



УКРАЇНА
ІВАНИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІВАНИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

45300, смт.Іваничі, вул.Грушевського,13 тел.(03372) 21183 e-mail: ivaselrada@ukr.net
код ЄДРПОУ 04335186

09.06.2020 р. № 711 /11/2-20

Державна регуляторна
служба України

Про погодження проекту
регуляторного акту

Просимо Вас погодити проект регуляторного акту – проект рішення Іваничівської селищної ради Іваничівського району Волинської області на відповідність вимогам статей 4, 5, 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Додаток:

- Проект рішення Іваничівської селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі» на 1 арк.;
- Аналіз регуляторного впливу проекту рішення на 3 арк.;
- Експертний висновок щодо регуляторного впливу на 1 арк.;
- Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на 1 арк.

/Селищний голова



Володимир Сарабуна 21183

Федір ВОЙТЮК

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5976/0/19-20 від 03.07.2020





**ІВАНИЧІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ІВАНИЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

«...» _____ 2020 року № /
смт.Іваничі

Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі

Відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну експертизу землепорядної документації», розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі, розроблену ТзОВ «Терразем», враховуючи наявність позитивного висновку державної експертизи, Іваничівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі у складі текстових та графічних матеріалів, розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Терразем», з базовою вартістю 1 кв.м. земель – 111,76 грн.
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель смт.Іваничі з 01.01.2021 року.
3. Рішення Іваничівської селищної ради від 10.12.2004 р. № 23/4 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі» вважати таким, що втратило чинність.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин, охорони природи, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

Федір ВОЙТЮК

Аналіз регуляторного впливу
регуляторного акту – проекту рішення Іваничівської селищної ради
«Про затвердження технічної документації з нормативної
грошової оцінки земель смт.Іваничі»

1. Визначення проблеми, яку передбачено врегулювати

Нормативно-грошова оцінка є основою для формування ціни землі, особливо при здійсненні операцій з її купівлі-продажу та розміру плати за землю. Вартість землі формує конкурентний попит на неї, який проявляється на аукціонах і постійно змінює її середньозважену вартість по оціночних зонах населеного пункту.

З огляду на вимоги Закону України «Про оцінку земель» №1378 від 11 грудня 2003 року, враховуючи давність проведення такої, зміну проектів забудови та розподілу території населеного пункту, інтересів розвитку підприємництва, можливостей покращення інвестиційного клімату населеного пункту, постала необхідність затвердження нормативно-грошової оцінки земель смт.Іваничі.

2. Визначення цілей регулювання

Роботу з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі виготовлено на замовлення Виконавчого комітету Іваничівської селищної ради відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель». Роботу проводили у відповідності до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України 25 листопада 2016 року №489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», стандарту СОУ ДКЗР 00032632-012:009 «Оцінка земель», який затверджено наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 24.06.09р. №335.

Організація-виконавець роботи – Товариство з обмеженою відповідальністю «Терразем».

Методичну основу роботи становлять:

– Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України №213 від 23.03.1995 (зі змінами);

– Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затверджений наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25 листопада 2016 року №489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (зі змінами).

Результати нормативної грошової оцінки земель, які підлягають затвердженню, включають:

– економіко-планувальне зонування території населеного пункту;

– базову вартість земель різного функціонального використання в розрізі економіко-планувальних зон і земель сільськогосподарського призначення;

– систему (схему впливу) коефіцієнтів, що враховують локальні особливості місця розташування окремої земельної ділянки, для визначення нормативної грошової оцінки ділянки, виходячи з базової вартості землі

відповідної економіко-планувальної зони та функціонального використання ділянки.

3. Визначення й оцінка всіх прийнятих альтернативних етапів досягнення зазначених цілей

Зважаючи на те, що чинне законодавство чітко регламентує порядок визначення нормативної грошової оцінки земель, не існує альтернативи стосовно її визначення.

4. Описання механізму, який планується застосувати для розв'язання проблеми

Запровадження регуляторного акту дозволить максимізувати корисність використання ресурсного потенціалу територіальної громади, мінімізує можливості збитків або неефективної експлуатації комунального майна.

