



Довжоцька сільська рада Кам'янець – Подільського району Хмельницької області

32343, с. Довжок вул. Смирнова В., 53 Кам'янець – Подільського району Хмельницької області, тел. 8(03849)9-46-01,9-41-10

Вих № 02-26- 283 від 01.06.2020 року

Державна регуляторна
служба України
м. Київ
вул. Арсенальна, 9/11

Довжоцька сільська рада надає пакет документів відповідно до статті 21 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Додаток : на 104 арк.

Секретар виконавчого комітету



Тетяна ШУШКО



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Довжоцької сільської ради
«Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори, в т.ч. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збору за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори, в т.ч. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджето-формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади села.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення **«Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»**.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік, податок на нерухомість буде справлятися із застосуванням мінімальних ставок.

Аналіз втрат до сільського бюджету

п / н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 р.				У разі не прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 р.				Відхилення, грн. (втрати до бюджету)
		К-ть платників	Площа, га	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень грн.	К-ть платників	Площа, га	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень грн.	
1	Податок на нерухоме	X	X	X	160830	X	X	X	10155	-150675

	майно всього, в т.ч.									
	юридичні	5		1	140830	5		0,1	8655	-132175
	фізичні	31		0,5	20000	31		0,1	1500	-18500

Підтвердження важливості проблеми:

Необхідність затвердження ставок податку на майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік полягає в дотриманні вимог податкового законодавства та вирішенні питань соціально-економічного розвитку громади.

Враховуючи вищевикладене, Довжоцькою сільською радою розробляється проект рішення «**Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік**» та розміщується на офіційному сайті райдержадміністрації та на дошці оголошень в сільській раді.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо орган місцевого самоврядування у термін до 15 липня не прийняв та не оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків і зборів, до якого належить податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від землі, при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку на нерухомість з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- забезпечити належне фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету податку на нерухомість;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»</p>	<p>Така альтернатива є непринятною норми Бюджетного та Податкового кодексів України вимагають щорічного перегляду і затвердження органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, в тому числі і податку на нерухомість. Передбачаються втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» в сумі 150675грн. Що не дає змоги повністю профінансувати видатки сільського бюджету.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради дозволить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати плати за землю на території громади . До бюджету територіальної громади надійде 160830 грн., що дозволить профінансувати комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми громади.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів сільської територіальної громади. В цьому випадку буде заплановано перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але фактично , у зв'язку з надмірним податковим навантаженням, буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p>

	бюджету від податку на нерухомість. 3.Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	
Альтернатива 3	1.Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2.Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Вирішення соціально економічних проблем громади	Відсутні.
Альтернатива 3	Планування вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до недоотримання запланованих надходжень до бюджету громади та зростання податкового боргу і нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	36	31	36
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	86.11	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку на нерухомість, в сумі :

	кодексом України	10155 грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ в сумі 160830 грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	46177
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акт	1645204
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	3000000

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною тому, що суперечить діючому податковому і бюджетному законодавству. Втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про

		<p>затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» очікуються в сумі 150675 грн.</p> <p>Що не дасть змоги повністю профінансувати заходи соціально-економічного розвитку сільської громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше).</p>
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення сільської ради дозволить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухомість на території громади.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 160830 грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення соціальних проблем громади Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням.</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, грн: 1645204грн.</p>	Стабільні надходження до сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням.</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p>Сумарні витрати, грн: 3000000</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Вирішення незначної кількості соціально економічних проблем громади</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати:</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету не передбачається, проте суперечить вимогам податкового і бюджетного

	Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Сумарні витрати, грн: 10155	законодавства .
--	--	------------------------------------	-----------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку на нерухомість, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за мінімальними ставками, втрати дохідної частини бюджету передбачаються в сумі 150675 грн. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок податку на нерухомість, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Довжоцької сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Довжоцької сільської ради, аналітичних показників Кам'янець-Подільської ОДПІ ГУ ДФС у Хмельницькій області, інформації бухгалтерії, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, в т.ч податку на нерухомість на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень¹⁰ до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		
		Ставка, %	К-сть суб'єктів господарювання	Очікуваний обсяг надходжень, грн.
	Разом надходжень податку на майно, відмінне від земельної ділянки числі:	X	36	160830
	- юридичні	1	5	140830
	- фізичні	0,5	31	20000
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		36	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.		1645204	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.		1	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Кам'янець-Подільської райдержадміністрації; - на стенді Довжоцької сільської ради:		100	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Довжоцької сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

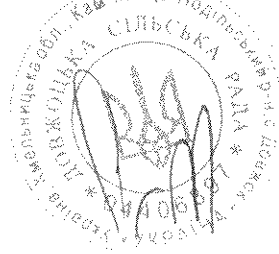
Статистичні

- аналітичні показники Кам'янець-Подільської ОДПІ в Хмельницькій області;
- інформація фінансового і економічного відділу райдержадміністрації.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Голова Довжоцької сільської ради



Руслан РЯБИЙ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 27 квітня по 27 травня 2020 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 10.05.2020р.	Робоча нарада	36	Обговорено та запропоновано залишити розмір податку на нерухомість на 2021 рік на рівні діючих ставок
2 Дата: з 27.04 .2020р. по 27.05.2020р.	Вид консультацій: телефонному та усному режимі консультації	36	Отримана інформація про податок на нерухомість на 2021 рік, обговорено та запропоновано залишити розмір податку на нерухомість на 2021 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 16(одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	1000	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	44675	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	45675	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	36		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1644300	0	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993,0 годин (Лист Міністерства соціальної політики України «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2021 рік»)</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст.8 Закону України від 28.02.2019 № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5 год*25,12 грн=12,56	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*25,12 грн=12,56	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	25,12	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	36		
16	Сумарно, гривень	904	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1644300	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	904	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1645204	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1645204	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що надані бухгалтером Довжоцької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1645204	X
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

ЗВІТ

про базове відстеження результативності

Вид та назва регуляторного акта: проект рішення Довжоцької сільської ради
“ Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік “.

Назва виконавця заходів з відстеження: сільська рада

Цілі прийняття акта: даний регуляторний акт спрямований на реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Строк виконання заходів з відстеження: заходи з відстеження регуляторного акта проводились 27.04.2020 по 27.05.2020 р.

Тип відстеження: базове

Методи одержання результатів відстеження: під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів відстеження.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Відстеження результативності даного регуляторного акту здійснюється шляхом аналізу статистичної інформації (бухгалтерські дані ,дані ОДП) з наступних показників:

- надходження запланованих коштів до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно та подальшого спрямування на соціально - економічний розвиток села та ремонт об'єктів соціальної сфери.

-кількість платників;

- виконання Програми економічного та соціального розвитку територіальної громади.

- показниками ефективності регуляторного акта є: забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно та кількість платників.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

№ п/п	Показник	План 2020	План 2021	+, -
1	Податок на нерухоме майно всього, в т.ч.	124448	160830	36382
	- юридичні, грн.	96448	140830	44382
	- фізичні, грн.	28000	20000	-8000
2	Кількість платників	42	36	-6
	- юридичні	6	5	-1
	- фізичні	36	31	-5

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Проведено базове відстеження.

