



**НЕЧАЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

57140, с.Нечаяне, вул.Одеська, 15, тел.: (0512) 51-00-73, 51-01-32

E-mail: nec-hsr@ukr.net, сайт: nechayanska-gromada.gov.ua,

код згідно з ЄДРПОУ 04375613

від "14" 05 2020 року

№ 201-04-11-20

на № _____

від "___" _____ 20__ року

Державна регуляторна служба України

Щодо отримання пропозицій
до проектів регуляторних актів

Нечаянська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області на виконання вимог частини 2 статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилає для отримання пропозицій уповноваженого органу наступний пакет документів:

1. Експертні висновки відповідальної постійної комісії з питань бюджету, фінансів та житлово-комунального господарства, депутатської діяльності та соціально – економічного розвитку Нечаянської сільської ради щодо регуляторного впливу проектів регуляторних актів.

2. Проекти регуляторних актів – проекти рішень Нечаянської сільської ради:

- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу проекту рішення;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області»;
- «Про встановлення місцевих податків і зборів (єдиного) на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області».

3. Аналізи регуляторного впливу та М-Тести вищезазначених проектів регуляторних актів.

4. Клопотання про розміщення оголошення в районній газеті «Маяк» від 14.05.2020 року №198-04-11-20.

Проекти регуляторних актів та аналізи їх регуляторного впливу разом з М-Тестами оприлюднені на офіційному сайті Нечаянської сільської ради <https://nechayanska-gromada.gov.ua/>

Додаток: на 87 арк. в 1 прим.

Сільський голова

М.Вівчар

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 4634/0/19-20 від 02.06.2020





НЕЧАЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Одеська, 15, с. Нечаяне, 57140, тел. 51-00-73, e-mail: nec-hsr@ukr.net
Код ЄДРПОУ 04375613

14.05.2020 № 198-04-11-20

на № _____ від _____

Редактору районної
газети „Маяк”

Прошу розмістити на сторінках газети повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізів регуляторного впливу з наступним змістом:

1. З метою врегулювання справляння податків і зборів на території Нечаянської сільської ради у відповідності з Податковим кодексом України, забезпечення надійними джерелами фінансування місцевий бюджет та надання можливості суб'єктам підприємницької діяльності – фізичним особам реалізувати свої законні права на офіційному сайті Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області оприлюднити проекти регуляторних актів:
 - «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу проекту рішення;
 - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області»;
 - «Про встановлення місцевих податків і зборів (єдиного) на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області».

Розробник проектів вказаного рішення: Нечаянська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області.

Зауваження та пропозиції щодо проектів рішення Нечаянської сільської ради приймаються протягом місяця з дня розміщення оголошення (до **22.06.20 р.**) в письмовій формі секретарем сільської ради: 57140, с.Нечаяне, вул. Одеська, 15. Електронна адреса: nec-hsr@ukr.net.

Сільський голова

М.Вівчар

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Нечаянської сільської ради з питань
бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської
діяльності та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення
Нечаянської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів
(єдиного) на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району
Миколаївської області»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської діяльності та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів (єдиного) на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

2. Розробником регуляторного акта є відділ фінансів, бухгалтерського обліку та звітності. Проект рішення підготовлено до вимог Податкового кодексу України.

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включенню до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Надіслано до районної газети «Маяк» від 14.05.2020 року за №198-04-11-20 клопотання про розміщення в газеті повідомлення Нечаянської сільської ради про оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу в інтернеті на офіційному сайті Нечаянської сільської ради.

- проект рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено в інтернеті на офіційному сайті Нечаянської сільської ради nechayanska-gromada.gov.ua та розміщено на стенді сільської ради;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця до Нечаянської сільської ради. Таким чином проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів (єдиного) на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

діяльності» а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимога статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянути можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод господарювання громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають державного регулювання господарських відносин аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської діяльності та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів (єдиного) на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
сільської ради з питань бюджету, фінансів,
та житлово – комунального господарства,
депутатської діяльності та соціально - економічного
розвитку



Т.Ніколаєнко

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення місцевих
податків і зборів (єдиного) на території Нечаянської сільської ради
Миколаївського району Миколаївської області»**

I. Визначення проблеми та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування щорічно до початку наступного періоду приймають рішення про встановлення єдиного податку.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та зборів, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та є його бюджетно-формуєчим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб міської громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Нечаянська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів (єдиного) на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області».

У разі неприйняття рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік, податок буде справлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок не будуть профінансовані соціальні програми та заходи.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

№	Назва	Прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік»		Не прийняття рішення «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік»		Втрати бюджету, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг	Ставка, %	Очікуваний обсяг	

			надходжень, тис. грн.		надходжень, тис. грн.	
I	Єдиний податок	I група – 10% II група – 20%	1569,3	0	0	1569,3

Оцінка важливості проекту:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для сільської ради. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його заповнення.

Згідно з бюджетним законодавством єдиний податок є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення єдиного податку на наступний рік, такий податок справляється, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням його мінімальних ставок.

II. Цілі державного регулювання

Основним цілями регулювання є:

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок податку з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб бюджету сільської ради;

- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку громади;
- встановити пільги, щодо сплати податку;
- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки та збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про ставки єдиного податку на 2021 рік складатимуть: 1569,3 тис.грн..
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує отримання надходжень до бюджету сільської ради від сплати податку для виконання програм соціально-економічного розвитку громади. Сприяє соціальному захисту членів територіальної громади.

**Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування**

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні	Відсутні
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та

Податковим кодексом України.	прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	процедур з його опублікування.
------------------------------	--	--------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення сільської ради	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	у т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	2	161	161	163
Питома вага групи у загальній кількості, %	0,0	100,0	100,0		X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з	Сплата податку за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між сільською радою,	Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ

Податковим кодексом України.	органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.
------------------------------	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	1	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки та збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах. Очікуванні втрати бюджету в результаті неприйняття рішення про ставки єдиного податку на 2021 рік складатимуть: 1569,3 тис.грн..
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	4	Прийняття даного рішення Нечаянської сільської ради забезпечить досягненню встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території Нечаянської сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання 1569,3 тис.грн., що забезпечить фінансування соціально-економічних програм сільської ради. Таким чином прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця
--------------------------	-------------------	--------------------	----------------------------------

			альтернативи у рейтингу
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін.	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податку за мінімальними ставками.	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Держава: надходження додаткових коштів до місцевого бюджету; спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток територіальної громади Громадяни: Кошти, отримані від сплати податку дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення Нечаянської сільської ради. Суб'єкти господарювання: сплата податку за обґрунтованими ставками.	Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації. Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податку за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<u>Альтернатива 1</u> Залишення існуючої на даний	У разі неприйняття регуляторного акту, у 2021 році справлятися не буде, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України;

момент ситуації без змін.	відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною	- Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)
<u>Альтернатива 2</u> Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони(зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо)

V. Механізм, який пропонується застосовувати для розв'язання проблеми.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Нечаянської сільської ради, основний механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованого рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів (єдиного) на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області»

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Нечаянської сільської ради:

- Про встановлення місцевих податків і зборів (єдиного) на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області на 2021 рік та АРВ до нього;

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест), який є додатком до аналізу регуляторного впливу.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування здійснено з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом наступного (2021) бюджетного року починаючи 01.01.2021 року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

У разі, якщо сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування сплати єдиного податку.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Основними показниками результативності акта є:

№	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.

