p>Міська рада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - значне зростання дохідної частини бюджету <p>Громадяни:</p> <p>Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Відсутні</p>	<p>Міська рада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням <p>Громадяни:</p> <p>Надмірне податкове навантаження, що призведе до значних матеріальних витрат</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Надмірне податкове навантаження, що призведе до занепаду малого бізнесу, стагнації середнього та великого бізнесу</p>	<p>Цілі регулювання будуть досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та фізичних осіб знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересі досягнути неможливо. Мети не буде досягнуто</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Прийняття рішення у запропонованому варіанті</p>	<p>Міська рада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сталі надходження до міського бюджету від орендної плати. <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплата орендної плати за землю за обґрунтованими оптимальними ставками. <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплата орендної плати за землю за обґрунтованими оптимальними ставками. 	<p>Міська рада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням; <p>Громадяни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплата орендної плати за землю за встановленими ставками. <p>Суб'єкти господарювання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сплата орендної плати за землю за встановленими ставками. 	<p>Прийняттям рішення буде досягнуто баланс інтересів орендарів та орендодавців. Цілі ухвалення регуляторного акту будуть досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені). Сталі надходження до міського бюджету, помірне податкове навантаження на орендарів.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	У разі неприйняття рішення, ставки орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності будуть встановлюватись індивідуально в кожному договорі оренди, що може спричинити виникнення корупційних ризиків та в результаті зменшення ставок орендної плати та недоодержання надходжень до міського бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.	Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного, Земельного кодексів України, інших законодавчих та нормативних актів. Зміна нормативної грошової оцінки землі.
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок орендної плати.	Причиною відмови є надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, що знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Можливе виникнення заборгованості по сплаті оренди через неспосильність її сплати за встановленими ставками. Зміни до чинного законодавства.
Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті	Для досягнення встановлених цілей майже у повній мірі перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - забезпечити сталі надходження до міського бюджету; - податкове навантаження на орендарів земельних ділянок державної та комунальної власності буде помірним. Прийняттям рішення буде досягнуто баланс інтересів орендарів та орендодавців	На дію регуляторного акту можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості орендарів земельних ділянок може відобразитися економічна ситуація в державі

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності у місті пропонується шляхом здійснення таких заходів:

- розробка проекту рішення міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, відповідно до цільового призначення земель, на території Городоцької міської ради на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання, юридичними та фізичними особами;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради та її виконавчого комітету horodok-rada.gov.ua в підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Публічна інформація», у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради та її виконавчого комітету horodok-rada.gov.ua, у термін, встановлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Городоцької міської ради та її виконавчого комітету.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, впровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, іншими орендодавцями, так і орендарями.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 р., та діє протягом року, у випадку залишення тих самих ставок орендної плати, воно може діяти і у 2022 році.

Передбачається, що орендарі земельних ділянок державної та комунальної власності будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати сплату орендної плати за землю.

Орендарі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань зі сплати орендної плати у порядку й розмірах, установлених ПКУ та договорами оренди. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку.

Таким чином, орендарі земельних ділянок державної та комунальної власності зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки плата не є новою.

На дію регуляторного акту можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза, спричинена карантинними заходами.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органу місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність орендарів земельних ділянок державної та комунальної власності, надходження коштів до бюджету міста від орендної плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акту. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок надходжень коштів до бюджету міста від орендної плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Назва показника</i>	<i>Значення показника</i>
Кількість орендарів земельних ділянок державної та комунальної власності, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	47
- юридичних осіб	20
- фізичних осіб	27
Надходження коштів до бюджету міста від орендної плати за землю, тис. грн., у тому числі:	3 821,5
- юридичними особами	3 211,5
- фізичними особами	610,0
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акту, (год. / грн.)*	1/ 31,27
Рівень поінформованості орендарів з основними положеннями акту	Високий

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акту, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

31,27 грн. – розмір коштів (для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати, відповідно до листа Міністерства фінансів України від 05.09.2019 р. №05110-14-5/22284, мінімальна заробітна плата – 5 003,00 грн. у погодинному розмірі – 5 003,00 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.),
1,0 годин – розмір часу.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами. Дане відстеження буде здійснюватись відділом земельних ресурсів та ОНПС і відділом економіки, бюджету та комунального майна міської ради. Відстеження здійснюватиметься статистичним методом за такими даними:

- аналітичні показники Городоцького управління Головного управління ДПС у Львівській області;
- фактичні надходження до міського бюджету відповідно до інформації відділу економіки, бюджету та комунального майна міської ради.

Базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акту. Повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного

строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Аналіз регуляторного акту розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу оприлюднюються на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради: horodok-rada.gov.ua. Зауваження та пропозиції від юридичних, фізичних осіб та їх об'єднань приймаються, відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», у письмовому вигляді протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська область, 81500, Деба Іван Володимирович – завідувач відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього природного середовища Городоцької міської ради, тел.: (03 231) 30 214.
- електронна адреса: gorodok_mr_lv@ukr.net.

