



**СМОЛИГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Миру, 2, с. Смолигів, 45614, тел. (0332)790842, e-mail: smolyqiv@gmail.com, код ЄДРПОУ 04332393

29.05.2020 №377/01.11.2

Державна регуляторна служба України
01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Смолигівська сільська рада направляє доопрацьований проект рішення, з врахуванням усіх пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту Державної регуляторної служби України (вих.№2645/0/20-20 від 07.05.2020 року:

-«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік».

Додатки додаються:

Проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік» - 12 арк.

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Смолигівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік» з додатками – 27 арк.

Експертний висновок відповідальної постійної комісії Смолигівської сільської ради з розгляду проектів регуляторних актів щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік» - 2 арк.

Рішення сесії «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік» - 1 арк.

План діяльності Смолигівської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік – 1 арк.

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів – рішень сільської ради – 2 арк.

Оголошення про громадське обговорення проектів рішень – 2 арк.

Сільський голова

Вик. Службодок 0332 702312



Галина ПРУС

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 5311/0/19-20 від 12.06.2020





СМОЛИГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

№ _____

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік

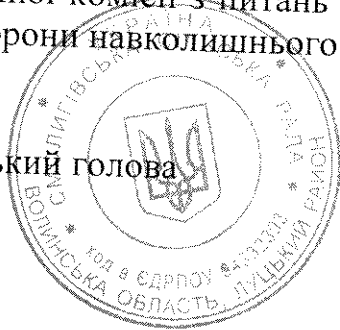
Керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266 Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного Кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, пропозиції громадян, висловлені в ході проведення громадських обговорень, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Смолигівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Визначити платників податку, об'єкти оподаткування, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені в статті 7 Податкового кодексу України, згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.
3. Встановити на території Смолигівської сільської ради :
 - 3.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 3.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
4. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Бюджетного Кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року та діє до 31.12.2021 року включно.
4. Заступнику сільського голови:
- 4.1. опублікувати дане рішення на офіційному сайті Смолигівської сільської ради (smolygiv-rada.gov.ua);
- 4.2. направити копію рішення до Луцької державної податкової інспекції Луцького управління ГУ ДФС у Волинській області для організації виконання та контролю за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати.
5. Вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2021 року рішення Смолигівської сільської ради від 21.06.2018 року № 21/7 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік».
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Сільський голова



Галина ПРУС

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва	
0700000000	0308000000	0722886201	Смолигівська сільська рада Луцького району Волинської області	
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв.метр	
Код	Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні			
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.. Цей клас включає також: - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).		x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,2	0,2
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,2	0,2
1110.3	Будинки садибного типу		0,2	0,2
1110.4	Будинки дачні та садові		0,2	0,2
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами			
	Цей клас включає: - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами. Цей клас не включає: - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110).		x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,2	0,2
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,2	0,2
1122	Будинки з трьома та більше квартирами			
	Цей клас включає:		x	x

	- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2	0,2
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2	0,2
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2	0,2
113	Гуртожитки		
	Цей клас включає: - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. Цей клас не включає: - лікарні, клініки (1264); - в'язниці, казарми (1274).	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,0	0,0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,0	0,0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,0	0,0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,0	0,0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,0	0,0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,0	0,0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,0	0,0
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
	Цей клас включає: - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - окремі ресторани та бари. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212); - ресторани в торгових центрах (1230).	x	x
1211.1	Готелі	0,2	0,2
1211.2	Мотелі	0,2	0,2
1211.3	Кемпінги	0,2	0,2
1211.4	Пансіонати	0,2	0,2
1211.5	Ресторани та бари	0,2	0,2
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
	Цей клас включає: - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. Цей клас не включає: - готелі та подібні заклади з надання житла (1211); - парки для дозвілля та розваг (2412).	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2	0,2
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2	0,2
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2	0,2

1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2	0,2
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. Цей клас включає також: - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей.	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,0	0,0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2	0,2
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,0	0,0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,0	0,0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2	0,2
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2	0,2
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
	Цей клас включає: - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. Цей клас включає також: - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.); - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування; - підприємства побутового обслуговування. Цей клас не включає: - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей; - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211); - лазні та пральні (1274).	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2	0,2
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,2	0,2
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2	0,2
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,2	0,2
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,2	0,2
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2	0,2
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2	0,2
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів,	x	x

