



ГАННОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Миру, 18, с.Ганнопіль, Славутського району, Хмельницької області, 30030, тел. 50-323; 2-12-33
E-mail: 04404941@ukr.net Код ЄДРПОУ 04404941

29.05.2020 № 02-25-549/2020
На № _____ від _____

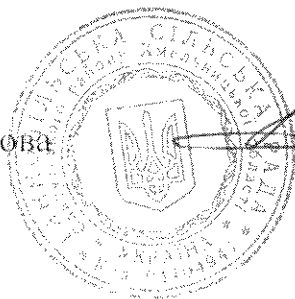
Державній регуляторній службі України

Щодо направлення документів

На виконання вимог статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виконавчий комітет Ганнопільської сільської ради направляє на погодження та аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» та аналіз регуляторного впливу проекту рішення «Про затвердження Положення про збір за місяць для паркування транспортних засобів».

Додаток: на 32 ар. У 1 прим.

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЮК

- Сільський голова
- Сільська рада
- Відділ соціальної служби для сім'ї, дітей та молоді
- Публічна інформація
- Історія
- Звернення громадян
- Регуляторна діяльність
- Протидія домашньому насильству
- Ве-сайт сільського голови

Електронні петиції

Немає петицій за які можна голосувати

[ОТВОРИТИ ПЕТИЦІЇ](#)

[Сторінка сільського голови](#) | [Регуляторна діяльність](#) | [Про встановлення податків](#) | [Про встановлення місцевих податків і зборів](#)

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Ганнопільської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів».

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Ганнопільської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів»

Відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» виконавчий комітет Ганнопільської сільської ради вносить на публічне обговорення проект рішення Ганнопільської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» та аналіз його регуляторного впливу

Пропозиції та зауваження громадян юридичних осіб, об'єднань до розробника приймаються виконавчим комітетом Ганнопільської сільської ради у письмовій формі впродовж місяця з дня публікації повідомлення за адресою 30030 Хмельницька область, Славуцький район, село Ганнопіль, вул. Миру, 18

З проектом рішення та аналізом регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Ганнопільської сільської ради за посиланням <https://gannopilska-gromada.gov.ua>

Експертний висновок

постійної депутатської комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Ганнопільської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» та аналізу його регуляторного впливу

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Ганнопільської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Виконавчий комітет Ганнопільської сільської ради

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта втримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та проект рішення з аналізом його регуляторного впливу «Про встановлення місцевих податків і зборів» на дошці оголошень, офіційному сайті Ганнопільської сільської ради в мережі інтернет»;
- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

1. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та підляг по місцевим податкам і зборам покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує

механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Узагальнений висновок

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення сесії сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2019 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
сільської ради з питань планування,
фінансів, бюджету та соціально-економічного
розвитку



Марчук С.В.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Ганнопільської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-ІУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ (із змінами і доповненнями).

Додаток 1

до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

1.Визначення проблеми

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку територіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду сільського бюджету ОТГ забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій території територіальної громади.

Отже, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання, недопущення суперечливих ситуацій, безумовного виконання Податкового кодексу України, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів»

Причини виникнення проблеми

У разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів» податки і збори будуть справлятися по мінімальних

ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету, як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми об'єднаної територіальної громади:

- Утримання загальноосвітніх навчальних закладів інклюзивно-ресурсного центру, утримання та забезпечення діяльності центрів соціальних служб, дітей та молоді, бібліотек, палаців та будинків культури (енергоносії, харчування, комунальні послуги, тощо) 15801920,00 грн.;
- ремонт доріг 120000.00 грн.;
- оздоровлення дітей 200000.00 грн.;
- утримання місцевої пожежної охорони 960000.00 грн.;
- енергоносії за вуличне освітлення 380000.00 грн.;
- перевезення пільгових категорій автомобільним транспортом 110000.00 грн.;
- забезпечення пільгових категорій населення лікарськими засобами та виробами медичного призначення 110000.00 грн.;
- забезпечення проїзду хворим, що отримують гемодіаліз 30000.00 грн.;
- інші заходи.