1	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку	I група – 10% II група – 20 %	1569,3
2	Кіл-ть суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, од.	I група – 29 II група – 132	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаних з виконанням вимог акту, грн.	Розмір коштів вказаний в М-тесті	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб.	2	
5	Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень актів, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення АРВ: - на офіційному сайті Нечаянської сільської ради; - в районній газеті «Маяк»	100 %	

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

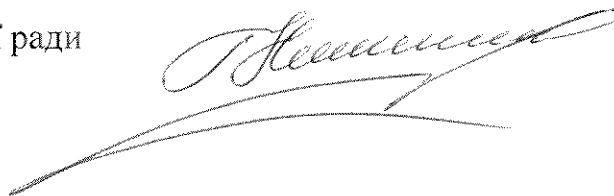
Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 (із змінами та доповненнями, внесеними Постановами Кабінету Міністрів України від 28.11.2012 № 1107, від 16.12.2015 № 1151).

Для проведення відстеження будуть використані аналітичні показники Миколаївського районного відділення Очаківської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області, інформація відділу бухгалтерського обліку Нечаянської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії рішення, тобто у вересні 2021 року.

Секретар сільської ради



І.Сопільняк

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Нечаянської сільської
ради Миколаївського району
Миколаївської області «Про
встановлення місцевих податків і зборів
(єдиного) на території Нечаянської
сільської ради Миколаївського району
Миколаївської області»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 26.03.2020 по 27.04.2020.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі (опитування)	7	Доведено до відома основні аспекти проектів регуляторних актів, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 161 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва: 161 (одиниць);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула: оцінка вартості процедури обслуговування</i>	0	0	0

	обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5.	Інші процедури (сплата податку)	I група – 2522,4 II група – 11335,2	X	X
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків I+2+3+4+5)	I група – 2522,4 II група – 11335,2	0	0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	I група – 29 II група – 132 Всього - 161		
8.	Сумарно, гривень Формула: (відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7))	I група – 73149,6 II група – 1496246,4 Всього - 1569396	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості на 1 людино-годину:				
Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що станом на 01.01.2020 буде складати 4723,0 грн. та у погодинному розмірі 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкту малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	14,16 (0,5год.*28,31 грн.)	0	0
10.	Процедур організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкту малого підприємництва процедур на впровадження вимог	14,16 (0,5год.*28,31 грн.)	0	0

	регулювання <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість внутрішніх процедур			
11.	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за способами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість оригінальних звітів <i>X</i> кількість періодів звітності за рік	0	0	0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів <i>X</i> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <i>X</i> оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13.	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
14.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)	28,32	X	0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	161		

16.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	4559,52	X	0
-----	---	---------	---	---

*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрати суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1569396	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4559,52	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1573955,52	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1573955,52	

*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі статистичних даних Нечаянської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємства і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Секретар сільської ради



I. Сопільняк



**НЕЧАЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення місцевих податків і зборів
(єдиного) на території Нечаянської сільської ради
Миколаївського району Миколаївської області

Відповідно до ст.ст.8, 10, 12, 267, 268, 291 - 300 Податкового кодексу України, керуючись вимогами п.24 ч.1 ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області місцеві податки і збори:
 - 1) єдиний податок.
2. Затвердити Положення про механізм справляння та сплати єдиного податку (додаток 1).
3. Доручити секретарю сільської ради Сопільняк І.С. забезпечити направлення копії цього рішення до Миколаївського відділення Очаківської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області та Головного управління ДФС у Миколаївській області, та забезпечити оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації в районній газеті «Маяк» та офіційному сайті сільської ради.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства, депутатської діяльності та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова

М.Вівчар



Положення

про механізм справляння та сплати єдиного податку

Єдиний податок належить до спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, яка запроваджує особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів на сплату єдиного податку з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності. (ст.291 Податкового кодексу України).

1.Платники єдиного податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, які відповідають вимогам, встановленим главою I Податкового кодексу України, та реєструються платником єдиного податку в порядку, визначеному цією главою.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на чотири групи платників єдиного податку.

1.1. Перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень.

1.2. Друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- 1.2.1. не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- 1.2.2. обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підpunkту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

1.3.Третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень.

1.4.Четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2.Не є платниками єдиного податку I-III груп.

Суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

- 2.1. діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);
- 2.2. обмін іноземної валюти;
- 2.3. виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в емностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

2.4. видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

2.5. видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

2.6. діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, сюрвейсами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

2.7. діяльність з управління підприємствами;

2.8. діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

2.9. діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

2.10. діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.11. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

2.12. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.13. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

2.14. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

2.15. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

2.16. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

2.17. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

3. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

3.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

3.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання);

3.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

4. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку першої та другої групи

Об'єктом та базою оподаткування є доходи, які визначені у ст.292 Податкового кодексу України.

5. Ставки єдиного податку

5.1. Ставка єдиного податку для платників:

Першої групи становлять 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого Законом на 01 січня податкового (звітного) року;

Другої групи - у розмірі 20% мінімальної заробітної плати, встановленої Законом на 01 січня податкового (звітного) року.

5.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

5.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

5.4. Платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

6. Податковий період

6.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

6.2. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

6.3. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

6.4. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

7. Строки сплати єдиного податку.

7.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

7.2. Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

7.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

7.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

7.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

7.6. Платники єдиного податку четвертої групи:

7.6.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу;

7.6.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків;

8. Відповідальність платника єдиного податку

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

9. Контроль.

Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати єдиного податку здійснює Миколаївське відділення Очаківської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області.

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Нечаянської сільської ради з питань
бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської
діяльності та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення
Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Нечаянської сільської ради Миколаївського району
Миколаївської області»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської діяльності та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акта є відділ фінансів, бухгалтерського обліку та звітності. Проект рішення підготовлено до вимог Податкового кодексу України.

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включенню до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Надіслано до районної газети «Маяк» від 14.05.2020 року за №198-04-11-20 клопотання про розміщення в газеті повідомлення Нечаянської сільської ради про оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу в інтернеті на офіційному сайті Нечаянської сільської ради.

- проект рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено в інтернеті на офіційному сайті Нечаянської сільської ради nechayanska-gromada.gov.ua та розміщено на стенді сільської ради;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця до Нечаянської сільської ради. Таким чином проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної

регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимога статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обгрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянути можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод господарювання громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають державного регулювання господарських відносин аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обгрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської діяльності та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
сільської ради з питань бюджету, фінансів,
та житлово – комунального господарства,
депутатської діяльності та соціально - економічного
розвитку



Т.Ніколаєнко

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області»**

Регуляторний орган – Нечаянська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області.

Розробник документа – виконавчий комітет Нечаянської сільської ради.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області», підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.04 (зі змінами та доповненнями).

