



УСТИЛУЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Володимирська, 40, м. Устилуг, 44731, тел./факс (03342) 93700, код ЄДРПОУ 04051388
e-mail: Ustylugmr@gmail.com

01.07.2020 № 1062/03-11

на від

Голові Державної регуляторної
служби України

Устилузька міська рада надає проекти регуляторних актів «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2021 року» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2021 року разом з аналізом регуляторного впливу та експертних висновків комісії стосовно регуляторного впливу цих проектів для отримання пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно принципам регуляторної політики.

Додаток на 58 арк

Устилузький міський голова
Людмила Касьян 93331

Віктор ПОЛІЩУК





УСТИЛУЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Володимирська, 40, м. Устилуг, 44731, тел./факс (03342) 93700, код ЄДРПОУ 04051388
e-mail: Ustylugmr@gmail.com

01.07.2020 № *1063* /03-11

на від

Голові Державної регуляторної
служби України

Міська рада інформує проте, що оприлюднено рішення на офіційному сайті Устилузької міської ради <https://ustyluzka-gromada.gov.ua/>. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2021 року» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку з 2021 року» разом з аналізом регуляторного впливу.

Устилузький міський голова
Людмила Касьян 93331

Віктор ПОЛІЩУК



**УСТИЛУЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Від 2020 №
м. Устилуг

Про встановлення ставок та пільг
земельного податку із сплати земельного
податку з 2021 року

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Устилузька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Устилузької міської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком І і 2;
 - 2) Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Устилузької міської ради <https://ustyluzka-gromada.gov.ua/>.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, землевпорядкування та екології, підприємницької діяльності та власності (Матишейко С.В.).
4. Рішення Устилузької міської ради від 25.06.2019 року № 49/4 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» визнати таким, що втратили чинність
5. Рішення набирає чинності з 1.01.2021 року.

Устилузький міський голова

Віктор ПОЛЩУК

Ольга Домбровська 93419

Додаток І
до рішення Устилузької міської ради
від 2020 №

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	205	10400	м. Устилуг

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування	Для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.06	Для колективного садівництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%

01.07	Для городництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,8%	0,8%	0,8%	0,8%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%

04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				

08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.06	Для сінокосіння	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-	-	-	-	-

	оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин	-	-	-	-

	(підрозділів) Національної гвардії				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
16	Землі запасу	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
17	Землі резервного фонду	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
18	Землі загального користування	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Начальник господарсько-земельного відділу

О.В.Домбровська

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	205	10400	Села Залужжя, Тростянка, Пархоменкове, Хотячів, Дарницьке, Русів, Рогожани, Ізов, Лудин, Амбуків, Чорників, Рокитниця, Пятидні, Хрипаличі, Стенжаричі, Турівка, Заболоття, Полумяне, Микитичі, Коритниця, Новини, Кладнів, Зоря, Ворчин, Селиськи та територія Устилузької об'єднаної міської територіальної громади за межами населених пунктів

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.06	Для колективного садівництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.07	Для городництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%

04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				

08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.06	Для сінокосіння	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-	-	-	-	-

	оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин	-	-	-	-

	(підрозділів) Національної гвардії				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
16	Землі запасу	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
17	Землі резервного фонду	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
18	Землі загального користування	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Начальник господарсько-земельного відділу

Домбровська О.В.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Устилузька об'єднана міська територіальна громада
07	205	10400	
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи			100 %
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років			100 %
Пенсіонери (за віком)			100 %
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"			100 %
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи			100 %
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи			100 %
Установи, підприємства, організації за земельні ділянки, які перебувають на землях водного фонду			100 %
Дошкільні і загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів			100 %
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, Центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту			100 %

інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100 %
Комунальні господарства, утворені Устилузькою міською радою	100 %
Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням	100 %
Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень	100 %
Земельні ділянки кладовищ	100 %
Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	100 %
Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	100 %
Для розміщення та постійної діяльності Держмитслужби	100 %

Начальник господарсько-земельного відділу

О.В.Домбровська

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Устилузької міської ради
«Про встановлення ставок земельного
податку на території Устилузької міської ради»**

I. Визначення проблеми:

Однією з проблем місцевої громади є недостатня наповнюваність місцевого бюджету, що не дозволяє виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя жителів населених пунктів Устилузької міської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є податки, які сплачуються фізичними особами та суб'єктами господарської діяльності, Устилузької міської ради відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок, які встановлюються місцевими радами. Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині земельного податку).

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Земельний податок є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільг щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Органи місцевого самоврядування	Так. Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених міською радою	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати земельного податку в межах установлених граничних розмірів ставок, надання пільг зі сплати земельного податку.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10,12 та 265, 266 Податкового кодексу України в частині встановлення земельного податку.

- своєчасне поповнення міського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати земельного податку;
- встановлення та надання пільг зі сплати податку;
- приведення рішення міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановленого земельного податку;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування земельного податку, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення ставок земельного податку рішенням Устилузької міської ради в запропонованому обсязі.
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок земельного податку