Аналіз втрат до сільського бюджету

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори		Відхилення тис.грн.
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	1,4	303,48	0	0	303,48
2	Плата за землю (ставка земельного податку)	1,6	1752,93	1,0	1095,58	657,35
3	Єдиний податок	17	1747,82	0	0	1747,82
	Разом (втрати до бюджету)	X	X	X	X	2708,65

Важливість проблеми при встановленні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення дохідної частини сільського бюджету та спрямування отриманих доходів на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів територіальної громади. Тому виконавчим комітетом Ганнопільської сільської ради ОТГ розроблено проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів» та оприлюднюється в засобах масової інформації

Основні групи, на які проблема має вплив:

Групи	Так	Ні
I	2	3
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання,	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а земельний податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акту спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями його регулювання є:

1) врегулювання місцевих податків на території Ганношівської сільської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

2) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема по податку на майно (податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, земельного податку) та єдиному податку (фізичним особам І,2 групи) відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до сільського бюджету для виконання Програми соціально-економічного розвитку;

3) встановлення пільг, щодо сплати місцевих податків і зборів;

4) забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, єдиний податок (фізичних осіб І,2 групи));

5) забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;

6) вдосконалення відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

III. Визначення та оцінка способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів»	Така альтернатива не є прийнятною, так, як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету. Очікуванні втрати сільського бюджету в результаті не прийняття рішення «про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік» складатимуть 2708,65 тис.грн., що не дозволить профінансувати в повному обсязі соціально-економічні програми (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше)

Альтернатива 2: прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів» у запропонованому вигляді

Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території населених пунктів сільської ради та наповнення місцевого бюджету. До бюджету сільської ради надійде 3804.23 тис. грн., що дозволить профінансувати заклади дошкільної освіти, школи, благоустрій та інші соціальні програми.

Альтернатива 3:
Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів.

За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, додатково надійде до сільського бюджету 3935.48 тис. грн., в тому числі:

- Земельний податок - 1862.5 тис. грн.
- Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки - 325.16 тис. грн.
- Єдиний податок - 1747.82 тис. грн.

але така альтернатива є неприйнятною, тому, що є непосильною для платників податків і зборів територіальної громади Ганнопільської сільської ради, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвочасну сплату, соціальної напруги серед населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

1) Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1:	відсутні	відсутні
Альтернатива 2:	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Дозволить забезпечити надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Створить сприятливі фінансові можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб територіальної громади. Вдосконалив відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання	Зменшення надходжень через надання пільг. Витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати процедур з його опублікування
Альтернатива 3	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків. Витрати, пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та витрати процедур з його опублікування

2) Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1: залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими податковим кодексом України	Втрачатимуть пільги соціально незахищені жителі села. Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів. Прямі витрати полягають у необхідності сплати податків відповідно до Податкового Кодексу України, що становлять 1095,58 тис.грн.
Альтернатива 2:	Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів для окремих категорій громадян. Відкритість та прозорість дій органів місцевого самоврядування.	затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками становить 3804,23 тис. грн.
Альтернатива 3:	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість проблем громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвочасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

3) Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів, що підпадають під дію регулювання, одиниць			20	64	84
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків			23,8	76,2	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива № 1:	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими податковим кодексом України	Прямі витрати полягають у необхідності сплаті податків і зборів відповідно до Податкового Кодексу України і становлять 1095,58 тис.грн.
Альтернатива 2:	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів для окремих категорій громадян. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати податків і зборів.	затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проєкту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками становитиме 3804,23 тис.грн.
Альтернатива 3:	відсутні.	За рахунок прийняття мінімальних ставок податкові витрати будуть складати 3935,48 тис.грн. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирьох бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1:	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною. Місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі комунальні заклади, соціальні програми. Очікувані втрати до сільського бюджету складатимуть 2708,65 тис. грн..
Альтернатива 2	3 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою	Прийняття даного рішення забезпечить фінансову основу самостійності сільської ради, до сільського бюджету надійде 3804,23 тис. грн., що дасть змогу вирішити важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння місцевих податків і зборів, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Отже прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади та платників податків і зборів.
Альтернатива 3	2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково	Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання «в тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2:	Надходження наповнення в повному обсязі місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Сплата податків і зборів за встановленими ставками. Сукупні витрати становлять 3804,23 грн..	Перше місце у рейтингу. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива 3:	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного	Надмірне податкове навантаження, зменшення кількості суб'єктів

	проблем територіальної громади .	оприлюднення. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу. Сумарні витрати становлять - 3935.48 тис.грн.	господарювання
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Втраять пільги соціально незахищені верстви населення Сплата податків передбаченими Податковим кодексом України Сумарні витрати становлять - 1095.58 тис.грн.	Останнє місце у рейтингу. Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів» забезпечить наповнення сільського бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 3	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства. Виникнення податкового боргу по причині несплати місцевих податків і зборів. Політична та економічна ситуація в країні
Альтернатива 1	Дана альтернатива не є прийнятною. Недостатнє наповнення сільського бюджету. Невовна реалізація Програми соціально економічного розвитку сільської ради	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів.