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається
розв'язати шляхом державного регулювання**

Опис проблеми:

Відповідно до пунктів 24, 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах відповідно до чинного законодавства належить до виключної компетенції місцевих рад.

Пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Відповідно до підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень сільських рад щодо податків та зборів належать до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Таким чином, законодавством закріплений обов'язок органів місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймати рішення про встановлення податків і пільг щодо їх сплати.

Згідно з абз. 4 підп. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266 органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Визначена форма була затверджена 24.05.2017 Постановою Кабінету Міністрів України № 483.

З огляду на вищевказані норми, виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Ликолаївського району Миколаївської області на 2019 рік» із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Згідно бухгалтерської звітності за 2018 рік юридичними особами сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 2480,65 грн., фізичними особами – 47676,23 грн. За наявною інформацією на початок 2019 р. в Нечаянській сільській раді налічується 62 суб'єктів – власників житлової та/або нежитлової нерухомості, з них – 57 суб'єкт господарювання (юридичні особи, фізичні особи – підприємці), 3 – релігійні громади, 2 – орган місцевого самоврядування та орган виконавчої влади. Проектом рішення передбачено розміри ставок, які у 90% випадків не перевищують 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 м² бази оподаткування, що значно нижче максимальної межі в 1,5 відсотка, встановленої Податковим кодексом.

Відповідно до підп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України – у разі якщо сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Таким чином, раніше прийняті рішення ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не застосовуватимуться у 2019 році, а неприйняття регуляторного акта спричинить значні втрати бюджетних коштів, які прямують на розвиток населеного пункту та покращення умов життя громадян.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

Отже, необхідність прийняття регуляторного акта викликана потребою регулювати правовідносини між державою та суб'єктами – платниками податків, збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно, зменшити податковий тиск на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання.

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання чи ринкових механізмів:

Вищевказані проблеми неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, оскільки пунктом 10.3 ст. 10, підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України, п.п. 24, 28 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах віднесено безпосередньо до повноважень місцевих рад.

Попередні рішення ради про встановлення місцевих податків та пільг щодо їх сплати, як виняток, приймалися без застосування регуляторної процедури, у зв'язку з прийняттям Законів України № 909 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», № 1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та № 2245 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», прикінцевими та перехідними положеннями яких було передбачено, що до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проте, вищевказані норми не поширюються на 2019 рік, тому, для належного врегулювання податкових правовідносин, слід своєчасно та із дотриманням регуляторної процедури прийняти відповідне рішення Нечаянської сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання у сфері оподаткування спрямоване на досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Нечаянською сільською радою та суб'єктами – платниками податків;
- збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно;
- зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання;
- підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Нечаянської сільської ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського

району Миколаївської області» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

1. Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану).

2. Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» із отриманням регуляторної процедури.

Оцінка вищенаведених альтернативних способів в розрізі за сферами впливу:

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів держави	
	вигоди	витрати
Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	відсутні	Підпунктом 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Застосування цієї норми може спричинити втрати надходжень до бюджету.
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» із	Виконання вимог чинного законодавства шляхом щорічного встановлення ставок податків із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, визначеної Кабінетом Міністрів України; Врегулювання правовідносини між Нечаянською сільською радою та суб'єктами – платниками податків шляхом диференціації ставок податку залежно від виду об'єкта нерухомості; Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно; Підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Нечаянської сільської ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок; Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки (у	Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку зі збільшенням кількості пільг, порівняно із передбаченими Податковим кодексом України (під дію пільг підпадають орієнтовно 15 платників податків (фізичні особи – підприємці і юридичні особи, в т.ч. неприбуткові організації та органи влади), а також декілька категорій соціально незахищених громадян – орієнтовно 840 осіб).

дотриманням регуляторної процедури	2018 році юридичними особами до бюджету було сплачено 22480,65 грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Фізичними особами сплачено до сільського бюджету 47676,23 грн. податку)	
------------------------------------	--	--

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів громадян	
	вигоди	витрати
Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням мінімальних ставок	Відсутність додаткових, порівняно із податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення (пільгу можуть втратити загалом до 968 громадян, що становить 40,7% від загальної кількості дорослого населення Нечаянської сільської ради)
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» із дотриманням регуляторної процедури	Зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення (загальна кількість дорослого населення Нечаянської сільської ради станом на 01.01.2019 – 2064 осіб, з них додатково отримують пільги інваліди I-II груп – 64 осіб; багатодітні – 58 сімей; пенсіонери (за віком) – 848 ос.; учасники бойових дій – 56 ос.; ветерани праці – близько 236 ос.; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи – орієнтовно 10 ос.)	Витрати часу на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку (орієнтовно 30 хв.)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість* суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	2	2	49	51
Питома вага групи у загальній кількості, %	–	4	4	96	100

* - інформація подана згідно відомостей, наявних у Нечаянській сільській раді.

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання	
	вигоди	витрати
Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням мінімальних ставок	Втрата пільг для певних видів нерухомого майна, яким володіють суб'єкти господарювання
Прийняття органом місцевого	Зменшення податкового тиску на певні категорії суб'єктів	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання

<p>амоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про становлення ставок а пільг із сплати одатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Ликолаївського району Миколаївської області» із отриманням регуляторної процедури</p>	<p>господарювання шляхом надання пільг та зменшення ставок для певних видів нерухомого майна; Помірні розміри ставок у порівнянні з максимально допустимим значенням у 1,5 відсотка (для об'єктів житлової нерухомості пропонується ставка податку 0,01 відсотка від мінімальної заробітної плати, яка на даний момент складає 4173 грн., тобто розмір податку – 0,4173 грн. за 1 м² бази оподаткування; для об'єктів нежитлової нерухомості залежно від їх виду пропонуються різні розміри ставок: 0,1 відсоток (4,173 грн.) та 1,0 відсоток (41,73 грн.)</p>	<p>запланованого регулювання складуть 3 997,89 грн. (згідно даних М-тесту)</p>
---	---	--

В Нечаянській сільській раді відсутні суб'єкти господарювання великого підприємництва, тому витрати для таких суб'єктів не визначаються.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей:

Рейтинг ефективності досягнення цілей (згідно часу вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<p>Альтернатива 2. Прийняття рішення Нечаянської сільської ради Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Ликолаївського району Миколаївської області» із отриманням регуляторної процедури)</p>	3	<p>Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», якими передбачено обов'язок щорічного прийняття рішення про встановлення місцевих податків із застосуванням регуляторної процедури.</p> <p>Проект рішення дозволить збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Нечаянської сільської ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет.</p> <p>При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта – своєчасній та в повному обсязі сплаті податку, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою.</p> <p>Орієнтовна сума витрат 1 суб'єкта господарювання в 1 рік запровадження регулювання – 78,39 грн. (за 1 м² бази оподаткування).</p>
<p>Альтернатива 1. Ігнорування прийняття</p>	1	<p>Застосування цієї альтернативи означатиме невиконання органом місцевого самоврядування вимог</p>

сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	законодавства, буде втрачено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави. При застосуванні цієї альтернативи проблема продовжить існувати, тобто цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті.
---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2. (Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області»)	<p>Виконання вимог чинного законодавства шляхом щорічного встановлення ставок податків із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, визначеної Кабінетом Міністрів України;</p> <p>Врегулювання правовідносини між Нечаянською сільською радою та суб'єктами – платниками податків шляхом диференціації ставок податку залежно від виду об'єкта нерухомості;</p> <p>Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно;</p> <p>Підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Нечаянської сільської ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок (максимальний розмір ставки, передбачений Податковим кодексом України – 1,5 (62,595 грн.) за 1 м² бази оподаткування, тоді як проектом рішення для більшості об'єктів запропоновано 0,01 – 1,0 відсотки, тобто 0,4173 грн. та 41,73 грн. відповідно);</p> <p>Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки (у 2018 році юридичними особами до бюджету було сплачено 22480,65 грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; фізичними особами сплачено до сільського бюджету 47676,23 грн. податку);</p> <p>Зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви</p>	<p>Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку зі зменшенням ставки податку, порівняно із передбаченими Податковим кодексом України (під дію пільг підпадають орієнтовно 15 платників податків (фізичні особи – підприємці і юридичні особи, в т.ч. неприбуткові організації та органи влади). Витрати часу громадян на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку (орієнтовно 30 хв.); Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання складуть 3 997,89 грн. (згідно даних М-тесту).</p>	<p>При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою</p>

	<p>населення (додатково можуть отримати пільги до 977 громадян, що становить 47,3 % від загальної кількості населення Нечаянської сільської ради);</p> <p>Зменшення податкового тиску на певні категорії суб'єктів господарювання шляхом надання пільг та зменшення ставок для певних видів нерухомого майна.</p>		
альтернатива 1 (Збереження знуючого тану)	Сплата податку із застосуванням мінімальних ставок;	<p>Втрати надходжень до бюджету у зв'язку із застосуванням підп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України;</p> <p>Відсутність додаткових, порівняно із Податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення (пільгу можуть втратити загалом до 840 громадян);</p> <p>Втрата пільг для певних видів нерухомого майна, яким володіють суб'єкти господарювання.</p>	Проблема продовжить існувати

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
альтернатива	<p>Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Нечаянської сільської ради</p>	<p>На дію регуляторного акта можуть впливати як позитивні, так і негативні фактори. Позитивний вплив справить своєчасна і в повному обсязі сплата жителями сіл та суб'єктами господарювання податку згідно запропонованих рішенням ставок. На дію регуляторного акта можуть справити вплив зміни чинного законодавства, до прикладу: зміни граничних розмірів ставок, встановлення нових пільг платникам податків тощо. Серед негативних факторів – несплата чи несвоєчасна сплата податків, встановлених рішенням ради, що призведе до нарахування відповідним суб'єктам штрафних санкцій. Такий фактор можна мінімізувати шляхом</p>

	шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет.	своєчасного прийняття даного проекту рішення та ознайомлення з ним платників, а також роз'яснення їм закріпленого законом обов'язку та відповідальності за його невиконання.
Альтернатива 1	Проблеми залишаться невирішеними, значні вигоди застосування цієї альтернативи відсутні	X

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми:

Механізм дії запропонованого регуляторного акта

Прийняття Нечаянською сільською радою рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» із переліком пільг та визначенням ставок податку залежно від виду нерухомого майна згідно форми, встановленої Кабінетом Міністрів України.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

Для впровадження цього регуляторного акта слід здійснити наступні заходи:

- забезпечити своєчасне інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному веб-сайті Нечаянської сільської ради та на інформаційному стенді в приміщенні виконкому Нечаянської сільської ради до 15 липня 2019 року;
- направлення до контролюючого органу копії прийнятого рішення про встановлення місцевих податків в десятиденний строк з дня його прийняття.

Отже, при умові, що запропонований регуляторний акт стане чинним, проблеми вказані в першому розділі аналізу будуть вирішені.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

На території Нечаянської сільської ради відсутні суб'єкти великого підприємництва, тому здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів середнього та малого підприємництва. Проводиться Тест середнього та малого підприємництва згідно додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

М-тест

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом I кварталу 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Отримання усних та письмових звернень від платників податку	19	Громадяни та суб'єкти підприємництва загалом просять про зменшення ставок податків та встановлення додаткових пільг. Пропозиції частково враховані.
	Засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства, депутатської діяльності та соціально-економічного розвитку	18 (з них 6 ос. – члени комісії)	Визначення розмірів ставок податку та переліку пільг, винесення проекту рішення на розгляд сесії ради.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-, малі та середні):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 51 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2 (одиниць) та мікропідприємництва 49 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків) (з них малого підприємництва – 4%, мікропідприємництва – 96%).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У 2019 р.	Періодичні * (за наступні роки)	Витрати за п'ять років*
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
	Придбання необхідного обладнання (предметів та засобів).	0	0	0
	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
	Інші процедури (сплата податку	20,86	0	0

	(середня ставка – 0,5%)), гривень за 1 м ²			
6	Разом, гривень	20,86	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	51		
8	Сумарно, гривень	1063,86	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 10 хв. для вивчення регуляторного акта).	3,74	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (здійснення розрахунку суми податку до 1 год.)	22,41	0	0
11	Процедури офіційного звітування	33,62	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	59,77	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	51		
16	Сумарно, гривень	3 048,27	X	0

* – періодичні витрати та витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Миколаївське відділення Очаківської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на 1 типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання,	20 хв.	7,47	1	51	380,97

ю перебуває у фєрі регулювання					
. Поточний контроль за суб'єктом осподарювання, ю перебуває у фєрі регулювання, тому числі:	0	0	0	0	0
амеральні	0	0	0	0	0
їїзні	0	0	0	0	0
. Підготовка, затвердження та виконання кожного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
. Реалізація кожного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
. Оскарження кожного окремого рішення суб'єктами осподарювання	0	0	0	0	0
. Підготовка витратності за результатами регулювання	30 хв.	11,21	1	51	571,71
. Інші адміністративні процедури (вточнити)	0	0	0	0	0
Разом за рік	50 хв.	18,68	2	51	952,68
Сумарно за п'ять років**	X	X	X	X	X

* – Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу та заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** – Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом року.

Державне регулювання не передбачає створення нового державного органу або нового структурного підрозділу існуючого державного органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Індексовий	Показник	Перший рік	За п'ять
------------	----------	------------	----------

номер		регулювання (стартовий)	років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1063,86	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3 048,27	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4112,13	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	952,68	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5064,81	0

* – Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

VII. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта – до затвердження нового, оскільки законодавством передбачений обов'язок органу місцевого самоврядування щорічно приймати рішення про встановлення місцевих податків.

У випадку внесення змін до чинного законодавства, які можуть вплинути на дію регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

VIII. Показники результативності регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі статистичні показники:

1. Загальна кількість осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
2. Кількість платників податку - юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості
3. Кількість платників податку - юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості;
4. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати юридичними особами податку за об'єкти житлової нерухомості,
5. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати юридичними особами податку за об'єкти нежитлової нерухомості.

