



**Ківерцівська міська рада**

вулиця Шевченка, 14, м. Ківерці, Волинська область, Україна,  
45200. телефон-факс (03365) 22665. e-mail: kivertsirada@gmail.com  
Код ЄДРПОУ 26516861

09.06.2020 № 493/06-01/2-20

**ДЕРЖАВНИЙ  
РЕГУЛЯТОРНИЙ  
СЛУЖБИ УКРАЇНИ**  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

Про погодження проекту регуляторного акту

На виконання статей 4,5,8,9,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подаємо наступні документи для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проектів рішень відповідно до принципів державної регуляторної політики:

1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 11 арк. в 1 прим.

2. Аналіз регуляторного впливу та М-тест до проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 13 арк. в 1 прим.

3. Звіт про базове відстеження результативності проекту рішення Ківерцівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» - на 1 арк. в 1 прим.

4. Експертний висновок постійної комісії по реалізації покладених на міську раду повноважень у здійсненні державної регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту рішення Ківерцівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 1 арк. в 1 прим.

5. Завірену копію рішення Ківерцівської міської ради № 12/2 від 11.12.2019 року «Про план підготовки проектів регуляторних актів Ківерцівської міської ради на 2020 рік» на 2 арк. в 1 прим.

6. Скріншот веб сторінки оприлюднення проекту регуляторного акту на 1 арк. в 1 прим.

7. Оголошення про оприлюднення проекту регуляторного акту та текст аналізу регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» розміщені на офіційному сайті міської ради за електронною адресою <https://kivrada.gov.ua/>.

Міський голова

**В. Жгутов**  
Державна регуляторна служба України  
№ 5484/0/19-20 від 18.06.2020  
св





**Ківерцівська міська рада**  
сьомого скликання

**РІШЕННЯ**

**ПРОЕКТ**

травня 2020 року

м. Ківерці

№ \_\_\_\_

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік**

Відповідно до пункту 35 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзаців другого і третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Ківерцівської міської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землеустрою та екології.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

**Міський голова**  
Цюрак 21043

**Володимир Жгутов**

до рішення сесії «Про встановлення ставок та підляг із сплати земельного податку на 2021 рік» ВІД 2020 р. №

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення Ківерцівської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
03	05	0721810100	місто Ківерці
		0721886605	село Дідовичі
		0721886601	село Сокиричі
		0721886603	село Бодячів
		0721886611	село Муравище
		0721886609	село Конопелька
		0721886607	село Заброди
		0721886801	село Суськ
		0721886802	село Звози
		0721886803	село Славне
		0721886804	село Словатичі

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000%	0,500%	5,000%	0,500%
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000%	0,500%	1,000%	0,500%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000%	0,500%	5,000%	0,500%

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000%	0,500%	5,000%	0,500%
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000%	0,500%	5,000%	0,500%
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000%	0,500%	5,000%	0,500%
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000%	0,500%	5,000%	0,500%
01.08	Для сінокоєння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000%	0,500%	5,000%	0,500%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000%	0,500%	5,000%	0,500%
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000%	0,500%	5,000%	0,500%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000%	0,500%	5,000%	0,500%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000%	0,500%	5,000%	0,50%
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,030%	0,030%	0,030%	0,030%
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,030%	0,030%	0,030%	0,030%
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030%	0,030%	0,030%	0,030%
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030%	0,030%	0,030%	0,030%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030%	0,030%	0,030%	0,030%
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000%	1,000%	5,000%	5,000%
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000%	1,000%	5,000%	5,000%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000%	1,000%	5,000%	5,000%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000%	1,000%	5,000%	5,000%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000%	1,000%	5,000%	5,000%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000%	1,000%	1,000%	1,000%
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>1</sup>	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>1</sup>	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
04.08	Для збереження та використання заказників	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>1</sup>	0,500%	0,500%	0,500%	0,500%
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>1</sup>	0,100%	0,1000%	0,100%	0,100%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>1</sup>	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000%	1,000%	1,000%	1,000%
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000%	1,000%	1,000%	1,000%
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100%	0,100%	0,500%	0,500%
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100%	0,100%	0,500%	0,500%
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,000%	1,000%	1,000%	1,000%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010%	0,010%	0,010%	0,010%
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,100%	0,100%	0,500%	0,500%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,010%	0,010%	0,010%	0,010%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,010%	0,010%	0,010%	0,010%
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,010%	0,010%	0,010%	0,010%
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,010%	0,010%	0,010%	0,010%
10.06	Для сінокосіння	0,500%	0,500%	0,500%	0,500%
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000%	1,000%	1,000%	1,000%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,100%	0,100%	0,100%	0,100%
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.010%	0.010%	0.010%	0.010%
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1.000%	1.000%	1.000%	1.000%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0.010%	0.010%	0.010%	0.010%
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1.000%	1.000%	5.000%	5.000%
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>1</sup>	1.000%	1.000%	5.000%	5.000%
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1.000%	1.000%	5.000%	5.000%



