



**ВІЙНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛОКАЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Миру,1 с.Війниця, Локачинського району, Волинської області, 45510,  
тел.(3374) 95334, e-mail, [viynicya@gmail.com](mailto:viynicya@gmail.com), код ЄДРПОУ 04332064

17.06.2020 № 267/01-13

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

Про погодження проєктів  
регуляторних актів

Надсилаємо проєкти регуляторних актів, які розроблені Війницькою сільською радою Локачинського району Волинської області, для погодження на відповідність вимогам статей 4,5,8,9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та отримання пропозицій щодо удосконалення даних проєктів.

Додатки:

- ✓ 1. Проєкт рішення Війницької сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради» - на 12 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Війницької сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради» - на 9 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проєкту рішення Війницької сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради» - на 3 арк. в 1 прим.
4. Звіт про базове відстеження результативності проєкту рішення Війницької сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради» - на 2 арк. в 1 прим.
- ✓ 5. Проєкт рішення Війницької сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» - на 14 арк. в 1 прим.
6. Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Війницької сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» - на 15 арк. в 1 прим.



7. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проєкту рішення Війницької сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» - на 3 арк. в 1 прим.

8. Звіт про базове відстеження результативності проєкту рішення Війницької сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» - на 2 арк. в 1 прим.

Сільський голова  
Сак 0680204185

The image shows a circular official seal of the Vynnytsia Rural Council. The seal contains the text "ВІЙНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА" at the top and "ВІСНОВИ" at the bottom. In the center of the seal is a coat of arms. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be "С. Вербицький".

Сергій ВЕРБИЦЬКИЙ



ВІЙНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛОКАЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_\_\_ сесія VII скликання

**ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2020 року

с.Війниця

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, ст. 7, 8, 10, 12, 14, 269, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Закону України від 23.11.2018 р. № 2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, розвитку інфраструктури та управління майном комунальної власності від \_\_\_\_\_ 2020 р. з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища, законності та правопорядку від \_\_\_\_\_ 2020 р., експертний висновок відповідальної постійної комісії сільської ради з розгляду проектів регуляторних актів від \_\_\_\_\_ 2020 р., пропозиції громадськості, висловлені в ході громадських слухань, Війницька сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Війницької сільської ради земельний податок.
2. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи земельного податку, визначені в статті 7 ПКУ, згідно з статтями 269-288 ПКУ.
3. Установити на території Війницької сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
- 3) ставки податку на земельні ділянки, які перебувають в користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), незалежно від місця знаходження, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановити в розмірі 12 % від їх нормативної грошової оцінки, а за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів і нормативна грошова оцінка яких не проведена – у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Волинській області.
- 4) визначити, що не є об'єктом оподаткування земельні ділянки, що розміщені на території сільської ради, які визначені ст. 283 Податкового кодексу України.
4. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.
  5. Оприлюднити рішення в газеті «Селянське життя» та на офіційному сайті Війницької громади до 01.07.2020 року.
  6. Копію рішення сільської ради в десятиденний термін з дня оприлюднення надати Володимир - Волинській об'єднаній державній податковій інспекції ГУ ДФС у Волинській області для забезпечення адміністрування та контроль за своєчасністю, достовірністю, повнотою нарахування та сплати земельного податку.
  7. Рішення набирає чинності з 1.01.2021 року.
  8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища, законності та правопорядку.

Сільський голова  
Повзун 30-4-10

Сергій ВЕРБИЦЬКИЙ

Додаток 1  
до рішення Війницької сільської ради  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2020

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Війницької сільської ради  
від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

### СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	224	81201	с. Війниця Локачинського району
07	224	81202	с. Губин Локачинського району
07	224	81204	с. Паловичі Локачинського району
07	224	81203	с. Михайлівка Локачинського району
07	224	81205	с. Тумин Локачинського району
07	224	84401	с. Озютичі Локачинського району
07	224	84407	с. Запуст Локачинського району
07	205	80801	с. Березовичі Володимир-Волинського району
07	205	80803	с. Бегета Володимир-Волинського району
07	205	80805	с. Бобичі Володимир-Волинського району
07	205	80807	с. Міжлісся Володимир-Волинського району
07	205	80809	с. Хворостів Володимир-Волинського району
07	205	80811	с. Яковичі Володимир-Волинського району