- 6. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати фізичними особами податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- 7. Рівень поінформованості осіб з основних положень акта.

Прогнозні значення показників подані у таблиці:

№ п/п	Назва показника	Прогнозні значення показників на:	
		2019* р.р.	2020 р.
1	Загальна кількість осіб, на яких поширюватиметься дія акта, з них	2 874	3 324
	фізичні особи:	2064	2102
	юридичні особи (в т.ч. підприємці, неприбуткові організації, органи влади релігійні громади, комунальні підприємства):	60	63
2	Кількість платників податку - юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	60	63
3	Кількість платників податку - юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	1	1
4	Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати юридичними особами податку за об'єкти житлової нерухомості	4 235 грн.	4 700 грн.
5	Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати юридичними особами податку за об'єкти нежитлової нерухомості	56 402 грн.	58 000 грн.
6	Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати фізичними особами податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	135 818 грн.	160 000 грн.
7	Рівень поінформованості осіб з основних положень акта.	99%	100%

* – щодо розмірів надходжень: подаються суми коштів, сплачені платниками у 2018 році, дані про які отримано у 2019 р.; кошти, що будуть сплачені у поточному (2019 р.) році не відомі; інформація у п. 1-3 подана станом на 2018 р.

ІХ. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік після набуття чинності регуляторним актом.

Періодичні відстеження результативності не здійснюватимуться, оскільки регуляторний акт втратить чинність.

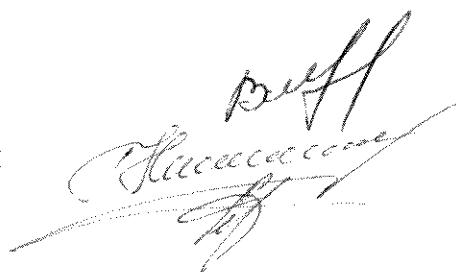
З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, наявної в Нечаянській сільській раді та відомої з інших джерел, а також згідно даних бухгалтерської звітності.

Сільський голова

Секретар сільської ради

Головний бухгалтер

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most prominent, followed by a second signature below it, and a third, smaller signature at the bottom. The signatures are written in a cursive style.

М.Вівчар

І.Сопільняк

Т.Серебрій



**НЕЧАЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Установити на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення сільської ради:
- від 27 червня 2019 року №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства, депутатської діяльності та соціально – економічного розвитку.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року

Сільський голова

М.Вівчар

Додаток № 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням №--- від ----- року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	2	4824282701	Нечаяне
48	2	4824282702	Іванівка
48	2	4824282703	Лук'янівка
48	2	4824282704	Мефодіївка
48	2	4824282705	П'ятихатки
48	2	4824282706	Чемерлієве
48	2	4824282707	Мирне
48	2	4824281501	Благодарівка
48	2	4824281504	Маловарварівка
48	2	4824281507	Сеньчине

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,01	×	×	0,01	×	×

1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	×	×	0,1	×	×
1110.3	Будинки садибного типу	0,01			0,01		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,01			0,01		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,01			0,01		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,01			0,01		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	×			×		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,01			0,01		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,01			0,01		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,01			0,01		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,01			0,01		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,01			0,01		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5			0,5		
1211.2	Мотелі	0,5			0,5		
1211.3	Кемпінги	0,5			0,5		
1211.4	Пансіонати	0,5			0,5		
1211.5	Ресторани та бари	0,5			0,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	×			×		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	×			×		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	×			×		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5		

122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні ⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,5			0,5	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5			0,5	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x			x	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	x			x	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5	
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,5	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5			0,5	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,5	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,5	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	x			x	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,5	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x			x	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x			x	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5	

1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,1	
1242.2	Гаражі підземні	x			x	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x	
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x	
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x			x	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x			x	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	x			x	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x			x	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	x			x	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	x			x	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x			x	
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x			x	
1252.2	Резервуари та ємності інші	x			x	
1252.3	Силоси для зерна	x			x	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x			x	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5			0,5	
1252.6	Холодильники	0,5			0,5	
1252.7	Складські майданчики	0,5			0,5	
1252.8	Склади універсальні	0,5			0,5	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5			0,5	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x	
1261.3	Цирки	x			x	
1261.4	Казино, ігрові будинки	x			x	

1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x					
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,01			0,01		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01			0,01		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,01			0,01		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,01			0,01		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,01			0,01		
1263.9	Будівлі освітніх та науково- дослідних закладів інші ⁵	0,01			0,01		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,01			0,01		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,01			0,01		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,01			0,01		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,01			0,01		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,01			0,01		
1264.9	Заклади лікувально- профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,01			0,01		
1265	Зали спортивні ⁵						

1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	0,1			0,1		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,01			0,01		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,01			0,01		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,01			0,01		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,01			0,01		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,01			0,01		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,01			0,01		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,01			0,01		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,01			0,01		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,01			0,01		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,01			0,01		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01			0,01		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,01			0,01		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,01			0,01		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,01			0,01		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1			0,1		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1			0,1		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

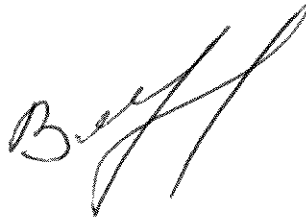
² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова



М.Вівчар

Додаток № 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням №---- від----- року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	2	4824282701	Нечаяне
48	2	4824282702	Іванівка
48	2	4824282703	Лук'янівка
48	2	4824282704	Мефодіївка
48	2	4824282705	П'ятихатки
48	2	4824282706	Чемерлісьве
48	2	4824282707	Мирне
48	2	4824281501	Благодарівка
48	2	4824281504	Маловарварівка
48	2	4824281507	Сеньчине

Група платників, категорія/класифікація будівель і споруд

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів²

100

для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів²

100

для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток). - на 180 кв. метрів ²	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100
Гуртожитки	100
Будівлі органів державного та місцевого управління	100
Бібліотеки, книгосховища	100
Будівлі, шкіл та інших середніх навчальних закладів	100
Будівні дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації, заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100
Будівлі для зберігання зерна, будівлі сільськогосподарського призначення інші	100
Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо, цвинтарі та крематорії	100
Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

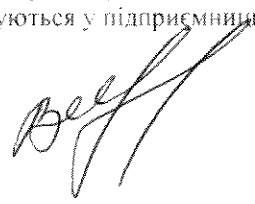
² Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Перелік пільг зі сплати податку та особливості їх застосування визначені у відповідності до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:
 об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;
 об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Сільський голова



М.Вівчар

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Нечаянської сільської ради з питань
бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської
діяльності та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення
Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати
земельного податку на території Нечаянської сільської ради
Миколаївського району Миколаївської області»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської діяльності та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акта є відділ з питань земельних відносин та навколишнього середовища. Проект рішення підготовлено до вимог Податкового кодексу України.
2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включенню до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Надіслано до районної газети «Маяк» від 14.05.2020 року за №198-04-11-20 клопотання про розміщення в газеті повідомлення Нечаянської сільської ради про оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу в інтернеті на офіційному сайті Нечаянської сільської ради.