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання за причини мінімальних розмірів податку	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету міської ради. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати земельного податку.
Альтернатива 3	Значне перевиконання міського бюджету в частині даних надходжень	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існує ризик виникнення заборгованості зі сплати податку.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	Сплата земельного податку за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті для окремих категорій громадян, реалізація бюджетних програм, задоволення соціальних питань територіальної громади.	Сплата податку за запропонованими ставками. Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь»
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем та інфраструктури громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат земельного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, у т.ч.	4	5	162	171
- Фізичні особи			126	126
Юридичні особи	4	5	36	45
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2,3	2,9	94,8	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутність додаткових витрат на сплату податків та адміністрування	Витрати залишаються на попередньому рівні
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання	Сплата податку за встановленими ставками
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Така альтернатива є не прийнятною. Земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до міського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення міського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до міського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - прийняття запропонованого проекту рішення, тобто встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, які будуть не обтяжливими для суб'єктів господарювання, при цьому надходження до міського бюджету збільшуватимуться. Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Прийняття такого рішення відповідає вимогам чинного законодавства.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- Розробки проекту рішення Устилузької міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Устилузької міської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього;
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- Оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- Прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Устилузької міської ради» на сесії міської ради;
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Групи	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> – забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; – забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста 	Залишаться на існуючому рівні
Суб'єкти господарювання	<ul style="list-style-type: none"> – встановлення обґрунтованих ставок земельного податку; – передбачуваність дій влади; – прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель. 	Витрати пов'язані зі сплатою до міського бюджету земельного податку за використання земель.
Громадяни	<ul style="list-style-type: none"> – встановлення обґрунтованих ставок земельного податку; 	Витрати пов'язані зі сплатою до міського бюджету земельного

– передбачуваність дій влади;

податку за використання земель.

– прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель.

Аналіз надходжень земельного податку до міського бюджету за 2020 та
прогнозовані показники на 2021 рік

		Прогнозні показники на 2020 рік	Прогнозні показники на 2021 рік
1	Обліковано СГД – платників земельного податку, всього, у т.ч.:	171	171
2	Надійшло земельного податку всього, грн., у т.ч.:	1117752,00	1397190,00
3	Питома вага надходжень земельного податку від загальних надходжень в місцевий бюджет	4,5	4,9

В зв'язку з тим, що питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта, перевищує 10%, на виконання вимог регуляторного акту для органів виконавчої влади та для суб'єктів малого підприємництва здійснено розрахунок витрат згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва) (додається).

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту наведено згідно додатку 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Устилузької міської ради встановлюється на 2021 рік і далі, при умові не внесення змін до Податкового Кодексу чи інших законодавчих актів, що регулюють даний вид податку

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

1. План надходжень земельного податку, тис.грн.
2. Фактичні надходження земельного податку, тис.грн.
3. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.
4. Кількість суб'єктів (юридичних та фізичних осіб, із них кількість суб'єктів малого бізнесу), яким надано пільги по сплаті земельного податку, суми наданих пільг, од.
5. Кількість боржників (юридичних та фізичних осіб, із них кількість суб'єктів малого бізнесу), які не сплатили земельний податок, у визначений ПКУ термін, од.
6. Ступінь інформованості суб'єктів господарювання та громади про існування даного регуляторного акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до міського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Додаток 2

до Методики проведення
аналізу

впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший За п'ять років	
		рік	
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн - Земельний податок	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, грн.	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн.	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, грн.	0	0
8	Інше (уточнити), грн.	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), грн.	0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	9	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	0	

Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 №05110-14-21/20701, орієнтована мінімальна заробітна плата на 2021 рік 5134,0 грн.) у погодинному розмірі $5134,0/160\text{год.}=32,09\text{ грн/год.}$

Витрати часу враховуються відповідно до карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26.09.2003 №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат		У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо		0	0	0
Вид витрат		Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) грн.		0		0
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	2,5 час x 32,09 грн.	0	80,23	0

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

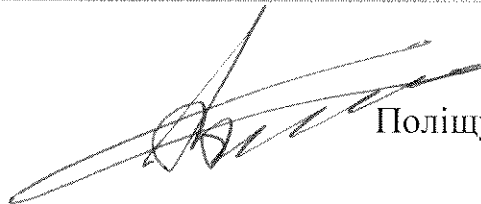
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	1,2 час x 32,09 грн.	0,0	38,51	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження Відповідних Процедур (витрати часу, витрати на експертизи,	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	тощо)	- стартовий)		
	0,0	0,0	0,0	0
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні (роздрукування та заповнення Бланку декларації на 4 аркушах)	Незначні	х	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку з тим, що великі та середні підприємства мають у штаті Бухгалтера		х	

Устилузький міський голова



Поліщук В.Р.

Начальник фінансового-економічного та інвестиційного відділу міської ради



Антонюк С.М.

Начальник господарського-земельного відділу міської ради



Домбровська О.В.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-тест)

**1. Консультації з представниками малого підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання.**

**1. Консультації з представниками малого підприємництва щодо оцінки
регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 01 березня 2019 року по 29 березня 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації, прями (круглістоли, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
			Отримання від
			представників малого
1.	Запити та консультації в телефонному режимі	19	бізнесу інформації щодо витрат на адміністрування
			податку та пропозицій щодо ставок податку
			Обговорення пропозицій, наданих представниками
2.	Проведення консультацій у формі «круглого столу»	5	великого і середнього бізнесу, щодо ставок земельного податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - 162.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,00	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	-	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	2874,88	2874,88	0
	Сума сплаченого земельного податку, грн.			
6	Разом, грн.	2874,88	2874,88	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	162		
8	Сумарно, гривень	465730,00	465730,00	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, ознайомлення з рішенням міської ради, нормами Податкового кодексу, які стосуються плати за землю, отримання необхідних форм для звітування.	Оціночно: 1,0 година	Оціночно: 1,0 година	Оціночно: 0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розробку та впровадження вимог регуляторного акта (збір інформації про об'єкт оподаткування: кількість кв.м, що оподатковуються, наявність пільг, тощо)	Оціночно: 1,0 години	Оціночно: 1,0 година	0
11	Процедури офіційного звітування (витрати часу на ознайомлення з порядком звітування, термінами надання звітності, інше)	Оціночно: 1,0 година	Оціночно: 1,0 година	0
	Стосується 100% суб'єктів. Витрати часу на заповнення необхідних форм для звітування	Оціночно: 0,5 години	Оціночно: 0,5 години	0
	Витрати часу на передачу звітності:	Оціночно: 0,5 години	Оціночно: 0,5 години	0
	Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):	Оціночно: природний рівень помилок - 5% від загальної кількості	Оціночно: природний рівень помилок - 5% від кількості	
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-