Таким чином для реалізації **обрано Альтернативу 2-** встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників місцевих податків і зборів, що забезпечить фінансову основу самостійності Ганнопільської сільської ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- Розробки проекту рішення Ганнопільської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів» та АРВ до нього;

- Проведення консультації з суо сктами господарювання;
- Оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст.4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів» на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення. Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився через відсутність суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, а земельний податок справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування земельного податку. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на якій прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи) тис.грн.;

- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців 1,2 групи) на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Статистичні показники:

Назва показника	2019 рік (факт)	2020 рік (очікувані)	2021 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців) (тис.грн.) в тому числі:	2587.935	3597.570	3810.850
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	257.905	286.500	303.485
Транспортний податок	18.75	18.75	18.75
Земельний податок	1308.506	1654.820	1752.925
Єдиний податок	1002.774	1650.000	1747.820
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників місцевих податків (податок на майно, єдиний податок з фізичних осіб – підприємців), осіб	81	84	85
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються у разі відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. даний регуляторний акт буде розміщено на офіційній веб-сторінці виконкому Ганношівської сільської ради, на дошці оголошень сільської ради»		

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись через рік після набрання чинності регуляторним актом.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитись щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акту.

Сільський голова

Маргарита МЕДВЕДЮК

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 січня 2020 року по 15 лютого 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	робочі зустрічі	7	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами місцевих податків і зборів та отримання інформації про можливість сплати податків
2	телефонні консультації	18	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 84 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 20 (одиниць) та мікропідприємництва 64 (одиниць) питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%:

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків), гривень	45367,26	0	0
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	45367,26	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	84		
8	Сумарно, гривень	3810850		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год.х 22,41 грн. = 22,41 грн.	0	0
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	1 год.х 22,41 грн.= 22,41 грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1,5 год.х 22,41 грн. = 33,62 грн.	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити) не передбачено	0	0	0
14	Разом гривень	78,44	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		79	
16	Сумарно, гривень	6196,76	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

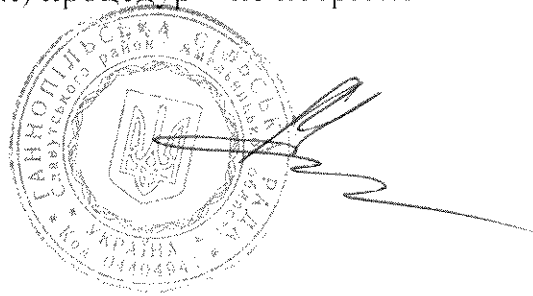
Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3810850
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6196,76

3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	← . *
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3817047.00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємства, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



Маргарита МЕДЕЦЮК



УКРАЇНА

**ГАННОПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

52 сесії сільської ради 7 скликання

25 червня 2020 року

Ганнопіль

№__-52/2020

**Про встановлення місцевих
податків і зборів**

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Ганнопільської сільської ради наступні податки і збори:

- 1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
- 1.2. Транспортний податок (додаток 2);
- 1.3. Земельний податок (додаток 3);
- 1.4. Єдиний податок (додаток 4).

2. Затвердити:

- 2.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що додаються.
- 2.2. Ставки транспортного податку, що додаються.
- 2.3. Ставки плати за землю, що додаються.
- 2.4. Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, що додаються.
- 2.5. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що додається.
- 2.6. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до Податкового кодексу України, із сплати земельного податку, що додається.

3. Місцеві податки та збори, встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

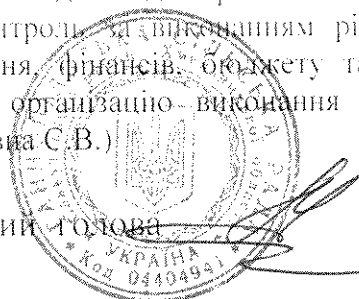
4. Вважати такими, що втратили чинність рішення Ганнопільської сільської ради від 25 червня 2019 року № 4-42/2019 "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік" та від 24 грудня 2019 року № 12-47/2019 "Про внесення змін у рішення сесії Ганнопільської сільської ради № 4-42/2019 від 25 червня 2019 року "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік".

5. Направити копію цього рішення з додатками до Славутського управління ГУ ДПС у Хмельницькій області у паперовій та електронній формах для здійснення нарахування та контролю за сплатою до бюджету місцевих податків та зборів.

6. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Ганнопільської сільської ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (голова комісії Марчук С.В.), а організацію виконання на відділ фінансів, бухгалтерського обліку та звітності (Поночовица С.В.)

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЦЮК

Про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради об'єднаної територіальної громади;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, печі, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей;

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the state registration of rights in

нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

4.1. Ставки податку визначено у додатку 1.1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, передбачені пунктом 5.1 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Ганнопільської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи

юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

6.2. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.3. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету Ганнопільської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10. Відповідальність

10.1. За невиконання або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЮК

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки,
введені в дію з 01.01.2021 року

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (у % від розміру мінімальної заробітної плати)					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
II	Будівлі житлові						
II1	Будинки одноквартирні						
II10	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	-	-	0,100	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	-	-	0,100	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	-	-	0,100	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	-	-	0,100	-	-
II2	Будинки з двома та більше квартирами						
II21	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	-	-	1,000	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	-	-	1,000	-	-
II22	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	-	-	1,000	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	-	-	1,000	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	-	-	1,000	-	-
II3	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
II2	Будівлі нежитлові						
II21	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
II211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,500	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,500	-	-	1,000	-	-
1211.3	Кемпінги	1,500	-	-	1,000	-	-
1211.4	Пансіонати	1,500	-	-	1,000	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,500	-	-	1,000	-	-

1212	Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500	-	-	1,000	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,500	-	-	1,000	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,500	-	-	1,000	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500	-	-	1,000	-
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	-	-	1,000	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500	-	-	1,000	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	-	-	1,000	-
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,700	-	-	0,700	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,900	-	-	0,900	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,900	-	-	0,900	-
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,900	-	-	0,900	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,900	-	-	0,900	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,900	-	-	0,900	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,900	-	-	0,900	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	-	-	1,000	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	-	-	1,000	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	-	-	1,000	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	-	-	1,000	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	-	-	1,000	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	-	-	1,000	-
1241.7	Будівлі центрів радіо - та телевізійного мовлення, телефонних станцій, теле - комунікаційних центрів та т. ін.	1,000	-	-	1,000	-
1241.8	Ангари для епітаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	-	-	1,000	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	-	-	1,000	-
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	1,5	-	-	1,000	-
1242.2	Гаражі підземні	1,5	-	-	1,000	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5	-	-	1,000	-

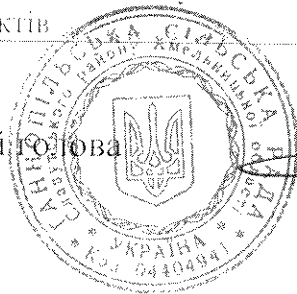
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5	-	-	1,000	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	-	-	1,000	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	-	-	1,000	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,500	-	-	1,000	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	1,500	-	-	1,000	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	-	-	1,000	-	-
1252.6	Холодильники	1,500	-	-	1,000	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,500	-	-	1,000	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,500	-	-	1,000	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	1,500	-	-	1,000	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів						
1261.3	Цирки						
1261.4	Казино, ігорні будинки						
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки						
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші						
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	0	-	-	0	-	-
1262.3	Технічні центри	1,500	-	-	1,000	-	-
1262.4	Планетарії						
1262.5	Будівлі архівів	1,500	-	-	1,000	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випробувальних установ						

Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (п. 266.2.2 ст. 266.2 ст. 266 ІКУ)

1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	-	-	0	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	-	-	0	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	-	-	0	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	-	-	0	-	-
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	0	-	-	0	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0	0	0	0	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1.5	-	-	0.1	-	-

1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1.5	-	-	0.1	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	-	-	0	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	-	-	0	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	-	-	0	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	-	-	0	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми збройних сил	1.500	-	-	1.000	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	1.500	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1.500	-	-	1.000	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1.500	-	-	1.000	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1.500	-	-	1.000	-	-

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЮК

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
22	2214	6823980301	с.Ганнопіль Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823980302	с.Глинники Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823980303	с.Досін Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823980305	с.Хоросток Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823980304	с.Соснівка Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823981501	с.Великий Скнит Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823981502	с.Нараївка Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823981503	с.Рівки Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823982401	с.Довжки Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823983401	с.Киликиїв Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823983601	с.Клепачі Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823984901	с.Малий Скнит Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823984903	с.Шатерники Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823988403	с.Прикордонна Улашанівка Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823988401	с.Хоняків Славутського району Хмельницької області
22	2214	6823988402	с.Понора Славутського району Хмельницької області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;	100%
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, учасників МГО та членів їх сімей на період проходження служби;	100%
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100%
- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать інвалідам першої і другої групи;	100%
об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які виховують дитину більше ніж одним до 18 років	100%
Площа збудовані та задіяні в торговельних приміщеннях (які не використовуються для торговельної діяльності)	100%

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДІУК

Про оподаткування транспортним податком

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального";

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

3.1. Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку

контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі впливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого,

прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настуває за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДУК

Про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю:

1.1. На території Ганнопільської сільської ради платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (четверта група платників), встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України та Про єдиний податок (додаток 4 до цього рішення).