- проект рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено в інтернеті на офіційному сайті Нечаянської сільської ради nechavanska-gromada.gov.ua та розміщено на стенді сільської ради;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця до Нечаянської сільської ради. Таким чином проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

господарської діяльності» а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимога статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянути можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод господарювання громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають державного регулювання господарських відносин аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

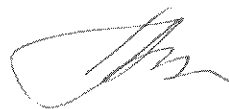
Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальнений висновок:

4

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської діяльності та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
сільської ради з питань бюджету, фінансів,
та житлово – комунального господарства,
депутатської діяльності та соціально - економічного
розвитку



Т.Ніколаєнко

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та
пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської
ради Миколаївського району Миколаївської області»**

Регуляторний орган – Нечаянська сільська рада.

Розробник документа – виконавчий комітет Нечаянської сільської ради.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області», підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.04 (зі змінами та доповненнями).

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається
розв’язати шляхом державного регулювання**

Опис проблеми:

Відповідно до пунктів 24, 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах відповідно до чинного законодавства належить до виключної компетенції місцевих рад.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що місцеві ради обов’язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Відповідно до підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень сільських рад щодо податків та зборів належать до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об’єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов’язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Таким чином, законодавством закріплений обов’язок органів місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймати рішення про встановлення податків і пільг щодо їх сплати.

Згідно з абз. 2 п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Зазначена форма була затверджена 24.05.2017 Постановою Кабінету Міністрів України № 483.

З огляду на вищевказані норми, виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області» із

астосуванням регуляторної процедури та згідно форми, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Згідно бухгалтерської звітності за 2018 рік юридичними особами плачено податку на землю в сумі 2 547 819 грн., фізичними особами сплачено до сільського бюджету 1 492 192 грн. податку. За наявною інформацією у 2018 р. в Нечаянській сільській раді налічується 74 суб'єктів – власників (та/або постійних користувачів) земельних ділянок, з них – 69 суб'єктів господарювання (юридичні особи, фізичні особи – підприємці), 3 – релігійні громади, 2 – орган місцевого самоврядування та орган виконавчої влади. Таким чином, 10 суб'єктів господарювання (від їх загальної кількості – 53) мають земельні ділянки у власності та/або постійному користуванні та сплачують податок за землю, решта 43 суб'єктів господарювання орендують земельні ділянки і, відповідно, є платниками орендної плати, розмір якої значно перевищує розмір земельного податку, тому періодично збільшується кількість підприємців-платників земельного податку у зв'язку з викупом ними земель.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
в тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

Отже, необхідність прийняття регуляторного акта викликана потребою регулювати правовідносини між державою та суб'єктами – платниками податків, збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно, зменшити податковий тиск на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання.

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання чи ринкових механізмів:

Вищевказані проблеми неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, оскільки пунктом 10.2 ст. 10, підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України, п.п. 28, 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» затвердження ставок земельного податку та надання пільг із його сплати віднесено безпосередньо до повноважень місцевих рад.

Попередні рішення ради про встановлення місцевих податків та пільг щодо їх сплати, як виняток, приймалися без застосування регуляторної процедури, у зв'язку з прийняттям Законів України № 909 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», № 1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих

актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та № 2245 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», прикінцевими та перехідними положеннями яких було передбачено, що до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проте, вищевказані норми не поширюються на 2020 рік, тому, для належного врегулювання податкових правовідносин, слід своєчасно та із дотриманням регуляторної процедури прийняти відповідне рішення Нечаянської сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання у сфері оподаткування спрямоване на досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Нечаянською сільською радою та суб'єктами – платниками податків;
- збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно;
- зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання;
- підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Нечаянської сільської ради;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків (зі сплати земельного податку).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

1. Неприйняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану).
2. Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області» із дотриманням регуляторної процедури.

Оцінка вищенаведених альтернативних способів в розрізі за сферами впливу:

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів держави	
	вигоди	витрати
Не прийняття сільською радою регуляторного	відсутні	Невиконання вимог п. 10.2. ст. 10 Податкового кодексу України, згідно якого місцеві ради обов'язково

кта збереження снуючого тану)		установлюють податок на майно в частині плати за землю.
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району» із отриманням регуляторної процедури	<p>Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків (земельного податку) на території Нечаянської сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Врачує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні як фізичних осіб так і суб'єктів господарювання.</p> <p>Забезпечить фінансову спроможність сільської ради. До місцевого бюджету сільської ради надійде 2752,346 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні, загальноосвітні навчальні заклади, лікувальні заклади, благоустрій, житлово-комунальне господарство та інші соціальні програми.</p>	Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку з наданням пільг (під дію пільг підпадають орієнтовно 18 платників податків (в т.ч. неприбуткові організації та органи влади), а також декілька категорій соціально незахищених громадян – орієнтовно 848 осіб).

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів громадян	
	вигоди	витрати
Прийняття сільською радою регуляторного акта збереження снуючого стану)	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього року.	Відсутність додаткових, порівняно із Податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення (додаткову пільгу можуть втратити близько 3% громадян від загальної кількості дорослого населення Нечаянської сільської ради)
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району»	<p><i>Застосування низьких ставок для земель житлової забудови</i></p> <p>Встановлення помірних розмірів ставок для земель сільськогосподарського призначення</p> <p>Зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення (загальна кількість дорослого населення Нечаянської сільської ради станом на 01.01.2019 – 2 064 осіб (землевласниками є близько 1900 громадян), з них (згідно Податкового кодексу України та проекту рішення) отримують пільги інваліди I-II груп – 64 осіб; багатодітні – 58 сімей; пенсіонери (за</p>	Витрати часу на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку (орієнтовно 30 хв.)

області» із дотриманням регуляторної процедури	віком) – 848 ос.; учасники бойових дій – 56 ос.; ветерани праці – близько 236 ос.; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи – орієнтовно 10 ос.)	
--	---	--

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість* суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	2	2	25	27
Питома вага групи у загальній кількості, %	–	7,4	7,4	92,6	100

* - інформація подана згідно відомостей, наявних у Нечаянській сільській раді.