	<p>локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо;</p> <ul style="list-style-type: none"> - телефонні кіоски; - будівлі маяків; - диспетчерські будівлі повітряного транспорту. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230); - резервуари, силоси та товарні склади (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224); - нафтотермінали (2303). 		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,0	0,0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,0	0,0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,0	0,0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,0	0,0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,0	0,0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,0	0,0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,0	0,0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,0	0,0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,0	0,0
1242	Гаражі		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей; - станції технічного обслуговування автомобілів (1230). 	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,2	0,2
1242.2	Гаражі підземні	0,2	0,2
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,2	0,2
1242.4	Навіси для велосипедів	0,0	0,0
12	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням. <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари, силоси та склади (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230). 	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,2	0,2
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,2	0,2
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,2	0,2
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,2	0,2
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,2	0,2
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,2	0,2
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-	0,2	0,2

	паперової промисловості		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,2	0,2
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,2	0,2
1252	Резервуари, силоси та склади		
	Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики. Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303).	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	0,2
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	0,2
1252.3	Силоси для зерна	0,2	0,2
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	0,2
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	0,2
1252.6	Холодильники	0,2	0,2
1252.7	Складські майданчики	0,2	0,2
1252.8	Склади універсальні	0,2	0,2
1252.9	Склади та сховища інші	0,2	0,2
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
	Цей клас включає: - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.. Цей клас не включає: - музеї, художні галереї (1262); - спортивні зали (1265); - парки для відпочинку та розваг (2412).	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2	0,2
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2	0,2
1261.3	Цирки	0,2	0,2
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,0	0,0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2	0,2
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2	0,2
1262	Музеї та бібліотеки		
	Цей клас включає: - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри. Цей клас включає також: - будівлі архівів; - будівлі зоологічних та ботанічних садів. Цей клас не включає: - пам'ятки історії (1273).	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,0	0,0

1262.2	Бібліотеки, книгосховища		
1262.3	Технічні центри	0,0	0,0
1262.4	Планетарії	0,0	0,0
1262.5	Будівлі архівів	0,0	0,0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,0	0,0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
	Цей клас включає: - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади; - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також: - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами; - заклади для фахової перепідготовки; - метеорологічні станції, обсерваторії. Цей клас не включає: - гуртожитки для студентів та учнів (1130); - бібліотеки (1262); - лікарні навчальних закладів (1264).	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,0	0,0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,0	0,0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,0	0,0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,0	0,0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,0	0,0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,0	0,0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,0	0,0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,0	0,0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,0	0,0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
	Цей клас включає: - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри. Цей клас включає також: - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил; - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.. Цей клас не включає: - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130).	x	x
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,0	0,0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,0	0,0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,0	0,0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,0	0,0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,0	0,0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,0	0,0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,0	0,0

1265	Зали спортивні		
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).	X	X
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,0	0,0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,0	0,0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,0	0,0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,0	0,0
1265.5	Тири	0,0	0,0
1265.9	Зали спортивні інші	0,0	0,0
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
	Цей клас включає: - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. Цей клас не включає: - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412).	X	X
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,1	0,1
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,1	0,1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,1	0,1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,1	0,1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,1	0,1
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,1	0,1
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,1	0,1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,1	0,1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,1	0,1
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
	Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії. Цей клас не включає: - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262); - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273).	X	X
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,0	0,0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,0	0,0
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,0	0,0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
	Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не	X	X

	використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї. Цей клас не включає: - музеї (1262).		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,0	0,0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,0	0,0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,0	0,0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
	Цей клас включає: - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. Цей клас не включає: - телефонні кіоски (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0,0	0,0
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,0	0,0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,0	0,0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2	0,2
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,0	0,0

Сільський голова



[Handwritten signature]

Галина ПРУС

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
 Населені пункти, на які поширюється дія рішення Смолигівської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0308000000	0722886201	Смолигівська сільська рада Луцького району Волинської області
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб – інвалідів першої і другої групи			100 %
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»			100 %
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;			100 %
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);			100 %
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки			100 %
будівлі дитячих будинків сімейного типу			100 %
гуртожитки			100 %
житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад			100 %
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину			100 %
об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках			100 %