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування:

3.1. Basis оподаткування земельним податком є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

3.2.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

3.2.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 4 цього положення.

4. Ставки/розмір:

4.1 Ставки земельного податку визначено у додатку 1.1" Ставки земельного податку" до цього Положення.

4.2. Ставка податку встановлюється у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

4.3. Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв.метр);

- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. Від сплати податку звільняються наступні категорії фізичних осіб:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. учасники Антитерористичної операції;

5.1.6. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для вказаних категорій фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більше як 0,10 гектара: у селлах - не більш як 0,25 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1 цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.2. Від сплати земельного податку звільняються наступні категорії юридичних осіб:

5.2.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.2.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний

період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

5.2.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

5.2.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.2.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.7. підприємства, установи, організації, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.8. підприємства, установи, організації комунальної форми власності Ганнопільської сільської ради.

5.3 Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

5.3.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.3.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.3.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

5.3.4. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

5.3.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг:

5.4.1. Ганнопільська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Ганнопільської сільської ради.

Сільська рада до 25 грудня року, що передус звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

5.4.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Ганнопільською сільською радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

5.4.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Порядок обчислення :

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і належас (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

7. Податковий період для плати за землю:

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у

зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк та порядок сплати плати за землю:

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за пововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі падання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені підпунктами 6.2-6.4 пункту 6.

10. Відповідальність

10.1. За невиконання або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЬОК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

Вид цільового призначення земель	Назва	Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, для яких проведено грошову оцінку (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Великий Стрип
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	0,9	2	0,9
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,9	1	0,9
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,16	1	0,16
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та експлуатації будівель, які є в інтересах охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі одоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	X	X	X	X
16	Землі запалу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей інфраструктури життєвого призначення та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відношення одиниці площі до площі 1 га (10 000 кв. м) згідно з Кодексом України одиниць площі, що використовують для визначення меж між населеними пунктами - 1 (одна) сота квадратний метр, за межами населеного пункту - 1 (одна) гектар (га)

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДІОК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

Вид цільового призначення земель	Назва	Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
2	3	4	5	6	
01	Землі сільськогосподарського призначення				Класифікація
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	1	2	1
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1	0,25	1	0,25
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільськогосподарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,09	1	0,09
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лесогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель, споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	1	1	1	1
16	Землі запису	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підземних 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відповідно до п.14.131 ст.14 Додаткового Кодексу України одиниця площі оподаткованої земельної ділянки в межах населеного пункту – 1 (одна) метр квадратний (кв. м), за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

Сільський голова



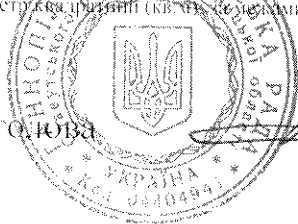
Маргарита МЕДВЕДЦОК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

Вид цільового призначення земель	Назва	Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
2	3	4	5	6	
01	Землі сільськогосподарського призначення				Рівні
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	1	2	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,18	1	0,18
03	Землі громадської забудови	3	1	3	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	3	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	3	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	3	1
12	Землі транспорту	3	1	3	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	3	1
13	Землі зв'язку	3	1	3	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	3	1
14	Землі енергетики	3	1	3	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	3	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	3	1
15	Землі оборони	1	1	1	1
16	Землі заповіду	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі заповідного користування	1	1	1	1
19	Для цілей підроз'яків 16-18 та сім збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відповідно до ст.14, ч.30 ст.14 Податкового Кодексу України одиницею площі оподаткованої земельної ділянки, в межах населеного пункту – 1 (один) м², за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЮК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