Висновок про ефективність даного регуляторного акта можливо буде зробити за результатами повторного відстеження результативності регуляторного акта, через рік після його дії.

Сільський голова



Руслан РЯБИЙ

«Затверджую»
Сільський голова
Р.П. Рябий
«17» квітня 2020 р.

Зміни до плану діяльності
з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік
відповідно до норм ст. 7 Закону України
«Про засади державної регуляторної політики
у сфері господарської діяльності»
Довжоцької сільської ради

№ п/п	Назва проекту регуляторного акту	Ціль прийняття	Строк підготовки	Відповідальні виконавці
1	Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік	Дотримання законодавства та забезпечення наповнення місцевого бюджету	квітень - червень 2020 р.	Сільська рада Управління фінансів Кам'янець-Подільська ОДПІ

Секретар виконкому:



Т. Шушко



ДОВЖОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я № _____

_____ сесії сільської ради _____ скликання
від _____ року

с. Довжок

**“ Про затвердження ставок податку
на нерухоме майно , відмінне від
земельної ділянки , на 2021 рік”.**

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості згідно з додатком 1

2. Установити на території Довжоцької сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб, копію рішення в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття подати до ГУ ДФС у Хмельницькій області

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, соціальної політики та праці, законності та правопорядку (голова комісії Сіماشкевич О.П.).

5. Визначити таким , що втратили чинність рішення одинадцятої сесії сільської ради від 27 червня 2019 року № 1 « Про затвердження ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік »

6. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року .

Сільський голова



Руслан РЯБИЙ

Додаток 1

до рішення ____ ої сесії сільської ради
від _____ 2020 року № _____

Положення

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

1. Загальні положення

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної відноситься до податку на майно ділянки є місцевим податком, входить до складу податку на майно і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та відповідно до пункту 10.1.1 статті 10, пункту 265.1.1 статті 265 та статті 266 Податкового кодексу України із змінами відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року, та відповідно до типових рішень, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно - курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно - курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є не прибутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я

населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включених до Реєстру неприбуткових установ та організацій У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України.

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, передбачені пунктом 5.1. цього положення, а також підпунктом 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України для фізичних осіб не застосовуються до :

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 6.1 цього розділу;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставка податку

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує **півтора відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Ставки податку на території сільської ради на всі об'єкти житлової нерухомості встановлюються в таких розмірах:

6.2.1. для фізичних осіб :

а) 0.5 відсотка – для квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв. метрів; або для житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв. метрів,

Положення та пільги сільської ради з неоподаткованої площі таких

б) 1 відсоток - для різних видів об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності одного платника податку, сумарна загальна площа яких перевищує 180 кв. метрів;

6.2.2. для юридичних осіб - 1 відсоток.

6.3. Ставки податку на всі об'єкти нежитлової нерухомості, встановлюються в таких розмірах:

6.3.1. Для фізичних осіб :

- 0.02 відсотка - на всі об'єкти нежитлової нерухомості;

6.3.2. Для юридичних осіб

- 1 відсоток - на всі об'єкти нежитлової нерухомості

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Кам'янець - Подільською ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення та пільги сільської ради з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього

об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення та пільги сільської ради з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється Кам'янець - Подільською ОДПІ пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього підпункту, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

8.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Кам'янець - Подільською ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, бюджету сільської ради за місцем знаходження кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

8.4. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.5. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

8.6. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.7. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.8. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.9. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських(селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про прийняття податків.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар виконкому



Т.Шушко

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням _____ сесії Довжоцької сільської ради
від _____ 2020 р. N _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
22	09	6822485900	Довжоцька сільська рада (с. Довжок с. Нагоряни)					
Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні ⁵							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,3	-	-	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	-	-	0,3	-	-	
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	-	-	0,3	-	-	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	-	-	0,3	-	-	
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами ⁵							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,3	-	-	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	-	-	0,3	-	-	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	-	-	0,3	-	-	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	-	-	0,3	-	-	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	-	-	0,3	-	-	
113	Гуртожитки ⁵							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		-	-	-	-	-	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵		-	-	-	-	-	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵		-	-	-	-	-	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵		-	-	-	-	-	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		-	-	-	-	-	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		-	-	-	-	-	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		-	-	-	-	-	
12	Будівлі нежитлові							
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі							
1211	Будівлі готельні							
1211.1	Готелі	1	-	-	1	-	-	
1211.2	Мотелі	1	-	-	1	-	-	
1211.3	Кемпінги	1	-	-	1	-	-	
1211.4	Пансіонати	1	-	-	1	-	-	
1211.5	Ресторани та бари	1	-	-	1	-	-	

1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1	-	-	1	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1	-	-	0,5	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1	-	-	0,5	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1	-	-	1	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	-	-	0,3	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	-	-	0,3	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	-	-	0,3	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	-	-	0,3	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	-	-	0,3	-	-
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	1	-	-	0,3	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	-	-	0,3	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	-	-	0,3	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	-	-	0,3	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	-	-	0,3	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1	-	-	0,03	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,1	-	-	0,03	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	-	-	0,1	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	-	-	-	-	-	-

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵							-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵							-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵							-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵							-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵							-
1252	Резервуари, силоси та склади							
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	-	-	0,5	-	-	-
1252.2	Резервуари та смності інші	1	-	-	0,5	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1	-	-	0,5	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1	-	-	0,5	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1	-	-	0,5	-	-	-
1252.6	Холодильники	1	-	-	0,5	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	1	-	-	0,5	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	1	-	-	0,5	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5	-	-	0,5	-	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							
1261	Будівлі для публічних виступів							
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки							
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	-	-	-	-	-	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів							
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-	-

1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,03	-	-	0,03	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,03	-	-	0,03	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,03	-	-	0,03	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,03	-	-	0,03	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,03	-	-	0,03	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,03	-	-	0,03	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,03	-	-	0,03	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,03	-	-	0,03	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1	-	-	1	-	-
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-
1274.6	Господарські будівлі	0,5	-	-	-	-	-
1999.9	Інші будівлі	0,5	-	-	-	-	-

Секретар сільської ради



Т. Шушко

Додаток 3

до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням _____ сесії Довжоцької сільської ради
від _____ 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	09	6822482400	Довжоцька сільська рада (с.Довжок, с.Нагоряни)
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
_____			_____

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар виконкому



Т. Шушко

ПРОТОКОЛ № 3

Засідання постійної комісії Довжоцької сільської ради з
планування бюджету та фінансів, соціальної політики та праці,
законності та правопорядку

27.05.2020 року

Голова комісії Сімашкевич О. .

Присутні 3 чол.(Безручко М. Бабюх О. Вишневецька М. .)

Відсутні: Потанська В.

