



УКРАЇНА

ЗАТУРЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЛОКАЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

45523, с.Затурці, Локачинського р-ну, Волинської обл., тел..(03374)9-73-31

від 17.06.2020 № 424/05-15

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Державна регуляторна служба

України

Про погодження проектів  
Регуляторних актів

На виконання вимог статей 4,5,8,9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та отримання пропозицій та зауважень щодо проекту регуляторного акту- проекту рішення, який розроблений Затурцівською сільською радою для удосконалення проекту.

Додатки:

1. Проект рішення Затурцівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» - на 12 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Затурцівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» - на 31 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту рішення Затурцівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» - на 3 арк. в 1 прим.
4. Повідомлення про оприлюднення – на 1 арк. в 1 прим.

Секретар ради

Н.О.Гаврилук

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5893/0/19-20 від 01.07.2020





**ЗАТУРЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛОКАЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Сьоме скликання  
Проект рішення**

Від 29 квітня 2020 року № \_\_\_ / \_\_\_

**Про встановлення податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг  
зі сплати податку на території Затурцівської  
сільської ради на 2021 рік**

Керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266 Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного Кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійних комісій сільської ради, пропозиції громадськості, висловлені в ході проведення громадських слухань, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Затурцівської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. Визначити платників податку, об'єкти оподаткування, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені в статті 7 Податкового кодексу України, згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.
3. Встановити на території Затурцівської сільської ради :
  - 3.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 3.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
  - 3.3. визначити, що не є об'єктом оподаткування житлова і нежитлова нерухомість, що розміщена на території селищної ради, яка визначена статтею 266.2.2 Податкового кодексу України.
4. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Бюджетного Кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
6. Секретарю селищної ради:
  - 6.1. опублікувати дане рішення на офіційному сайті Затурцівської сільської

ради (<https://zaturcivska-gromada.gov.ua>), а повідомлення про прийняття регуляторного акта з зазначенням сайту сільської ради - в районній громадсько-політичній газеті «Селянське життя»;

6.2.забезпечити направлення копії даного рішення Локачинському відділенню Володимир-Волинської ОДПІ ГУ ДФС у Волинській області для організації виконання та контролю за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати.

7. Вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2021 року рішення Затурцівської сільської ради від 27 лютого 2020 року №40/3 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг із сплати податку на 2020 рік».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань економічної політики, фінансування, планування бюджету, комунального майна та власності.

Сільський голова



В.А.Патійчук

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Затурцівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0722400000	0722482401	Село Затурці
0700000000	0722400000	0722482402	Село Великий окорськ
0700000000	0722400000	0722482403	Село Вілька -Садівська
0700000000	0722400000	0722482404	Село Красовиця
0700000000	0722400000	0722482405	Село Малий Окорськ
0700000000	0722400000	0722482406	Село Юнівка
0700000000	0722400000	0722482801	Село Зубильне
0700000000	0722400000	0722482802	Село Семеринське
0700000000	0722400000	0722482803	Село Сірнички
0700000000	0722400000	0722486301	Село Шельвів
0700000000	0722400000	0722486302	Село Войнич
0700000000	0722400000	0722486303	Село Гранатів
0700000000	0722400000	0722486304	Село Садівські Дубини
0700000000	0722400000	0722485801	Село Холопичі
0700000000	0722400000	0722485802	Село Журавець
0700000000	0722400000	0722485803	Село Маньків
0700000000	0722400000	0722485804	Село Мовчанів
0700000000	0722400000	0722483201	Село Кисилин
0700000000	0722400000	0722483203	Село Твердині

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

## **Об'єкти, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб**

1. Музеї та художні галереї	100
2. Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	100
3. Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	100
4. Будівлі навчальних та дослідних закладів	100
5. Гуртожитки	100
6. Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	100
- В т.ч. господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо для фізичних осіб	
7. Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100
8. Цвинтарі та крематорії	100
9. Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	100
10. Казарми Збройних Сил	100
11. Будівлі поліцейських та пожежних служб	100
12. Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	100
13. Бібліотеки, книгосховища	100
14. Будівлі закладів з фахової перепідготовки	100
15. Зали спортивні	100

**Пільги зі сплати податку для фізичних осіб з  
об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.  
(Така пільга застосовується лише для  
одного об'єкта нерухомості на одну особу вказаної категорії)**