Вид цільового призначення земель	Назва	Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб
	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Кількість
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	1	2	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокошення і вивасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,11	1	0,11
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та важкої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	X	X	X	X
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відповідно до ст. 1480 § 14.1. Податкового Кодексу України одиниця площі оподаткованої земельної ділянки в межах населеного пункту – 1 (один) метр квадратний (1 кв. м), за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЮК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Назва		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
2		3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Парцїлка
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	1	2	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для спокосіння і вищасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури онтових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,18	1	0,18
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель захисту охорони і торгівля та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі воєнного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	3	1	5	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відносно ставок земельного податку, встановлених в Податковому Кодексу України одиниця і розмір оцінюваної земельної ділянки, в межах населеного пункту - 1 (одна) сотка, за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЮК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

Вид цільового призначення земель	Назва	Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
2		3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Хорватія
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	1	2	
01.04	Для ведення підопної сільського господарства	1	1	1	
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	
01.07	Для городництва	1	1	1	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,4	1	0,1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг сільському господарству	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,11	1	0,11
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі воєнного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних ліцеюних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштово-зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	1	1	1	1
16	Землі запаса	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей природоохорони 16-18 га для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відповідно до п. 14 Податкового Кодексу України одиниця площі оподаткованої земельної ділянки в межах населеного пункту – 1 (одина) сотня квадратних метрів, за межами населеного пункту – 1 (одина) гектар (га)

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЮК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

	Вид цільового призначення земель	Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (не залежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Назва	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Позбавлено
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	0,8	2	0,8
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,8	1	0,8
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	0,8	1	0,8
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1	0,5	1	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,12	1	0,12
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	1	1	1	1
16	Землі запору	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підземних 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відповідно до п.14.130 ст.14 Податкового Кодексу України об'єкти площі оподаткованої земельної ділянки в межах населеного пункту – 1 (одна) метр квадратний (кв.м), за межами населеного пункту – 1 (одна) гектар (га)

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДОК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

№	Вид цільового призначення земель	Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (неалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридич- них осіб	для фізичних осіб	для юридич- них осіб	для фізичних осіб
	Назва	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Примітка Українівка
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	1	2	1
01.04	Для ведення підлебного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1	0,5	1	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,15	1	0,15
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних ліцензованих і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштово-зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	3	1	5	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відносно до п.11.02 Кодексу України стиння площі оподатковує земельної ділянки в межах населених пунктів – 1 (одино) метр квадратний, в межах сільськогосподарського земельного пункту – 1 (одино) гектар.

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЦОК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

№	Вид цільового призначення земель	Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки в межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
2	3	4	5	6	
01	Землі сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.01	Для ведення тваринного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	2	1	2	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,2	1	0,2
02	Землі житлової забудови	3	1	5	1
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09	Землі лісогосподарського призначення	1	1	1	1
10	Землі водного фонду	3	1	5	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	1	1	1	1
16	Землі космосу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей природоділянок 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відповідно до ст. 43, 44 Земельного Кодексу України одиниця площі оподаткованої земельної ділянки в межах населеного пункту - 1 (одна) сотня, за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).



Сільський голова

Маргарита МЕДВЕДЮК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місце знаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
	Назва	для юр.лиць осіб	для фізичних осіб	для юр.лиць осіб	для фізичних осіб
	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Додатки
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	0,9	2	0,9
01.04	Для ведення підлебно-го сільського господарства	1	0,9	1	0,9
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	0,9	1	0,9
01.08	Для сінокошення і висадження худоби	1	1	1	1
01.09	Для доєднаних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,16	1	0,16
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підлебних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенергетичних підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей інфраструктури збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відповідно до п. 13.1.30 ст. 14 Земельного Кодексу України одиниця площі оподаткованої земельної ділянки в межах населеного пункту – 1 (один) мек квадратний (кв. м), за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЮК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Грошовий
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	1	2	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,09	1	0,09
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лесогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	1	1	1	1
16	Землі запаса	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей природоохорони, охорони культурної спадщини та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відповідно до п. 13.76 ст. 14 Податкового Кодексу України одиниця площі оподаткованої земельної ділянки в межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв.м), за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЮК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

	Вид цільового призначення земель	Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юрідичних осіб	для фізичних осіб	для юрідичних осіб	для фізичних осіб
	Назва	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Ділянки
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	1	2	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,13	1	0,13
03	Землі громадської забудови	3	1	3	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	3	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	3	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	3	1
12	Землі транспорту	3	1	3	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	3	1
13	Землі зв'язу	3	1	3	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язу	3	1	3	1
14	Землі енергетики	3	1	3	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенергуючих підприємств, установ і організацій	3	1	3	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	3	1
15	Землі оборони	X	X	X	X
16	Землі кіншею	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі заповідного користування	1	1	1	1
19	Для цілей природоохорони, збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