Порядок денний

1. Про проект рішення Довжоцької сільської ради “ Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік ”

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, соціальної політики та праці, законності та правопорядку, на яку покладено повноваження з питань реалізації державної регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Довжоцької сільської ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Виконавчий комітет Довжоцької сільської ради

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта

обгрунтовано необхідність прийняття рішення сесії сільської ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку сільської громади,

передбачено встановлення економічно - обгрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Довжоцької сільської ради,

забезпечено досягнення максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави та враховано оптимальний баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави,

витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури, а саме:

- підготовлено зміни до плану діяльності, проект рішення сесії «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», звіт про базове відстеження даного проекту рішення,

- проведено аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення сесії,

- повідомлення про проект рішення, звіт про базове відстеження даного проекту, аналіз його регуляторного впливу «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» розміщено на дошці оголошень сільської ради та на офіційному сайті Кам'янець-Подільської райдержадміністрації з метою врахування пропозицій.

Таким чином, проект рішення сільської ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обгрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обгрунтовано строки чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Голосували за проект рішення Довжоцької сільської ради “ Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік ”:

«за» - 4 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

Рішення прийнято, інші пропозиції не голосуються.

Узагальнений висновок

Постійна комісія з питань планування бюджету та фінансів, соціальної політики та праці, законності та правопорядку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік » та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Довжоцької сільської ради з
планування бюджету та фінансів,
соціальної політики та праці,
законності та правопорядку



О.Сіماشкевич

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Довжоцької сільської ради
«Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання
Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори, в т.ч. єдиний податок, в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збору за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори, в т.ч. єдиний податок, зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади села. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення **«Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік»**.

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік, податок буде справлятися із застосуванням мінімальних ставок.

Аналіз втрат до сільського бюджету

п / н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку на 2021 р.			У разі не прийняття рішення про встановлення ставок єдиного податку на 2021 р.			Відхилення, грн. (втрати до бюджету)
		К-ть платників	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень грн.	К-ть платників	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень грн.	
1	Єдиний податок	161		1200000	161		118400	- 1081600
	юридичні	6		200000	6		20000	-180000
	Фізичні:	155		1000000	155	0,1	98400	- 901600

Підтвердження важливості проблеми:

Необхідність затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік полягає в дотриманні вимог податкового законодавства та вирішенні питань соціально-економічного розвитку громади.

Враховуючи вищевикладене, Довжоцької сільською радою розробляється проект рішення «**Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік**» та розміщується на офіційному сайті райдержадміністрації та на дошці оголошень в сільській раді.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо орган місцевого самоврядування у термін до 15 липня не прийняв та не оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків і зборів, до якого належить єдиний податок на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- забезпечити належне фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету єдиного податку ;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради « Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік »	Така альтернатива є непринятною норми Бюджетного та Податкового кодексів України вимагають щорічного перегляду і затвердження органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, в тому числі і єдиного податку .

	<p>Передбачаються втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік» в сумі 1081600 грн.</p> <p>Що не дає змоги повністю профінансувати видатки сільського бюджету.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік» у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради дозволить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати плати за землю на території громади .</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде 1200000 грн., що дозволить профінансувати комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми громади.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</p>	<p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів сільської територіальної громади. В цьому випадку буде заплановано перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але фактично , у зв'язку з надмірним податковим навантаженням, буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від єдиного податку.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.</p>
Альтернатива 3	Відсутні	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення

		відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.
--	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Вирішення соціально економічних проблем громади	Відсутні
Альтернатива 3	Планування вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до зростання податкового боргу і нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоєчасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	161	155	161
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	96.27	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку, в сумі : 118400 грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ в сумі 1525979грн.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може

		спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць
--	--	---

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	444381
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акт	1525979
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	3000000

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною тому, що суперечить діючому податковому і бюджетному законодавству. Втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення «Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік» очікуються в сумі 1081600 грн. Що не дасть змоги повністю профінансувати заходи соціально-економічного розвитку сільської громади (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше).
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують)	Прийняття даного рішення сільської ради дозволить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та

	не будуть)	сплати податку на нерухомість на території громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 1200000 грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Отримання додаткових соціальних послуг Суб'єкти	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним оприлюдненням. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо	Стабільні надходження до сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.	очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ Сумарні витрати, грн: 1525979рн.	
Альтернатива 3	Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади. Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету Суб'єкти господарювання: Відсутні	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради. Сумарні витрати, грн:3000000	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Вирішення соціально економічних проблем Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 444381	Зменшення надходжень до сільського бюджету не передбачається, проте суперечить вимогам податкового і бюджетного законодавства .

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податку на нерухомість, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за мінімальними ставками, втрати доходної частини бюджету передбачаються в сумі 1081600 грн. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок єдиного податку, що є посиленнями для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Довжоцької сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Довжоцької сільської ради, аналітичних показників Кам'янець-Подільської ОДП ГУ ДФС у Хмельницькій області, інформації бухгалтерії, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок єдиного податку на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення «Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, в т.ч. єдиного податку на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р.		
		Ставка, %	К-сть суб'єктів господарювання	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Разом надходжень єдиному податку в тому числі:	X	161	1200000
1.1	Юридичні	X	6	200000
1.2	Фізичні:	X	155	1000000
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		161	
3	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.		1525979	

4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.	1
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Кам'янець-Подільської райдержадміністрації; - на стенді Довжоцької сільської ради:	100

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Довжоцької сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

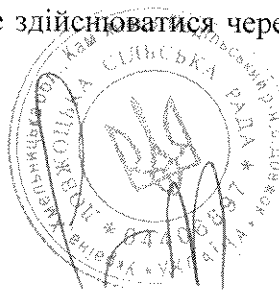
Статистичні

- аналітичні показники Кам'янець-Подільської ОДПІ в Хмельницькій області;
- інформація фінансового і економічного відділу райдержадміністрації.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Голова Довжоцької сільської ради



Руслан РЯБИЙ

Додаток 4
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 27 квітня 2020 р. по 27 травня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 10.05.2020р.	Робоча нарада	161	Обговорено та запропоновано залишити розмір єдиного податку на 2020 рік на рівні діючих ставок
2 Дата: з 27.04.2020р. по 27.05.2020р.	Вид консультацій: телефонному та усному режимі консультації	161	Отримана інформація про єдиний податок на 2020 рік, обговорено та запропоновано залишити розмір єдиного податку на 2020 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 56 (одиниць), питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	2000	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	7453	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	9453	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	161		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1521933	0	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993,0 годин (Лист Міністерства соціальної політики України від 08.08.2018 року №78/0/206-18 «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020 рік»)</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст.8 Закону України від 28.02.2019 № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5год.*25,13 грн. = 12,56	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год.*25,13 грн. = 12.56	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	25,13	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	161		
16	Сумарно, гривень	4046	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1521933	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4046	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1525979	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1525979	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні бухгалтером Довжоцької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1525979	X
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

7

ЗВІТ
про базове відстеження результативності

Вид та назва регуляторного акта: проект рішення Довжоцької сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік»

Назва виконавця заходів з відстеження: сільська рада

Цілі прийняття акта: даний регуляторний акт спрямований на реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Строк виконання заходів з відстеження: заходи з відстеження регуляторного акта проводились 27.04.2020 по 27.05.2020 р.

