



УКРАЇНА  
ПІДГАЙЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

45602, с. Підгайці, вул. Шкільна, 30, тел. 70-47-41, 79-75-03, 28-58-63, 28-57-37 e-mail: [pidgayci@gmail.com](mailto:pidgayci@gmail.com),  
код ЄДРПОУ 04332331

25.06.2020 № 388/р.12/20

Державна регуляторна  
служба України

Про погодження проектів  
регуляторних актів

Надсилаємо проекти регуляторних актів, які розроблені Підгайцівською сільською радою Луцького району Волинської області, для погодження на відповідність вимогам статей 4,5,8,9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та отримання пропозицій щодо удосконалення даних проектів.

Додатки:

- Проект рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради 2021 рік» - 1 прим.;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради 2021 рік» - 1 прим
- Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради 2021 рік» - 1 прим
- Звіт про базове відстеження результативності проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради 2021 рік» - 1 прим
- Проект рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку та ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік – 1 прим.
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку та ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік – 1 прим.
- Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку та ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік – 1 прим
- Звіт про базове відстеження результативності проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку та ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік – 1 прим
- Проект рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» - 1 прим



- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» - 1 прим;
- Експертний висновок щодо регулятного впливу проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»- 1 прим;
- Звіт про базове відстеження результативності проекту проекту рішення Підгайцівської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»;
- Проект рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» - 1 прим;
- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» - 1 прим;
- Експертний висновок щодо регулятного впливу проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» - 1 прим;
- Звіт про базове відстеження результативності проекту проекту рішення Підгайцівської ради «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» - 1 прим;
- Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів – рішень Підгайцівської сільської ради – 1 прим;
- Оголошення про громадські обговорення проектів регуляторних актів – 1 прим.

Сільський голова  
Головний бухгалтер



Ю. Семенюк  
К. Антонюк



Україна

**ПІДГАЙЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 00.00.2020 р. №  
с. Підгайці

ПРОЄКТ

Про встановлення єдиного податку  
на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік

Відповідно до ст.ст. 143 Конституції України, ст.ст. 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 64 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись ст.ст. 7, 8, 10, 12, 14, 30, 291 – 300 Податкового кодексу України, з метою наповнення дохідної частини сільського бюджету, враховуючи пропозиції планово - бюджетної комісії, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на 2021 рік на території Підгайцівської сільської ради єдиний податок.

2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку, визначенні статтею 7 Податкового кодексу України з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 291 – 300 Податкового кодексу України.

3. Встановити з 01 січня 2021 року фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців з розрахунку на календарний місяць:

3.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

3.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. Встановити фіксовані ставки єдиного податку, вказані в пп. 3.1. п. 3. цього рішення для фізичних осіб-підприємців I групи платників єдиного податку, які здійснюють господарську діяльність по виду господарської діяльності згідно з Національним класифікатором України ДК 009:2010 «Класифікація видів економічної діяльності», затвердженого наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11.10.2010 № 457 <sup>1</sup>.

5. Встановити фіксовані ставки єдиного податку, вказані в пп. 3.2. п. 3. Цього рішення для фізичних осіб-підприємців II групи платників єдиного податку, які здійснюють господарську діяльність по виду господарської діяльності згідно з Національним класифікатором України ДК 009:2010 «Класифікація видів економічної діяльності», затвердженого наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики від 11.10.2010 № 457 <sup>2</sup>.

6. Оприлюднити рішення шляхом розміщення на дошці оголошень в адміністративному приміщенні сільської ради та на офіційному сайті Підгайцівської сільської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на планово – бюджетну постійну комісію сільської ради.

---

<sup>1</sup> перша група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню (пп. 1) п. 291.4. ст. 291 ПКУ);

<sup>2</sup> друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства з урахуванням умов, передбачених абзацами 2, 3 пп. 2) п. 291.4. ст. 291 ПКУ.

Сільський голова

Ю.М. Семенюк

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### до проекту рішення сесії «Про встановлення єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»

Регуляторний орган  
Розробник документа  
Поштова адреса  
Відповідальна особа  
Контактний телефон

- Підгайцівська сільська рада Луцького району Волинської області
- відділ фінансів та інвестицій Підгайцівської сільської ради
- Волинська область, Луцький район, с. Підгайці, вул. Шкільна, 30
- Антонюк Катерина Василівна
- 0332704655

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151), Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (із змінами і доповненнями).

### I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 10.2 Податкового кодексу України селищні ради обов'язково устанавлюють єдиний податок, статтею 293.2 визначено, що ставки для першої та другої категорії платників єдиного податку встановлюються місцевими радами. Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін у главу 1 розділу XIV Податкового кодексу України щодо поділу на групи відповідно до обсягу отриманого доходу та ставок оподаткування. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати єдиного податку. Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в тому, щоб поповнити бюджет отг та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури Підгайцівської сільської ради. Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програми соціального та економічного розвитку Підгайцівської

сільської ради пропонується прийняти рішення « Про встановлення єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік».

Від рівня ставок і сплати єдиного податку залежить рівень наповнення дохідної частини сільського бюджету, що в свою чергу поставить під загрозу реалізацію найактуальніших соціально значимих програм:

- капітальний ремонт доріг на території Підгайцівської сільської ради (орієнтовне фінансування близько 5 600 тис грн.);
- будівництво дитячого садочка с. Струмівка (орієнтовано фінансування близько 4000 тис. грн);
- капітальний та поточний ремонт вуличного освітлення (орієнтовано 3400 тис. грн).

У 2019 році надходження до сільського бюджету від сплати єдиного податку склали 12 454 тис грн., з них фізичні особи сплатили 7270 тис грн., юридичні особи – 5184 тис грн. На 2020 рік заплановано надходжень від сплати єдиного податку в сумі 12870 тис.грн. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік становить 13 000 тис грн., є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку - виникнення податкового боргу). Стабільність надходжень від сплати місцевих податків та зборів, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Промадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

#### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, такий збір справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

У зв'язку з цим виникла потреба у прийнятті даного регуляторного акта

### **II. Цілі державного регулювання**

В першу чергу ціллю державного регулювання є дотримання норм Податкового кодексу України, у зв'язку із внесенням змін бюджету ооб'єднаної територіальної громади за рахунок введення місцевого податку.

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10,12 та 291-300 Податкового Кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів та ставить перед собою досягнення наступних цілей:

- Виконання вимог чинного законодавства ( в першу чергу в частині дотримання норм ПНУ);
- Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання відповідно до Податкового кодексу України;
- Здійснення прогнозування витрат на сплату єдиного податку фізичними та юридичними особами, які відносяться до платників даного податку;
- Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати єдиного податку;
- Забезпечити додаткові надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади з метою забезпечення належного фінансування програми соціально-економічного розвитку громади;
- Збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановлених ставок єдиного податку.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Альтернатива 1	Альтернатива не може бути прийнятною.
Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік».	У разі не прийняття запропонованого рішення, відповідно до п 12.3.5.ст 12 ПКУ, для справляння єдиного податку будуть застосовуватись мінімальні ставки, тобто 0%, що призведе до втрат дохідної частини місцевого бюджету і, як наслідок, до зменшення фінансування. Негативно вплине така ситуація на громаду, адже відсутність надходжень поставить під загрозу фінансування соціально важливих
Альтернатива 2	Альтернатива є найбільш прийнятною.
Прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» у запропонованій редакції.	Відповідно до запропоновано проекту рішення ставки єдиного податку залишаються практично на рівні 2020 року. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повного мірою. Встановлення запропонованих ставок єдиного податку надасть можливість отримати сумі 650 000 грн.
Альтернатива 3	Альтернатива може бути прийнятною.
<p>Встановлення максимальних ставок єдиного податку на 2021 рік</p> <p>Питання наповнення селищного бюджету, у тому числі через встановлення обґрунтованих ставок єдиного податку є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Підгайцівської сільської ради. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільської ради, дозволяє забезпечити безперерйну його життєдіяльність в різних сферах, провести фінансування цільових програм, благоустрою та розвитку інфраструктури нашої громади.</p> <p>2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей</p> <p>2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування</p>	<p>Установлення максимальної ставки єдиного податку, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку і це спричинить переходу бізнесу в «тінь»</p> <p>Види альтернативи</p> <p>Вигоди</p> <p>Витрати</p>



Альтернатива 1	Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок єдиного податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу І ПКУ складе приблизно 650 тис грн. і призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм, що спричинить соціальну напругу
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради.</li> <li>3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільській владі для задоволення соціальних потреб громади.</li> <li>4. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованого розміру ставки єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.</li> </ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.
Альтернатива 3	Додаткові надходження до бюджету об'єднаної територіальної громади у сумі 12 453 914 грн.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку спричинить економію в податкових агентів, що справляють єдиний податок	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм.
Альтернатива 2	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку в розмірі 650 тис грн до сільського бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм.	Бюджет недоотримує додаткові надходження у зв'язку з чим в подальшому це не дозволить збільшити витрати на фінансування установ Підгайцівської сільської ради
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних слігат єдиного податку а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				392	392

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			100	X
Вид альтернативи	Вигоди		Витрати	
Альтернатива 1	Унеможливується нарахування та сплату податку, що зменшує податкове навантаження на платників	Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою		
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання	Сплата податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 1 до цього АРВ..		
Альтернатива 3	Прозорий механізм справляння податку. Бюджет отримає додаткові надходження у зв'язку з чим в подальшому це дозволить збільшити видатки на утримання інфраструктури Підгайцівської сільської ради	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради		

	та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів. Застосування спрощеного механізму системи оподаткування для ведення підприємницької діяльності	
--	---	--

### III. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є не прийнятною. Єдиний податок буде нараховуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками 0. Зменшаться надходження до селищного бюджету, а це не дозволить

<p>профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади. Балансу інтересів не буде досягнуто</p>	<p>3</p> <p>Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління єдиного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>2</p> <p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу)
Альтернатива 2	<p>Держава: надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади.</p> <p>Громадяни: збільшення надходжень до селищного бюджету, збільшить можливість вирішення соціальних проблем</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури управління єдиного податку, прозорість дій органу місцевого самоврядування</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного оприлюднення. Громадяни: сплачена єдиного податку за економ ставками дозволить стабільно поповнювати селищний бюджет і фінансувати соціальні програми Суб'єкти господарювання: сплачена податків по встановлених ставках.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 1 до АРВ ічно обґрунтованими</p>	<p>Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, наповнити селищний бюджет, своєчасно фінансувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя громади, досягнути балансу інтересів селищної ради, громади і платників податків</p>
Альтернатива 3	<p>Держава: максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади.</p> <p>Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання доходів від завищених ставок єдиного податку. Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури управління єдиного податку, прозорість дій органу місцевого самоврядування. У порівнянні з альтернативою 2</p>	<p>Держава: витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Громадяни: Надмірне податкове навантаження призведе до не своєчасної сплати єдиного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій Суб'єкти господарювання: надмірне податкове навантаження від встановлення максимальних ставок єдиного податку</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.</p>

