



УКРАЇНА  
ІВАНИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ІВАНИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

45300, смт.Іваничі, вул.Грушевського,13 тел.(03372) 21183 e-mail: ivaselrada@ukr.net  
код ЄДРПОУ 04335186

09.06.2020 р. № 714 /11/2-20

Державна регуляторна  
служба України

Про погодження проекту  
регуляторного акту

Просимо Вас погодити проект регуляторного акту – проект рішення Іваничівської селищної ради Іваничівського району Волинської області на відповідність вимогам статей 4, 5, 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Додаток:

- Проект рішення Іваничівської селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Іванівка» на 1 арк.;
- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення на 3 арк.;
- Експертний висновок щодо регуляторного впливу на 1 арк.;
- Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на 1 арк.

/Селищний голова



Володимир Сарабуна 21183

Федір ВОЙТЮК

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5972/0/19-20 від 03.07.2020





**ІВАНИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ІВАНИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

«    »           2020 року №    /      
с/т Іваничі

Про затвердження технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земель с.Іванівка

Відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну експертизу землепорядної документації», розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с.Іванівка, розроблену ТзОВ «Терразем», враховуючи наявність позитивного висновку державної експертизи, Іваничівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель с.Іванівка у складі текстових та графічних матеріалів, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Терразем», з базовою вартістю 1 кв.м. земель – 65,54 грн.
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель с.Іванівка з 01.01.2021 року.
3. Рішення Мишівської сільської ради від 05.12.2011 р. № 9/2-4 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Іванівка» вважати таким, що втратило чинність.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

**Федір ВОЙТЮК**

**Аналіз регуляторного впливу  
регуляторного акту – проекту рішення Іваничівської селищної ради  
«Про затвердження технічної документації з нормативної  
грошової оцінки земель с.Іванівка»**

**1. Визначення проблеми, яку передбачено врегулювати**

Нормативно-грошова оцінка є основою для формування ціни землі, особливо при здійсненні операцій з її купівлі-продажу та розміру плати за землю. Вартість землі формує конкурентний попит на неї, який проявляється на аукціонах і постійно змінює її середньозважену вартість по оціночних зонах населеного пункту.

З огляду на вимоги Закону України «Про оцінку земель» №1378 від 11 грудня 2003 року, враховуючи давність проведення такої, зміну проектів забудови та розподілу території населеного пункту, інтересів розвитку підприємництва, можливостей покращення інвестиційного клімату населеного пункту, постала необхідність затвердження нормативно-грошової оцінки земель **с.Іванівка**.

**2. Визначення цілей регулювання**

Роботу з нормативної грошової оцінки земель **с.Іванівка** виготовлено на замовлення Виконавчого комітету Іваничівської селищної ради відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель». Роботу проводили у відповідності до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України 25 листопада 2016 року №489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», стандарту СОУ ДКЗР 00032632-012:009 «Оцінка земель», який затверджено наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 24.06.09р. №335.

Організація-виконавець роботи – Товариство з обмеженою відповідальністю «Терразем».

Методичну основу роботи становлять:

– Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України №213 від 23.03.1995 (зі змінами);

– Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25 листопада 2016 року №489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (зі змінами).

Результати нормативної грошової оцінки земель, які підлягають затвердженню, включають:

- економіко-планувальне зонування території населеного пункту;
- базову вартість земель різного функціонального використання в розрізі економіко-планувальних зон і земель сільськогосподарського призначення;
- систему (схему впливу) коефіцієнтів, що враховують локальні особливості місця розташування окремої земельної ділянки, для визначення нормативної грошової оцінки ділянки, виходячи з базової вартості землі

відповідної економіко-планувальної зони та функціонального використання ділянки.

### **3. Визначення й оцінка всіх прийнятих альтернативних етапів досягнення зазначених цілей**

Зважаючи на те, що чинне законодавство чітко регламентує порядок визначення нормативної грошової оцінки земель, не існує альтернативи стосовно її визначення.

### **4. Описання механізму, який планується застосувати для розв'язання проблеми**

Запровадження регуляторного акту дозволить максимізувати корисність використання ресурсного потенціалу територіальної громади, мінімізує можливості збитків або неефективної експлуатації комунального майна.

