



УКРАЇНА

ЗАТУРЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЛОКАЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

45523, с.Затурці, Локачинського р-ну, Волинської обл., тел..(03374)9-73-31

від 17.06.2020 № 427/05-15

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Державна регуляторна служба

України

Про погодження проектів  
Регуляторних актів

На виконання вимог статей 4,5,8,9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та отримання пропозицій та зауважень щодо проекту регуляторного акту- проекту рішення, який розроблений Затурцівською сільською радою для удосконалення проекту.

Додатки:

1. Проект рішення Затурцівської сільської ради «Про встановлення орендної плати на земельні ділянки в 2021 році на території Затурцівської сільської ради» - на 7 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Затурцівської сільської ради «Про встановлення орендної плати на земельні ділянки в 2021 році на території Затурцівської сільської ради» - на 25 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту рішення Затурцівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» - на 3 арк. в 1 прим.

Секретар ради

Н.О.Гаврилюк

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5890/0/19-20 від 01.07.2020





**ЗАТУРЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛОКАЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Сьоме скликання**

**Проект рішення**

Від 29 квітня 2020 року № \_\_\_/\_\_\_

**Про встановлення орендної плати  
на земельні ділянки в 2021 році  
на території Затурцівської сільської ради**

Для забезпечення ефективного використання земельного фонду населених пунктів сільської ради та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку сільської громади, формування збалансованого бюджету та оперативного вирішення питань у сфері землекористування, відповідно до п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. ст. 142, 143, 144 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про оренду землі», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити проект рішення Затурцівської сільської ради «Про встановлення орендної плати на земельні ділянки в 2021 році на території Затурцівської сільської ради»;
2. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період визначені в статті 7 ПКУ, згідно з статтями 269-288 ПКУ.
3. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах населених пунктів Затурцівської сільської ради на 2021 рік (додаток 1 );
4. Відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки, які не включені в Додаток 1 та Додаток 2 до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії Затурцівської сільської ради Локачинського району Волинської області;
5. При наданні земельної ділянки в оренду на конкурентних засадах ставки орендної плати не можуть бути меншими ніж визначені у цьому рішенні та можуть перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки землі.

6. У разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом трьох місяців з дня набрання чинності вказаного рішення, повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економічної політики, фінансування, планування бюджету, комунального майна та власності Затурцівської сільської ради.

**Сільський голова**



**В.А.Патійчук**

**Ставки орендної плати за земельні ділянки  
комунальної власності, які надаються у користування на умовах оренди  
фізичним та юридичним особам за межах населених пунктів  
Затурцівської сільської ради**

<i>Функціональне використання земельної ділянки</i>	<i>Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі</i>
Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8
Для ведення фермерського господарства	8
Для ведення особистого селянського господарства	8
Для індивідуального садівництва	8
Для колективного садівництва	8
Для городництва	8
Для сінокосіння і випасання худоби	8
Для іншого сільськогосподарського призначення. В тому числі під господарськими дворами	5
Землі водного фонду	8
Земельні ділянки іншого цільового призначення	8

Інші	5
------	---

Земельні ділянки зайняті об'єктами переробки с/г продукції	5
Землі зайняті складськими приміщеннями	5
Землі під адміністративно-побутовими будівлями	5
Землі промисловості	8
Земельні ділянки для розміщення ринків	5
Розміщення та обслуговування об'єктів пов'язаних з виробничою діяльністю	5
Земельні ділянки передані для експлуатації та обслуговування зареєстрованих громадських, благодійних та релігійних організацій	3
Земельні ділянки під об'єктами електричного та газового постачання (ГРП, ГРС, трансформаторні підстанції, тощо)	3
Земельні ділянки об'єкти, яких з різних причин є не діючими або не введені в експлуатацію (до введення в дію об'єкту або до введенні об'єкту в експлуатацію )	5
Земельні ділянки, які використовуються з порушенням земельного законодавства, або умов договору оренди землі	5
Господарські будівлі і двори	5
Земельні ділянки перспективної забудови, в тому числі безхозні присадибні	5

**Ставки орендної плати  
за земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди  
фізичним та юридичним особам в межах населених пунктів  
Затурцівської сільської ради на 2021 рік**