Зав. відділу земельних ресурсів та ОНПС

І.Деба

*Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до
проекту регуляторного акту –
рішення міської ради «Про
затвердження ставок орендної
плати за земельні ділянки державної
та комунальної власності, відповідно
до цільового призначення земель, на
території Городоцької міської ради
на 2021 рік»*

ВИТРАТИ

*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Таблиця 1

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)</i>	<i>Періодичні (за наступний рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>		
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання				
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	0 Плата не є новою і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	0	0	0
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0	0	0
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	0	0	0
5	Кількість суб'єктів	17		

	господарювання великого і середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*			
6	Інші процедури: орендна плата за землю, грн.	3 021 500	X	X
7	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	3 021 500	X	X
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:			
	<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 1 год. ** x 31,27 грн. **</i>	31,27	X	X
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	31,27	X	X
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0	X	X
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати орендної плати контролюючому органу: <i>- витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,5 год. * x 31,27 грн.** = 15,63 грн.</i>	15,63	X	X
12	Інші процедури	0	X	X
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	78,17	X	X
14	Кількість суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	17		

15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	1 328,89		
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	3 022 828,89		

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

***Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (відповідно до листа Міністерства фінансів України від 05.09.2019 р. №05110-14-5/22284, мінімальна заробітна плата – 5 003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5 003,00 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.*

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Неприйняття рішення	2 722 828,89
Альтернатива 2. Встановлення максимального розміру ставок земельного податку.	5 122 828,89
Альтернатива 3. Прийняття рішення у запропонованому варіанті	3 022 828,89

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акту, будуть суттєво відрізнятися з урахуванням альтернатив. Неприйняття рішення залишить витрати на рівні 2020 року. Встановлення максимального розміру ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності призведе до значного росту суми витрат.

Запропоновані розміри ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності забезпечать сталі надходження до міського бюджету та дозволять сплачувати її за оптимальними обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.

*Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до
проекту регуляторного акту –
рішення міської ради «Про
затвердження ставок орендної
плати за земельні ділянки державної
та комунальної власності, відповідно
до цільового призначення земель, на
території Городоцької міської ради
на 2021 рік»*

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акту в період з 26 лютого по 26 березня 2020 року.

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консульт ацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Консультації з підприємцями, в тому числі в телефонному режимі	12	Оцінка впливу регуляторного акта на суб'єктів малого підприємництва в рамках проведення аналізу регуляторного впливу Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання. Отримання інформації та пропозицій.
Консультації з представниками депутатського корпусу, підприємців, громадськості та апарату міської ради на засіданні постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури	14	
Консультації з представниками контролюючого органу – Городоцького управління Головного управління ДПС у Львівській області та підприємцями	9	
Усього осіб	35	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання – 24. Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє

вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 51 %. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших районів та областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Городоцької міської ради.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	2	3		
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	0 Ця плата не є новою і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	X	X
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	0	X	X
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0	X	X
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	0	X	X
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	24		
6	Інші процедури: орендна плата за землю, грн.	610 000	X	X

7	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	610 000	X	X
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:			
	<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 1 год.** x 31,27 грн.** (мінімальна зарплата 5 003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 31,27 грн.</i>	31,27	0	0
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	31,27	0	0
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0	0	0
11	Процедура офіційного подання декларації зі сплати орендної плати контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,5 год.* x 31,27 грн.** = 15,63 грн.	15,63	0	0
12	Інші процедури	0	0	0
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	78,17	X	0
14	Кількість суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	24		
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	1 876,08		
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15),	611 876,08		

<i>грн.</i>		
-------------	--	--

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

***Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (відповідно до листа Міністерства фінансів України від 05.09.2019 р. №05110-14-5/22284, мінімальна заробітна плата – 5 003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5 003,00 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.*

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	610 000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	1 876,08
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2), грн.	611 876,08
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	611 876,08

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, наданих фінансовим управлінням Городоцької райдержадміністрації визначено, що зазначені ставки орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва (суб'єктів господарювання) і у впровадженні компенсаторних (пом'якшувальних) процедур немає потреби.

Запропоновані розміри ставок орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності забезпечать сталі надходження до міського бюджету на виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.

Зав. відділу земельних ресурсів та ОНПС:



І.Деба



УКРАЇНА
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
___ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ №
від _____ 2020 року

**Про затвердження ставок земельного податку
та пільг із сплати земельного податку на території
Городоцької міської ради на 2021 рік.**

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 10 Розділу I та ст.ст. 269-289 Розділу XII Податкового кодексу України, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України від 23.07.2010 р. №548, враховуючи пропозиції постійних депутатських комісій, міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити на території Городоцької міської ради з 01.01.2021 р.:
 - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1.
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 1.3. Положення про плату за землю на території Городоцької міської ради згідно з додатком 3.
2. Секретарю міської ради Ю. Вітковій забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Городоцької міської ради та в друкованих засобах масової інформації.
3. Рішення сесії від 25 червня 2019 року №2174 «Про затвердження ставок земельного податку, ставок орендної плати за землю та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради з 01.01.2020 р.», визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2021 р.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії міської ради у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості (Я. Борис), у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури (М. Муха).

