



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
СТЕПАНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Лісна, 4, село Степанці, Канівський район, Черкаська область, 19031  
код ЄДРПОУ 04411332, тел., факс: (04736) 96-4-24, E-mail:473696416@ukr.net

від 11.06.2020 № 540

Державна регуляторна служба України

0101, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Про надання пропозицій щодо  
удосконалення проекту  
регуляторного акту

Керуючись ст. 30 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо проекти рішень Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

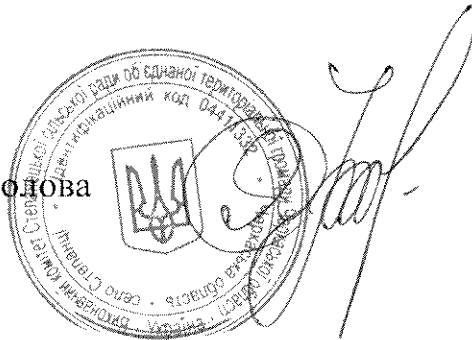
Додаток:

- ✓ 1 Проект рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 4 арк. в 1 прим.
- 2 Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 7 арк. в 1 прим.
- 3 Експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» на 2 арк. в 1 прим.
- ✓ 4 Проект рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» на 5 арк. в 1 прим.



- 5 Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Степанецької сільської рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» на 7 арк. в 1 прим.
- 6 Експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Степанецької сільської рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» на 2 арк. в 1 прим.
- ✓ 7 Проект рішення Степанецької сільської рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» на 16 арк. в 1 прим.
- 8 Аналіз регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Степанецької сільської рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» на 8 арк. в 1 прим.
- 9 Експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Степанецької сільської рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» на 2 арк. в 1 прим.

Сільський голова



Олександр ЯРЕМЕНКО



СТЕПАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_ / VIII

Про встановлення ставок та  
пільг із сплати земельного  
податку на 2021 рік

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2021 року на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1 до цього рішення;  
2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 до цього рішення.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший спосіб передбачений чинним законодавством України.

3. Визнати, що рішення сільської ради від 01 липня 2019 року №21-2/VIII втратить чинність з 01.01.2021 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Олександр ЯРЕМЕНКО

Додаток 1  
до рішення сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_/VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Степанецької сільської ради об'єднаної  
територіальної громади Черкаської області  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_/VIII

## СТАВКИ

### земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	220	878	Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	0,3	3	1
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	0,3	3	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1	0,3	3	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	0,3	3	1
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	0,3	3	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	0,3	3	1
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	0,3	3	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1	0,3	3	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0,3	3	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0,3	3	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0,3	3	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	0,3	3	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,3	3	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,3	3	1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,5	0,1	1	0,5
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,5	0,1	1	0,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5	0,1	1	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,5	0,1	1	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5	0,1	1	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,1	1	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,1	1	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,1	1	0,5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,5	0,1	1	0,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,01	0,01	0,01	0,01
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,01	0,01	0,01	0,01
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,01	0,01	0,01	0,01
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01	0,01	0,01	0,01
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,01	0,01	0,01	0,01
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01	0,01	0,01	0,01
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,5	0,5	0,5	0,5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,1	1	0,5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,1	1	0,5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	0,01	0,01
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	0,75	3	1,5
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,3	0,3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,3	0,3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,3	0,3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,3	0,3	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	3	3

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,1	1	0,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,5	0,5	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,5	0,1	1	0,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,5	0,5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,5	0,5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,7	0,7	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,7	0,7	1	1



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,7	0,7	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	0,7	0,7	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,7	0,7	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,7	0,7	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,7	0,7	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,7	0,7	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,7	0,7	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,7	1	1
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,7	0,7	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,7	0,7	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0,7	0,7	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,7	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
15	Землі оборони				

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держенцентрансслужби <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
16	Землі запасу	0,01	0,01	0,01	0,01
17	Землі резервного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,01	0,01	0,01	0,01
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01

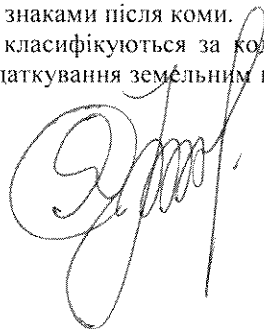
<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова



Олександр ЯРЕМЕНКО

Додаток 2  
до рішення сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_/VIII

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Степанецької сільської ради об'єднаної  
територіальної громади Черкаської області  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_/VIII

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	220	878	Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

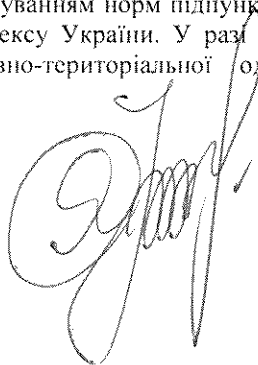
**Пільги щодо сплати податку застосовуються до фізичних та юридичних осіб зазначених в ст. ст. 281, 282 Податкового Кодексу України. та в передбачених нормах.**

Фізичні особи, перелік яких визначено статтею 281 Податкового кодексу України	100
Юридичні особи, перелік яких визначено статтею 282 Податкового кодексу України	100
Юридичні та фізичні особи, яким надаються пільги згідно з пунктом 284,1 статті 284 Податкового кодексу України:	
01 Землі сільськогосподарського призначення 01.05 Для індивідуального садівництва: - дитячі будинки сімейного типу	100
02 Землі житлової забудови 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - дитячі будинки сімейного типу	100
02.03 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - підприємства комунальної форми власності, що здійснюють постачання теплоносіїв, води та водовідведення, послуги з благоустрою та з поводження з побутовими відходами;	100
- об'єднання співвласників багатоквартирного будинку	90

<p>03 Землі громадської забудови</p> <p>03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування</p> <p>- органи місцевого самоврядування, які утримуються за рахунок сільського бюджету</p>	100
<p>03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:</p> <p>- підприємства комунальної форми власності, що здійснюють послуги з благоустрою міста, збирання та вивозу безпечних відходів</p>	100
<p>03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування:</p> <p>- підприємства комунальної форми власності, що здійснюють постачання води та водовідведення (забір, очищення та постачання води)</p>	100
<p>03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС:</p> <p>- заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або міського бюджетів</p>	100
<p>11 Землі промисловості</p> <p>11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств:</p> <p>- підприємства комунальної форми власності, що здійснюють послуги з благоустрою міста, збирання та вивозу безпечних відходів;</p>	100
<p>11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води):</p> <p>- підприємства комунальної форми власності, що здійснюють постачання теплоносіїв (пари, гарячої води та кондиційованого повітря), води та водовідведення (забір, очищення та постачання води)</p>	100
<p>12 Землі транспорту</p> <p>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства:</p> <p>- підприємства комунальної форми власності, що здійснюють постачання води та водовідведення (забір, очищення та постачання води)</p>	100
<p>18 Землі загального користування:</p> <p>- підприємства комунальної форми власності, що здійснюють послуги з благоустрою міста, збирання та вивозу безпечних відходів;</p>	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова



Олександр ЯРЕМЕНКО

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»

#### I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Степанецької об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Степанецької об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади має прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади на суму 4,0 тис. грн., а саме:

- Програма розвитку та підтримки комунальних некомерційних підприємств, що надається центрами первинної медичної (медико-санітарної) допомоги та надання стаціонарної допомоги;

- Програма соціально-економічного розвитку Степанецької об'єднаної територіальної громади;

- Комплексна Програма розвитку освіти Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади;

- Комплексна Програма соціального захисту населення «Турбота» Степанецької сільської об'єднаної територіальної громади;

- Програма розвитку інфраструктури і фінансування робіт, пов'язаних з будівництвом, реконструкцією, ремонтом та утриманням вулиць і доріг місцевого значення, автомобільних доріг загального користування державного та місцевого значення, які проходять територією Степанецької ОТГ Черкаської області;

- Програму розвитку та фінансової підтримки комунальних підприємств Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади;

- інші Програми.

## Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн.. (втрати до бюджету)
		Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	Від 0,01 до 5,0%	500,6	0	496,6	4,0
	РАЗОМ		500,6	*	496,6	4,0

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету об'єднаної територіальної громади та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів об'єднаної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперерйного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів об'єднаної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність на території Степанецької об'єднаної територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету громади коштів від сплати податку за землю, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території об'єднаної територіальної громади.

Встановлення обґрунтованих ставок податку за землю, дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади.

Станом на 01.01.2020 року на території Степанецької сільської ради обліковано 1447 платників податку за землю, з них: 1430 - фізичні особи, 17 - юридичні особи.

Надходження від сплати податку за землю у 2019 році склали – 520,4 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 230,8 тис. грн., юридичними особами - 289,6 тис. грн.

Враховуючи пропозиції суб'єктів господарювання, фізичних осіб не підвищувати плату за землю (земельного податку), розміри ставок податку на землю залишаються на рівні минулорічних.

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» очікується, що в бюджет Степанецької об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти від сплати податку на землю в сумі 500,6 тис. грн.

Враховуючи, вищевикладене, Степанецькою сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та публікується у визначений законом спосіб, на сайті Степанецької сільської ради, за електронною адресою: <https://stepanetska-gromada.gov.ua>

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	

Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Степанецької сільської ради.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Степанецької сільської ради від 01.07.2019 р. за №21-2/VIII застосовуються лише на 2020 рік.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до міського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету громади в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету громади в результаті неприйняття рішення ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» складатимуть: 4,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Степанецької ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів, закладів освіти та інше.)
<b>Альтернатива 2.</b>	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та

<p>Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»</p>	<p>прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету ОТГ.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 500,6 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі ремонт доріг, благоустрій, заклади освіти та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b> Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини бюджету громади, додатково надійде до бюджету ОТГ 0,5 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між владою та СПД, фізичними особами, платниками земельного податку.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету громади у сумі 4,0 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету громади від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 500,6 тис. грн.).</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між місцевим самоврядуванням, органом</li> </ol>	Відсутні



	фіскальної служби та суб'єктами господарювання, фізичними особами пов'язаними зі справлянням податку на землю.	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до бюджету громади (орієнтовно у сумі 0,5 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу влади.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з платою за землю, в сумі: 496,6 тис. грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету громади	Сплата податків за встановленими ставками в сумі: 500,6 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

*За даними фінансового управління виконавчого комітету Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області станом на 01.01.2020 року*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	3	0	14	17
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0 %	17,6 %	0 %	82,4%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з плати за землю, в сумі: 5777,8 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.

	податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.	Сплата податків за запропонованими ставками (500,6 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у розрахунках витрат до цього АРВ.
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 0,5 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати суб'єктів господарювання, фізичних осіб.

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами великого і середнього бізнесу*

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори

	(проблема продовжує існувати)	будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до бюджету громади, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до бюджету громади складатимуть 4,0 тис. грн..
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету ОТГ. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 500,6 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотний ефект в результаті якого зменшення надходжень до бюджету громади. Балансу

		інтересів досягнуто не буде.
--	--	------------------------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення бюджету громади та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками 500,6 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 4 до цього АРВ.	Наповнення бюджету громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до бюджету громади (4,0 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження (0,5 тис. грн. ) спричинить занепад малого бізнесу. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 4 до цього АРВ	Додаткове наповнення бюджету громади. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у бюджет громади.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету громади. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної

		плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

## V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Степанецької ОТГ, аналітичних показників фінансового управління громади, інформації відділу земельних ресурсів, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання, фізичними особами платниками земельного податку.

Оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Степанецької сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- Розмір надходжень до бюджету громади, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021р.
		тис. грн.
1	Розмір надходжень до бюджету громади від сплати податку на землю (очікуваний обсяг надходжень)	500,6 тис. грн.

2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	1447
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	500,6 тис. грн.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Степанецької ОТГ; - на стенді Степанецької сільської ради.	85 % Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Степанецької сільської ради

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

**Строки проведення базового та повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

**Метод проведення відстеження результативності:**

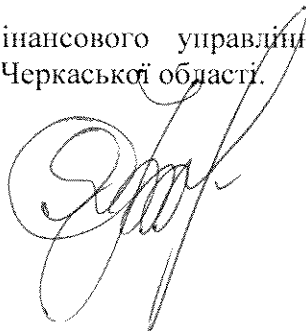
Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- інформація фінансового управління Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

Сільський голова



Олександр ЯРЕМЕНКО

## Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на 2021 рік»

### ТЕСТ

#### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 14.04.2020 р. по 15.05.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	58	Обговорено та запропоновано залишити розмір ставок податку на землю на 2021 рік на рівні діючих ставок. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання.
2	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	63	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на землю на 2021 рік на рівні діючих ставок. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат



			саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання.
--	--	--	--

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 14 (одиниць), у тому числі малого підприємництва - 0 (одиниць) та мікропідприємництва - 14 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

### ДОДАТОК 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради на 2021 рік), гривень	7230,27	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7230,27	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	101 223,76	0	0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовують розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року – 4723 грн. У погодинному визначенні розмір становить 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2019 року № 24-IX).</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год*28,31 грн= 42,47	0	0

10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,31 грн= 14,15	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		97	
16	Сумарно, гривень	5492,14	X	0

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **ДОДАТОК 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

<b>№</b>	<b>Показник</b>	<b>Перший рік регулювання (стартовий), гривень</b>	<b>За п'ять років, гривень</b>
<b>1</b>	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	101 223,76	0
<b>2</b>	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5492,14	0
<b>3</b>	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	106 715,90	0
<b>4</b>	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
<b>5</b>	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	106 715,90	0

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом фінансів та економічного розвитку виконавчого комітету Степанецької сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

## Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік" та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта - Виконавчий комітет Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік" на дошці оголошень, офіційному сайті Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області в мережі Інтернет;
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку



Сергій ЧУГРЕСВ



СТЕПАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_ /VIII

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2021 року на території Степанецької сільської рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1 до цього рішення;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 до цього рішення.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший спосіб передбачений чинним законодавством України.

3. Визнати, що рішення сільської ради від 01 липня 2019 року № 21-3/VIII втратить чинність з 01.01.2021 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

Олександр ЯРЕМЕНКО

Додаток 1  
до рішення сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020р. № \_\_\_\_\_ /VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Степанецької сільської ради об'єднаної  
територіальної громади Черкаської області  
від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_ /VIII

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці а населеного пункту, або території об'єднаної територіальн громад
71	220	878	Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,00			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,50			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	1,00			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,00			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,00			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,50			0,2		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,00			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,50			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,50			0,3		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1			0,05		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1			0,03		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1			0,03		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,1			0,03		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,1			0,03		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,1			0,03		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,00			0,1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,50			0,5		
1211.2	Мотелі	1,50			0,3		
1211.3	Кемпінги	1,50			0,3		
1211.4	Пансіонати	1,50			0,3		
1211.5	Ресторани та бари	1,50			0,7		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,50			0,3		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,50			0,3		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,50			0,3		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,50			0,7		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,01			0,01		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0			0,1		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0			0,1		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,50			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,50			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,50			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,50			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,00			0,25		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,00			0,25		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,50			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,25			0,1		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,25			0,1		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,25			0,1		

