



УКРАЇНА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
МЕЛІТОПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Запорізької області

вул. Михайла Грушевського, 5, м. Мелітополь, 72312, тел. (0619) 42-13-58, факс (06192) 6-34-70  
www.mlt.gov.ua, e-mail: mail@mlt.gov.ua, Код ЄДРПОУ 02140811

04.09.2020 № 02-46/510-3

на № \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба  
України

**Про надання проектів регуляторних  
актів для погодження**

Виконавчий комітет Мелітопольської міської ради Запорізької області на виконання вимог ст. 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” направляє для узгодження проекти регуляторних актів:

“Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об’єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя”;

“Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території міста Мелітополя”;

“Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя”.

Згідно з вимогами ст. 9 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” по вищезазначеним проектам регуляторних актів завершено процедуру оприлюднення з метою одержання зауважень та пропозицій.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас погодити зазначені проекти регуляторних актів.

Крім того, надаємо копію рішення 51 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VII скликання від 12.08.2019 № 12/4 “Про дострокове припинення повноважень Мелітопольського міського голови”.

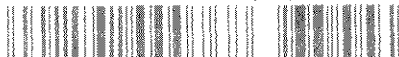
Усі матеріали направлені у друкованому вигляді.

Додаток: на 81 арк. в 1 прим.

Перший заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

Ірина РУДАКОВА

Тетяна Житник, 0619426901





Україна  
Мелітопольська міська рада  
Запорізької області  
VII скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя Запорізької області**

Керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст.ст. 10, 266 Податкового кодексу України

Мелітопольська міська рада Запорізької області

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити з 01.01.2022 на території м. Мелітополя Запорізької області податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

2. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя Запорізької області: “платник податку”, “об'єкт оподаткування”, “база оподаткування”, “пільги із сплати податку”, “ставка податку”, “порядок обчислення податку”, “податковий період”, “строк та порядок сплати податку”, “строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку” визначити відповідно до норм ст. 266 Податкового кодексу України.

3. Встановити з 01.01.2022 на території м. Мелітополя Запорізької області:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

4. При визначенні суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя Запорізької області розрахунок здійснюється з урахуванням розподілу території м. Мелітополя Запорізької області на такі територіальні зони:

**Зона № 1:**

- пр-т Богдана Хмельницького;
- вул. Героїв України;
- площа Перемоги;
- пр-т 50-річчя Перемоги;
- бульв. 30-років Перемоги;
- вул. Гризодубової ;
- вул. Гоголя;
- вул. Ломоносова;
- вул. Олександра Невського (від буд. №1 до буд. №24 - включно, буд. №№25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43);
- вул. Михайла Грушевського (від буд. №1 до буд. №35 включно);
- вул. Університетська (від буд. №1 до буд. №120 включно);
- вул. Інтеркультурна;
- вул. Гагаріна.

**Зона № 2** - територія м. Мелітополя Запорізької області, що не визначена в Зоні № 1.

5. Інформаційному відділу департаменту протокольної служби міського голови виконавчого комітету Мелітопольської міської ради Запорізької області оприлюднити це рішення в газеті ТОВ "Медіа ком'юнікейшнс груп "Головна газета Мелітополя".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста.

Секретар Мелітопольської міської ради

Роман РОМАНОВ

## Додаток 1

до рішення \_\_\_\_\_ сесії Мелітопольської міської ради  
Запорізької області \_\_\_\_\_ скликання \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**СТАВКИ****податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

8	32	Код згідно з КОАТУУ 2310700000	м. Мелітополь Запорізької області
---	----	--------------------------------------	-----------------------------------

код	Класифікація будівель та споруд  найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,500	-	0,500	0,500	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500	-	0,500	0,500	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000	1,000	-	1,000	1,000	-
12	Будівлі нежитлові						

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1211.2	Мотелі	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1211.3	Кемпінги	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1211.4	Пансіонати	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1211.5	Ресторани та бари	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	1,500	-	1,500	1,500	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування						
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона		
код	найменування	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1242	Гаражі								
1242.1	Гаражі наземні	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1242.2	Гаражі підземні	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1242.4	Навіси для велосипедів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
125	Будівлі промислові та склади								
1251	Будівлі промислові								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1252	Резервуари, силоси та склади						-
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1252.2	Резервуари та смонсті інші	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1252.3	Силоси для зерна	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1252.6	Холодильники	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
код	найменування	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1252.7	Складські майданчики	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1252.8	Склади універсальні	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1252.9	Склади та сховища інші	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							
1261	Будівлі для публічних виступів							
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1261.2	Зали засідань та багатоголісові зали для публічних виступів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1261.3	Цирки	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500	-	1,500	1,500	-	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1262	Музеї та бібліотеки							
1262.1	Музеї та художні галереї	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1262.3	Технічні центри	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1262.4	Планетарії	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
код	найменування	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1262.5	Будівлі архівів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						-
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						-
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
код	найменування	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1265	Зали спортивні							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1265.5	Тири	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1265.9	Зали спортивні інші	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
127	Будівлі нежитлові інші							
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства							
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-	