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000%	1,000%	5,000%	5,000%
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000%	1,000%	5,000%	5,000%
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010%	0,010%	0,010%	0,010%
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000%	1,000%	5,000%	5,000%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000%	1,000%	5,000%	5,000%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000%	1,000%	5,000%	5,000%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010%	0,010%	0,010%	0,010%
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000%	1,000%	5,000%	5,000%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000%	1,000%	5,000%	5,000%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010%	0,010%	0,010%	0,010%
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,100%	-	0,010%	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,100%	-	0,010%	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,100%	-	0,100%	-

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,100%	-	0,100%	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,100%	-	0,100%	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,100%	-	0,100%	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,100%	-	0,100%	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100%	-	0,100%	-
16	Землі запасау				
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування <sup>4</sup>				
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Міський голова**

**Володимир Жгутов**

Додаток 2  
до Типового рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням \_\_\_\_\_  
(найменування сільської, селищної,  
міської ради/ради об'єднаних територіальних  
громад)

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
03	05	0721810100	місто Ківерці
		0721886605	село Дідовичі
		0721886601	село Сокиричі
		0721886603	село Бодячів
		0721886611	село Муравище
		0721886609	село Конопелька
		0721886607	село Заброди
		0721886801	село Суськ
		0721886802	село Звози
		0721886803	село Славне
		0721886804	село Словатичі

Група платників, категорія/цільове призначення  
земельних ділянок

Розмір пільги  
(відсотків суми  
податкового зобов'язання  
за рік)

Група платників

Відповідно до п.281.1 ст. 281 Податкового кодексу України на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм, встановлених п. 281.2 ст. 282 Податкового кодексу України та відповідно до п. 282.1 ст. 282 Податкового кодексу України

01 Землі сільськогосподарського призначення

01.03 Для ведення особистого селянського господарства<sup>1</sup> 100

01.05 Для індивідуального садівництва 100

02 Землі житлової забудови

02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку 100

03 Землі громадської забудови

03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування 100

03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти 100

03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги 100

03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій 100

03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування 100

07 Землі рекреаційного призначення

07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту 100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Міський голова**

**Володимир Жгутов**

## Аналіз регуляторного впливу

(надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Ківерцівської міської ради **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».**

### **I. Вивчення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Нормами статті 284 Податкового кодексу України передбачено, що органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

На виконання цієї вимоги Кабінетом Міністрів України 24.05.2017 року прийнято постанову № 483, якою затверджено форму типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, яка набрала чинності з 24.07.2017 року. Постанова прийнята з метою забезпечення єдиного підходу до встановлення ставок податку, сприяння спрощенню адміністрування, спрощення складання податкової звітності платниками, сприяння прозорості контролю за виконанням рішень як органами місцевого самоврядування, так і контролюючими органами.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до доходної частини місцевого бюджету, а також у необхідності викладення Положень про місцеві податки відповідно до законодавства та з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може привести до невиконання вимог чинного законодавства.

Відповідно до змін, внесених до Податкового кодексу України, а саме: пунктом 12.3.3 визначено, що копія прийнятого рішення про встановлення місцевих *податків* чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них.

Цим проектом рішення пропонується встановити на території Ківерцівської міської ради (об'єднаної територіальної громади) ставки земельного податку на 2021 рік, встановити пільги зі сплати земельного податку на 2021 рік, надані відповідно до статті 284 Податкового кодексу України.

### Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-
У тому числі: суб'єкти малого підприємництва	так	-

Проблема, яку пропонується врегулювати шляхом прийняття регуляторного акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки прийняття рішень про встановлення на відповідній території місцевих податків і зборів у порядку, визначеному Податковим кодексом України, належить до повноважень місцевих рад.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого рішення міської ради, оскільки Кабінетом Міністрів України запроваджено уніфіковану форму для ставок та пільг із сплати земельного податку.

## II. Цілі регулювання

Основною метою розробки проекту регуляторного акта є:

- дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» щодо порядку його прийняття;
- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку у формі, затвердженій Кабінетом Міністрів України;
- забезпечення надходжень земельного податку до бюджету Ківерцівської міської ОТГ.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишення діючого рішення без змін	Не прийняття проекту регуляторного акта призведе до невиконання вимог статті 284.1 «Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передус звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою постановою Кабінетом Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483.
Альтернатива 2. Прийняття проекту регуляторного акта	Дотримання вимог статті 284.1 Податкового кодексу України у частині встановлення на території Ківерцівської міської ради ставок та пільг по земельному податку за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України забезпечить створення нормативно-правової бази для оподаткування земельним податком та території Ківерцівської міської ОТГ та забезпечить єдиний підхід до встановлення органами місцевого самоврядування ставок та пільг по земельному податку.

Альтернатива 3. Використання ринкових механізмів	Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів оскільки рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території в межах визначених повноважень приймають сільські, селищні, міські ради
--	---

## 2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Запровадження уніфікованої форми для ставок та пільг із сплати земельного податку. Очікувані надходження земельного податку до бюджету Ківерцівської ОТГ у 2020 році складуть 3 900 000 грн., прогнозні у 2021 році - 4 000000 .0 млн. грн.	Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акту та на проведення відстежень його результативності
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

### Оцінка аналізу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку для суб'єктів підприємництва не матиме впливу на сферу інтересів громадян. Однак, громадяни також є платниками земельного податку, наприклад на землі для будівництва та обслуговування житлового будинку. При цьому нарахування земельного податку громадянам проводиться контролюючим органом, який надсилає платникові за місцем його реєстрації податкове повідомлення рішення про сплату податку. Використання уніфікованої форми ставок та пільг для ознайомлення	Враховуючи незмінність ставок, у громадян не виникатиме додаткових витрат на сплату земельного податку. Витрати часу на ознайомлення з рішенням.
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	5	14	27	48
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	4.1%	10.4%	29.2%	56.3%	100.0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Розмір ставок та пільг по земельному податку залишатиметься незмінним.	Витрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням.

	<p>Встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за уніфікованою формою спростить користування рішеннями органів місцевого самоврядування при складанні та поданні податкової звітності платниками.</p> <p>Під дію регулювання підпадатиме 48 суб'єктів господарювання - юридичних та фізичних осіб .</p> <p>Ставки земельного податку пропонується залишити без змін.</p> <p>Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.</p>	<p>Витрати на адміністративні процедури (процедура отримання первинної інформації, організація виконання вимог регулювання).</p> <p>Витрати на зановнення та подання звітності про нарахування податку на майно (у частині плати за землю)</p> <p>Витрати на сплату земельного податку за ставною, встановленою рішенням, відповідно до класифікації видів цільового призначення.</p>
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

Втрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p>	0,00
<p>Альтернатива 2</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p>	396,34. (на рік)
<p>Альтернатива 3</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)</p>	0,00

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);



3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не прийняття регуляторного акту призведе до неможливості подання контролюючому органу рішення в частині ставок та пільг із сплати земельного податку за формою, визначеною постановою Кабінету Міністрів України. Даний спосіб не сприяє меті державного регулювання
Альтернатива 2	4	Виконання вимог Податкового кодексу України, зокрема запровадження уніфікованої системи рішень щодо ставок та пільг по земельному податку
Альтернатива 3	1	Альтернатива є не прийнятною, оскільки питання встановлення місцевих податків і зборів є прерогативою органів місцевого самоврядування