Альтернатива 1	збільшаться витрати по єдиному податку, на 0,8 тис грн	Держава: Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян. Громадяни: Несплата податку спричинить економію в податкових агентів, що управляють єдиний податок. Суб'єкти господарювання Нарахування єдиного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету приблизно у 3 300 тис грн. призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм, що спричинить соціальну напругу серед жителів громади. Громадяни: Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини селищного бюджету та збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм. Суб'єкти господарювання: Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою	Зменшення надходжень до селищного бюджету від сплати єдиного податку. Підвищення соціальної напруги та погіршення якості життя в громаді.
----------------	--	---	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Обрана альтернатива Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами:	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства

	<p>- забезпечує наповнення місцевого бюджету;</p> <p>- дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти. Буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку</p>	<p>- підвищення рівня інфляції</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Не вибрана альтернатива. Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо</p>	<p>Найбільшими зовнішніми ризиками є:</p> <p>- зміна діючого законодавства</p>
<p>Альтернатива 1</p>	<p>Не вибрана альтернатива. Не дає можливості досягнути поставлені цілі державного регулювання, недостатнє наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх місцевих програм. Балансу інтересів досягнути не можливо.</p>	<p>Відсутні</p>

#### IV. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

В результаті визначенні цілі, проведено аналіз поточної ситуації на території Підгайцівської сільської ради, на основі аналітичних показників Луцької районної ДПІ Луцького відділення ГУ ДПС у Волинській області, інформації фінансового відділів виконавчого комітету Підгайцівської сільської ради, проведених консультацій та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік. Тобто, розв'язання існуючої проблеми буде забезпечено за допомогою механізму нормотворчої діяльності сільської ради

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами;
- опублікування у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;
- проведення громадських слухань з метою обговорення проекту регуляторного акта, яким встановлюються розміри ставок місцевих податків і зборів;

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**



Розробка проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання та з громадянами громади.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії сільської ради.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**V. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта розроблено відповідно до М-тесту та витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва.

#### **VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії акта – 2021 рік.

#### **VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- сума надходжень від сплати єдиного податку (тис грн.);
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься регуляторний акт(юридичних і фізичних осіб);
- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта ( грн.);
- час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта ( годин на 1 особу);
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням.

**Показник**

**У разі прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку та ставок зі сплати єдиного податку на території Підгайцівської**

		сільської ради на 2021 рік	
		Ставка єдиного податку, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн.
Суми надходжень єдиного податку - від платників першої групи; - від платників другої групи.		10% прожиткового мінімуму; 20% мінімальної заробітної плати;	5 000 000 8 000 000
	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта		395
Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	13 012 257,84		
Час, що витрачається суб'єктом господарювання на виконання вимог регуляторного акта, годин на 1 особу	Час, що витрачається суб'єктом господарювання на виконання вимог регуляторного акта в 2021 році, порівняно з 2020 роком, не зміниться		
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення селищної ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Шацької селищної ради та повідомлення в засобах масової інформації, інформуванням посадовими особами селищної ради та податкової служби		

#### VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Визначити:

Базове відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснено через півроку, повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання лише статистичних показників.

## ТЕСТ

## малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "20 травня 2019 р. по "20"травня 2020 р..

<p>Порядковий номер</p> <p>1</p>	<p>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)</p> <p>Круглий стіл</p> <p>Кількість учасників консультацій, осіб</p> <p>20</p> <p>Основні результати консультацій (опис)</p> <p>Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.</p>
----------------------------------	--

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 395 (одиниць), в т. ч. мікропідприємства 395(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" Додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

- 1 Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)

Формула:  
кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці

- 2 Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування

Формула:  
прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

- 3 Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)

Формула:

оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік)  
 X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства

4 Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)

Формула:

оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємства

5 Інші процедури (сплата податку)

6 Разом, гривень

Формула:

(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)

7 Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць

8 Сумарно, гривень

Формула:

відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)

9 Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання

Формула:

(контроль за змінами

32 911 32 911 164 555

32 911 X 164 555

395

13 000 000 X 64 999 225

1 год\*31,27 грн=31,27 31,27 125,05

витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм

10 Процедури організації виконання вимог регулювання

Формула:

витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур

11 Процедури офіційного звітування

0

Формула:

витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік

12 Процедури щодо забезпечення процесу перевірок

Формула:

витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік

13	Інші процедури (уточнити)				
14	Разом, гривень	31,27	X		156,35
	<i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)				
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	392	392		392
16	Сумарно, гривень	12 257,84	X		61 289,2
	<i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)				

Єдиний податок не є новим податком, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами податкового Кодексу України та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання повинні зменшитись.

**Бюджетні витрати сільської ради на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки нормами ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі і єдиного податку, не змінюючи при цьому порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.**

**Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)		За 5 років
		«прямик»	витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	
1	Оцінка «прямик» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	13 000 000,00	65 000 000	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва та звітування, грн.	12257,84	61289,20	
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2), грн.	13 012 257,84	65 061 289,20	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання	0	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3+рядок 4), грн.	13012257,84	65 061 289,20	

Сільський голова



Ю.М. Семенюк



## Експертний висновок

**постійної комісії Підгайцівської сільської ради з розгляду проектів регуляторних актів щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради « Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»**

Відповідальна комісія сільської ради з розгляду проектів регуляторних актів ( далі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» встановили наступне. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Податкового кодексу, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308»

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтю 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики, у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта – рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги законодавства у т.ч. з регуляторної політики. Проект відповідає принципам регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу опубліковано в засобах масової інформації, додатково буде проведено громадське обговорення.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтю 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2. Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу інформацію щодо ставок туристичного збору.

Питання залучення близько 13 000 тисяч грн до сільського бюджету від платників єдиного податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Розв'язання проблеми встановлення ставок єдиного податку у Підгайцівській сільській раді за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується єдиний податок. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на громаду. Оскільки не забезпечуються в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з сільського бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

В ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- Встановлення мінімальних ставок єдиного податку (законодавством непередбачено нижню межу тому беремо 0)
- Встановлення ставок єдиного податку на рівні 2020 року;
- Встановлення максимальних ставок єдиного податку;

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин норм зазначеного рішення.

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування даного податку, із прийняттям цього регуляторного акта сподіваємось на такі очікувані результати:

- Встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати єдиного податку на території громади;
- Прозорий механізм справляння єдиного податку;
- Забезпечення надходжень до сільського бюджету;
- Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до сільського бюджету.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування.

В подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

### 3. Узагальнений висновок

Відповідальна постійна комісія з розгляду проектів регуляторних актів, керуючись Регламентом Підгайцівської сільської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки. Аналіз регуляторного впливу підготовлено відповідно до ст 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуваннями вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2016 №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308».

*Секретар планово-бюджетної комісії,  
А. Ніколюк К.В.*

## Звіт

### Про базове відстеження результативності регуляторного акта – рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»

На виконання вимог ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, Підгайцівська сільська рада Луцького району Волинської області здійснила базове відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

№н/п	Зміст	
1	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття (у разі базового відстеження дата прийняття і номер акта не зазначаються)	Рішення Підгайцівської сільської ради « Про встановлення єдиного податку та ставок єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»
2	Назва виконавця заходів з відстеження	Виконавчий комітет Підгайцівської сільської ради
3	Цілі прийняття акта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дотримання вимог ст. 291-300 Податкового кодексу України в частині встановлення єдиного податку;</li> <li>- Приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;</li> <li>- Забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.</li> </ul>
4	Строки виконання заходів з відстеження	З 20.05.2020 по 20.06.2020
5	Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)	Базове
6	Методи одержання результатів відстеження	Статистичний
7	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	<p>Результати відстеження регуляторного акта одержані на підставі аналізу чинного законодавства шляхом збору і аналізу</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- даних щодо обсягу надходжень до сільського бюджету</li> <li>- кількості фізичних осіб-підприємців, на яких поширюється дія акта</li> <li>- пропозицій та зауважень зацікавлених осіб</li> </ul> <p>Для визначення кількісного значення статистичних показників використовувались офіційні аналітичні та статистичні дані.</p> <p>Проект цього регуляторного акта розміщувався на офіційному веб-сайті Підгайцівської сільської ради у мережі Інтернет. За період відстеження до проекту рішення на адресу сільської</p>

		ради зауважень та пропозицій від громадських організацій та фізичних осіб не надходило.
8	Кількісні та якісні значення показників результативності акта	Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники: - динаміка кількості платників; - обсяги надходжень єдиного податку до сільського бюджету; Внаслідок встановлення єдиного податку на території сільської ради планується залучити до сільського бюджету у 2021 році кошти у сумі 13 000 тис. грн;
9	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	Прийняття даного регуляторного акта забезпечило виконання вимог статті 291-300 Податкового кодексу України в частині запровадження на території Підгайцівської сільської ради єдиного податку. Можна зробити висновок, що його реалізація є необхідною умовою для залучення додаткових коштів до сільського бюджету.

Сільський голова

Семенюк Ю.М.

# ПОВІДОМЛЕННЯ 20.05.2020 РОКУ

Про оприлюднення рішення  
Підгайцівської сільської ради

## **«Про встановлення єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»**

Відповідно до вимог Закону України **оприлюднюється:**

проект рішення Підгайцівської сільської ради **«Про встановлення єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік »**

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від юридичних та фізичних осіб-підприємців, їх об'єднань впродовж місяця з дня оприлюднення на адресу розробника:

45602, Волинська область, Луцький район, с.Підгайці, вул. Шкільна,30  
телефони:797503, e-mail: pidgayci@gmail.com

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється на офіційному сайті Підгайцівської сільської ради [pidgayci@gmail.com](mailto:pidgayci@gmail.com)

У Підгайцівській сільській раді можна ознайомитися з проектом рішення Підгайцівської сільської ради **«Про встановлення єдиного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік »**

Пропозиції та зауваження від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дня опублікування оголошення.

Підгайцівська сільська рада



УКРАЇНА

ПІДГАЙЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 00.00.2020 р. №  
с. Підгайці

ПРОЄКТ

Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2021 рік

Відповідно до ст.ст. 143, 144 Конституції України, ст.ст. 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 64 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись ст.ст. 7, 8, 10, 12, 14, 30, 269-288 Податкового кодексу України, з метою наповнення дохідної частини сільського бюджету, враховуючи пропозиції планово-бюджетної комісії, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи земельного податку, визначенні статтею 7 Податкового кодексу України з дотриманням критеріїв, встановлених статтями 269-288 Податкового кодексу України.
3. Оприлюднити рішення шляхом розміщення на дошці оголошень в адміністративному приміщенні сільської ради та на офіційному сайті Підгайцівської сільської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну планово – бюджетну комісію сільської ради.