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання	
	вигоди	витрати
Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього року.	Втрата пільг для певних видів використання земельних ділянок
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області» із дотриманням регуляторної процедури	Зменшення податкового тиску на певні категорії суб'єктів господарювання шляхом встановлення помірних розмірів ставок у порівнянні з максимально допустимим значенням у 3 відсотка за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (для КВЦПЗ 03.15 (де здійснюють діяльність 26% суб'єктів господарювання Нечаянської сільської ради) пропонується 1 відсоток; для КВЦПЗ 03.07 також пропонується 1% (на цих землях господарська діяльність здійснюється 18% суб'єктів підприємництва ради).	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання складуть 1 613,79 грн. (згідно даних М-тесту)

В Нечаянській сільській раді відсутні суб'єкти господарювання великого підприємництва, тому витрати для таких суб'єктів не визначаються.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей:

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2. (Прийняття рішення	3	Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в

<p>Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного одатку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» із отриманням регуляторної процедури)</p>		<p>Україні», якими передбачено обов'язок щорічного прийняття рішення про встановлення місцевих податків із застосуванням регуляторної процедури. Проект рішення дозволить збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Нечаянської сільської ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет. При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта – своєчасній та в повному обсязі сплаті податку, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою.</p>
<p>альтернатива 1. не прийняття сільською радою регуляторного акта збереження знуючого стану))</p>	2	<p>Застосування цієї альтернативи означатиме невиконання органом місцевого самоврядування вимог законодавства, буде втрачено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави. При застосуванні цієї альтернативи проблема частково зменшиться, але певні аспекти залишаться невирішеними, цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті повною мірою.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>альтернатива 2. Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із плати земельного одатку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області»)</p>	<p>Виконання вимог чинного законодавства шляхом щорічного встановлення ставок податків із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, визначеної Кабінетом Міністрів України; Врегулювання правовідносин між Нечаянською сільською радою та суб'єктами – платниками податків шляхом диференціації ставок податку залежно від Класифікації видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ); Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно; Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати земельного податку (у 2018</p>	<p>Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку з наданням пільг (під дію пільг підпадають орієнтовно 18 платників податків (в т.ч. неприбуткові організації та органи влади), а також орієнтовно 848 громадян). Для фізичних осіб – витрати часу на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку</p>	<p>При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою</p>

	<p>р. юридичними особами сплачено 1 055 627 грн., фізичними особами – 1 492 192 грн.); Застосування низьких ставок для земель житлової забудови (0,1 відсоток,;) Встановлення помірних розмірів ставок для земель сільськогосподарського призначення (1 відсоток). Зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення (пільги отримують близько 848 громадян); Зменшення податкового тиску на певні категорії суб'єктів господарювання шляхом встановлення помірних розмірів ставок у порівнянні з максимально допустимим значенням у 3 відсотка за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (для КВЦПЗ 03.15 (де здійснюють діяльність 8,9% суб'єктів господарювання Нечаянської сільської ради) пропонується 3 відсотки; для КВЦПЗ 03.07 також пропонується 3% (на цих землях господарська діяльність здійснюється 18% суб'єктів підприємництва ради).</p>	<p>(орієнтовно 30 хв.) Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання складуть 1 613,79 грн. (згідно даних М-тесту)</p>	
<p>Альтернатива 1 Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)</p>	<p>Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього року.</p>	<p>Невиконання вимог п. 10.2. ст. 10 Податкового кодексу України, згідно якого місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно в частині плати за землю; Відсутність додаткових, порівняно із Податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення (додаткову пільгу можуть втратити близько 3% громадян від</p>	<p>Проблема буде вирішена частково</p>

		загальної кількості дорослого населення Нечаянської сільської ради); Втрата пільг для певних видів використання земельних ділянок.	
--	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
альтернатива	Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Нечаянської сільської ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет.	На дію регуляторного акта можуть впливати як позитивні, так і негативні фактори. Позитивний вплив справить своєчасна і в повному обсязі сплата жителями сіл та суб'єктами господарювання податку згідно запропонованих рішенням ставок. На дію регуляторного акта можуть справити вплив зміни чинного законодавства, до прикладу: зміни граничних розмірів ставок, встановлення нових пільг платникам податків тощо. Серед негативних факторів – несплата чи несвоєчасна сплата податків, встановлених рішенням ради, що призведе до нарахування відповідним суб'єктам штрафних санкцій. Такий фактор можна мінімізувати шляхом своєчасного прийняття даного проекту рішення та ознайомлення з ним платників, а також роз'яснення їм закріпленого законом обов'язку та відповідальності за його невиконання.
альтернатива	Проблеми залишаться частково не вирішеними, значні вигоди застосування цієї альтернативи відсутні	X

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми:

Механізм дії запропонованого регуляторного акта

Прийняття Нечаянською сільською радою рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» із переліком пільг та визначенням ставок податку залежно від виду цільового призначення земель гідно форми, встановленої Кабінетом Міністрів України.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

Для впровадження цього регуляторного акта слід здійснити наступні заходи:

- Розробка проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області» та АРВ до нього;
- Подання письмових запитів, проведення письмових та усних консультацій зі спеціалістами, Миколаївським відділенням Очаківської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області, обговорення розміру ставок, врахування пропозицій та зауважень до проекту рішення;
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання – представниками малого та середнього бізнесу;
- забезпечити своєчасне інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному веб-сайті Нечаянської сільської ради та на інформаційному стенді в приміщенні виконкому Нечаянської сільської ради до 15 липня 2019 року;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- подання проекту рішення до Миколаївського територіального відділення Антимонопольного комітету України на перевірку спотворення, або загрози спотворення конкуренції, надаючи переваги суб'єктам господарювання;
- прийняття на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення на офіційному веб-сайті Нечаянської сільської ради;
- направлення до контролюючого органу копії прийнятого рішення про встановлення місцевих податків в десятиденний строк з дня його прийняття.

Отже, при умові, що запропонований регуляторний акт стане чинним, проблеми вказані в першому розділі аналізу будуть вирішені.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

На території Нечаянської сільської ради відсутні суб'єкти великого підприємництва, тому здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів середнього та малого підприємництва. Проводиться Тест малого підприємництва згідно додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. ОБГРУНТУВАННЯ ЗАПРОПОНОВАНОГО СТРОКУ ДІЇ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Запропонований термін дії акта:

Один рік.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю снуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

VIII. ВИЗНАЧЕННЯ ПОКАЗНИКІВ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ДІЇ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення на 2020 рік	
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.
1	Надходжень земельного податку до місцевого бюджету у т.ч.:		2 980,000
	Земельний податок з юридичних осіб		1 160,000
	Земельний податок з фізичних осіб		1 500,000
	Орендна плата з юридичних осіб		320,000

IX. ЗАХОДИ, ЗА ДОПОМОГОЮ ЯКИХ ЗДІЙСНЮВАТИМЕТЬСЯ ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ДІЇ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним та соціологічним методами. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від Миколаївського відділення Очаківської ОДП ГУ ДФС у Миколаївській області та фінансового відділу сільської ради, щодо надходжень до місцевого бюджету земельного податку та кількості платників земельного податку. Для оцінки впливу регулювання будуть проведені консультації, робочі зустрічі тощо. Термін проведення відстеження результативності регуляторного акта: базове – до дня набрання чинності цим регуляторним актом; повторне – через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Додаток 2
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-14-21/20720, орієнтована мінімальна заробітна плата 4173,0) у погодинному розмірі $4173,0/160=26,08$ грн./год.

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»). Ураховуючи, що підприємствами інформація не надана використовуються наявні дані та припущення.

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	0,0
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень: - земельний податок	2 980,000	0,0
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень $0,2 \times 26,08 = 5,21$	5,21	0,0
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0	0,0
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз,	0,0	0,0

	сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації)
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера
8.	Інше (отримання про вимоги регулювання $0,1 \times 26,08 = 2,6$), гривень	2,6	0,0
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	2 980 007,81	0,0
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	0,0
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	5 960 015,62	0,0

Прогнозна кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта та надходження до бюджету сільської ради коштів від сплати за землю на 2020 рік розраховано виходячи з інформації програмного комплексу АІС «Місцеві бюджети»

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат		У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		0,0	0,0	0,0
Вид витрат		Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів): - земельний податок		2 980 007,81		0,0
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) 0,2x26,08=5,51грн	5,21	0,0	5,21	0,0.