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Для органів місцевого самоврядування: Враховуючи незмінність ставок земельного податку у порівнянні з 2020 роком, надходження плати за землю до бюджету міста в 2021 році будуть отримані в прогнозованому обсязі – 4 000000 грн. Для громадян: Забезпечення фінансування видатків з бюджету у прогнозованому обсязі. Для суб'єктів господарювання:	Додаткових витрат за цією альтернативою в органах місцевого самоврядування, у громадян та суб'єктів господарювання не виникатиме	Проблема продовжуватиме існувати. Недотримання вимог статті 284 Податкового кодексу України в частині подання фіскальним органам рішення щодо ставок та пільг по земельному податку за формою, встановленою

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місяця альтернативи у рейтингу
	Незмінність ставок земельного податку у порівнянні з 2020 роком		Кабінетом Міністрів України
Альтернатива 2	Для органів місцевого самоврядування: Єдиний підхід до встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку. Для громадян: Використання уніфікованої форми ставок із сплати земельного податку з метою ознайомлення. Для суб'єктів господарювання: Спрощення користування ставками земельного податку при складанні податкової звітності	Для органів місцевого самоврядування: Витрати часу на підготовку проекту регуляторного акту та на проведення відстежень його результативності. Для громадян: Витрати часу на ознайомлення з регуляторним актом. Для суб'єктів господарювання: Витрати на ознайомлення з рішенням	Заявлені цілі будуть досягнуті у разі прийняття акта. Зокрема, дотримані вимоги Податкового кодексу України щодо форми рішення про ставки та пільги по земельному податку
Альтернатива 3	Не передбачаються	Не передбачаються	Є недоцільною альтернативою, оскільки не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми залишається, цілі не будуть досягнуті	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2	Вирішення проблеми в повному обсязі	Зміни до діючого законодавства України
Альтернатива 3	Існування проблеми залишається, цілі не будуть досягнуті	Зовнішні чинники відсутні

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми, є виконання вимог Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів від 24.05.2017 року № 483, що відбуватиметься шляхом встановлення ставок та пільг по земельному податку відповідно до видів цільового призначення земель, визначених наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 зі змінами.

Розробку та прийняття цього проекту регуляторного акта необхідно здійснити з дотриманням вимог Податкового кодексу України в частині термінів його прийняття та оприлюднення, вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Проект рішення в повній мірі відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку, та нарощування доходної частини бюджету міста;
- ефективності – запровадження даного регуляторного акту дасть змогу у подальшому отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності);
- збалансованості – для суб'єктів господарювання, яких стосуватиметься даний регуляторний акт – чітке визначення умов сплати земельного податку, для бюджету – стабільне отримання надходжень даного податку;
- передбачуваності – прийняття даного регуляторного акту дозволить суб'єктам господарювання, які є платниками земельного податку, створювати довгострокові плани діяльності, а органу місцевого самоврядування – отримати перспективу на подальші роки;
- принципу прозорості – даний проект рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-сайті Ківерцівської міської ради [www.kivrada.gov.ua](http://www.kivrada.gov.ua)
- врахування громадської думки – протягом місяця з дати опублікування можна направляти свої пропозиції та зауваження на адресу: 45200, Волинська область, м. Ківерці, вулиця Шевченка, 14 або на електронну адресу: [kivertsirada@gmail.com](mailto:kivertsirada@gmail.com)

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Втрати суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту, складатимуть 1055,04 грн. на рік (наведені в додатку 1).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва за формою Додатку 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводили, оскільки в додатку 2 здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва). Зазначені витрати складатимуть 39,8 тис.грн (на 1 рік).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії цього регуляторного акта запропоновано встановити на бюджетний період 2021 року, оскільки відповідно до постанови Кабінету

Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» необхідно затверджувати щорічно.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни нормативно-правових актів, на вимогах яких базується проект регуляторного акта або перегляду міською радою ставок місцевих податків і зборів.

Термін набрання чинності регуляторного акта з 01 січня 2021 року.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

1. Обсяги надходжень земельного податку до бюджету Ківерцівської міської ради Волинської області.

Показники надходжень земельного податку

у 2020-2021 роках

млн. грн.

Показники результативності	Показники на 2020 рік	Прогнозний обсяг на 2021 рік
Земельний податок юридичних та фізичних осіб	3.9	4.0

2. Динаміка кількості платників земельного податку.