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%

	сільськогосподарського виробництва				
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
01.05	Для індивідуального садівництва	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
01.06	Для колективного садівництва	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
01.07	Для городництва	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,4%	0,4%	0,4%	0,4%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0%	0%	0%	0%
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0%	0%	0%	0%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0%	0%	0%	0%
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-	-	-	-	-

	заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0%	0%	0%	0%
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0%	0%	0%	0%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0%	0%	0%	0%
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0%	0%	0%	0%
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0%	0%	0%	0%
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0%	0%	0%	0%
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та	-	-	-	-



	використання земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0%	0%	0%	0%
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0%	0%	0%	0%
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0%	0%	0%	0%
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.06	Для сінокосіння	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів,	-	-	-	-

	морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%

12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	-	-	-	-

15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Начальник відділу земельних ресурсів і  
охорони природного середовища

М. В. Повзун

Додаток 2  
до рішення Війницької сільської ради  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2020

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Війницької сільської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1**  
**статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Війницька об'єднана територіальна громада
07	224	81201	
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Особи з інвалідністю першої і другої групи			100 %
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100 %
Пенсіонери (за віком)			100 %
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"			100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100 %
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи			100 %
Дошкільні і загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів			100 %

Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, Центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100 %
Комунальні господарства, утворені Війницькою сільською радою	100 %
Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням	100 %
Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень	100 %
Земельні ділянки кладовищ	100 %
Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	100 %

Начальник відділу земельних ресурсів і охорони природного середовища

М. В. Повзун

## Аналіз регуляторного впливу

**Назва регуляторного акту:** Проект рішення Війницької сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради».

**Орган-розробник:** відділ земельних ресурсів і охорони природного середовища Війницької сільської ради.

**Розробники:** Повзун М. В. – начальник відділу земельних ресурсів і охорони природного середовища сільської ради

Мороз Н. П. – спеціаліст відділу земельних ресурсів і охорони природного середовища сільської ради

### **1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання.**

Рішенням сільської ради від 25.06.2019 № 30/1-14 «Про затвердження ставок земельного податку юридичним та фізичним особам на 2020 рік» було затверджено платників податку, встановлені об'єкти та база оподаткування, пільги із сплати податку, ставки податку, податковий період та порядок обчислення суми податку.

З метою встановлення ставок земельного податку відділом земельних ресурсів і охорони природного середовища Війницької сільської ради підготовлено проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради», який набере чинності з 01.01.2021 року.

Дане питання не може бути вирішене за допомогою ринкових механізмів, оскільки п. 24 ч. 1 ст. 26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно до компетенції сільської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

### **2. Визначення груп, на які проблема має найбільший вплив.**

Дія регуляторного акту стосується фізичних та юридичних осіб – платників земельного податку.

### **3. Визначення цілей регулювання.**

Цілями прийняття сільською радою даного регуляторного акту є:

- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення земельного податку;

- збільшення дохідної частини місцевого бюджету;

- досягнення компромісу між платниками даного виду податку та Війницькою сільською радою в частині ставок податку.

#### **4. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей:**

Альтернативний спосіб вирішення даної проблеми відсутній, оскільки прийняття даного регуляторного акту згідно чинного законодавства відноситься виключно до компетенції органів місцевого самоврядування.

#### **5. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.**

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення сільської ради «Про затвердження ставок земельного податку юридичним та фізичним особам».

Реалізація запропонованого регуляторного акту буде здійснюватись шляхом наступних заходів:

- визначення платників даного виду податку, об'єктів та бази оподаткування, пільг зі сплати податку, ставок та затвердження механізму справляння земельного податку;
- оприлюднення регуляторного акту в мережі Інтернет на офіційному сайті Війницької сільської ради.
- стягнення земельного податку.

#### **6. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Можливості досягнення цілей, передбачених цим регуляторним актом, є цілком реальними та обґрунтованими.

