



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми, 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560,  
E-mail: [mail@smr.gov.ua](mailto:mail@smr.gov.ua)

№ \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Т.в.о. голови Державної регуляторної  
служби України**

**Мірошніченку О.**

вул. Арсенальна, 9/11,  
м. Київ, 01011

**Про отримання пропозицій  
щодо удосконалення проєкту  
регуляторного акта**

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проєкту регуляторного акта надсилаємо проєкт рішення Сумської міської ради «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади».

Додатки:

1. Копія повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному сайті Сумської міської ради (1 арк.).
2. Копія аналізу регуляторного впливу (19 арк.).
3. Копія проєкту рішення Сумської міської ради «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади» (4 арк.).
4. Копія експертного висновку постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу даного проєкту регуляторного акта (3 арк.).

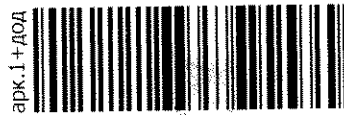
**Перший заступник міського голови**

Клименко Ю.М.

(0542) 700-404

**В.В. Войтенко**

UB ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СУМСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ  
**1289/03.02.02-08 від  
20.08.2020**



0.31

№ 7279/D/19-20 від 26.08.2020

Державна регуляторна служба України

**Аналіз регуляторного впливу**  
**до проєкту регуляторного акта - рішення Сумської міської ради**  
**«Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської**  
**об'єднаної територіальної громади»**

**Регуляторний орган** – Сумська міська рада.

**Розробник документа** – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

**Поштова адреса** – 40009, м. Суми, вул. Садова, 33.

**Відповідальна особа** – Клименко Юрій Миколайович.

**Контактний телефон** – (0542) 700-413.

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Сумської міської ради «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади», підготовлений згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 (зі змінами).

### І. Визначення проблеми

Відповідно до абзацу другого частини дев'ятої статті 15 та абзацу п'ятого частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та у зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483 виникла необхідність врегулювати питання щодо визначення орендодавця майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, затвердження додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади та переліку додаткових вимог, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, які згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону.

**Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни ( <i>територіальна громада</i> )	-	+
Держава ( <i>органи місцевого самоврядування</i> )	+	-
Суб'єкти господарювання – орендарі	+	-

## II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття Сумською міською радою рішення «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади» є врегулювання питання щодо передачі в оренду майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади у відповідності до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483, а саме:

- визначення орендодавця майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади;
- затвердження додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади з метою застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- затвердження переліку додаткових вимог, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, які згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів цілей державного регулювання

Під час підготовки зазначеного проекту рішення Сумської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняти запропонований регуляторний акт. Такий спосіб є найбільш ефективним, оскільки дасть змогу врегулювати ряд питань щодо передачі в оренду майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади
Альтернатива 2	Збереження ситуації, яка існує на цей час Не забезпечується досягнення цілей. Така альтернатива є неприйнятною, оскільки не буде реалізоване право Сумської міської ради щодо визначення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади та додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органи місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Підвищення ефективності та врегулювання питання щодо передачі в оренду майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Залишиться нереалізованим право Сумської міської ради щодо визначення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади та додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян або територіальної громади  
Дія даного регуляторного акта не поширюється на сферу інтересів громадян.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	3	6	15	24
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	12,5	25,0	62,5	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Комерційні та некомерційні комунальні підприємства Сумської міської ради можуть бути орендодавцями нерухомого майна, яке перебуває у них на праві господарського відання, загальною площею не більше 5 кв.м, та іншого окремого індивідуально визначеного майна, а не нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує

		400 кв.м, як це встановлено статтею 4 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна». Отже, отримувати орендну плату такі підприємства зможуть лише за площу нерухомого майна до 5 кв.м та за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна.
Альтернатива 2	Комерційні та некомерційні комунальні підприємства Сумської міської ради зможуть бути орендодавцями нерухомого комунального майна, загальна площа якого не перевищує 400 кв.м	Відсутні

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання **великого і середнього підприємництва** окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання <u>великого і середнього підприємства</u> згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	42,45
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	42,45

#### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

#### по альтернативі 1

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	14,15	70,75
	Витрати на отримання інформації про регуляторний акт:		

	30 хв. (0,5 год.) * 28,31 грн. = 14,15 грн.		
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3	3
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	42,45	212,25

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів,	-	-	-	-

атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
---	--	--	--	--

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

#### по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень Витрати на отримання інформації про регуляторний акт: 30 хв. (0,5 год.) * 28,31 грн. = 14,15 грн.	14,15	70,75
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), млн. гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3	3
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	42,45	212,25

*Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання*

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за	Витрати за п'ять	



		наступний рік)	років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

*Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання*

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	-	-

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	-	-	-	-

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	---	--	--------------------------	------------------------

	експертизи, тощо)	рік - стартовий)		
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	-	-	-	-
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-	

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-	-

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою, оскільки буде визначено орендодавця майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади; затверджено додатковий

		перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади з метою застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; затверджено перелік додаткових вимог, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, які згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону
Альтернатива 2	1	Залишиться нереалізованим право Сумської міської ради щодо визначення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади та додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Дасть змогу Сумській міській раді реалізувати своє право щодо визначення додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади та додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної	Відсутні	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті в повному обсязі

	громади		
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні	Не будуть реалізовані права Сумської міської ради передбачені ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Визначення орендодавця майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, затвердження додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади та затвердження додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади	Зміни у чинному законодавстві України
Альтернатива 2	Переваги обраної альтернативи відсутні, оскільки відсутні позитивні зміни у випадку реалізації даної ініціативи	Зміни у чинному законодавстві України

У разі прийняття регуляторного акта Сумською міською радою будуть реалізовані права надані їй відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483, що дозволить привести нормативно-правовий акт міської ради у відповідність до чинного законодавства, збільшити надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального майна, підвищити імідж місцевої влади.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

1. Механізм дії запропонованого регуляторного акта спрямований на врегулювання питання щодо передачі в оренду майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади у відповідності до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради для впровадження вимог регулювання необхідно:

- забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання – шляхом оприлюднення регуляторного акта на інформаційному порталі Сумської міської ради;
- організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

- ознайомитися з вимогами регулювання;
- організувати виконання вимог регулювання.

Запропонований проєкт регуляторного акта відповідає наступним принципам державної регуляторної політики, а саме:

- доцільності – врегулювання питання щодо передачі в оренду майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади у відповідності до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483;
- ефективності – запровадження даного регуляторного акта дасть змогу Сумській міській раді реалізувати права передбачені ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» та збільшити надходження до бюджету Сумської міської ОТГ;
- прозорості – даний проєкт регуляторного акта підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Сумської міської ради;
- передбачуваності – прийняття даного проєкту регуляторного акта дасть змогу орендарям та орендодавцям майна комунальної власності Сумської міської створювати довгострокові плани своєї діяльності;
- збалансованості – будуть чітко визначені орендодавці майна комунальної власності Сумської міської ОТГ та затверджені переліки передбачені ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»;
- врахування громадської думки – протягом місяця з дня опублікування є можливість направляти свої пропозиції та зауваження.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії даного регуляторного акта необмежений у часі з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення змін відповідно до законодавства України та втрати чинності у разі зміни чинного законодавства.

На дію регуляторного акта можуть вплинути такі чинники, як прийняття та дія нормативно-правових актів органів місцевого самоврядування.

У разі необхідності, зокрема, у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, будуть вноситися зміни до вказаного регуляторного акта.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – кількість продовжених договорів оренди з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги та кількість укладених договорів оренди з підприємствами, установами і організаціями, відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Якісні показники результативності акта – збільшення надходження коштів до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади, в наслідок укладання нових договорів оренди та продовження діючих.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження – через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде проводитися раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

**В.о. директора Департаменту забезпечення  
ресурсних платежів Сумської міської ради**



**Т.О. Михайлик**

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 червня 2020 року по 30 червня 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва (перелік додається)	3	Отримано інформацію щодо витрат суб'єкта господарювання на виконання вимог регулювання
2.	Телефонні розмови (перелік додається)	2	Отримано інформацію щодо витрат суб'єкта господарювання на виконання вимог регулювання

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 18 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 6 (одиниць) та мікропідприємництва 15 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 87,5 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	0,00	0,00	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	21		
8	Сумарно, гривень	21 x 0,00 = 0,00 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	2 год. x 28,31 грн. = 56,62 грн.	56,62 грн.	283,10 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	6 год. x 28,31 грн. = 169,86 грн.	169,86 грн.	849,30 грн.
11	Процедури офіційного звітування	3 год. x 28,31 грн. = 84,93	84,93 грн.	424,65 грн.