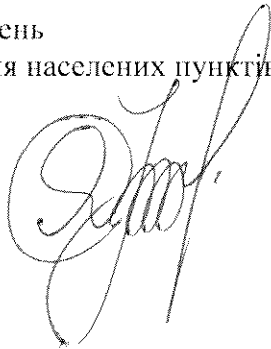
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,25			0,1		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,25			0,1		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,25			0,1		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,25			0,1		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1			0,03		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1			0,03		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,00			0,25		
1242.2	Гаражі підземні	1,00			0,25		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,00			0,25		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,00			0,25		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	1,00			0,1		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	1,00			0,1		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	1,00			0,1		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	1,00			0,1		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	1,00			0,1		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	1,00			0,1		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1,00			0,1		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1,00			0,1		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1,00			0,1		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,50			0,25		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,50			0,25		
1252.3	Силоси для зерна	1,00			0,1		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,00			0,1		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,00			0,1		
1252.6	Холодильники	1,00			0,1		
1252.7	Складські майданчики	0,1			0,05		
1252.8	Склади універсальні	1,00			0,1		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,00			0,1		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,25			0,1		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,25			0,1		
1261.3	Цирки	0,25			0,1		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5			1		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,25			0,1		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1262.3	Технічні центри	0,25			0,1		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,25			0,1		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01			0,01		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,01			0,01		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01			0,01		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01			0,01		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,01			0,01		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01			0,01		
1265.5	Тири	0,01			0,01		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265.9	Зали спортивні інші	0,01			0,01		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,25			0,1		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01			0,01		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,01			0,01		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,01			0,01		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01			0,01		

Сільський голова



Олександр ЯРЕМЕНКО

Додаток 2  
до рішення сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_/VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Степанецької сільської ради об'єднаної  
територіальної громади Черкаської області  
від \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_/VIII

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
71	220	878	Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p> <p>Таке зменшення надається один раз рік.</p> <p>У 2019 році звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в тому числі його частка зазначені в підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України а також:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- об'єкти нежитлової нерухомості, а саме господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, що перебувають у власності фізичних осіб, місячний рівень доходів, яких не перевищує двох мінімальних заробітних плат, встановлених законом на 1 січня звітного (податкового) року;</li><li>- будинки та споруди фізкультурно-оздоровчі та спортивні;</li><li>- об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності сільської ради.</li></ul>	100

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

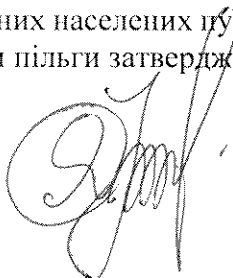
ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади**  
**Черкаської області "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме**  
**майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік"**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Степанецької об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Степанецької об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади на суму 349,2 тис. грн., а саме:

- Програма розвитку та підтримки комунальних некомерційних підприємств, що надається центрами первинної медичної (медико-санітарної) допомоги та надання стаціонарної допомоги;

- Програма соціально-економічного розвитку Степанецької об'єднаної територіальної громади;

- Комплексна Програма розвитку освіти Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади;

- Комплексна Програма соціального захисту населення «Турбота» Степанецької сільської об'єднаної територіальної громади;

- Програма розвитку інфраструктури і фінансування робіт, пов'язаних з будівництвом, реконструкцією, ремонтом та утриманням вулиць і доріг місцевого значення, автомобільних доріг загального користування державного та місцевого значення, які проходять територією Степанецької ОТГ Черкаської області;

- Програму розвитку та фінансової підтримки комунальних підприємств Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади;

- інші Програми.

## Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Від 0,01% до 1,5	349,2	0	0	349,2
	РАЗОМ		349,2	*	0	349,2

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету об'єднаної територіальної громади та є його бюджетоформуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів об'єднаної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів об'єднаної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність на території Степанецької об'єднаної територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території об'єднаної територіальної громади.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади.

Станом на 01.01.2020 року на території Степанецької сільської ради обліковано 86 платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 70 - фізичні особи, 16 - юридичні особи. Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2019 році склали – 313,7 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 205,0 тис. грн., юридичними особами - 108,7 тис. грн.

Враховуючи пропозиції підприємців, фізичних осіб, не підвищувала ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних.

В разі прийняття рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік" очікується, що в бюджет Степанецької об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти від місцевих податків в сумі 349,2 тис. грн.

Враховуючи, вищевикладене, Степанецькою сільською радою розробляється проект рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік" та публікується у визначений законом спосіб, на сайті Степанецької сільської ради, за електронною адресою: <https://stepanecka-gromada.gov.ua>

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Степанецької сільської ради.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Степанецької сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік" від 01.07.2019 р. за №21-3/VIII, застосовуються лише на 2020 рік.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до міського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії сільської "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік"	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету громади в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету громади в результаті неприйняття рішення ради "Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» складатимуть: 349,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального,

	економічного та інженерного значення Степанецької ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів, закладів освіти та інше.)
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік"	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету ОТГ. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 349,2 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі ремонт доріг, благоустрій, заклади освіти та інші соціальні програми. Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до влади.
<b>Альтернатива 3</b>  Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік.	За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини бюджету громади, додатково надійде до бюджету ОТГ 15,0 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податку. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між владою та СПД.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету громади у сумі 349,2 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками (0%)
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету громади від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 349,2 тис. грн.). 3. Створить сприятливі фінансові можливості влади для задоволення	Відсутні



	соціальних та інших потреб територіальної громади. 4. Вдосконалить відносини між місцевим самоврядуванням, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до бюджету громади (орієнтовно у сумі 15 тис.грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу влади.

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з платою за землю, в сумі: 349,2 тис. грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету громади	Сплата податків за встановленими ставками в сумі: 349,2 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

*За даними фінансового управління виконавчого комітету Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області станом на 01.01.2020 року*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	2	0	9	5	16
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	12,5%	0	56,25%	31,25%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з плати за землю, в сумі: 5777,8 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.

	<p>податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.</p>	<p>Сплата податків за запропонованими ставками (349,2 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у розрахунках витрат до цього АРВ.</p>
Альтернатива 3	Відсутні.	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 15,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу .</p>

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами великого і середнього бізнесу*

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять

		додаткові пільги. Зменшаться надходження до бюджету громади, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до бюджету громади складатимуть 349,2 тис. грн..
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету ОТГ. До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 349,2 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотний ефект в результаті якого зменшення надходжень до бюджету громади. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення бюджету громади та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.	Сплата податків за запропонованими ставками 349,2 тис. грн.	Наповнення бюджету громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць

	Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.		
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до бюджету громади (15,0 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .	Надмірне податкове навантаження (15 тис. грн. ) спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення бюджету громади. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у бюджет громади.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету громади. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.

Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
----------------	--	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

## V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Степанецької ОТГ, аналітичних показників фінансового управління громади, інформації відділу земельних ресурсів, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік" та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Степанецької сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

### **Термін дії акта:**

один рік

### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- Розмір надходжень до бюджету громади, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021р.
		тис. грн.
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	349,2 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	86
3	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2 години
4	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта.	349,2 тис. грн.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Степанецької ОТГ; - на стенді Степанецької сільської ради.	85 % Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації

		<p>відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.</p> <p>Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Степанецької сільської ради</p>
--	--	---

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

**Строки проведення базового та повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

**Метод проведення відстеження результативності:**

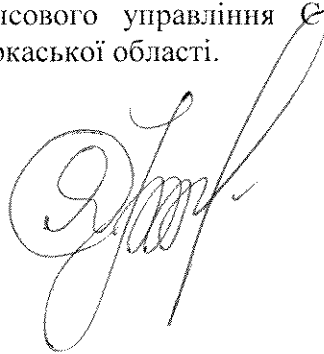
Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- інформація фінансового управління Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

Сільський голова



Олександр ЯРЕМЕНКО

Додаток 1  
до аналізу регуляторного впливу проекту  
рішення Стенанецької сільської ради  
об'єднаної територіальної громади  
Черкаської області "Про встановлення  
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки, на  
2021 рік"

ТЕСТ  
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 14.04.2020 р. по 15.05.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	11	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання.
2	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	24	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а



			саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання.
--	--	--	--

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 14 (одиниць), у тому числі малого підприємництва - 9 (одиниць) та мікропідприємництва - 5 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

### Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради на 2021 рік), гривень	7531,97	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7531,97	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	14		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	105 447,56	0	0

### Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовують розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року – 4723 грн. У погодинному визначенні розмір становить 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2019 року № 24-IX).