1. Особи з інвалідністю I групи	100
2. Особи з інвалідністю II групи	100

3. Особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
4. Пенсіонери за віком	100
5. Ветерани війни, учасники бойових дій та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»	100
6. Фізичні особи, які визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

**База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:**

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
  - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
  - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
- Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Затурцівської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 р. № \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	07224000 00	0722482401	Село Затурці
0700000000	07224000 00	0722482402	Село Великий окорськ
0700000000	07224000 00	0722482403	Село Вілька -Садівська
0700000000	07224000 00	0722482404	Село Красовиця
0700000000	07224000 00	0722482405	Село Малий Окорськ
0700000000	07224000 00	0722482406	Село Юнівка
0700000000	07224000 00	0722482801	Село Зубильне
0700000000	07224000 00	0722482802	Село Семеринське
0700000000	07224000 00	0722482803	Село Сірнички
0700000000	07224000 00	0722486301	Село Шельвів
0700000000	07224000 00	0722486302	Село Войнич
0700000000	07224000 00	0722486303	Село Гранатів
0700000000	07224000 00	0722486304	Село Садівські Дубини
0700000000	07224000 00	0722485801	Село Холопичі
0700000000	07224000	0722485802	Село Журавець

	00		
0700000000	07224000 00	0722485803	Село Маньків
0700000000	07224000 00	0722485804	Село Мовчанів
0700000000	07224000 00	0722483201	Село Кисилин
0700000000	07224000 00	0722483203	Село Твердині

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	0,2			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2			0,2		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2			0,2		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0			0		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0			0		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0			0		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0			0		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0			0		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,3			0,3		
1211.2	Мотелі	0,3			0,3		
1211.3	Кемпінги	0,3			0,3		
1211.4	Пансіонати	0,3			0,3		
1211.5	Ресторани та бари	0,3			0,3		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2			0,2		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2			0,2		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2			0,2		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2			0,2		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0			0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0			0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0			0		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0			0		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3			0,3		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,3			0,3		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3			0,3		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3			0,3		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3			0,3		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3			0,3		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0			0		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0			0		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0			0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0			0		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0			0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0			0		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0			0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0			0		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3			0,3		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	0,1			0,1		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1			0,1		
1242.4	Навіси для велосипедів	0			0		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0			0,5		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0			0,5		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0			0,5		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0			0,5		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0			0,5		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0			0,5		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0			0,5		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0			0,5		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0			0,5		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5			1,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5			1,5		
1252.3	Силоси для зерна	0,1			0,1		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1			0,1		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1			0,1		
1252.6	Холодильники	0,1			0,1		
1252.7	Складські майданчики	0,1			0,1		
1252.8	Склади універсальні	0,1			0,1		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,1			0,1		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0			0		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0			0		
1261.3	Цирки	0,5			0,5		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5			1,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5			0,5		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0			0		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0			0		
1262.3	Технічні центри	0			0		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0			0		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0			0		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0			0		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0			0		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0			0		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0			0		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0			0		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0			0		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0			0		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0			0		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0			0		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0			0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0			0		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0			0		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0			0		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0			0		
1265.2	Басейни криті для плавання	0			0		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0			0		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0			0		
1265.5	Тири	0			0		
1265.9	Зали спортивні інші	0			0		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0			0		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0			0		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0			0		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0			0		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0			0		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0			0		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0			0		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0			0		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0			0		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0			0		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0			0		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0			0		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0			0		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0			0		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0			0		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0			0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1			0,1		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1			0,1		



## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**"Проекту рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Затурцівської сільської ради на 2021 рік"**

### **I. Визначення проблеми**

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Затурцівської сільської ради на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151). Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

### **Причини виникнення проблеми:**

- Питання залучення додаткових надходжень до сільського бюджету від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування

### **Підтвердження важливості проблеми:**

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців. Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2020 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 - 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі - мінімальна заробітна плата) становить 6200,00 грн

### **Показники існування та масштабу проблеми**

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Джерело даних
Проектні показники	відсоток	5	реєстри

### **Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	+	-

Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Затурцівській сільській раді за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з сільського бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо. Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Затурцівської сільської ради. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну



виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

## **II. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

- Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у Затурцівській сільській раді, відповідно до вимог Кодексу. Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості сільського бюджету та своєчасності сплати податку.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Альтернатива 1	Встановлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (законодавчо мінімальний рівень не встановлено, тобто припускається що він дорівнює 0)
Альтернатива 2	Значне перевиконання місцевого бюджету в частині даних надходжень

Альтернатива 3	Встановлення запропонованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості
----------------	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів податку	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Значне перевиконання місцевого бюджету в частині даних надходжень	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь»

		за причини сплати високих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повного мірою. Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування .

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування

		соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, благоустрою тощо.
Альтернатива 2	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади	місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій
Альтернатива 3	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою Передбачуваність розмірів ставок гарантує	Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій

	забезпечення надходження прогнозованої суми податку до місцевого бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм. Встановлення пільг по сплаті для окремих категорій громадян	половині 2022 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів
--	--	---

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

#### Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	31	37	27	5	100
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	31%	37%	27%	5%	100,00%

#### Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що	31	37	27	5	100

підпадають під дію регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	31%	37%	27%	5%	100,00%

### Альтернатива 3

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	31	37	27	5	100
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	31%	37%	27%	5%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обчислення та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоди для	Відсутні витрати в частині сплати податку

	платників податку	
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків на соціальну сферу	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання
Альтернатива 3	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання відсутні	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

### Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	
Альтернатива 2	

Альтернатива 3

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної



		територіальної громади
Альтернатива 2	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)
Альтернатива 3	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива	Держава:	Держава:	Зменшення

<p>Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів податку</p> <p><b>Громадяни:</b> Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки.</p>	<p>Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України</p> <p><b>Громадяни:</b> Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти,</p>	<p>надходжень до сільського бюджету.</p> <p>Підвищення соціальної напруги</p>
---	--	---

	Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоди для платників податку	охорони здоров'я, соціального захисту, благоустрою тощо. <b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Відсутні витрати в частині сплати податку <b>Сумарні витрати, грн:</b>	
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> Значне перевиконання місцевого бюджету в частині даних надходжень <b>Громадяни:</b> За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади <b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні в частині сплати податку,	<b>Держава:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати високих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати

оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення витратів на соціальну сферу

земельної ділянки.  
**Громадяни:**  
місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади  
Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплат на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

#### **Суб'єкти**

#### **господарювання:**

**Витрати:** Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання

		Сумарні витрати, грн:	
Альтернатива 3	<p><b>Держава:</b> Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повного мірою. Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства.</p> <p><b>Громадяни:</b> Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування .</p> <p><b>Громадяни:</b> Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2022 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів</p>	<p>Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць</p>

Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до місцевого бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм.

Встановлення пільг по сплаті для окремих категорій громадян

**Суб'єкти господарювання:**

Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності

**Суб'єкти**

**господарювання:**

**Витрати:** Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

**Сумарні витрати, грн:**

суб'єктів господарювання відсутні		
---	--	--

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	Відсутні
Альтернатива 2	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства

Альтернатива 3	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти - зменшити податкове навантаження на платників.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
----------------	---	--

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

- Згідно з Кодексом до повноважень сільської ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у сільській раді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування. Кодексом визначено платників податку, фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так



і фізичних осіб-підприємців. При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

- Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, відповідно до Регламенту виконавчого комітету Затурцівської сільської ради документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Затурцівської сільської ради (<https://gromada.org.ua/gromada/zaturcivska>), підрозділ «Регуляторна діяльність»-"Обговорення проєктів", з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на офіційній вебсторінці Затурцівської сільської ради.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021 року, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

<b>№</b>	<b>Назва показника</b>	<b>Одиниця виміру</b>	<b>Зараз</b>	<b>6 місяців</b>	<b>1 рік</b>	<b>3 роки</b>
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	-	115998.00	231000.00	100000.00

3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	-	100	100	100
5	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	-	0	0	0
6	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	-	0	0	0

7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	-	100	100	100
8	Проектні показники	відсоток	5			

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

**Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої 12 Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами: - базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта; - повторне відстеження буде проводитися через рік після набуття чинності актом з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року - 2020 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/). Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжен

**Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої 12 Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами: - базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

**Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні:**

**Наукові установи, що залучатимуться для проведення відстеження:**

Згідно з Додатком 4

до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10 Лютого 2020 р. по 02 Березня 2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча нарада, круглий стіл з суб'єктами господарювання громади	12	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Посадовці інформували про встановлення ставок податків та зборів на 2021 рік. вивчали позицію суб'єктів господарювання щодо розміру запропоновани

			х ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
2	У телефонному та усному режимі	9	Отримання обґрунтованої інформації про встановлення запропонованих розмірів місцевих податків та зборів