Сільський голова

Ю.М. Семенюк

Додаток 1  
до рішення сільської ради «Про встановлення ставок та  
пільг із сплати земельного податку  
на 2021 рік»  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішення Підгайцівської сільської ради  
від 00.00.2020 р. №

### СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
<b>0722884800</b>			<b>Підгайцівська сільська рада</b>			
		Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, за земельні ділянки. нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки. нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для оридичних осіб	для фізичних осіб	для оридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01 Землі сільськогосподарського призначення</b>						
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва <sup>4</sup>		0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>		1,000	1,000	1,000	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду			1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ведення сільського господарства	1,000			
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	1,000	1,000	1,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	0,100	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (постійне користування)	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (постійне користування)	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (постійне користування)	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (постійне користування)	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,010	0,010	0,010	0,010
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,010	0,010	0,010	0,010
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,010	0,010	0,010	0,010
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.03	прибережними захисними смугами Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних,	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,010	0,010	0,010	0,010
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
16	природно-заповідного фонду Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Підгайцівської сільської ради  
від 00 00000№

#### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p><b>1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб</b></p> <p>1.1. Від сплати податку звільняються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) інваліди першої і другої групи;</li> <li>б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</li> <li>в) пенсіонери (за віком);</li> <li>г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;</li> <li>д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</li> </ul> <p>1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1. цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;</li> <li>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</li> <li>- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</li> </ul> <p>1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p>	<p><b>100 %</b></p>
<p><b>2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</b></p> <p>2.1. Від сплати податку звільняються:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</li> <li>б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</li> <li>в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили</li> </ul>	<p><b>100%</b></p>



---

України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

д) комунальні підприємства, які фінансуються з бюджету сільської ради

---

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення сесії «Про встановлення ставок земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»

Регуляторний орган  
Розробник документа  
Поштова адреса  
Відповідальна особа  
Контактний телефон

– Підгайцівська сільська рада Лудького району Волинської області  
– відділ фінансів та інвестицій Підгайцівської сільської ради  
– Волинська область, Лудцький район, с. Підгайці, вул. Шкільна, 30  
– Антоноук Катерина Василівна  
– 0332704655

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесійної ради «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151), Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (із змінами і доповненнями).

### 1. Визначення проблеми

Розвиток країни неможливий без ефективного розвитку громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежно від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для нашої громади.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

Відповідно до статей 10, 284 Податкового кодексу України до місцевих податків належить земельний податок, до складу якого входить обов'язковий платіж – податок на майно (в частині земельного податку). Згідно із п.10.3 ст.10 ПКУ органи місцевого самоврядування обов'язково встановлюють земельний податок та пільги зі сплати земельного податку. Ставки податку та пільги встановлюються за рішенням сільської ради. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548, необхідно затвердити ставки та пільги зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік.

Рішення про встановлення земельного податку є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний термін з дня його прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники земельного податку, але не пізніше 1 липня, та оприлюднюється офіційно до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого податку або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення земельного податку, регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, виконання програми соціально-економічного розвитку Підгайцівської сільської ради визначена проблеми потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік».

Проблемою є те, що в разі неприйняття рішення «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ Податок буде нараховуватись за мінімальними ставками (оскільки ПКУ чітко не встановлює

мінімальний розмір земельного податку, слід вважати, що надходження до бюджету отг від справляння земельного податку будуть 0 грн.). Земельний податок зараховується в повному обсязі до бюджету і є одним з основних джерел наповнення дохідної частини бюджету.

Від рівня ставок і сплати земельного податку залежить рівень наповнення дохідної частини сільського бюджету, що в свою чергу поставить під загрозу реалізацію найактуальніших соціально значимих програм:

- обласну програму розвитку сільських територій в с. Крупа, с. Підгайці, с. Романів, с. Струмівка (орієнтовне фінансування близько 250 тис грн.);

- поточний та капітальний ремонт вуличного освітлення на території Підгайцівської сільської ради (орієнтовне фінансування близько 600,8 тис грн) - у 2019 році надходження до сільського бюджету від сплати земельного податку склали 836,2 тис. грн., з них, сплачених фізичними особами 235,8 тис. грн., юридичними - 600,3 тис грн. На 2020 рік заплановано надходжень від сплати земельного податку в сумі 770,0 тис. грн. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік становить 850 тис грн., є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які можливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку - виникнення податкового боргу).

Стабільність надходжень від сплати місцевих податків та зборів, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Промадляни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення земельного податку, на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок. У зв'язку з цим виникла потреба у прийнятті даного регуляторного акта.

**II. Цілі державного регулювання**

Прийняття рішення «Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік» з метою:

- виконання постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»:

- встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель.

Впровадження регуляторного акта дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, зокрема, виконання Податкового Кодексу України спрямовану на поповнення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1. Не приймати регуляторного акта	Альтернатива не може бути прийнятою. У разі не прийняття запропонованого рішення, відповідно до п 12.3.5.ст 12 ПКУ, для справляння земельного податку будуть застосовуватись мінімальні ставки, що призведе до втрат дохідної частини місцевого бюджету і як наслідок, до зменшення фінансування.
2. Залишити ситуацію без змін тобто користуватися діючими рішеннями	Негативно вплине така ситуація на громаду, адже відсутність надходжень поставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.
3. Прийняття регуляторного акту Встановлення максимальних ставок земельного податку	Альтернатива найбільш прийнятна. Відповідно до запропоновано проекту рішення ставки земельного податку залишаються практично на рівні 2020 року. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Прийняття регуляторного акта створить нормативно - правову базу для оподаткування земельним податком на території Підгайцівської сільської ради, відповідно до Податкового Кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Належне фінансування програм соціального та економічного розвитку Підгайцівської сільської ради. Установлення максимальної ставки земельного податку забезпечить значні надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та власниками земельних ділянок, але при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку і спричинить переходу бізнесу в «тінь».

Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через встановлення обритуваних ставок земельного податку є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Підгайцівської сільської ради. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільської ради, дозволяє забезпечити безперерйну його життєдіяльність в різних сферах, провести фінансування цільових програм, благоустрою та розвитку інфраструктури нашої громади.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

## 2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрата бюджету приблизно у 850,0 тис грн. призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм, що спричинить соціальну напругу серед жителів громади.
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечення дотримання вимог ІПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради.</li> <li>3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільській владі для задоволення соціальних потреб громади.</li> <li>4. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання</li> </ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта). Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати високих ставок земельного податку.

4.

## 5. 2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати

Альтернатива 1	Несплата податку спричинить економію в податкових агентів, що справляють земельний податок.	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку, однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини селищного бюджету та збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм.
Альтернатива 2	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми земельного податку в розмірі 850 тис грн. до селищного бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм	Сплата земельного податку за економічно обгрунтованими ставками дозволить стабільно поповнювати селищний бюджет і фінансувати соціальні програми.
Альтернатива 3	Надходження до сільського бюджету від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання інфраструктури Підгайцівської сільської ради, соціальні програми, благоустрій Підгайцівської сільської ради і т.л. Збільшує привабливість та ефективне використання платників плати за землю.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасної сплати земельного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	10		5018	5030
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,04	0,2		99,76	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрат
Альтернатива 1	Несплата податку	Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою
Альтернатива 2	Відкритість процедури справляння земельного податку, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	Сплата податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в Додатку 2 до цього АРВ.
Альтернатива 3	Сплата податків і зборів за об'їжджуваними ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між селищною радою та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад бізнесу на території громади.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва окремо кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	268144,32

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	
Альтернатива 1	1 Така альтернатива є не прийнятною. Земельний податок буде сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до селищного бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення громади. Балансу інтересів не буде досягнуто. Проблема не буде вирішена.



Альтернатива 2		3	<p>Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників земельного податку</p>
Альтернатива 3		2	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знизить вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбувається зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>
Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 3	<p>Держава: Перевиконання сільського бюджету в частині даних надходжень. Громадяни: За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури управління земельного податку, прозорість дій органу місцевого самоврядування</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення вистежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Громадяни: Надмірне податкове навантаження призведе до неспроможності сплати земельного податку, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій</p> <p>Суб'єкти господарювання: надмірне податкове навантаження від встановлення максимальних ставок земельного податку.</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.</p>

Альтернатива 2	<p>Держава: Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень; збільшення надходжень до сільського бюджету; створення сприятливих фінансових можливостей сільській владі для задоволення соціальних потреб громади; підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання. Громадяни: Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми земельного податку в розмірі 850 тис грн до сільського бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм. Встановлення пільг по сплаті для окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури управління земельного податку, прозорість дій органу місцевого самоврядування.</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Громадяни: Сплата земельного податку за економічно обґрунтованими ставками дозволить стабільно поповнювати селищний бюджет і фінансувати соціальні програми. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 2 до цього АРВ.</p>	<p>Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, наповнити селищний бюджет, своєчасно фінансувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя громади, досягнути балансу інтересів селищної ради, громади і платників податків.</p>
Альтернатива 1	<p>Держава: Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян.</p> <p>Громадяни: Несплата податку спричинить економію в податкових агентів, що справляють земельний податок.</p> <p>Суб'єкти господарювання Сплата земельного податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Невиконання вимог чинного законодавства. Втрата бюджету приблизно у 850 тис грн. призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм, що спричинить соціальну напругу серед жителів громади.</p> <p>Громадяни: Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку. Підвищення соціальної напруги та погіршення якості життя громади.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p><b>Обрана альтернатива</b> Ця альтернатива є найбільш привабливою, адже забезпечує</p>	<p>Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства</p>

	наповнення місцевого бюджету; Дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти; збалансовує інтереси місцевої влади, громади і платників податків. Буле досягнуто балансу інтересів громади і платників податку	- підвищення рівня інфляції
Альтернатива 3	<b>Не обрана альтернатива</b> Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання зніваєло вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства; - підвищення рівня інфляції.
Альтернатива 1	<b>Не вибрана альтернатива</b> Не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, недостатнє наповнення місцевого бюджету поставить під загрозу виконання місцевих програм	відсутні

Таким чином, для реалізації обрано альтернативи 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб'єкти господарювання мали змогу сплачувати помірний земельний податок, а бюджет наповнювався в достатній мірі.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Підгайцівської сільської ради відповідно до основних положень Податкового кодексу та зміцнення ресурсної бази сільського бюджету.

- Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільність – використання наданих державою повноважень органу місцевого самоврядування щодо запровадження земельного податку та нароцудування дохідної частини бюджету Підгайцівської сільської ради.
- ефективності – запровадження даного регуляторного акта дасть змогу щорічно отримувати додаткові надходження від земельного податку, особливо за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (державної форми власності)
- збалансованість – для суб'єктів господарювання

#### Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначенні цілі, проведено аналіз поточної ситуації на території Підгайцівської сільської ради, на основі аналітичних показників ІУДФС у Волинській області, інформації фінансового відділів виконавчого комітету Підгайцівської сільської ради, проведених консультацій та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок по нараховуванню земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік.

#### Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- Розробка проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг з земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього.
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання та з громадянами громади.
- Оприлюднення проекту з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.
- Прийняття рішення на засіданні сесії сільської ради.
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими

розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваждувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта розроблено відповідно до М-тесту та витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта, у разі необхідності за підсумками відстежень результативності будуть вноситися зміни до нього.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- сума надходжень від сплати земельного податку (тис грн.);
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься регуляторний акт (юридичних і фізичних осіб);
- розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта ( грн.);
- час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта ( годин на 1 особу);
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням, пов'язаними з виконанням вимог акта.

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Визначити:

Базове відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснено через півроку, повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання лише статистичних показників.

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	133822	669110
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	5003грн/160год*4год =125,08 грн*	625,4
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/присписів тощо), гривень	5003грн/160год*4год =125,08 грн	625,4
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікацій, атестацій тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	134072,16	670360,8
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	2
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	268144,32	134072,16

## Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо			
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	133822		669110
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0
Вид витрат	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік		Витрати за п'ять років
Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	0	0	0
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0
Вид витрат	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизу, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий) Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволи, ліцензії, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)			
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)			
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0		0

## ТЕСТ

## малою підприємництва (М-Тест)

## 1. Консультації з представниками мікро- та малою підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "20 травня 2019 р. по "20" травня 2020 р..