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год*28,31 грн= 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,31 грн= 14,15	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		97	
16	Сумарно, гривень	5492,14	X	0

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	105447,56	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5492,14	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	110939,70	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	110939,70	0

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом фінансів та економічного розвитку виконавчого комітету Степанецької сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

## Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області "Про встановлення ставок та пільг із сплати з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік" та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта - Виконавчий комітет Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу "Про встановлення ставок та пільг із сплати з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік" на дошці оголошень, офіційному сайті Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області в мережі Інтернет;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку



Сергій ЧУГРЕБОВ



СТЕПАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ  
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

від \_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, підпунктів 14.1.129 та 14.1.129 статті 14, ст. 265, ст. 266, ст. 267, ст. 269, ст. 270, ст. 271, ст. 273, ст.274, ст. 277, ст. 281- ст. 289, ст. 291, ст. 300 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2021 року на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області такі місцеві податки і збори:

1.1. податок на майно в частині:

- транспортного податку;

- ставки орендної плати при формуванні стартової ціни лоту при продажі прав на земельних торгах, аукціоні, та на без конкурентних засадах;

1.2. єдиний податок.

1.3. туристичний збір

1.4. збір за місця для паркування транспортних засобів

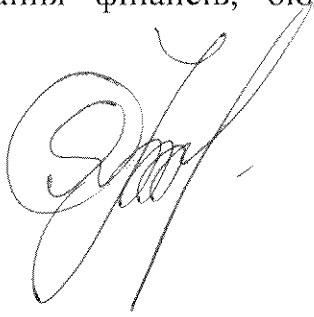
2. Затвердити Положення про місцеві податки і збори (додається).

3. Оприлюднити дане рішення після затвердження сесією сільської ради в місцевих засобах масової інформації до 15 липня 2019 р. та надіслати його до Канівського відділення Черкаської ОДПІ в строки згідно з чинним законодавством.

4. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до бюджету сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області місцевих та інших податків покладається на платників.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Oleksandr Yaremchenko', written in a cursive style.

Олександр ЯРЕМЕНКО

Положення  
про місцеві податки і збори

**Розділ I. Податок на нерухоме майно.**

Податок на майно складається з:

1. Транспортного податку.
2. Ставки орендної плати при формуванні стартової ціни лоту при продажі прав на земельних торгах, аукціоні, та на без конкурентних засадах.

**Підрозділ I. Транспортний податок**

**1. Платники податку.**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

**2. Об'єкт оподаткування.**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального".

**3. База оподаткування.**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст. 267 Податкового кодексу України.

**4. Ставка податку.**

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 1.1 пункту 1 Розділу II Положення про місцеві податки і збори.

**5. Податковий період**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**6. Порядок обчислення та сплати податку.**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (роком).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку та

справляння податку фізичними та юридичними особами.

З 1 квітня 2015 року органи внутрішніх справ, зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

6.4. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

#### **7. Порядок сплати податку.**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

#### **8. Строки сплати податку.**

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

### **Підрозділ II. Ставки орендної плати при формуванні стартової ціни лоту при продажі прав на земельних торгах, аукціоні, та на без конкурентних засадах.**

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

- 1.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.
- 1.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
- 1.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
- 1.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
  - 1.4.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:



для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - 3% їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - 1% їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - 1% їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі 5% відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

1.4.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

1.4.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 1.4.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

1.4.4. для пасовиць у населених пунктах, яким надано статус гірських, не може перевищувати розміру земельного податку.

1.4.5. для баз олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

1.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

1.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового Кодексу України.

**2. Ставки орендної плати на земельні ділянки право на які набувається на без конкурентних засадах, без проведення земельних торгів (аукціонів) у порядку ч.2 ст.134 Земельного Кодексу України та стартової ставки під час формування лотів для продажу прав оренди та/або емфітевзису від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (для продажу прав оренди):**

Розділ	підрозділ	назва	відсотки
01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12%
	01.02	Для ведення фермерського господарства	12%
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	12%
	01.04	Для ведення підсобного господарства	8%
	01.05	Для ведення індивідуального садівництва	8%
	01.06	Для колективного садівництва	8%
	01.07	Для городництва	12%
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12%
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	12%
	01.10	Для пропаганди передового досвіду передового досвіду ведення сільського господарства	12%
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12%
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	4,5%
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12%
02	02.01	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд	3%
	02.02	Для колективного житлового будівництва	3%
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3%
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3%
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3%
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	3%
	02.07	Для іншої житлової забудови	3%
03	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,1%
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,1%

	03.03	Для будівель та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,1%
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,1%
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,1%
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,1%
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12%
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12%
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно – фінансових установ	12%
	03.10	Для будівництва та обслуговування ринкової інфраструктури	12%
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1%
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1%
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12%
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МВС	0,1%
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3%
04	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1%
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,1%
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,1%
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,1%
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1%
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1%
	04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1%
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,1%
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1%
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1%
	04.11	Для збереження та використання релігійних ландшафтних парків	0,1%
05	05.00	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність та надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	0,1%
06	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	6%
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	6%
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	6%
07	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів реакційного призначення	6%

	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	6%
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3%
	07.04	Для колективного дачного будівництва	3%
08	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1%
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1%
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1%
09	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12%
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	12%
	10.01	Для експлуатації та догляду водних об'єктів	3%
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3%
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3%
10	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними ,іншими водогосподарськими спорудами та каналами	3%
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3%
	10.06	Для сінокосіння	12%
	10.07	Для рибогосподарських потреб	3%
	10.08	Для культурно – оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей	3%
	10.09	Для проведення науково – дослідних робіт	3%
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних ,гідрометричних та лінійних споруд	3%
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів морських заток і лиманів	3%
11	11.01	Для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд , підприємствами ,що пов'язані з користуванням надрами	8%
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної ,машинобудівної та іншої промисловості	6%
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6%
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розміщення газу ,постачання пари та гарячої води ,збирання ,очищення та розподілення води	6%
12	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6%
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	6%
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6%
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6%
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6%
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6%

	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	6%
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6%
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6%
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	6%
13	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	6%
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6%
14	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6%
	14.02	Для розміщення, будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6%

## Розділ II. Єдиний податок

### 1. Загальні положення

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених Розділом II Положення про місцеві податки, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.3. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим Податковим кодексом України, та реєструється платником єдиного податку.

1.4. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 000 000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7 000 000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.4.1. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

1.4.2. У селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) з племінної справи у тваринництві до продукції власного виробництва сільськогосподарського товаровиробника також належать племінні (генетичні) ресурси, придбані в інших селекційних центрах, на підприємствах (в об'єднаннях) із племінної справи у тваринництві та реалізовані вітчизняним підприємствам для осіменіння маточного поголів'я тварин.

1.4.3. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, то норма щодо дотримання частки сільськогосподарського товаровиробництва, яка дорівнює або перевищує 75 відсотків за попередній податковий (звітний) рік, поширюється на:

- усіх осіб окремо, які зливаються або приєднуються;
- кожному окрему особу, утворену шляхом поділу або виділу;
- особу, утворену шляхом перетворення.