14	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Разом, гривень	3 год. x 32,09 грн. = 96,27 грн.	96,27 грн.	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	162		
16	Сумарно, гривень (з урахуванням виправлених похибок)	96,27*1,05*162 = 186475,53	186475,53 грн	0

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 01.08.2017 №05110-14-21/20701, орієнтована мінімальна заробітна плата на 2021 рік 5134,00 грн.) у погодинному розмірі 5134,0/160 год. = 32,09 грн/год.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

	Показник	Перший рік регулювання, грн.	За п'ять років, грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання (дані рядка 8 таблиці « Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)	465730,00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (дані рядка 16 таблиці « Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання»)	186475,53	0

3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	465730,00	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства (дані таблиці «Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства»)	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	186475,53	0

Устилузький міський голова



Поліщук В.Р.

Начальник фінансового-економічного та інвестиційного відділу міської ради



Антонюк С.М.

Начальник господарського-земельного відділу міської ради



Домбровська О.В.

«Обговорено і схвалено»
на засіданні постійної комісії
Устилузької міської ради
з питань законності і правопорядку,
депутатської етики, регламенту та
регуляторної діяльності
Протокол від 11.06.2020

Голова комісії



Басенюк І.М.

Експертний висновок
постійної комісії з питань законності і правопорядку, депутатської
етики, регламенту та регуляторної діяльності Устилузької міської ради
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту
рішення Устилузької міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі
сплати земельного податку»

Відповідальна постійна комісія міської ради з розгляду проектів регуляторних актів (далі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Устилузької міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку » та встановила наступне.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Доцільність прийняття рішення полягає в необхідності чіткого встановлення ставок та пільг земельного податку на території Устилузької міської ради та приведення у відповідність чинному законодавстві.

Даний проект регуляторного акта відповідає принципу адекватності, так як розроблений з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

При підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект регуляторного акта включено до плану діяльності Устилузької міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік (рішення міської ради від 07.11.2019 року № 52/15);

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу в міськрайонній газеті «Слово правди» (випуск від 30.04.2020 року № 18);

- оприлюднено проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу 07.05.2020 року на офіційному веб-сайті Устилузької міської ради в мережі Інтернет (<https://ustyluzka-gromada.gov.ua/regulyatorna-politika-14-52-50-02-06-2017/>) та в міськрайонній газеті «Слово правди» (випуск від 23.05.2018 року № 21)

- заплановано проведення громадських слухань з метою отримання пропозицій та зауважень (11 червня 2020 року).

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Устилузької міської ради «Про земельного податку» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм встановлення ставок земельного податку відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати земельного податку.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття

запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта постійна комісія з питань законності і правопорядку, депутатської етики, регламенту та регуляторної діяльності вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про земельний податок» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

лосунг Першого травня: «Мир. Праця. Травень». У цей день всі підприємства рапортували про свої досягнення, влада доповідала про виконання соціальних програм.

Це було дійсно свято, і моє покоління це добре пам'ятає. Мелбева Фабрика, керівництвом якої мені довелось бути, була на другому місці із зарплатної плати, після вулгарозівки. За виробничі здобутки у 80-ті роки її робітники мали честь висунути депутата до Верховної Ради УРСР бригадирку-оздоблювальницю Галину Корещ, довіреною особою якої була я як майстер підприємства. Галина Миколаївна, працюючи у комлексіві, завжди відвідувала сесії Ради, а потім доподала про прийнятті рішення. Вона не мала високої зарплати (125 карбованців - середня доплата депутатів у місяць), квартира в столиці, була серед нас усіх і їй не було соромно за свої вчинки, бо мала велику відповідальність перед народом, який її обрав. Як депутат Верховної Ради вона не могла сказати, що до медичної, пенсійної реформи та підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги вона не має ніякого стосунку, так як говорять парламентарінині.

Великі випробування по-стали як перед Україною, так і перед усім світом, але попри це, я хочу привітати всіх із святом весни, Днем міжнародної солідарності трудящих і побажати миру, щастя, благополуччя та невичерпної віри в краще майбутнє.

Ганна САВЮК,
голова обласної громадської організації «Жінки України за мир і стабільність».

ДОПОМОГА Допомога з часткового безробіття на період карантину

Минулого тижня на засіданні уряду прийнято рішення надання М та повернення коштів, спрямованих на фінансування допомоги з часткового безробіття на період карантину.

Право на отримання такої допомоги мають роботодавці з числа суб'єктів малого та середнього підприємництва, які: реалізували/скоротили діяльність через карантин; сплатили ЄВ протягом останніх шести місяців, що передують даті зупинення/скорочення діяльності, за найманих працівників, з якими не припинені трудові відносини на дату подання, звернення до центру,

тільки на рік. Детальну інформацію можна отримати у провідного інженера з ОНС Валерія Миколайовича Будиловського, телефон 0672089040.

Пропозиції та зауваження стосовно викидів забруднюючих речовин направляти в Устилузьку громаду (Володимир-Волинський район, м. Устилуг, вул. Володимирська, 40), протягом 30 календарних днів з дати публікації цього повідомлення.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТІВ РІШЕНЬ УСТИЛУЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», постанови Кабінету міністрів від 24 травня 2017 року №483 відомо до норм Податкового кодексу України, Устилузька міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта - проекту рішення Устилузької міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу цього регуляторного акта.

