



**БЕРЕЗАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 86, смт. Березанка, 57400, тел. (05153) 2-13-10, факс 2-13-43  
E-mail: radabrz2017@ukr.net код ЄДРПОУ 04376624

12.05.2020 № 09-06/860

**Державна регуляторна служба України**  
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

Щодо отримання пропозицій  
до проектів регуляторних актів

Березанська селищна рада Березанського району Миколаївської області на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики надсилає на Вашу адресу наступний пакет документів:

1. Проект регуляторного акта – проект рішення Березанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Березанської селищної ради».
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Березанської селищної ради» з розрахунком М-Тесту.
3. Проект регуляторного акта – проект рішення Березанської селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на 2021 рік на території Березанської селищної ради».
4. Аналіз регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на 2021 рік на території Березанської селищної ради».
5. Довідку про оприлюднення регуляторних актів та текст повідомлення.
6. Копія рішення чергової XVI сесії VII скликання Березанської селищної ради від 13.12.2019 №81 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік».
7. Копія додатку до рішення чергової XVI сесії VII скликання Березанської селищної ради від 13.12.2019 №81 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік» - «План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Березанської селищної ради на 2020 рік».

Проекти регуляторних актів та аналіз регуляторного впливу разом з М-Тестом оприлюднені на офіційному веб-сайті Березанської селищної ради Березанського району Миколаївської області <https://berezanska-gromada.gov.ua> за посиланням: <https://berezanska-gromada.gov.ua/news/1586350105>.

Додаток: на 54 арк в 1 прим.

Селищний голова

Яриш Надія  
(05153)2-13-20

  
0.31  
Валерій ХОМЧУК  
Державна регуляторна служба України  
№ 4445/0/19-20 від 28.05.2020





Проект

УКРАЇНА  
БЕРЕЗАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БЕРЕЗАНСЬКОГО РАЙОНУ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Чергова XXXI сесія VII скликання  
РІШЕННЯ

\_\_ .05.2020

№ \_\_

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Березанської селищної ради

Керуючись пунктами 24, 28, 35 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 7.1. статті 7, статтею 10, підпунктами 12.3.2., 12.3.3., 12.3.4. пункту 12.3., пунктом 12.4. статті 12, підпунктами 14.1.129., 14.1.130., пунктом 14.1. статті 14, пунктами 30.2., 30.5., 30.9. статті 30, статтями 269, 270, 271, 274, 277, 281, 282, 284, 285, підпунктом 288.5.1 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) із змінами, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації постійних комісій селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій та з питань земельних ресурсів, соціального розвитку та екології, благоустрою, житлово-комунального господарства, приватизації, власності, промисловості, транспорту та зв'язку, просторового планування, Березанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на 2021 рік на території Березанської селищної ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Березанської селищної ради та в районній газеті «Березань».

3. Визнати таким, що починаючи з 01.01.2021 року, втратило чинність рішення чергової XXI сесії VII скликання від 25.06.2019 року № 14 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Березанської селищної ради».

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій та з питань земельних ресурсів, соціального розвитку та екології, благоустрою, житлово-комунального господарства, приватизації, власності, промисловості, транспорту та зв'язку, просторового планування.

Селищний голова

Валерій ХОМІЦЬКИЙ

Додаток 1 до рішення № \_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2020

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Березанської селищної ради»

### СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 1 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Березанська об'єднана територіальна громада			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області)	
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1	1	5	1
01.02	Для ведення фермерського господарства		1	1	5	2
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1	1	5	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1	-	5	-
01.05	Для індивідуального садівництва		1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва		1	1	5	5
01.07	Для городництва		1	1	5	1

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	3	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,08	0,08	3	3
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,08	0,08	3	3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,07	0,07	3	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	3	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	3	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	3	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,08	0,08	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,08	0,08	3	3
03	Землі громадської забудови				

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади	1	-	5	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	-	5	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,5	-	5	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,5	0,5	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,5	1,5	5	5

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				

06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,5	0,5	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,5	0,5	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,5	0,5	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського	0,1	0,1	0,1	0,1

	призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	3	3
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	3	3
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації	3	3	5	5



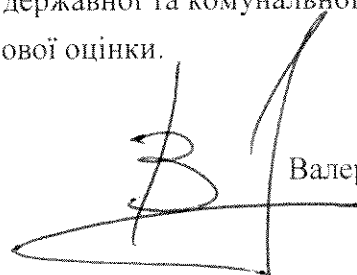
	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного	-	-	-	-

	транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5

14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,5	0,5	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,5	0,5	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Селищний голова



Валерій ХОМІЦЬКИЙ

## Аналіз

### регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Березанської селищної ради»

#### I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Березанської селищної ради від 25.06.2019 № 14 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Березанської селищної ради» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2020 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету селища, за рахунок якого утримуються бюджетні установи селища, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві програми.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду селищного бюджету та за підсумками 2019 року складає майже 19.7 % серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від плати за землю по Березанській селищній раді склали за 2019 рік – 7807,5 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторним актом та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Березанської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Березанської селищної ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Березанської селищної ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів селищної ради.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до селищного бюджету від сплати земельного податку, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я,	—

1	2	3
	соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	
Держава. Органи місцевого самоврядування	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, орендної плати та пільг з плати за землю.</p> <p>3. Шляхом установа пільг державним підприємствам, установам та організаціям</p>	
Суб'єкти господарювання	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати за землю на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення селищної ради.

Проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Березанської селищної ради» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, деякі розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2020 року, а деякі - збільшити.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2021 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з місцевого бюджету органам місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду селищного бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність селищної ради в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям громади суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади Березанської селищної ради, і пропонується прийняття рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік на території Березанської селищної ради».

## **II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення селищної ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до селищного бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних,

розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини селищного бюджету (2019 рік фактичні надходження 7807,5 тис. грн., на 2020 рік планові показники – 7740 тис. грн., на 2021 рік – 7950 тис. грн.), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 247 осіб;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;
- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади Березанської селищної ради;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку населених пунктів селищної ради, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2020 року рішення від 25.06.2019 №14 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Березанської селищної ради» втрачає чинність. Якщо селищна рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів селищної ради, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, селищний бюджет втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді населених пунктів селищної



	<p>ради, оскільки відсутність надходжень до селищного бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3 Підняття ставки податку лише для деяких категорій землекористувачів</p>	<p>Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2021 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2020 є недоцільним. Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Березанської селищної ради» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до селищного бюджету та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	Відсутні	Збільшення витрат селищного бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати селищного бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких збільшується порівняно з

	ресурсів селищної ради; забезпечення надходжень до селищного бюджету від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	минулим роком
--	--	---------------

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати селищного бюджету зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	Надходження до селищного бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку міста та підвищення рівня соціальних стандартів	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 247 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	3	155	87	247
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0.8	1.21	62.0	35.99	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості

суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Березанської селищної ради, але мають у власності або користванні земельні ділянки на його території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати селищного бюджету зумовляють неможливість забезпечення фінансування селищного бюджету на виконання програм.
Альтернатива 3	Можливість сплачувати податки за обгрунтованими ставками	Матеріальні витрати на сплату за землю

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Збільшення витрат селищного бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-

		комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 2	1	Відсутні надходження до селищного бюджету. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	3	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні

1	2
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В.</b> Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г.</b> Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Збільшення витрат селищного бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково

Альтернатива 2	Відсутні	Втрати селищного бюджету	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до селищного бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених селищним бюджетом	Розмір плати за землю збільшується не для всіх категорій землекористувачів. Тому, більшість суб'єктів господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є збільшення витрат селищного бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Недоотримання коштів до селищного бюджету, у зв'язку з нестабільною ситуацією в країні.
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення селищного бюджету, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в селищному бюджеті. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або

		уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель;</li> <li>- отримати заплановані податкові надходження до селищного бюджету;</li> <li>- сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку</li> </ul>	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Березанської селищної ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна діяльність» <https://berezanska-gromada.gov.ua>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Березанської селищної ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна діяльність» <https://berezanska-gromada.gov.ua> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Березанської селищної ради та її виконавчого комітету.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2021, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до селищного бюджету від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування селищних цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до селищного бюджету від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	247



