



Україна  
**СОЛОНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
04369699  
81131, с.Солонка, вул.Центральна,3 тел.(032)227-16-95, 227-13-93  
E-mail: Solonkarada@gmail.com

16.06.2020 р. № 1140  
На № від

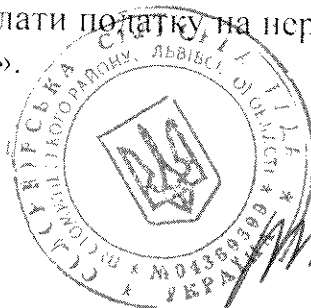
Державна регуляторна служба України  
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики», Солонківська сільська рада надсилає проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» з додатками.
3. Експертний висновок постійної комісії з питань регламенту та депутатської етики щодо регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Сільський голова



В.В. Ткачук

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 6047/0/19-20 від 06.07.2020





Україна  
**СОЛОНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
04369699  
81131, с.Солонка, вул.Центральна,3 тел.(032)227-16-95, 227-13-93  
E-mail: Solonkarada@gmail.com

16.06.2020 р. № 1140  
На № від

Державна регуляторна служба України  
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики», Солонківська сільська рада надсилає проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» з додатками.
3. Експертний висновок постійної комісії з питань регламенту та депутатської етики щодо регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Сільський голова

В.В. Ткачук



Україна

СОЛОНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПУСТОМИТІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я № \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року

**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Солонківська сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Солонківської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до пункту 4 цього рішення, збільшиться на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

3. Не є об'єктами оподаткування житлова та нежитлова нерухомість відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Оприлюднити дане рішення в районному часописі "Голос народу" та розмістити на офіційному сайті сільської ради.

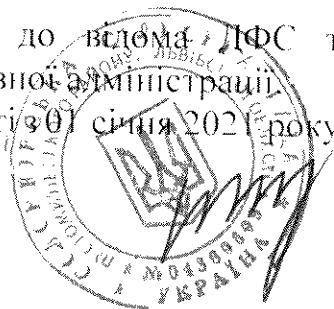
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку.

6. Дане рішення довести до відома ДФС та фінансового управління Пустомитівської районної державної адміністрації.

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Сільський голова  
МП

В.В. Ткачук





1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1211.2	Мотелі	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1211.3	Кемпінги	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1211.4	Пансіонати	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1211.5	Ресторани та бари	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Турстичні бази та гірські притулки	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1212.3	Центри та будівлі відпочинку	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків <sup>6</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1230.4	Галерії, кафе, закусокні тощо	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000

1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1242.2	Гаражі підземні	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1242.4	Навіси для велосипедів	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1252.3	Силоси для зерна	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1252.4	Силоси для цементу та інших силических матеріалів	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1252.6	Холодильники	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1252.7	Складські майданчики	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1252.8	Склади універсальні	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1261.2	Зали засідань та багатомішбові зали для публічних виступів	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1262	Музеї та бібліотеки						

1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1262.2	Бібліотеки, книгозбірні <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1262.3	Технічні центри	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1265.2	Басейни криті для плавання	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1265.5	Тир	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1271.4	Будівлі сіножаті та сінажні <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000

1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>1</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>2</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>2</sup>	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>2</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоди, мечеті, синагоги тощо <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Нам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>2</sup>						
1273.1	Нам'ятки історії та архітектури <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>2</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>2</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,400	0,000	0,000	0,400	0,000	0,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

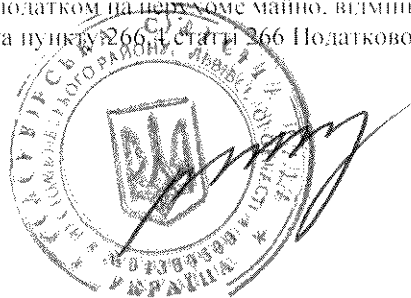
<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з грима (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова



В.В. Ткачук



ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сфери податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з «01» січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: Солонківська сільська рада Пустомитівського району Львівської області (села Солонка, Малечковичі, Нагоряни, Зубра, Поршна, Липники, Підсадки, Раковець, Новосілка, Деревач, Підтечне, Хоросно)

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	12	4623686600	Солонківська сільська рада Пустомитівського району Львівської області

Група платників, категорія класифікація будівель та споруд

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток).