«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, на 2021 рік»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», у зв'язку з прийняттям Закону України від 7 грудня 2017 року №2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», статей 10, 266 Податкового кодексу України, Устилузька міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта - проекту рішення Устилузької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу зазначеного регуляторного акта.

Проекти рішень з додатками та аналізами регуляторного впливу розміщені на офіційному сайті Устилузької міської ради: <https://ustyluzka-gromada.gov.ua/>

Зуваження та пропозиції щодо проекту регуляторних актів приймаються від фізичних та юридичних осіб у

Додаткова інформація за телефоном (03342)93-419 або на офіційному сайті <https://ustyluzka-gromada.gov.ua/>.

ВИКОНУЄМО ВСІ ВИДИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ: КРИВАЄМО ДАХИ; ЗАЛИВАЄМО ФУНДАМЕНТИ ПАЄМО КАНАЛІЗАЦІЙНІ ЯМИ. Якісно, недорого, фон 0965189419.

Комунальне підприємство «Володимир-Волинський містопроект» надає послуги по місту: ПРОЕКТУВАННЯ ЦИВІЛЬНИХ, ЖИТЛОВИХ ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД, РЕЖ ВОДОПОСТАЧАННЯ І КАНАЛІЗАЦІЇ, С ДАННЯ КОШТОРИСІВ. Телефони: 0679830972605588, 0936830252 www.mistoproekt@gmail.com

БЮРО ПЕРЕКЛАДУ «КОНСУЛ»: КАРТКА ПРИКОРДІГО РУХУ (1-2 дні, з дорогою в Луцьк); ШЕНГЕН ВІЗИ; РО ЗАПРОШЕННЯ; ВСІ ВИДИ СТРАХУВАННЯ; ПРОФЕСІЙНІ РЕКЛАДИ З НОТАРІАЛЬНОМУ ЗАСВІДЧЕННЯМ АПОСТІЛІ ТИПИ ВІЗ; ВИРІШУЄМО ПИТАННЯ ДЕПОРТАЦІЇ, SIS, ПАС СЬКІ ПЕРЕВЕЗЕННЯ. Телефони: 0630576207; 097415197 бер), 0958925502. www.konsult-iv.com; ua.konsultiv@gmail.com

ГУРТІВНЯ БУДІМАТЕРІАЛ

м. Володимир-Волинський, вул. Віленська, 15 (біля нафто) Телефоні: 99-7-93, 0956208111, 0986341102.

- * Актия: в-хвильовий шифер (Івано-Франківськ) - 135 грн/л
- * ДВП, ДСП, ОСБ;
- * шпательова, клей;
- * утеплювачі (ПСБ, мінерата);
- * фанера (4-18 мм);
- * руберойд;
- * цвяхи 60-200 мм, шиферні;
- * сітка для огорожі;
- * бетонозмішувач, тачка;
- * саморізи; ТА БАГАТО ІНШО!
- * гіпсокартон;
- * лист оцинкований
- * вапно, крейда;
- * фарби;
- * газоблоки (АЕРОК);
- * арматура 8 - 12;
- * труба профільна;
- * дрів в'язальні

ВАКАНСІЇ

ПОВІДОМЛЯЄ ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ОФІЦІЙНОГО ОБЛАСНОГО ЦЕНТРУ ЗАЙНЯТО

Оперативні вакантіі посади в місті і районі на 27 квітня та зарплата

водії автотранспортних засобів (три) 5500-7000
вчитель-дефектолог 6708
провізор програміст (баз в дитяч) спеціаліст з контролю

*Зупинити...
Савчук*

Додаток
до рішення Устилузької міської ради
від 07.11.2019 № 52/15


П Л А Н
діяльності Устилузької міської ради з підготовки
проектів регуляторних актів на 2020 рік

Вид проекту	Назва проекту	Ціль прийняття	Строк підготовки проектів	Відповідальний розробник проектів
Рішення міської ради	Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 року	Виконання вимог податкового законодавства, підтримка бізнесу та підприємництва на території міської ради	II квартал 2020	Домбровська О.В. – начальник господарсько-земельного відділу. Антонюк С.М.- начальник фінансово-економічного та інвестиційного відділу
Рішення міської ради	Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік	Виконання вимог податкового законодавства, забезпечення дохідної частини міського бюджету та виконання програми соціально-економічного та культурного розвитку міської ради	II квартал 2020	Домбровська О.В. – начальник господарсько-земельного відділу Антонюк С.М.- начальник фінансово-економічного та інвестиційного відділу
Рішення міської ради	Про встановлення ставок туристичного збору	Привести у відповідність до чинного законодавства	II квартал 2020	Антонюк С.М.- начальник фінансово-економічного та інвестиційного відділу

Секретар міської ради

Касьян Л.В.

Віце
Секретар міської ради
Касьян Л.В.





**УСТИЛУЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від №
м. Устилуг

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2021 року

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Устилузька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Устилузької міської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. До першої зони Устилузької міської ради віднести – територію міста Устилуг, до другої зони віднести територію сіл: Залужжя,Тростянка, Пархоменкове, Хотячів, Русів, Дарницьке, Рогожани, Ізов, Лудин, Амбуків, Чорників, Рокитниця, Микитичі, Новини, Коритниця, Кладнів, Стенжаричі, Полон'яне, Заболоття, Турівка, Зоря, Ворчин, Селиськи, П'ятидні, Хрипаличі.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або офіційному сайті Устилузької міської ради <https://ustyluzka-gromada.gov.ua/>.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства.
5. Рішення від 25.06.2019 №49/5 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати такими, що втратили чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 р.

