



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВАТУТІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пр.Дружби, 8, м.Ватутіне, Черкаська обл., 20251, тел. 6-21-21, 6-24-52, 6-23-42, тел./факс 6-23-42
E-mail: vatmiskrada@ukr.net, сайт: vatytino-rada.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04060832

22.06.2020 № 1124/р-д

На № _____ від _____ 20__ р.

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01001

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, направляємо Вам матеріали по проекту регуляторного акту Ватутінської міської ради «Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї».

Додатки містять наступні документи:

- копія рішення Ватутінської міської ради від 28.11.2019 № 79 - 4 /VII «Про план діяльності Ватутінської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік»;
- проект регуляторного акта - проект рішення Ватутінської міської ради «Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї»;
- аналіз регуляторного впливу;
- копія експертного висновку відповідальної постійної комісії Ватутінської міської ради.

Міський голова

Олександр ЛИСЮК

Олег ШИЯН
6-21-16

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5861/0/19-20 від 01.07.2020





Ватутінська міська рада
Черкаської області
РІШЕННЯ

від 28.11.2019 № 79 - 4 /VII

Про план діяльності Ватутінської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік.

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (додається).
2. Виконавцям, зазначеним у додатку, забезпечити виконання плану діяльності Ватутінської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік.
3. Вважати такими, що втратили чинність рішення міської ради від 28.11.2018 №64-30/VII «Про план діяльності Ватутінської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік» та рішення міської ради від 26.09.2019 №78-12/VII «Про нову редакцію додатку до рішення Ватутінської міської ради від 28.11.2018 №64-30/VII «Про план діяльності Ватутінської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради планово-бюджетну та з питань інвестицій.

Міський голова

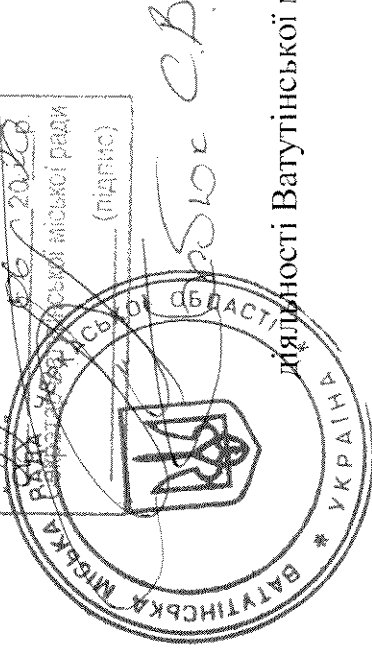
О.Б.Лисюк



ПЛАН

діяльності Ватутинської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік

Копія з оригіналом згідна
28.11.2019
РАДА ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(підпис)



№ п/п	Назва проекту регуляторного акта	Цілі прийняття	Відповідальні за розроблення проекту	Строк підготовки проекту
1.	Про заборону продажу пива(крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових суб'єктами господарювання, крім закладів ресторанного господарства, на території міста Ватутіне.	Впорядкування та обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива в нічний час, зменшення їх споживання та попередження правопорушень, пов'язаних із споживанням алкоголю	Відділ соціально – економічного розвитку	I квартал 2019 року
2.	Про затвердження Статуту територіальної громади міста Ватутіне	Затвердження Статуту територіальної громади міста Ватутіне в новій редакції з метою приведення його до норм діючого законодавства	Відділ юридичного та правового забезпечення	I квартал 2020 року
3.	Про місцеві податки і збори у м. Ватутіне на 2021 рік	Наповнення міського бюджету	Фінансове управління	II квартал 2020 року
4.	Про затвердження нормативів для створення одиниці потужності об'єкта будівництва у м.Ватутіне	Дотримання принципів державної регуляторної політики, удосконалення системи відносин між органами місцевого самоврядування і фізичними та юридичними особами, які здійснюють забудову в м.Ватутіне та значне збільшення надходжень до місцевого бюджету	Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин	I квартал 2020 року

<p>5. Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконання земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї.</p>	<p>Відділ містобудування, архітектури та земельних відносин</p>	<p>І квартал 2020 року</p>
---	---	----------------------------

Начальник відділу соціально-економічного розвитку —

О.І.Пастернак

Секретар міської ради

С. В. Бабюк

Копія з оригіналом згідно


19.09.2020

Секретар міської ради

Ватутинська міська рада

Секретар міської ради

(підпис)



СВ

**ВАТУТІНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ****РІШЕННЯ**

від № /VII

Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рішення міської ради від 28.11.2019 № 79 - 4 /VII «Про план діяльності Ватутінської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік», з метою забезпечення ефективного та раціонального використання земель, прозорого механізму визначення суб'єктів - виконавців робіт із землеустрою та виконавця земельних торгів, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про конкурсну комісію щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (додаток 1).