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	3 зона	
код	найменування	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності								
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,700	0,600	-	0,700	0,600	0,600	-	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше								

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,700	0,600	-	0,700	0,600	-

Начальник управління соціально-  
економічного розвитку міста

Юрій ЗАХАРЧУК

Секретар Мелітопольської міської ради

Роман РОМАНОВ

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення ради:

8	32	Код згідно з КОАТУУ 2310700000	м. Мелітополь Запорізької області
---	----	-----------------------------------	-----------------------------------

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Будівлі житлові</b>	
<b>Гуртожитки</b>	
Гуртожитки для робітників та службовців	100
Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	100
Гуртожитки для учнів навчальних закладів	100
Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	100
Будинки дитини та сирітські будинки	100
Будинки для біженців, притулки для бездомних	100
Будинки для колективного проживання інші	100
<b>Будівлі нежитлові</b>	
<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	
Дитячі та сімейні табори відпочинку	100
<b>Будівлі офісні</b>	
Будівлі органів державного та місцевого управління	100
Будівлі органів правосуддя	100
Будівлі закордонних представництв	100
<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	
<b>Гаражі</b>	
Гаражі наземні	100
Гаражі підземні	100
Навіси для велосипедів	100
<b>Будівлі промислові та склади</b>	
<b>Будівлі промислові</b>	
Будівлі підприємств машинобудування та металообробної	100

промисловості	
Будівлі підприємств чорної металургії	100
Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	100
Будівлі підприємств легкої промисловості	100
Будівлі підприємств харчової промисловості	100
Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	100
Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	100
Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	100
Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	100
<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	
<b>Музеї та бібліотеки</b>	
Музеї та художні галереї	100
Бібліотеки, книгосховища	100
Будівлі архівів	100
<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	
Будівлі вищих навчальних закладів	100
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100
Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	100
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100
Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	100
Будівлі закладів з фахової перепідготовки	100
Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	100
Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	100
<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	
Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	100
Лікарні профільні, диспансери	100
Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	100
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100
Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	100
Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	100
Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100
<b>Зали спортивні</b>	
Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	100
Басейни криті для плавання	100
Хокейні та льодові стадіони криті	100



Манежі легкоатлетичні	100
Зали спортивні інші	100
<b>Будівлі нежитлові інші</b>	
<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності</b>	
Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100
Цвинтарі та крематорії	100
<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	
Пам'ятки історії та архітектури	100
Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	100
Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	100
<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	
Казарми Збройних Сил	100
Будівлі поліцейських та пожежних служб	100
Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	100

Начальник управління соціально-  
економічного розвитку міста

Юрій ЗАХАРЧУК

Секретар Мелітопольської міської ради

Роман РОМАНОВ

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### до проекту рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя

#### I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

##### Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Відповідно до закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп. 12.3.3 п.12.3 ст.12).

З метою забезпечення можливості прогнозування доходної та видаткової частин місцевого бюджету на 3 роки та подальшого забезпечення надходжень до місцевого бюджету виникла необхідність прийняти рішення “Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя” на безстроковий термін.

#### Дохідна частина місцевого бюджету м. Мелітополя від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

№ з/п	Назва показника	2019 рік тис. грн	7 міс. 2020 тис.грн.	Очікуване 2020 тис.грн	Прогноз 2021 тис. грн	Прогноз 2022 тис. грн
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фізичні особи)	10619,9	6860,3	12500,0	12700,0	16400,0
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (юридичні)	8769,1	5875,6	7840,0	9290,0	10850,0

особи)					
--------	--	--	--	--	--

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади, Мелітопольська міська рада має прийняти рішення:

- Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя.

*Аналіз втрат до міського бюджету*

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		У разі не прийняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,5 до 1,5	У 2022 році — 27250,0	0	У 2022 році - 0	27250,0

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно цей податок у 2022 році справлятиметься не буде.

## **II. Цілі державного регулювання**

### **Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету міської ради;
- встановити пільги щодо сплати податку;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

## **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<b>Альтернатива 1.</b> Не приймати регуляторний акт	Така альтернатива є неприйнятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 справлятиметься не буде, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 р. складатимуть: 27250,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення:	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей,

- Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя	чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету міста Мелітополя надійде 27250,0 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.
--	---

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. 2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету м. Мелітополя від сплати податку. 3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб міської громади. 4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податку.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку у 2021 році	Не передбачені
Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податку за запропонованими ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Інформація надана відділом реєстрації виконавчого комітету Мелітопольської міськради

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів	0	0	3982	6387	10369

господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	38,4%	61,6%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку у 2022 році	Не передбачені
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами*

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2022 справлятиметься не буде, що не сприятиме наповненню міського бюджету