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств	100 %
будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності	100 %
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100 %
об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність	100 %
будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100 %
об'єкти житлової та нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100 %
об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій	100 %
об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України	100 %
об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100 %
Допоміжні (нежитлові приміщення): сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції	100 %

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



[Handwritten signature]

Галина ПРУС

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Смолигівської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на
території Смолигівської сільської ради на 2021 рік»**

I. Визначення проблеми:

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської сільської ради на 2020 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Питання залучення додаткових надходжень до сільського бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2020 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 - 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі - мінімальна заробітна плата) становить 5003,00 грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Смолигівській сільській раді за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в

повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з сільського бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Розмір ставки податку залишається незмінним порівняно з 2020 роком.

У 2019 році надходження до сільського бюджету від сплати податку склали 3,685 тис. грн., з них, сплачених фізичними особами 0,515 тис. грн., юридичними – 3,170 тис. грн..

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2020 рік заплановані в сумі 4,00 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку - виникнення податкового боргу).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих програм сільської ради за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до сільського бюджету	
Органи місцевого самоврядування	Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до сільського бюджету у сумі 9,6 тис. грн, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих програм сільської ради, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Смолигівської сільської ради.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у Смолигівській сільській раді, відповідно до вимог Кодексу.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості сільського бюджету та своєчасності сплати податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Встановлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (законодавчо мінімальний рівень не встановлено, тобто припускається що він дорівнює 0)	Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо
Альтернатива 2 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (1.5% розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Вартість за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 75,05 грн.
Альтернатива 3 Встановлення запропонованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються залежно від типів таких об'єктів нерухомості.

Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Смолигівської сільської ради.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільської ради, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в

різних сферах, провести фінансування цільових програм, благоустрою та розвитку інфраструктури нашої громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів податку	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету (5,00 тис.грн.) через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Значне перевиконання сільського бюджету в частині даних надходжень	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати високих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повного мірою. Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування .

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, благоустрою тощо.

Альтернатива 2	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету (5,00 тис. грн.) буде вирішено декілька соціальних проблем громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій
Альтернатива 3	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до сільського бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм. Встановлення пільг по сплаті для окремих категорій громадян.	Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2021 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 21 особа.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	2	9	10	21
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	9,5	43	47,5	X

Оскільки, відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Смолигівської сільської ради, але мають нерухомість на території сільської ради.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоди для платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків на соціальну сферу	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання Відсутні	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

Проведемо порівняльний розрахунок ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 1 кв.м житлової/нежитлової забудови при різних альтернативах.

Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 - 4 407,00 грн., прогнозовано на 2021 рік – 5 003,00 грн.

Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні мінімальної ставки податку (альтернатива 1)

Класифікація будівель/ зональність	Середній розмір ставки на 2020 рік від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2020, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв. м, грн.		Відхилення від 2020 року, грн.
			за середнім розміром ставки 2020 року	за мінімальним розміром ставки 2021 року	
Будівлі житлові, що перебувають у власності					
- фізичних осіб	0,2	0	8,35	0	-8,35
- юридичних осіб	0,65	0	27,12	0	-27,12
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності					
- фізичних осіб	0,5	0	20,86	0	-20,86
- юридичних осіб	0,8	0	33,38	0	-33,38

Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні
максимальної ставки податку (альтернатива 2)

Класифікація будівель/ зональність	Середній розмір ставки на 2020 рік від мініма- льної заробітної плати, установленої на 01.01.2020, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв. м, грн.		Відхилення від 2020 року, грн.
			за середні розміро ставки 2020 року	за мініма льним розмір ом ставки 2021 року	
Будівлі житлові, що перебувають в власності					
- фізичних осіб	0,2	1,5	8,35	66,11	+57,76
- юридичних осіб	0,65	1,5	27,12	66,11	+38,99
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності					
- фізичних осіб	0,5	1,5	20,86	66,11	+45,25
- юридичних осіб	0,8	1,5	33,38	0	+32,73

Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні
запропонованих ставок податку (альтернатива 3)

Класифікація будівель/ зональність	Середній розмір ставки на 2020 рік від мініма- льної заробітної плати, установленої на 01.01.2020, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв. м, грн.		Відхилення, від 2020 року грн.
			за середнім розміром ставки 2020 року	за максимальним розміром ставки 2021 року	
Будівлі житлові, що перебувають в власності					
- фізичних осіб	0,2	0,2	8,35	8,81	+0,46
- юридичних осіб	0,7	0,7	29,21	30,85	+1,64
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності					
Готелі, ресторани та подібні будівлі					
- фізичних осіб	1,0	1,0	41,73	44,07	+2,34
- юридичних осіб	0,5	0,5	20,87	22,04	+1,17
Будівлі офісні					
- фізичних осіб	0,5	0,5	20,87	22,04	+1,17
- юридичних осіб	0,7	0,7	29,21	30,85	+1,64
Будівлі торговельні					
- фізичних осіб	0,5	0,5	20,87	22,04	+1,17
- юридичних осіб		0,7		0,7	
Будівлі транспорту та засобів зв'язку					

- фізичних осіб	0,5	0,5	20,87	22,04	+1,17
- юридичних осіб	1,0	1,0	41,73	44,07	+2,34
Гаражі					
- фізичних осіб	0,5	0,5	20,87	22,04	+1,17
- юридичних осіб	1,0	1,0	41,73	44,07	+2,34
Будівлі промисловості					
- фізичних осіб	0,4	0,4	16,69	17,63	+0,94
- юридичних осіб	0,4	0,4	16,69	17,63	+0,94
Резервуари, силоси та склади					
- фізичних осіб	0,5	0,5	20,87	22,04	+1,17
- юридичних осіб	1,0	1,0	41,73	44,07	+2,34
Будівлі для публічних виступів					
- фізичних осіб	0,5	0,5	20,87	22,04	+1,17
- юридичних осіб	1,0	1,0	41,73	44,07	+2,34
Казино, ігрові будинки					
- фізичних осіб	1,5	1,5	62,6	66,11	+3,51
- юридичних осіб	1,5	1,5	62,6	66,11	+3,51
Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
- фізичних осіб					
- юридичних осіб	0,5	0,5	20,87	22,04	+1,17
Будівлі сільськогосподарського призначення					
- фізичних осіб	1,0	1,0	41,73	44,07	+2,34
- юридичних осіб	1,0	1,0	41,73	44,07	+2,34
Будівлі інші, не класифіковані раніше					
- фізичних осіб	0,5	0,5	20,87	22,04	+1,17
- юридичних осіб	1,0	1,0	41,73	44,07	+2,34

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 — цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 - цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 - цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Така альтернатива є не прийнятною. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади .
Альтернатива 2	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільськоо бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.
Альтернатива 3	3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння

		податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p><u>Держава:</u> зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян.</p> <p><u>Громадяни:</u> несплата податку спричинить економію в податкових агентів, що справляють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p> <p><u>Суб'єкти господарювання:</u> сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><u>Держава:</u> невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету приблизно 5,00 тис.грн.</p> <p><u>Громадяни:</u> витрати відсутні для громадян в частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм.</p> <p><u>Суб'єкти господарювання:</u> нерегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою.</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги.
Альтернатива 2	<p><u>Держава:</u> забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданим органам місцевого самоврядування повноважень; збільшення надходжень до сільського бюджету;</p>	<p><u>Держава:</u> витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.</p> <p><u>Громадяни:</u> сплата</p>	Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, наповнити сільський бюджет, своєчасно фінансувати місцеві програми, які

	<p>створення сприятливих фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних потреб громади; підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.</p> <p><u>Громадяни:</u> урахуває пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою.</p> <p>Передбачуваність розмірів гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в розмірі 5,00 тис.грн. до сільського бюджету.</p> <p>Встановлення пільг для окремих категорій громадян.</p> <p><u>Суб'єкти господарювання:</u> відкритість процедури справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, прозорість дій органу місцевого самоврядування.</p>	<p>податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за економічно обґрунтованими ставками дозволить стабільно поповнювати сільський бюджет і фінансувати певні соціальні програми.</p> <p><u>Суб'єкти господарювання:</u> сплата податку за встановленими ставками.</p>	<p>спрямовані на покращення рівня життя громади, досягнути балансу інтересів сільської ради, громади і платників податків.</p>
--	--	---	--