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглий стіл	30	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.
2	Вид консультацій: у телефонному та усному режимі	10	Обговорення розмірів ставок місцевих податків та зборів

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 5028(одиниць), у тому числі малого підприємництва 10(одиниць) та мікропідприємництва 5018 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 6(відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років



## Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці			
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> прями витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (звробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i> оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5	Інші процедури (сплата податку)	100	100	500 грн.
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	100 грн	X	500 грн.
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		5028	
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	502800	X	2514000

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (грн.)  
Розрахунок вартості 1 людино-години

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна палата, що у 2021 році прогнозовано становитиме 5003 грн (лист міністерства фінансів від 05.09.2019 р №05110-14-6/12263), в погодинному вираженні 5003грн/160 год =31,27 грн

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та завок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1 год*31,27=31,27	31,27	156,35
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур			
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік			
13	Інші процедури (уточнити)			
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	31,27	X	156,35

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	5028	5028	5028
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відновлений стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	157225,56	X	786127,8

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що піддаються під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.  
Бюджетні витрати селищної ради на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки нормами ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі і земельного податку, не змінюючи при цьому порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	502800 грн.	2514000 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	157225,56 грн	786127,8 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	660025,56 грн.	3300127,8 грн

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відділом фінансів та інвестицій Підприємської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова

Ю.М. Семенов



## Експертний висновок

**постійної комісії Підгайцівської сільської ради з розгляду проектів регуляторних актів щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради « Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»**

Відповідальна комісія сільської ради з розгляду проектів регуляторних актів ( далі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» встановили наступне. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Податкового кодексу, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308»

### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтю 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики, у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта – рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги законодавства у т.ч. з регуляторної політики. Проект відповідає принципам регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу опубліковано в засобах масової інформації, додатково буде проведено громадське обговорення.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтю 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2. Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати земельного податку за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483)

Питання залучення до сільського бюджету від платників земельного податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти та нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб – підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Розв'язання проблеми встановлення ставок земельного податку на території Підгайцівської сільської ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується земельний податок. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на громаду. Оскільки не забезпечуються в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з сільського бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

В ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- Встановлення мінімальних ставок земельного податку (законодавством непередбачено нижню межу тому беремо 0)
- Встановлення ставок земельного податку на рівні 2020 року;
- Встановлення максимальних ставок земельного податку;

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин норм зазначеного рішення.

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування даного податку, із прийняттям цього регуляторного акта сподіваємось на такі очікувані результати:

- Встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати земельного податку;
- Прозорий механізм справляння земельного податку;
- Забезпечення надходжень до сільського бюджету;
- Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до сільського бюджету.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування.

В подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

### **3. Узагальнений висновок**

Відповідальна постійна комісія з розгляду проектів регуляторних актів, керуючись Регламентом Підгайцівської сільської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статтей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки. Аналіз регуляторного впливу підготовлено відповідно до ст 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуваннями вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2016 №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308».

*секретар пленуму борщівської комісії*

*Г. Антонюк К.В.*

## Звіт

### Про базове відстеження результативності регуляторного акта – рішення Підгайцівської сільської ради « Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»

На виконання вимог ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, Підгайцівська сільська рада Луцького району Волинської області здійснила базове відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

№н/п	Зміст	
1	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття (у разі базового відстеження дата прийняття і номер акта не зазначаються)	Рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення земельного податку та ставок і пільг зі сплати земельного податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»
2	Назва виконавця заходів з відстеження	Виконавчий комітет Підгайцівської сільської ради
3	Цілі прийняття акта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення земельного податку;</li> <li>- Приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;</li> <li>- Забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.</li> </ul>
4	Строки виконання заходів з відстеження	З 20.05.2020 по 20.06.2020
5	Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)	Базове
6	Методи одержання результатів відстеження	Статистичний
7	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	<p>Результати відстеження регуляторного акта одержані на підставі аналізу чинного законодавства шляхом збору і аналізу</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- даних щодо обсягу надходжень до сільського бюджету</li> <li>- кількості фізичних осіб-підприємців, на яких поширюється дія акта</li> <li>- пропозицій та зауважень зацікавлених осіб</li> </ul> <p>Для визначення кількісного значення статистичних показників використовувались офіційні аналітичні та статистичні дані.</p> <p>Проект цього регуляторного акта розміщувався на офіційному веб-сайті Підгайцівської сільської ради у мережі Інтернет. За період відстеження до проекту рішення на адресу сільської ради зауважень та пропозицій від громадських організацій та фізичних</p>

		осіб не надходило.
8	Кількісні та якісні значення показників результативності акта	Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники: - динаміка кількості платників; - обсяги надходжень земельного податку до сільського бюджету; Внаслідок встановлення земельного податку на території сільської ради планується залучити до сільського бюджету у 2021 році кошти у сумі 850 тис. грн;
9	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	Прийняття даного регуляторного акта забезпечило виконання вимог статті Податкового кодексу України в частині запровадження на території Підгайцівської сільської ради земельного податку. Можна зробити висновок, що його реалізація є необхідною умовою для залучення додаткових коштів до сільського бюджету.

Сільський голова

Семенюк Ю.М.

# ПОВІДОМЛЕННЯ 20.05.2020 РОКУ

Про оприлюднення рішення  
Підгайцівської сільської ради

**«Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік»**

Відповідно до вимог Закону України **оприлюднюється:**

проект рішення Підгайцівської сільської ради **«Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік»**

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від юридичних та фізичних осіб-підприємців, їх об'єднань впродовж місяця з дня оприлюднення на адресу розробника:

45070, Волинська область, Луцький район, с.Підгайці, вул. Шкільна,30  
телефони:797503, e-mail: pidgayci@gmail.com

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється на офіційному сайті Підгайцівської сільської ради [pidgayci@gmail.com](mailto:pidgayci@gmail.com)

У Підгайцівській сільській раді можна ознайомитися з проектом рішення Підгайцівської сільської ради **«Про встановлення ставок земельного податку на 2021 рік»**

Пропозиції та зауваження від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дня опублікування оголошення.

Підгайцівська сільська рада





Україна

**ПІДГАЙЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 00.00.2020 р. №  
с. Підгайці

ПРОЄКТ

Про встановлення туристичного збору  
на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік

Відповідно до ст.ст. 143 Конституції України, ст.ст. 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 64 Бюджетного кодексу України, керуючись ст.ст. 7, 8, 10, 12, 14, 30, 268 Податкового кодексу України, з метою наповнення дохідної частини сільського бюджету, враховуючи пропозиції планово – бюджетної комісії, сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Встановити на території сільської ради туристичний збір на 2021 рік і затвердити ставку збору за кожен добу тимчасового розміщення особи в місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ у розмірі 0,5 % - для внутрішнього туризму та 5 % - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення мінімальної

2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи туристичного збору, визначені статтею 7 Податкового кодексу України з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 268 Податкового кодексу України.

3. Справляння туристичного збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 1 цього рішення;

- визначити, що податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених абзацом "б" пункту 3 цього рішення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Підгайцівською сільською радою об'єднаної територіальної громади справляти збір на умовах договору, укладеного із сільською радою.

6. Оприлюднити рішення шляхом розміщення на дошці оголошень в адміністративному приміщенні сільської ради та на офіційному сайті Підгайцівської сільської ради.

7. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на планово - бюджетну комісію.

Сільський голова

Ю.М. Семенюк

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Підгайцівської сільської ради  
«Про встановлення туристичного збору на території  
Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»**

Регуляторний орган	– Підгайцівська сільська рада Луцького району Волинської області
Розробник документа	– відділ фінансів та інвестицій Підгайцівської сільської ради
Поштова адреса	– Волинська область, Луцький район, с. Підгайці, вул. Шкільна,30
Відповідальна особа	– Антонюк Катерина Василівна
Контактний телефон	- 0332704655

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151), Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755- VI (із змінами і доповненнями).

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Розвиток країни неможливий без ефективного розвитку громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для нашої громади.

Відповідно до статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів, в тому числі і туристичного збору, в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному чинним законодавством. Рішення про встановлення туристичного збору є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний термін з дня його прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники туристичного збору, але не пізніше 1 липня, та оприлюднюється офіційно до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого збору або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення туристичного збору, такий збір до прийняття рішення справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосування його мінімальних ставок.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, виконання програми соціально-економічного розвитку Підгайцівської сільської ради визначена проблеми потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік».

**Причини виникнення проблеми:**

Проблемою є те, що в разі не прийняття рішення «Про встановлення туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік», відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ Податок буде нараховуватись за мінімальними ставками (оскільки ПКУ чітко не встановлює мінімальний розмір туристичного збору, слід вважати, що надходження до сільського

бюджету від справляння даного збору будуть 0 грн.). Туристичний збір, зараховується в повному обсязі до сільського бюджету і є одним з основних джерел наповнення дохідної частини бюджету.

Від рівня ставок і сплати туристичного збору залежить рівень наповнення дохідної частини бюджету отг, що в свою чергу поставить під загрозу реалізацію найактуальніших соціально значимих програм:

- облаштування зон відпочинку на території Підгайцівської сільської ради (орієнтовне фінансування близько 15 тис грн.).

Прогнозний обсяг надходжень збору на 2021 рік становить 15 тис грн., є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку - виникнення податкового боргу). Стабільність надходжень від сплати місцевих податків та зборів, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	-
Органи місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення туристичного збору на наступний рік, такий збір справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок.

У зв'язку з цим виникла потреба у прийнятті даного регуляторного акта.

## **II. Цілі державного регулювання**

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 265, 268 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів та ставить перед собою досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного законодавства (в першу чергу в частині дотримання норм ПКУ);
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставки туристичного збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання відповідно до Податкового кодексу України;
- забезпечення додаткових надходжень до бюджету громади з метою забезпечення належного фінансування програми соціально-економічного розвитку громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння туристичного збору;
- забезпечення своєчасного надходження до місцевого бюджету туристичного збору;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до бюджету отг за рахунок встановленого ставок туристичного збору.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»	Альтернатива неприйнятна, оскільки в такому випадку відповідно до п 12.3.5 ст 12 ПКУ місцеві податки та збори сплачуються платниками податків у порядку, встановленому ПКУ за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню бюджету в можливих обсягах. Негативно вплине така ситуація на громаду, адже відсутність надходжень поставить під загрозу фінансування соціально важливих програм.
Альтернатива 2 Прийняття рішення «Про встановлення туристичного збору та ставок туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» у запропонованій редакції.	Альтернатива є найбільш прийнятна. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Встановлення ставки туристичного збору забезпечить виконання вимог ПКУ та збільшення надходжень до сільського бюджету в розмірі понад 15 тис.грн, що забезпечить належне фінансування заходів соціального значення в громаді.
Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок туристичного збору на 2021 рік.	Альтернатива неприйнятна. Установлення максимальної ставки туристичного збору, забезпечить прогнозоване надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників туристичного збору. Як наслідок, виникне заборгованість зі сплати туристичного збору.

Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через встановлення обґрунтованих ставок туристичного збору, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Підгайцівської сільської ради.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільської ради, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, провести фінансування цільових програм, благоустрою та розвитку інфраструктури нашої громади.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### 2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок збору, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу І ПКУ складе приблизно 15 тис грн. і призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм, що спричинить соціальну напругу.
Альтернатива 2	1. Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних потреб громади. 4. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованого розміру ставки туристичного збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3	Значне перевиконання сільського бюджету в частині даних надходжень	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування . Існує ризик виникнення заборгованості зі сплати туристичного збору та переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» .

### 2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку спричинить економію в податкових агентів, що	Витрати відсутні для громадян у частині сплати туристичного

	справляють туристичний збір	збору, однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини селищного бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм.
Альтернатива 2	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку в розмірі 15 тис грн до сільського бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм.	Сплата туристичного збору за економічно обґрунтованими ставками дозволить стабільно поповнити сільський бюджет і фінансувати соціальні програми
Альтернатива 3	Значне перевиконання сільського бюджету в частині даних надходжень	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування . Існує ризик виникнення заборгованості зі сплати туристичного збору та переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» .

### 2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оскільки відповідно до податкового законодавства туристичний збір сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані місця проживання (ночівлі), до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Підгайцівської сільської ради, але мають структурні підрозділи на території сільської ради.

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 3 особи

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	3	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможлиблюється нарахування та сплату збору, що зменшує податкове навантаження на платників	Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою цільових програм.
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання	Сплата збору за встановленими ставками.
Альтернатива 3	Відкритість процедури справляння туристичного збору, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради..

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення зазначених цілей. Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

- 4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення сільської ради вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння туристичного збору, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного



		розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде
Альтернатива 1	1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Така альтернатива є неприйнятною. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади. Балансу інтересів не буде досягнуто.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	Держава: надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади. Громадяни: збільшення надходжень до сільського бюджету, збільшить можливість вирішення соціальних проблем Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури справляння туристичного збору, прозорість дій органу місцевого самоврядування	Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного оприлюднення. Громадяни: сплата туристичного збору за економічного обґрунтованими ставками дозволить стабільно поповнювати сільський бюджет і фінансувати соціальні програми. Суб'єкти господарювання: сплата податків по встановлених ставках.	Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, наповнити сільський бюджет, своєчасно фінансувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя громади, досягнути балансу інтересів сільської ради, громади і платників податків
Альтернатива 3	Держава: максимальні надходження коштів до	Держава: витрати пов'язані з підготовкою	Надмірне податкове

	<p>місцевого бюджету. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади. Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання доходів від завищених ставок туристичного збору. Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури справляння туристичного збору, прозорість дій органу місцевого самоврядування</p>	<p>регуляторного акта та його офіційного оприлюднення. Громадяни: Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної збору, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. Суб'єкти господарювання: надмірне податкове навантаження від встановлення максимальної ставки туристичного збору</p>	<p>навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати</p>
Альтернатива 1	<p>Держава: Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян Громадяни Несплата збору спричинить економію в податкових агентів, що справляють туристичний збір. Суб'єкти господарювання Сплата туристичного збору за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Невиконання вимог чинного законодавства. Громадяни: Витрати відсутні для громадян у частині сплати збору, однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм Суб'єкти господарювання: Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету від сплати туристичного збору. Підвищення соціальної напруги та погіршення якості життя в громаді.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти Буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку</p>	<p>Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції</p>
Альтернатива 3	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює</p>	<p>Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства</p>

	вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Недоліки цієї альтернативи є перехід суб'єктів господарювання в «тінь» Балансу інтересів досягнути неможливо	
Альтернатива 1	Не вирішує поставлену проблему. Альтернатива є неприйнятною, оскільки чинним законодавством покладено на органи місцевого самоврядування обов'язок із встановлення місцевих податків та зборів на території відповідної адміністративнотериторіальної одиниці. Недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм. Балансу інтересів досягнути не можливо.	Відсутні

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованого розміру ставки туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет стабільно наповнювався в достатній мірі.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

*Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:*

В результаті визначенні цілі, проведено аналіз поточної ситуації на території Підгайцівської сільської ради, на основі аналітичних показників ОДПІ у Волинській області, інформації відділу фінансів та інвестицій Підгайцівської сільської ради, проведених консультацій та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік. Тобто, розв'язання існуючої проблеми буде забезпечено за допомогою механізму нормотворчої діяльності сільської ради.

*Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:*

Розробка проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання та з громадянами громади.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на засіданні сесії сільської ради.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) у додатку 1.

#### VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, в тому числі туристичного збору, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада до 01 липня не прийняла рішення про встановлення туристичного збору на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такий збір, до прийняття рішення, справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням його мінімальних ставок. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі туристичного збору, що справляється в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

#### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

- сума надходжень від сплати туристичного збору (тис грн.);
- кількість податкових агентів зі справляння туристичного збору, на яких поширюватиметься регуляторний акт(юридичних і фізичних осіб);
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта ( грн.);
- час, що витратиметься суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта ( годин на 1 особу);
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням

Показник	У разі прийняття рішення «Про встановлення туристичного збору та ставок зі сплати туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»	
	Ставка туристичного збору, %	Очікуваний обсяг надходжень, грн..
Суми надходжень туристичного збору	0,1% мінімальної зарплати	15 000
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта	3	
Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	5000	
Час, що витрачається суб'єктом господарювання на виконання вимог регуляторного акта, годин на 1 особу	Час, що витрачається суб'єктом господарювання на виконання вимог регуляторного акта в 2021 році, порівняно з 2020 роком, не зміниться.	

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти малого підприємництва будуть проінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Підгайцівської сільської ради. та повідомлення в засобах масової інформації, інформуванням посадовими особами сільської ради та податкової служби.
--	---

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Підгайцівської сільської ради в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

У зв'язку з тим, що строк дії регуляторного акту один рік (2021 рік), буде здійснено базове та повторне відстеження результативності регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження буде проводитися з 15 вересня 2021 року по 15 жовтня 2021 року з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

**Метод проведення відстеження результативності:** Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:** Статистичні та аналітичні показники ОДП у Волинській області та інформація відділу фінансів та інвестицій Підгайцівської сільської ради.

Сільський голова



Семенюк Ю.М.

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальним за розробку регуляторного акта в квітні-травні 2020 року.

Порядковий номер, дата проведення	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
21.04.2020- 20.05.2020	соціальні мережі, телефонний режим	17 осіб: 2 посадовців 15 СПД	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованим розміром туристичного збору. Посадовці інформували про встановлення ставок податків та зборів на 2021 рік, вивчали позицію суб'єктів господарювання щодо розміру запропонованих ставок туристичного збору.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3 фізичних осіб-підприємців.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 100% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» Розділу 2 Аналізу регуляторного впливу).

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших регіонів України, але надають послуги з тимчасового розміщення осіб на території Підгайцівської сільської ради .

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	у перший (стартовий рік ) впровадження регулювання.	періодичний (за наступний рік)	витрати за 5 років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристрої, машини, механізми)	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання нового обладнання	0	0
2	Процедура перевірки та/або встановлення на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
3	Процедура експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
4	Процедура обслуговування обладнання, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Інші процедури (сплата туристичного збору), грн..	5 грн. x 30 днів x 10 ліжкомісць = 1500 грн.	0	0
6	Разом, грн. Сума рядків 1+2+3+4+5	5000	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	3	0	0
8	Сумарно, грн. (рядок 6 x рядок 7)	15000	0	0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p><u>Розрахунок вартості 1 людино-години</u> для розрахунку використовується мінімальна заробітна палата, що у 2021 році прогнозовано становитиме 5003 грн (лист міністерства фінансів від 05.09.2019 р №05110-14-6/12263), в погодинному вираженні 5003 грн/160 год = 31,27 грн</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	1 година x 31,27 грн. = 31,27 грн.	0	0
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	Податок не новий, не потребує додаткових витрат	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	x	x	x

14	РАЗОМ (сума рядків: 9+10+11+12+13) грн.	31,27	0	0
15	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання	6	x	x
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання	187,62	x	x

Туристичний збір не є новим податком, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами податкового Кодексу України та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання повинні зменшитись.

Бюджетні витрати сільської ради на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки нормами ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі і туристичного збору, не змінюючи при цьому порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За 5 років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	15000	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	187,62	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+рядок 2), грн.	15187,62	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3+рядок 4), грн.	15187,62	

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за 5 років) та статистичних даних, що надані фінансовим відділом виконавчого комітету Підгайцівською сільською радою визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Ю.М. Семенюк



**Експертний висновок**  
**постійної відповідальної комісії Підгайцівської сільської ради**  
**з розгляду проектів регуляторних актів щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта**  
**– рішення сільської ради « Про встановлення туристичного збору**  
**на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»**

Відповідальна комісія сільської ради з розгляду проектів регуляторних актів ( далі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» і аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» та встановили наступне.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308»

**1. Вірогідність проекту регуляторного актаа принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта – рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги законодавства у т.ч. з регуляторної політики. Проект відповідає принципам регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу опубліковано в засобах масової інформації, додатково буде проведено громадське обговорення.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2. Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу інформацію щодо ставок туристичного збору.

Питання залучення близько 15 тис. грн до сільського бюджету від платників туристичного збору пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Розв'язання проблеми встановлення ставок туристичного збору у Підгайцівській сільській раді за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується туристичний збір. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на громаду. Оскільки не забезпечуються в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з сільського бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

В ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- Встановлення мінімальних ставок туристичного збору (законодавством непередбачено нижню межу тому беремо 0)
- Встановлення максимальних ставок туристичного збору;

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин норм зазначеного рішення.

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування даного збору, із прийняттям цього регуляторного акта сподіваємось на такі очікувані результати:

- Встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати туристичного збору на території громади;
- Прозорий механізм справляння туристичного збору;
- Забезпечення надходжень до сільського бюджету;
- Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до сільського бюджету.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування.

В подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

### 3. Узагальнений висновок

Відповідальна постійна комісія з розгляду проектів регуляторних актів, керуючись Регламентом Підгайцівської сільської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки. Аналіз регуляторного впливу підготовлено відповідно до ст 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуваннями вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2016 №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308».