Міський голова

Р.Кушак

СТАВКИ
земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці, населені пункти або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	---

4620910100 Городоцька міська рада, м.Городок

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Длягородництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського	1,0	1,0	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	призначення				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,3	0,1	0,5	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,3	0,1	0,5	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,1	0,5	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,1	0,5	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	0,5	1,0	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	0,5	1,0	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,3	0,1	0,5	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	1,0	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	2,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,5	1,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0	1,0	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0	2,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	X	X	X	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	X	X	X	X
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	X	X	X	X
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	X	X	X	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	X	X	X	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	X	X	X	X
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	X	X	X	X
04.08	Для збереження та використання заказників	X	X	X	X
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	X	X	X	X
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	X	X	X	X
04.11	Для збереження та використання	X	X	X	X

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
регіональних ландшафтних парків					
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	0,5	1,25	1,25
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	2,0	2,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0	2,0	2,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	2,0	2,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	2,0	2,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	X	X	X	X
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	X	X	X	X
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	X	X	X	X
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
я					
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,1	0,1	0,1	0,1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	0,1	0,1
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,1	0,1	0,1
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	X	X	X	X
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1	0,1	0,1	0,1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,1	0,1	0,1	0,1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,5	0,5	1,25	1,25
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої	2,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і опоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0	2,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	0,5	1,25	1,25
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,0	2,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0	2,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0	2,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших	2,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	технічних засобів зв'язку				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,0	2,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,0	2,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	X	X	X	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	X	X	X	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	X	X	X	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	X	X	X	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	X	X	X	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	X	X	X	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	X	X	X	X
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
16	Землі запасу	1,0	1,0	1,0	1,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	1,0	1,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	1,0	1,0

Секретар ради

Ю.Віткова

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.

Пільги вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Кодобласті	Кодрайону	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
4620910100			Городоцька міська рада, м.Городок

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

1.1. Від сплати податку звільняються:

1.1.1. інваліди першої і другої групи;

1.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

1.1.3. пенсіонери (за віком);

1.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

1.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1. поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

1.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

1.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,1 гектара;

1.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,1 гектара;

1.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

1.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

1.3 Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку

четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток паїв в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

1.4. Якщо фізична особа, визначена п. 1.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у дозвільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

Від сплати земельного податку звільняються:

2.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, Збройні Сили України, військові формування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.2. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських об'єднань осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських об'єднань осіб з інвалідністю;

2.3. громадські об'єднання осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими об'єднаннями осіб з інвалідністю та спілками громадських об'єднань осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських об'єднань осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські об'єднання осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

2.4. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

2.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.6. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, що є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця,

наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.7. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.8. заповідники, в тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

Не сплачується податок за:

3.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

3.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

3.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

3.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

3.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

3.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

3.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Секретар ради

Ю.Віткова

ПОЛОЖЕННЯ

про плату за землю

Загальні положення

Податок встановлюється на підставі ст. 10 Розділу I та ст.269-289 Розділу XII Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010р. (зі змінами та доповненнями).

1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку встановленого Податковим кодексом України;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється у розмірі **2,0 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

- для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;
- для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;
- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі **1,0 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- для ведення фермерського господарства;
- для ведення особистого селянського господарства;
- для ведення підсобного сільського господарства;
- для індивідуального садівництва;
- для колективного садівництва;
- для городництва;
- для сінокосіння і випасання худоби;
- для дослідних і навчальних цілей;
- для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;
- для надання послуг у сільському господарстві;
- для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;
- для іншого сільськогосподарського призначення.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки житлової забудови в межах населеного пункту, в тому числі зайняті житловим фондом, встановлюється для юридичних осіб у розмірі **0,3 відсотка** від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);
- для колективного житлового будівництва;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- для іншої житлової забудови.

4.4. Ставка податку за земельні ділянки житлової забудови в межах населеного пункту, в тому числі зайняті житловим фондом, встановлюється для фізичних осіб у розмірі **0,1 відсотка** від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);
- для колективного житлового будівництва;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- для іншої житлової забудови.

4.5. Ставка податку за земельні ділянки житлової забудови в межах населеного пункту для гаражного будівництва, встановлюється для фізичних осіб у розмірі **0,5 відсотка** від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва індивідуальних гаражів;
- для колективного гаражного будівництва.

4.6. Ставка податку за земельні ділянки житлової забудови в межах населеного пункту для гаражного будівництва, встановлюється для юридичних осіб у розмірі **1,0 відсотка** від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва індивідуальних гаражів;
- для колективного гаражного будівництва.