Альтернатива 3	<p><u>Держава:</u> перевиконання сільського бюджету в частині даних надходжень.</p> <p><u>Громадяни:</u> за рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено деякі соціальні проблеми громади.</p> <p><u>Суб'єкти господарювання:</u> Відкритість процедури справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, прозорість дій органу місцевого самоврядування.</p>	<p><u>Держава:</u> витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Сплата податку за встановленими ставками.</p> <p><u>Громадяни:</u> надмірне податкове навантаження призведе до несвочасної сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.</p> <p><u>Суб'єкти господарювання:</u> надмірне податкове навантаження від встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.
----------------	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	Відсутні
Альтернатива 2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства
Альтернатива 3	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

	бюджетні програми та соціальні проекти - зменшити податкове навантаження на платників.	
--	---	--

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 3 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень сільської ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у сільській раді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку, фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленному законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, відповідно до Регламенту виконавчого комітету Смолигівської сільської ради документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Смолигівської сільської ради (smolygiv-rada.gov.ua), підрозділ «Офіційні документи», з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менші ніж витрати на регулювання, оскільки, витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта наведено в додатку 1.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2020 року, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до сільського бюджету коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до селищного бюджету від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт(юридичних і фізичних осіб:

- надходження до сільського бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.);

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням.

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Найменування податків	2019 (факт)	2020 (план)	2021 Очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	3,685 тис. грн.	4,000 тис. грн.	5,000 тис. грн.

Показник	I квартал 2020	II квартал 2020	III квартал 2020	IV квартал 2020
Суми надходжень податку на нерухоме майно відмінне від земельного податку	1,00	1,00	1,00	1,00
кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	21	21	21	21
розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта			Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельного податку, по відношенню до 2020 року, не збільшиться	
рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта			Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення селищної ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Шацької селищної ради та повідомлення в засобах масової інформації	
Кількість суб'єктів малого підприємництва, що підпадають під дію регулювання	5	5	5	5

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308

«Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, якщо інше не встановлено рішенням регуляторного органу, який прийняв цей акт, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова



Галина ПРУС

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення
Смолигівської сільської ради
«Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки та
ставок і пільг зі сплати податку на
території Смолигівської сільської
ради в 2021 році»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що
виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання *		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	2
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	3685,24
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1+2 + 3 + 4 + 6, грн.	3685,24
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. x 31,34 грн. (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 3,13 грн.</i>	3,13
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на

		організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0.2 год. Х31,34 грн (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) -5,50 грн.	6,27
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9+10+11 + 12), грн.	9,4
14	Кількість суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	2
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	18,8
16	РАЗОМ (сума рядків: 7+15), грн.	3704,04

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

<i>Вид витрат</i>	<i>2021 рік</i>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом на 2021 рік</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	На 2021 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2021 рік
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.; 31,34 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата): 160 год. у місяць);	0,1	31,34	3,13
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.* 31,34 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата): 160 год. у місяць); 0,2 год. x 31,34 грн. = 6,27 грн.	0,2	31,34	6,27

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Луцька державна податкова інспекція Луцького управління ГУ ДФС у Волинській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 31,34 грн. = мінімальна заробітна плата (5003,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру, годин</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2	31,34	1		6,27
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	31,34	1	2	12,57
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників податку)	0,5	31,34	1	1	15,64
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників податку)	0,2	31,34	1	1	6,27
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами гос-	0,5	31,34	1	1	15,67

	подарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)					
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	31,34	1	2	6,27
7	Разом за рік (рядки 1+2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	62,69

Витрати суб'єктів господарювання середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим.