3. Розмір коштів і час, що витратяться платниками на дії, пов'язані з виконанням вимог цього акта.

Витрати часу для ознайомлення з регуляторним актом по 48 суб'єкта господарської діяльності, які підпадатимуть під дію регулювання, оцінюватимуться у сумі 2,4 тис. грн.(на 1 рік).

4. Рівень поінформованості платників з основних положень цього регуляторного акта.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів, зміни до розмірів (ставок) місцевих податків і зборів оприлюднюються на офіційному веб-сайті Ківерцівської міської ради Волинської області у визначені терміни.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснено в цьому аналізі регуляторного впливу.

Повторне відстеження результативності дії рішення буде здійснено впродовж року, з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися один раз на рік протягом усього терміну дії акта, починаючи з дня закінчення повторного обстеження.

Метод проведення відстеження – статистичний. Види даних – статистичні, дані казначейської звітності, дані фіскальних органів.

Відстеження результативності цього рішення покладається на відділ земельних відносин Ківерцівської міської ради Волинської області.

Міський голова

Володимир Жгутів

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	x
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	x
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	x
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	x
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	x
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	x
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	0	x
8	Інше, гривень (витрати на ознайомлення з рішенням та затвердженими ставками і пільгами із сплати земельного податку)	2x28.	x
9	Разом (сума рядків: 1+2+3+4+5+6+7+8), гривень	56.62	x
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	x
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 * рядок 10), гривень	396.34	x

Розмір ставок земельного податку в порівнянні з 2020 роком не змінюється, додаткових витрат суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва на сплату земельного податку не виникне.

Відповідно до Закону України «Про державний бюджет України на 2019 рік» мінімальна заробітна плата у місячному розмірі з 1 січня 2020 року складає 4723 гривень, у погодинному розмірі – 28,31 грн.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникатимуть внаслідок дії регуляторного акта, у перший рік складатимуть 56,62 грн.

## Тест малого підприємництва

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення аналізу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 1 березня по 20 березня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо) Інтернет-консультації прями (Інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Запити до суб'єктів мікро- та малого підприємництва	3	Ознайомлення підприємців з проектом регуляторного акта. Представники мікро- та малого підприємництва надали пропозиції щодо витрат, пов'язаних із здійсненням регулювання (зокрема зазначено, що додаткових витрат, пов'язаних з виконанням такого рішення, не виникатиме крім витрат часу на ознайомлення з регуляторним актом)
2	Телефонні розмови	4	Надано роз'яснення суб'єктам малого підприємництва щодо необхідності приведення рішення органу місцевого самоврядування у відповідність до вимог діючого наразі податкового законодавства

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (макро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 43 одиниці, у тому числі 14 одиниць малого підприємництва та 29 одиниць мікропідприємництва;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема впливає, 85,5 відсотки (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатку 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	x	x
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	x	x
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	x	x
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	x	x
5	Інші процедури	0	x	x
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	0	x	x
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	41	x	x
8	Сумарно, гривень	0	x	x
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	2*28.31 = 56.62	x	x
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	x	x
11	Процедури офіційного звітування	0	x	x
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	x	x
13	Інші процедури (уточнити)	0	x	x
14	Разом, гривень	56.62	x	x
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання одиниць	43	x	x
16	Сумарно, гривень	2434.66	x	x

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва  
Ківерцівської міської ради Волинської області

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування* (за рік), гривень
I. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	41	0

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування* (за рік), гривень
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та спрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури	0	0	0	0	0
Разом за рік	x	x	x	x	0

Процедура регулювання не потребуватиме у органів місцевого самоврядування додаткових витрат для її впровадження.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	x



2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2434,66	x
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2434,66	x
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	x
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2434,66	x

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва запропонованого регулювання

На території Ківерцівської міської ради Волинської області пропонується встановити **не максимально можливі** ставки земельного податку (максимальна ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено – 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки). Середню ставку земельного податку на території Ківерцівської міської ради Волинської області пропонується встановити у розмірі 1 відсотка.