Тип відстеження: базове

Методи одержання результатів відстеження: під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів відстеження.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Відстеження результативності даного регуляторного акту здійснюється шляхом аналізу статистичної інформації (бухгалтерські дані) з наступних показників:

- надходження запланованих коштів до місцевого бюджету від сплати єдиного податку та подальшого спрямування на соціально - економічний розвиток села та ремонт об'єктів соціальної сфери;

-кількість платників;

- часткове виконання Програми економічного та соціального розвитку територіальної громади.

- показниками ефективності регуляторного акта є: забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати єдиного податку.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

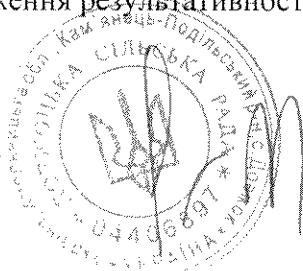
№ п/п	Показник	План 2020	План 2021	+, -
1	Єдиний податок всього, в т.ч.:	1179300	1184000	4700
	- юридичні, грн.	195300	200000	4700
	- фізичні, грн.	984000	984000	0
2	Кількість платників всього, в т.ч.:	161	161	0
	- юридичні	6	6	0
	- фізичні	155	155	0

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

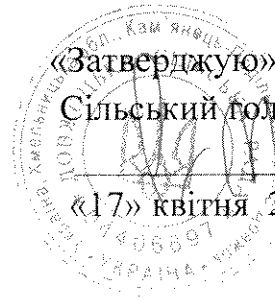
Проведено базове відстеження.

Висновок про ефективність даного регуляторного акта можна буде зробити за результатами повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Сільський голова



Руслан РЯБИЙ



«Затверджую»

Сільський голова

Р.П. Рябий

«17» квітня, 2020 р.

Зміни до плану діяльності
з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік
відповідно до норм ст. 7 Закону України
«Про засади державної регуляторної політики
у сфері господарської діяльності»
Довжоцької сільської ради

№ п/п	Назва проекту регуляторного акту	Ціль прийняття	Строк підготовки	Відповідальні виконавці
1	Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік	Дотримання законодавства та забезпечення наповнення місцевого бюджету	квітень - червень 2020 р.	Сільська рада Управління фінансів Кам'янець-Подільська ОДПІ

Секретар виконкому:

Т. Шушко



**ДОВЖОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ**

Р І Ш Е Н Н Я № _____

_____ сесії сільської ради _____ скликання
від _____ року

с. Довжок

**Про затвердження ставок єдиного
податку на 2021 рік**

Керуючись главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України із врахування змін відповідно до Закону України від 07.12.2017 № 2245- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», та на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та пунктом 7 статті 69 Бюджетного кодексу України, сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Положення про єдиний податок та ставки єдиного податку на 2021 рік (додаток 1,2,3).
2. Кошти від сплати єдиного податку зараховуються до сільського бюджету на рахунки, відкриті Управлінням Державної казначейської служби у Хмельницькій області згідно з кодами класифікації доходів бюджету.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб, копію рішення в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття подати до ГУ ДФС у Хмельницькій області
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, соціальної політики, законності і правопорядку (голова комісії О.Сімашкевич).
5. Визначити таким, що втратили чинність рішення двадцять шостої сесії сільської ради від 27 червня 2019 року № 2 «Про затвердження ставок єдиного податку на 2020 рік»
6. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова



Руслан РЯБИЙ

Додаток 1
до рішення _____ сесії сільської
ради _____ скликання від
_____ року № _____

ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок

1. Загальні положення

Єдиний податок є місцевим податком і впроваджується на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», відповідно до глави 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Платники податку

2.1. Платниками єдиного податку по сільській раді є юридичні особи та фізичні особи-підприємці з податковою адресою у межах сільської ради, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, і які при цьому в порядку, визначеному статтями 298-299 Податкового кодексу України, самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку.

2.2. Платники єдиного податку поділяються на такі групи:

1) перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує **300 000** гривень;

2) друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує **1 500 000** гривень

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої або п'ятої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для таких груп.

Вичерпний перелік видів послуг, які розуміються як побутові послуги населенню, що надаються першою та другою групами платників єдиного податку, визначений пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

3) третя група - фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує **5 000 000** гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.3. Загальна кількість осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою, а також середньооблікова кількість працівників

юридичних осіб обраховується відповідно до підпункту 291.4.1 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

2.4. Умови для можливості перебування на спрощеній системі оподаткування сільськогосподарських товаровиробників в частині дотримання норми щодо частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, визначені підпунктами 291.4.2 – 291.4.7 пункту 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

2.5. Обмеження на право обрання спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності окремими категоріями суб'єктів підприємницької діяльності встановлюються пунктом 291.5 та 291.51 статті 291 Податкового Кодексу України.

2.6. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

2.7. Порядок визначення доходу для цілей оподаткування єдиним податком, а також для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування (для платників єдиного податку першої - третьої груп), склад цих доходів визначається статтею 292 Податкового кодексу України.

2.8. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи визначений статтею 292 Податкового кодексу України.

3. Ставки та порядок обчислення податку

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.1.1. Для **першої групи** платників міста встановлюються фіксовані ставки єдиного податку у межах до **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, залежно від виду господарської діяльності у розмірах, з розрахунку на календарний місяць, наведених у додатку 1 до цього Положення.

3.1.2. Фіксовані ставки єдиного податку для **другої групи** платників встановлюються у межах до **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, залежно від виду господарської діяльності у розмірах, з розрахунку на календарний місяць, наведених у додатку 2 до цього Положення.

3.1.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників **третьої групи** встановлюється у розмірі:

1) **3 відсотки доходу** - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом;

2) **5 відсотків доходу** - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному другою частиною підпункту 3.2 (4 відсотка доходу).

3.2. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої груп (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 2.2 цього Положення;

- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;
- 4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;
- 5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 цього Кодексу відповідно.

3.3. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 3.2 цього розділу Положення:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 2.2 цього Положення;
- 2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;
- 3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.5. У разі здійснення платниками єдиного податку першої та другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений пунктом 3.1 цього розділу для відповідної групи таких платників єдиного податку.

3.6. Особливості застосування ставок, встановлених підпунктом 3.1.3 пункту 3.1, пунктами 3.2 та 3.3 цього розділу, передбачені пунктом 293.8 статті 293 Податкового кодексу України.

3.7. Розміри ставок єдиного податку для **четвертої групи** платників у залежності від категорії (типу) земель та їх розташування встановлені пунктом 293.9 статті 293 Податкового кодексу України у відсотках до нормативної грошової оцінки одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду.

4. Податковий (звітний) період

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

4.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

4.3. Особливості визначення початку та закінчення податкового періоду у різних випадках передбачені пунктами 294.2 – 294.7 статті 294 Податкового кодексу України.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

5.1. Платники єдиного податку першої та другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України.

5.2. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом десяти календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.3. Платники єдиного податку першої та другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.4. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом десяти календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.5. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до органу державної податкової служби подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням Кам'янець-Подільської ОДПІ на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

5.6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку для платників єдиного податку четвертої групи передбачені пунктом 295.9 статті 295 Податкового кодексу України.

5.7. Сплата єдиного податку платниками першої – третьої груп здійснюється на рахунок сільського бюджету. Зарахування податку відбувається згідно з вимогами статті 64 Бюджетного кодексу України.