4.7. Ставка податку за земельні ділянки громадської забудови, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі **1,0 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС;
- для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;
- для інших оздоровчих цілей;
- для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;
- для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- для індивідуального дачного будівництва;
- для колективного дачного будівництва.

4.8. Ставка податку за земельні ділянки громадської забудови під закладами комунального обслуговування, для розміщення залізничного транспорту, для розміщення підприємств пов'язаних з користуванням надрами, для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів, для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії встановлюється у розмірі **0,5 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту.

4.9. Ставка податку за земельні ділянки в межах населеного пункту зайняті водоймами, наданими для виробництва рибної продукції – рибогосподарських потреб

встановлюється у розмірі **3,0 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки, крім земельних ділянок водного фонду з видами цільового призначення наведеними нижче у цьому пункті, ставка на які встановлюється у розмірі **0,1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки:

- для експлуатації та догляду за водними об'єктами;
- для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами;
- для експлуатації та догляду за смугами відведення;
- для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- для догляду за береговими смугами водних шляхів;
- для сінокосіння;
- для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів.

4.10. Ставка податку за земельні ділянки загального користування, в тому числі зайняті автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, землі запасу, резервного фонду встановлюється у розмірі **1,0 відсотка** від нормативної грошової оцінки.

4.11. Ставка податку за земельні ділянки всіх категорій, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім держаної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі **8 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативна грошова оцінка яких не проведена.

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативна грошова оцінка яких не проведена, встановлюється у розмірі **5,0 відсотків** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, крім земельних ділянок:

- сільськогосподарського призначення, в тому числі під сільськогосподарськими угіддями – у розмірі **1 відсотка** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- житлової забудови для житлового будівництва для юридичних осіб – у розмірі **0,5 відсотка** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- житлової забудови для житлового будівництва для фізичних осіб – у розмірі **0,1 відсотка** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- житлової забудови для гаражного будівництва для юридичних осіб – у розмірі **1,0 відсотка** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- житлової забудови для житлового будівництва для фізичних осіб – у розмірі **0,5 відсотка** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, будівель закладів освіти, будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, громадських та релігійних організацій, закладів культурно-просвітницького обслуговування, будівель і споруд закладів науки, діяльності органів ДСНС – у розмірі **1,0 відсотка** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;
- оздоровчого призначення – у розмірі **1,0 відсотка** від нормативної грошової

оцінки площі ріллі по області;

- рекреаційного призначення – у розмірі **2,0 відсотка** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- земель водного фонду – у розмірі **0,1 відсотка** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, крім земельних ділянок наданих для виробництва рибної продукції – **5,0 відсотків** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області;

- за земельні ділянки для розміщення залізничного транспорту, для розміщення підприємств пов'язаних з користуванням надрами, для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів, для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії встановлюється у розмірі **1,25 відсотка** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області

- загального користування, в тому числі зайняті автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, землі запасу, резервного фонду – у розмірі **1,0 відсотка** від нормативної грошової оцінки.

6. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком.

6.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається Податковим кодексом.

6.2. Ставка податку за земельні ділянки лісових земель, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі **0,1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- для іншого лісгосподарського призначення.

6.3. Ставка податку за земельні ділянки лісових земель, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі **0,1 відсотка** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- для іншого лісгосподарського призначення.

6.4. Ставка податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі **1,0 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

6.5. Ставка податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, розташовані за межами населеного пункту і нормативна грошова оцінка яких не проведена встановлюється за у розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

7. Особливості оподаткування платою за землю

7.1. Міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території, та до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця

кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому втрачено це право.

7.3. Якщо платники податку, що користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим Кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування, платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючим

органом, який надсилає (вручає) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному Податковим Кодексом України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- Розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території, кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває в спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває в спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводиться контролюючим органом щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території, сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (в межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами), з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

11. Орендна плата

11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Міська рада до 1 лютого подає контролюючому органу перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

11.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

11.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

11.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди та коригується щорічно з прийняттям міською радою рішення про затвердження ставок земельного податку та орендної плати за землю, але річна сума платежу:

11.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

11.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

11.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у п.п.14.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

11.5.4. для баз олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки;

11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12. Порядок зарахування до бюджетів плати за землю

12.1 Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

13. Контроль за повнотою правильності та своєчасності сплати земельного податку на орендної плати за землю.