Секретар правочовно-бюджетної комісії  
К.В. Айвазов

## Звіт

### Про базове відстеження результативності регуляторного акта – рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»

На виконання вимог ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, Підгайцівська сільська рада Луцького району Волинської області здійснила базове відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

№п/п	Зміст	
1	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття (у разі базового відстеження дата прийняття і номер акта не зазначаються)	Рішення Підгайцівської сільської ради « Про встановлення туристичного збору на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»
2	Назва виконавця заходів з відстеження	Виконавчий комітет Підгайцівської сільської ради
3	Цілі прийняття акта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дотримання вимог ст. 268 Податкового кодексу України в частині встановлення туристичного збору;</li> <li>- Приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;</li> <li>- Забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.</li> </ul>
4	Строки виконання заходів з відстеження	з 20.05.2020 по 20.06.2020
5	Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)	Базове
6	Методи одержання результатів відстеження	Статистичний
7	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	<p>Результати відстеження регуляторного акта одержані на підставі аналізу чинного законодавства шляхом збору і аналізу</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- даних щодо обсягу надходжень до сільського бюджету</li> <li>- кількості фізичних осіб-підприємців, на яких поширюється дія акта</li> <li>- пропозицій та зауважень зацікавлених осіб</li> </ul> <p>Для визначення кількісного значення статистичних показників використовувались офіційні аналітичні та статистичні дані.</p>

		<p>Проект цього регуляторного акта розміщувався на офіційному веб-сайті Підгайцівської сільської ради у мережі Інтернет. За період відстеження до проекту рішення на адресу сільської ради зауважень та пропозицій від громадських організацій та фізичних осіб не надходило.</p>
8	<p>Кількісні та якісні значення показників результативності акта</p>	<p>Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- динаміка кількості платників;</li> <li>- обсяги надходжень туристичного збору до сільського бюджету;</li> </ul> <p>Внаслідок встановлення туристичного збору на території сільської ради планується залучити до сільського бюджету у 2021 році кошти у сумі 15 тис. грн;</p>
9	<p>Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей</p>	<p>Прийняття даного регуляторного акта забезпечило виконання вимог статті 268 Податкового кодексу України в частині запровадження на території Підгайцівської сільської ради туристичного збору. Можна зробити висновок, що його реалізація є необхідною умовою для залучення додаткових коштів до сільського бюджету.</p>

Сільський голова

Семенюк Ю.М.

# ПОВІДОМЛЕННЯ 20.05.2020 РОКУ

Про оприлюднення рішення  
Підгайцівської сільської ради

## **«Про встановлення туристичного збору Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»**

Відповідно до вимог Закону України **оприлюднюється:**

проект рішення Підгайцівської сільської ради **«Про встановлення туристичного збору Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»**

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від юридичних та фізичних осіб-підприємців, їх об'єднань впродовж місяця з дня оприлюднення на адресу розробника:

45602, Волинська область, Луцький район, с.Підгайці, вул. Шкільна,30  
телефони:797503, e-mail: [pidgayci@gmail.com](mailto:pidgayci@gmail.com)

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється на офіційному сайті Підгайцівської сільської ради [pidgayci@gmail.com](mailto:pidgayci@gmail.com)

У Підгайцівській сільській раді можна ознайомитися з проектом рішення Підгайцівської сільської ради **«Про встановлення туристичного збору Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»**

Пропозиції та зауваження від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дня опублікування оголошення.

Підгайцівська сільська рада



**УКРАЇНА**  
**ПІДГАЙЦІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 00.00.2020 р. №  
с. Підгайці

ПРОЄКТ

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік

Відповідно до ст.ст. 143, 144 Конституції України, ст.ст. 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 64 Бюджетного кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись ст.ст. 7, 8, 10, 12, 14, 30, 266 Податкового кодексу України, з метою наповнення дохідної частини сільського бюджету, враховуючи пропозиції планово-бюджетної постійної комісії, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Підгайцівської сільської

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначенні статтею 7 Податкового кодексу України з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 266 Податкового кодексу України.

3. Оприлюднити рішення шляхом розміщення на дошці оголошень в адміністративному приміщенні сільської ради та на офіційному сайті Підгайцівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на планово – бюджетну сільської ради.

Сільський голова

Семенюк Ю.М.

Додаток 1  
до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,» на 2021 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Підгайцівської сільської ради  
від 00.00.2020 р. №

### СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		<b>0722884800</b>	<b>Підгайцівська сільська рада</b>
Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
код <sup>4</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		для юридичних осіб
			для фізичних осіб
		найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup> 2 зона <sup>4</sup> 3 зона <sup>4</sup> 1 зона <sup>4</sup> 2 зона <sup>4</sup> 3 зона <sup>4</sup>

**11** Будівлі житлові

**111** Будинки одноквартирні

**1110** Будинки одноквартирні<sup>5</sup>

*Цей клас включає:*

- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вилли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	проживання, садові будинки тощо						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- сарєні або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,200			0,200		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,200			0,200		
1110.3	Будинки садибного типу	0,200			0,200		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,200			0,200		
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- відокремлені, сарєні або зблоковані будинки з двома квартирами						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- сарєні або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,200			0,200		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,200			0,200		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- туртожитки (1130)						
	- готелі (1211)						
	- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,200			0,200		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,200			0,200		



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	- туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)						
1211.1	<u>Готелі</u>	0,100				0,100	
1211.2	<u>Мотелі</u>	0,100				0,100	
1211.3	<u>Кемпінги</u>	0,100				0,100	
1211.4	<u>Пансіонати</u>	0,100				0,100	
1211.5	<u>Ресторани та бари</u>	0,100				0,100	
<b><u>1212</u></b>	<b><u>Інші будівлі для тимчасового проживання</u></b> <i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)						
1212.1	<u>Туристичні бази та гірські притулки</u>	0,100				0,100	
1212.2	<u>Дитячі та сімейні табори відпочинку</u>	0,100				0,100	
1212.3	<u>Центри та будинки відпочинку</u>	0,100				0,100	
1212.9	<u>Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше</u>	0,100				0,100	

**122** **Будівлі офісні**

**1220** **Будівлі офісні<sup>5</sup>**

*Цей клас включає:*

- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів тощо  
*Цей клас включає також:*

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>						Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>		
1122.3	Будинки житлової готельного типу	0,200						0,200							
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>	<i>Цей клас включає:</i>													
	<i>Гуртожитки<sup>5</sup></i>	<i>Гуртожитки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних тощо</i>													
	<i>Цей клас не включає:</i>	<i>Цей клас не включає:</i>													
	<i>- лікарні, клініки (1264)</i>	<i>- лікарні, клініки (1264)</i>													
	<i>- в'язниці, казарми (1274)</i>	<i>- в'язниці, казарми (1274)</i>													
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X						X							
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	X						X							
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	X						X							
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	X						X							
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	X						X							
1130.6	Будинки для біженців. притулки для бездомних <sup>5</sup>	X						X							
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	X						X							
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	<i>Цей клас включає:</i>													
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	<i>- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання життя з рестораном або без нього</i>													
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	<i>Цей клас включає також:</i>													
	<i>Цей клас включає:</i>	<i>Цей клас включає:</i>													
	<i>- окремі ресторани та бари</i>	<i>- окремі ресторани та бари</i>													
	<i>- ресторани в житлових будинках (1122)</i>	<i>- ресторани в житлових будинках (1122)</i>													

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	найменування <sup>2</sup>						
	- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i>						
	- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей						
1220.1	<u>Будівлі органів державного та місцевого управління<sup>5</sup></u>	X			X		
1220.2	<u>Будівлі фінансового обслуговування</u>	0,100			0,100		
1220.3	<u>Будівлі органів правосуддя<sup>5</sup></u>	X			X		
1220.4	<u>Будівлі закордонних представництв<sup>5</sup></u>	X			X		
1220.5	<u>Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств</u>	0,100			0,100		
1220.9	<u>Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші</u>	0,100			0,100		
<b>123</b>	<b><u>Будівлі торговельні</u></b>						
<b>1230</b>	<b><u>Будівлі торговельні</u></b>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів тощо						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні тощо)						
	- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування						
	- підприємства побутового обслуговування						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- невеличкі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей						
	- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)						
	- лазні та пральні (1274)						
1230.1	<u>Торгові центри, універмаги, магазини</u>	0,100			0,100		
1230.2	<u>Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків<sup>5</sup></u>	0,100			0,100		
1230.3	<u>Станції технічного обслуговування автомобілів</u>	0,100			0,100		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230.4	Ілляні, кафе, закусочні тощо	0,100			0,100		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,100			0,100		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,100			0,100		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,100			0,100		
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг						
	- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- ангари для літаків, будівлі залізничних блокопостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо						
	- телефонні кіоски						
	- будівлі маяків						
	- диспетчерські будівлі повітряного транспорту						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- станції технічного обслуговування автомобільів (1230)						
	- резервуари, силоси та товарні склади (1252)						
	- залізничні колії (2121, 2122)						
	- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)						
	- телекомунікаційні лінії та шлюзи (2213, 2224)						
	- нафтофермінгали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100			0,100		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100			0,100		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100			0,100		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100			0,100		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб 1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	для фізичних осіб 1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.5	<u>Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі</u>	0,100					0,100
1241.6	<u>Будівлі станцій підвісних та канатних доріг</u>	0,100					0,100
1241.7	<u>Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо</u>	0,100					0,100
1241.8	<u>Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо</u>	0,100					0,100
1241.9	<u>Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші</u>	0,100					0,100
<b><u>1242</u></b>	<b><u>Гаражі</u></b> <i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криї автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)						
1242.1	<u>Гаражі наземні</u>	0,100					0,100
1242.2	<u>Гаражі підземні</u>	0,100					0,100
1242.3	<u>Стоянки автомобільні криї</u>	0,100					0,100
1242.4	<u>Навіси для велосипедів</u>	0,100					0,100
<b><u>125</u></b>	<b><u>Будівлі промислові та склади</u></b>						
<b><u>1251</u></b>	<b><u>Будівлі промислові<sup>5</sup></u></b> <i>Цей клас включає:</i> - криї будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства тощо за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271)						

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	- комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230)						
1251.1	<u>Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості<sup>5</sup></u>	X			X		
1251.2	<u>Будівлі підприємств чорної металургії<sup>5</sup></u>	X			X		
1251.3	<u>Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості<sup>5</sup></u>	X			X		
1251.4	<u>Будівлі підприємств легкої промисловості<sup>5</sup></u>	X			X		
1251.5	<u>Будівлі підприємств харчової промисловості<sup>5</sup></u>	X			X		
1251.6	<u>Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості<sup>5</sup></u>	X			X		
1251.7	<u>Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості<sup>5</sup></u>	X			X		
1251.8	<u>Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості<sup>5</sup></u>	X			X		
1251.9	<u>Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне<sup>5</sup></u>	X			X		
<b>1252</b>	<b><u>Резервуари, силоси та склади</u></b>						
	<i>Цей клас виключає:</i>						
	- резервуари та силоси						
	- резервуари для нафти та газу						
	- силоси для зерна, цементу та інших сухих мас						
	- холодильники та спеціальні склади.						
	<i>Цей клас виключає також:</i>						
	- складські майданчики						
	<i>Цей клас не виключає:</i>						
	- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271)						
	- водонапірні бапти (2222)						
	- нафтотермінали (2303)						
1252.1	<u>Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу</u>	0,100			0,100		
1252.2	<u>Резервуари та силоси інші</u>	0,100			0,100		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.3	<u>Силоси для зерна</u>	0,100					0,100
1252.4	<u>Силоси для цементу та інших силичих матеріалів</u>	0,100					0,100
1252.5	<u>Склади спеціальні товарні</u>	0,100					0,100
1252.6	<u>Холодильники</u>	0,100					0,100
1252.7	<u>Складські майданчики</u>	0,100					0,100
1252.8	<u>Склади універсальні</u>	0,100					0,100
1252.9	<u>Склади та сховища інші<sup>5</sup></u>	0,100					0,100
<b>126</b>	<b><u>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</u></b>						
<b>1261</b>	<b><u>Будівлі для публічних виступів</u></b>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- кінотеатри, концертні будівлі, театри тощо						
	- зали засідань та багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів						
	- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- музеї, художні галереї (1262)						
	- спортивні зали (1265)						
	- парки для відпочинку та розваг (2412)						
1261.1	<u>Театри, кінотеатри та концертні зали</u>						0,100
1261.2	<u>Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів</u>						0,100
1261.3	<u>Цирки</u>						0,100
1261.4	<u>Казино, ігрові будинки</u>						0,100
1261.5	<u>Музичні та танцювальні зали, дискотеки</u>						0,100
1261.9	<u>Будівлі для публічних виступів інші</u>						0,100