<i>Функціональне використання земельної ділянки</i>	<i>Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі</i>
Розміщення та обслуговування магазинів та інших об'єктів, пов'язаних з торгівлею(крім вказаних нижче)	10
Розміщення та обслуговування автозаправних станцій	12
Розміщення аптек	3
Розміщення кафе, розважальних закладів	12
Розміщення та обслуговування банківських установ, нотаріальних контор, юридичних консультацій, страхових агенцій	10
Землі транспорту	10
Землі зв'язку	3
Землі надані під нежитлове будівництво на період будівництва	3

**СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V.A. Patyichuk', written in a cursive style.

**В.А.Патійчук**





## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

**"Проекту рішення "Про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Затурцівської сільської ради на 2021 рік"**

### **I. Визначення проблеми**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон) відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка; плата за землю справляється відповідно до закону.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України (далі - ПК України) плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

При цьому ПК України розмежує земельний податок та орендну плату за земельні ділянки комунальної власності за суб'єктивним складом її платників та порядком їх встановлення та підставами нарахування.

Відповідно до статті 21 Закону, яка кореспондується з підпунктом 14.1.136 пункту 14.1 статті 14, пунктом 288.1 статті 288 ПК України, орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі, який є підставою для нарахування орендної плати за землю.

Абзацом 4 пункту 288.1 статті 288 ПК України визначено, що договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Відповідно до статті 14 Закону типова форма договору затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 р. №220 (далі - Типовий договір оренди). Відповідно до пункту 10 Типового договору оренди передбачено, що обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії. Відповідно до приписів ПК України розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, при цьому відповідно до підпунктів 288.5.1, 288.5.2. пункту 288.5 статті 288 ПК України річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку: на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (для вирощування сільськогосподарських культур) в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на земельні ділянки, які використовуються для виробничих цілей в усіх населених пунктах сільської ради встановити орендну плату 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, на земельні ділянки комерційного призначення встановити орендну плату в розмірі від 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

#### **Причини виникнення проблеми:**

- Розмір орендної плати, у відповідності до ПК України, не є фіксованим, а визначається тільки обмеження щодо його мінімального і максимального розміру, який встановлюється в договорі оренди землі,

при цьому відповідно до чинного законодавства, при визначенні розмірів орендної плати необхідно враховувати вид цільового призначення земельної ділянки.

### **Підтвердження важливості проблеми:**

Метою регуляторного акту є створення єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення та встановлення соціально справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки. Дія даного регуляторного акта поширюється на орендарів земельних ділянок комунальної власності в межах громади.

### **Показники існування та масштабу проблеми**

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Джерело даних
Проектні показники	відсоток	5	реєстри

### **Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Відповідно до пункту 10 Типового договору оренди передбачено, що обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

створення єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення та встановлення соціально справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки.

## **II. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

- встановлення соціально справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду Затурцівської сільської об'єднаної територіальної громади в інтересах територіальної громади;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду розміру ставок за оренду землі для більшості видів її цільового використання та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- можливість вирішення питань оренди землі на території громади в межах чинного законодавства України.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акта
Альтернатива 3	Відсутня

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Платники орендної плати залишаться без нормативного акту.
Альтернатива 2	Зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку громади, потреб громади, фінансування місцевих програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу.	Адміністрування регуляторного акта, складання договорів оренди землі.

	Прозорість і гласність у процесі формування розміру орендної плати за землю. Досягнення встановлених цілей з найменшими витратами для громадян та органу місцевого самоврядування.	
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Платники плати за землю у вигляді орендної плати залишаться без нормативного акту.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю.	Витрати, пов'язані зі сплатою орендної плати за землю

	Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями	
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

#### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	14	20	5	15	54
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	25.93%	37.04%	9.26%	27.78%	100,00%

#### Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	14	20	5	15	54
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	25.93%	37.04%	9.26%	27.78%	100,00%

### Альтернатива 3

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	14	20	5	15	54
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	25.93%	37.04%	9.26%	27.78%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у вигляді орендної плати у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Відсутні.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективно	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення



	використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Затурцівської сільської ради.
Альтернатива 3	Відсутні	Відсутні

#### Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	
Альтернатива 2	
Альтернатива 3	

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті	Платники орендної плати залишаються без нормативного

	частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними)	акту.
Альтернатива 2	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених
Альтернатива 3	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	не вирішеність питання