1.4.4. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом злиття або приєднання, можуть бути платниками податку в рік утворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік всіма товаровиробниками, які беруть участь у їх утворенні, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.4.5. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом перетворення платника податку, можуть бути платниками податку в рік перетворення, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.4.6. Сільськогосподарські товаровиробники, утворені шляхом поділу або виділення, можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.4.7. Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

1.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

1.5.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сторвеєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гострольних заходів;

1.5.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

1.5.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

1.5.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

1.5.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

1.5.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

1.5.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

1.5.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.6. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

1.6.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

1.6.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

1.6.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.7. Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантаженими товарами (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковою та/або безготівковою).

1.8. Для цілей цієї глави під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;

- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення шлівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

## **2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої - третьої груп**

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

- 1) для фізичної особи - підприємця - дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;
- 2) для юридичної особи - будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі.

2.2. При продажу основних засобів юридичними особами - платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

2.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари,

передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів.

2.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

2.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

2.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

2.8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

2.9. Доходи фізичної особи - платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цією главою, не включаються до складу загального річного оподаткованого доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.

2.10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

2.11. До складу доходу, визначеного цією статтею, не включаються:

- 1) суми податку на додану вартість;
- 2) суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;
- 3) суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;
- 4) суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;
- 5) суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;
- 6) суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом, вартість яких була



включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподаткованого доходу фізичної особи - підприємця;

7) суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період стягати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом;

8) суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

9) суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених цим Кодексом, та суми єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

10) дивіденди, отримані платником єдиного податку - юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному цим Кодексом.

2.12. Дивіденди, що виплачуються юридичними особами власникам корпоративних прав (засновникам платників єдиного податку), оподатковуються згідно з розділами III і IV Податкового кодексу України.

2.13. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до статті 296 Податкового кодексу України.

2.14. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

2.15. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб'єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

2.16. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевикнення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевикнення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

### **3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи**

3.1. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

Права власності/користування земельними ділянками повинні бути оформлені та зареєстровані відповідно до законодавства.

3.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Автономній Республіці Крим або в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України.

3.3. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

#### **4. Ставки єдиного податку**

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі – мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць по населених пунктах згідно додатків, що додаються.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу.

4.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

4.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений Податкового кодексу України;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.8. Ставки, встановлені пунктами 293.3 - 293.5 статті 293 Податкового кодексу України, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України, а також зобов'язані у порядку, встановленому цим розділом, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 2 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 4 відсотки, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до

розділу V Податкового кодексу України і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 4 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

4.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

4.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) - 0,81;

4.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,49;

4.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,49;

4.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,16;

4.9.5. для земель водного фонду - 2,43;

4.9.6. для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди, - 5,4.

Під спеціалізацією на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті слід розуміти перевищення частки доходу, отриманого від реалізації такої продукції та продукції її переробки двох третин доходу (66 відсотків) від реалізації усієї власновиробленої сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

## **5. Податковий (звітний) період**

5.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

5.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

5.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

5.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання

спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

5.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

5.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності.

5.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

## **6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 295.1 і пункту 295.5 статті 295 Податкового кодексу України, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

6.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

6.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

6.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу;

6.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

у I кварталі - 10 відсотків;

у II кварталі - 10 відсотків;

у III кварталі - 50 відсотків;

у IV кварталі - 30 відсотків;

6.9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі - у порядку, визначеному підпунктом 295.9.2 Податкового кодексу;

6.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов'язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

6.9.5. зобов'язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв'язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

уточнити суму податкових зобов'язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

6.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

6.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

6.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок місцевого бюджету за місцем розташування земельної ділянки.

## **7. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку**

7.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1 - 296.1.3 статті 296 Податкового кодексу України.

7.1.1. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у панеровому вигляді.

7.1.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

7.1.3. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 Податкового кодексу України.

7.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої, третьої або п'ятої групи.

7.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

7.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

7.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 цього Кодексу, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1 - 296.5.5 статті 296 Податкового кодексу.

7.5.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цієї главою, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

7.5.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу;

2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

7.5.3. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

7.5.4. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

1) обсяг доходу, що оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу;

2) обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу (у разі перевищення обсягу доходу).

7.5.5. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

7.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

7.7. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 статті 296 Податкового кодексу України. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому цим Кодексом.

7.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 статті 296 Податкового кодексу та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

7.9. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 296.2 і 296.3 статті 296, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу.

7.10. Платники єдиного податку другої і третьої (фізичні особи - підприємці) груп при здійсненні діяльності на ринках, при продажу товарів дрібнороздрібної торговельної мережі через засоби пересувної мережі, а також платники єдиного податку першої групи не застосовують реєстратори розрахункових операцій.

## **8. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку**

8.1. Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

1) податку на прибуток підприємств;

2) податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об'єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цією главою;

3) податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1 пункту 293.3 статті 293 Податкового кодексу, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

4) податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої групи для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

5) рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

8.2. Нарухування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 297.1 Податкового кодексу України, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим кодексом.

У разі ввезення товарів на митну територію України і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.



8.3. Платник єдиного податку виконує передбачені цим Кодексом функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно-правових відносинах.

## **9. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування**

9.1. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування платниками єдиного податку здійснюється відповідно до статті 298 Податкового кодексу.

## **10. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку**

10.1. Реєстрація суб'єкта господарювання як платника єдиного податку здійснюється шляхом внесення відповідних записів до реєстру платників єдиного податку.

10.2. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, веде реєстр платників єдиного податку, в якому міститься інформація про осіб, зареєстрованих платниками єдиного податку.

10.3. У разі відсутності визначених цим Кодексом підстав для відмови у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку контролюючий орган зобов'язаний протягом двох робочих днів від дати надходження заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування зареєструвати таку особу платником єдиного податку.

10.4. У випадках, передбачених підпунктом 298.1.2 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України, контролюючий орган, у разі відсутності визначених цим Кодексом підстав для відмови, здійснює реєстрацію суб'єкта господарювання як платника єдиного податку з дати, визначеної відповідно до зазначеного підпункту, протягом двох робочих днів з дати отримання контролюючим органом заяви щодо обрання спрощеної системи оподаткування або отримання цим органом від державного реєстратора електронної копії заяви, виготовленої шляхом сканування, одночасно з відомостями з реєстраційної картки на проведення державної реєстрації юридичної особи або фізичної особи - підприємця, якщо така заява додана до реєстраційної картки.

10.5. У разі відмови у реєстрації платника єдиного податку контролюючий орган зобов'язаний надати протягом двох робочих днів з дня подання суб'єктом господарювання відповідної заяви письмову вмотивовану відмову, яка може бути оскаржена суб'єктом господарювання у встановленому порядку.

10.6. Підставами для прийняття контролюючим органом рішення про відмову у реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку є виключно:

1) невідповідність такого суб'єкта вимогам, встановленим статтею 291 Податкового кодексу;

2) наявність у суб'єкта господарювання, який утворюється у результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, непогашених податкових зобов'язань чи податкового боргу, що виникли до такої реорганізації;

3) недотримання таким суб'єктом вимог, встановлених підпунктом 298.1.4 пункту 298.1 статті 298 Податкового кодексу України.

10.7. До реєстру платників єдиного податку вносяться такі відомості про платника єдиного податку:

1) найменування суб'єкта господарювання, код згідно з ЄДРПОУ (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків і мають відповідну відмітку у паспорті);

2) податкова адреса суб'єкта господарювання;

3) місце провадження господарської діяльності;

4) обрані фізичною особою - підприємцем першої та другої груп види господарської діяльності;

5) ставка єдиного податку та група платника податку;

6) дата (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;

- 7) дата реєстрації;
- 8) види господарської діяльності;
- 9) дата анулювання реєстрації.