13.1. Контроль за повнотою правильності та своєчасності сплати земельного податку на орендної плати за землю здійснює контролюючий орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Секретар ради

Ю.Віткова

Експертний висновок
відповідальної постійної комісії у справах економічної політики,
бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та
промисловості (надалі комісії) Городоцької міської ради щодо
регуляторного впливу проекту регуляторного акта
«Про затвердження ставок земельного податку
та пільг із сплати земельного податку на території
Городоцької міської ради на 2021 рік»

Відповідальна комісія - постійна комісія Городоцької міської ради у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості (надалі – постійна комісія), керуючись, статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Городоцької міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту є відділ земельних ресурсів та ОНПС Городоцької міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території міської ради, чіткого визначення ставок та пільг зі сплати земельного податку, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Городоцької міської ради на 2020 рік.
- відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:
- 15.04.2020 р. розміщено повідомлення про оприлюднення проекта регуляторного акта, 17.04.2020 р. безпосередньо проекту з аналізом його

регуляторного впливу на офіційному веб-сайті виконкому міської ради в підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Публічна інформація»;

- впродовж 30 календарних днів (до 18 травня 2020 року) тривав прийом пропозицій та зауважень стосовно проекту регуляторного акта. За відведений час пропозицій та зауважень не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради на 2021 рік» (аналіз його регуляторного впливу) відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм встановлення ставок земельного податку відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати земельного податку.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого

регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Проаналізувавши проект регуляторного акта постійна комісія Городоцької міської ради у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії у справах
економічної політики, бюджету,
комунального майна, інвестицій,
підприємництва та промисловості**



Борис Я.І.

27.05.2020 року

Аналіз
регуляторного впливу до проекту регуляторного акта –
рішення міської ради «Про затвердження ставок земельного податку
та пільг із сплати земельного податку
на території Городоцької міської ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Городоцької міської ради від 25 червня 2019 р. №2174 «Про затвердження ставок земельного податку, ставок орендної плати за землю та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради з 01.01.2020 р.» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю з 01.01.2020 р. та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 277 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Земельний податок є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду міського бюджету та за підсумками 2019 року загальні надходження від земельного податку по Городоцькій міській раді склали – 1 996,785 тис.грн., що становить 5 % серед інших джерел надходжень. Прогнозний обсяг надходжень плати за землю на 2020 рік є розрахунковим і може змінюватися залежно від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу).

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акту – рішення Городоцької міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради на 2021 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі невстановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Аналіз втрат до міського бюджету

Таблиця 1.

№ з/п	Показник	Очікуваний обсяг надходжень від земельного податку на 2021 рік, тис. грн. у разі прийняття рішення	Очікуваний обсяг надходжень від земельного податку на 2021 рік, тис. грн. у разі неприйняття рішення	Втрати до бюджету в разі неприйняття рішення
1	Земельний податок	1 790,0	1 550,0	240,0

Ухвалення рішення міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок земельного податку та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	+	
Держава, органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
В тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Проект рішення міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради на 2021 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, ставки земельного податку за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2020 року, крім земельних ділянок наступних видів цільового призначення:

- 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) пропонується збільшити ставку для юридичних осіб з 0,1 до 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та з 0,1 до 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено;
- 02.02 – для колективного житлового будівництва також пропонується збільшити ставку для юридичних осіб з 0,1 до 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та з 0,1 до 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено;
- 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, також пропонується збільшити ставку для юридичних осіб з 0,1 до 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку

- яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та з 0,1 до 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено;
- 02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання також пропонується збільшити ставку для юридичних осіб з 0,1 до 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та з 0,1 до 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено;
 - 02.07 – для іншої житлової забудови також пропонується збільшити ставку для юридичних осіб з 0,1 до 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та з 0,1 до 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено;
 - 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів та 02.06 – для колективного гаражного будівництва пропонується збільшити ставку:
 - для юридичних осіб з 0,1 до 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та з 0,1 до 1,0 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено;
 - для фізичних осіб з 0,1 до 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) та з 0,1 до 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Пропонується зменшити ставки земельного податку за земельні ділянки по наступних видах цільового призначення:

- 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування для юридичних осіб з 1,0 до 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження);
- 06.02 – для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів для юридичних та для фізичних осіб з 1,0 до 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Враховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2021 рік. Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг зі сплати земельного податку. У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел

надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність міста в різних сферах та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Городоцької міської ради, і пропонується прийняття рішення міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради на 2021 рік».

II. Цілі регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями регулювання є встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісний: надходження земельного податку до дохідної частини бюджету міста (фактичні надходження за 2019 рік – 1 996,785 тис. грн., планові показники на 2020 рік – 1 790,0 тис. грн., що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 2457 фізичних та юридичних осіб;
- часовий: дія регуляторного акту протягом року з можливістю продовження на наступний рік у випадку залишення тих самих ставок податку;
- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акту є:

- встановлення ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста Городка;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку міста, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Неприйняття рішення</p>	<p>По закінченні 2020 року рішення від 25 червня 2019 р. №2174 «Про затвердження ставок земельного податку, ставок орендної плати за землю та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької міської ради з 01.01.2020 р.» втрачає чинність. Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.</p> <p>В такому випадку міська рада недоодержить доходи до бюджету, які заплановано в результаті збільшення ставок для окремих категорій землевласників і землекористувачів.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаться виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ, тому більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2021 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів міста в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету.</p> <p>Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до вимивання фінансового та економічного ресурсів з суб'єктів господарювання, що в короткотерміновій перспективі дозволить максимально наповнити міський бюджет і виконати всі заходи бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства. Але в довготерміновій перспективі таке збільшення ставок податку спричинить занепад малого бізнесу, стагнацію середнього та великого бізнесу, і в результаті - недоодержання коштів до бюджету.</p>
<p>Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті</p>	<p>Враховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, залишення у 2021 році базових ставок земельного податку на рівні 2020 року для переважної більшості землевласників та землекористувачів буде найбільш доцільним.</p> <p>Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та пільг із сплати земельного податку на території Городоцької</p>

міської ради на 2021 рік» переважно на рівні 2020 року є найбільш прийнятним. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міста та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	Відсутні	Відсутність податкових пільг для деяких державних та комунальних підприємств, установ та організацій, певних категорій громадян змусить територіальну громаду міста компенсувати таким платникам затрати на сплату податку з міського бюджету.
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок земельного податку.	Значне зростання дохідної частини міського бюджету для виконання всіх заходів цільових бюджетних програм	Надмірне податкове навантаження, що призведе до занепаду малого бізнесу, стагнації середнього та великого бізнесу, і в кінцевому результаті - недоодержання коштів до бюджету.
Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті	Забезпечення сталих надходжень до бюджету міста; вдосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів міста.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для адміністрування плати за землю, витрати на підготовку та публікацію АРВ

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права

		<p>на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг</p>
<p>Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок земельного податку.</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Надмірне податкове навантаження на громадян призведе до значних матеріальних витрат, збіднення та може призвести до проявів соціального напруження та та проявів громадянської непокори</p>
<p>Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті</p>	<p>Зменшення податкового навантаження на комунальні підприємства та заклади комунального обслуговування шляхом встановлення пільгових ставок земельного податку дозволить не піднімати комунальні платежі. Збалансування ставок земельного податку для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними товариствами, індивідуальними гаражами спонукатиме оптимізацію витрат громадян.</p>	<p>Витрати часу та матеріальних ресурсів на сплату податку</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 2457 фізичних та юридичних осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5	42	114	2296	2457
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	0,48	4,64	93,45	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства, податок на земельної ділянки сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включені також ті суб'єкти господарювання, що зареєстровані за межами міста Городка, але мають у власності або користуванні земельні ділянки на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	Відсутні	Сплата податку на рівні ставок 2020 року
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок земельного податку.	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, що призведе до занепаду малого бізнесу, стагнації середнього та великого бізнесу, і в кінцевому результаті - недоодержання коштів до бюджету.
Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті	Оптимальне податкове навантаження за оптимальними збалансованими та найбільш ефективними ставками податку	Сплата податку за встановленими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат викладена у додатку №1 до аналізу регуляторного впливу

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акту можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	1	У разі неприйняття рішення ставки земельного податку залишаться на рівні 2020 року, що спричинить до втрат дохідної частини бюджету. Збільшаться бюджетні витрати на дотації бюджетним та комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок земельного податку.	2	Цілі регулювання будуть досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та фізичних осіб знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтереси досягнути неможливо.
Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті	3	Цілі ухвалення регуляторного акту будуть досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені). Збільшиться дохідна частина міського бюджету, податкове навантаження на платників буде помірним. Прийняттям рішення буде досягнуто баланс інтересів платників податку

та органу місцевого самоврядування

Рейтинг результативності

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	Міська рада: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Міська рада: - витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням; - неодержання додаткових надходжень до міського бюджету; - компенсація неодержаних пільг комунальним підприємствам, бюджетним установам та організаціям Громадяни: - збільшення витрат мало забезпечених громадян внаслідок неотримання пільг; - збільшення витрат на оплату комунальних послуг; Суб'єкти господарювання: Сплата податку на рівні ставок 2020 року	Неприйняття рішення залишить ставки земельного податку на рівні 2020 року, що спричинить до втрат дохідної частини бюджету. Також збільшаться бюджетні витрати на дотації бюджетним та комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, цілі прийняття регуляторного акту не будуть досягнуті
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок земельного податку.	Міська рада: - значне зростання дохідної частини бюджету Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання:	Міська рада: - витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням Громадяни:	Цілі регулювання будуть досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та фізичних осіб