Затвердженням нормативної грошової оцінки земель **смт.Іваничі** на 01.01.2020 рік, буде визначено:

- Норматив витрат на освоєння та облаштування території **смт.Іваничі** у розрахунку на 1 кв.м – 55,88 грн.
- Базову вартість 1 кв.м земель **смт.Іваничі** з врахуванням регіональних факторів – 111,76 грн.
- Вартість 1 кв.м земель з врахуванням зональних коефіцієнтів.
- Грошову оцінку земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон.
- Систему локальних коефіцієнтів на місцеположення земельної ділянки в межах економіко-планувальних зон для умов **смт.Іваничі**.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у випадку прийняття регуляторного акту

При виконанні нормативної грошової оцінки **смт.Іваничі** враховували такі чотири групи факторів, які найбільше впливають на зональну диференціацію цінності земель:

- 1) доступність до центру населеного пункту, місць концентрації трудової діяльності, центру громадського обслуговування та масового відпочинку (транспортно-функціональна зручність території);
- 2) екологічна якість (стан довкілля) території;
- 3) рівень інженерно-інфраструктурного забезпечення;
- 4) соціально-містобудівна привабливість середовища.

Територію населеного пункту розмежовано на економіко – планувальні зони, які є результатом пофакторної оцінки території населеного пункту. Межами землеоціночних районів є магістралі сільського та районного рівня, смуги відводу залізниці, природні обмеження (річки, струмки, канали і т. д.), в окремих випадках – межі ділянок виробничих підприємств, об'єктів побутово-культурного призначення.

На результат нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки впливають також локальні фактори. Аналіз, проведений в процесі виконання грошової оцінки виявив декілька локальних факторів:

- функціонально-планувальні фактори;
- інженерно-інфраструктурні фактори;
- інженерно-геологічні фактори;
- історико-культурні фактори;
- природно-ландшафтні фактори;
- санітарно-гігієнічні фактори.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта

Відповідно до рішення Іваничівської селищної ради від 10.12.2004 р. № 23/4 базова вартість земель смт.Іваничі становила 15,40 грн/кв.м. На цей час базова вартість 1 кв.м земель смт.Іваничі становить 111,76 грн./кв.м.

7. Обґрунтування терміну чинності регуляторного акта:

З 1 січня 2021 року до моменту затвердження нової нормативно грошової оцінки.

8. Заходи з відстеження результативності регуляторного акта:

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюється через рік від дня набрання чинності акта.

Періодичне відстеження результативності проводиться раз на кожні три роки від дня закінчення заходів з повторного відстеження.

Відстеження надходжень від земельного податку та орендної плати за землею до місцевого бюджету буде здійснюватися шляхом аналізу інформації, наданої фінансовим відділом Іваничівської селищної ради.

Розробник проекту регуляторного акта – Виконавчий комітет Іваничівської селищної ради.

Адреса для надсилання зауважень та пропозицій:

Поштова: 45300, Волинька область, Іваничівський район, смт.Іваничі, вул.Грушевського, 13.

Електронна: ivaselrada@ukr.net

Термін, упродовж якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їхніх об'єднань, становить один місяць від дня оприлюднення.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їхніх об'єднань приймаються в письмовій та електронній формі на вищевказану адресу. Зауваження та пропозиції повинні бути обґрунтованими та містити посилання на нормативно-правові акти діючого законодавства.

З даним проектом регуляторного акту, аналізом регуляторного впливу, а також можна ознайомитися на офіційному веб-сайті Іваничівської селищної ради за адресою: <https://ivaselrada.gov.ua/> в розділі «Регуляторні акти». З технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі можна ознайомитися в кабінеті землевпорядника селищної ради.

Селищний голова



Федір ВОЙТЮК

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
щодо регуляторного впливу проекту рішення селищної ради
«Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі»

Постійна комісія з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики Іваничівської селищної ради (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі» та встановила наступне.

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА – «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі».