Устилузький міський голова

Віктор ПОЛІЩУК

Тетяна Хвищук 93419

Податок
до рішення Устигузької міської ради
від

Ставки

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
07	205	10400	Устигузька міська рада	

Код ¹	Найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	<i>Будинки одноквартирні²</i>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	1,0	х	0,25	0,25	х
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	1,0	х	0,25	0,25	х
1110.3	Будинки садибного типу	1,0	1,0	х	0,25	0,25	х
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0	1,0	х	0,25	0,25	х
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	<i>Будинки з двома квартирами²</i>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0	1,0	х	0,5	0,25	х
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної	1,0	1,0	х	0,5	0,25	х

	комфортності								
1122	<i>Будинки з трьома та більше квартирами²</i>								
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0	1,0	х	0,5	0,25	х		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0	1,0	х	0,5	0,25	х		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0	1,0	х	0,5	0,25	х		
113	<i>Гуртожитки²</i>								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
12	Будівлі нежитлові								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	<i>Будівлі готельні</i>								
1211.1	Готелі	0,5	0,5	х	0,5	0,5	х		
1211.2	Мотелі	0,5	0,5	х	0,5	0,5	х		
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5	х	0,5	0,5	х		
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5	х	0,5	0,5	х		
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,25	х	0,25	0,25	х		
1212	<i>Інші будівлі для тимчасового проживання</i>		х	х			х		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		

1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,1	0,1	x	0,1	0,1	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0	1,0	x	1,0	1,0	x
122	Будівлі офісні						
1220	<i>Будівлі офісні²</i>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ²	0,1	0,1	x	0,1	0,1	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1	x	0,5	0,5	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя ²	0,1	0,1	x	0,1	0,1	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв ²	0,1	0,1	x	0,1	0,1	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0	1,0	x	1,0	1,0	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	1,5	x	1,0	1,0	x
123	Будівлі торговельні						
1230	<i>Будівлі торговельні</i>						
1230.1	Торгові центри, універсаги, магазини	1,0	0,1	x	1,0	0,1	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0	0,25	x	1,0	0,25	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0	0,5	x	1,0	0,5	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,25	0,25	x	0,25	0,25	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,25	0,25	x	0,25	0,25	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0	1,0	x	0,5	0,5	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0	1,0	x	1,0	1,0	x
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	<i>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</i>						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1	0,1	x	0,1	0,1	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	1,5	x	0,1	0,1	x

1241.3	Будівлі міського електро транспорту	0,1	x	x	0,1	0,1	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,5	1,5	x	1,5	1,5	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,25	0,25	x	0,25	0,25	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	1.0	x	1,5	1.0	x
1242	<i>Гаражі</i>						
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5	x	0,25	0,25	x
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5	x	0,5	0,5	x
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	0,5	0,5	x	0,25	0,25	x
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	0,1	x	0,1	0,1	x
125	<i>Будівлі промислові та склади</i>						
1251	<i>Будівлі промислові²</i>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ²	0,25	0,25	x	0,25	0,25	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ²	0,25	0,25	x	0,25	0,25	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ²	0,25	0,25	x	0,25	0,25	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ²	0,25	0,25	x	0,25	0,25	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ²	0,25	0,25	x	0,25	0,25	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ²	0,25	0,25	x	0,25	0,25	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ²	0,25	0,25	x	0,25	0,25	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	0,25	0,25	x	0,25	0,25	x
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи	0,25	0,25	x	0,25	0,25	x

	поліграфічне ²								
1252	<i>Резервуари, силоси та склади</i>								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	1,5	х	1,5	1,5	х		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5	х	0,25	0,25	х		
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5	х	0,25	0,25	х		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5	х	0,25	0,25	х		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5	х	0,25	0,25	х		
1252.6	Холодильники	0,5	0,5	х	0,25	0,25	х		
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5	х	0,25	0,25	х		
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5	х	0,25	0,25	х		
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,5	х	0,25	0,25	х		
126	<i>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</i>								
1261	<i>Будівлі для публічних виступів</i>								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1261.2	Зали засідань та багатопцільові зали для публічних виступів	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,5	1,5	х	1,5	1,5	х		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1262	<i>Музеї та бібліотеки</i>								
1262.1	Музеї та художні галереї ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1262.3	Технічні центри	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1262.4	Планетарії ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1262.5	Будівлі архівів ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х		
1263	<i>Будівлі навчальних та дослідних закладів</i>								

1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ²	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами ²	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1264	<i>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</i>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1264.2	Лікарні профільні, диспансері ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ²	1,0	1,0	х	1,0	1,0	х
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ²	0,1 ⁴	0,1 ⁴	х	0,1 ⁴	0,1 ⁴	х
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ²	0,1 ⁴	0,1 ⁴	х	0,1 ⁴	0,1 ⁴	х
1265	<i>Зали спортивні²</i>	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1265.2	Басейни кригі для плавання	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х

1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1265.5	Тири	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
1265.9	Зали спортивні інші	0,1 ³	0,1 ³	х	0,1 ³	0,1 ³	х
127	Будівлі нежитлової іншої						
1271	<i>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства²</i>						
1271.1	Будівлі для тваринництва ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1271.2	Будівлі для птахівництва ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства, виноробства ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1271.6	Будівлі тепличного господарства ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1271.7	Будівлі рибного господарства ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1272	<i>Будівлі для культової та релігійної діяльності²</i>						
272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги та т. ін. ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1273	<i>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою²</i>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1274	<i>Будівлі інші, не класифіковані раніше²</i>						

1274.1	Казарми збройних сил ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ²	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5	1,5	х	1,5	1,5	х
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
	Підвали в багатопверхових будинках, власниками яких є фізичні особи і які не використовуються для здійснення підприємницької діяльності	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х
	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні	0,1	0,1	х	0,1	0,1	х

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000р. №507.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

³ Така ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на об'єкти оподаткування (їх частки), які не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності.