10.8. У разі зміни відомостей, передбачених підпунктами 1 - 5 пункту 299.7 статті 299 Податкового кодексу України, вносяться зміни до реєстру платників єдиного податку в день подання платником відповідної заяви.

10.9. За бажанням зареєстрований платник єдиного податку може безоплатно та безумовно отримати витяг з реєстру платників єдиного податку. Строк надання витягу не повинен перевищувати одного робочого дня з дня надходження запиту. Витяг діє до внесення змін до реєстру.

Форма запиту про отримання витягу та витягу з реєстру платників єдиного податку затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

10.10. Реєстрація платником єдиного податку є безстроковою та може бути анульована шляхом виключення з реєстру платників єдиного податку за рішенням контролюючого органу у разі:

1) подання платником податку заяви щодо відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених цим Кодексом, - в останній день календарного кварталу, в якому подано таку заяву;

2) припинення юридичної особи (крім перетворення) або припинення підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем відповідно до закону - в день отримання відповідним контролюючим органом від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення;

3) у випадках, визначених підпунктом 298.2.3 пункту 298.2 статті 298 Податкового кодексу;

4) якщо у податковому (звітному) році частка сільськогосподарського товаровиробництва платника єдиного податку четвертої групи становить менш як 75 відсотків.

10.11. У разі виявлення відповідним контролюючим органом під час проведення перевірок порушень платником єдиного податку першої - третьої груп вимог, встановлених цією главою, анулювання реєстрації платника єдиного податку першої - третьої груп проводиться за рішенням такого органу, прийнятим на підставі акта перевірки, з першого числа місяця, наступного за кварталом, в якому допущено порушення. У такому випадку суб'єкт господарювання має право обрати або перейти на спрощену систему оподаткування після закінчення чотирьох послідовних кварталів з моменту прийняття рішення контролюючим органом.

У разі виявлення відповідним контролюючим органом під час проведення виїзних документальних перевірок платника єдиного податку четвертої групи невідповідності вимогам підпункту 4 пункту 291.4 та пункту 291.5<sup>1</sup> статті 291 Податкового кодексу України у податковому (звітному) році або у попередніх періодах, такому платнику за такі періоди нараховуються податки та збори, від сплати яких він звільнявся як платник єдиного податку четвертої групи, та штрафні (фінансові) санкції (штрафи), передбачені главою 11 розділу II Податкового кодексу. Такий платник податку зобов'язаний перейти до сплати податків за загальною системою оподаткування, починаючи з наступного місяця після місяця, у якому встановлено таке порушення.

10.12. Погашення податкового боргу після анулювання реєстрації платника єдиного податку здійснюється у порядку, встановленому главою 9 розділу II Податкового кодексу.

10.13. З метою постійного забезпечення органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб інформацією центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, щоденно оприлюднює для безоплатного та вільного доступу на єдиному державному реєстраційному веб-порталі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та власному офіційному веб-сайті такі дані з реєстру платників єдиного податку:

- податковий номер (для юридичної особи);
- найменування для юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові для фізичної особи;
- дату (період) обрання або переходу на спрощену систему оподаткування;

ставку єдиного податку;  
групу платника податку;  
види господарської діяльності;  
дату виключення з реєстру платників єдиного податку.

### **11. Відповідальність платника єдиного податку**

11.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

## **III. Туристичний збір**

### **1. Платники збору**

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього розділу.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі;
- б) особи визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього розділу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей - інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього розділу, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

### **2. Ставка збору**

2.1. Ставка збору на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області становлять:

- 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму - від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

- 1,0 відсоток - для в'їзного туризму - від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

### **3. База справляння збору**

3.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі).

### **4. Податкові агенти**

4.1 Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2 Справляння збору здійснюється податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з пункту 6.1 цього розділу, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього розділу;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" визначених підпунктом 4.1 пункту 4 цього розділу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Степанецькою сільською радою об'єднаної територіальної громади Черкаської області, справляти збір на умовах договору, укладеного Степанецькою сільською радою об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

4.3 Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

## **5. Особливості справляння збору**

5.1 Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору.

За один і той самий період перебування платника збору на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

5.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку;

## **6. Порядок сплати збору**

6.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно).

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **Розділ IV. Збір за місця для паркування транспортних засобів**

## **1. Платники збору**

1.1 Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організують та проводять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2 Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облантування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору.

1.3 Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та проводити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської контролюючому органу в порядку, встановленому розділом I Податкового Кодексу.

## **2. Об'єкт і база оподаткування збором**

2.1 Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

2.2 Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

## **3. Ставки збору**

3.1 Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.2 При визначенні ставки збору сільська рада враховує місцезнаходження спеціально відведених місць для паркування транспортних засобів, площу спеціально відведеного місця, кількість місць для паркування транспортних засобів, спосіб поставлення транспортних засобів на стоянку, режим роботи та їх заповнюваність.

## **4. Особливості встановлення збору**

4.1 Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються сільською радою.

## **5. Порядок обчислення та строки сплати збору**

5.1 Сума збору за місяць для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2 Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

5.3 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Розміри  
ставок єдиного податку на місяць для фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності I та II групи платників єдиного податку по населеним пунктам громади встановлюються відповідно до таблиці №1.

Таблиця № 1

Код КВЕД	Види діяльності	Ставка єдиного податку у відсотках	
		I група	II група
01.11	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур		14,0
01.13	Вирощування овочів і багаторічних культур, коренеплодів і бульбоплодів		14,0
01.19	Вирощування інших однорічних і дворічних культур		14,0
01.21	Вирощування винограду		14,0
01.24	Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів		14,0
01.30	Відтворення рослин		14,0
01.41	Розведення великої рогатої худоби молочних порід		14,0
01.45	Розведення овець і кіз		14,0
01.46	Розведення свиней		14,0
01.47	Розведення свійської птиці		14,0
01.49	Розведення інших тварин		14,0
01.50	Змішане сільське господарство		19,0
01.61	Допоміжна діяльність у рослинництві	10,0	19,0
01.62	Допоміжна діяльність у тваринництві	10,0	15,0
01.64	Оброблення насіння для відтворення		15,0
01.70	Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуги		19,0
02.20	Лісозаготівлі		19,0
02.30	Збирання дикорослих недеревних продуктів		19,0
02.40	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10,0	19,0
03.12	Прісноводне рибальство	10,0	19,0
10.11	Виробництво м'яса		19,0
10.12	Виробництво м'яса свійської птиці		15,0
10.20	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків		15,0
10.39	Інші види перероблення та консервування фруктів і овочів		19,0
10.41	Виробництво олії та тваринних жирів		15,0
10.51	Виробництво молока, масла та сиру		14,0
10.61	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості		14,0
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання		14,0
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів та тістечок тривалого зберігання		18,6
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів		14,0
10.85	Виробництво готової їжі та страв		15,0
10.86	Виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів		14,0
10.91	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах		14,0