<i>Показник</i>	<i>2021 рік</i>
- юридичних осіб	160
- фізичних осіб	87
Надходження коштів до селищного бюджету від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	7950
- юридичними особами	4671,4
- фізичними особами	3278,6
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,04/0,9
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

\* Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

0,9 грн. – розмір коштів,

0,04 годин – розмір часу

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом комунальної власності та земельних відносин Березанської селищної ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до селищного бюджету, наданих Головним управлінням ДФС у Миколаївській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Центральна, 86, смт Березанка, 57401, Головенко Надія Миколаївна – начальник відділу комунальної власності та земельних відносин Березанської селищної ради, каб. 8, тел.(05153) 2 13 20.

- електронна адреса: radabrz2017@ukr.net

## Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Березанської селищної ради»

**ВИТРАТИ**

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта\*

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	5
6	Сплата земельного податку, грн.	4671400
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	4671400
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	3.13
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна	

	<i>плата) 0,1 год. ** x 31,27 грн. ** (мінімальна зарплата 5003,00 грн. : 160 год. у місяць ) = 3,13 грн.</i>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = <i>0,2 год. * x 31,27 грн.** (мінімальна зарплата 5003,00 грн. : 160 год. у місяць) = 5,50 грн.</i>	6,25
12	Інші процедури	Не передбачено
13	<b>РАЗОМ</b> (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 ), грн.	9,38
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємства, на які буде поширено регулювання, одиниць	5
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємства на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	46,90
16	<b>РАЗОМ</b> (сума рядків: 7 + 15), грн.	<b>4671446,90</b>

*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України «Про особливості складання проєкту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки» орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003 грн.) у годинному розмірі – 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.*

### **Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Таблиця 2

<b>Вид витрат</b>	<b>2021 рік</b>
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу,</b>	<b>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій,</b>	<b>Разом на 2021 рік</b>

	<i>на експертизи тощо)</i>	<i>сертифікатів, страхових полісів</i>	
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<b>Вид витрат</b>	<b>На 2021 рік</b>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</b>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</b>	<b>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</b>	<b>Разом на 2021 рік</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	31,27	3,13
31,27 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць); 0,1 год. x 31,27 грн. = 3,13 грн.			

Таблиця 7

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</b>	<b>Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</b>	<b>Разом на 2021 рік</b>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,2	31,27	6,25
* 31,27 грн. = (5003,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 160 год. у місяць);			

0,2 год. x 31,27 грн. = 6,25 грн.			
-----------------------------------	--	--	--

*\*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.*

*\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України «Про особливості складання проєкту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки» орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003 грн.) у погодинному розмірі – 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.*

## Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Березанської селищної ради»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів  
великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головне управління ДФС у Миколаївській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 31,27 грн. = мінімальна заробітна плата (5003,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	31,27***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	31,27	1	5	31,27
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 20% платників податку)	0,5	31,27	1	1	15,64
4	Реалізація одного окремого	0,2	31,27	1	1	6,25

	рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 20% платників податку)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 20% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	31,27	1	0	0.00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	31,27	1	5	15.64
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	68,80

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України «Про особливості складання проєкту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки» орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003 грн.) у погодинному розмірі –  $5003 \text{ грн.} / 160 \text{ год.} = 31,27 \text{ грн./год.}$*

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, грн.</b>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Березанської селищної ради»)	<b>4671446,90</b>
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які	<b>4671446,90</b>

випливають внаслідок дії регуляторного акта» додатка І до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Березанської селищної ради») <span style="float: right;"> </span>	
--	--

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки земельний податок не є новим.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.



**Додаток 3**

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Березанської селищної ради»

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта ( квітень 2020 року).