		в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 р. складатимуть: 27250,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської територіальної громади.
Альтернатива 2	З - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Прийняття даного рішення Мелітопольської міської ради забезпечить досягненню встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території міста Мелітополя та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету м. Мелітополя надійде 27250,0 тис.грн. , що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської територіальної громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади м. Мелітополя	<b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. <b>Громадяни:</b> Сплата податку за встановленими ставками <b>Суб'єкти</b>	Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

	<b>Громадяни та Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податку для окремих категорій будівель і споруд	<b>господарювання:</b> Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ	
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Несплата податку <b>Суб'єкти господарювання:</b> Несплата податку	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Відсутні	Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету м. Мелітополя надійдуть додаткові кошти від сплати податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок у 2022 році справлятися не буде, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову



основу самостійності органу місцевого самоврядування – Мелітопольської міської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території м. Мелітополя, аналітичних показників Мелітопольської об'єднаної державної податкової інспекції, інформації фінансового управління Мелітопольської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Мелітопольської міської ради:

- Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя та АРВ до нього;

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва (додається).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**  
**Запропонований термін дії акта:**

безтерміново

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Відповідно до закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп. 12.3.3 п.12.3 ст.12).

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	від 0,5 до 1,5	<p><b>юр.особи :</b></p> <p>I квартал- 2712,5</p> <p>II квартал -2712,5</p> <p>III квартал — 2712,5</p> <p>IV квартал — 2712,5</p> <p><b>фіз.особи:</b></p> <p>сплачують 1 раз на рік в наступному році за звітний — 16400,0</p> <p>Всього очікується <b>27250,0</b></p>
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		10369
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.		Розмір коштів вказаний в М-тесті
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням		2

	вимог акта, години на 1 суб.	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, %  Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Мелітопольської міської ради; - в газеті "Главная", тираж 10000 од.,	100%

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом регуляторної політики та тендерних закупівель управління соціально-економічного розвитку міста виконавчого комітету Мелітопольської міської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Мелітопольської об'єднаної державної податкової інспекції;

- інформація фінансового управління Мелітопольської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом у вересні 2020 року.

Повторне відстеження буде здійснено у вересні 2022 року, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження будуть здійснюватись раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Секретар Мелітопольської міської ради



Роман РОМАНОВ

Головний спеціаліст відділу з регуляторної політики та тендерних закупівель



Тетяна ЖИТНИК

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

**по проекту рішення Мелітопольської міської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя»**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 03 серпня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 03.08.2020	Робоча нарада та зустріч (опитування)	43	Доведено до відома СПД основні аспекти проектів регуляторних актів, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10369 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), гривень	2628,02	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2628,02	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10369		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	27250000,0	0	0
<p align="center"><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p align="center"><b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b></p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2020 складає 4723,0 грн. та у погодинному розмірі <b>28,31 грн.</b> (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X

	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10369		
16	Сумарно, гривень	587092,78	X	0

## БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	27250000,0	Неможливо прорахувати у зв'язку з тим, що невідомо, якою буде мінімальна заробітна плата через п'ять років
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	587092,78	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	27837092,78	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	27837092,78	

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва  
щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим управлінням Мелітопольської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних ) процедур не потрібно.

Секретар Мелітопольської міської ради



Роман РОМАНОВ

Головний спеціаліст відділу з регуляторної  
політики та тендерних закупівель



Тетяна ЖИТНИК



Україна  
Мелітопольська міська рада  
Запорізької області  
VII скликання  
\_\_\_ сесія

ПРОЕКТ

**РІШЕННЯ**

№ \_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на територію міста Мелітополя Запорізької області**

Керуючись ст. 274, ст.ст.281 - 282 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», на підставі протоколів постійної депутатської комісії з питань земельних відносин та комунальної власності територіальної громади та постійної депутатської комісії з питань бюджету та соціально – економічного розвитку міста

Мелітопольська міська рада Запорізької області

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території м. Мелітополя Запорізької області ставки земельного податку, згідно з додатком 1 та пільги зі сплати земельного податку згідно з додатком 2.
2. Визначити наступні елементи земельного податку: платники податку, об'єкти оподаткування, база оподаткування, ставки податку, порядок обчислення податку, податковий період та порядок сплати податку, строк та надання звітності про обчислення та сплату податку визначаються відповідно до норм статей 269 – 287 Податкового кодексу України.
3. Управлінню комунальною власністю Мелітопольської міської ради Запорізької області оприлюднити це рішення в засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста та з питань земельних відносин та комунальної власності територіальної громади.