Прийняття зазначеного регуляторного акта дасть можливість врегулювати питання між платниками даного виду податку та Війницькою сільською радою в частині ставок податку.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкождали впровадженню та виконанню вимог цього акту органами влади, фізичними і юридичними особами, а запровадження акту не передбачає заподіяння шкоди як наслідку його дії.

Зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є зміна законодавства щодо питань оподаткування.

#### **7. Оцінка впливу на сферу інтересів різних суб'єктів внаслідок дії регуляторного акту.**

Сфера впливу

Вигоди

Витрати



Війницька сільська рада, ОДПІ	Надходження до сільського бюджету земельного податку	Часові витрати на підготовку і прийняття рішення, витрати на його оприлюднення, підготовку документів щодо нарахування і сплати земельного податку
Громадяни	Надходження від земельного податку будуть зараховуватися до місцевого бюджету об'єднаної територіальної громади і використовуватимуться для потреб громади.	Сплата податку у визначених розмірах, крім пільгових категорій
Суб'єкти господарювання	Прозорий механізм справляння земельного податку	Сплата податку у визначених розмірах

**8. Оцінка впливу регулювання на сферу інтересів мікро- та малого підприємництва внаслідок дії регуляторного акту.**

**Витрати малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Вид витрат	Витрати
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	Регулювання не потребує витрат
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	Сплата податку у визначених розмірах
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	Регулювання не потребує витрат

**9. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту.**

Термін дії запропонованого регуляторного акту необмежений, внесення змін до нього та його відміна можлива у разі зміни чинного податкового законодавства чи в інших необхідних випадках.

**10. Показники результативності регуляторного акту.**

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акту передбачається за наступними критеріями:

- кількість платників земельного податку;
- сума надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку;
- рівень поінформованості платників податку з основними положеннями регуляторного акту.

**11. Визначення заходів за допомогою яких буде здійснюватися відстеження ефективності регуляторного акту.**

1. Збір інформації щодо кількості платників земельного податку.
2. Аналіз та відстеження динаміки кількості платників податку та площ земельних ділянок, які оподатковуються.
3. Аналіз та відстеження динаміки суми надходження до сільського бюджету.

**12. Терміни проведення відстеження результативності регуляторного акту.**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту буде здійснюватися до набрання ним чинності.

Повторне відстеження буде здійснювати через 1 рік після набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися через кожні три роки, починаючи з моменту закінчення проведення заходів з повторного відстеження.

Відстеження ефективності прийнятого рішення зазначеними вище показниками буде здійснено шляхом проведення відповідного статистичного аналізу з моменту його запровадження.

Сільський голова



Сергій ВЕРБИЦЬКИЙ

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період в січні-лютому 2020 р.

№, дата	Вид консультації	Кількість осіб	Основні результати консультацій (опис)
1. 30.01.2020	Робоча нарада, круглий стіл з суб'єктами господарювання	11 осіб: 2 посадовців, 9 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами ставок земельного податку. Посадовці інформували про встановлення ставок податків і зборів на 2021 рік, вивчали позицію суб'єктів господарювання щодо розміру запропонованих ставок. Проводилось обговорення ставок земельного податку, обговорення розмірів ставок земельного податку.
2. з 7.02.2020 по 24.02.2020	Консультації: у телефонному та усному режимі.	20	Обговорення розмірів ставок земельного податку.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: **60** (одиниць);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **95,9 %**.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають у власності або в користуванні земельні ділянки на території Війницької сільської ради

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Витрати	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичн і (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (одноразові витрати)  <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання нового обладнання.	0,00 грн.  (витрати відсутні)	0,00 грн.  (витрати відсутні)
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування, грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.	0,00 грн.  (витрати відсутні)	0,00 грн.  (витрати відсутні)
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,00  (витрати відсутні)	0,00 грн.  (витрати відсутні)	0,00  (витрати відсутні)
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00  (витрати відсутні)	0,00 грн.  (витрати відсутні)	0,00  (витрати відсутні)

			відсутні)	відсутні)
5	Інші процедури (сплата земельного податку):	1000 грн	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	<b>1000 грн.</b>	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	Сумарно, тис. гривень	<b>60 000 грн.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

***Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування***

Розрахунок вартості 1 людино-години

для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році прогнозовано становитиме 5003 грн. (лист міністерства фінансів від 05.09.2019 р. № 05110-14-6/12263) в погодинному вираженні  $5003 \text{ грн.} / 160 \text{ год} = 31,27 \text{ грн.}$

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 година x 31,27 грн.= 31,27 грн.	0,00	0,00
10	Процедури організації виконання вимог регулювання.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.	0,00	0,00

11	Процедури офіційного звітування	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00 (витрати відсутні)	0,00 грн. (витрати відсутні)	0,00 (витрати відсутні)
13	<b>Інші процедури (уточнити):</b>	x	x	x
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	31,27	0,00	0,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання	60	x	x
16	Сумарно, тис. гривень	<b>1876,20</b>	x	x

Земельний податок не є новим податком, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання повинні зменшуватися.

**Бюджетні витрати сільської ради на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюються цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки нормами ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків і зборів, в тому числі і земельного податку, не змінюючи при цьому порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.**

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За 5 років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	<b>60000,00</b>	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<b>1876,20</b>	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн.	<b>61876,20</b>	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн.	<b>61876,20</b>	

### **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим відділом виконавчого комітету Війницької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Сергій ВЕРБИЦЬКИЙ

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної комісії Війницької сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища, законності та правопорядку щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради» .**

Постійна комісія з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища, законності та правопорядку (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула регуляторний акт - проект рішення Війницької сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради» та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є відділ земельних ресурсів і охорони природного середовища Війницької сільської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України, та Законом України від 23.11.2018 р. № 2628-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів».

**1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

З метою встановлення ставок земельного податку відділом земельних ресурсів і охорони природного середовища Війницької сільської ради підготовлено проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради», який набере чинності з 01.01.2021 року.

Дане питання не може бути вирішене за допомогою ринкових механізмів, оскільки п. 24 ч. 1 ст. 26 та ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно до компетенції сільської ради належить встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики;
- включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Війницької сільської ради на 2020 рік (рішення сільської ради від 18.12.2019 № 36/1-12);



- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу 11.03.2020 року на офіційному веб-сайті Війницької сільської ради в мережі Інтернет ([www.viynycka.gromada.org.ua](http://www.viynycka.gromada.org.ua)) у розділі «Регуляторна діяльність. Повідомлення про оприлюднення».

- оприлюднено проект рішення та аналіз регуляторного впливу 17.03.2020 року на офіційному веб-сайті сайті Війницької сільської ради ([www.viynycka.gromada.org.ua](http://www.viynycka.gromada.org.ua)) у розділі «Регуляторна діяльність. Обговорення проектів».

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовки аналізу регуляторного впливу в якому:**

- визначено та проведено аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначено очікуванні результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначено цілі державного регулювання;

- визначено та оцінено всі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано та доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта;

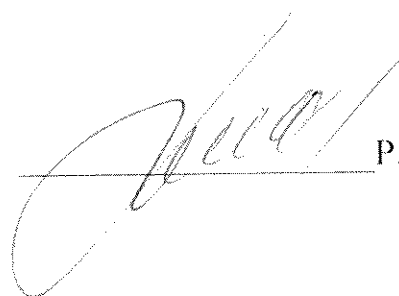
- визначено показники результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта – проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради» та його аналіз регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради вважає, що вимоги статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» витримані при розробці даних документів.

Голова постійної депутатської  
комісії з питань земельних відносин,  
охорони навколишнього середовища,  
законності та правопорядку



Р. М. Войтюк

**Звіт про базове відстеження  
результативності регуляторного акту – проєкту рішення  
Війницької сільської ради «Про встановлення ставок  
земельного податку на території сільської ради»**

На виконання вимог ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, відповідно до методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 Війницька сільська рада Локачинського району Волинської області здійснила базове відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