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Суму податку, розраховану відповідно до пункту 2 рішення, не збільшувати на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку) при умові що, загальна площа такого/таких об'єкта/об'єктів оподаткування, не перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі для фізичних осіб, які є малозабезпеченими громадянами виходячи з їх майнового стану та рівня доходів, зареєстровані та постійно проживають в населених пунктах Солонківської сільської ради.

Малозабезпечені громадяни - фізичні особи пенсійного віку, які зареєстровані та постійно проживають в населених пунктах Солонківської сільської ради, та визнані малозабезпеченими відповідно до актів обстеження житлових умов у встановленому порядку з сумарним місячним доходом на сім'ю менше 250 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

Пільги з податку, що сплачується на території Солонківської сільської ради з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

Розмір пільги (площа, кв. метрів)
а) 60
б) 120
в) 180

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання на рік)
100

а) об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо ціна такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої ціни;

б) об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

МП



В.В. Ткачук

### АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

#### І. Визначення проблеми

Встановлення місцевих податків і зборів віднесено до питань, які вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради, відповідно до п. 24 ч. 1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні». До місцевих податків належить, зокрема, податок на майно, що передбачено п. 10.1.1 ч. 10.1 ст. 10 Податкового кодексу України. Цією ж статтею передбачено, що місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. При цьому податок на майно, відмінне від земельної ділянки, не є обов'язковим податком, в розумінні ч. 10.2-1 ст. 10 Податкового кодексу України. А тому, в разі не прийняття даного рішення, такий податок не справлятиметься взагалі, що призведе до втрати надходжень до бюджету Солонківської сільської ради у 2020 році.

У 2019 році надходження до бюджету сільської ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки склали 2 178 368,41 грн., з них:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - 12 175,00 грн
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості - 1 645 254,49 грн
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - 151 636,75 грн
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - 369 302,17 грн.

Розрахункові орієнтовні надходження у 2021 році до бюджету сільської ради від платників даних складуть – 2 396 205,3 грн.

У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» міською радою, бюджет недоотримає кошти, що негативно вплине на виконання програми соціально економічного розвитку ОПГ.

**основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
------------------	-----	----

Громадяни	Так
Держава	Так
Суб'єкти господарювання,	Так
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так

Встановлення місцевих податків і зборів віднесено до питань, які вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради, відповідно до п. 24 ч. 1 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», тому розв'язання проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе.

Також не можна вирішити дану проблему за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміна розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків приймається радою до початку наступного бюджетного періоду та набирає чинності з початку бюджетного періоду, відповідно до ч. 12.4.3 ч. 12.4 ст.12 Податкового кодексу України. Тому ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік повинні встановлюватися сільською радою у 2020 році.

## II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є:

- наповнення дохідної частини бюджету сільської ради від запропонованого регулювання;
- підвищення правосвідомості платників податків шляхом залучення їх до наповнення дохідної частини бюджету сільської ради через сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

*В рамках прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання, розглянемо такі альтернативи:*

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
Альтернатива 2	Встановлення розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на рівні 0,4 % розміру

мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр;

Альтернатива 3 Встановлення максимального розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на рівні 1,5 % мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр;

**Оцінка впливу на сферу інтересів держави / органу місцевого самоврядування**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	Відсутність регуляторного акту унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. В результаті чого недоотримання надходжень до бюджету на прогнозованому рівні становитиме 183 810 грн.
Альтернатива 2	Вигода полягає в надходженнях коштів від сплати цього податку до бюджету ОТГ.	Можливі витрати, пов'язані із виконанням регуляторного акта, такі як витрати на розповсюдження прийнятого рішення; на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету ОТГ.
Альтернатива 3	Вигода полягає в максимально можливих надходженнях коштів від сплати цього податку до бюджету ОТГ.	Можливі витрати, пов'язані із виконанням регуляторного акта, такі як витрати на розповсюдження прийнятого рішення; на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету ОТГ. Також, максимальний розмір податку на нерухоме майно негативно

впливатиме на темпи розвитку підприємництва у громаді.