⁴ Крім об'єктів нерухомості, які звільнені від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.В. Касьян

Додаток 2
до рішення Устилузької міської ради
від №

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266
Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються з 2021 року та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
07	205	10400	Устилузька міська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
---	--

1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів;	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів;	100
4. Господарські (присадибні)будівлі, допоміжні(нежитлові) приміщення, до яких належать сарай, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, воєральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які використовуються за цільовим призначенням.	100

Секретар міської ради

Л.В.Касьян

«Обговорено і схвалено»

на засіданні постійної комісії
Устилузької міської ради
з питань законності і правопорядку,
депутатської етики, регламенту та
регуляторної діяльності
Протокол від 11.06.2020

Голова комісії

 Басенюк І.М.

Експертний висновок

постійної комісії з питань законності і правопорядку, депутатської етики, регламенту та регуляторної діяльності Устилузької міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення Устилузької міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2021 року»

Відповідальна постійна комісія міської ради з розгляду проектів регуляторних актів (далі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Устилузької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та встановила наступне.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Доцільність прийняття рішення полягає в необхідності чіткого встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Устилузької міської ради та приведення у відповідність чинному законодавстві.

Даний проект регуляторного акту відповідає принципу адекватності, так як розроблений з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності:

- проект регуляторного акта включено до плану діяльності Устилузької міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення міської ради від 07.11.2019 року № 52/15);

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу в міськрайонній газеті «Слово правди» (випуск від 30.04.2020 року № 18);
- оприлюднено проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу 07.05.2020 року на офіційному веб-сайті Устилузької міської ради в мережі Інтернет <https://ustyluzka-gromada.gov.ua>
- проведені громадські слухання з метою отримання пропозицій та зауважень (10 червня 2020 року).

Під час проведення публічної експертизи надійшла пропозиція від суб'єкта господарювання про зменшення ставки податку на «торгові центри, універмаги, магазини», пропозицій інших суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2021 року» – проект рішення Устилузької міської ради відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки покладатимуться на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема

не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта постійна комісія з питань законності і правопорядку, депутатської етики, регламенту та регуляторної діяльності вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2021 року» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

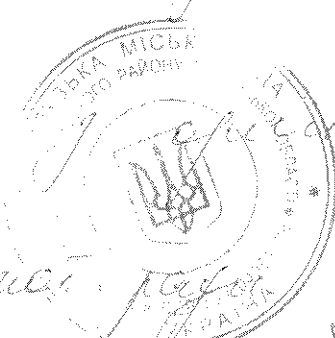
Додаток
до рішення Устилузької міської ради
від 07.11.2019 № 52/15

П Л А Н
діяльності Устилузької міської ради з підготовки
проектів регуляторних актів на 2020 рік

Вид проекту	Назва проекту	Ціль прийняття	Строк підготовки проектів	Відповідальний розробник проектів
Рішення міської ради	Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 року	Виконання вимог податкового законодавства, підтримка бізнесу та підприємництва на території міської ради	II квартал 2020	Домбровська О.В. – начальник господарсько-земельного відділу. Антонюк С.М.- начальник фінансово-економічного та інвестиційного відділу
Рішення міської ради	Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік	Виконання вимог податкового законодавства, забезпечення дохідної частини міського бюджету та виконання програми соціально-економічного та культурного розвитку міської ради	II квартал 2020	Домбровська О.В. – начальник господарсько-земельного відділу Антонюк С.М.- начальник фінансово-економічного та інвестиційного відділу
Рішення міської ради	Про встановлення ставок туристичного збору	Привести у відповідність до чинного законодавства	II квартал 2020	Антонюк С.М.- начальник фінансово-економічного та інвестиційного відділу

Секретар міської ради

Касьян Л.В.

Згідно
Касьян Л.В.
Секретар міської ради

Касьян Л.В.

Дозволено працювати: «Мир. Праця. Травень». У цей день всі підприємства рапортували про свої досягнення, влада доповідала про виконання соціальних програм.

Це було дійсно свято, і моє покоління це добре пам'ятає. Меблева фабрика, керівники ком якої мені довелось бути, була на другому місці із зарплатної плати, після вултероз-відки. За виробничі здобутки у 80-ті роки її робітничі мали честь висунути депутата до Верховної Ради УРСР бригадирку-оздоблювальницю Галину Корещ, довіреною особою якої була я як майстер підприємства. Галина Миколаївна, працюючи у колективі, завжди відвідувала сесії Ради, а потім доповідала про прийняті рішення. Вона не мала високих зарплат (125 карбованців - середня доплата депутата у місяць), квартири в столиці, була серед нас усіх і їй не було соромно за свої вчинки, бо мала велику відповідальність перед народом, який її обрав. Як депутат Верховної ради вона не могла сказати, що до медичної, пенсійної реформи та підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги вона не має ніякого стосунку; так як говорять парламентарі нічні.

Великі виробовування по-стали як перед Україною, так і перед усім світом, але попри це, я хочу привітати всіх із святом весни, Днем міжнародної солідарності трудящих і побажати миру, щастя, благополуччя та невичерпної віри в краще майбутнє.

Ганна САВЮК,
голова обласної громадської організації «Жінки України за мир і стабільність».

ДО ВІДОМА
Допомога з часткового безробіття на період карантину

Минулого тижня на засіданні уряду прийнято порядок надання Мта повернення коштів, спрямованих на фінансування допомоги з часткового безробіття на період карантину.