Даним проектом рішення також пропонується встановити пільги із сплати земельного податку для окремих груп платників.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акту значних витрат у суб'єктів малого підприємництва не виникатиме.

Начальник відділу земельних відносин



Т. Цюрак

**ЗВІТ** від 16.04.2020 р.  
**про базове відстеження результативності регуляторного акта**

**Вид та назва регуляторного акта:** проект рішення сесії Ківерцівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

**Назва виконавця заходів з відстеження:** відділ земельних відносин.

**Цілі прийняття акта:** проект регуляторного акта спрямований на реалізацію вимог Податкового кодексу України, приведення нормативних актів міської ради у відповідність з ПКУ, на наповнення дохідної частини міського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку міста.

**Строк виконання заходів з відстеження:** заходи з відстеження регуляторного акта проводились з 01.04.2020 по 16.04.2020 р.

**Тип відстеження:** базове

**Методи одержання результатів відстеження:** під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів відстеження.

**Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Відстеження результативності даного регуляторного акту здійснюється шляхом аналізу статистичної інформації з наступних показників:

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки;
- суми земельного податку по землекористувачах у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земель;
- цільове використання земельних ділянок;
- сума сплаченого земельного податку до міського бюджету.

Податки та збори	січень-березень 2018 року тис.грн.	січень-березень 2019 року тис.грн.	січень-березень 2020 року тис.грн.	Збільшення (+) або зменшення (-)
Земельний податок	211.377	1875.5	871.979	+ 660.602 тис.грн. у порівнянні з періодом січень-березень 2018 року. - 1003.521 у порівнянні з періодом січень-березень 2019 року ( враховані суми погашення боргу попередніх років)

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Проведене базове відстеження.

Начальник відділу  
земельних відносин



Т.Дюрак

**Експертний висновок**  
**щодо регуляторного впливу**  
**проекту рішення Ківерцівської міської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку**  
**на 2021 рік»**

№ 1

02 червня 2020 року

Відповідальна комісія - постійна комісія по реалізації покладених на міську раду повноважень у здійсненні державної регуляторної політики, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект регуляторного акта - рішення Ківерцівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та встановила наступне.

План діяльності міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, затверджений рішенням міської ради від 11.12.2019 №12/2 (рішення оприлюднено 23.12.2019 року через офіційний веб-сайт Ківерцівської міської ради).

Відповідальними за розробку регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу є відділ земельних відносин виконавчого комітету Ківерцівської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Податкового кодексу; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308».

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проаналізувавши проект регуляторного акта - рішення Ківерцівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги законодавства у т.ч. з регуляторної політики. Проект відповідає принципам регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення міської ради від 11.12.2019 №12/2, про що проінформовано членів територіальної громади 23.12.2019), проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднено на офіційному сайті міської ради, додатково проведено громадські слухання 28.05.2020 року.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Таким чином, проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Аналіз регуляторного акту розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Податкового кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі - Постанова № 483)».

Питання залучення надходжень до міського бюджету від платників земельного податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кодексом визначені платники податку: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі. При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців так і юридичних осіб.

Розв'язання проблеми встановлення ставок земельного податку на території Ківерцівської міської ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується земельний податок.

Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з міського бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

В ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- встановлення мінімальних ставок земельного податку;
- встановлення максимальних ставок земельного податку;
- встановлення зважених, економічно обґрунтованих ставок податку на землю.

Прийняття регуляторного акта забезпечить поставлених цілей:

- виконання вимог Податкового кодексу України;
- визначення чітких ставок земельного податку;
- встановлення пільг по сплаті земельного податку;
- врахування особливості ставок для окремих категорій земель в залежності від цільового призначення;
- забезпечення наповнюваності міського бюджету.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин норм зазначеного рішення.

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування даного податку, із прийняттям цього регуляторного акта, сподіваємось на такі очікувані результати:

- встановлення зважених, економічно обґрунтованих ставок податку на землю;
- забезпечення надходжень до міського бюджету;
- можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до міського бюджету.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування.

В подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Термін дії запропонованого регуляторного акта - бюджетний 2021 рік.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок.**

Відповідальна постійна комісія міської ради по реалізації покладених на міську раду повноважень у здійсненні державної регуляторної політики, керуючись Регламентом Ківерцівської міської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки. Аналіз регуляторного впливу підготовлено відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2016 №

1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2014 року № 308».