2. Затвердити склад конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (додаток 2).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань роботи підприємств промисловості, комунального господарства, будівництва, транспорту, зв'язку, екології та раціонального природокористування та на відділ містобудування, архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Ватутінської міської ради.

Міський голова

Олександр ЛИСЮК

Положення
про конкурсну комісію щодо відбору виконавців робіт із землеустрою,
визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

1. Це Положення регулює організаційні питання роботи конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (далі – комісія), що застосовуються Ватутінською міською радою в процесі підготовки до продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у комунальній власності, або прав на них (оренди, суперфіцію) на земельних торгах у разі фінансування відповідних послуг із виконання робіт із землеустрою та/або проведення земельних торгів без залучення бюджетних коштів.

2. Комісія є постійно діючим органом, що утворюється рішенням Ватутінської міської ради, з метою забезпечення прозорості під час конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою та визначення виконавця земельних торгів.

3. У своїй роботі комісія керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами України, рішеннями міської ради та цим Положенням.

4. Комісія займається підготовкою та проведенням конкурсів з відбору виконавців робіт із землеустрою та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах у процесі підготовки до продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію) на земельних торгах (далі – конкурси), право розпоряджання якими належить Ватутінській міській раді, вирішує спірні питання, які виникають під час підготовки і проведення конкурсів.

5. Основними завданнями та функціями комісії є:

а) визначення умов, строку проведення конкурсу та опублікування інформації про його проведення;

б) розгляд поданих претендентом підтверджувальних документів з метою з'ясування їх відповідності, повноти та своєчасності їх подання;

в) визначення учасників конкурсу;

г) розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу;

г) визнання конкурсу таким, що не відбувся, та прийняття рішення щодо проведення повторного конкурсу;

д) прийняття рішення про укладення з претендентом договору про виконання послуг з виконання робіт із землеустрою та/або на проведення земельних торгів.

е) складання протоколів про результати проведення конкурсу, підготовка та подання їх на затвердження міській раді.

6. Персональний склад комісії затверджується рішенням Ватутінської міської ради, з числа яких затверджуються голова комісії та секретар.

7. Голова комісії в межах наданих повноважень:

а) скликає засідання комісії;

б) головує на засіданнях комісії;
в) організовує підготовку до розгляду матеріалів, передбачених Порядком;
г) у разі порушення вимог цього Порядку в частині відповідності, повноти та своєчасності подання конкурсної документації письмово повідомляє претендента про недопущення його до участі в конкурсі із зазначенням обґрунтованих підстав відмови;

д) у разі необхідності, залучає до роботи комісії експертів та консультантів.

8. Секретар комісії:

а) готує матеріали для розгляду на засіданні комісії;

б) оформляє протоколи засідань комісії;

в) забезпечує виконання доручень голови комісії.

На період відсутності секретаря комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження покладаються на одного з членів комісії.

9. Формою роботи комісії є засідання, що проводяться в міру потреби.

10. Підготовка до проведення конкурсу:

а) Інформація про проведення конкурсу з відбору виконавців готується комісією і повинна містити:

- мету проведення робіт;

- дані про земельні ділянки:

- місце розташування;

- орієнтовний розмір;

- цільове призначення;

- умови конкурсу;

- перелік підтвердних документів, які подаються на конкурс з відбору виконавців;

- строк подання конкурсної документації;

- поштову адресу, за якою подаються документи;

- інформацію про проведення конкурсу:

- дату, час і місце проведення конкурсу;

- відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

б) Інформація про проведення конкурсу не пізніше ніж за 30 днів до останнього дня прийняття конкурсної документації розміщується на офіційному сайті Ватутінської міської ради, а також (за бажанням) публікується у друкованих засобах масової інформації.

в) Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою» або «На конкурс з відбору виконавців послуг з виконання земельних торгів» із зазначенням об'єкта та дати проведення конкурсу.