**Оцінка впливу на сферу інтересів громадян**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	У випадку неприйняття даного акту, через відсутність затверджених ставок податку, громадяни не сплачуватимуть податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Бюджет сільської ради недоотримас надходжень на прогнозовану суму 183 810 грн., грн., відтак не буде достатньо коштів на соціально-економічний розвиток ОТГ. Громадяни не отримають суспільних благ на цю суму.
Альтернатива 2	Вирішення соціально економічних та інфраструктурних проблем ОТГ за рахунок зростання дохідної частини бюджету на 1 692 800 грн	Податкове навантаження на громадян в загальній сумі 1 285 800 грн
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем ОТГ за рахунок зростання дохідної частини бюджету на 6 348 000 грн	Надмірне податкове навантаження на громадян в загальній сумі 4 821 750 грн

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	7	1306	-	1313
Витома вага групи у загальній	-	0,5%	99,5%	-	X

кількості, відсотків

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	У випадку неприйняття даного акту, через відсутність затверджених ставок податку, суб'єкти господарювання не сплачуватимуть податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати відсутні
Альтернатива 2	Вигоди відсутні	Незначне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, що не матиме негативного впливу на конкурентноспроможність та розвиток
Альтернатива 3	Вигоди відсутні	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, що може негативно вплинути на конкурентноспроможність та розвиток

Витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Витрати відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів	70 103,11 грн

господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)

Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб’єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”) 70 103,11 грн

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу ступеня досягнення визначених цілей проводиться з урахуванням системи бальної оцінки.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Альтернатива 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати), оскільки її



наслідком є недоотримання надходжень до бюджету ОТГ на прогнозованому рівні.

Альтернатива 2 3

Альтернатива 2 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Бюджет отримає додаткові надходження, а громадяни та суб'єкти господарювання не будуть надто обтяжені податком.

Альтернатива 3 2

Альтернатива 3 дозволяє досягнути поставлених цілей (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні аспекти залишаться не вирішеними). Разом з тим така альтернатива може призвести до надмірного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, негативно вплинути на конкурентноспроможність та розвиток

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	У випадку неприйняття даного акту, через відсутність	Бюджет сільської ради недоотримає надходжень на прогнозовану суму 183 810 грн, відтак не буде	Альтернатива 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного

	затверджених ставок податку, суб`єкти господарювання та громадяни не сплачуватимуть податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Держава в цьому вигод ніяких мати не буде.	достатньо коптів на соціально-економічний розвиток ОТГ. Громадяни не отримають суспільних благ на цю суму.	регулювання та вирішити проблему.
Альтернатива 2	Для держави та громадян вигода полягає у вирішенні соціально економічних та інфраструктурних проблем ОТГ за рахунок зростання дохідної частини бюджету на прогнозовану суму 2 396 205,3 грн. Для суб`єктів господарювання вигоди відсутні.	Незначне податкове навантаження на громадян та суб`єктів господарювання, що не матиме негативного впливу на конкурентноспроможність та розвиток. Витрати держави на виконання рішення.	Альтернатива 2 є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, не створюючи надмірного навантаження на громадян та суб`єктів господарювання.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем ОТГ за рахунок зростання дохідної частини бюджету на прогнозовану суму 6 348 000 грн. Для суб`єктів господарювання вигоди відсутні.	Надмірне податкове навантаження на громадян та суб`єктів господарювання, що може негативно вплинути на конкурентноспроможність та розвиток. Витрати держави пов`язані з виконанням рішення.	Альтернатива 3 досягає поставлених цілей, але при цьому збільшується податкове навантаження на громадян та суб`єктів господарювання