Секретар Мелітопольської міської ради

Роман РОМАНОВ



Проект рішення вносить:

Начальник управління  
комунальною власністю  
Мелітопольської міської ради Запорізької області

Дмитро КОТЛОВ

---

Рішення вносить:

Постійна депутатська комісія з питань  
земельних відносин та комунальної власності  
територіальної громади  
Голова комісії

Павло ГНЕВКОВСЬКИЙ

---

Постійна депутатська комісія з питань  
бюджету та соціально – економічного розвитку міста  
Голова комісії

Владислав САКУН

---

Погоджено:

Перший заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

Ірина РУДАКОВА

---

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради

Олександр Щербаков

---

Начальник Мелітопольської об'єднаної податкової  
інспекції Головного управління Державної  
фіскальної служби у Запорізькій області

Валерій ЛІТИНСЬКИЙ

---

Начальник фінансового управління  
Мелітопольської міської ради Запорізької області

Яна ЧАБАН

---

В. о. начальника управління правового  
забезпечення, головний спеціаліст

Ольга ЄРЕМЕЄВА

---

Головний спеціаліст відділу  
з регуляторної політики та  
тендерних закупівель

Тетяна ЖИТНИК

---

Головний спеціаліст-коректор

Кристина КІЗЮН

---

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Мелітопольської міської ради  
Запорізької області  
\_\_\_\_\_ скликання  
\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	<b>м.Мелітополь Запорізької області</b>
-------------	------------	---------------------	---

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	1
01.08	Для дослідних і навчальних цілей	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	2	2
01.12*	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	2	2

01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
02	<b>Землі житлової забудови</b>		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,05	0,05
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,05	0,05
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09. 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05
02.09*	Для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5	5
02.10*	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури	5	5
03	<b>Землі громадської забудови</b>		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1
03.07*	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5	5
03.08*	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5	5

03.09*	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5	5
03.10*	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1
03.13*	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1
05.00	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	1	1
06	<b>Землі оздоровчого призначення</b>		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1

06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1
10	<b>Землі водного фонду</b>		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб,	1	1

	рекреаційних, спортивних і туристичних цілей		
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
11	<b>Землі промисловості</b>		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
12	<b>Землі транспорту</b>		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	1

12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
12.11*	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	5	5
13	<b>Землі зв'язку</b>		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1
14	<b>Землі енергетики</b>		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
15	<b>Землі оборони</b>		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1

15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1
16.00	<b>Землі запасу</b>	1	1
17.00	<b>Землі резервного фонду</b>	1	1
18.00	<b>Землі загального користування<sup>4</sup></b>	1	1
19.00	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Код з позначкою \*- ставки податку встановлені за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності); для інших землекористувачів, визначених пунктом 274.1 статті 274 Податкового кодексу України ставка податку встановлюється у розмірі 3%.

Начальник управління комунальною  
власністю Мелітопольської міської  
ради Запорізької області

Дмитро КОТЛОВ

Секретар Мелітопольської міської ради

Роман РОМАНОВ



Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Мелітопольської міської ради  
Запорізької області  
\_\_\_\_\_ скликання  
№ \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, зі сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади м.Мелітополь Запорізької області
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

1. Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва

100

2. Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ

100

3. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України

2

та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

100

4. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності згідно з видами цільового призначення, визначеними у додатку 1 до рішення (по кодам 01.12, 02.09, 02.10, 03.07, 03.08, 03.09, 03.10, 03.13 та 12.11)

80

5. За земельні ділянки, на які суб'єктами господарювання набуто право власності у відповідності до ст.128 Земельного кодексу України

30

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548

Начальник управління комунальною  
власністю Мелітопольської міської  
ради Запорізької області

Дмитро КОТЛОВ

Секретар Мелітопольської міської ради

Роман РОМАНОВ

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекта рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області

- Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території м. Мелітополя

#### I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Відповідно до закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп. 12.3.3 п.12.3 ст.12).

З метою забезпечення можливості прогнозування доходної та видаткової частин місцевого бюджету на 3 роки та подальшого забезпечення надходжень до місцевого бюджету виникла необхідність прийняти рішення “Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя ” на безстроковий термін.

Дохідна частина місцевого бюджету м. Мелітополя від сплати земельного податку

№ з/п	Назва показника	2019 рік тис. грн	7 міс. 2020 тис.грн.	Очікуван е 2020 тис.грн	Прогноз 2021 тис. грн	Прогноз 2022 тис. грн
1	Плата за землю (ставка земельного податку фізичні особи)	1292,6	776,8	1300,0	1300,0	1300,0
2	Плата за землю (ставка земельного податку юридичні особи)	18401,0	9587,4	17600,0	19000,0	19000,0

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини міського бюджету, виконання програм

соціально-економічного розвитку міської територіальної громади, Мелітопольська міська рада має прийняти рішення:

- Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території м. Мелітополя.