Право на отримання такої допомоги мають роботодавці з числа суб'єктів малого та середнього підприємництва, які зупинили/скоротили діяльність через карантин; сплатили ЄВ протягом останніх шести місяців, що передують даті зупинення/скорочення діяльності; за найманих працівників, з якими не припинені трудові відносини на дату подання звернення до центру.

тунни на рік.
Детальну інформацію можна отримати у провідного інженера з ОНС Валерія Миколайовича Будилівського, телефон 0672089040.

Пропозиції та зауваження стосовно викидів забруднюючих речовин направляти в Устилузьку громаду (Володимир-Волинський район, м. Устилуг, вул. Володимирська, 40), протягом 30 календарних днів з дати публікації цього повідомлення.

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТІВ РІШЕНЬ УСТИЛУЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ СТАВОК ТА ПІЛІГ ЗІ СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ НА 2021 РІК»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», постанови Кабінету міністрів від 24 травня 2017 року №483 відносно до норм Податкового кодексу України, Устилузька міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта - проекту рішення Устилузької міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу цього регуляторного акта.

«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», у зв'язку з прийняттям Закону України від 7 грудня 2017 року №2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», статей 10, 266 Податкового кодексу України, Устилузька міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта - проекту рішення Устилузької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу зазначеного регуляторного акта.

Проекти рішень з додатками та аналізами регуляторного впливу розміщені на офіційному сайті Устилузької міської ради <https://ustyluzka-gromada.gov.ua> у розділі «Інформація про міський район».

Додаткова інформація за телефоном (03342)93-4-19 або на офіційному сайті <https://ustyluzka-gromada.gov.ua/>.

30 квітня 2020 року, № 18 (10439)

Савченко Ганна
спеціаліст
Іванів С.Б.

ВИКОНУЄМО ВСІ ВИДИ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ. КРИВАЄМО ДАХИ; ЗАЛИВАЄМО ФУНДАМЕНТИ ПАЄМО КАНАЛІЗАЦІЙНИ ЯМИ. Якісно, недорого, фон 0965189419.

Комуніальне підприємство «Володимир-Волинський містопроект» надає послуги по місту: **ПРОЕКТУВАННЯ ЦИВІЛЬНИХ, ЖИТЛОВИХ ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД, РЕЖ ВОДОПОСТАЧАННЯ І КАНАЛІЗАЦІЇ, С ДАННЯ КОШТОРИСІВ**. Телефонні: 0679830972605588, 0936830252 www.mistoproekt@gmail.com

БЮРО ПЕРЕКЛАДУ «КОНСУЛ»: КАРТКА ПРИКОРДАГО РУХУ (1-2 дні, з дорогою в Луцьк); ШЕНГЕН ВІЗИ; РОЗПРАЦЮВАННЯ; ВСІ ВИДИ СТРАХУВАННЯ; ПРОФЕСІЙНІ РЕКЛАДИ З НОТАРІАЛЬНОМ ЗАСВІДЧЕННЯМ АПОСТИЛІТИПІВІЗ; ВИРІШУЄМО ПИТАННЯ ДЕПОРТАЦІЇ, SIS, ПЛАСЬКІ ПЕРЕВЕЗЕННЯ. Телефонні: 0630576207; 097416197 (бер); 0958925502. www.konsul-iv.com.ua; konsuliv@gmail.com

ГУРТІВНЯ БУДМАТЕРІАЛ

м. Володимир-Волинський, вул. Віленська, 15 (біля нафтонової заправки).
Телефони: 99-7-93,
0956208111, 0986341102.

- АКЦІЯ: 8-ХВІЛЬОВИЙ ШИФЕР (Івано-Франківськ) - 335 грн./т.**
- * гіпсокартон;
 - * лист оцинкований;
 - * шпатель, клей;
 - * валпо, крейда;
 - * утєплювачі (ПСБ, мінерата);
 - * фанера (4-18 мм);
 - * руберойд;
 - * цвяхи 60-200 мм, шиферні;
 - * сітка для огорожі;
 - * бетонозмішувач, тачка;
 - * саморізи;
 - * **ТА БАГАТО ІНШО!**

ВАКАНСІЇ

ПОВІДОМЛЯЄ ВОЛОДИМИР-ВОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА ОБЛАСЬКОГО ЦЕНТРУ ЗАЙНЯТОСТІ

Оперативні вакантіі посади в місті і районі на 27 квітня та зарплата

Водії автотранспортних засобів (три) 5500-7000
вчитель-дефектолог 6708
провізор
програміст (бази даних)
спосад з контролю

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Устилузької міської ради Волинської області «Про
встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, з 2021 року»**

І. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, з 2021 року» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) зобов'язано копію рішення міської ради про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надіслати в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується встановлення місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова № 483).

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами. Податкове повідомлення-рішення відповідно до підпункту 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2021 рік будуть сплачувати у 2022 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установленою в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2021 році.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2021 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 4 627,00 грн.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у в Устилузькій ОМТГ за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються

бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в Устилузькій ОМТГ для застосування з 01.01.2021 року.

Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку (їх спільній власності), що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;

 - будівлі дитячих будинків сімейного типу;

 - гуртожитки;

- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;

- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю (з урахуванням вимог Закону України від 19 грудня 2017 року №2249-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України») та їх підприємств;

- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано в установленому законом

порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, що перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення;

- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

- об'єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території Устилузької ОМТГ.