№ з/п	Зміст	Опис
1.	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежуються	Проєкт рішення війницької сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради»
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Відділ земельних ресурсів і охорони природного середовища Війницької сільської ради
3.	Цілі прийняття акта	- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення земельного податку; - збільшення дохідної частини місцевого бюджету; - досягнення компромісу між платниками даного виду податку та Війницькою сільською радою в частині ставок податку.
4.	Строк виконання заходів з відстеження	02.03.2020-29.03.2020 р.
5.	Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)	Базове відстеження
6.	Методи одержання результатів відстеження	Для проведення відстеження буде використовуватись статистичний метод одержання результатів відстеження.
7.	Дані та	Основні показники результативності дії регуляторного акту:

	припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кількість платників земельного податку;</li> <li>- сума надходжень до сільського бюджету від земельного податку.</li> </ul> <p>Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності будуть використовуватись офіційні аналітичні та статистичні дані фіскальної служби.</p>
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності	<p>Податковим кодексом України визначено, що встановлення земельного податку, належить до компетенції сільської ради. Дане рішення вступить в дію з 01.01.2021 року.</p> <p>Платниками земельного податку є фізичні та юридичні особи - власники та користувачі земельних ділянок та земельних часток паїв.</p> <p>Даним проектом рішення визначено об'єкти та базу оподаткування, ставки та механізм справляння земельного податку. Податок сплачується один раз на рік.</p>
9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	<p>Прийняття регуляторного акту сприятиме дотриманню вимог Податкового кодексу України в частині встановлення земельного податку, як обов'язкового податку; зміцненню ресурсної бази місцевого бюджету.</p> <p>Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися через рік з дня набрання ним чинності.</p> <p>Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.</p>

Сільський голова



Сергій ВЕРБИЦЬКИЙ



**ПРОЄКТ**

ВІЙНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛОКАЧИНСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

\_\_\_\_\_ сесія VII скликання

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2020 року

с.Війниця

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення податку  
на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки**

Керуючись статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266 Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного Кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійної комісії Війницької сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, розвитку інфраструктури та управління майном комунальної власності, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Війницької сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 3) визначити, що не є об'єктом оподаткування житлова і нежитлова нерухомість, що розміщена на території сільської ради, яка визначена статтею 266.2.2 Податкового кодексу України.

2. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України, Бюджетного Кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

3. Секретарю сільської ради:

- 1) оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства;
- 2) забезпечити направлення копії даного рішення Володимир-Волинській ОДПІ ГУ ДФС у Волинській області та Локачинській ОДПІ Володимир-Волинського управління ГУ ДФС у Волинській області для організації виконання та контролю за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати.

4. Вважати такими, що втрачають чинність з 01.01.2021 р. рішення Війницької сільської ради від 30.05.2019 р. № 29/1-19 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 р.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Війницької сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, розвитку інфраструктури та управління майном комунальної власності (Шпур В. А.).

Сільський голова  
Сак 30410

С. ВЕРБИЦЬКИЙ

Додаток 1  
до рішення Війницької сільської ради  
№ \_\_\_\_ від \_\_\_\_ 2020

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Війницької сільської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_

### СТАВКИ

#### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Війницької сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0720500000	0720580801	с. Березовичі Володимир-Волинського району Волинської області
0700000000	0720500000	0720580803	с. Бегета Володимир-Волинського району Волинської області
0700000000	0720500000	0720580805	с. Бобичі Володимир-Волинського району Волинської області
0700000000	0720500000	0720580807	с. Міжліся Володимир-Волинського району Волинської області
0700000000	0720500000	0720580809	с. Хворостів Володимир-Волинського району Волинської області
0700000000	0720500000	0720580811	с. Яковичі Володимир-Волинського району Волинської області
0700000000	0722400000	0722484401	с. Озютичі Локачинського району Волинської області
0700000000	0722400000	0722484407	с. Запуст Локачинського району Волинської області
0700000000	0722400000	0722481201	с. Війниця Локачинського району Волинської області
0700000000	0722400000	0722481202	с. Губин Локачинського району Волинської області

0700000000	0722400000	0722481203	с. Михайлівка Локачинського району Волинської області
0700000000	0722400000	0722481204	с. Павловичі Локачинського району Волинської області
0700000000	0722400000	0722481205	с.Тумин Локачинського району Волинської області

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,25		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,25		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,25		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,2		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,25		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,25		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,25		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,25		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,25		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		