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення
Смолигівської сільської ради
«Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки та
ставок і пільг зі сплати податку на
території Смолигівської сільської
ради в 2021 році»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальним за розробку регуляторного акта в 2020 року, 07 квітня 2020 року заплановано і проведено громадські обговорення (слухання) з метою отримання пропозицій та зауважень по даному регуляторному акту, обговорено проект регуляторного акту на засіданнях постійних комісій сільської ради за результатами яких отримано пропозиції по зниженню ставок податку за окремими об'єктами оподаткування. Рекомендації комісії - прийняти регуляторний акт в запропонованому проектом варіанті з урахуванням пропозицій. Одночасно отримано пропозиції від суб'єктів підприємницької діяльності по даному регуляторному акту, які розглянуті і частково враховані при прийнятті регуляторного акта.

Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Робоча зустріч	10 особи: 3 посадовців 7 СПД	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельного податку на 2021 рік на рівні діючих ставок.
Консультації у телефонному та усному режимі	2	Отримана інформація про місцеві податки і збори на 2020 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 21 осіб

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Смолигівської сільської ради.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	2
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1+2 + 3+ 4 + 6, грн.	3685.24
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо		

<i>виконання регулювання та звітування</i>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> 0,1 год x 31,34 грн. (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 3,13 грн.	3,13
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : <i>- витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. x 31,34 грн. (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 6,27 грн.</i>	6,27
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9+10+11 + 12), грн.	9,4
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	2
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	18,8
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	3704,04

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання повинні зменшитись.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ*на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва*

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Луцька державна податкова інспекція Луцького управління ГУ ДФС у Волинській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 31,34 грн. = мінімальна заробітна плата (5003,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру, годин</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2	31,34	1		6,27
2	Поточний контроль за су-б'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	31,34	1	2	12,54
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників податку)	0,5	31,34	1	1	15,67
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо	0,2	31,34	1	1	6,27

	5% платників податку)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	31,34	1	1	15,67
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	31,34	1	2	6,27
7	Разом за рік (рядки 1+2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	62,69

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	3704,04
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	3704,04
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	62,69
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	3766,73

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих сільських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом.

Крім того, на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми: зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром річного обороту для виключення з-під регулювання та ін.

Однак, відповідні норми встановлені Кодексом і не можуть бути врегульовані на рівні сільських рад.

Сільський голова



Handwritten signature

Галина ПРУС

Експертний висновок
відповідальної постійної комісії Смолигівської сільської ради
з розгляду проектів регуляторних актів щодо регуляторного впливу
проекту регуляторного акта - рішення сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської
сільської ради на 2021 рік»

Відповідальна постійна комісія сільської ради з розгляду проектів регуляторних актів (далі - постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Смолигівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік» та встановила наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробка проекту регуляторного акта є доцільною, так як відповідно до ст. 10, 12 розділу I Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів та повноважень сільських рад щодо податків та зборів; ст.266 розділу XII Податкового кодексу України передбачено, що сільською радою встановлюються ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставки і пільги зі сплати податку на території громади. Доцільність прийняття рішення полягає в необхідності чіткого встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території сільської ради.

Даний проект регуляторного акта відповідає принципу адекватності, так як розроблений з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект регуляторного акта включено до плану діяльності Смолигівської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення сільської ради від 12.12.2019 року № 33/22);

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Смолигівської сільської ради в мережі Інтернет (smolygiv-rada.gov.ua) в розділі «Оголошення»;

- оприлюднено проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу 04.03.2020 року на офіційному веб-сайті Смолигівської сільської ради в мережі Інтернет (smolygiv-rada.gov.ua) в розділі «Офіційні документи».

- проведено громадські обговорення з метою отримання пропозицій та зауважень (07 квітня 2020 року).

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність,

прозорість та врахування громадської думки.

1. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ПРОБЛЕМА:

- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку;
- упорядкування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території всіх населених пунктів, що ввійшли до складу об'єднаної територіальної громади;
- збільшення дохідної частини сільського бюджету.

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

- виконання вимог Податкового кодексу України;
- визначення чітких ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку;
- забезпечення наповнюваності сільського бюджету.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

- встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради;
- прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку;
- забезпечення надходжень до сільського бюджету;
- можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до сільського бюджету.

2. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, відповідальні комісії сільської ради вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

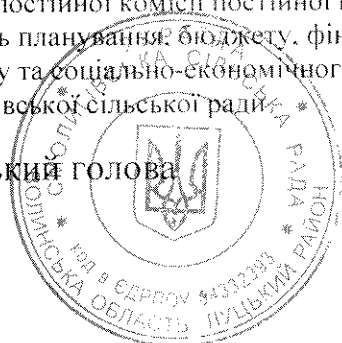
Голова постійної комісії постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Марина МОЛЬЧАК

Голова постійної комісії постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку Смолигівської сільської ради

Неля ШАНДАК

Сільський голова



Галина ПРУС



СМОЛИГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

12 грудня 2019 року

с. Смолигів

№ 33/22

Про затвердження плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік

Відповідно до п. 7 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 7, 32 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, рекомендацій планово-бюджетної постійної комісії Смолигівської сільської ради та постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, з метою наповнення бюджету та приведення нормативних актів сільської ради у відповідності до чинного законодавства, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити план діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік (додається).
2. Дозволити Смолигівській сільській раді за потреби вносити зміни в план протягом 2020 року.
3. Секретарю сільської ради Поліщук В.В. довести це рішення до відома населення шляхом оприлюднення.
4. Постійним комісіям сільської ради підготувати проєкти відповідних рішень для ознайомлення та подання пропозицій населенню.

Сільський голова



Галина ПРУС

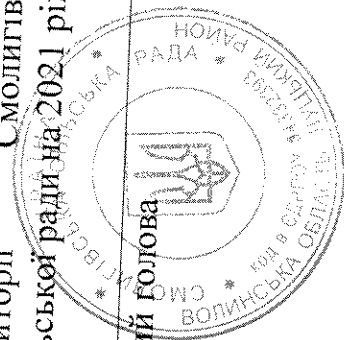
Додаток

до рішення Смолигівської сільської ради
№33/22 від 12.12.2019р.

План
діяльності Смолигівської сільської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік

№ з/п	Назва регуляторного акту	Мета прийняття	Строки	Найменування органів та підрозділів, відповідальних за розроблення регуляторного акту
1.	Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік	<ul style="list-style-type: none">- виконання вимог чинного законодавства;- врегулювання правовідносин між Смолигівською сільською радою та суб'єктами – платниками податків;	I – II квартал 2020 року	Планово-бюджетна постійна комісія та комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища
2.	Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік	<ul style="list-style-type: none">- збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно;	I – II квартал 2020 року	Планово-бюджетна постійна комісія
3.	Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік	<ul style="list-style-type: none">- зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання;- підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Смолигівської сільської ради;- реалізація бюджетних програм та соціальних проєктів.	I – II квартал 2020 року	Планово-бюджетна постійна комісія та комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Сільський голова



Галина ПРУС

Оголошення

Про публічне громадське обговорення проекту рішень Смолигівської сільської ради «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік», Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської сільської ради на 2021 рік».

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, 07.04.2020 року о 10.00 відбудеться публічне громадське обговорення проектів рішень Смолигівської сільської ради.

Консультації з питань, що внесені на громадське обговорення надаються за адресою: *45614, Волинська обл., Луцький р-н, с. Смолигів, вул. Миру, 2.*

В публічному громадському обговоренні можуть взяти участь усі повнолітні громадяни, суб'єкти господарювання, представники громадських організацій тощо.

Пам'ятаймо про засоби захисту, правила особистої гігієни при умовах карантину!

Виконком Смолигівської сільської ради

https://smolygiv-rada.gov.ua/more_news/1585560549/

про оприлюднення проектів регуляторних актів – рішень сільської ради

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Смолигівська сільська рада повідомляє оприлюднення наступних проектів регуляторних актів – рішень сільської ради та аналізів регуляторного впливу до них:

1. Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Смолигівської сільської ради.

2. Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Смолигівської сільської ради.

3. Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигівської сільської ради.

Розробник проектів: виконавчий комітет сільської ради.

Проекти рішень та аналізи регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради: <https://smolygiv-rada.gov.ua> у розділі «Офіційні документи».