Платниками єдиного податку четвертої групи єдиний податок сплачується на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої та другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи-підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

1.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи-підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пункту 44.2, 44.3 статті 44 Податкового кодексу України.

6.4. Платники єдиного податку другої і третьої (фізичні особи-підприємці) груп при здійсненні діяльності на ринках, при продажу товарів у дрібнороздрібній торговельній

мережі через засоби пересувної мережі, а також платники єдиного податку першої групи не застосовують реєстратори розрахункових операцій.

6.5.Платники єдиного податку першої та другої груп протягом 60 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) року, подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 5.1 цього Положення.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 2.2 цього Положення, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої, третьої або п'ятої групи.

6.6.У разі перевищення платниками єдиного податку першої та другої груп протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 2.2 цього Положення, або у разі самостійного прийняття ними рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи-підприємці) групи, ці платники подають до контролюючого органу податкову декларацію протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу.

6.7.Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу.

6.8.Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 6.4 і 6.5 цього розділу, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 21.12.2011 № 1688, наведені у додатках 3, 4 до цього Положення.

6.9.Порядок складення декларації визначений пунктами 296.2, 296.4–296.7 статті 296 Податкового кодексу України.

2. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку

7.1.Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

- 1) податку на прибуток підприємств;
- 2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої – третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;
- 3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 3.1.3 цього Положення, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;
- 4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої – третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;
- 5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

7.2.Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 7.1 цього розділу, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим кодексом України.

7.3.Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим кодексом України функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

8. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до глави 11 Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар виконкому



Т. Шушко

Додаток 2
до рішення _____ сесії
сільської ради від ____ 2020
№ _____
до Положення про єдиний податок

Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва- фізичних осіб для 1-ї групи платників єдиного податку до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) періоду(відповідно до класифікації видів економічної діяльності)

Код КВЕД-2010	Назва виду діяльності	Ставка, %
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (крім торгівлі підакцизними товарами)	10
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами (крім харчових продуктів, напоїв, тютюнових виробів, текстилю, одягу та взуття). <i>[Ставка не поширюється на торгівлю ювелірними виробами, дорогоцінними металами і дорогоцінним камінням]</i>	10
	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту взуття	10
	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення виробів зі шкіри за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10
	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10
	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	10
	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту трикотажних виробів	10
	Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	10
	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10
	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10
	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10
	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів за індивідуальним замовленням	10
	Технічне обслуговування та ремонт мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10
	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- та відеоапаратури	10
	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	10

Послуги з ремонту годинників	10
Послуги з ремонту велосипедів	10
Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	10
Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10
Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	10
Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10
Послуги з ремонту ювелірних виробів	10
Прокат речей особистого користування та побутових товарів	10
Послуги з виконання фоторобіт	10
Послуги з оброблення плівок	10
Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	10
Послуги з чищення та фарбування текстильних і хутрових виробів	10
Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	10
Послуги перукарень	10
Ритуальні послуги	10
Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством за індивідуальним замовленням	10
Послуги домашньої прислуги	10
Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10

Секретар виконкому



Т. Шушко

Додаток 3
до рішення _____ сесії сільської ради
від _____ 2020 № _____
до Положення про єдиний податок

Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва - фізичних осіб для 2-ї групи платників єдиного податку до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) періоду (відповідно до класифікації видів економічної діяльності)

Код КВЕД-2010		Відповідний код	Назва виду діяльності	Ставка, %
Розділ Група	Клас	КВЕД-2005 (Підклас)		
30			Виробництво інших транспортних засобів	
30.9			Виробництво транспортних засобів, н.в.і.у.	
	30.92	35.43.0	Виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок. Включає усі види економічної діяльності, які відносилися до позиції 35.43.0	10
33			Ремонт і монтаж машин і устаткування	
33.1			Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і устаткування	
	33.17	35.43.0	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів. Включає ремонт і технічне обслуговування інвалідних колясок	10
	33.19	36.30.2	Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування. Включає реставрацію органів та інших старовинних музичних інструментів.	10
33.2			Установлення та монтаж машин і устаткування	
	33.20	36.30.2	Установлення та монтаж машин і устаткування. Включає установлення музичних інструментів.	10
46			Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	
46.3			Оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	
	46.39	51.39.0	Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (крім торгівлі підакцизними товарами)	10
47			Роздрібна торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами	
47.1			Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах	
	47.11	52.11.0	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами (крім торгівлі підакцизними товарами)	10
47.2			Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах	
	47.25	52.25.0	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах (крім торгівлі підакцизними товарами)	10
47.7			Роздрібна торгівля іншими товарами в спеціалізованих магазинах	
	47.79	52.50.0	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах [Ставка не поширюється на роздрібну торгівлю антикваріатом,	10

			<i>виробами мистецтва та предметами колекціонування]</i>	
47.8			Роздрібна торгівля з лотків і на ринках	
	47.81	52.62.0	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами (крім торгівлі підакцизними товарами)	10
	47.89	52.62.0	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами (крім харчових продуктів, напоїв, тютюнових виробів, текстилю, одягу та взуття) <i>[Ставка не поширюється на торгівлю дорогоцінними металами і дорогоцінним камінням, у тому числі ювелірними виробами]</i>	10
49			Наземний та трубопровідний транспорт	
49.3			Інший пасажирський наземний транспорт	
	49.32	60.22.0	Надання послуг таксі. Включає усі види економічної діяльності, які відносилися до позиції 60.22.0.	10
68			Операції з нерухомим майном	
68.2			Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	
	68.20	70.20.0	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна <i>[Ставка поширюється виключно на види:</i> - здавання в оренду власної житлової нерухомості (загальна площа яких не перевищує 100 кв. м.); - нежитлової нерухомості (загальна площа яких не перевищує 300 кв. м); - здавання в оренду земельних ділянок (загальна площа яких до 0,2 га)]	10
69			Діяльність у сферах права та бухгалтерського обліку	
69.1			Діяльність у сфері права	
	69.10	74.11.2	Діяльність у сфері права (крім нотаріальної діяльності)	10
69.2			Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування	
	69.20	74.12.0	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування <i>[Ставка не поширюється на діяльність з аудиту]</i>	10
74			Інша професійна, наукова та технічна діяльність	
74.1			Спеціалізована діяльність із дизайну	
	74.10	74.87.0	Спеціалізована діяльність із дизайну <i>[Ставка поширюється виключно на: - послуги з моделювання: текстильних виробів, одягу, взуття, ювелірних виробів, меблів, інших предметів внутрішнього оздоблення інтер'єрів, сучасних товарів, а також інших побутових виробів та товарів особистого вжитку]</i>	10
95			Ремонт комп'ютерів, побутових виробів і предметів особистого вжитку	
95.2			Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	
	95.29	36.30.2	Ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку. Включає ремонт та обслуговування музичних інструментів, настроювання фортепіано.	10

			Інші види діяльності, які не включені до переліку та не заборонені законодавством для другої групи платників	10
--	--	--	---	----

Секретар виконкому



Т.Шушко

ПРОТОКОЛ № 1

Засідання постійної комісії Довжоцької сільської ради з
планування бюджету та фінансів, соціальної політики та праці,
законності та правопорядку

27.05.2020 року

Голова комісії Сімашкевич О. .