1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5			0,5		
1211.2	Мотелі	0,5			0,5		
1211.3	Кемпінги	0,5			0,5		
1211.4	Пансіонати	0,5			0,5		
1211.5	Ресторани та бари	0,25			0,25		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-			-		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-			-		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-			-		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-			-		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-	-	-	-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-	-	-	-		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-	-	-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-	-	-		

1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5			0,25		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,25		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25			0,25		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25			0,25		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25			0,25		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25			0,25		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25			0,25		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-			-		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-			-		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,25		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,25		

1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,25		
1242.2	Гаражі підземні	0,5			0,25		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5			0,25		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1			0,1		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,25			0,25		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-			-		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-			-		
1252.2	Резервуари та ємності інші	-			-		
1252.3	Силоси для зерна	0,5			0,25		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5			0,25		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5			0,25		
1252.6	Холодильники	0,5			0,25		
1252.7	Складські майданчики	0,5			0,25		

1252.8	Склади універсальні	0,5			0,25		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,5			0,25		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-			-		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-			-		
1261.3	Цирки	-			-		
1261.4	Казино, ігрові будинки	-			-		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-			-		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-			-		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	-			-		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-			-		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-			-		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-			-		

1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-			-		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-			-		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-			-		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири	-			-		
1265.9	Зали спортивні інші	-			-		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	-			-		

1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-			-		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-			-		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,1			0,1		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	-			-		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-			-		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-			-		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-			-		
		-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-			-		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-			-		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення Війницької сільської ради  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2020

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Війницької сільської ради  
від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 р. № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Війницької сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0720500000	0720580801	с. Березовичі Володимир-Волинського району Волинської області
0700000000	0720500000	0720580803	с. Бегета Володимир-Волинського району Волинської області
0700000000	0720500000	0720580805	с. Бобичі Володимир-Волинського району Волинської області
0700000000	0720500000	0720580807	с. Міжліся Володимир-Волинського району Волинської області
0700000000	0720500000	0720580809	с. Хворостів Володимир-Волинського району Волинської області
0700000000	0720500000	0720580811	с. Яковичі Володимир-Волинського району Волинської області
0700000000	0722400000	0722484401	с. Озютічі Локачинського району Волинської області
0700000000	0722400000	0722484407	с. Запуст Локачинського району Волинської області
0700000000	0722400000	0722481201	с. Війниця Локачинського району Волинської області



0700000000	0722400000	0722481202	с. Губин Локачинського району Волинської області
0700000000	0722400000	0722481203	с. Михайлівка Локачинського району Волинської області
0700000000	0722400000	0722481204	с. Павловичі Локачинського району Волинської області
0700000000	0722400000	0722481205	с.Тумин Локачинського району Волинської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – особи з інвалідністю першої і другої групи;	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100
Пенсіонери (за віком);	100
Ветерани праці;	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	100
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони	100

здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	
Комунальні підприємства територіальної громади Війницької сільської ради;	100
Громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні». У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації осіб з інвалідністю, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.	100
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшиться: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості-на 60 м.кв; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості- на 120 м.кв; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в тому числі їх часток)- на 180 м.кв.	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу  
до проєкту рішення Війницької сільської ради «Про встановлення  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

**I. Визначення проблеми:** Однією з проблем громади є недостатня наповнюваність сільського бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Війницької сільської ради.

Джерелами надходження коштів до сільського бюджету, серед іншого, є податки, які сплачуються фізичними особами та суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Війницької сільської ради відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок, які встановлюються місцевими радами. Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільг щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

**Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Органи місцевого самоврядування	Так. Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою	

тому числі суб'єкти малого підприємництва		
---	--	--

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки в межах установлених граничних розмірів ставок, надання пільг зі сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки.

**II. Цілі державного регулювання.** Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10,12 та 265, 266 Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

- збільшення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Війницької сільської ради, у тому числі й пов'язаних з передачею ряду державних повноважень на місцевий рівень;

- встановлення доцільних та обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з урахуванням платоспроможності платників податку;

- впорядкування механізму сплати місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до чинного законодавства та зручність у застосуванні його елементів.

- забезпечення відкритості процедури, прозорості дій органу місцевого самоврядування.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

#### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Альтернатива 1 Неприйняття даного проекту регуляторного акту	У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.