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: **32** (одиниць), у тому числі малого підприємництва **27** (одиниць) та мікропідприємництва **5** (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **84.38** (відсотків)

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	53000	X	53000
6	Разом, гривень	53000	X	53000
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		32	
8	Сумарно, гривень	1696000	X	1696000
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	31.27	0	31.27
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	31.27	X	31.27
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		32	
16	Сумарно, гривень	1000.64	X	1000.64

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**



Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

**Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:**

Затурцівська сільська рада (новий)

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	0	0	0	0	0
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Оскарження одного окремого рішення	0	0	0	0	0

суб'єктами господарювання					
Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки нормами ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюючи при цьому порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.	0	0	0	32	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання	За п'ять років, гривень
---	----------	------------------------	-------------------------

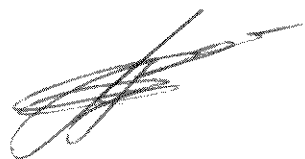
		(стартовий), гривень	
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1696000	1696000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1000.64	1000.64
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1697000.64	1697000.64
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1697000.64	1697000.64

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за 5 років) та статистичних даних, що надані відділом фінансової звітності виконавчого комітету Затурцівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1697000.64	1697000.64
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

Сільський голова



В.А.Патійчук

## Експертний висновок

**постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування фінансів, бюджету, розвитку інфраструктури та управління майном комунальної власності Затурцівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу**

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування фінансів, бюджету, розвитку інфраструктури та управління майном комунальної власності Затурцівської сільської ради на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Затурцівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

**Розробником проекту є** Затурцівська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території об'єднаної громади, чіткого визначення ставок місцевих податків і зборів, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану роботи Затурцівської сільської ради на 2020 рік, оприлюднено на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет (<https://zaturcivska-gromada.gov.ua/>).

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади в районній газеті «Селянське життя» у випуску від 30.04.2020 № 16 (7703) та на офіційному сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою <https://zaturcivska-gromada.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність»/ «Обговорення проектів». зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність,

ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Відповідно до Закону У країн «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення місцевих податків і зборів покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати податів.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування фінансів, бюджету, розвитку інфраструктури та управління майном комунальної власності Затурцівської сільської ради вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова Постійної депутатської комісії  
сільської ради з питань планування  
фінансів, бюджету, розвитку інфраструктури  
та управління майном комунальної власності  
Затурцівської сільської ради



О.В.Ковальчук

РМУЄ СПЕЦІАЛІСТ

# тримати засоби реабілітації іас карантину

Інформація соціального захисту населення Локачинської райдержадміністрації повідомляє, що, відповідно до тих заходів щодо запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої вірусом SARS-CoV-2 (прістанова

здинами ходити по всьому су-тродумуючи, що ще треба по-ошика. Чим швидше ти візьмеш дне – тим краще. Продуманий волить тобі нічого не забути. родукти одразу на кілька тижнів, ходити з дому занадто часто. І про мило та інші предмети пердності. Це не менш важливо, ніж

магазин рано-вранці. Якщо тобі до супермаркету – вирушай туди ці. Магазин відкривається о 87 о 8.05. У магазині буде менше ів, тож тобі легше буде уникати і контактів з іншими покупцями. і маску і рукавички. Перед тим, о торговельного залу, вдягни мас-иленові рукавички.

оформлення документів буде проводитись без звернення громадян до управління соціального захисту за умови пред'явлення повно-го пакету документів, які надають підста-ви для забезпечення ТЗР

Каталог технічних та інших засобів ре-абілітації, перелік підприємств на виготов-

та ручку візка антисептиком на основі спир-ту. Коронавірус його боїться.

●Бери упакований хліб чи хрусткий багет просто з полицки – надавай перевагу тому, що в поліетилені. Паперова упаковка теж підійде – головне, щоб на ній не було пошкоджень. Те саме стосується й інших про-дуктів.

●Тримай дистанцію. Не підходь до інших відвідувачів ближче, ніж на метр. Намагай-ся уникати черг. Якщо у магазині є каси са-мообслуговування – скористайся ними.

●Плати безконтактно. Доведено, що ко-ронавірус може зберігатися на предметах (у тому числі, на готівці та банківській картці) до трьох діб. Аби себе убезпечити, намагайся платити безконтактно, не тор-каючись ані до грошей, ані до терміналу.