		грн.		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	2 год. x 12 міс. x 28,31 грн. = 679,44 грн.	679,44 грн.	679,44 грн.
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	990,85 грн.	990,85 грн.	4954,25 грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		21	
16	Сумарно, гривень	990,85 грн. x 21 = 20807,85 грн.	20807,85 грн.	104039,25 грн.

#### Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні становить 2002 години (Лист Міністерства соціальної політики України від 29.07.2019 р. № 1133/0/206-19 Про розрахунок тривалості робочого часу на 2020 рік).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.01.2020 становить: 4 723,00 грн. та 28,31 грн. у погодинному розмірі.

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
І. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері	0,5	34,37	1	21	0,5 x 34,37 x 1 x 21 = 360,89 грн.

регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1,5	34,37	1	21	1,5 x 34,37 x 1 x 21 = 1082,66 грн.
камеральні	0,5	34,37	1	21	0,5 x 34,37 x 1 x 21 = 360,89 грн.
виїзні	1	34,37	1	21	1 x 34,37 x 1 x 21 = 721,77 грн.
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	1	34,37	1	21	1 x 34,37 x 1 x 21 = 721,77 грн.
Разом за рік	X	X	X	X	3247,98 грн.
Разом за наступний рік	X	X	X	X	3247,98 грн.
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	16239,90 грн.

Використовується місячний посадовий оклад, який становить: 5500,00 грн. та 34,37 грн. у погодинному розмірі (постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 441 «Про внесення змін у додатки до постанови Кабінету Міністрів України від 09 березня 2006 року № 268).

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	Наступний рік регулювання	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00	0,00	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	20807,85	20807,85	104039,25
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	20807,85	20807,85	104039,25
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	3247,98	3247,98	16239,90
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	24055,83	24055,83	120279,15

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачено.

В.о. директора Департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради



Т.О. Михайлик

Додаток  
до Тесту малого підприємництва (М-Тест)

**Список учасників консультацій щодо визначення впливу запропонованого  
регулювання на суб'єктів малого підприємництва**

№ п/п	Назва СПД	ПП директора	Контактна інформація
1	КП «Сумське міське бюро технічної інвентаризації»	Афанасьєв Б.І.	вул. Садова, буд. 33, м. Суми, 40009
2	КП «Зеленбуд»	Лаврик В.В.	вул. Ярослава Мудрого, буд. 77, м. Суми, 40009
3	КП «Сумикомунінвест»	Левченко О.О.	м. Незалежності, буд. 2, м. Суми, 40000
4	КП «Сумижилкомсервіс»	Здельнік Б.А.	вул. Романа Атаманюка, буд. 49 А, м. Суми, 40031
5	КП «Паркінг»	Славгородський О.В.	вул. Горького, буд. 21, м. Суми, 40000

В.о. директора Департаменту забезпечення  
ресурсних платежів Сумської міської ради



Т.О. Михайлик



Проект  
оприлюднено  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ \_\_\_\_\_ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_-МР  
м. Суми

Про деякі питання оренди майна  
комунальної власності Сумської  
міської об'єднаної територіальної  
громади

Відповідно до частини другої статті 4, абзацу другої частини дев'ятої статті 15 та абзацу п'ятого частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483, беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради (протокол від 07 липня 2020 року № 92), керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити, що:

1) орендодавцем майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади є уповноважений орган Сумської міської ради – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, до повноважень якого входить виконання функцій управління комунальним майном відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, затвердженого рішенням Сумської міської ради від 28 вересня 2016 року № 1128-МР (зі змінами);

2) комерційні та некомерційні комунальні підприємства Сумської міської ради, за погодженням з уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить таке підприємство, можуть бути орендодавцями нерухомого майна, яке перебуває у них на праві господарського відання, загальною площею не більше 5 квадратних метрів, та іншого окремого індивідуально визначеного майна;

3) комунальні установи, організації, заклади не можуть бути орендодавцями майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, яке перебуває у них на праві оперативного управління.