Таблиця 1

<b>Вид консультації (публічні консультації прямі/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</b>	<b>Кількість учасників консультацій, осіб</b>	<b>Основні результати консультацій (опис)</b>
		Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Консультації з представниками: Депутатським корпусам на депутатських комісіях Засідання з представниками громади (квартальні)	3 3 3	
<b>Усього осіб</b>	<b>9</b>	

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 155 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 62 %. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Березанської селищної ради.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва**

## на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2021 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	158
6	Сплата земельного податку, грн.	3278600
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	3278600

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата 0,1 год.** x 31,27 грн. ****(мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць ) = 3,13 грн.	3.13
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські	Податок не є новим,

	товари тощо), грн.	додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. *** x 31,27 грн.**** (мінімальна зарплата 5003,00 грн.: 160 год. у місяць) = 6,25 грн.	6,25
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	9,38
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	158
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	1482,04
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	<b>3280082,04</b>

\*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України «Про особливості складання проєкту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки» орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003 грн.) у погодинному розмірі – 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### *на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва*

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Головне управління ДФС у Миколаївській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 31,27 грн. – мінімальна заробітна плата (5003,0 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру, годин</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	31,27***	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	31,27	1	158	988,13
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	31,27	1	8	125,08
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,2	31,27	1	8	50,03

	(оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	31,27	1	4	62,54
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	31,27	1	158	494,07
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					1719,85

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.

\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України «Про особливості складання проекту місцевого бюджету на 2020 рік та прогнозу місцевого бюджету на 2021-2022 роки» орієнтовна мінімальна заробітна плата – 5003 грн.) у погодинному розмірі – 5003 грн. / 160 год. = 31,27 грн./год.

\*\*\*\* Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новим, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	<u>3278600</u>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<u>1719,85</u>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<u>3280319,85</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>1719,85</u>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>3280319,85</u>

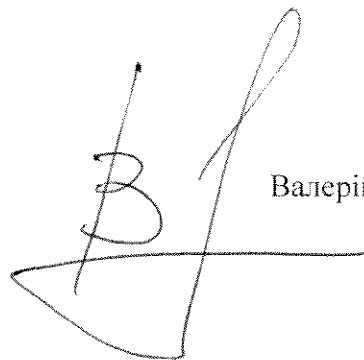
**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Березанської селищної ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Селищний голова



Валерій ХОМІЦЬКИЙ



УКРАЇНА  
БЕРЕЗАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БЕРЕЗАНСЬКОГО РАЙОНУ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Чергова XXXI сесія VII скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_.05.2020

№ \_\_\_\_

Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на 2021 рік на території Березанської селищної ради

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 24 статті 26, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 14, 213, 269-289 Податкового Кодексу України, зі змінами, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 року № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», постановою Кабінету Міністрів України «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» від 7 лютого 2018 р. № 105, наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 року № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», наказом Мінагрополітики «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» від 23.05.2017 року № 262, враховуючи висновки постійних комісій селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій та з питань земельних ресурсів, соціального розвитку та екології, благоустрою, житлово-комунального господарства, приватизації, власності, промисловості, транспорту та зв'язку, просторового планування, Березанська селищна рада

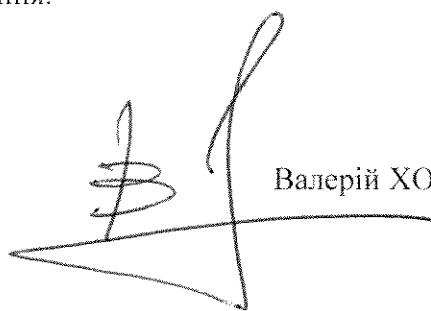
**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки орендної плати, станом на 2021 рік, за земельні ділянки на території Березанської селищної ради, які перебувають у користуванні юридичних та фізичних осіб, нормативну грошову оцінку (далі НГО), яких проведено у розмірі:

- для комерційного та іншого призначення – 12 % від НГО;
- для житлової забудови – 3 % від НГО;
- для громадської забудови – 10 % від НГО;
- для будівництва індивідуальних гаражів, сараїв та під іншими будівлями, спорудами в тому числі тимчасовими – 12 % від НГО;
- для земель сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями і дворами в межах населеного пункту -7 % від НГО;
- для земель сільськогосподарського призначення під господарськими будівлями і дворами за межами населеного пункту - 12% від НГО
- для земель під іншими сільськогосподарськими землями, окрім господарських будівель і дворів – 3% від НГО;
- під сільськогосподарськими угіддями – 12 % від НГО;
- за інші земельні ділянки – 12% від НГО.