Аналітика є обмеженою, оскільки Державна фіскальна служба відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку веде за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

У 2019 році до бюджету громади від сплати податку надійшло 477 755,52 грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2020 рік заплановані в сумі 414 775 грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі 249 170 грн., фізичних осіб – у сумі 165 605 грн. Планові показники на 2020 рік попередньо формувалися з урахуванням тенденції надходжень за 9 місяців 2019 року.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками податкової служби.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих програм (описані в розділі I) за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до бюджету громади.	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого само-врядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету громади, що дасть можливість направити ці кошти на фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях дошкільної освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до бюджету громади 240 150 грн. Суб'єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення бюджету, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й Устилузької громади.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету, дозволяє забезпечити безперерйну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування міських цільових програм.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в Устилузькій ОМТГ, відповідно до вимог Кодексу.

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету міста (2019 рік фактичні надходження – 477 755,52 грн., на 2020 рік планові показники – 414 775 грн. на 2021 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в сумі близько 415 000 грн.),, що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України встановлення ставок податку на бюджетний період, що становить один календарний рік.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету громади та своєчасності сплати податку.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом:

- направлення копії рішення міської ради про встановлення місцевих податків та зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (стаття 12.3.3. Кодексу);

- оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 №483 (стаття 266.4.2 Кодексу).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету міста коштів на прогнозованому рівні 414 775 грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2020 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету протягом двох років.
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.
Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 414 150 грн., що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.	Дія рішення міської ради поширюється тільки на 2020 рік. На наступний бюджетний рік в громаді відсутній регуляторний акт, що унеможливає нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом громади надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету міста від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету громади є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 69,41 грн. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.
Альтернатива 3	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні міського бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку виділяється окрема зональність, ставки податку диференціюються за типом нерухомості.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, дія регуляторного акта поширюється також на суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Устилузької ОМТГ, але мають нерухомість на її території.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Унеможливується об'єкту об'єкта та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік.	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку понад 414 000 грн., що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2021 в громаді не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	3	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою. Податок сплачується та має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми

		податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість Прогнозні надходження від запропонованого регулювання понад 414 000 грн., що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
--	--	--

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу*

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Вигода власників нерухомості.	Недоотримання надходжень коштів до бюджету міста на прогнозованому рівні 414 000 грн.	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету міста є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від

	активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.		даного податку.
Альтернатива 3	Ставка податку диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від сплати податку 414 000 грн.	Ставка податку диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості. Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.	При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури міста, наповнення бюджету міста. Недоотримання надходжень у бюджет міста на прогнозованому рівні 414 775 грн. для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей	На дію запропонованого

	<p>перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.</p>	<p>проекта можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному регулюванні певних правових відносин</p>
--	---	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленими рішенням міської ради, можливо буде отримати у 2021 році.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

За для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Устилузької міської ради <https://ustyluzka-gromada.gov.ua>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено у друкованих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Устилузької міської ради <https://ustyluzka-gromada.gov.ua> у розділі «Регуляторна політика» у термін, установлений законодавством.

Рівень проінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Устилузької міської ради ,

крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Устилузької ОМТГ.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 1.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у

строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету коштів для виконання заходів, передбачених цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету від сплати податку.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 415 000 грн. (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2021 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – господарсько-земельним відділом Устилузької міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету міста, наданих Володимир-Волинським управлінням ГУ ДПС у Волинській області.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету

Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Володимирська, 40 , м.Устилуг, Володимир-Волинський р-н., Волинська обл. 44731, Устилузька міська рада, тел.(03342) 93-7-00, 93-4-19.

- електронна адреса: ustylugmr@gmail.com

Голова Устилузької міської ради



В.Р. Поліщук

Начальник господарсько-земельного відділу



О.В. Домбровська

Начальник фінансово-економічного та інвестиційного відділу



С.М. Антонюк

Інспектор господарсько-земельного відділу



Т.М. Хвищук

Додаток до аналізу регуляторного впливу проекту рішення Устилузької міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом квітня- травня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча зустріч	16 осіб:	Обговорено та запропоновано внести зміни у розміри ставок єдиного податку на 2020 рік .
2	Консультації у телефонному та усному режимі	7	Обговорена інформація про місцеві податки і збори на 2019 рік, обговорено та запропоновано внести зміни у розміри ставок місцевих податків і зборів на 2020 рік з метою збільшення надходжень до місцевого бюджету

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 21 (одиниці);
- кількість фізичних осіб, на яких поширюється регулювання: 14 осіб;
- дана проблема вплине на 100% облікованих власників житлової та нежитлової нерухомості.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2.	Процедури перевірки та / або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5.	Інші процедури: податки, грн..	13412,63	x	x
6.	Разом, грн.	13412,63	x	x
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	35	35	35
8.	Сумарно, грн.	469442,05		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата на 2021 рік в розмірі 5134,0 грн. та <u>у погодинному розмірі</u> 32,09 грн.				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*32,09грн= 32,09	0	0
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання:Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*32,09грн= 32,09	0	0
11.	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13.	Інші процедури (уточнити)	x	x	x
	не передбачено	x	x	x
14.	Разом, грн.	64,18	x	0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		35	
16.	Сумарно, грн.	2246,30	x	0

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років, тис. грн
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	469442,05	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2246,30	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	471688,35	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	471688,35	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних визначено, що зазначена сума є прийнятною для більшості суб'єктів малого підприємництва. Під час обговорення врахована пропозиція від суб'єкта господарювання про зменшення ставки податку на «будівлі підприємств побутового обслуговування» з 1% до 0.5 %

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	471688,35	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за

п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання).

Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Голова Устилузької міської ради



В.Р. Поліщук

Начальник господарсько-земельного відділу



О.В. Домбровська

Начальник фінансово-економічного та інвестиційного відділу



С.М. Антонюк

Інспектор господарсько-земельного відділу



Т.М. Хвищук