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>

### 1262 Музеї та бібліотеки

*Цей клас включає:*

- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри

*Цей клас включає також:*

- будівлі архівів

- будівлі зоологічних та ботанічних садів

*Цей клас не включає:*

- пам'ятки історії (1273)

1262.1 Музеї та художні галереї<sup>5</sup>

0,000

0,000

1262.2 Бібліотеки, книгозбирання<sup>5</sup>

0,000

0,000

1262.3 Технічні центри

0,100

0,100

1262.4 Планетарії<sup>5</sup>

0,100

0,100

1262.5 Будівлі архівів<sup>5</sup>

0,100

0,100

1262.6 Будівлі зоологічних та ботанічних садів<sup>5</sup>

0,100

0,100

### 1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів

*Цей клас включає:*

- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади

*Цей клас включає також:*

- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій

- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами

- заклади для фахової підготовки

*Цей клас не включає:*

- метеорологічні станції, обсерваторії

- гуртожитки для студентів та учнів (1130)

- бібліотеки (1262)

- лікарні навчальних закладів (1264)



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.1	<u>Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ</u>	0,100					0,100
1263.2	<u>Будівлі вищих навчальних закладів</u>	0,100					0,100
1263.3	<u>Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів<sup>5</sup></u>	X					X
1263.4	<u>Будівлі професійно-технічних навчальних закладів<sup>5</sup></u>	X					X
1263.5	<u>Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів<sup>5</sup></u>	X					X
1263.6	<u>Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами<sup>2</sup></u>	X					X
1263.7	<u>Будівлі закладів з фахової перепідготовки</u>	0,000					0,000
1263.8	<u>Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
1263.9	<u>Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші<sup>5</sup></u>	X					X
<b>1264</b>	<b><u>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</u></b> <i>Цей клас включає:</i>						
	- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам						
	- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил						
	- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока тощо						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	<u>Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
1264.2	<u>Лікарні профiльнi, диспансери<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
1264.3	<u>Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
1264.4	<u>Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації<sup>5</sup></u>	0,000					0,000

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (вісоткілі розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,000			0,000		
<b>1265</b>	<b>Заги спортивні<sup>5</sup></b>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики тощо), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цилей тощо						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)						
	- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000			0,000		
1265.2	Басейни кригі для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тиря	0,000			0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собакі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та навісні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські сингоси тощо						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,000			0,000		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.2	<u>Будівлі для птахівництва<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
1271.3	<u>Будівлі для зберігання зерна<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
1271.4	<u>Будівлі силосні та сінажні<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
1271.5	<u>Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
1271.6	<u>Будівлі тепличного господарства<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
1271.7	<u>Будівлі рибного господарства<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
1271.8	<u>Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
1271.9	<u>Будівлі сільськогосподарського призначення інші<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
<b>1272</b>	<b><u>Будівлі для культурової та релігійної діяльності<sup>5</sup></u></b> <i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)						
1272.1	<u>Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
1272.2	<u>Похоронні бюро та ритуальні зали</u>	0,000					0,000
1272.3	<u>Цвинтарі та крематорії<sup>5</sup></u>	0,000					0,000
<b>1273</b>	<b><u>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></u></b> <i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i>						

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)									
		для юридичних осіб			для фізичних осіб						
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>				
	- музеї (1262)										
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,000			0,000						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000			0,000						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,000			0,000						
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>										
	<i>Цей клас включає:</i>										
	- виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб										
	<i>Цей клас включає також:</i>										
	- будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні тощо										
	<i>Цей клас не включає:</i>										
	- телефонні кіоски (1241)										
	- госпітальні виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264)										
	- військові інженерні споруди (2420)										
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000			0,000						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,000			0,000						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,000			0,000						
1274.4	Будівлі лазень та пральень	0,100			0,100						
1274.5	Будівлі з об'ляштування населених пунктів	0,100			0,100						

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на 2021 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Підгайцівської сільської ради  
від 00.00.2020 р. №

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2  
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		<b>0722884800</b>	<b>Підгайцівська сільська рада</b>
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

**Об'єкти, що перебувають у власності фізичних або  
юридичних осіб**

1. Музеї та художні галереї	100
2. Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	100
3. Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	100
4. Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	100
5. Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо для фізичних осіб	
6. Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100
7. Цвинтарі та крематорії	100
8. Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	100

9. Казарми Збройних Сил	100
10. Будівлі поліцейських та пожежних служб	100
11. Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	100
12. Усі будівлі, які належать комунальним прибутковим підприємствам, заснованими Княгининівською сільською радою	100
13. Усі будівлі, які належать комунальним некомерційним підприємствам, заснованими Княгининівською сільською радою	100
14. Навіси для велосипедів для фізичних осіб	100
15. Бібліотеки, книгосховища	100
16. Будівлі закладів з фахової перепідготовки	100
17. Зали спортивні	100

**Пільги зі сплати податку для фізичних осіб з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.**

**(Така пільга застосовується лише для одного об'єкта нерухомості на одну особу вказаної категорії)**

1. Особи з інвалідністю I групи	100
2. Особи з інвалідністю II групи	50
3. Особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	50
4. Пенсіонери за віком	100
5. Ветерани війни, учасники бойових дій та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту»	100
6. Фізичні особи, які визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### до проекту рішення сесії Підгайцівської сільської ради

#### «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

Регуляторний орган  
Розробник документа  
Поштова адреса  
Відповідальна особа  
Контактний телефон

- Підгайцівська сільська рада Луцького району Волинської області
- відділ фінансів та інвестицій Підгайцівської сільської ради
- Волинська область, Луцький район, с. Підгайці, вул. Шкільна, 30
- Антонюк Катерина Василівна
- 0332704655

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та ставок і пільг зі сплати податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151). Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI (із змінами і доповненнями).

### І. Визначення проблеми

Розвиток країни неможливий без ефективного розвитку громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для нашої громади.

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільської ради встановлюють місцеві податки і збори. Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін в статті 265, 266 щодо встановлення об'єктів оподаткування, встановлення пільг зі сплати податку та ставок оподаткування.

Рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний термін з дня його прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, але не пізніше 1 липня, та оприлюднюється офіційно до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановленого податку або змін до нього (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, такий податок, до прийняття рішення справляється виходячи з норм Податкового кодексу України із застосування його мінімальних ставок. Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами



господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання вимог Податкового кодексу України, виконання програми соціально-економічного розвитку Підгайцівської сільської ради визначена потреба розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік».

*Причини виникнення проблеми:*

Проблемою є те, що в разі неприйняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ Податок буде нараховуватись за мінімальними ставками (оскільки ПКУ чітко не встановлює мінімальний розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, слід вважати, що надходження до сільського бюджету від управління даного податку будуть 0 грн.). Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зараховується в повному обсязі до селищного бюджету і є одним з основних джерел наповнення дохідної частини бюджету.

Від рівня ставок і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залежить рівень наповнення дохідної частини сільського бюджету, що в свою чергу поставить під загрозу реалізацію найактуальніших соціально значимих програм:

- капітальний ремонт закладів соціальної (орієнтовано 500,0 тис. грн)

У 2018 році надходження до селищного бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, склали 482 тис. грн., з них, сплачених фізичними особами 224 тис. грн., юридичними – 258 тис грн. На 2020 рік заплановано надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в сумі 485 тис. грн. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік становить 500 тис грн., є розрахунковим і може змінюватись від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обсяг яєковість сплати ними податку - виникнення податкового боргу).

Стабільність надходжень від сплати місцевих податків та зборів, що формують загальний фонд бюджету отг, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести фінансування місцевих цільових програм.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

	Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		+	
Держава		+	
Суб'єкти господарювання,		+	
- у тому числі суб'єкти малого підприємництва*		+	

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок. У зв'язку з цим виникла потреба у прийнятті даного регуляторного акта.

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

1. Виконання вимог чинного законодавства
2. Врегулювання правовідносин між Підгайцівською сільською радою та суб'єктами господарювання.
3. Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили збільшити надходження до бюджету ОТГ для виконання програми соціального та економічного розвитку Підгайцівської сільської ради.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1. Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	Проблемою є те, що в разі не встановлення сільською радою місцевого податку, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку визначені в Податковому Кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громадян по встановленню таких ставок, що призведе до втрат дохідної частини місцевого бюджету і, як наслідок, до зменшення фінансування. Негативно вплине така ситуація на громаду, адже відсутність надходжень поставить під загрозу фінансування соціально важливих програм
2. Прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та ставок і пільг зі сплати податку на території Шацької селищної ради на 2021 рік» в запропонованій формі	Альтернатива є найбільш прийнятна. Відповідно до запропоновано проекту рішення ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, залишаються практично на рівні 2020 року. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повного мірою. Встановлення запропонованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надасть можливість отримати орієнтовно 500 тис грн. у 2021 році
3. Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та власниками нерухомого майна, але при цьому збільшується податкове навантаження на

платників податку і спричинить переходу бізнесу в «тінь».

Питання наповнення селищного бюджету, у тому числі через встановлення об'єднаних ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування й громади Підгайцівської сільської ради.  
Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільської ради, дозволяє забезпечити безперерйну його життєдіяльність в різних сферах, провести фінансування цільових програм, благоустрою та розвитку інфраструктури нашої громади

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### 2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу І ПКУ складе приблизно 500,0 тис грн. і призведе до скорочення фінансування соціальних і економічних програм, що спричинить соціальну напругу
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізація наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li><li>2. Збільшення надходжень до бюджету сільської ради.</li><li>3. Створення сприятливих фінансових можливостей селищної влади для задоволення соціальних потреб громади.</li><li>4. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та об'єднаних ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання</li></ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування.