Присутні 3 чол.(Безручко М. Бабюх О. Вишнеvsька М. .)

Відсутні: Потанська В.

Порядок денний

1. Про проект рішення Довжоцької сільської ради “ Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік ”

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, соціальної політики та праці, законності та правопорядку, на яку покладено повноваження з питань реалізації державної регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Довжоцької сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Виконавчий комітет Довжоцької сільської ради

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта

обгрунтовано необхідність прийняття рішення сесії сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік» з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку сільської громади,

передбачено встановлення економічно - обгрунтованих ставок єдиного податку, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Довжоцької сільської ради,

забезпечено досягнення максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави та враховано оптимальний баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави,

витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік , проведені роботи з регуляторної процедури, а саме:

-підготовлено зміни до плану діяльності, проект рішення сесії «Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік», звіт про базове відстеження даного проекту рішення,
-проведено аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення сесії,

-повідомлення про проект рішення, звіт про базове відстеження даного проекту, аналіз його регуляторного впливу «Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік» розміщено на дошці оголошень сільської ради та на офіційному сайті Кам'янець-Подільської райдержадміністрації з метою врахування пропозицій.

Таким чином, проект рішення сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строки чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Голосували за проект рішення Довжоцької сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік »:

«за» - 4 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

Рішення прийнято, інші пропозиції не голосуються.

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, соціальної політики та праці, законності та правопорядку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про затвердження ставок єдиного податку на 2021 рік » та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Довжоцької сільської ради з
планування бюджету та фінансів,
соціальної політики та праці,
законності та правопорядку



О. .Сімашкевич

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Довжоцької сільської ради
«Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік»

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори, в т.ч. плати за землю, в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору, збір за місця для паркування транспортних засобів.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори, в т.ч. плата за землю, зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету та є його бюджетом - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади села.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сільської територіальної громади, сільська рада має прийняти рішення «Про затвердження ставок земельного податку на 2020 рік»

Причини виникнення проблеми:

У разі неприйняття рішення про встановлення ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2020 рік, плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діятимуть до 31 грудня 2020 року без застосування відповідних коефіцієнтів.

Аналіз втрат до сільського бюджету

п / н	Назва показника	У разі прийняття рішення про затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2021 р.				У разі не прийняття рішення про затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2021р.				Відхилення, грн. (втрати до бюджету)
		К-ть платників	Площа, га	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень грн.	К-ть платників	Площа, га	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень грн.	
1	Земельний податок	6			1022044	6			1022044	0
	Юридичні	6		0,01-5,0	1022044	6		0,01-5,0	1022044	0
2	Орендна плата	12			289450	12			289450	0

юридичні	6		0,01-5,0	207900	6		0,01-5,0	202900	0
фізичні	6		0,01-5,0	81550	6		0,01-5,0	81550	0
РАЗОМ Плата за землю	X	X	X	1311494	X	X	X	1311494	0

Підтвердження важливості проблеми:

Необхідність затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2021 рік полягає в дотриманні вимог податкового законодавства та вирішенні питань соціально-економічного розвитку громади.

Враховуючи, вищевикладене, Довжоцькою сільською радою розробляється проект рішення **«Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік»** та розміщується на офіційному сайті райдержадміністрації та на дошці оголошень в сільській раді.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо орган місцевого самоврядування у термін до 15 липня не прийняв та не оприлюднив рішення про встановлення місцевих податків і зборів, до якого належить плата за землю на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю та без застосування відповідних коефіцієнтів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок земельного податку та орендної плати з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати земельного податку;
- забезпечити належне фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету плати за землю;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік»	Така альтернатива є непринятною норми Бюджетного та Податкового кодексів України вимагають щорічного перегляду і затвердження органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, в тому числі і плати за землю. Попереднє рішення втратило чинність.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік» у запропонованому вигляді	Прийняття даного рішення сільської ради дозволить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати плати за землю на території громади. До бюджету територіальної громади надійде 1311494 грн., що дозволить повністю профінансувати комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми громади.
Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок земельного податку на 2021 рік	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів сільської територіальної громади. В цьому випадку буде заплановано перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але фактично, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням, буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і як наслідок масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності

	повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати плати за землю. 3. Створить сприятливі фінансові можливості для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально - економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Будуть отримані додаткові соціальні послуги за рахунок надходження плати за землю в сумі: 1311494 грн.	Відсутні
Альтернатива 3	Планування вирішення більшої кількості соціальних проблем села за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податків та зборів, призведе до недоотримання надходжень до бюджету, зростання податкового боргу і нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвочасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в тому числі мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	18	6	18
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	33	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку, в сумі : 1311494 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	1347932
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акт	1347932
Альтернатива 3 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого і мікро підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	5000000

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не	Така альтернатива є неприйнятною тому, що

	можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	суперечить діючому податковому і бюджетному законодавству.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради дозволить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельної плати території громади. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 1311494 грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: - надходження додаткових коштів до сільського бюджету; - спрямування	Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним	Стабільні надходження до сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та

	<p>додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Отримання додаткових соціальних послуг за рахунок надходжень плати за землю</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.</p>	<p>оприлюдненням.</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ</p> <p>Сумарні витрати, грн: 1347932 грн.</p>	робочих місць
Альтернатива 3	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його оприлюдненням.</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.</p> <p>Сумарні витрати, грн: 5000000</p>	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів господарювання
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сумарні витрати, грн: 1311494</p>	Зменшення надходжень до сільського бюджету не передбачається, проте суперечить вимогам податкового і бюджетного законодавства .

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про	Зміни до чинного

	встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати плати на землю, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься за ставками, які діятимуть на 31.12.2020, втрати доходної частини бюджету не передбачаються, проте не відповідає діючому законодавству. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих ставок плати за землю, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Довжоцької сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Довжоцької сільської ради, аналітичних показників Кам'янець-Подільської ОДП ГУ ДФС у Хмельницькій області, інформації фінансово-економічного відділу, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення «Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, в т.ч. плати за землю на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021р.		
		Ставка, %	К-ть суб'єктів господ	Очікуваний обсяг надходжень грн.