ПРОБЛЕМА:

Регуляторний акт створюється з метою забезпечення реалізації державної політики в податковій сфері, зокрема, вимог Податкового Кодексу України, спрямовану на поповнення дохідної частини місцевого бюджету для забезпечення реалізації програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Проблема полягає у необхідності збільшення надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади для забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку громади.

Вказану вище проблему пропонується вирішити шляхом прийняття рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі».

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

- поповнення бюджету об'єднаної територіальної громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Даний проект рішення 02.12.2019 року був включений в План прийняття регуляторних актів на 2020 рік по Іваничівській селищній раді (рішення селищної ради від 02.12.2019 року № 43/140, <https://ivaselrada.gov.ua/docs/293465/>).

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

- 02.04.2020 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в районній газеті «Колос»;

- 02.04.2020 року на офіційному сайті селищної ради за посиланням <https://ivaselrada.gov.ua/> в розділі «Регуляторні акти» розміщено повідомлення про оприлюднення, проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі» та аналіз регуляторного впливу.

Даний проект рішення проходив громадське обговорення з 02.04.2020 р. по 02.05.2020 р.

Пропозицій та зауважень від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів щодо даного проекту рішення не надходило.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

Введення регуляторного акту дозволить:

- збільшити надходження місцевих податків і зборів до бюджету;
- забезпечить розвиток інфраструктури селища;
- вирішити частину соціальних проблем селища за рахунок зростання доходної частини бюджету.

Поширення дії регуляторного акту на більш широке коло суб'єктів господарювання або груп об'єктів господарювання дасть громаді можливість збільшення надходжень на розвиток інфраструктури, а також вирішення соціальних та економічних проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури громади.

УЗАГАЛЬНЕНИЙ ВИСНОВОК:

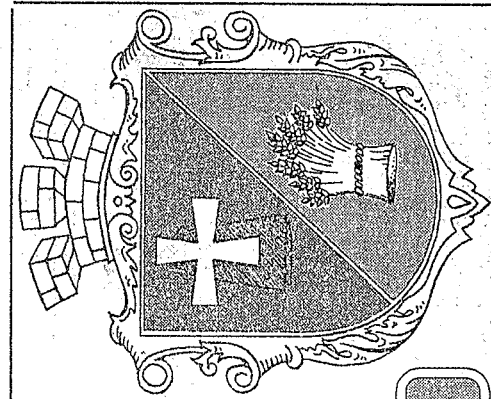
Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт.Іваничі», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
з питань прав людини, законності,
депутатської діяльності та етики



Дмитро МУСІЙ

«02» 06 2020 р.



КОЛОСА

Четвер, 2 квітня 2020 року, №24-25 (8859-8860)

Ові призначення



повідно до розпорядження Президента України димиря Зеленського № 218/2020-рп головою ичівської районної державної адміністрації начено Миколу Смалья.

звідчення, підписане Главою держави, вручив призначеному очільнику перший заступник голо- илдержадміністрації Леонід Кирилюк. Разом із лником голови облдержадміністрації Анатолієм иком, привітали Миколу Миколайовича на цій ивій посаді.

вітального слова долучився голова районної ильній Катюши, заступник голови райдержад-

НАШІ ІНТЕРВ'Ю

Микола СМАЛЬ:

- Микола Миколайови- чу, в районі Ви добре зна- на людина. Все ж скажіть читачам "Колоса" кілька слів про себе.

- Народився я у селі Пере- слави Іванчівського ра- йону 22 червня 1978 року. Після закінчення місцевої школи, вступив до Волин- ського державного універ- ситету на юридичний факу- льтет, який закінчив у 2001 році. Згодом працював на посаді юриста на Павливсь- кому пивоварному заводі. У березні 2006 року став Переславичівським сільсь- ким головою. По заверше- нню першої каденції, жи- телі ще двічі обирали мене на цю посаду. Коли утвори- лася Павливська громада, я продовжив роботу як в.о. старости.

- Якщо місцеві жителі довіряли Вам керували

Іванчівська районна державна адміністрація майже вісім місяців була без очільника. У цей час обов'язки голови виконувала заступник Людмила Воитович. Діями Президент України Володимир Зеленський видав розпорядження про призначення на посаду голови Іванчівської райдержадмініс- трації Миколи Смалья.