2. Вважати таким, що втратило чинність рішення чергової XXII сесії VII скликання від 25.06.2019 року № 15 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на 2020 рік на території Березанської селищної ради», починаючи з 01.01.2021 року.
3. Бухгалтерії Березанської селищної ради вжити заходи щодо організації сплати земельного податку фізичними та юридичними особами через банківську установу.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
5. Рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Березанської селищної ради та в районній газеті «Березань».
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій та з питань земельних ресурсів, соціального розвитку та екології, благоустрою, житлово-комунального господарства, приватизації, власності, промисловості, транспорту та зв'язку, просторового планування.

Селищний голова



Валерій ХОМІЦЬКИЙ



## Аналіз регуляторного впливу

### проекту регуляторного акту: рішення «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на 2021 рік на території Березанської селищної ради».

Аналіз регуляторного акта розроблений на виконання та дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Аналіз).

#### 1.Визначення проблеми.

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають кожного року ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. За вимогами Податкового кодексу України розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу: не може бути меншою за розмір земельного податку; не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки та може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах. Ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності потребують встановлення з урахуванням розмірів нових ставок податку та потреб селищного бюджету.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення єдиної ставки орендної плати для всіх орендарів земельних ділянок комунальної власності та залучення додаткових коштів до селищного бюджету. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю. Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує.

Метою розробленого регуляторного акта є встановлення єдиної ставки орендної плати для всіх орендарів земельних ділянок комунальної власності та залучення додаткових коштів до селищного бюджету. Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності на території Березанської селищної ради.

Плата за землю, зокрема орендна плата за землю, є джерелом у складі власних доходів загального фонду селищного бюджету.

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	
Орган місцевого самоврядування	+	

**2.Визначення цілей регулювання.**

Цілями запропонованого регуляторного акта є:

- створення єдиного механізму справляння орендної плати за використання земель комунальної власності;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за використання земель комунальної власності в залежності від цільового призначення земельної ділянки з урахуванням змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок перегляду ставок орендної плати за використання земель комунальної власності та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток Березанської селищної ради.

**3.Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.****3.1. Визначення альтернативних способів:**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Збереження існуючих ставок орендної плати, без врахування зміни, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель.
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування.
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що цим регуляторним актом більш розширено види цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, конкретизовано ставки орендної плати з урахування змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель.

**3.2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1:	Дана альтернатива є непринятною, так як внесеними змінами до Класифікації	На рівні існуючих

Збереження існуючого стану	видів цільового призначення земель доповнено деякими видами цільового призначення земель по відповідним категоріям земель, відповідно і орендна плата повинна справлятися за використання таких земель.	
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	– забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; – забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста.	На рівні існуючих
Оцінка впливу на сферу інтересів громадян		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням, від якого запроваджено у відповідності внесених змін до Класифікації видів цільового призначення земель, не будуть сплачувати орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі.	На рівні існуючих
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	– встановлення ставок орендної плати з урахування нових видів цільового призначення земельних ділянок; – передбачуваність дій влади; – додаткові надходження до бюджету, як спрямовуються на розвиток громади міста.	Витрати пов'язані зі сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	7	26	35	69
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	1	10	38	51	100
Вид альтернативи	Вигоди			Витрати	
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням, від якого запроваджено у відповідності внесених змін до Класифікації видів цільового призначення земель, не будуть сплачувати орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі.			На рівні існуючих	
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.			Відсутні	
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	<ul style="list-style-type: none"> <li>– встановлення ставок орендної плати з урахування нових видів цільового призначення земельних ділянок;</li> <li>– передбачуваність дій влади;</li> <li>– прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності;</li> <li>– виконання вимог чинного законодавства.</li> </ul>			Витрати пов'язані зі сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності	