Альтернатива 3	Додаткові надходження до бюджету отг.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати високих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
----------------	---------------------------------------	--

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини селищного бюджету та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм
Альтернатива 2	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку в розмірі 500 тис грн. до сільського бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм.	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за економічно обґрунтованими ставками дозволить стабільно поповнювати сільський бюджет і фінансувати соціальні програми.
Альтернатива 3	Надходження до бюджету отг від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання інфраструктури Підгайцької сільської ради, соціальні програми, благоустрій території Підгайцької сільської ради і т.п.	Надмірне податкове навантаження призведе до внесвоєчасних сплат податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
----------	--------	---------	------	-------	-------

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2		317	319
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	0,62		99,37	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Унеможливується нарахування та сплату податку, що зменшує податкове навантаження на платників	Нерегульовані відносини між суб'єктами Декларування і місцевою владою
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування, підтвердить соціальну спрямованість діяльності суб'єктів господарювання	Сплата податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 2 до цього АРВ.
Альтернатива 3	Прозорий механізм справляння податку. Бюджет отримає додаткові надходження у зв'язку з чим в подальшому це дозволить збільшити витрати на утримання інфраструктури П'ятицької сільської ради та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів.	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради.
<p>Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства окремо кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).</p>		
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")		
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з		

	<p>додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</p>
	<p>Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")</p>

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Така альтернатива є не прийнятною. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде сплачуватися платниками, бо відповідно до Податкового кодексу України за мінімальна ставка 0. Зменшаться надходження до селищного бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади. Балансу інтересів не буде досягнуто.
Альтернатива 2	3	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів управління податку на нерухоме

		<p>майно, відміне від земельної ділянки, наповнення селищного бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>2</p>	<p>Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до селищного бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Держава: Забезпечення дотримання вимог ПКУ, реалізації наданих органам місцевого самоврядування повноважень; збільшення надходжень до сільського бюджету; створення сприятливих фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних потреб громади; підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання. Громадяни: Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням норми податкового законодавства повною мірою</p> <p>Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, в розмірі 500 тис грн. до сільського бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм.</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування. Громадяни: Сплата податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, за економічно обґрунтованими ставками дозволить стабільно поповнювати сільський бюджет і фінансувати соціальні програми. Суб'єкти господарювання: Сплата податку за встановленими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведена в додатку 2 до цього АРВ.</p>	<p>Дана альтернатива дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, наповнити сільський бюджет, своєчасно фінансувати місцеві програми, які спрямовані на покращення рівня життя громади, досягнути балансу інтересів сільської ради, громади і платників податків</p>

	Встановлення пільг по сплаті для окремих категорій громадян. Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури управління податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	Держава: Перевиконання сільського бюджету в частині даних Громадяни: За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади Суб'єкти господарювання: Відкритість процедури управління податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, прозорість дій органу місцевого самоврядування. У порівнянні з альтернативою 2 збільшаться витрати по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування. Громадяни: Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій Суб'єкти господарювання: надмірне податкове навантаження від встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	
Альтернатива 3	Держава: Зниження податкового навантаження на бізнес покращить імідж місцевої влади серед даної категорії громадян. Громадяни: Несплата податку спричинить економію в податкових агентів, що справляють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Суб'єкти господарювання Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Невиконання вимог чинного законодавства Громадяни: Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини сільського бюджету та збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм. Суб'єкти господарювання: Неврегульовані відносини між суб'єктами декларування і місцевою владою.	Зменшення надходжень до сільського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Підвищення соціальної напруги та погіршення якості життя в громаді.	

Альтернатива 2	Обрана альтернатива.
----------------	----------------------

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---	--

Найбільшими зовнішніми ризиками є:



	Ця альтернатива є найбільш привабливою адже забезпечує наповнення місцевого бюджету, дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти збалансовані інтереси місцевої влади, громади і платників податків. Буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку	- зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції
Альтернатива 2	<i>Не вибрана альтернатива</i> Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівеляє вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства
Альтернатива 1	<i>Не вибрана альтернатива</i> Не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, недостатнє наповнення місцевого бюджету поставить під загрозу виконання місцевих програм.	X

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати помірні податки, а бюджет наповнювався в достатній мірі.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами;
- опублікування у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;
- проведення громадських слухань з метою обговорення проекту регуляторного акта, яким встановлюються розміри ставок місцевих податків і зборів;
- врахування внесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого**

**самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта розроблено відповідно до М-тесту.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії акта – 2021 р.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники: - сума надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (тис грн.); - кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься регуляторний акт (юридичних і фізичних осіб); - розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта ( грн.); - час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання на виконання вимог регуляторного акта ( годин на 1 особу); - рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням.

Показник	У разі прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та ставок і пільг зі сплати податку на територію Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»
Суми надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	270 000
- від платників юридичних осіб;	0,500-1,000 % мінімальної заробітної плати;
- від платників фізичних осіб.	0,100-0,500 % мінімальної заробітної плати
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта	
Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	
Час, що витрачається суб'єктом господарювання на виконання вимог регуляторного акта, годин на 1 особу	Час, що витрачається суб'єктом господарювання на виконання вимог регуляторного акта в 2021 році, порівняно з 2020 роком, не зміниться.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Всі суб'єкти господарювання будуть поінформовані про рішення селищної ради шляхом висвітлення на офіційному сайті Підгайцівської сільської ради. повідомлення в засобах масової інформації та інформування посадовими особами сільської ради та податкової служби.

#### ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде відділом фінансів та інвестицій Підгайцівської сільської ради в термини, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами. У зв'язку з тим, що строк дії регуляторного акту один рік (2021 рік), буде здійснено базове та повторне відстеження результативності регуляторного акта.значити:

Базове відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюється через півроку, повторне відстеження буде здійснене через рік.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання статистичних показників.

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	57320	286600
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	5003грн/160год x 2 год = 62,54 грн	312,7
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	5003грн/160год x 2 год = 62,54 грн	312,7
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	57445,08	287225,4
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	2

11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 xрядок 10), гривень	114890,16	574450,8
----	--	-----------	----------

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	57320		286600

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	62,54	-	62,54	312,7

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень / приписів тощо)

62,54

62,54

312,47

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Вид витрат	За рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Вид витрат	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Підгайцівська сільської ради  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
Камеральні	-	-	-	-	-
Візні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-

6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (Уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	X
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) \_\_\_\_ x 5 років = \_\_\_\_ гривень.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	-	-	-

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "20 травня 2019 р. по "20" травня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Основні результати консультацій (опис)
1	Круглий стіл*	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.
2	Вид консультацій: у телефонному та усному режимі	Отримання обґрунтованої інформації про встановлення запропонованих розмірів місцевих податків та зборів

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 319 (одиниць), у тому числі малого підприємництва (одиниць) та мікропідприємництва 319(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,37 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)  Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	---



Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	<p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</p>	-	-	-
2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p>Формула: п'ять витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
5	Інші процедури (сплата податку)	1567	1567	7835

6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	1567	1567	7835
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	319		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	500 000	X	2 500 000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахункова частина суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання: 319 особа				
Розрахункова вартість 1 людино-години:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плат, що в 2021 році становить 5003 грн. та в погодинному розмірі 31,27 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	1 год * 31,27 грн = 31,27	31,27	156,35
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	-	-	-

11	Процедури офіційного звітування  <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  <i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень  <i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	3127	X	156,35
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		319	
16	Сумарно, гривень  <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	9975,13	X	49875,65

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим податком, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами податкового Кодексу України та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання повинні зменшитись.

**Бюджетні витрати сільської ради на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки нормами ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування надлені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, в тому числі і податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не змінюючи при цьому порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.**

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	500 000	2 500 000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	9975,13	49875,65
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запропонованого регулювання	509 975,13	2 549 875,65

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запропонованого регулювання (за перший рік регулювання та за 5 років) та статистичних даних, що надані відділом фінансів та інвестицій Підгайцівської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Ю.М. Семенюк

## Експертний висновок

**постійної комісії Підгайцівської сільської ради з розгляду проектів регуляторних актів щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради « Про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»**

Відповідальна комісія сільської ради з розгляду проектів регуляторних актів ( далі – постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» встановили наступне. Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Податкового кодексу, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308»

### **1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики, у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта – рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги законодавства у т.ч. з регуляторної політики. Проект відповідає принципам регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу опубліковано в засобах масової інформації, додатково буде проведено громадське обговорення.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів громадян, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2. Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483)

Питання залучення близько 500 тисяч грн до сільського бюджету від платників податку на нерухоме майно пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти та нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб – підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Підгайцівської сільської ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на громаду. Оскільки не забезпечуються в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з сільського бюджету, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

В ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- Встановлення мінімальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (законодавством непередбачено нижню межу тому беремо 0)
- Встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на рівні 2020 року;
- Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин норм зазначеного рішення.

Після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування даного податку, із прийняттям цього регуляторного акта сподіваємось на такі очікувані результати:

- Встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території громади;
- Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- Забезпечення надходжень до сільського бюджету;
- Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до сільського бюджету.

Впровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування.

В подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

### 3. Узагальнений висновок

Відповідальна постійна комісія з розгляду проектів регуляторних актів, керуючись Регламентом Підгайцівської сільської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки. Аналіз регуляторного впливу підготовлено відповідно до ст 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуваннями вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2016 №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308».

*Секретар пленово-бюджетної комісії*  
*Г. Антонюк К.В.*

## Звіт

### Про базове відстеження результативності регуляторного акта – рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»

На виконання вимог ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, відповідно до Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, Підгайцівська сільська рада Луцького району Волинської області здійснила базове відстеження результативності регуляторного акта з метою оцінки ступеня досягнення ним визначених цілей.

№п/п	Зміст	
1	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття (у разі базового відстеження дата прийняття і номер акта не зазначаються)	Рішення Підгайцівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та ставок і пільг зі сплати податку на території Підгайцівської сільської ради на 2021 рік»
2	Назва виконавця заходів з відстеження	Виконавчий комітет Підгайцівської сільської ради
3	Цілі прийняття акта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дотримання вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;</li> <li>- Приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України;</li> <li>- Забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.</li> </ul>
4	Строки виконання заходів з відстеження	З 20.05.2020 по 20.06.2020
5	Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)	Базове
6	Методи одержання результатів відстеження	Статистичний
7	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	<p>Результати відстеження регуляторного акта одержані на підставі аналізу чинного законодавства шляхом збору і аналізу</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- даних щодо обсягу надходжень до сільського бюджету</li> <li>- кількості фізичних осіб-підприємців, на яких поширюється дія акта</li> <li>- пропозицій та зауважень зацікавлених осіб</li> </ul> <p>Для визначення кількісного значення статистичних показників використовувались офіційні аналітичні та статистичні дані.</p>



		<p>Проект цього регуляторного акта розміщувався на офіційному веб-сайті Підгайцівської сільської ради у мережі Інтернет. За період відстеження до проекту рішення на адресу сільської ради зауважень та пропозицій від громадських організацій та фізичних осіб не надходило.</p>
8	<p>Кількісні та якісні значення показників результативності акта</p>	<p>Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- динаміка кількості платників;</li> <li>- обсяги надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету;</li> </ul> <p>Внаслідок встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території сільської ради планується залучити до сільського бюджету у 2021 році кошти у сумі 500 тис. грн;</p>
9	<p>Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей</p>	<p>Прийняття даного регуляторного акта забезпечило виконання вимог статті Податкового кодексу України в частині запровадження на території Підгайцівської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Можна зробити висновок, що його реалізація є необхідною умовою для залучення додаткових коштів до сільського бюджету.</p>

Сільський голова

Семенюк Ю.М.

# ПОВІДОМЛЕННЯ 20.05.2020 РОКУ

Про оприлюднення рішення  
Підгайцівської сільської ради

**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на 2021 рік»**

Відповідно до вимог Закону України **оприлюднюється:**

проект рішення Підгайцівської сільської ради **«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»**

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі від юридичних та фізичних осіб-підприємців, їх об'єднань впродовж місяця з дня оприлюднення на адресу розробника:

45602, Волинська область, Луцький район, с.Підгайці, вул. Шкільна,30  
телефони:797503, e-mail: pidgayci@gmail.com

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднюється на офіційному сайті Підгайцівської сільської ради [pidgayci@gmail.com](mailto:pidgayci@gmail.com)

У Підгайцівській сільській раді можна ознайомитися з проектом рішення Підгайцівської сільської ради **«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»**

Пропозиції та зауваження від фізичних і юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дня опублікування оголошення.

Підгайцівська сільська рада