У державі триває ряд реформ. Серед найотуж- ніших - реформа децентралізації, яка внесла пом- ітні корективи на карту нашого району. Попереду нас чекають фінальні зміни цієї реформи. У цей час перебрини нелегко доведеться і очільнику райо- ну. Що планує реалізувати на цьому посту ново- призначений голова і з чого починатиме діяльність, запитали в Миколі СМАЛІЯ.

- Відверто кажучи, я не претендував на жодні поса- ди. Але коли виникла потре- ба у заміщенні цієї посади, обласне керівництво намага- лось знайти людину місцеву. Тому мені запропонували сп- робувати. Пройшов співбе- сиду в ОДА, підготував пот- рібні документи і після роз-

внених, ми зможемо знайти спільну мову і вирішувати мемо нагальні питання спі- льно. Так само, як і з голо- вами об'єднаних територіа- льних громад та сільських рад.

- До слова, як оцінює ді- яльність і розвиток ОТГ на території Іванчівщини?

«Працюватиму чесно і добросовісно!»

партнерів. Конкретизуй- те, будь ласка.

- Коли працював сільським головою у Переславичах, пробували розвивати родо- вище торфу "Стрипа", яке знаходиться на території власне села Переславич та Трубки. На нашу пропози- цію відгукнулися польські інвестори, які хотіли збуду- вати там виробничі примі- щення і виготовляти торфо- суміш для квітів. Але тоді обласна рада не погодилась виробництво через можливу шкоду екології. На сього- дні Павливська громада пра- цює у напрямку реалізації цього задуму. Зі свого боку буду допомагати їм у цьому питанні.

- І на завершення, гра- дийно, запитую, що пла- нуєте реалізувати ближ- чим часом?

- Говорити про якісь мас-

З широко любов'ю мама,
сестра Надія та її сім'я.

ПРОДАМ
ШОК, ШЕБНЬ,
ВІДСІВ, ПОРОДУ,
ПОСЛУГИ

ГЕДЕСКОПЧНОГО
ПОГРУЗЧИКА ЯСВ,
АВТОМОБІЛЬ ЗДІ,
КАМАЗ.
ТЕЛ.: 097-80-40-433.

КУПЛЮ
картоплю,
велику, насіннєву,
дрібну.
Телефон:
098-898-06-11.

3 ОДА
БУРИМО
ВЕРДЛОВИНИ

у справах
ГОЛОШЕНЬ
БЕРАТІВЕСЯ
О РЕДАКЦІЇ
ГАЗЕТИ
«КОЛОС»
ЗА ТЕЛ.:
2-11-74,
2-15-79.

газета "КОЛОС"
рес-редакція: 45300, смт. Іванівч.,
вул. Грушевського, 33.
Головний редактор: 2-11-74 (факс)
084-51-81
Роздільного сектору: 2-15-79
Діаг. та бухгалтер: 2-15-79
mail: kolos@ukr.net

ПРОДАМ
СОЮ І ПШЕНИЦЮ
Можливий обмін на
міндобриво.
Тел.: 096-75-38-061,
098-28-75-560.

ДОРОГО
ЗАКУПЛЯЄМО
ВРХ, коней.
Вимущення за бій
лігдобовово.
Тел.: 067-33-27-433.

КУПЛЮ ДУРОГО
худобу, телята, лошага,
корови, биків, телені,
коні, дороби.
Тел.: 097-412-15-16,
093-498-90-98
(Василь).

ДУРОГО
КУПЛЮ
корови, биків,
теляти, коні,
а також дороби.
Тел.: 050-193-26-39,
098-587-66-53.

кони, лошага, корови,
телята, дороби.
Тел.: 096-781-21-02,
067-300-86-32

На станцію Іванчичі
АТ «Укрзалізниця»
потрібні
електромеханіки й
електромонтери
(кількість місць обмежена).
Телефонуйте:
067-906-59-38,
095-742-99-58.