2. Затвердити додатковий перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади згідно з Додатком 1 до цього рішення.

3. Затвердити перелік додаткових вимог, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, які згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону згідно з Додатком 2 до цього рішення.

4. Вважати такими, що втратили чинність:

1) рішення Сумської міської ради від 26 жовтня 2011 року № 896-МР «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Суми»;

2) рішення Сумської міської ради від 29 червня 2016 року № 931-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 26 жовтня 2011 року № 896-МР «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Суми»;

3) рішення Сумської міської ради від 26 квітня 2017 року № 2028-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 26 жовтня 2011 року № 896-МР «Про затвердження Порядку передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Суми» (зі змінами);

4) рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2879-МР «Про затвердження складу конкурсної комісії на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Суми»;

5) рішення Сумської міської ради від 23 травня 2018 року № 3490-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 29 листопада 2017 року № 2879-МР «Про затвердження складу конкурсної комісії на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Суми».

5. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) оприлюднити це рішення в друкованих засобах масової інформації та на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання.

6. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

7. Організацію виконання цього рішення покласти на першого заступника міського голови Войтенка В.В.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань законності, взаємодії з правоохоронними органами, запобігання та протидії корупції, місцевого самоврядування, регламенту, депутатської діяльності та етики, з питань майна комунальної власності та приватизації Сумської міської ради  
Проект підготовлено Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради  
Лоповідач: Клименко Ю.М.

Додаток 1

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про деякі питання оренди майна  
комунальної власності Сумської міської  
об'єднаної територіальної громади»  
від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_-МР

**Додатковий перелік  
підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі  
послуги та орендують майно комунальної власності  
Сумської міської об'єднаної територіальної громади**

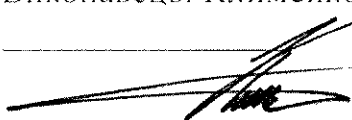
З метою застосування частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, є:

- Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації;
- організації Українського товариства сліпих та Українського товариства глухих;
- громадські організації осіб з інвалідністю для розміщення таких громадських організацій;
- громадські організації для розміщення центрів соціально-психологічної реабілітації;
- громадські організації ветеранів та учасників бойових дій для розміщення таких громадських організацій;
- благодійні організації для розміщення таких організацій;
- громадські організації для проведення оздоровчих, спортивних та реабілітаційних заходів з дітьми чи молоддю;
- громадські організації, основною метою діяльності яких є провадження культурно-просвітницької роботи серед дітей та молоді щодо навколишнього середовища;
- спортивні школи для проведення занять з дітьми та молоддю;
- асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.



Додаток 2

до проекту рішення Сумської міської ради  
«Про деякі питання оренди майна  
комунальної власності Сумської міської  
об'єднаної територіальної громади»  
від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_-МР

**Перелік додаткових вимог, яким повинні відповідати  
підприємства, установи і організації, які згідно з частиною першою  
статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»  
мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення  
аукціону**

З метою застосування частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» додатковими вимогами, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, є:

- реєстрація органів державної влади на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади та здійснення діяльності на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади не менше 12 останніх місяців до дати подання заяви;

- реєстрація установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади не менше 12 останніх місяців до дати подання заяви;

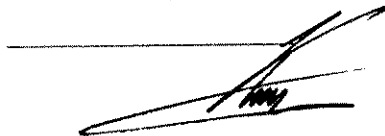
- строк реєстрації релігійних організацій в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань має бути не менше 12 останніх місяців до дати подання заяви;

- на дату подання заяви кількість членів релігійної організації повинні становити не менше 15 осіб.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Клименко Ю.М.





## Експертний висновок

постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – проекту рішення Сумської міської ради «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади»

Розробник проекту регуляторного акта – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради.

1. Проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Проект регуляторного акта – проект рішення Сумської міської ради «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до абзацу другої частини дев'ятої статті 15 та абзацу п'ятої частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та у зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483 виникла необхідність врегулювати питання щодо визначення орендодавця майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади, затвердження додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади та переліку додаткових вимог, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації, які згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону.

Вищевказану проблему можливо вирішити лише шляхом прийняття проекту регуляторного акта – проекту рішення Сумської міської ради «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади».

Прийняття зазначеного проекту регуляторного акта дасть змогу врегулювати питання щодо передачі в оренду майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади у відповідності до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та

комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483.

Альтернативний спосіб вирішення проблем відсутній. У разі відмови від уведення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси територіальної громади, орендарів та органів місцевого самоврядування.

Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин норм зазначеного рішення.

Реалізація запропонованого регуляторного акта буде здійснюватися шляхом запровадження адміністративно-правових заходів, які зумовлять прийняття місцевого нормативного акта, що дасть можливість визначити перелік установ організацій, що надають соціально важливі послуги та орендують майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади і відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» договори оренди з якими можуть бути продовжені без проведення аукціону. Також, з метою застосування частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» буде визначено перелік додаткових вимог, яким повинні відповідати підприємства, установи і організації що мають право на отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону.

Запропонований механізм дії даного проєкту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, прозорості, передбачуваності, збалансованості та врахування громадської думки.

У подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений у часі.

За підсумками аналізу відстеження його результативності, а також у разі потреби та з прийняттям урядом нормативних актів, до нього теж будуть вноситися відповідні зміни згідно з регуляторною процедурою.

Відстеження результативності регуляторного акта, пропонується здійснювати у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – кількість продовжених договорів оренди з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги та кількість укладених договорів оренди з підприємствами, установами і організаціями, відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Якісні показники результативності акта – збільшення надходження коштів до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади, в наслідок укладання нових договорів оренди та продовження діючих.

У зв'язку з тим, що для визначення рівня результативності дії регуляторного акта необхідно використовувати виключно статистичні дані, базове відстеження буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

Повторне відстеження – через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде проводитися раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акта, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

### **3. Узагальнений висновок**

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акта – проєкт рішення Сумської міської ради «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань  
планування соціально-економічного  
розвитку, бюджету, фінансів, розвитку  
підприємництва, торгівлі та послуг,  
регуляторної політики  
Сумської міської ради**



**В.О. Шілов**



## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

[Додати коментар](#)

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту рішення Сумської міської ради «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади»**

Відповідно до частини другої статті 4 абзацу другого частини дев'ятої статті 15 та абзацу п'ятого частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03 червня 2020 року № 483 Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради розроблено проект регуляторного акту – проект рішення Сумської міської ради «Про деякі питання оренди майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади»

Проект регуляторного акту дасть змогу

- визначити орендодавця майна комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади
- затвердити додатковий перелік підприємств установ, організацій, що надають соціально-важливі послуги та орендує майно комунальної власності Сумської міської об'єднаної територіальної громади та відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» матиме право на продовження діючого оренди без проведення аукціону
- затвердити перелік додаткових видів та форми відповідати підприємства установ і організацій, які згідно з частинною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» мають право на отримання оренди комунального майна без проведення аукціону

З повагою текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Сумської міської ради – [http://sumy.gov.ua](#)

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акту – Департаментом забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради протягом місяця з дня оприлюднення

- на поштову адресу 40009, м. Суми вул. Садова, 33.
- на електронну адресу: [depar@sumy.gov.ua](#)

Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради тел. 700-404 700-413

Контактна особа або територія не завантажує  
 Контактна особа або територія не завантажує

[←](#)
[→](#)

## Інформаційні банери

### Суми, коронавірус - СТОП

- [Спинування платників за землю](#)
- [Попередити версія сайту](#)
- [3D тур містом](#)
- [Відеодіагностика](#)
- [Громадський бюджет](#)
- [Сирна система місцевих пенсій](#)
- [Житлові субсидії](#)
- [Це потрібно знати всім!](#)
- [Інвестуй у Суми](#)
- [Бажали відкрити власний бізнес?](#)
- [Інтеркультурне місто України](#)
- [Грантовий проект Європейського Союзу](#)