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива 1 не вирішує проблему та не допоможе досягти поставлених цілей	Х
Альтернатива 2	Альтернатива 2 є оптимальним вирішенням проблеми, оскільки дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Бюджет отримає додаткові надходження, а громадяни та суб'єкти господарювання не будуть надто обтяжені податком.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.
Альтернатива 3	Альтернатива 3 вирішує проблему, може досягти поставлених цілей, однак така альтернатива може призвести до надмірного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, негативно вплинути на конкурентоспроможність та розвиток	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті рішення Солонківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік».

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому Законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційній веб-сторінці Солонківської сільської ради в мережі Інтернет <https://solonkivska-gromada.gov.ua>, розділ «Діяльність та структура сільської ради» підрозділ «І Проекти», далі «І Проекти регуляторних актів».

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Солонківською сільською радою «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» є оптимальним та доцільним шляхом вирішення проблеми, ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не здійснюється, у зв'язку з здійсненням розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання, оскільки прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміна розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків приймається радою до початку наступного бюджетного періоду та набирає чинності з початку бюджетного періоду, відповідно до ч. 12.4.3 ч. 12.4 ст.12 Податкового кодексу України.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі три кількісних показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності):

Назва показника	2019	2021
Надходження до бюджету міста коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (грн.)	1 508 990 грн	2 396 205,3 грн
Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, (осіб)	45	45
Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування (грн.)	X	1 981,28 грн

*Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Відділом фінансів і бухгалтерського обліку Солонківської сільської ради статистичним методом та методом опитування.

Базове відстеження результативності буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено не пізніше 31 грудня 2021 року.

У рамках статистичного методу, відстеження буде проведено на підставі даних Пустомитівської державної податкової інспекції Городоцького управління ГУ ДФС у Львівській області про надходження коштів до міського бюджету в частині місцевих податків та кількості платників.

Витрати суб'єктів господарювання на адміністративні процедури щодо виконання регулювання та звітування буде здійснено шляхом проведення опитування платників податку.

Сільський голова



В.В. Ткачук

Додаток 2  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**ВИТРАТИ**  
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,  
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати Розрахунок вартості 1 людино-години. Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень. При мінімальній заробітній платі 4723 грн. у погодинному розрахунку становить 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 року № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2020 рік»). Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1.3.6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	0,0
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень: <b>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</b>	10 000	0,0
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (0,2 год x 28,31 грн/год)	5,66	0,0
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,0	0,0
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз,	0,0	0,0

	сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	2,0	0,0
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0	0,0
8.	Інше (отримання первинної інформації про вимоги регулювання) $0,25 \times 28,31 = 7,07$ гривень	7,07	0,0
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	10014,73	0,0
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	7	0
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	70 103,11	0,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів): - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	10 000 грн.		0,0
Вид витрат	Витрати* на	Витрати на	Разом за рік
			Витрати за

	ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	оплату штрафних санкцій за рік		п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) $0,2 \text{ год} \times 28,31 \text{ грн/год} = 5,66 \text{ грн.}$	5,66 грн.	0,0	5,66	X

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи,	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік -	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років



	тощо)	стартовий)		
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	За рік (стартовий)		Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	2,0		0,0	0,0
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)			Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера			0,0



МП

В.В. Ткачук

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "20" квітня 2020 р. по 20 червня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі	5	Обговорено та запропоновано встановити розміри ставок податку на 2021 рік на рівні 0,4 % мінімальної заробітної плати
2.	Консультації в телефонному та усному режимі, інтернет-консультації	23	Обговорено та запропоновано встановити розміри ставок податку на 2021 рік на рівні 0,4 % мінімальної заробітної плати

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1306 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,5 % (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0.0	0.0	0.0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0.0	0.0	0.0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0.0	0.0	0.0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0.0	0.0	0.0
5	Інші процедури (Податки та збори: <b>Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки</b> )	76 433 000 грн.		
6	Разом, гривень	76 433 000 грн.	X	X
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		18	
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X</i> <i>кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	1 375 800 0 грн.	X	X