У конверті мають бути підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

До підтвердних документів належать:

- заява про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг з проведення земельних торгів;

- згода на обробку персональних даних (для претендента - фізичної особи - підприємця);

- копії кваліфікаційних свідоцтв ліцитаторів претендента, яких буде залучено до проведення земельних торгів та підписання протоколу;

- інформація про продані лоти: кількість, стартова ціна, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною;

- інформація про кількість документації із землеустрою та оцінки земель, що розроблена за попередні 12 місяців;

- копії кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників претендента, яких буде залучено до розробки документації із землеустрою;

- копії установчих документів претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ;

- проект завдання на виконання послуг з виконання робіт (для претендента на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою), у якому, зокрема, має бути зазначено вид документації із землеустрою, яку пропонує розробити претендент, перелік вихідних даних, які має надати організатор земельних торгів, та перелік документів і матеріалів, які будуть представлені за результатами виконаних робіт.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію про вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Прийняття заяв припиняється за три робочих дні до дати проведення конкурсу.

У разі неповноти поданих документів або несвоечасності їх подання претендент до участі в конкурсі не допускається, про що його письмово повідомляє голова комісії з зазначенням підстав відмови.

Конверти претендентів з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії.

Відповідальність за достовірність поданої інформації покладається на претендента.

3. Порядок проведення конкурсу

а) Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу, а конкурс - за наявності не менше двох учасників конкурсу.

б) Під час обрання переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців торгів враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

кількість проданих лотів, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною:

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозиція;

1 бал - інші пропозиції.

в) При обранні переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою та оцінки земель враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

запропонована учасником конкурсу вартість послуг (робіт):

15 балів - найменша пропозиція;

12 балів - друга за найменшою пропозиція;

8 балів - третя за найменшою пропозиція;

7 балів - інші пропозиції;

запропонований учасником конкурсу строк виконання послуг (робіт):

5 балів - найменша пропозиція;

4 бали - друга за найменшою пропозиція;

3 бали - інші пропозиції;

кількість проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розроблені за попередні 24 місяці учасником конкурсу (для претендента на проведення послуг з виконання робіт із землеустрою):

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозиція;

1 бал - інші пропозиції.

г) Рішення комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів. Секретар комісії на засіданні комісії заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців;

г) Результати конкурсу оформляються протоколом. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців додається до протоколу. Протокол підписують голова комісії, секретар та усі присутні на засіданні члени комісії;

д) У разі якщо на участь у конкурсі подана лише одна заява, комісія розглядає подані пропозиції та документи претендента та у разі непорушення ним вимог цього Порядку в частині відповідності, повноти та своєчасності подання конкурсної документації більшістю голосів приймає рішення щодо укладення з ним договору на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою або на проведення земельних торгів;

е) У разі якщо до конкурсу допускається лише один претендент, а інші учасники, що подали заяви не були допущені до конкурсу, комісія приймає рішення щодо проведення повторного конкурсу;

е) Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі або жодна із заяв, що надійшли на участь у конкурсі, не відповідає його умовам, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку комісія приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату;

ж) У триденний строк після проведення конкурсу комісія письмово інформує організатора земельних торгів, переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу;

з) Інформація про результати конкурсу не пізніше ніж протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу розміщується організатором на інформаційному офіційному сайті Ватутінської міської ради, а також (за бажанням організатора земельних торгів) публікується у друкованих засобах масової інформації загальнодержавної, регіональної та місцевої сфери розповсюдження;

и) За результатами конкурсу організатор земельних торгів не пізніше ніж протягом 20 днів після затвердження результатів конкурсу укладає з переможцем конкурсу договір на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою або на проведення земельних торгів.

Склад
конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення
виконавця земельних торгів на конкурентних засадах

- Голова комісії: - перший заступник міського голови;
- Секретар: - головний спеціаліст відділу містобудування, архітектури та земельних відносин;
- Члени комісії:
- начальник відділу юридичного та правового забезпечення;
 - начальник фінансового управління Ватутінської міської ради;
 - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин;
 - начальник відділу з питань Державної реєстрації;
 - голова постійної комісії планово - бюджетної та з питань інвестицій
 - голова постійної комісії з питань роботи підприємств промисловості, комунального господарства, будівництва, транспорту, зв'язку, екології та раціонального природокористування.