Затвердженням нормативної грошової оцінки земель **с.Іванівка** на 01.01.2020 рік, буде визначено:

- Норматив витрат на освоєння та облаштування території **с.Іванівка** у розрахунку на 1 кв.м – 32,77 грн.
- Базову вартість 1 кв.м земель **с.Іванівка** з врахуванням регіональних факторів – 65,54 грн.
- Вартість 1 кв.м земель з врахуванням зональних коефіцієнтів.
- Грошову оцінку земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон.
- Систему локальних коефіцієнтів на місцеположення земельної ділянки в межах економіко-планувальних зон для умов **с.Іванівка**.

### **5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у випадку прийняття регуляторного акту**

При виконанні нормативної грошової оцінки **с.Іванівка** враховували такі чотири групи факторів, які найбільше впливають на зональну диференціацію цінності земель:

- 1) доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центру громадського обслуговування та масового відпочинку (транспортно-функціональна зручність території);
- 2) екологічна якість (стан довкілля) території;
- 3) рівень інженерно-інфраструктурного забезпечення;
- 4) соціально-містобудівна привабливість середовища.

Територію населеного пункту розмежовано на економіко – планувальні зони, які є результатом пофакторної оцінки території населеного пункту. Межами землеоціночних районів є магістралі сільського та районного рівня, смуги відводу залізниці, природні обмеження (річки, струмки, канали і т. д.), в окремих випадках – межі ділянок виробничих підприємств, об'єктів побутово-культурного призначення.

На результат нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки впливають також локальні фактори. Аналіз, проведений в процесі виконання грошової оцінки виявив декілька локальних факторів:

- функціонально-планувальні фактори;
- інженерно-інфраструктурні фактори;
- інженерно-геологічні фактори;
- історико-культурні фактори;
- природно-ландшафтні фактори;
- санітарно-гігієнічні фактори.

#### **6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта**

Відповідно до рішення Мишівської сільської ради від 05.12.2011 р. № 9/2-4 базова вартість земель с.Іванівка становила 25,54 грн/кв.м. На цей час базова вартість 1 кв.м земель с.Іванівка становить 65,54 грн./кв.м.

#### **7. Обґрунтування терміну чинності регуляторного акта:**

З 1 січня 2020 року до моменту затвердження нової нормативно грошової оцінки.

#### **8. Заходи з відстеження результативності регуляторного акта:**

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюється через рік від дня набрання чинності акта.

Періодичне відстеження результативності проводиться раз на кожні три роки від дня закінчення заходів з повторного відстеження.

Відстеження надходжень від земельного податку та орендної плати за землю до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації, наданої фінансовим відділом Іваничівської селищної ради.

Розробник проекту регуляторного акта – Виконавчий комітет Іваничівської селищної ради.

Адреса для надсилання зауважень та пропозицій:

Поштова: 45300, Волинька область, Іваничівський район, смт.Іваничі, вул.Грушевського, 13.

Електронна: [ivaselrada@ukr.net](mailto:ivaselrada@ukr.net)

Термін, упродовж якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їхніх об'єднань, становить один місяць від дня оприлюднення.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їхніх об'єднань приймаються в письмовій та електронній формі на вищевказану адресу. Зауваження та пропозиції повинні бути обґрунтованими та містити посилання на нормативно-правові акти діючого законодавства.

З даним проектом регуляторного акту, аналізом регуляторного впливу, а також можна ознайомитися на офіційному веб-сайті Іваничівської селищної ради за адресою: <https://ivaselrada.gov.ua/> в розділі «Регуляторні акти». З технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель **с.Іванівка** можна ознайомитися в кабінеті землевпорядника селищної ради.

Селищний голова



**Федір ВОЙТЮК**

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**  
**щодо регуляторного впливу проекту рішення селищної ради**  
**«Про затвердження технічної документації**  
**з нормативної грошової оцінки земель с.Іванівка»**

Постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики Іваничівської селищної ради (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Іванівка» та встановила наступне.