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1306 осіб. Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати 1306 осіб. Розрахунок вартості 1 людино-години. Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень. При мінімальній заробітній платі 4723 грн. у погодинному розрахунку становить 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 року № 2629-VIII « Про Державний бюджет України на 2020 рік»). Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1,3,6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i>	7,07 грн	0.0	0.0
---	--	----------	-----	-----

	<p>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість форм</p> <p><math>0,25 \times 28,31 \times 1</math></p>			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість внутрішніх процедур</p> <p><math>0,25 \times 28,31 \times 1</math></p>	7,07 грн	0.0	0.0
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:</p> <p>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість оригінальних звітів <math>X</math> кількість періодів звітності за рік</p> <p><math>2 \times 28,31 \times 1</math></p>	56,62 грн	0.0	0.0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формули:</p>	0.0	0.0	0.0

	<i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	0,0	0,0
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 · 10 · 11 · 12 · 13)</i>	70,76 грн.	X	0,0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	28	-	-
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	1 981,28	X	-

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні Пустомитівської державної податкової інспекції Городоцького управління ГУ ДФС у Львівській області, тобто витрати органи місцевого самоврядування не здійснюються.

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1306 осіб. Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати Розрахунок вартості 1 людино-години. Норма робочого часу на тиждень становить 40 годин на тиждень. При мінімальній заробітній платі 4723 грн. у погодинному розрахунку становить 28,31 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 року № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2020 рік»). Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1.3.6 карти II міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що надаються на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що надаються під дію	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	--	--	---

підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)		категорії (заробітна плата)	суб'єкта	процедури регулювання	
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0.2	28.31	1	45	254.79
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0.2	28.31	1	45	254.79
камеральні	0.2	28.31	1	45	254.79
візні	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0.5	28.31	1	7	99.1
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0.5	28.31	1	7	99.1
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0.5	28.31	1	7	99.1
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0.02	28.31	1	45	25.5
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Разом за рік	X	X	X	X	1087.17
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Дане регулювання не передбачає утворення нового державного органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	13 758 000 грн	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1 981,28 грн	-
3	<b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання</b>	13 759 981,28 грн	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	14 957 099 347 грн	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4584,49 грн.	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Щодо зменшення ставок податку.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах встановлених Податковим кодексом України. Гранічна межа розміру ставки, передбачена Податковим Кодексом, по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки становить 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Таким чином, прийняття ставки податку на нерухомість в ОТГ у максимальному розмірі 1,5 відсотки є законним повноваженням Солонківської сільської ради.

Зважаючи на запропоновану цим актом ставку податку на нерухоме майно у значно меншому розмірі, а саме на рівні 0,4%, вважаємо що дане регулювання не спричинить значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, а відтак пом'якшуючі

заходи щодо запропонованого коригування в частині зменшення ставок податку не передбачаються.

Запропоновані ставки є нижчими, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України та відповідають цілям державного регулювання, визначеним у розділі II аналізу регуляторного впливу проекту рішення.

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Солонківська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.



**В.В. Ткачук**



Експертний висновок  
постійної депутатської комісії з питань регламенту та депутатської етики  
щодо регуляторного акта - проекту рішення Солонківської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

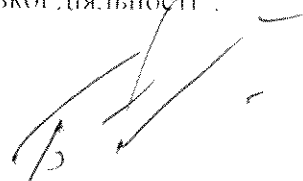
1. Регуляторний акт - проект рішення Солонківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення Солонківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

За формальними ознаками вимоги Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» є виконаними, а саме регуляторний акт - проект рішення Солонківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» було оприлюднено і він супроводжується аналізом регуляторного впливу.

3. Провівши експертизу, постійна комісія визначила, що регуляторний акт - проект рішення Солонківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає статтям 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії  
з питань регламенту та депутатської етики



І.Бабій