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до неможливості справляння різної орендної плати за земельні ділянки одного виду цільового призначення. Це в свою чергу, приведе до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку селищної ради. У разі не прийняття органом місцевого самоврядування цього рішення, орендна плата буде нараховуватись у відповідності до ставок орендної плати, зазначеної у договорі оренди землі. Прийняття селищною радою запропонованого регуляторного акта дасть можливість вирішити визначені проблеми при

дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

#### **4.Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.**

Вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей здійснено з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності  (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	--

Альтернатива 1:

Збереження існуючого стану	2	Важливі аспекти проблеми існуватимуть далі
----------------------------	---	--

Альтернатива 2:

Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	1	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті
--	---	---

Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Цілі регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою
---	---	---

Регуляторний акт, що пропонується прийняти, зачіпає інтереси усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності в межах Березанської селищної ради.

В наведених нижче таблицях пропонуються вигоди, а також витрати, які очікуються внаслідок застосування запропонованого регуляторного акта.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумки)	Витрати (підсумки)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
--------------------------	----------------------	--------------------	--

Альтернатива 1:

Збереження існуючого стану	відсутні	на рівні існуючих	Проблема продовжує існувати
----------------------------	----------	-------------------	-----------------------------

Альтернатива 2:

Врегулювання	відсутні	відсутні	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті
--------------	----------	----------	---

даного питання за допомогою ринкових механізмів

Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	– забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; – забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста.	на рівні існуючих	Цілі регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Не прийнятна / не вирішує порушеного питання		Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Не прийнята / відсутні ринкові механізми для вирішення даної проблеми		Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	Єдина можлива альтернатива, яка забезпечує раціональне та ефективне використання земель комунальної власності та забезпечує наповнення міського бюджету для фінансування соціальних програм міста		Зовнішні чинники відсутні

Для реалізації обрано Альтернативу 3 – прийняття запропонованого проекту рішення, тобто встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок орендної плати, які будуть не обтяжливими для суб'єктів господарювання, при цьому надходження до селищного бюджету збільшуватимуться. Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Прийняття такого рішення відповідає вимогам чинного законодавства.

#### **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, зданих в оренду з урахуванням цільового призначення земельних ділянок;
- забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності.

#### **6.Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.**

За результатами прийняття регуляторного акта має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

Групи	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> <li>– забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;</li> <li>– забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста</li> </ul>	Залишаться на існуючому рівні
Суб'єкти господарювання	<ul style="list-style-type: none"> <li>– встановлення ставок орендної плати з урахуванням цільового призначення земельних ділянок, зокрема нових видів цільового призначення земельних ділянок;</li> <li>– передбачуваність дій влади;</li> <li>– прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності.</li> </ul>	Витрати пов'язані зі сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності
Громадяни	<ul style="list-style-type: none"> <li>– встановлення ставок орендної плати з урахуванням цільового призначення земельних ділянок, зокрема нових видів цільового призначення земельних ділянок;</li> <li>– передбачуваність дій влади;</li> <li>– додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвитку міста для громади.</li> </ul>	

#### **7.Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання норм регуляторного акта є постійною. Може бути переглянутим у разі зміни законодавства.

## 8.Визначення показників результативності регуляторного акта.

Показниками результативності регуляторного акта є:

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акта – передбачається збільшення надходжень за використання земель комунальної власності в 2 рази.
- Кількість суб'єктів, на яких поширюється дія акта – на момент розробки регуляторного акта – 69, в тому числі суб'єктів господарювання – 69. Кількість може змінюватись у відповідності до норм земельного законодавства.
- Рівень поінформованості платників орендної плати – високий, оскільки проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу офіційно оприлюднені на веб-сайті Березанської селищної ради <https://berezanska-gromada.gov.ua/>.

## 9.Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності даного регуляторного акта буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до селищного бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

## **М-ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

### **1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:**

консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 04.04.2020 по 22.04.2020.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Розробником проведено робочі зустрічі з представниками малого підприємництва	5	Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами податків. Не отримано негативних



			відгуків.
2.	Запити до підприємців	8	Доцільність ухвалення рішення про встановлення ставок орендної плати за землю для суб'єктів малого підприємництва із залишенням ставок на рівні 2017-2020 років.

## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 320 платників, що складає 100 % від зальної кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту

(відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого	-	-	-

	самоврядування			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити): , Сплата одним підприємцем : Послуги банку Орендної плати за землю	7грн.*12 мес.=84 грн. 1912,76.*12мес.= 22953,12	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	84 грн.+22953,12 грн.= 23037,12 грн. -	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, од.	320	-	-
8	Сумарно, гривень	7344998,4(орендна плата за землю)+26880 (касове обслуговування) =7371878,4	-	-

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

В 2021 році збільшиться розмір мінімальної заробітної плати

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та</i>	0,5год. x 31,27грн.x1 = 15,64грн.	-	-
---	---	---	---	---

	заявок $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість форм			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	$0,5 \text{ год.} \times 31,27 \text{ грн.} \times 1 = 15,64 \text{ грн.}$		-
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що прийматиме звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість оригінальних звітів <math>X</math> кількість періодів звітності за рік</p>	$(0,5 \text{ год.} + 0,5 \text{ год.} + 0,1 \text{ год.} + 0,5 \text{ год.}) \times 31,27 \text{ грн.} \times 1 \times 12 = 600,38 \text{ грн.}$		-
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок</p> <p>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів <math>X</math> вартість</p>	Відсутні		-

	<i>часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	600,38	X	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	320		
16	Сумарно, гривень	600,38x 320 = 192121,60	X	-

### **3. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами

Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

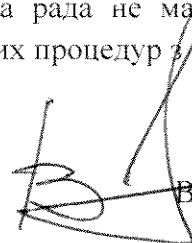
### **4. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;
- встановлення зменшених ставок податків та зборів.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати єдиного податку, плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та місцевих зборів (визначаються виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання.

Селищний голова

 Валерій ХОМІЦЬКИЙ



**БЕРЕЗАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 86, смт. Березанка, 57400, тел. (05153) 2-13-10, факс 2-13-43  
E-mail: radabrz2017@ukr.net код ЄДРПОУ 04376624

09-06/859 № 12.05.2020р

Державна регуляторна служба України  
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

**Довідка  
про оприлюднення регуляторних актів**

Видана в тому, що Березанською селищною радою Березанського району Миколаївської області 08.05.2020 на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» оприлюднене повідомлення про розміщення проєктів рішень ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Березанської селищної ради» та «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на 2021 рік на території Березанської селищної ради».

Селищний голова

Валерій ХОМІЦЬКИЙ

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про оприлюднення проєктів регуляторних актів:

- проєкту рішення Березанської селищної ради Березанського району Миколаївської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Березанської селищної ради»;
- проєкту рішення Березанської селищної ради Березанського району Миколаївської області «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на 2021 рік на території Березанської селищної ради».

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 1160-IV від 11.09.2003р. (зі змінами) для одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань щодо проєктів регуляторних актів, на офіційному сайті Березанської селищної ради <https://berezanska-gromada.gov.ua/> в рубриці «регуляторна політика» категорії «регуляторні акти» 08.05.2020 буде розміщено проєкт рішення Березанської селищної ради та аналіз його регуляторного впливу «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік на території Березанської селищної ради» та проєкт рішення Березанської селищної ради Березанського району Миколаївської області «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на 2021 рік на території Березанської селищної ради».

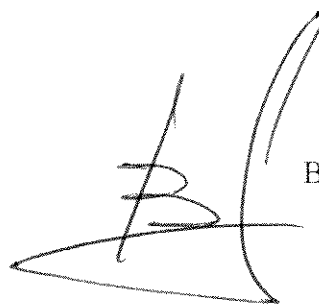
**Розробник проєктів** – відділ комунальної власності та земельних відносин Березанської селищної ради Березанського району Миколаївської області.

**Мета проєктів** – зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічному розвитку населених пунктів Березанської селищної ради.

**Термін прийняття та зауважень і пропозицій до проєктів регуляторних актів становить** – 1 місяць з дня оприлюднення проєктів.