*Аналіз втрат до міського бюджету*

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку"		У разі не прийняття рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку"		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 1,0 до 5,0	20300,0	від 1,0 до 5,0	18900,0	1400,0

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання	так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на наступний рік, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету міської ради;
- встановити пільги щодо сплати податку;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Не приймати регуляторний акт	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про встановлення єдиного податку складатимуть: 1400,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення: - Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території м. Мелітополя	Прийняття даного рішення Мелітопольської міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету міста Мелітополя надійде 20300,0 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог	Витрати пов'язані з

	<p style="text-align: center;">4</p> <p>Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету м. Мелітополя від сплати земельного податку.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб міської громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>
--	--	--

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податку. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за запропонованими ставками.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	114	69	183
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	62,3	37,7	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками,	Витрати пов'язані зі сплатою земельного податку за

	5 передбаченими Податковим кодексом України	ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю в сумі : 18900,0 тис.грн.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами*

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах.

	6	Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення щодо земельного податку Складатимуть: 1400,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення Мелітопольської міської ради забезпечить досягненню встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території м. Мелітополя та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади надійде 20300,0 тис.грн. , що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади м. Мелітополя <b>Громадяни:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками Встановлення пільг по сплаті податку <b>Суб'єкти господарювання:</b>	<b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. <b>Громадяни:</b> Сплата податку за встановленими ставками <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо	Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць



	Сплата податку за обґрунтованими ставками.	7 очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ	
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: 18900,0 тис.грн.	Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення земельного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету м. Мелітополя надійдуть додаткові кошти від сплати земельного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься за ставками, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати доходної частини бюджету у розмірі 1400,0 тис.грн., відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованого земельного податку, що є посильними для

платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Мелітопольської міської ради.

## **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території м. Мелітополя, аналітичних показників Мелітопольської об'єднаної державної податкової інспекції, інформації фінансового управління Мелітопольської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території м. Мелітополя".

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Мелітопольської міської ради:

- Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території м. Мелітополя та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва додається.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта Запропонований термін дії акта: безстроково**

### Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Відповідно до закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп. 12.3.3 п.12.3 ст.12).

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку	від 1,0 до 5,0	I квартал — 5075,0 II квартал — 5075,0 III квартал — 5075,0 IV квартал — 5075,0 За рік — 20300,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.		183
3	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акта, грн.		Розмір коштів вказаний в М-тесті
4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.		2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Мелітопольської міської ради; - в газеті "Главная", тираж 10000 од.,		100%

### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом регуляторної політики управління соціально-економічного розвитку міста виконавчого комітету Мелітопольської міської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Мелітопольської об'єднаної державної податкової інспекції;

- інформація фінансового управління Мелітопольської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом у вересні 2020 року.

Повторне відстеження буде здійснено у вересні 2022 року, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження будуть здійснюватись раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Секретар Мелітопольської міської ради

Роман РОМАНОВ

Головний спеціаліст відділу з регуляторної політики та тендерних закупівель

Тетяна ЖИТНИК

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**  
**по проекту рішення Мелітопольської міської ради “Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території м. Мелітополя”**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 03 серпня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 03.08.2020	Робоча нарада та зустріч (опитування)	43	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 183 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання	0	0	0

	12 (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата земельного податку), гривень	110928,9	-	-
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	110928,9	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	183		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	20300000,0	0	0
<p><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p><b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b></p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2020 складає 4723,0 грн. та у погодинному розмірі <b>28,31 грн.</b> (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	183		
16	Сумарно, гривень	10361,46	X	0

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

#### на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік	За п'ять років,
---	----------	------------	-----------------

	13	регулювання (стартовий), гривень	гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	20300000,0	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	10361,46	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	20310361,46	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	20310361,46	-

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим управлінням Мелітопольської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Секретар Мелітопольської міської ради

Роман РОМАНОВ

Головний спеціаліст відділу з регуляторної політики та тендерних закупівель

Тетяна ЖИТНИК



Україна  
Мелітопольська міська рада  
Запорізької області  
VII скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

---

### **Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 10, 12, 293 Податкового кодексу України

Мелітопольська міська рада Запорізької області

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити єдиний податок на території м. Мелітополя з 1 січня 2022 року.
2. Елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм ст.ст. 291 – 300 Податкового кодексу України.
3. Ставки єдиного податку встановлюються:
  - 1) для першої групи платників єдиного податку — 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
  - 2) для другої групи платників єдиного податку — 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
4. Фінансовому управлінню Мелітопольської міської ради Запорізької області протягом 10 днів з дня прийняття цього рішення оприлюднити його в місцевих друкованих засобах масової інформації.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста.

Секретар Мелітопольської міської ради

Роман РОМАНОВ



## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проекту рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області

Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя

### I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

**Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Відповідно до закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп. 12.3.3 п.12.3 ст.12).

З метою забезпечення можливості прогнозування доходної та видаткової частин місцевого бюджету на 3 роки та подальшого забезпечення надходжень до місцевого бюджету виникла необхідність прийняти рішення “Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя ” на безстроковий термін.