Секретар міської ради

Сергій БАБЮК

Аналіз

регуляторного впливу проекту рішення Ватутінської міської ради
«Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою,
визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження
Положення про неї»

1. Визначення проблеми.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 136 Земельного кодексу України, статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою оперативного врегулювання вирішення питання щодо продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, що впливає на забезпечення та стимулювання ефективності використання земельного фонду, активізації підприємницької діяльності та наповнення міського бюджету, для удосконалення процедури визначення виконавців робіт із землеустрою та виконавців земельних торгів на конкурентних засадах на місцевому рівні необхідно прийняття рішення про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї, яке б максимально задовольнило усі сторони.

З метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій Ватутінська міська рада повинна прийняти рішення «Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї»

Проблема, яку пропонується розв'язати - забезпечення додаткових надходжень до бюджету міської ради шляхом оформлення права власності та користування на умовах оренди земельними ділянками на конкурентних засадах (земельних торгах).

Причина виникнення проблеми:

Відсутність на державному рівні регулювання даного питання. Прийняття розробленого проекту рішення міської ради матиме наслідки приведення процедури конкурсного відбору у відповідність до інших актів чинного законодавства, впорядкування процедури конкурсного відбору, її спрощення.

Оцінка важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всієї громади. Кошти від оренди земельних ділянок комунальної власності є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Як наслідок громада отримує впевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі» та отримання доходів до бюджету.

Визначення основних груп, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємства*	+	

*питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проблема справляє вплив становить 50,0 %.

Додаткових матеріальних витрат та вигоди для суб'єктів господарської діяльності, громадян, органів місцевого самоврядування даний проект не створює.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Ватутінської міської ради «Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї».

2. Цілі державного регулювання.

Основними цілями прийняття запропонованого регуляторного акту є:

- створення ефективного механізму регулювання та забезпечення робіт із землеустрою, проведення земельних торгів в місті, який при цьому здійснюватиметься з дотриманням конкурентного середовища та відповідатиме всім принципам державної регуляторної політики та вимогам чинного законодавства у цій галузі. Дані дії здійснюються з метою залучення додаткових коштів у міський бюджет для успішної реалізації програм соціально-економічного розвитку міста шляхом продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах;

- забезпечення ефективного використання земельного фонду міста в інтересах територіальної громади міста.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (прийняття запропонованого регуляторного акту)	Прийняття міською радою запропонованого проекту рішення «Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї». Дана альтернатива є прийнятною, оскільки надасть можливість незалежного конкурентного відбору виконавців робіт із землеустрою та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах.
Альтернатива 2 (не прийняття запропонованого регуляторного акту)	Дана альтернатива є непринятною. Відсутність регулювання даного питання на законодавчому рівні призводить до проблем з чіткого порядку відбору виконавців робіт із землеустрою та земельних торгів на конкурентних засадах. В зв'язку з чим призводить до недоотримання додаткових коштів до міського бюджету.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів місцевого самоврядування.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (прийняття запропонованого регуляторного акту)	Збільшення надходжень до міського бюджету	відсутні
Альтернатива 2 (не прийняття запропонованого регуляторного акту)	Відсутність регулювання питання з відбору виконавців робіт із	відсутні

регуляторного акту)	землеустрою та оцінки земель та права оренди на конкурентних засадах(земельних торгах) призведе до втрати додаткових надходжень до міського бюджету	
---------------------	---	--

3.3. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (прийняття запропонованого регуляторного акту)	Розвиток інфраструктури міста, створення робочих місць	відсутні
Альтернатива 2 (не прийняття запропонованого регуляторного акту)	відсутні	відсутні

3.4. Оцінка впливу на сферу суб'єктів господарювання.

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	великі	середні	малі	мікро	разом
Кількість суб'єктів господарювання що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	5	-	5
Питома вага групи у загальній кількості,%	-	-	50	-	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (прийняття запропонованого регуляторного акту)	Більша кількість суб'єктів господарювання, які можуть виконувати роботи з підготовки лотів та їх продажу на земельних торгах	відсутні
Альтернатива 2 (не прийняття запропонованого регуляторного акту)	Не укладення договорів оренди на земельні ділянки комунальної власності, які вільні від забудови та ненадходження коштів до міського бюджету.	відсутні

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

У ході визначення альтернативних способів досягнення встановлених цілей розглянуто наступні:

1. Зберегти дану ситуацію без змін.
2. Прийняття запропонованого регуляторного акту.