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та їх об'єднань впродовж місяця з дня оприлюднення на адресу сільської ради:

45614, Волинська обл., Луцький р-н, с. Смолигів, вул. Миру,2; e-mail: smolygiv@gmail.com

https://smolygiv-rada.gov.ua/more_news/1585560141/

smolytiv-rada.gov.ua/more_news/7781

ПРОСТІ РІЧІ ВИТІЮТЬ ЖИТТЯ ВІД КОРОНАВІРУСУ

ГОТОВЛЕННЯ ПРО ПУБЛІЧНЕ ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ – РІШЕНЬ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Порядок державної реєстрації актів цивільного стану

Документи для оформлення соціальних допомог

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами

Місцеві податки і збори 2020

smolytiv-rada.gov.ua/more_news/1585560141

Головна Новини Автогалерея Картка громади Контакти

Смолиگیтська громада > Готування > Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів – рішення сільської ради

Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів – рішення сільської ради

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Смолигітська сільська рада повідомляє оприлюднення наступних проєктів регуляторних актів – рішень сільської ради та аналіз регуляторного впливу до них:

1. Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Смолигітської сільської ради.
2. Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Смолигітської сільської ради.
3. Про встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигітської сільської ради.

Розробник проєктів: виконавчий комітет сільської ради.

Проєкти рішень та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті сільської ради: <http://smolytiv-rada.gov.ua> у розділі «Офіційні документи».

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та їх об'єднань впродовж місяця з дня оприлюднення на адресу сільської ради

45614, Волинська обл., Луцький р-н, с. Смолигіт, вул. Митк. Z: e-mail: smolytiv@smolytiv-rada.gov.ua

Інвестиційний паспорт

Офіційні документи

Управління

Історична довідка

Паспорт громади

Мала громади

Публічна інформація

Освіта

Культура

Необхідні документи для

smolytiv-rada.gov.ua/docs/

#	Тип	Дата	Номер	Назва
1	Аналіз регуляторного впливу	04.03.2020 рік	2020 рік	«Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Смолигітської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигітської сільської ради на 2021 рік»» (файл: 1)
2	Аналіз регуляторного впливу	04.03.2020 рік	2020 рік	«Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Смолигітської сільської ради «Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку на території Смолигітської сільської ради на 2021 рік»» (файл: 1)
3	Аналіз регуляторного впливу	04.03.2020 рік	2020 рік	«Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Смолигітської сільської ради «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Смолигітської сільської ради на 2021 рік»» (файл: 1)
4	Проєкти рішень	04.03.2020 рік	2020 рік	«Про встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолигітської сільської ради на 2020 рік»» (файл: 1)
5	Проєкти рішень	04.03.2020 рік	2020 рік	«Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Смолигітської сільської ради на 2021 рік»» (файл: 1)
6	Проєкти рішень	04.03.2020 рік	2020 рік	«Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Смолигітської сільської ради на 2021 рік»» (файл: 1)

Положення про громадські слухання на території Хорохоринської сільської ради

Положення про громадські слухання на території Смолигітської сільської ради

Положення про постійну комісію Смолигітської сільської ради

Протоколи громадських слухань в. Смолигіт, с. Хорохорин

Рішення Про затвердження Регламенту виконавчого комітету Смолигітської сільської ради

Регламент Смолигітської ОТГ

Протоколи громадських слухань

Управління

Історична довідка



Смолитівська громада > Оголошення > Оголошення про публічне громадське обговорення

Оголошення про публічне громадське обговорення

Про публічне громадське обговорення проекту рішень Смолитівської сільської ради «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Смолитівської сільської ради на 2021 рік», «Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Смолитівської сільської ради на 2021 рік», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Смолитівської сільської ради на 2021 рік».

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, 07.04.2020 року о 10.00 відбудеться публічне громадське обговорення проекту рішень Смолитівської сільської ради у приміщенні сільської ради

Консультації з питань, що внесені на громадське обговорення надаються за адресою: 45614, Волинська обл., Луцький р-н, с. Смолитів, вул. Миру, 2

В публічному громадському обговоренні можуть взяти участь усі повнолітні громадяни, суб'єкти господарювання, представники громадських організацій тощо

Пам'ятаймо про засоби захисту, правила особистої гігієни при умовах карантину!

- інвестиційний паспорт
- Офіційні документи
- Управління
- Історична довідка
- Паспорт громади
- Мапа громади
- Публічна інформація
- Освіта