Доходна частина місцевого бюджету м. Мелітополя від сплати єдиного податку

№ з/п	Назва показника	2019 рік тис. грн	7 міс. 2020 тис.грн.	Очікуване 2020 тис.грн	Прогноз 2021 тис. грн	Прогноз 2022 тис. грн
1	Єдиний податок (I група)	3200,0	1809,7	3012,0	3533,0	4240,0
2	Єдиний податок (II група)	28000,0	18200,0	32300,0	41660,0	49992,0

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міської територіальної громади, Мелітопольська міська рада має прийняти рішення:

- Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя.

Аналіз втрат до міського бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про встановлення єдиного податку		У разі не прийняття рішення про встановлення єдиного податку		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Єдиний	I група — 10% II група — 20%	У 2022 році - 54232,0	0	У 2022 році - 0	У 2022 році - 54232,0

**Підтвердження важливості проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від його сплати на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо міська рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення єдиного податку, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням його мінімальних ставок.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету міської ради;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Не приймати регуляторні акти щодо місцевих податків	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про встановлення єдиного податку складатимуть: 54232,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.
<b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення: - Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя	Прийняття даного рішення Мелітопольської міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету міста Мелітополя надійде 54232,0 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечить дотримання вимог	Витрати пов'язані з

	<p>Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до бюджету м. Мелітополя від сплати єдиного податку.</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб міської громади.</p> <p>4. Вдосконалив відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.</p>	<p>підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	1415	3156	4571
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	31%	69%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами	Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ

	господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	
--	---	--

*Оцінка сумарних витрат за альтернативами*

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта(рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	-

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення "Про встановлення єдиного податку" складатимуть: 54232,0 тис.грн. що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської територіальної громади.
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі	Прийняття даного рішення Мелітопольської міської ради забезпечать досягненню встановлених цілей, чітких та

	аспекти проблеми існувати не будуть)	прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території міста Мелітополя та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету м. Мелітополя надійде 54232,0 тис.грн. , що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської територіальної громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.
--	--------------------------------------	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> - надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; - спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади м. Мелітополя</p> <p><b>Громадяни:</b> Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення міської територіальної громади.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Витрати: Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 4 до цього АРВ</p>	Наповнення місцевого бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	<b>Держава:</b> Відсутні <b>Громадяни:</b> Відсутні <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
----------------	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку будуть досягнуті майже у повній мірі. До бюджету м. Мелітополя надійдуть додаткові кошти від сплати єдиного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям даного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно- обґрунтованих місцевих податків, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Мелітопольської міської ради.

## V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території м. Мелітополя, аналітичних показників Мелітопольської об'єднаної державної податкової інспекції, інформації фінансового управління Мелітопольської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого рішення "Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя".

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Мелітопольської міської ради:

- Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Витрати малого підприємництва наведені у Тесті малого підприємництва додається.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Запропонований термін дії акта:**

безстроково

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Відповідно до закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не



визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп. 12.3.3 п.12.3 ст.12).

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати єдиного податку	I група — 10% II група — 20%	I квартал — 13558,0 II квартал — 13558,0 III квартал — 13558,0 IV квартал — 13558,0
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, один.	I група — 1415 II група — 3156 Всього — 4571	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний в М-тесті	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.	2	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, %  Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Мелітопольської міської ради; - в газеті "Главная", тираж 10000 од.,	100%	

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом регуляторної політики управління соціально-економічного розвитку міста виконавчого комітету Мелітопольської міської ради.

#### **Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Статистичні

- аналітичні показники Мелітопольської об'єднаної державної податкової інспекції;

- інформація фінансового управління Мелітопольської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом у вересні 2020 року.

Повторне відстеження буде здійснено у вересні 2022 року, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження будуть здійснюватись раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Секретар Мелітопольської міської ради



Роман РОМАНОВ

Головний спеціаліст відділу з регуляторної політики та тендерних закупівель



Тетяна ЖИТНИК

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**  
**по проекту рішення Мелітопольської міської ради «Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя»**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 03 серпня 2020 р

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1 дата 03.08.2020	Робоча нарада та зустріч (опитування)	43	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4571 (одиниць),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата єдиного податку), гривень  (Ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб-підприємців незалежно від виду господарської діяльності)	I група-210,2 II група-944,6	0	0
6	Разом, гривень Формула:  (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	I група-210,2 II група-944,6	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	I група — 1415    II група — 3156 Всього — 4571		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	I група — 3569196,0 II група — 35773891,2  Всього — 39343087,2 (на 2020) Прогноз на 2022 (54232,0)	0	0
<p align="center"><b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b></p> <p align="center"><b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b></p> <p align="center">Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2020 буде складати 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1 год*28,31 грн= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4571		
16	Сумарно, гривень	258810,02	X	0

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	39343087,2 (на 2020)	Прогноз на 2022 ( 54232,0)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	258810,02	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	39601897,22	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого	39601897,22	0