На підставі проведеного аналізу вищезазначених альтернативних способів за допомогою нижченаведених таблиць здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки досягнення зазначених цілей, де:

- 4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (не прийняття)	1	Не може бути реалізована міською радою. Це не дозволяє досягнути цілей під час вирішення проблеми.
Альтернатива 2 (прийняття)	4	Дозволяє врегулювати порядок продажу земельних ділянок та оформлення права користування на умовах оренди на конкурентних засадах

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумки)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1 (не прийняття)	-	-	Альтернатива 1 не вирішує поставлених цілей даного регуляторного акту.
Альтернатива 2 (прийняття)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дозволить реалізувати вимоги чинного законодавства України. 2. Удосконалив порядок продажу земельних ділянок та прав на них. 3. Забезпечить відкритість та прозорість порядку продажу земельних 	Пов'язані з підготовкою регуляторного акту, опублікування, проведення відстеження результативності даного регуляторного акту.	Забезпечить досягнення поставлених цілей, оскільки врегулює порядок продажу земельних ділянок та прав на них на земельних торгах та виготовлення землепорядної документації.

	ділянок та прав на них		
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 1 (не прийняття)	Залишення ситуації що склалась, без змін, не забезпечить досягнення поставленої цілі. Отже, така альтернатива є неприйнятною	X	
Альтернатива 2 (прийняття)	Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективної реалізації регуляторного акта, який повністю відповідає вимогам законодавства. Лише у даний спосіб можна вирішити вказану проблему найкращим чином а також врахувати інтереси громадян міської ради та підприємців при визначенні простішої прозорої процедури продажу земельних ділянок та прав на них через земельні торги.	У разі змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть внесені зміни та доповнення.	

5. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішення проблеми, зазначеної у п.1 цього аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення міської ради «Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї» у Порядку визначеним Регламентом міської ради, з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та іншими актами законодавства.

За допомогою зазначеного регуляторного акта врегулюється питання добору земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги та конкурсного відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах. Механізм, що застосовується в регуляторному акті, дозволить визначити суб'єкта, який забезпечить якісне надання послуг в найкоротші терміни.

Заходи, які повинні здійснювати органи місцевого самоврядування для впровадження цього регуляторного акту:

- розробка проекту рішення про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної комісії міської ради планово-бюджетної та з питань інвестицій;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- оприлюднення прийнятого рішення згідно законодавства;
- проведення заходів з відстеження результатів прийняття регуляторного акту.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснюється, оскільки розробником здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк дії цього регуляторного акту необмежений. Зміни та доповнення до нього прийматимуться на підставі здійснення повторних та періодичних відстежень його результативності та з урахуванням змін у чинному законодавстві, які можуть вплинути на дію запропонованого регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Запропонований проект рішення «Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї» розв'яже проблему щодо незалежного відбору виконавців робіт, сформує стабільність земельних відносин, спричинить посилення конкуренції між виконавцями вищезазначених робіт. Таким чином, запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат коштів міського бюджету, а приведе до збалансування відносин між органами місцевого самоврядування та виконавцями робіт.

Показники результативності регуляторного акта:

- кількість земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги;
- кількість договорів на проведення (виконання) робіт;
- кількість проведених конкурсів.

№ з/п	Назва показника	Очікувані у 2020 році
1	кількість земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги	5
2	кількість договорів на проведення (виконання) робіт	5
3	кількість проведених конкурсів	5

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Здійснення відстеження результативності даного рішення буде проводитися на підставі аналізу сум коштів, що надійшли до міського бюджету від продажу земельних ділянок та права оренди на земельних торгах, а також кількість проведених засідань комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах. Відстеження результативності даного регуляторного акта буде відбуватися в порядку передбаченого статті 10 Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

ТЕСТ
малого підприємства (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємства та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у телефонному режимі.

№з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет - консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати Консультацій (опис)
1	Опитування у телефонному режимі	3	Рекомендації щодо прискорення прийняття регуляторного акту

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємства (мікро-та малі):

кількість суб'єктів малого підприємства, на яких поширюється регулювання: 5 (одиниць) у т.ч. малого підприємства 5 (одиниць) та мікропідприємства (фізичні-особи підприємці) 0 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємства у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 відсотків відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додаток 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємства на виконання вимог регулювання.