Пропозиції та зауваження до проєктів регуляторних актів та аналізу їх регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: 57401, Миколаївська обл., Березанський район, смт. Березанка, вул. Центральна, 86 або на електронну адресу [radabrz2017@ukr.net](mailto:radabrz2017@ukr.net) з поміткою «Пропозиції та зауваження до проєкту регуляторного акту».

Селищний голова



Валерій ХОМІЦЬКИЙ

КОПІЯ



УКРАЇНА  
БЕРЕЗАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
БЕРЕЗАНСЬКОГО РАЙОНУ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXVII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

13.12.2019 р.

№81

Про затвердження Плану діяльності Березанської селищної ради  
з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік

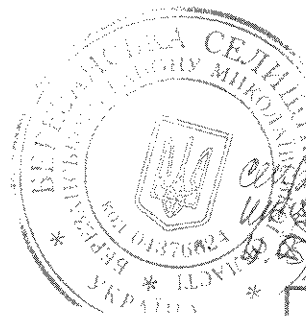
Керуючись пунктом 7 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до вимог Закону України до статті 7, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Регламенту роботи Березанської селищної ради VII скликання з метою забезпечення прозорості у сфері господарської діяльності в частині планування, підготовки проектів регуляторних актів, Березанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План діяльності Березанської селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (додається).
2. Забезпечити оприлюднення цього рішення відповідно до Регламенту Березанської селищної ради шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Березанської селищної ради.
3. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на мандатну комісію з питань депутатської діяльності, етики, законності, захисту прав людини, антикорупційної діяльності, громадської згуртованості, регуляторної діяльності.

Селищний голова

Валерій Хоміцький



Степанов Євген Федорович  
Шаровський А. С.  
Б. Коно  
ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

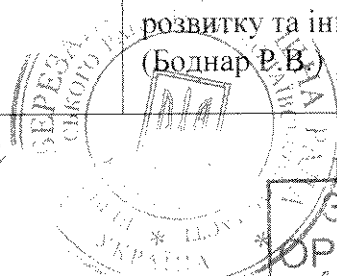
Додаток до  
Рішення Березанської селищної ради  
від «13» 12. 2019 року №81

**План діяльності Березанської селищної ради  
з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік**

№ п/п	Вид проекту регуляторного акта	Назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття регуляторного акта	Термін розробки проекту регуляторного акта	Найменування відповідального за розробку проекта регуляторного акта
1	2	3	4	5	6
1	Проект рішення селищної ради	Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку	Забезпечення надходжень до селищного бюджету	II квартал 2020 року	Постійна комісія з питань земельних ресурсів, соціального розвитку та екології, благоустрою, житлово-комунального господарства, приватизації, власності, промисловості, транспорту та зв'язку, просторового планування (Ходан І.В.)
2	Проект рішення селищної ради	Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Березанської селищної ради	Забезпечення надходжень до селищного бюджету	II квартал 2020 року	Постійна комісія з питань земельних ресурсів, соціального розвитку та екології, благоустрою, житлово-комунального господарства, приватизації, власності, промисловості, транспорту та зв'язку, просторового планування (Ходан І.В.)
3	Проект рішення селищної ради	Про встановлення єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності – фізичних осіб на території Березанської селищної ради	Забезпечення надходжень до селищного бюджету	II квартал 2020 року	Постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій. (Боднар Р.В.)
4	Проект рішення селищної ради	Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Забезпечення надходжень до селищного бюджету	II квартал 2020 року	Постійна комісія з питань земельних ресурсів, соціального розвитку та екології, благоустрою, житлово-комунального господарства, приватизації, власності, промисловості, транспорту та зв'язку, просторового планування (Ходан І.В.)
5	Проект рішення селищної ради	Про встановлення розміру ставки туристичного збору на території Березанської селищної ради	Забезпечення надходжень до селищного бюджету	II квартал 2020 року	Постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестицій. (Боднар Р.В.)

Селищний голова

*В. Хоміцький*



В. Хоміцький

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

*В. Хоміцький*  
12.05.2020