



**ТУРІЙСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ТУРІЙСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

м-н Центральний, 1, смт Турійськ, 44800, тел. (03363) 21691, факс (03363) 21691
e-mail: strada@ukr.net, код ЄДРПОУ 04333052

15.06.2020 № 851/03.03/1-10

на № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**

Про погодження проекту
регуляторного акту

Надсилаємо проект регуляторного акта, рішення Турійської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради», який розроблено Турійською селищною радою Турійського району Волинської області, для погодження на відповідність вимогам статей 4,5,8,9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та отримання пропозицій щодо удосконалення даного проекту.

Додатки:

1. Проект рішення Турійської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради» - на 10 арк. в 1 прим.;
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Турійської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради» - на 12 арк. в 1 прим.;
3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту рішення Турійської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради» - на 2 арк. в 1 прим.;
4. Звіт про базове відстеження результативності проекту рішення Турійської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради» - на 2 арк. в 1 прим.

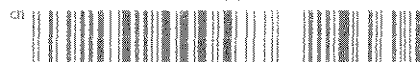
Селищний голова

Роман Марчук 0983443021

Олексій БЕЗСМЕРТНИЙ

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5723/0/19-20 від 24.06.2020





Україна
ТУРІЙСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

. .2020 №
с/мт Турійськ

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на
території Турійської селищної ради**

Відповідно до статті 10, пункту 12.3 статті 12, статей 265, 266, 267, абзаців другого і третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії селищної ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку,

**СЕЛИЩНА РАДА
ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Турійської об'єднаної територіальної громади:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
 - 3) визначити, що не є об'єктом оподаткування житлова і нежитлова нерухомість, що розміщена на території селищної ради, яка визначена статтею 266.2.2 Податкового кодексу України.
2. Визначити платників податку, об'єкти оподаткування, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені в статті 7 Податкового кодексу України, згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на виконком Турійської селищної ради.
4. Рішення Турійської селищної ради від 24.06.2019 №101/4 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Турійської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік» втрачає чинність з 01.01.2021 року.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Турійський селищний голова
Гапонюк 21144

Олексій БЕЗСМЕРТНИЙ

Додаток 1
до рішення сесії селищної ради
від . .2020 №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Турійської селищної ради
від . .2020 №

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Ставки вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
07	255		Турійська селищна рада об'єднаної територіальної громади				
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)				
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові	0.100			0.100		
111	Будинки одноквартирні	0.100			0.100		
1110	Будинки одноквартирні ⁵	0.100			0.100		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.100			0.100		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.100			0.100		
1110.3	Будинки садибного типу	0.100			0.100		
1110.4	Будинки дачні та садові	0.100			0.100		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.100			0.100		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.100			0.100		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки	0.100			0.100		

	багатоквартирні масової забудови						
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,100			0,100		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100			0,100		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців				0,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵				0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵				0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю ⁵				0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵				0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵				0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші				0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,500			1,500		
1211.2	Мотелі	1,500			1,500		
1211.3	Кемпінги	1,500			1,500		
1211.4	Пансіонати	1,500			1,500		
1211.5	Ресторани та бари	1,500			1,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,000					
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,000					
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,000					
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,000					
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,000					

1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,000					
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,000					
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,000					
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500					
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500					
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500			1,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,500			1,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500			1,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500			1,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500			1,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500			1,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500			1,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500			1,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500			1,500		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500			1,500		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500			1,500		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та	1,500			1,500		

	пов'язані з ними будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.500			1.500		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.500			1.500		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1.500			1.500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.500			1.500		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0.500			0.000		
1242.2	Гаражі підземні	0.500			0.000		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.500			0.500		
1242.4	Навіси для велосипедів	0.000			0.000		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1.500					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів	0.500					

	та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0.500					
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.500					
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.500					
1252.3	Силоси для зерна	0.500					
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.500			0.500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.500			0.500		
1252.6	Холодильники	0.500			0.500		
1252.7	Складські майданчики	0.500			0.500		
1252.8	Склади універсальні	0.500			0.500		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0.500			0.500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.000					
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.000					
1261.3	Цирки	0.000					
1261.4	Казино, ігорні будинки	1.500					
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.000					
1261.6	Будівлі для публічних виступів інші	0.000					
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0.000			0.000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0.000			0.000		
1262.3	Технічні центри	0.000			0.000		
1262.4	Планетарії ⁵	0.000			0.000		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0.000			0.000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0.000			0.000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-	0.000			0.000		

	вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.000			0.000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0.000			0.000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0.000			0.000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0.000			0.000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0.000			0.000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.000			0.000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0.000			0.000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0.000			0.000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0.000					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0.000					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0.000					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0.000			1.000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0.000					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0.000					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0.000					
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні	0.000					

	тощо						
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000					
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000					
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000					
1265.5	Тири	0,000					
1265.9	Зали спортивні інші	0,000					
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,000			0,000		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,000			0,000		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,000			0,000		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,000			0,000		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,000			0,000		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,500			0,000		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,500			0,000		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,500			0,000		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,000			0,000		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000					
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,000					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,000					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі,	0,000					

	статуї ⁵						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0.000					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0.000					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵						
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.500					
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.000					

Секретар селищної ради

Тамара СИЧИК

Додаток 2
до рішення сесії селищної ради
від . .2020 №

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Турійської селищної ради
від . .2020 №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	255		Турійська селищна рада об'єднаної територіальної громади

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Власники приміщень, які перебувають в аварійному стані за підтвердження актом комісії Турійської селищної ради	100

Секретар селищної ради

Тамара СИЧИК

АНАЛІЗ
регуляторного впливу проекту рішення
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Турійської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради».

1. Опис проблеми

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (надалі – податок на нерухоме майно), покладені на органи місцевого самоврядування.

Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 1 липня 2020 року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Даним проектом рішення пропонується затвердити рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради».

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Таким чином, з 01.01.2021 р. сплата податку на нерухоме майно, здійснюватиметься відповідно до рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради», яке має бути прийняте із застосуванням вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вказана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки статтю 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції сільської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

2. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння податку на нерухоме майно;
- встановлення розмірів податку на нерухоме майно та пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах визначених Податковим кодексом України із врахуванням потреб територіальної громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень податку на нерухоме майно при формуванні селищного бюджету.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

<i>Вид альтернативи</i> 1	<i>Опис альтернативи</i> 2
<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету селищної ради коштів на прогнозованому рівні 914,6 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, втраять чинність і не будуть поширюватися на подальші періоди. Їх дія не буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2021 році, що суттєво погіршить надходження до селищного бюджету протягом двох років.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за I кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності)</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p> <p>Податкове програмне забезпечення не</p>

	передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику порушеного питання.
Альтернатива 4 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості без диференціації від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним . Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку не диференційована залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості але диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості. Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 914,6 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм в галузях освіти, культури, соціального захисту населення, тощо.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.	Дія чинного рішення селищної ради поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом селищної ради надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акту органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету селищної ради від сплати податку на нерухоме	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

	майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, тощо.	
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, але є неможливим через відсутність зональності селищної ради в затверджених межах.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 4	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету селищної ради та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету селищної ради є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 66.10 грн. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.

	праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятною	Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2021 року після отримання ними відповідних повідомлень - рішень від податкових органів. Але фіскальна служба не має змоги розподіляти зони нарахування без зазначення чітких меж зон в громаді, тому зростає рівень незгодженості нарахувань, що затримує сплату податку громадянами.
Альтернатива 4	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні селищного бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення селищного бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

3.3. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2021 в селищній раді не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету селищної ради коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді Турійської селищної ради, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, тощо.
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, устанавлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості. Але не вирішеним залишається питання встановлення меж між зонами, що призводить до ускладнення процесу адміністрування податку.
Альтернатива 4	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності) але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі

		економіки, в якій використовується нерухомість. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 860,0 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
--	--	--

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

Категорія впливу	Відповідь
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні

1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Вигода власників нерухомості.	Недоотримання надходжень коштів до бюджету селищної ради на прогнозованому рівні 914.6 тис. грн.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді та, оскільки відсутність надходжень до бюджету селищної ради ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження і до бюджету селищної ради є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, тощо. При цьому	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на

	<p>втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>	<p>податкове навантаження на платників податку.</p>	<p>зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.</p>
Альтернатива 3	<p>Ставки податку є диференційованими з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта. Забезпечуються надходження коштів до бюджету селищної ради, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Запропонована пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, тощо, що перебувають у власності пенсіонерів.</p>	<p>Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до ухваленого рішення.</p>	<p>У рейтингу результативності альтернатива на другому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть майже досягнуті, але не визначення меж зон ускладнює адміністрування податку.</p>
Альтернатива 4	<p>Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості але</p>	<p>Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості.</p>	<p>При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.</p>

	диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості (за розміром ставки для I зональності). Прогнозні надходження від сплати податку 914,6 тис. грн.	Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.	
--	--	---	--

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету селищної ради. Недоотримання надходжень у бюджет селищної ради на прогнозованому рівні 867.5 тис. грн. для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятою. Цілі можуть бути досягнені майже повною мірою. Але складний порядок адміністрування становить ризик несвоєчасного отримання податку, зменшується інвестиційна привабливість території.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.

		Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 4	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин

4. Механізми та заходи,

які пропонуються застосувати для розв'язання проблеми

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Запропонований спосіб відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить належне справляння місцевих податків та зборів.

Відповідно до статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення, прийняті органами місцевого самоврядування в межах наданих їм повноважень, є обов'язкові для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури сплати місцевих податків та зборів.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	
Чітке встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та пільг із сплати податку	Витрати не передбачаються
Суб'єкти господарювання	
Чітке встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості та пільг із сплати податку	Витрати, пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості
Населення	
Надходження до селищного бюджету, своєчасне фінансування бюджетної сфери, здійснення робіт по благоустрою населених пунктів	Витрати відсутні

7. Строк дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений – один рік з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства чи в інших необхідних випадках. Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території Турійської селищної ради.

8. Показники результативності акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників податку на нерухоме майно;
- обсяги надходжень від сплати податку на нерухоме майно.

9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акта

Цільова група: фізичні та юридичні особи – платники податку на нерухоме майно.

Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників податків, що сплачують податок на нерухоме майно, надходжень від сплати податку.

10. Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу за адресою: смт.Турійськ, майдан Центральний, 1, тел. 03363-21691, E-Mail адреса: srada@ukr.net, Турійська селищна рада.

Турійський селищний голова



Олексій БЕЗСМЕРТНИЙ

Експертний висновок
постійної комісії з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення Турійської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради»

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є фінансово-господарський відділ Турійської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті веб-сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою <http://turiyska.gromada.org.ua/> та на дошках оголошень у Турійській селищній раді, Перевалівському, Дольському та Кульчинському старостинських округах.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу має відповідати усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні

способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обгрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
селищної ради з питань бюджету,
фінансів та соціально-економічного
розвитку



М.І. Маліновський

ЗВІТ

про базове відстеження результативності регуляторного акта – рішення Турійської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради»

На виконання вимог ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308, Турійська селищна рада Турійського району Волинської області здійснила базове відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

№	Зміст	
1.	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер (у разі базового відстеження дата прийняття і номер акта не зазначаються)	Рішення Турійської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Турійської селищної ради»
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Виконавчий апарат Турійської селищної ради
3.	Цілі прийняття акта	- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - приведення рішень селищної ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України; - забезпечення необхідних надходжень до селищного бюджету.
4.	Строк виконання заходів з відстеження	14.05.2020 по 15.06.2020
5.	Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)	Базове
6.	Методи одержання результатів відстеження	Статистичний метод
7.	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	Результати відстеження регуляторного акта одержані на підставі аналізу чинного законодавства шляхом збору і аналізу: - даних щодо обсягу надходжень до селищного бюджету; - кількості суб'єктів господарювання, на

		<p>- пропозицій та зауважень зацікавлених осіб.</p> <p>Для визначення кількісного значення статистичних показників використовувались офіційні аналітичні та статистичні дані.</p> <p>Проект цього регуляторного акта розміщувався на офіційному веб-сайті Турійської селищної ради у мережі інтернет.</p> <p>За період відстеження до проекту рішення на адресу селищної ради зауважень та пропозицій від громадських організацій та фізичних осіб не надходило.</p>
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності акта	<p>Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі загальні показники:</p> <ul style="list-style-type: none"> - динаміка кількості платників; - обсяги надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до селищного бюджету. <p>Внаслідок встановлення даного податку на території селищної ради планується залучити до бюджету у 2021 році кошти у сумі 914,6 тис. грн</p>
9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>Прийняття даного регуляторного акту забезпечило виконання вимог Податкового кодексу України в частині запровадження на території Турійської селищної ради земельного податку.</p> <p>Можна зробити висновок, що його реалізація є необхідною умовою для залучення додаткових коштів до селищного бюджету.</p>

Турійський селищний голова



Олексій БЕЗСМЕРТНИЙ