№ з/п	Найменування оцінки	перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
-------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула : кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниць	-	-	-
2	Процедура перевірки та /або	-	-	-

	поставки на відповідний обліку у визначеному органі місцевого самоврядування Формула: Прямі витрати процедури перевірки(проведення первинного обстеження) в органі місцевого самоврядування + витрати часу на процедуру обліку(на одиницю обладнання) X оціночна кількість процедур обліку за рік) x кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства			
3	Процедура експлуатації обладнання(експлуатації витрат-витратні матеріали) Формула: Оцінка витрат на експлуатацію обладнання(витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання(технічне обслуговування) Формула: Оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень Формула : (сума рядків 1+2+3+4+5)		X	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5	-	-
8	сума, гривень формула відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X на рядок 7)	-	X	-

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо

виконання регулювання та звітування

9	<p>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: формула : витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата)X оціночна кількість форм</p>	25,13грн		126,65 грн
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання формула : витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	25,13 грн		126,65 грн
11	<p>Процедури офіційного звітування: Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на передачу звітних форм(окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів,що корегується формами засобів-окремо електронна звітність,звітність до органу,поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування(оцінка природного рівні помилок)X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата)X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</p>	-	-	-
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула : Витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку</p>	-	-	-

	контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік			
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)	50,26 грн		251,30 грн
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконувати вимоги регулювання, одиниць	5	5	5
16	Сума гривень Формула: Відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконувати вимоги регулювання рядок 14 X рядок 15	251,30 грн	X	1256,50 грн

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства відсутні.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають за виконанням вимог регулювання

№ з/п	показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	-	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	251,30	1256,50
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	251,30	1256,50
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	474,10	2370,50
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	725,60	3627,00

5. Розроблення корегування (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання.

Адміністративне навантаження регулювання здійснюватиметься лише на суб'єктів малого підприємства, тому у зв'язку з відсутністю впливу на суб'єктів великого та середнього підприємництва вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між вказаними суб'єктами не пропонується.

Показник	Сумарні витрати малого підприємства на виконання	Сумарні витрати малого підприємства на виконання
----------	---	---

	запланованого регулювання за перший рік гривень	запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	-	-
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	-	-
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	-	-

Міський голова



Олександр ЛИСЮК

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Ватутінської міської ради планово-бюджетної та з питань інвестицій щодо проекту рішення Ватутінської міської ради «Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї»

Постійна комісія Ватутінської міської ради планово-бюджетна та з питань інвестицій на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Ватутінської міської ради «Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї» та встановила наступне.

Проект рішення підготовлено відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 12, 136 Земельного кодексу України, враховуючи рішення міської ради від 28.11.2019 № 79 - 4 /VII «Про план діяльності Ватутінської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік», з метою забезпечення ефективного та раціонального використання земель, прозорого механізму визначення суб'єктів - виконавців робіт із землеустрою та виконавця земельних торгів.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Основною метою розробки проекту регуляторного акта є організація та проведення конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах на умовах колегіальності в прийнятті рішень, відсутності конфлікту інтересів членів комісії та їх неупередженості.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Ватутінської міської ради на 2020 рік.

Також, 09.09.2019 отримано лист від Черкаського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України з рекомендаціями щодо необхідності забезпечення проведення процедури з визначення виконавців робіт із землеустрою та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах з метою дотримання принципів економічної конкуренції.

Проведені наступні роботи з регуляторної процедури:

- опубліковано повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному сайті Ватутінської міської ради (<http://vatutino-rada.gov.ua>), що містить стислий виклад змісту проекту, поштову адресу розробника, інформацію про спосіб оприлюднення проекту та строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції;

- оприлюднено проект регуляторного акта разом з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Ватутінської міської

ради (<http://vatytino-rada.gov.ua>) для одержання зауважень і пропозицій від фізичних і юридичних осіб.

Таким чином, проект регуляторного акта «Про створення конкурсної комісії щодо відбору виконавців робіт із землеустрою, визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та затвердження Положення про неї» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує регулювання. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено аналіз очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та місцевих органів самоврядування. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обгрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок.

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначила, що сам проект та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

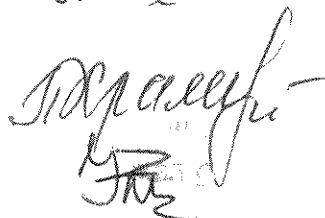


Піскун Т.В.

Секретар



Мясникович Н.С.



Кравченко А.Д.

Чичков М.О.