	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, що призведе до значних матеріальних витрат та збіднення громадян Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, що призведе до занепаду малого бізнесу, стагнації середнього та великого бізнесу	знивелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересі досягнути неможливо. Мети не буде досягнуто
Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті	Міська рада: - надходження додаткових коштів до міського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста. Громадяни: Відсутні. Суб'єкти господарювання: Відсутні	Міська рада: - витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням; Громадяни: - сплата податку за обгрунтованими оптимальними ставками; - пільги по сплаті податку найбільш незахищеним категоріям громадян. Суб'єкти господарювання: - сплата податку за обгрунтованими оптимальними ставками; - запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	Прийняттям рішення буде досягнуто баланс інтересів платників податку та органу місцевого самоврядування. Цілі ухвалення регуляторного акту будуть досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені). Збільшиться дохідна частина міського бюджету, податкове навантаження на платників буде помірним.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1 Неприйняття рішення	Причиною відмови від альтернативи є недовиконання дохідної частини міського бюджету, втрата пільг частиною громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій, збільшаться бюджетних витрат на дотації бюджетним та комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету.	Зміни до чинного законодавства: Податкового, Бюджетного, Земельного кодексів України, інших законодавчих та нормативних актів. Зміна нормативної грошової оцінки землі.
Альтернатива 2 Встановлення максимального розміру ставок земельного податку.	Причиною відмови є надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, що знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Підвищення цін на товари та послуги суб'єктами господарювання через збільшення розміру податку. Виникнення податкового боргу через непосильність сплати податку окремими категоріями платників. Зміни до чинного законодавства.
Альтернатива 3 Прийняття рішення у запропонованому варіанті	Для досягнення встановлених цілей майже у повній мірі перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - забезпечити додаткові надходження до міського бюджету; - зменшити податкове навантаження на окремих платників, зокрема, комунальні підприємства, зекономлені кошти можуть бути використані ними для розвитку, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за оптимальними обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прийняттям цього регуляторного акта буде досягнуто баланс інтересів міської ради і платників податку.	На дію регуляторного акту можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку у місті пропонується шляхом здійснення таких заходів:

- розробка проекту рішення міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку на території Городоцької міської ради на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання, юридичними та фізичними особами;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради та її виконавчого комітету horodok-rada.gov.ua в підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Публічна інформація», у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради та її виконавчого комітету horodok-rada.gov.ua, у термін, встановлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Городоцької міської ради та її виконавчого комітету.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, впровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 р., та діє протягом року, у випадку залишення тих самих ставок земельного податку та пільг зі сплати земельного податку, воно може діяти і у 2022 році.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати сплату земельного податку.

Землевласники та землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань зі сплати земельного податку у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафних санкцій.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Впровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акту можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза, спричинена карантинними заходами.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акту принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акту. Крім кількісних

показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Назва показника</i>	<i>Значення показника</i>
Кількість платників земельного податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	2457
- юридичних осіб	67
- фізичних осіб	2390
Надходження коштів до бюджету міста від земельного податку, тис. грн., у тому числі:	1 790,0
- юридичними особами	1 319,5
- фізичними особами	470,5
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акту, (год. / грн.)*	1/ 31,27
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акту	Високий

* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акту, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

31,27 грн. – розмір коштів (для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати, відповідно до листа Міністерства фінансів України від 05.09.2019 р. №05110-14-5/22284, мінімальна заробітна плата – 5 003,00 грн. у погодинному розмірі – 5 003,00 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.),
1,0 годин – розмір часу.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» зі змінами. Дане відстеження буде здійснюватись відділом земельних ресурсів та ОНПС і відділом економіки, бюджету та комунального майна міської ради. Відстеження здійснюватиметься статистичним методом за такими даними:

- аналітичні показники Городоцького управління Головного управління ДПС у Львівській області;
- фактичні надходження до міського бюджету відповідно до інформації відділу економіки, бюджету та комунального майна міської ради.

Базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акту. Повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного

строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Аналіз регуляторного акту розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Проект рішення та аналіз регуляторного впливу оприлюднюються на офіційному веб-сайті Городоцької міської ради: horodok-rada.gov.ua. Зауваження та пропозиції від юридичних, фізичних осіб та їх об'єднань приймаються, відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», у письмовому вигляді протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: м-н Гайдамаків, 6, м. Городок, Львівська область, 81500, Деба Іван Володимирович – завідувач відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього природного середовища Городоцької міської ради, тел.: (03 231) 30 214.
- електронна адреса: gorodok_mr_lv@ukr.net.

Зав. відділу земельних ресурсів та ОНПС

І.Деба

*Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу до
проекту регуляторного акту –
рішення міської ради «Про
затвердження ставок земельного
податку та пільг із сплати
земельного податку на території
Городоцької міської ради на 2021 рік»*

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
виникають внаслідок дії регуляторного акта***

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	2	3		
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання				
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	0 Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	0	0	0
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0	0	0
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	0	0	0
5	Кількість суб'єктів господарювання великого і	47		

	середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*			
6	Інші процедури: плата за землю, грн.	1 319 500	X	X
7	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	1 319 500	X	X
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:			
	<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 1 год.** x 31,27 грн.**</i>	31,27	X	X
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	31,27	X	X
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0	X	X
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: <i>- витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,5 год.* x 31,27 грн.** = 15,63 грн.</i>	15,63	X	X
12	Інші процедури	0	X	X
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	78,17	X	X
14	Кількість суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	47		