<p>акту проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2021 рік, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України та враховують особливості території</p>	<p>Дозволить збільшити прогнозовані надходження до бюджету сільської ради від сплати податку, що будуть направлені на виконання програм соціально-економічного розвитку Війницької об'єднаної сільської територіальної громади. Сприяє соціальному захисту членів територіальної громади.</p>
<p>Альтернатива 3 Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік</p>	<p>Така альтернатива не прийнятна в зв'язку з тим, що є непосильною для платників даного податку і тягне за собою надмірне податкове навантаження, що може привести до виникнення податкової заборгованості, до масового закриття підприємницької діяльності, виникнення соціальної напруги населення.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів податку	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в

	урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	«тінь» за причини сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Значне перевиконання сільського бюджету в частині даних надходжень	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування . Існує ризик виникнення заборгованості зі сплати податку

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку у 2021 році. Так як Кодексом не визначена мінімальна ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ,то при нульовій ставці надходжень податку не буде.	Відсутні
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій сільської ради. Вдосконалив відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та платниками податку. Надходження до сільського бюджету нададуть можливість впровадження і	Громадяни сплачуватимуть податок за ставками, прийнятими даним регуляторним актом, відповідно до повідомлень-рішень контролюючого органу.

	реалізації програм соціально-економічного розвитку та підвищення рівня соціальних стандартів.	
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету.	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта складає

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	15	45	60
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	25	75	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутність додаткових витрат на сплату податків та адміністрування	Витрати залишаються на попередньому рівні
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання	Сплата податку за встановленими ставками
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного

суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, наповнення сільського бюджету,



		виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування.	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.

	економічний розвиток територіальної громади. Сплата податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення	Сплата податку за встановленими ставками	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою податку	Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства

	бюджетних програм	
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти . Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини не великої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства; - підвищення рівня інфляції
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- Розробки проекту рішення Війницької сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та АРВ до нього;

- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;

- Оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;

- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

- Прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на сесії сільської ради;

- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Аналіз надходження коштів до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за 2019 рік:

	Нежитлова нерухомість		Житлова нерухомість	
	2019 рік		2019 рік	
Платники податку	Кількість платників	Сума надходжень, тис.грн	Кількість платників	Сума надходжень тис.грн
Юридичні особи	6	111,3	1	5,0
Фізичні особи	9	199,3	11	56,4
Разом	15	310,6	12	61,4

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 1.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Війницької сільської ради встановлюється на 2021 рік і далі, при умові не внесення змін до Податкового Кодексу чи інших законодавчих актів, що регулюють даний вид податку.

### **VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Війницької сільської ради в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

У зв'язку з тим, що строк дії регуляторного акту один рік (2020 рік), буде здійснено базове та повторне відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналізу офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Сільський голова



Сергій ВЕРБИЦЬКИЙ

Додаток 1  
до аналізу регуляторного  
впливу проекту рішення Війницької  
сільської ради «Про встановлення  
податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки»

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період в січні-лютому 2020 р.

№, дата	Вид консультації	Кількість осіб	Основні результати консультацій (опис)
1. 30.01.2020	Робоча нарада, круглий стіл з суб'єктами господарювання	11 осіб: 2 посадовців, 9 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Посадовці інформували про встановлення ставок податків і зборів на 2021 рік, вивчали позицію суб'єктів господарювання щодо розміру запропонованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
2. з 7.02.2020 по 24.02.2020	Консультації: у телефонному та усному режимі.	8	Отримання обґрунтованої інформації про встановлення запропонованих розмірів місцевих податків та зборів.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 27 осіб.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Війницької сільської ради.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Витрати	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичний (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристрої, машини, механізми )	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання нового обладнання.	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування, грн	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.	0	0
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), грн.	1 481,25	0	0
6	Разом, грн. Сума рядків 1+2+3+4+5	1 481,25	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, од.	27	0	0

8	Сумарно, грн. (рядок 6 x рядок7)	39 903,634 грн.	0	0
---	-------------------------------------	-----------------	---	---

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

Розрахунок вартості 1 людино-години

для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2021 році прогнозовано становитиме 5003 грн. (лист міністерства фінансів від 05.09.2019 р. № 05110-14-6/12263) в погодинному вираженні 5003 грн./160 год =31,27 грн.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 година x 31,27грн.= 31,27 грн.	0	0
10	Процедура організації виконання вимог регулювання.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити):	x	x	x
14	РАЗОМ (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13) грн.	31,27	0	0
15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання	27	x	x
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання	844,29	x	x

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не є новим податком, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Податкового кодексу України та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання повинні зменшуватися.