11.07	Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки		19,0
13.30	Оздоблення текстильних виробів		14,0
13.94	Виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток		14,0
14.12	Виробництво робочого одягу		14,0
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу		19,0
14.31	Виробництво панчішно-шкарпеткових виробів		14,0
14.39	Виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу		14,0
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра		19,0
15.20	Виробництво взуття		14,0
16.10	Лісопилльне та стругальне виробництво		14,0
16.22	Виробництво щитового паркету		14,0
16.23	Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів		14,0
16.24	Виробництво дерев'яної тари		14,0
16.29	Виробництво інших виробів із деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння		14,0
17.23	Виробництво паперових канцелярських виробів		11,0
18.12	Друкування іншої продукції		11,0
25.12	Виробництво металевих дверей і вікон		14,0
25.72	Виробництво замків і дверних петель		14,0
28.29	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н.в.і.у.		19,0
32.13	Виробництво біжутерії та подібних виробів		14,0
32.91	Виробництво мітел і щіток		11,0
32.99	Виробництво іншої продукції, н.в.і.у.		14,0
33.12	Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення		19,0
33.14	Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування		19,0
33.20	Установлення та монтаж промислових машин і устаткування		19,0
36.00	Забір, очищення та постачання води		15,0
38.31	Демонтаж (розбирання) машин і устаткування		15,0
41.10	Організація будівництва будівель		19,0
41.20	Будівництво житлових і нежитлових будівель		19,0
42.99	Будівництво інших споруд, н.в.і.у.		19,0
43.11	Знесення		19,0
43.22	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування		19,0
43.31	Штукатурні роботи		14,0
43.32	Установлення столярних виробів		14,0
43.34	Малярні роботи та скління		14,0
43.39	Інші роботи із завершення будівництва		14,0
43.91	Покрівельні роботи		19,0
43.99	Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.		19,0
45.11	Торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами		19,0
45.20	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів		19,0
45.31	Оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів		19,0

45.32	Роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів		15,0
46.11	Діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами		19,0
46.13	Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами		19,0
46.15	Діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами		19,0
46.19	Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту		15,0
46.21	Оптова торгівля зерном, необробленим пшеницею, насінням і кормами для тварин		19,0
46.22	Оптова торгівля квітами та рослинами		19,0
46.23	Оптова торгівля живими тваринами		19,0
46.24	Оптова торгівля шкірсировиною, шкурами та шкірою		19,0
46.31	Оптова торгівля фруктами й овочами		19,0
46.32	Оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами		19,0
46.33	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами		19,0
46.34	Оптова торгівля напоями		19,0
46.36	Оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами		19,0
46.37	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами		19,0
46.38	Оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та моллюсками		19,0
46.42	Оптова торгівля одягом і взуттям		19,0
46.43	Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення		19,0
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення		19,0
46.51	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням		19,0
46.65	Оптова торгівля офісними меблями		19,0
46.73	Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням		19,0
46.74	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього		19,0
46.77	Оптова торгівля відходами та брухтом		19,0
46.90	Неспеціалізована оптова торгівля		19,0
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами		11,0
47.11	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами		11,0
47.19	Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах		14,0
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах		19,0



47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах		12,0
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах		13,0
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими в магазинах товарами для дому в спеціалізованих магазинах		19,0
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах		11,0
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах		14,0
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах		14,0
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах		14,0
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах		12,0
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними приналежностями в спеціалізованих магазинах		12,0
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах		14,0
47.77	Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах		19,0
47.78	Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах		14,0
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах		12,0
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами	10,0	-
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	10,0	-
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	10,0	-
47.99	Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами		14,0
49.32	Надання послуг таксі		19,0
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.		19,0
49.41	Діяльність вантажного автомобільного транспорту		19,0
52.29	Інша допоміжна діяльність у галузі транспорту		19,0
55.10	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення		19,0
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування		19,0
56.30	Обслуговування напоями		19,0
56.29	Постачання інших готових страв (харчування дітей у навчально-виховних закладах)		14,0
58.21	Видання комп'ютерних ігор		14,0
62.01	Комп'ютерне програмування		14,0
62.02	Консультації з питань інформатизації		14,0
62.09	Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем		14,0
65.11	Страховання життя		19,0
65.12	Інші види страхування, крім страхування життя		19,0
66.29	Інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення		19,0

68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		12.12
69.10	Діяльність у сфері права		14,0
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування		14,0
70.21	Діяльність у сфері зв'язків із громадськістю		14,0
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах		14,0
72.11	Дослідження й експериментальні розробки в галузі біотехнологій		14,0
72.19	Дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук		14,0
72.20	Дослідження та експериментальні розробки в галузі суспільних і гуманітарних наук		14,0
73.11	Рекламні агентства		14,0
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки		14,0
74.20	Діяльність у сфері фотографії	10,0	14,0
74.30	Надання послуг перекладу		15,0
74.90	Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.		14,0
75.00	Ветеринарна діяльність		15,0
77.11	Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів		14,0
77.22	Прокат відеозаписів і дисків		14,0
78.20	Діяльність агентств тимчасового працевлаштування		14,0
79.90	Надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність		12,0
80.10	Діяльність приватних охоронних служб		14,0
80.20	Обслуговування систем безпеки		19,0
81.21	Загальне прибирання будинків	10,0	14,0
82.11	Надання комбінованих офісних адміністративних послуг		15,0
82.99	Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.		14,0
86.21	Загальна медична практика		19,0
86.23	Стоматологічна практика		19,0
86.90	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я		15,0
87.10	Діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання		15,0
95.21	Ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення	10,0	15,0
95.22	Ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання	10,0	19,0
95.23	Ремонт взуття та шкіряних виробів	10,0	14,0
95.25	Ремонт годинників і ювелірних виробів	10,0	15,0
95.24	Ремонт меблів і домашнього начиння		19,0
96.01	Прання та хімчистка текстильних і хутряних виробів	10,0	17,0
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	10,0	14,0
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10,0	10,0
96.09	Надання інших індивідуальних послуг, н.в.і.у.		14,0

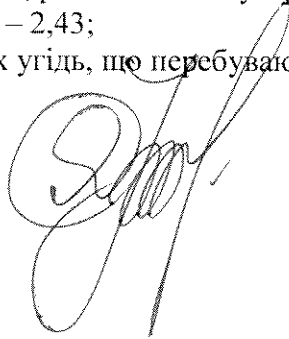
Розміри ставок єдиного податку на місяць для фізичних осіб - суб'єктів підприємницької діяльності I та II групи платників єдиного податку по населеним пунктам громади, види діяльності яких не визначені в таблиці 1, становлять:

- ставка єдиного податку у відсотках I група – 10%;
- ставка єдиного податку у відсотках II група – 15%.

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) – 0,95;
- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розміщених у гірських зонах та на поліських територіях – 0,57;
- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,57;
- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях – 0,19;
- для земель водного фонду – 2,43;
- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту – 6,33.

Сільський голова



Олександр ЯРЕМЕНКО

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік»

#### **I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади Черкаської області не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету об'єднаної територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Степанецької об'єднаної територіальної громади. Конкти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Степанецької об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Степанецька сільська рада об'єднаної територіальної громади має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, а орендна плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування орендної плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади на суму 248,4 тис. грн., а саме:

- Програма розвитку та підтримки комунальних некомерційних підприємств, що надається центрами первинної медичної (медико-санітарної) допомоги та надання стаціонарної допомоги;
- Програма соціально-економічного розвитку Степанецької об'єднаної територіальної громади;
- Комплексна Програма розвитку освіти Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади;
- Комплексна Програма соціального захисту населення «Турбота» Степанецької сільської об'єднаної територіальної громади;
- Програма розвитку інфраструктури і фінансування робіт, пов'язаних з будівництвом, реконструкцією, ремонтом та утриманням вулиць і доріг місцевого значення, автомобільних доріг загального користування державного та місцевого значення, які проходять територією Степанецької ОТГ Черкаської області;
- Програму розвитку та фінансової підтримки комунальних підприємств Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади;
- інші Програми.

### Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Ставки орендної плати при формуванні стартової ціни лоту при продажі прав на земельних тогах, аукціоні, та на без конкурентних засадах (оренда землі)	Від 0,1% до 12,0%	5492,4	0	5281,2	211,2
2	Єдиний податок	1 група - 10% 2 група - від 6,51% до 20% залежно від виду господарської діяльності	37,2	0	0	37,2
3	Туристичний збір	Від 0,5% до 1,0%	0	0	0	0
4	Збір за місця для паркування транспортних засобів	0,075%	0	0	0	0
	РАЗОМ		5529,6	*	5281,2	248,4

*Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі – 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.*

*Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку сільська рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.*

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до бюджету об'єднаної територіальної громади та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів об'єднаної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів об'єднаної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність на території Степанецької об'єднаної територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до бюджету громади коштів від сплати орендної плати за землю, транспортного податку, єдиного податку, забезпечення

позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території об'єднаної територіальної громади.

Встановлення обґрунтованих ставок орендної плати за землю, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади.

Станом на 01.01.2020 року на території Степанецької сільської ради обліковано 52 платника єдиного податку, з них: 1 група - 10 осіб, 2 група - 42 особи.

Надходження від сплати єдиного податку за 2019 рік у сумі 5298,2 тис. грн., з них: 345,4 тис. грн. надійшло від фізичних осіб платників єдиного податку 1 та 2 групи. Надходження коштів від оренди за земельні ділянки комунальної власності у 2019 році склали - 6302,3 тис. грн., в тому числі сплачено фізичними особами - 533,7 тис. грн., юридичними особами - 5768,6 тис. грн.

На території населених пунктів Степанецької ОТГ відсутні суб'єкти господарювання які займаються туристичною діяльністю.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до 1 та 2 групи платників єдиного податку також залишаються на рівні попередніх років і встановлені за максимальним розміром (1 група - в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, 2 група - до 20% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року). В свою чергу, розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на залишення максимальних розмірів ставок для платників єдиного податку 1 та 2 груп платників єдиного податку.

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до бюджету громади за два попередніх роки зростає, а саме: 2018 рік – 1147,2 тис. грн., 2019 рік – 2086,7 тис. грн., можна зробити висновок, що на території Степанецької об'єднаної територіальної громади створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу. Кількість фізичних осіб підприємців 1, 2 групи, а саме: в 2018 році - 54 особи, в 2019 році - 59. Збільшення кількості підприємців з 54 у 2018 році до 59 у 2019 році можна пояснити лише тим, що встановлення вищезазначених ставок не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

Таким чином, Степанецька сільська рада, враховуючи норми Податкового кодексу України підвищила ставку орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення до 12% від нормативно-грошової оцінки землі. Враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки єдиного податку. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних, окрім орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення.

У разі прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік» очікується, що в бюджет Степанецької об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти від місцевих податків в сумі 5529,6 тис. грн.

Враховуючи, вищевикладене, Степанецькою сільською радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» та публікується у визначений законом спосіб на сайті Степанецької сільської ради, за електронною адресою: <https://stepanecka-gromada.gov.ua>

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Степанецької сільської ради.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Степанецької сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2020 рік» від 01.07.2019 р. за №21-1/VIII, застосовуються лише на 2020 рік.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до бюджету громади, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити своєчасне надходження до бюджету громади місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради "Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік»	У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету громади в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету громади в результаті неприйняття рішення ради "Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» складатимуть: 248,4 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Степанецької ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів, закладів освіти та інше.)
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення "Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік»	Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету ОТГ.

	<p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 5529,6 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі ремонт доріг, благоустрій, заклади освіти та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до влади.</p>
<p><b>Альтернатива 3</b></p> <p>Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік.</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини бюджету громади, додатково надійде до бюджету ОТГ 85 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між владою та СПД.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету громади у сумі 248,4 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету громади від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 5529,6 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевим самоврядуванням, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	Відсутні
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до бюджету громади (орієнтовно у сумі 85	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів



	тис.грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу влади.
--	---	--

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з орендною платою за землю, в сумі: 5281,2 тис. грн.
Альтернатива 2	Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини бюджету громади	Сплата податків за встановленими ставками в сумі: 5529,6 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

*За даними фінансового управління виконавчого комітету Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області станом на 01.01.2020 року*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	3	1	6	80	90
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,3%	1,1 %	6,7 %	88,9%	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише з орендною платою за землю, в сумі: 5281,2 тис. грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції	Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (5529,6 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у розрахунках витрат до цього АРВ.

	суб'єктів підприємницької діяльності.	
Альтернатива 3	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 85 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами великого і середнього бізнесу*

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втраять додаткові пільги. Зменшаться надходження до бюджету громади, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до бюджету громади складатимуть 248,4 тис. грн..

Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	<p>Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків і зборів на території громади та відповідне наповнення бюджету ОТГ.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 5529,6 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів.</p>
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотний ефект в результаті якого зменшення надходжень до бюджету громади. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Наповнення бюджету громади та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади. Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками.	Сплата податків за запропонованими ставками 5529,6 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 4 до цього АРВ.	Наповнення бюджету громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до бюджету громади та спрямування їх на вирішення соціальних проблем	Надмірне податкове навантаження (85 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу.	Додаткове наповнення бюджету громади. Надмірне навантаження на СПД, можливе

	територіальної громади .		скорочення кількості СПД.
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у бюджет громади. Сумарні витрати - 248,4 тис. грн.	Зменшення надходжень до бюджету громади, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення бюджету громади. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини бюджету громади. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Степанецької ОТГ, аналітичних показників фінансового управління громади, інформації відділу земельних ресурсів, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії Степанецької сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Термін дії акта:**

один рік

#### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сільська рада у термін до 15 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю

(підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

- Розмір надходжень до бюджету громади , пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021р.
		тис. грн.
1	Розмір надходжень до бюджету громади від сплати місцевих податків (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	5529,6 тис. грн.
	- Плата за землю	5492,4 тис. грн.
	- Єдиний податок	37,2 тис. грн.
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	163
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта .	2 години
4	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акту.	5529,6 тис. грн.
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта. Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Степанецької ОТГ; - на стенді Степанецької сільської ради.	85 % Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.

		Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Степанецької сільської ради
--	--	---

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

**Строки проведення базового та повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

**Метод проведення відстеження результативності:**

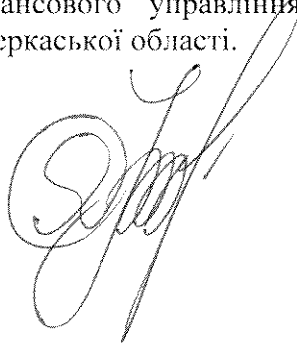
Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- інформація фінансового управління Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

Сільський голова



Олександр ЯРЕМЕНКО

## Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік »

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 14.04.2020 р. по 15.05.2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі (опитування)	9	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання.
2	Вид консультацій: У телефонному та усному режимі	26	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік на рівні діючих ставок. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат



			часу та матеріальних) на запровадження регулювання.
--	--	--	---

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 86(одиниці), у тому числі малого підприємництва - 6 (одиниць) та мікропідприємництва - 80 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

### Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків та зборів, визначених рішенням сільської ради на 2021 рік), гривень	25347,48	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	25347,48	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	86		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	2 179 883,38	0	0

### Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовують розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року – 4723 грн. У погодинному визначенні розмір становить 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2019 року № 24-IX).

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1.5 год*28,31 грн= 42,47	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,31 грн= 14,15	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		97	
16	Сумарно, гривень	5492,14	X	0

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікробізнесу**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2 179 883,38	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5492,14	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 185 375,52	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 185 375,52	0

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом фінансів та економічного розвитку виконавчого комітету Степанецької сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

## Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік" та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік" з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта - Виконавчий комітет Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік" на дошці оголошень, офіційному сайті Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області в мережі Інтернет;
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік" відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.



При розробці аналізу регуляторного впливу:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

#### Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Степанецької сільської ради об'єднаної територіальної громади Черкаської області на 2021 рік" та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку



Сергій ЧУГРЕБОВ