КУПЛЮ
картоплю велику,
насіннєву.
Буряки кормові і
столові.
Квасолію і часник.
096-43-29-351,
096-50-80-721.
Віталій.

ПРОДАМ
молоду козу.
Телефон:
068-07-67-228.

ПРОДАЄМО
буу велосипеди в широкому асортименті за
низькими цінами.
Телефон:
098-444-51-58.

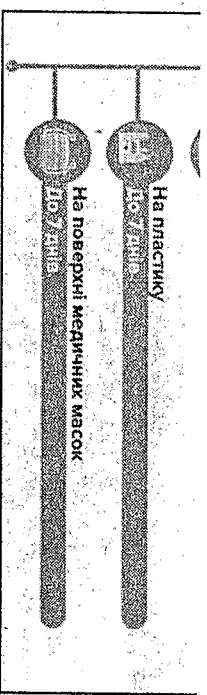
ПРОДАМ
ячмін, насіннєвий
"Дункан"
(виробник Канада).
Телефон:
067-428-11-01.

ПРОДАМ
однокімнатну квартиру
з євроремонтом на
першому поверсі.
Район Дукавського завводу.
Залізна площа 37 кв.м.
Ціна договірна.
Тел.: 096-99-65-990.

ПРОДАМ
шебінь, відсів різного
калібру від 20 т.
Можлива доставка.
096-75-38-061,
098-28-75-560.

**ТУТ МОЖЕ БУТИ
ВАШЕ ОГОЛОШЕННЯ**
073-034-51-81,
2-11-74.

Редактор Катерина БОНЮК
Листо 61612. Друж оф-сетили.
Обід - 1-2-ум. друкованих аркушів.
Світлозв'язок до державну ресторанів.
Від 18546-279119.
Видання 14 листопада 2018 року.
Вихідні - вчерева.
Тираж 1449.



ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акту

Відповідно до ст. 9 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Іванівська селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту рішення Іванівської селищної ради "Про затвердження технічної документації з нормативною грошовою оцінкою земель смт. Іванчичі". З даним проектом регуляторного акту, а також аналізом регуляторного впливу можна ознайомитися на офіційному веб-сайті Іванівської селищної ради за адресою: <https://ivasei.rada.gov.ua/> в розділі "Регуляторні акти". З технічною документацією з нормативною грошовою оцінкою земель можна ознайомитися в кабінеті землевпорядника селищної ради.

Зуваження та пропозиції, разом з обґрунтуванням та посиланням на нормативно-правові акти діючого законодавства, приймаються в письмовій формі від фізичних та юридичних осіб, їхніх об'єднань, з 02.04.2020 р. до 02.05.2020 р. на поштову адресу: 45300, Волинська область, Іванівський район, смт. Іванчичі, вул. Грушевська, 13 (кабінет землевпорядника), або на електронну адресу: ivaselrad@ukr.net.

Додаткову інформацію щодо проекту рішення можна отримати за вказаною адресою, або за телефоном: (03372) 2-11-83.

Вічна пам'ять

Колектив працівників центру надання соціальних послуг Павливської сільської ради висловлює щирі співчуття зазвучувати станаціонарного відділення села Старий Поріччяк Надії Василівні Фізь з приводу важкого і неоправданого голя - передчасної смерті

батька.

Класний керівник учні 2-Б класу КЗ "Іванівський ліцей №1" та їхні батьки висловлюють щирі співчуття одноокласниці Олександрі Рекс з приводу важкого і неоправданого голя - передчасної смерті

тата.

Редакція не завжди підписує позичку авторів
публікацій.
За адресою редакції та інших комерційних
напрямків, відповідно до вимог законодавства,
за листів, друку і розповсюдження та
заста редакції відповідальності не несе.

Матеріали, надіслані тиражувачу,
аркушів, сторінок, не повертаються.
Відповідальність за зміст цих матеріалів
редакція не несе.

Газета виходить з суботами на редакційному
кваліфікованому комплексі. Віддрукована у
ТОВ «Волинська область друкарство» м. Ізюм,
пр. Вул. 57.
Зам. 702