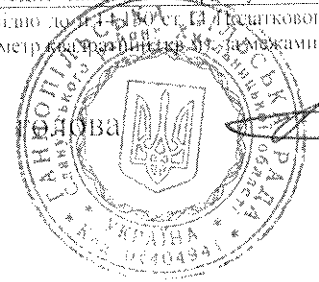
*Примітка: відповідно до п. 49 статті 349 земельного Кодексу України одиниця площі оцінюваної земельної ділянки в межах населеного пункту – 1 (одна) метр квадратний (кв.м), за межами населеного пункту – 1 (одна) гектар (га)

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

Вид цільового призначення земель	Назва	Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб
	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Досі
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	1	2	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і вивасиння худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,15	1	0,15
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенеруючих підприємств установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	3	1	5	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі запального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка, відносно до ст. 41 Закону про Податкового Кодексу України одиниця площі оподаткованої земельної ділянки в межах населеного пункту - 1 (одна) метр квадратний (м²), за межами населеного пункту - 1 (одна) гектар (га).

Сільський голова



(Handwritten signature)

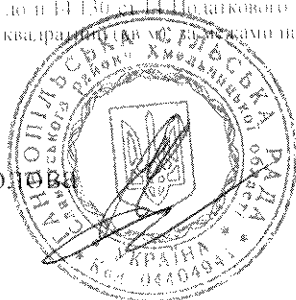
Маргарита МЕДВЕДЮК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

	Вид цільового призначення земель	Ставки податку			
		(% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Сесіями
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	1	2	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і вивасання хулоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пронагляду передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,15	1	0,15
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель, закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лесогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергоенергуючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відповідно до п.14.130 ст.14 Податкового Кодексу України одиниця площі об'єкта цільової земельної ділянки в межах населеного пункту - 1 (одна) метр квадратний, за межами населеного пункту - 1 (одна) гектар (га).

Сільський голова



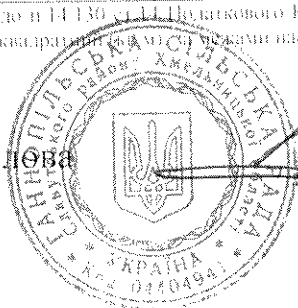
Маргарита МЕДВІДЮК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Назва	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Хоросток
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	1	2	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для провадження передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,12	1	0,12
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних лісообробних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопроводного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштово-телеграфного зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	1	1	1	1
16	Землі запаса	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: відповідно до п.14.130 ст.14 Податкового Кодексу України єдиний платіж оподаткованої земельної ділянки в межах населеного пункту – 1 (одна) мільйон гривень за межами населеного пункту – 1 (один) мільйон гривень.

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДУК

Ставки земельного податку, введені в дію з 01.01.2021 року

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
	Назва	для юрідичних осіб	для фізичних осіб	для юрідичних осіб	для фізичних осіб
	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				Шістьеринки
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	2	1	2	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	1	0,2	1	0,2
03	Землі громадської забудови	3	1	5	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	1
04	Землі природно-заповідного фонду	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1	1	1	1
06	Землі оздоровчого призначення	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення	1	1	1	1
09	Землі лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості	3	1	5	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних лісообних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	1
12	Землі транспорту	3	1	5	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	1
13	Землі зв'язку	3	1	5	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	1
14	Землі енергетики	3	1	5	1
14.01	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	1
14.02	Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	1
15	Землі оборони	1	1	1	1
16	Землі запаса	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

*Примітка: за площиною до 1 га - 1 сотка; за цим Кодексом України оцінки площі 1 гектара становлять 1 гектар, а межах населеного пункту - 1 сотина метр квадратних метрів; за межами населеного пункту - 1 гектар гектар (га)