мене посвідчення тракториста-машин-якусеру серія ВР № 013814, видане 0 року СПТУ-21 с. Овядице Володи-нського району на ім'я Бобицький Олексійович, вважати недійсним.

## згадайте і пом'яніть

проста дитина. Бабуся, яка лю-діла ними, вже олуч 15 років. Воскресіння того Всевишній віруючу хри-сті, талановиту жку, найріднішу



**БАКУН**  
у Степанівну, роки були для не важкими, бо пись без поради оброї господарки, уло нам добре. Але все те, що від неї пере-сьогодні в нашому житті. Це є даниною і дорогій і незабутній мамі і бабусі. має більш болючого і стражденного , як залишитись на старість без рідних виглядати їх, плакати, плакати, плакати на фотографії, відвіду-с могили. Чому я не лежу там? тти далі?

ацайте, помоліться всі, хто знав і лався з нею.  
глибокому сумі діти, внуки, згорьова-ти, рідні.

ипускники 1984 року Березовицької се-

**ПРОДАМ**  
**КУРЧАТ БРОЙЛЕРА, ІСПАНКУ**  
(голушилка, майстер-грей, ребро)  
**КУРКИ-НЕСУЧКИ (11 місяців),**  
**КАЧКИ, ГУСИ, ІНДИКИ,**  
**КОМБІКОРМ**  
**ДОСТАВКА БЕЗКОШТОВНА**  
Тел.: 0-664081404, 0-6781866915,  
0-6711953113, 0-664087776.

**ВИГОТОВЛЕННЯ ПАМ'ЯТНИКІВ**  
з мармурової кришти, базальту, сабра, та широкого асортименту кольорових гранітів.  
[www.pamjat.com.ua](http://www.pamjat.com.ua)  
e-mail: [krugelposhita@gmail.com](mailto:krugelposhita@gmail.com)  
**095-639-01-15;**  
**068-695-68-28 (Viber)**

Колективи хірургічного та операційно-го відділень КНП «Локачинська ЦРЛ» висловлюють щире співчуття молодшій медичній сестрі хірургічного відділення Н. Д. Мартинюк з приводу тяжкої втрати – смерті матері чоловіка.

Жителі вулиці Затишної в Локачах гли-боко сумують з приводу смерті  
**ЛУЦЮКА**  
Миколи Миколайовича  
і висловлюють щире співчуття рідним та близьким покійного.

Сусіди з вулиці Грушевського в Лока-чах висловлюють щире співчуття

## До уваги жителів району!

Якщо у вас є проблеми з тиском, болі в серці, головні болі, неритмічне серце-биття, вам варто звернутись до нас.  
**МИ ПРОВЕДИМО:** комплексне об-стеження серця та судин, ультразвуко-ве обстеження, ЕКГ, добовий моніторинг ЕКГ. Вас проконсультує висококвалі-фікований кардіолог, невролог, ендокри-нолог.

## Затурцівська сільська рада інформує

На виконання вимог статті 34 За-кону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері госпо-дарської діяльності», з метою отри-мання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб Затурці-вська сільська рада повідомляє про оприлюднення проектів регуляторних актів:

- «Про порядок відшкодування збитків у сфері земельних відносин на 2021 рік»;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на тери-торії Затурцівської сільської ради на 2021 рік»;
- «Про встановлення ставок єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють господарську діяльність на 2021 рік»;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»;
- «Про порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Затурцівської сільської ради на 2021 рік».

Розробником проектів регуляторних актів є Затурцівська сільська рада: 45523, Волинська обл. Локачинський р-н., с. Затурці, вул. Липинського, 66. Email: [zaturci@gmail.com](mailto:zaturci@gmail.com)

Проекти регуляторних актів та аналіз регуляторного впливу до них бу-дуть розміщені 02.05.2020 року на офі-ційному вебсайті Затурцівської сільської ради в розділі «Регуляторна діяльність/Обговорення проектів».

Пропозиції та зауваження до проектів рішень приймаються протягом місяця з дня публікування за адресою: 45523, Волинська обл., Локачинський р-н., с. Затурці, вул. Липинського, 66, з 9.00-17.00 (понеділок-п'ятниця) або на email: [zaturci@gmail.com](mailto:zaturci@gmail.com)

**КУПЛЮ ДОРОГО**  
Кориси, бики, теляці, телята, коні, лоша, вимушений забій  
Тел.: 0-967812102, 0-673008632

**КУПЛЮ ДОРОГО**