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА – «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Іванівка».

**ПРОБЛЕМА:**

Регуляторний акт створюється з метою забезпечення реалізації державної політики в податковій сфері, зокрема, вимог Податкового Кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Проблема полягає у необхідності збільшення надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади для забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку громади.

Вказану вище проблему пропонується вирішити шляхом прийняття рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Іванівка».

**ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:**

- поповнення бюджету об'єднаної територіальної громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

**МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Даний проект рішення 02.12.2019 року був включений в План прийняття регуляторних актів на 2020 рік по Іваничівській селищній раді (рішення селищної ради від 02.12.2019 року № 43/140, <https://ivaselrada.gov.ua/docs/293465/>).

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

- 19.03.2020 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в районній газеті «Колос»;

- 18.03.2020 року на офіційному сайті селищної ради за посиланням <https://ivaselrada.gov.ua/> в розділі «Регуляторні акти» розміщено повідомлення про оприлюднення, проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Іванівка» та аналіз регуляторного впливу.

Даний проект рішення проходив громадське обговорення з 19.03.2020 р. по 20.04.2020 р.

Пропозицій та зауважень від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів щодо даного проекту рішення не надходило.

#### **ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:**

Введення регуляторного акту дозволить:

- збільшити надходження місцевих податків і зборів до бюджету;
- забезпечить розвиток інфраструктури селища;
- вирішити частину соціальних проблем селища за рахунок зростання доходної частини бюджету.

Поширення дії регуляторного акту на більш широке коло суб'єктів господарювання або груп об'єктів господарювання дасть громаді можливість збільшення надходжень на розвиток інфраструктури, а також вирішення соціальних та економічних проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури громади.

#### **УЗАГАЛЬНЕНИЙ ВИСНОВОК:**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Іванівка», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

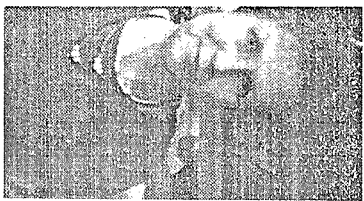
Голова постійної комісії  
з питань прав людини, законності,  
депутатської діяльності та етики



**Дмитро МУСІЙ**

« 02 » 06 2020 р.

# Винаємо ширю!



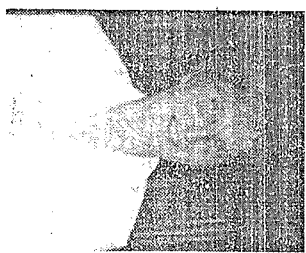
Цими днями славний 55-річний ювілей відзначила хоролший педагог, наш класовод

**Людмила Миколаївна МНИХ.**

Бажаємо міцного здоров'я, благополуччя, великого щастя, поваги від людей, любові від рідних та близьких. Нехай у домі завжди панують мир і злагода, у серці - доброта, а у нас - мудрість та виваженість. Успіхів та здолан на педагогічній ниві.

*Славна Ольга, яка жешить у серці спід, твие царо привітали і побажали: и ти вводи на добру сонно літ! якого часця, бляг земних по віни, вї шлем міцного, як арати, теплїх есен сонячне проміння з в серці ніжєні подумтя, не торкалась скроє змїи пороця, Ви прїшлии черєз усе жєстїя ж є - прїшїла і хорощ!*

З повагою учні 1-го класу КЗ "Заболотівський ліцей" та їх батьки.



Цими днями своє 55-річчя зустріла жителька Іванолич Наталія Миколаївна ОЛЕНЧ.