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування
---------	-------------------	--------------------	---------------

результативності			відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 3	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Відсутні <b>Сумарні витрати, грн:</b>	відсутні
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у вигляді орендної плати у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передую	<b>Держава:</b> Платники орендної плати залишаться без нормативного акту. <b>Громадяни:</b> Платники плати за землю у вигляді орендної плати залишаться без нормативного акту. <b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Відсутні. <b>Сумарні витрати, грн:</b>	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у вигляді орендної плати у 2021 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передую бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

	бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.		
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> Зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку громади, потреб громади, фінансування місцевих програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу. Прозорість і гласність у процесі формування розміру орендної</p>	<p><b>Держава:</b> Адміністрування регуляторного акта, складання договорів оренди землі. <b>Громадяни:</b> Витрати, пов'язані зі сплатою орендної плати за землю <b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення Затурцівської сільської ради. <b>Сумарні витрати, грн:</b></p>	<p>4 Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.</p>

плати за землю.

Досягнення  
встановлених цілей  
з найменшими  
витратами для  
громадян та органу  
місцевого  
самоврядування.

**Громадяни:**

Забезпечує  
досягнення цілей  
державного  
регулювання.

Збільшує  
привабливість та  
ефективне  
використання  
земельних ділянок,  
які знаходяться у  
власності та  
користуванні  
платників плати за  
землю.

Дозволяє  
наповнювати  
місцевий бюджет  
власними  
надходженнями

	<p><b>Суб'єкти господарювання:</b>  Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.  Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	
--	---	--

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Альтернатива 3	відсутні	відсутні
Альтернатива 1	Платники орендної	X

	плати залишаться без нормативного акту.	
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є підготовка та розробка проекту регуляторного акта - проекту рішення Затурцівської сільської ради «Про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Затурцівської сільської ради на 2021 рік» у відповідності до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та його прийняття на пленарному засіданні Затурцівської сільської радиради.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- Досягнення вказаних цілей можливе за умови прийняття Затурцівською сільською радою вказаного проекту рішення, його оприлюднення у встановленому законодавством порядку з метою отримання зауважень та пропозицій, а також застосування при наданні земельних ділянок комунальної власності в оренду.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

безстроково

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть впливати на дію регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**



Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Зараз	6 місяців	1 рік	3 роки
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	-	616246.00	136500 0.00	409500 0.00
3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	-	54	54	54
5	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами	грн.	-	0	0	0

	господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта					
6	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	-	0	0	0
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	-	100	100	100
8	Проектні показники	відсоток	5			

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься  
відстеження результативності дії регуляторного акта**

**Строки проведення базового відстеження результативності дії  
регуляторного акта:**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників надходжень до сільського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності.

**Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:**

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набрання чинності регуляторного акта, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Перегляд даного рішення може бути здійснений у випадку виникнення відповідної необхідності, змін у чинному законодавстві або на підставі аналізу звіту про відстеження регуляторного акту.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

**Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні:**

**Наукові установи, що залучатимуться для проведення відстеження:**

Згідно з Додатком 4

до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 17 Лютого 2020 р. по 02 Березня 2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада, круглий стіл з суб'єктами господарювання громади	7	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами орендної плати на земельні ділянки. Посадовці інформували про встановлення орендної плати на земельні ділянки в 2021 році, вивчали позицію суб'єктів господарювання щодо розміру запропонованої орендної плати.

2	У телефонному та усному режимі	5	Отримання обгрунтованої інформації про встановлення запропонованих розмірів місцевих податків та зборів
---	--------------------------------	---	---

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: **20** (одиниць), у тому числі малого підприємництва **5** (одиниць) та мікропідприємництва **15** (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **25.00** (відсотків)

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	орендна плата на земельні ділянки	15000	X	15000

6	Разом, гривень	15000	X	15000
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		20	
8	Сумарно, гривень	300000	X	300000
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	0	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		20	
16	Сумарно, гривень	0	X	0

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

**Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:**

не передбачено

Процедура регулювання суб'єктів малого і	Планові витрати часу на	Вартість часу співробітника органу	Оцінка кількості процедур за	Оцінка кількості суб'єктів, що	Витрати на адміністрування регулювання*
--	-------------------------	------------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---

мікропідприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	процедур у	державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	рік, що припадають на одного суб'єкта	підпадають під дію процедури регулюванн я	(за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	0	0	0	0	0
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	300000	300000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	300000	300000
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	300000	300000

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
не передбачено	На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за 5 років) та статистичних даних, що надані



відділом фінансової звітності  
виконавчого комітету  
Затурцівської сільської ради  
визначено, що зазначена сума є  
прийнятною для суб'єктів малого  
підприємництва і впровадження  
компенсаторних  
(пом'якшувальних) процедур не  
потрібно

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	300000	300000
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Сільський голова



В. А. Патітчук

## Експертний висновок

**постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету, розвитку інфраструктури та управління майном комунальної власності Затурцівської сільської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - рішення Затурцівської сільської ради «Про встановлення орендної плати на земельні ділянки в 2021 році на території Затурцівської сільської ради»**

Постійна комісія сільської ради з питань планування фінансів, бюджету, розвитку інфраструктури та управління майном комунальної власності Затурцівської сільської ради, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення «**Про встановлення орендної плати на земельні ділянки в 2021 році на території Затурцівської сільської ради**» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є відділ фінансової звітності виконавчого комітету Затурцівської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Затурцівської сільської ради на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади в районній газеті «Селянське життя» у випуску від 30.04.2020 № 16 (7703) та на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <https://zaturcivska-gromada.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність»/ «Обговорення проектів».

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб до сільської ради не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення орендної плати на земельні ділянки в 2021 році на території Затурцівської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

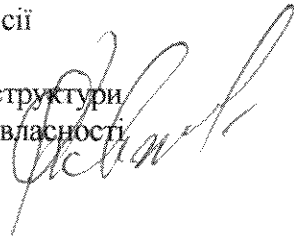
Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок:**

Постійна комісія сільської ради з питань планування фінансів, бюджету, розвитку інфраструктури та управління майном комунальної власності Затурцівської сільської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Затурцівської сільської ради «Про встановлення орендної плати на земельні ділянки в 2021 році на

території Затурцівської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова Постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування  
фінансів, бюджету, розвитку інфраструктури  
та управління майном комунальної власності  
Затурцівської сільської ради



О.В.Ковальчук

РМУЄ СПЕЦІАЛІСТ

# тримати засоби реабілітації іас карантину

Інформація соціального захисту населення Локачинської райдержадміністрації повідомляє, що, відповідно до яких заходів щодо запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої вірусом SARS-CoV-2 (постанова

з 14.03.2020 року), так само, як і в інших країнах, люди з обмеженими фізичними здатностями ходити по всьому суспільству, роздумуючи, що ще треба попрацювати. Чим швидше ти візьмеш день – тим краще. Продумай, чим хочеш жити ти нічого не забути. Продукти одразу на кілька тижнів, ходити з дому занадто часто. І про мило та інші предмети першодоступності. Це не менш важливо, ніж

магазин рано-вранці. Якщо тобі до супермаркету – вирушай туди о 8.05. У магазині буде менше людей, так тобі легше буде уникати контакту з іншими покупцями. Візьми маску і рукавички. Перед тим, як вийти з магазину, надягни масленові рукавички.

оформлення документів буде проводитись без звернення громадян до управління соціального захисту за умови представлення повного пакету документів, які надають підстави для забезпечення ТЗР.

Каталог технічних та інших засобів реабілітації, перелік підприємств на виготовлення

та рунку візка антисептиком на основі спирту. Коронавірус його боїться.

● **Бери упакований хліб чи хрусткий багет** – взяти упакований хліб чи хрусткий багет просто з полицки – надавай перевагу тому, що в поліетилені. Паперова упаковка теж підійде – головне, щоб на ній не було пошкоджень. Те саме стосується й інших продуктів.

● **Тримай дистанцію.** Не підходь до інших відвідувачів ближче, ніж на метр. Намагайся уникати черг. Якщо у магазині є каси самообслуговування – скористайся ними.

● **Плати безконтактно.** Доведено, що коронавірус може зберігатися на предметах (у тому числі, на готівці та банківській картці) до трьох діб. Аби себе убезпечити, намагайся платити безконтактно, не торкаючись ані до грошей, ані до терміналу.