**Бюджетні витрати сільської ради на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не**



підлягають розрахунку, оскільки нормами ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюючи при цьому порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За 5 років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	39 903,634 грн.	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	844,29	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, (рядок 1+рядок 2), грн.	40 747,924	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, (рядок 3 + рядок 4), грн.	40 747,924	

#### **5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що надані фінансовим відділом виконавчого комітету Війницької сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Сергій ВЕРБИЦЬКИЙ

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Війницької сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища, законності та правопорядку щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Постійна комісія з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища, законності та правопорядку (надалі – відповідальна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула регуляторний акт - проект рішення Війницької сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території сільської ради» та встановила наступне:

**Розробником проекту регуляторного акта** є організаційно-правовий відділ Війницької сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект відповідає цілям державної регуляторної політики;
- включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Війницької сільської ради на 2020 рік (рішення сільської ради від 18.12.2019 № 36/1-12);
- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу 11.03.2020 року на офіційному веб-сайті Війницької сільської ради в мережі Інтернет ([www.viynytska.gromada.org.ua](http://www.viynytska.gromada.org.ua)) у розділі «Регуляторна діяльність. Повідомлення про оприлюднення».
- оприлюднено проект рішення та аналіз регуляторного впливу 17.03.2020 року на офіційному веб-сайті сайті Війницької сільської ради ([www.viynytska.gromada.org.ua](http://www.viynytska.gromada.org.ua)) у розділі «Регуляторна діяльність. Обговорення проектів».

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність,

ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

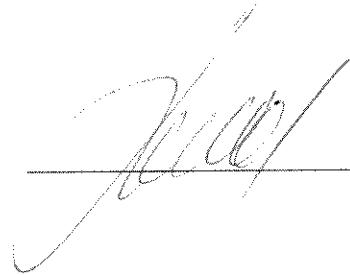
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта – проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та його аналіз регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради вважає, що вимоги статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» витримані при розробці даних документів.

Голова постійної депутатської  
комісії з питань земельних відносин,  
охорони навколишнього середовища,  
законності та правопорядку



Р. М. Войтюк

## ЗВІТ

### про базове відстеження результативності регуляторного акта – рішення Війницької сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

На виконання вимог ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308, Війницька сільська рада Локачинського району Волинської області здійснила базове відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

№ з/п	Зміст	Опис
1.	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежуються	Проект рішення Війницької сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Виконавчий апарат Війницької сільської ради
3.	Цілі прийняття акта	- дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України; - забезпечення необхідних надходжень до сільської ради.
4.	Строк виконання заходів з відстеження	З 02.03.2020 року по 29.03.2020 року.
5.	Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)	Базове відстеження
6.	Методи одержання результатів відстеження	Статистичний метод
7.	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	Результати відстеження регуляторного акта одержані на підставі аналізу чинного законодавства шляхом збору і аналізу - даних щодо обсягу надходжень до сільського бюджету; - кількості суб'єктів господарювання, на яких

		поширюється дія акта; - пропозицій та зауважень зацікавлених осіб. Для визначення кількісного значення статистичних показників використовуватись офіційні аналітичні та статистичні дані.
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності	Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі загальні показники: - динаміка кількості платників; - обсяги надходжень від податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету.
9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	Прийняття регуляторного акту сприятиме дотриманню вимог Податкового кодексу України в частині запровадження на території Війницької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися через рік з дня набрання ним чинності. Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності. Можна зробити висновок, що його реалізація є необхідною умовою для залучення додаткових коштів до сільського бюджету.

Сільський голова



Сергій ВЕРБИЦЬКИЙ