У цей прекрасний новий ми всі раді вітати нашу ніжну донечку, милу та чарівну матусю, найкращу у світі бабусю. Бажаємо і надалі залишатися такою енергійною і доброзичливою людяною ширю! Душі. Родиноно Тобі за-тишку, доволіття, сонця у душі та всїляких га-раздїв

Нехай Господь посилає міцне здоров'я, а Матінка Божка оберігає та щасливу долю посилає. *Нехай волонками цїлуть весняні ранки, Хай у жєстїи Твоєму завжди буде літо, А якщо осїнь, то тільки золота, Нехай у гості їдуть діти, Хай смїх і радїсть на подєвії не стїка, Від Бога ласки ми бажаємо, Здоров'я Тобі на всі літа, Нехай рясні дощі несуть Тобі радїсть, Промїння сонячне цїле у вуста, Хай вївчки зірївають Тебе любов'ю, Бажаємо дозгодо, щастявого жєстїя, Подаруємо Тобі кєтїи, Загадаєш бажаєня своє, Сьогодні всі будуть радїти, Хай зозуля сто літ кує.*

З любов'ю та повагою мама, дочка, зятї, онуки.



## НА ЖИТТЄВИХ ПЕРЕХРЕСТАХ

івяся Петро, що життя зіграє з ним ний жарг. Ще й досі не може зрозуму йому так не щастить. За плечима іже сороз дїт, алакїні до чого путнїю-ажнясь. Як кажуть, ні кола, ні двора.

Думав, що саме йому випаде така аура. Коли і як все пішло напере-не вїдає. Але тепер, здається, доля їи усміхнулася.

час прискїпувалася саме до нього, заставля-ла їхати розвантажувати кузови автомобї-лів.

Щось вона до тебе нерївно дїхас, - жар-тували хлопці. - Навєвнє, закохалася в тебе. Жєних ти завїдїлий.

Петро тільки смїявся з того, бо вже дав-но вїдає за Марїноно. Та й вона відповї-дала смїхатїєю. Там вони, і покохали один-одного. Мрїяли про створєня нової сімї. Та не вїйшло, бо одного вечора, коли Пе-тро повертався з рїчки його перестрїла Ма-

можливості перебувати біля них. Петро на-вїдувався додому, часто пропуская занятя, але з горем пополам здає екзамена. Від-практики відмовився, бо доглядав за бать-ками. Довелось перевестись на заочну фо-рму навчання. За тим вїсм, якось став за-бувати про Марїну.

Першоно померла мати. Хвороба так її вїкушїла, що й важко було вїзнати. Через місяць батько. Залишився Петро сам у вели-кому будинку. Така напала туга. А тут і друзї зняїшлись. Сільські хлопці прїйшли

черзі. Петро став вїрити, що нарештї щастя постукало і до нього у дверї.

Бїла прїйшла неслодївано. Автомобїль, яким Люба повертатася із чергової поїздки потрапив в аварїю. Волїй обїїжювся декї-лькама подурїянами, а Люба та ще одна жїнка, що скїдїла сперєд, отримали смер-тельні травми.

Хотїв чоловік знову зїратися, але баба Софїя, недалека сусїдка прїйшла, підтри-мага. Розповїдала про своє гірке життя, ад-же син у неї зовсім монополїм помер. Пія-

## ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту

Відповідно до ст. 9 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Іванчівська селищна рада повідомляє про оприлюднення проектів регуляторних актів:

- проекту рішення селищної ради "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Мишів";
- проекту рішення селищної ради "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Древини";
- проекту рішення селищної ради "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Іванівка";
- проекту рішення селищної ради "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Лугове";
- проекту рішення селищної ради "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Соснина";
- проекту рішення селищної ради "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с.Менчичі".

З даними проектами регуляторних актів, а також аналізами регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному веб-сайті Іванчівської селищної ради за адресою: <https://ivachivka.gov.ua/> в розділі "Регуляторні акти". З технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель можна ознайомитися в кабінеті земельно-впорядника селищної ради.

**Зав'язання та пропозиції** разом з обґрунтуванням та поясненням на нормативно-правові акти лічного законодавства, **прим'яються в письмовій формі** від фізичних та юридичних осіб, їхніх об'єднань, з 19.03.2020 р. до 20.04.2020 р. на поштову адресу: 45300, Волинська область, Іванчівський район, смт.Іваничі, вул.Трулевського, 13 (кабінет земельнопорядника) або на електронну адресу: [ivachivka@ukr.net](mailto:ivachivka@ukr.net).

Додаткову інформацію щодо проектів рішень можна отримати за вказаною адресою, або за телефоном: (03372) 2-11-83.