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії,	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років

	процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)		
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	За рік (стартовий)		Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)		Незначні	Незначні
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)			Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера			0,0

Начальник відділу фінансів,
бухгалтерського обліку та звітності



Т.Серебрій

М-тест

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом I кварталу 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Отримання усних та письмових звернень від суб'єктів господарювання	11	Громадяни та суб'єкти підприємництва загалом просять про зменшення ставок податків та встановлення додаткових пільг. Пропозиції частково враховані.
2	Засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин	8 (з них 4 ос. – члени комісії)	Визначення розмірів ставок податку та переліку пільг, винесення проекту рішення на розгляд сесії ради.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 27 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2 (одиниць) та мікропідприємництва 25 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків) (з них малого підприємництва – 7,4%, мікропідприємництва – 92,6%).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У 2019 р.	Періодичні * (за наступні роки)	Витрати за п'ять років*
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (предметів та засобів).	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0

	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
	Інші процедури (сплата податку), гривень за 1 м ²	0,70	0	0
	Разом, гривень	0,70	X	0
	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	27		
	Сумарно, гривень	18,9	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 10 хв. для вивчення регуляторного акта).	3,74	0	0
0	Процедури організації виконання вимог регулювання (здійснення розрахунку суми податку до 1 год.)	22,41	0	0
1	Процедури офіційного звітування	33,62	0	0
2	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
3	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
4	Разом, гривень	59,77	X	0
5	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	27		
6	Сумарно, гривень	1 613,79	X	0

* – періодичні витрати та витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Миколаївське відділення Очаківської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва розрахунок на 1 типового суб'єкта	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	---	---	---

господарювання малого підприємництва)		категорії (заробітна плата)	суб'єкта	регулювання	
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	20 хв.	7,47	1	27	201,69
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	30 хв.	11,21	1	27	302,67
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	504,36
Сумарно за п'ять років**	X	X	X	X	X

* – Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** – Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

Державне регулювання не передбачає створення нового державного органу або нового структурного підрозділу існуючого державного органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	18,9	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1 613,79	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 632,69	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	504,36	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 137,05	0

* – Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва (податкових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, для певних видів цільового призначення земель передбачені мінімальні ставки, а також запропоновано ряд пільг, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

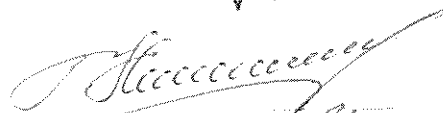
0.05.2019

Сільський голова



М.Вівчар

Секретар сільської ради



І.Сопільняк

Начальник відділу фінансів,
бухгалтерського обліку та звітності



Т.Серебрій

Начальник відділу з питань
земельних відносин та
навколишнього середовища



О.Нестерчук



**НЕЧАЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Нечаянської сільської ради
Миколаївського району Миколаївської області

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;
- 3) орендну плату земель комунальної власності за межами населених пунктів згідно з додатком 3.

2. Оприлюднити рішення в на офіційному веб-сайті сільської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища, адміністративно – територіального устрою, будівництва та захисту прав громадян.

4. Рішення від 27 червня 2019 року №2 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Сільський голова

М.Вівчар

Додаток № 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням №----- від ----- року

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	2	4824282701	Нечаяне
48	2	4824282702	Іванівка
48	2	4824282703	Лук'янівка
48	2	4824282704	Мефодіївка
48	2	4824282705	П'ятихатки
48	2	4824282706	Чемерлієве
48	2	4824282707	Мирне
48	2	4824281501	Благодарівка
48	2	4824281504	Маловарварівка
48	2	4824281507	Сеньчине

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,00	1,00	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,00	-	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,00	1,00	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,00	1,00	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,30	0,30	0,30	-
01.06	Для колективного садівництва ⁴	-	-	-	-
01.07	Для городництва ⁴	-	0,30	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,30	0,30	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,03	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,03	0,03	0,03	0,03
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,30	0,03	0,30	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,00	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,00	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,00	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,00	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,00	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,00	1,00	1,00	1,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,00	1,00	1,00	1,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	-	-	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,01	-	0,01	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,00	3,00	3,00	3,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,01	-	0,01	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,00	-	1,00	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,00	-	1,0	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,30	0,30	0,30	0,30
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	-	1,00	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	-	0,01	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місцезнаходження)		ділянки за межами населених пунктів, за земельні нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	-	0,01	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-	0,30	0,30
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	0,30	0,30
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	0,30	0,30
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	0,30	0,30
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	0,30	0,30
10.06	Для сінокосіння	-	-	1,00	1,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	-	-	1,00	1,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	0,30	0,30
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	1,00	1,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	-	-	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	-	-	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	-	-	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,00	-	5,00	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	-	5,00	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	-	3,00	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,00	-	3,00	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	-	3,00	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	-	3,00	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,00	-	3,00	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,00	-	3,00	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	-	3,00	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова



М.Вівчар

Додаток № 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням №---- від ----- року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з **01 січня 2021 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	2	4824282701	Нечаяне
48	2	4824282702	Іванівка
48	2	4824282703	Лук'янівка
48	2	4824282704	Мефодіївка
48	2	4824282705	П'ятихатки
48	2	4824282706	Чемерлієве
48	2	4824282707	Мирне
48	2	4824281501	Благодарівка
48	2	4824281504	Маловарварівка
48	2	4824281507	Сеньчине

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок

Розмір пільги
(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Інваліди першої і другої групи;
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
пенсіонери (за віком);
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про

100 %
Звільняються на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
- Для ведення особистого

статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичні особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

селянського господарства – не більше як 2 га;

- Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель у селах не більше як 0,25 га, в селищах не більше як 0,15 га;

- Для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га;

- Для ведення садівництва – не більше як 0,12 га;

Для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 га;

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

100 %

Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджету*

100 %

Релігійні організації за земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності

100 %

Військові формування, утворені відповідно до Закону України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів

100%

Для будівництва та обслуговування 100% об'єктів рекреаційного призначення

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Порядок та особливості застосування пільг визначено ст. 284 Податкового кодексу України.

* Якщо платники податку, які користуються пільгами з земельного податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Сільський голова



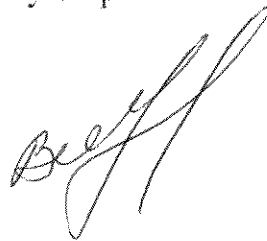
М.Вівчар

Додаток № 3
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням №---- від ----- року

**Орендна плата
земель комунальної власності за межами населених пунктів**

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку комунальної власності за межами населеного пункту є договір оренди такої земельної ділянки.
2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.
3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
 - 5.1. не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
 - 5.2. 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
 - 5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.
6. Плата за суборенду земельних ділянок комунальної власності за межами населеного пункту не може перевищувати орендної плати.
7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285-287 Податкового кодексу України.

Сільський голова



М.Вівчар