15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	3 673,99		
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	1 323 173,99		

**Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

***Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (відповідно до листа Міністерства фінансів України від 05.09.2019 р. №05110-14-5/22284, мінімальна заробітна плата – 5 003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5 003,00 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.*

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Неприйняття рішення	1 082 826,19
Альтернатива 2. Встановлення максимального розміру ставок земельного податку.	2 172 826,19
Альтернатива 3. Прийняття рішення у запропонованому варіанті	1 322 826,19

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акту, будуть суттєво відрізнятися з урахуванням альтернатив. Неприйняття рішення залишить витрати на рівні 2020 року. Встановлення максимального розміру ставок земельного податку призведе до значного росту суми витрат.

Запропоновані розміри ставок земельного податку забезпечать ріст надходжень до міського бюджету та сплачувати земельний податок за оптимальними обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.

*Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до
проекту регуляторного акту –
рішення міської ради «Про
затвердження ставок земельного
податку та пільг із сплати
земельного податку на території
Городоцької міської ради на 2021 рік»*

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Городоцьке управління Головного управління ДПС у Львівській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Городоцьким управлінням Головного управління ДПС у Львівській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 31,27 грн. = мінімальна заробітна плата (5 003,00 грн.): кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 1

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів великого й середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру, годин</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	31,27 ***	1	47	293,94

2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	31,27	1	47	293,94
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	31,27	1	12	187,62
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	31,27	1	12	75,05
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 20% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	31,27	1	9	140,72
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	31,27	1	12	37,52
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	1 028,79

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

****Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 р. №05110-14-5/22284, мінімальна заробітна плата – 5 003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5 003,00 грн./160 год. = 31,27 грн/год.*

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акту при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

*Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу до
проекту регуляторного акту –
рішення міської ради «Про
затвердження ставок земельного
податку та пільг із сплати
земельного податку на території
Городоцької міської ради на 2021 рік»*

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акту в період з 26 лютого по 26 березня 2020 року.

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консульт ацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
Консультації з підприємцями, в тому числі в телефонному режимі	12	Оцінка впливу регуляторного акта на суб'єктів малого підприємництва в рамках проведення аналізу регуляторного впливу Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання. Отримання інформації та пропозицій.
Консультації з представниками депутатського корпусу, підприємців, громадськості та апарату міської ради на засіданні постійної депутатської комісії у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури	14	
Консультації з представниками контролюючого органу – Городоцького управління Головного управління ДПС у Львівській області та підприємцями	9	
Усього осіб	35	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання – 114. Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 4,64 %. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які

перебувають на обліку в фіскальних органах інших районів та областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Городоцької міської ради.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	2	3		
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	0 Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	X	X
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	0	X	X
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0	X	X
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	0	X	X
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	114		
6	Інші процедури: плата за землю, грн.	270 500	X	X
7	Сумарні витрати суб'єктів	270 500	X	X

	господарювання великого і середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.			
	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:			
	<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 1 год. ** x 31,27 грн. ** (мінімальна зарплата 5 003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 31,27 грн.</i>	31,27	0	0
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	31,27	0	0
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0	0	0
11	Процедура офіційного подання декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,5 год. * x 31,27 грн. ** = 15,63 грн.	15,63	0	0
12	Інші процедури	0	0	0
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	78,17	X	0
14	Кількість суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	114		
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	8 911,38		
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	279 411,38		

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (відповідно до листа Міністерства фінансів України від 05.09.2019 р. №05110-14-5/22284, мінімальна заробітна плата – 5 003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5 003,00 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Городоцьке управління Головного управління ДПС у Львівській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Городоцьким управлінням Головного управління ДПС у Львівській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 28,31 грн. = мінімальна заробітна плата (4 723,00 грн.): кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	31,27***	1	114	712,96
2	Поточний контроль за суб'єктом	0,2	31,27	1	114	712,96

	господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний					
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників – суб'єктів малого підприємництва)	0,5	31,27	1	6	93,81
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників – суб'єктів малого підприємництва)	0,2	31,27	1	6	37,52
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 60% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	31,27	1	4	62,54
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	31,27	1	114	356,48
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					1 976,27

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

**** Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати (згідно лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 р. №05110-14-5/22284 мінімальна заробітна плата 5 003,00 грн.) у погодинному розмірі – 5 003,00 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.*

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	270 500
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	8 911,38
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2), грн.	278 911,38
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	1 976,27
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	280 887,65

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, наданих фінансовим управлінням Городоцької райдержадміністрації визначено, що зазначені ставки земельного податку є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва (суб'єктів господарювання) і у впровадженні компенсаторних (пом'якшувальних) процедур немає потреби.

Податковим кодексом України визначаються: об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/ користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Зав. відділу земельних ресурсів та ОНПС



І.Деба