**Голова постійної комісії  
по реалізації покладених на міську раду  
повноважень у здійсненні державної  
регуляторної політики**



**Баранович О.В.**



КОПІЯ

**Ківерцівська міська рада**  
**сьомого скликання**  
**РІШЕННЯ**

11 грудня 2019 року

м. Ківерці

№ 12/2

**Про план підготовки проектів регуляторних актів Ківерцівської міської ради на 2020 рік**

Відповідно статті 40 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 7, 32 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, згідно рекомендацій постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, економічного розвитку, підприємництва та комунального майна № 12/1 від 10.12.2019 року “Про план підготовки проектів регуляторних актів Ківерцівської міської ради на 2020 рік”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити План підготовки проектів регуляторних актів Ківерцівської міської ради на 2020 рік (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря міської ради Баранович О.В.

**Міський голова**  
Баранович 2 11 78



**В. Жгутов**



ЗГІДНО  
3 ОРИГІНАЛОМ

*секретар ради*  
*О.В. Баранович*

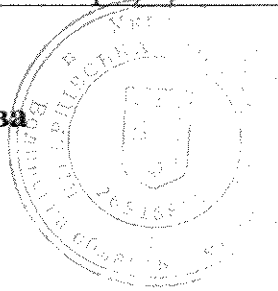
КОПІЯ

Додаток до рішення  
Ківерцівської міської ради  
№ 12/2 від 11.12.2019 року

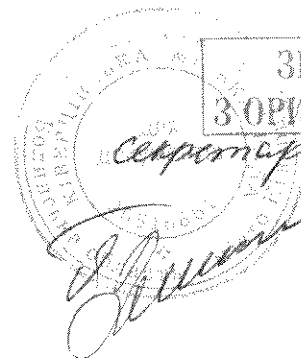
План  
підготовки проектів регуляторних актів  
Ківерцівської міської ради на 2020 рік

№ з/п	Назва проекту рішення	Ціль прийняття рішення	Строк підготовки проекту	Особа, відповідальна за розроблення проекту
1.	Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік (Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців на території Ківерцівської міської об'єднаної територіальної громади; Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік; Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік)	Збільшення джерел надходжень фінансових ресурсів до дохідної частини місцевого бюджету з урахуванням Податкового кодексу України, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування»	Березень-червень 2020 року	Фінансовий відділ (Савчук Л.С.)  Відділ земельних відносин (Цюрак Т.В.)

Міський голова



В. Жгутов



ЗГІДНО  
З ОРИГІНАЛОМ

Секретар ради

І.В. Карандиш



# ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРИЙНЯТТЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ СТАВОК ТА ШЕЛІ ЗІ СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ НА 2021 РІК»



Містобудівна документація (генеральний план) | [Відомості про місто](#) | [Життєві міста](#) | [Міська влада](#)

**Інформаційне повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту рішення Київської міської ради «Про встановлення ставок та шелі й сплати земельного податку на 2021 рік»**

Шановні дозволителі України! «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про акції державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», Постанови КМУ від 12.09.2017 № 623, з узагальненням до них, Постанови Верховної України, виконавчий комітет обрививши та поновив рішення Київської міської ради проєкт регуляторного акту рішення сесії «Про встановлення ставок та шелі й сплати земельного податку на 2021 рік» та акції регуляторного впливу зазначеного регуляторного акту.

Оприлюднення здійснюється шляхом розміщення Проекту рішення з додатками та аналізу регуляторного впливу на офіційному сайті Київської міської ради [www.kyivcity.gov.ua](http://www.kyivcity.gov.ua) в розділі «Регуляторні акти».

**Інформація про створення проєкту регуляторного акту прийнятого рішення**  
Закладка та проєкційний аналіз проєкту рішення регуляторного акту прийнятого рішення Київської міської ради з інформацією про акції регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Київської міської ради за адресою: м. Київ, вулиця Шевченка, 14 тел.2-10-43 Київська міська рада (електронна адреса [kyivcityrada@gmail.com](mailto:kyivcityrada@gmail.com))