Сільський голова

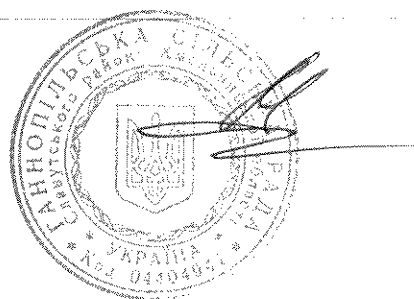


Маргарита МЕДВЕДЦОК

**Ставки орендної плати
за землю**

Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (% нормативної грошової оцінки)			
	За земельні ділянки, в межах населених пунктів (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів	
Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
2	3	4	5	6
1 Землі сільськогосподарського призначення	3	3	6	6
2 Землі житлової забудови	3	3	3	3
3 Землі громадської забудови	3	3	3	3
4 Землі природно-заповідного фонду	3	3	3	3
5 Землі іншого природоохоронного призначення	3	3	3	3
6 Землі оздоровчого призначення	3	3	3	3
7 Землі рекреаційного призначення	6	6	6	6
8 Землі історико-культурного призначення	3	3	3	3
9 Землі лісогосподарського призначення	3	3	3	3
10 Землі водного фонду	3	3	3	3
11 Землі промисловості	10	10	10	10
12 Землі транспорту	10	10	10	10
13 Землі зв'язку	10	10	10	10
14 Землі енергетики	10	10	10	10
15 Землі запасу	10	10	10	10
16 Землі резервного фонду	10	10	10	10
17 Землі загального користування	3	3	3	3
18 Землі комерційного призначення	12	12	12	12

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДЮК

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

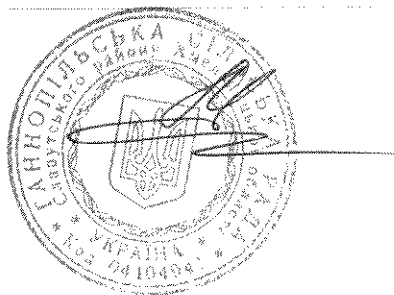
Адміністративно – територіальні одиниці або населені пункти на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування

Код області	Код КОАТАУ	Найменування населеного пункту
2214	6823980301	с.Ганнопіль Славутського району Хмельницької області
2214	6823980302	с.Глинники Славутського району Хмельницької області
2214	6823980303	с.Досін Славутського району Хмельницької області
2214	6823980305	с.Хоросток Славутського району Хмельницької області
2214	6823980304	с.Соснівка Славутського району Хмельницької області
2214	6823981501	с.Великий Скнит Славутського району Хмельницької області
2214	6823981502	с.Нараївка Славутського району Хмельницької області
2214	6823981503	с.Рівки Славутського району Хмельницької області
2214	6823982401	с.Довжки Славутського району Хмельницької області
2214	6823983401	с.Киликиїв Славутського району Хмельницької області
2214	6823983601	с.Клепачі Славутського району Хмельницької області
2214	6823984901	с.Малий Скнит Славутського району Хмельницької області
2214	6823984903	с.Шатерники Славутського району Хмельницької області
2214	6823988403	с.Прикордонна Улашанівка Славутського району Хмельницької області
2214	6823988401	с.Хоняків Славутського району Хмельницької області
2214	6823988402	с.Понора Славутського району Хмельницької області

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
1	2
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного чи місцевого бюджетів	100
Землі громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування.	100
Фізичні особи інваліди I та II групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери за віком	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюються дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Учасники Антитерористичної операції	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менше як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	100
Паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди	100
Майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, таражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій(часток, паїв) належить державі.	100
Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті мовочними садами, ягідниками та виноградниками до весни їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень	100
Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв	100
Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статутні яких зареєстровано у встановленому законом порядку.	100

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДІОК

Про єдиний податок

1. Платниками єдиного податку є суб'єкти малого підприємництва – фізичні та юридичні особи з податковою адресою у межах Ганнопільської об'єднаної територіальної громади Славутського району Хмельницької області, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку.

2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.1 Платники єдиного податку першої групи – це фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2.2 До другої групи платників належать – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Вичерпний перелік видів послуг, які розуміються як побутові послуги населенню, що надаються першою та другою групами платників єдиного податку, визначений пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи:

2.3 Третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

2.4 Четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

3. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;
- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;

40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

4. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

5. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, він стає платником податку у відповідності до підпунктів 291.4.3-291.4.6 Податкового кодексу.

5.1 Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

6. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:

суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейсрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

7. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

8. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи

8.1 Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (рілля, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

8.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (рілля, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водоеховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Хмельницькій області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу.

8.3. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9. Ставки єдиного податку:

Ганнопільською сільською радою встановлюються ставки єдиного податку для першої і другої груп платників. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

для першої групи платників встановлюються ставки єдиного податку у розмірі **10** відсотків прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового(звітного) року;

для другої групи платників встановлюються у розмірі **20** відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового(звітного) року.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перенективним планом формування території громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цим пунктом для відповідної групи платників єдиного податку.

10. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новостворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

11. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

11.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо Ганнопільська сільська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені піпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу.

11.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрапи працездатності.

11.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

11.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

11.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

12. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

13. Інші особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються розділом XIV Податкового Кодексу.

Сільський голова



Маргарита МЕДВЕДІОК