не посвідчення тракториста-машиниста серія ВР № 013814, видане 09 року СПТУ-21 с. Овадіє Володимирівського району на ім'я Бобицький Олександр, вважати недійсним.

## Згадайте і пом'яніть

вродили діти, бабусі, яка згадала ними, вже поруч 15 років. Воскресіння зого Всевиний віруючу христу, талановиту жук, найріднішу



**БАКУН**  
ду Степанівну роки були для мене важкими. Бо писав безпорадною гостодомо, було нам добре. Але все те, що від неї перейшло сьогодні в нашому житті. Це є даниною і дорогій і незабутній мамі і бабусі. Має більш болючого і стражденного, як залишитися на старість без рідних, виглядати їх, плакати, плакати, плакати на фотографії, відвідати могили. Чому я не лежу там? Чи далі?  
дайте, помоліться всі, хто знав і грався з нею.  
глибокому сумі діти, внуки, згорьовати, рідні.

**ПРОДАМ**  
**КУРЧАТ БРОйлЕРА, ІСПАНКУ** (голошійка, майстер-грей, ребро)  
**КУРКИ-НЕСУЧКИ** (11 місяців),  
**КАЧКИ, ГУСИ, ІНДИКИ,**  
**КОМБІКОРМ**  
**ДОСТАВКА БЕЗКОШТОВНА**  
Тел.: 0-664081404, 0-678186915,  
0-671195313, 0-664087776.

**ВИГОТОВЛЕННЯ ПАМ'ЯТНИКІВ**  
з мармурової кроти, базальту, габра, та широкого асортименту кольорових гранітів.  
[www.pamjat.com.ua](http://www.pamjat.com.ua)  
e-mail: [krugepashko@gmail.com](mailto:krugepashko@gmail.com)  
**095-639-01-15;**  
**066-695-68-28 (Viber)**  
ДОСТАВКА ТА ВСТАНОВЛЕННЯ ПО ВСІЙ УКРАЇНСЬКІЙ ОБЛАСТІ.

Коллективи хірургічного та операційно-го відділень КНП «Локачинська ЦРЛ» висловлюють щире співчуття молодшій медичній сестрі хірургічного відділення Н. Д. Мартинюк з приводу тяжкої втрати – смерті матері чоловіка.  
**Жителі вулиці Затинної в Локачах** глибоко сумують з приводу смерті **ЛУЦЮКА** **Миколи Миколайовича** і висловлюють щире співчуття рідним та близьким покійного.  
Сусіди з вулиці Грушевського в Локачах висловлюють щире співчуття **К. М. Д.**

## До уваги жителів району!

Якщо у вас є проблеми з тиском, болі в серці, головні болі, неритмічне серцебиття, вам варто звернутись до нас.  
**МИ ПРОВОДИМО:** комплексне обстеження серця та судин, ультразвукове обстеження, ЕКГ, добовий моніторинг ЕКГ. Вас проконсультує висококваліфікований кардіолог, невролог, ендокринолог.

## Затурцівська сільська рада інформує

На виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб Затурцівська сільська рада повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів:

- «Про порядок відшкодування збитків у сфері земельних відносин на 2021 рік»;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Затурцівської сільської ради на 2021 рік»;
- «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на 2021 рік»;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- «Про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Затурцівської сільської ради на 2021 рік».

Розробником проєктів регуляторних актів є Затурцівська сільська рада: 45523, Волинська обл., Локачинський р-н., с. Затурці, вул. Липинського, 66. Email: [zaturci@gmail.com](mailto:zaturci@gmail.com)

Проєкти регуляторних актів та аналіз регуляторного впливу до них будуть розміщені 02.05.2020 року на офіційному вебсайті Затурцівської сільської ради в розділі «Регуляторна діяльність/Обговорення проєктів».

Пропозиції та зауваження до проєктів рішень приймаються протягом місяця з дня опублікування за адресою: 45523, Волинська обл., Локачинський р-н., с. Затурці, вул. Липинського, 66, з 9.00-17.00 (понеділок-п'ятниця) або на email: [zaturci@gmail.com](mailto:zaturci@gmail.com)

**КУПЛЮ ДОРОГОГО**  
Корова, бики, теляці, телята, коні, лоша, вимушений забій  
Тел.: 0-967812102, 0-673008632

**КУПЛЮ ДОРОГОГО**