регулювання		
-------------	--	--

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансовим управлінням Мелітопольської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Секретар Мелітопольської міської ради



Роман РОМАНОВ

Головний спеціаліст відділу з регуляторної політики та тендерних закупівель



Тетяна ЖИТНИК

## Висновок

постійної депутатської комісії з питань архітектури, будівництва, транспорту, зв'язку та регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя»

Розробник регуляторного акта – управління соціально-економічного розвитку міста

1. Регуляторний акт - проект рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані вигоди	Очікувані витрати
Органи місцевого самоврядування	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету міста Мелітополя надійде 27250,0 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

	громади.	
Суб'єкти господарювання	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання – 27837092,78 грн.
Громадяни	Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій будівель та споруд. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.	Сплата податку за запропонованими ставками

\* Метою регуляторного акта є

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету міської ради;
- встановити пільги щодо сплати податку;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

\* Альтернативними способами досягнення цілей є:

1. Неприйняття даного регуляторного акта. Така альтернатива є неприйнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 2022 року справлятиметься не буде, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах.

Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Складатимуть: 27250,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.

2. Прийняття регуляторного акту. Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету міста Мелітополя надійде 27250,0 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської



громади.

\* В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території м. Мелітополя, аналітичних показників Мелітопольської об'єднаної державної податкової інспекції, інформації фінансового управління Мелітопольської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Термін дії регуляторного акта — 1 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Мелітопольської міської ради:

- Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя та АРВ до нього;

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

\* При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування та зміни.

\* Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких буде поширюватися дія акта;

- розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту;

- час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів;

Дія регуляторного акта поширюється на мешканців міста Мелітополя та

суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців).

\* Заходи з відстеження будуть здійснюватися відділом регуляторної політики та тендерних закупівель управління соціально-економічного розвитку міста виконавчого комітету Мелітопольської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом у вересні 2020 року.

Повторне відстеження буде здійснено у вересні 2022 року, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження будуть здійснюватись раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

### 3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області **“Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території м. Мелітополя”** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Постійна депутатська комісія  
з питань архітектури,  
будівництва, транспорту, зв'язку  
та регуляторної політики



Сергій КАСЯРУМ

## Висновок

постійної депутатської комісії з питань архітектури, будівництва, транспорту, зв'язку та регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області “Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території м. Мелітополя”

Розробник регуляторного акта – управління комунальною власністю  
Мелітопольської міської ради

1. Регуляторний акт - проект рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області “Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території м. Мелітополя” відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області “Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території м. Мелітополя” відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані вигоди	Очікувані витрати
Органи місцевого самоврядування	Прийняття даного рішення Мелітопольської міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету міста Мелітополя надійде 20300,0 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування Витрати бюджету — 1400,0 тис.грн.
Суб'єкти господарювання	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого

господарювання	ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалисть відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	підприємництва на виконання запланованого регулювання – 39601897,22 грн.
Громадяни	Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.	Відсутні

\* Метою регуляторного акта є

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету міської ради;

- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

\* Альтернативними способами досягнення цілей є:

1. Неприйняття даного регуляторного акта. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах.

Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про встановлення єдиного податку Складатимуть: 54232,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.

2. Прийняття регуляторного акту. Прийняття даного рішення Мелітопольської міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету міста Мелітополя надійде 54232,0 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.

\* В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території м. Мелітополя, аналітичних показників Мелітопольської об'єднаної державної податкової інспекції, інформації фінансового управління Мелітопольської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого єдиного податку на території м. Мелітополя.

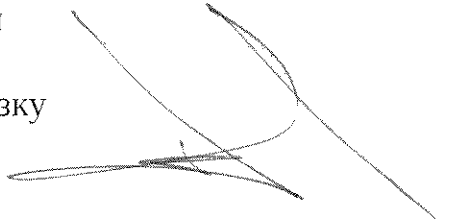
Повторне відстеження буде здійснено у вересні 2022 року, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження будуть здійснюватись раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

### 3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області **“Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя”** та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Постійна депутатська комісія  
з питань архітектури,  
будівництва, транспорту, зв'язку  
та регуляторної політики



Сергій КАСЯРУМ

	податків. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справами податків та зборів	регулювання – 20310361,46 грн.
Громадяни	Сплата податку за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю	Сплата податку за запропонованими ставками

\* Метою регуляторного акта є

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати земельного податку при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету міської ради;
- встановити пільги щодо сплати податку;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

\* Альтернативними способами досягнення цілей є:

1. Неприйняття даного регуляторного акта. Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах.

Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення складатимуть: 1400,0 тис.грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.

2. Прийняття регуляторного акту. Прийняття даного рішення Мелітопольської міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету міста Мелітополя надійде 20300,0 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.