			арюва ння	
	Разом надходжень від суб'єктів господарювання до місцевого бюджету по платі за землю, в тому числі:	X	14	1311494
1	Земельний податок		6	1022044
	Юридичні	0,01-5,0	6	1022044
1.1	Орендна плата		12	289450
	юридичні	0,01-5,0	6	207500
	фізичні	0,01-5,0	6	81550
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.			18
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.			1311494
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.			1
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Кам'янець-Подільської райдержадміністрації; - на стенді Довжоцької сільської ради:			100

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Довжоцької сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

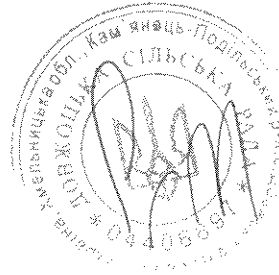
- аналітичні показники Кам'янець-Подільської ОДПІ в Хмельницькій області;

- інформація фінансового і економічного відділу, відділу земельних відносин.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Голова Довжоцької сільської ради



Руслан РЯБИЙ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 27 квітня 2020 р. по 27 травня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 10.05.2020р.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	18	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок плати за землю на 2020 рік на рівні діючих ставок
2 Дата: 27.04.2020р. по 27.05.2020р.	Вид консультацій: з телефонному та усному режимі консультації	18	Отримана інформація про плату за землю на 2020 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок земельного податку та орендної плати на 2020 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 18
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	2000	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів), гривень	72860	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	74860	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	18		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1347480	0	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993,0 годин (норми тривалості робочого часу на 2020 рік. Лист Мінсоцполітики «Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2020 рік»)</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст.8 Закону України від 28.02.2019 № 2629-УІІ «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5год*25,13 грн=12,56	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*25,13 грн=12,56	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	25,13	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	18		
16	Сумарно, гривень	452	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1347480	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	452	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1347932	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1347932	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що надані бухгалтером Довжоцької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	1347932	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

ЗВІТ
про базове відстеження результативності

Вид та назва регуляторного акта: проект рішення Довжоцької сільської ради
“Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік ”

Назва виконавця заходів з відстеження: сільська рада

Цілі прийняття акта: даний регуляторний акт спрямований на реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема вимог Податкового кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Строк виконання заходів з відстеження: заходи з відстеження регуляторного акта проводились 27.04.2020 по 27.05.2020 р.

Тип відстеження: базове

Методи одержання результатів відстеження: під час відстеження результативності регуляторного акта були використані статистичні методи одержання результатів відстеження.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Відстеження результативності даного регуляторного акту здійснюється шляхом аналізу статистичної інформації (бухгалтерські дані, відділу Держгеокадастру у Кам'янець – Подільському районі) з наступних показників:

- нормативна грошова оцінка земельної ділянки;
- земельний податок по землекористувачах та угіддях у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земель;
- сума сплаченого земельного податку до сільського бюджету
- кількість платників.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

№ п/п	Показник	2020	2021	+ -
1	Земельний податок всього грн. в т.ч.:	1022040	1022044	4
	- юридичні	1022040	1022044	4
1.1	Кількість платників, од.	6	6	0
2	Орендна плата за землю всього грн. в т.ч.:	289450	289450	0
	- юридичні	207900	207900	0
	- фізичні	81550	81550	0
2.1	Кількість платників, од	12	12	0

	- юридичні	6	6	0
	- фізичні	6	6	0
3	Надходження плати за землю, грн.- всього	1311490	1311494	4

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Проведено базове відстеження.

Висновок про ефективність даного регуляторного акта можна буде зробити за результатами повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Секретар виконкому :



Тетяна ШУШКО



Сільський голова

Р.П. Рябий

«17» квітня 2020р.

Зміни до плану діяльності
з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік
відповідно до норм ст. 7 Закону України
«Про засади державної регуляторної політики
у сфері господарської діяльності»
Довжоцької сільської ради

№ п/п	Назва проекту регуляторного акту	Ціль прийняття	Строк підготовки	Відповідальні виконавці
1	Про затвердження ставок земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2021 рік	Дотримання законодавства та забезпечення наповнення місцевого бюджету	квітень - червень 2020 р.	Сільська рада Управління фінансів Кам'янець-Подільська ОДПІ

Секретар виконкому:

Т.Шушко



ДОВЖОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАМ'ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Р І Ш Е Н Н Я № _____

_____ сесії сільської ради _____ скликання
від _____ року

с. Довжок

“Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік”.

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши доповідь спеціаліста землевпорядника Рудніцької С.В. про необхідність затвердження ставок земельного податку для фізичних та юридичних осіб на 2018 рік в частині визначення ставок земельного податку земель лісогосподарського призначення на підставі закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Лісового кодексу України від 21 січня 1994 року N 3852-ХІІ, Податкового кодексу України

сільська рада вирішила:

1. По населених пунктах Довжоцької сільської ради, с.Довжок та с.Нагоряни проводити нарахування земельного податку для землекористувачів у 2021 році по ставках земельного податку, відповідно грошової оцінки земель, положення про плату за землю (додаток 1) та у відповідності до ст.289 Податкового кодексу України. Показник нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки завтосовувати з коефіцієнтом індексації 2021 року.

Ставка земельного податку за окремі земельні ділянки:

- під житловим фондом, житлово-будівельними та гаражно-будівельними кооперативами, індивідуальними гаражами, об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, садовими будинками фізичних осіб – у розмірі **0,1** відсотка від нормативної грошової оцінки цих ділянок;
- сільськогосподарського призначення – у розмірі **0,5** відсотка від нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки комерційного використання та за землі промисловості, які перебувають у власності та постійному користуванні суб'єктів господарювання – у розмірі **2** відсотків від нормативної грошової оцінки цих ділянок;
- рекреаційного призначення, громадської забудови – **0,6** відсотка від нормативної грошової оцінки цих ділянок;
- господарські двори сільськогосподарських підприємств – **0,5** відсотка від нормативної грошової оцінки цих ділянок

- лісогосподарського призначення – **0,8 відсоток** від нормативної грошової оцінки даної категорії земель.

2. **За межами населених пунктів Довжоцької сільської ради** проводити нарахування земельного податку для землекористувачів, де нормативну грошову оцінку земельних ділянок не проведено, у 2021 році по ставках земельного податку, із *розрахунку середнього показника нормативної грошової оцінки земель по Хмельницькій області* та положення про плату за землю та у відповідності до ст.289 Податкового кодексу України

Нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки застосовувати з коефіцієнтом індексації 2021 року.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, де нормативно грошову оцінку не проведено, застосовується показник нормативної грошової оцінки земель по області та земель нормативно грошову оцінку, яких проведено:

- під гаражно-будівельними кооперативами, індивідуальними гаражами, садовими будинками фізичних осіб – у розмірі **0,1 відсотка** від нормативної грошової оцінки земель по області;

- сільськогосподарського призначення – у розмірі **0,5 відсотка** від нормативної грошової оцінки земель по області;

- за земельні ділянки комерційного використання та за землі промисловості, які перебувають у власності та постійному користуванні суб'єктів господарювання – у розмірі **2 відсотків** від нормативної грошової оцінки земель по області;

- рекреаційного призначення, громадської забудови – **0,1 відсотка** від нормативної грошової оцінки земель по області;

- господарські двори сільськогосподарських підприємств – **0,5 відсотка** від нормативної грошової оцінки земель по області

- лісогосподарського призначення – **0,8 відсоток** від нормативної грошової оцінки земель по області.

3. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди у відповідності до чинного законодавства;

4. Встановити пільги щодо сплати податку для фізичних та юридичних осіб з 1 січня на 2020 рік, у розмірі 100%:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, кладовища, *землі природоохоронного призначення* які повністю утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів;

5. Дане рішення довести до відома платників податків, оприлюднивши його відповідно до норм регламенту сільської ради, копії рішення подати в Кам'янець-Подільську ОДПІ.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів і бюджету, соціальної політики та праці.