\* В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території м. Мелітополя, аналітичних показників Мелітопольської об'єднаної державної податкової інспекції, інформації фінансового управління

Мелітопольської міської ради, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території м. Мелітополя".

Термін дії регуляторного акта — 1 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Мелітопольської міської ради:

- Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території м. Мелітополя та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

\* При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування та зміни.

\* Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких буде поширюватися дія акта;
- розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту;
- час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів;

Дія регуляторного акта поширюється на мешканців міста Мелітополя та суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців).

\* Заходи з відстеження будуть здійснюватися відділом регуляторної політики та тендерних закупівель управління соціально-економічного розвитку міста виконавчого комітету Мелітопольської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом у січні 2020 року.

Повторне відстеження буде здійснено у вересні 2022 року, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження будуть здійснюватись раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

### 3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області **“Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території м. Мелітополя”** та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.**

Постійна депутатська комісія  
з питань архітектури,  
будівництва, транспорту, зв'язку  
та регуляторної політики



Сергій КАСЯРУМ



## Висновок

постійної депутатської комісії з питань архітектури, будівництва, транспорту, зв'язку та регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проекту рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області "Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя"

Розробник регуляторного акта – Фінансове управління Мелітопольської міської ради

1. Регуляторний акт - проект рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області "Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя" відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення Мелітопольської міської ради Запорізької області "Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя" відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Очікуваними результатами прийняття запропонованого регуляторного акта є:

Сфера впливу регуляторного акта	Очікувані вигоди	Очікувані витрати
Органи місцевого самоврядування	Прийняття даного рішення Мелітопольської міської ради забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету міста Мелітополя надійде 54232,0 тис.грн., що дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення міської громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Суб'єкти	Сплата податку за обгрунтованими	Сумарні витрати малого

Термін дії регуляторного акта — 1 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Мелітопольської міської ради:

- "Про встановлення єдиного податку на території м. Мелітополя" та АРВ до нього;

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

\* При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситися відповідні коригування та зміни.

\* Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі *статистичні показники*:

- Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати єдиного податку;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких буде поширюватися дія акта;
- розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту;
- час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів;

Дія регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання (юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців).

\* Заходи з відстеження будуть здійснюватися відділом регуляторної політики та тендерних закупівель управління соціально-економічного розвитку міста виконавчого комітету Мелітопольської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом у вересні 2020 року.



УКРАЇНА  
МЕЛІТОПОЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
Запорізької області  
VII скликання  
51 сесія

Р І Ш Е Н Н Я

12.08.2019

№ 12/4

**Про дострокове припинення  
повноважень Мелітопольського  
міського голови**

Розглянувши особисту заяву Мелітопольського міського голови Мінька Сергія Анатолійовича від 12.08.2019 до Мелітопольської міської ради Запорізької області VII скликання про складення ним повноважень Мелітопольського міського голови, відповідно до п.1 ч.1 ст.79, ч.2 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Мелітопольської міської ради Запорізької області, ст. 24 Закону України «Про відпустки»

Мелітопольська міська рада Запорізької області

**ВИРІШИЛА:**

1. Достроково припинити повноваження Мелітопольського міського голови МІНЬКА Сергія Анатолійовича та звільнити його із займаної посади у зв'язку із його зверненням з особистою заявою на підставі п.1 ч.1 ст.79 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
2. Взяти до відома факт припинення повноважень Мелітопольського міського голови МІНЬКА Сергія Анатолійовича та його звільнення із займаної посади з дня 12.08.2019 року.
3. У зв'язку із достроковим припиненням повноважень Мелітопольського міського голови відділу обліку та звітності виконавчого комітету Мелітопольської міської ради Запорізької області здійснити повний розрахунок із МІНЬКОМ Сергієм Анатолійовичем з урахуванням компенсації за 35 невикористаних днів щорічних відпусток.

4. Повноваження Мелітопольського міського голови здійснює секретар Мелітопольської міської ради Запорізької області VII скликання РОМАНОВ Роман Вікторович з моменту дострокового припинення повноважень Мелітопольського міського голови і до моменту початку повноважень Мелітопольського міського голови, обраного на позачергових виборах відповідно до закону, або до дня відкриття першої сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області, обраної на чергових місцевих виборах із делегуванням йому повноважень Мелітопольського міського голови, передбачених статтями 12, 26, 42, 46, 51, 53, 54 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з 12.08.2019 року

Секретар Мелітопольської міської ради



Р. РОМАНОВ

Рішення вносить:

Секретар Мелітопольської міської ради

Р. РОМАНОВ

ПОГОДЖЕНО:

В. о. начальника управління  
правового забезпечення,  
головний спеціаліст

О. ЄРЕМЕЄВА

Головний спеціаліст відділу з регуляторної  
політики та тендерних закупівель

Т. ЖИТНИК

Головний спеціаліст-коректор

К. КІЗЮН