Сільський голова



Руслан РЯБИЙ

ПОЛОЖЕННЯ
про плату за землю
(далі – Положення)

1. Загальні положення

1. Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є:

1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України зі змінами і доповненнями.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Basis оподаткування земельним податком є:

4.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом.

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.1.3. Рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передє бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовується не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

5.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 ПКУ.

6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

7.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

8. Ставка земельного податку за земельні ділянки, на території Довжоцької сільської ради встановлюються рішенням сесії сільської ради.

9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

9.1. Від сплати податку звільняються:

9.1.1. інваліди першої і другої групи;

9.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

9.1.3. пенсіонери (за віком);

9.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

9.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

9.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 9.1 цього положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

9.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

9.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

9.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

9.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

9.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

9.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови

передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

9.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 9.1 цього положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву".

10. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

10.1. Від сплати податку звільняються:

10.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

10.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

10.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

10.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

10.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

10.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру

неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій".

11. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

11.1. Не сплачується податок за:

11.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

11.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

11.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

11.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

11.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

11.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

11.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

11.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

12. Особливості оподаткування платою за землю

12.1. Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

12.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

12.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

13. Податковий період для плати за землю

13.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

13.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

14. Порядок обчислення плати за землю

14.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

14.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

14.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

14.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

14.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

14.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

14.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281ПКУ за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

15. Строк сплати плати за землю

15.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

15.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

15.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

15.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

15.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад або рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 П КУ.

15.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

15.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

15.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

16. Орендна плата

16.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

16.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

16.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

16.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

16.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

16.5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.

16.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

16.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 16.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

16.5.4. для пасовищ у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

16.5.5. для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

16.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

17. Індexсація нормативної грошової оцінки земель

17.1 Індexсація нормативної грошової оцінки земель проводиться відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради :



Т. Шушко

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення
ставок із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Довжоцької сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних
громад) від _____ 2020 р. N _____

СТАВКИ
земельного податку ¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або аселенного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	09	6822482401	Довжоцька сільська рада (с.Довжок с.Нагоряни)

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0.6	0.6	0.6	0.6
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0.6	0.6	0.6	0.6
01.03	Для ведення особистого	0.5	0.5	0.5	0.5

	селянського господарства ⁴				
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	0,5	0,5	0,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	0,5	0,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5	0,5	0,5	0,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного	0,1	0,1	0,1	0,1

	житлового будинку				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,6	0,6	0,6	0,6
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,6	0,6	0,6	0,6
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,6	0,6	0,6	0,6
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,6	0,6	0,6	0,6
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,6	0,6	0,6	0,6
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,6	0,6	0,6	0,6
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	2,0	2,0

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	2,0	2,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	2,0	2,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	2,0	2,0	2,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,6	0,6	0,6	0,6
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,6	0,6	0,6	0,6
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,6	0,6	0,6	0,6
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,6	0,6	0,6	0,6
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,6	0,6	0,6	0,6
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,6	0,6	0,6	0,6
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
04.03	Для збереження та використання	0,1	0,1	0,1	0,1

	національних природних парків ⁴				
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1	0,1	0,1	0,1
04.08	Для збереження та використання заказників	0,1	0,1	0,1	0,1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1	0,1	0,1	0,1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1	0,1	0,1	0,1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1	0,1	0,1	0,1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,0	2,0	2,0	2,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та	0,1	0,1	0,1	0,1

	використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,1	0,1	0,1	0,1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1	0,1	0,1	0,1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,8	0,8	0,8	0,8
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,8	0,8	0,8	0,8
09.03	Для цілей підрозділів	0,8	0,8	0,8	0,8

	09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,1	0,1	0,1	0,1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	0,1	0,1
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,1	0,1	0,1
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,1	0,1	0,1	0,1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,1	0,1	0,1	0,1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1	0,1	0,1	0,1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,1	0,1	0,1	0,1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для	0,1	0,1	0,1	0,1

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,0	2,0	2,0	2,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	2,0	2,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	2,0	2,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0	2,0	2,0	2,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,0	2,0	2,0	2,0
12.02	Для розміщення та	2,0	2,0	2,0	2,0

	експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,0	2,0	2,0	2,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,0	2,0	2,0	2,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,0	2,0	2,0	2,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,0	2,0	2,0	2,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0	2,0	2,0	2,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,0	2,0	2,0	2,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0	2,0	2,0	2,0

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0	2,0	2,0	2,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,0	2,0	2,0	2,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,0	2,0	2,0	2,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності	2,0	2,0	2,0	2,0

	Держспецтрансслужби ⁴				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
16	Землі запасу	2,0	2,0	2,0	2,0
17	Землі резервного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
18	Землі загального користування ⁴	2,0	2,0	2,0	2,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0

Додаток 3

до Типового рішення про встановлення ставок із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Довжоцької сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних громад)

від _____ 2020 р. N _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
22	09	6822482400	с.Довжок Кам'янець –Подільського району, Хмельницької області
22	09	6822482400	с. Нагоряни Кам'янець –Подільського району, Хмельницької області

Група платників, ккатегорія/цільове призначення зземельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Заклади , установи та організації , які повністю утримуються за рахунок коштів державних чи місцевих бюджетів	100
Землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100

ПРОТОКОЛ № 2

Засідання постійної комісії Довжоцької сільської ради з
планування бюджету та фінансів, соціальної політики та праці,
законності та правопорядку

27.05.2020 року

Голова комісії Сімашкевич О. .

Присутні 3 чол.(Безручко М. Бабюх О. Вишневська М. .)

Відсутні: Потанська В.

Порядок денний

1. Про проект рішення Довжоцької сільської ради “ Про затвердження ставок
земельного податку на 2021 рік ”

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, соціальної політики та праці, законності та правопорядку , на яку покладено повноваження з питань реалізації державної регуляторної політики, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Довжоцької сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Виконавчий комітет Довжоцької сільської ради

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта

обгрунтовано необхідність прийняття рішення сесії сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2021 рік» з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку сільської громади,

передбачено встановлення економічно - обгрунтованих ставок земельного податку та розміру орендної плати, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Довжоцької сільської ради,

забезпечено досягнення максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави та враховано оптимальний баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави,

витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки

проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури, а саме:

- підготовлено зміни до плану діяльності, проект рішення сесії «Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік», звіт про базове відстеження даного проекту рішення,

- проведено аналіз регуляторного впливу даного проекту рішення сесії,

- повідомлення про проект рішення, звіт про базове відстеження даного проекту, аналіз його регуляторного впливу «Про затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2021 рік» розміщено на дошці оголошень сільської ради та на офіційному сайті Кам'янець-Подільської райдержадміністрації з метою врахування пропозицій.

Таким чином, проект рішення сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку та розміру орендної плати на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строки чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Голосували за проект рішення Довжоцької сільської ради “ Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік ”:

«за» - 4 , «проти» - немає, «утримались» - немає.

Рішення прийнято, інші пропозиції не голосуються.

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування бюджету та фінансів, соціальної політики та праці, законності та правопорядку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Довжоцької сільської ради з
планування бюджету та фінансів,
соціальної політики та праці,
законності та правопорядку



О.Сімашкевич