



УКРАЇНА
ВЕЛИКОГАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

47722 Тернопільська обл., Тернопільський р-н., с. Великі Гаї, вул. Галицька, 47
тел. 49-00-98, 49-02-98, офіц. сайт: <http://velykogaivska.gromada.org.ua>

№ 458 від 14 травня 2020 року

Державна регуляторна служба
України

01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

*Про проєкт рішення
Великогаївської сільської ради
“Про встановлення місцевих податків
і зборів на 2021 рік”*

Враховуючи вимоги статті 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Великогаївська сільська рада Тернопільського району Тернопільської області подає проєкт регуляторного акта - рішення Великогаївської сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік”, для отримання пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проєкт рішення сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік” на 46 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Великогаївської сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік” на 17 арк.
3. Рішення постійної комісії Великогаївської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку від 13 травня 2020 року № 7/2020 та експертний висновок постійної комісії Великогаївської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проєкту рішення Великогаївської сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік” та аналізу його регуляторного впливу на 4 арк.

Сільський голова

О.А. Кохман

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 4669/0/19-20 від 02.06.2020





УКРАЇНА
ВЕЛИКОГАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Тернопільського району Тернопільської області

Сьоме скликання _____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я (проект) №

від _____ червня 2020 року

Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік

Керуючись статтями 10, 12, 30, 265-299 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 64 Бюджетного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 “Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, враховуючи висновки постійної комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку, Великогаївська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Великогаївської сільської ради на 2021 рік: такі місцеві податки і збори:

1.1. Місцеві податки:

- 1.1.1. Єдиний податок.
- 1.1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- 1.1.3. Плата за землю, яка складається із земельного податку та орендної плати за землю.
- 1.1.4. Транспортний податок.

1.2. Місцеві збори:

- 1.2.1. Туристичний збір.
- 1.2.2. Збір за місця за паркування транспортних засобів.

2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1, з урахуванням того, що при обчисленні розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до нерухомого майна, яке використовується у здійсненні підприємницької діяльності фізичними особами-підприємцями, застосовуються ставки податку за 1 кв.м встановлені для юридичних осіб.

3. Надати пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.

4. Встановити ставки земельного податку, згідно з додатком 3, з урахуванням того, що при обчисленні розміру земельного податку, до земельних ділянок, які використовуються у здійсненні підприємницької діяльності фізичними особами-підприємцями, застосовуються ставки податку встановлені для юридичних осіб.

5. Надати пільги із сплати земельного податку, згідно з додатком 4.

6. . Встановити ставку туристичного збору для однієї особи за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 Положення про туристичний збір, затвердженого рішенням Великогаївської сільської ради від 20 лютого 2019 року № 728 “Про туристичний збір” у розмірі:

6.1. 0,25 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року – для внутрішнього туризму;

6.2. 0,50 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року) - для в'їзного туризму.

7. Затвердити Положення про місцеві податки і збори, згідно з додатками 5-9.

8. Встановити, що у разі внесення змін до Податкового кодексу України, рішення про місцеві податки і збори застосовується лише в тій частині, що не суперечить нормам зазначеного Кодексу. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідними нормами Податкового кодексу України.

9 . Дане рішення в частині пунктів 1- 8 вступає в дію з 1 січня 2021 року. У зв'язку з цим вважати такими, що втратили чинність з 1 січня 2021 року, рішення Великогаївської сільської ради від 24 червня 2019 року № 840 “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік” та від 24 грудня 2019 року № 1020 “Про внесення змін до рішення Великогаївської сільської ради від 24 червня 2019 року № 840 “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік”.

10. Оприлюднити рішення на офіційному веб – сайті Великогаївської сільської ради.

11. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії Великогаївської сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку.

Сільський голова

О. А. Кохман

Додаток 1

до рішення Великогаївської сільської ради
від червня 2020 року №

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
61	2528	0301	село Баворів
61	2528	2303	село Білоскірка
61	2528	1701	село Великі Гаї
61	2528	2301	село Грабовець
61	2528	2401	село Дичків
61	2528	0305	село Застав'є
61	2528	7805	село Застінка
61	2525	5203	село Кип'ячка
61	2528	4101	село Козівка
61	2528	2404	село Красівка
61	2528	7402	село Прошова
61	2528	7401	село Скоморохи
61	2528	7403	село Смолянка
61	2528	7407	село Теофілівка
61	2528	7801	село Товстолуг

Код ¹	Класифікація будівель та споруд ¹ Найменування ¹	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²	1 зона ²	2 зона ²	3 зона ²
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0			0,3		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0			0,3		
1110.3	Будинки садибного типу	1,0			0,3		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,0			0,3		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0			0,3		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0			0,3		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0			0,3		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0			0,3		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0			0,3		

113	Гуртожитки								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x						x	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	x						x	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	x						x	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1,0						0,3	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1,0						0,3	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1,0						0,3	
12	Будівлі нежитлові								
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі								
1211	Будівлі готельні								
1211.1	Готелі	1,0						0,1	
1211.2	Мотелі	1,0						0,1	
1211.3	Кемпінги	1,0						0,1	
1211.4	Пансіонати	1,0						0,1	
1211.5	Ресторани та бари	1,0						0,1	
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0						0,1	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0						0,1	

1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0			0,1	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0			0,1	
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1,0			0,1	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0			0,1	
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,0			0,1	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0			0,1	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0			0,1	
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0			0,1	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,0			0,1	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0			0,1	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0			0,1	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0			0,1	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0			0,1	
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			0,1	

124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0				0,1	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0				x	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0				x	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0				0,1	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0				0,1	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0				0,1	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1,0				0,1	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,0				0,1	
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,0				0,1	
1242.2	Гаражі підземні	1,0				0,1	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,0				0,1	
1242.4	Навіси для велосипедів	1,0				0,1	
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						

1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,0			0,1	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ³	1,0			0,1	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ³	1,0			0,1	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ³	1,0			0,1	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ³	1,0			0,1	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, - будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ³	1,0			0,1	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ³	1,0			0,1	
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,0			0,1	
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,0			0,1	
1252.3	Силоси для зерна	1,0			0,1	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,0			0,1	
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,0			0,1	
1252.6	Холодильники	1,0			0,1	
1252.7	Складські майданчики	1,0			0,1	
1252.8	Склади універсальні	1,0			0,1	
1252.9	Склади та сховища інші ³	1,0			0,1	

126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення							
1261	Будівлі для публічних виступів							
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0				0,1		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,0				0,1		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5				1,5		
1261.5	Музичні та танц. зали, дискотеки	1,0				0,1		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0				0,1		
1262	Музеї та бібліотеки							
1262.1	Музеї та художні галереї ³	1,0				0,1		
1262.2	Бібліотеки, книгозховища ³	1,0				0,1		
1262.3	Технічні центри	1,0				0,1		
1262.5	Будівлі архівів ³	1,0				x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишуквальних установ	1,0				0,1		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0				0,1		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ³	1,0				0,1		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ³	1,0				0,1		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ³	1,0				0,1		

1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ³	1,0			0,1	
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	1,0			0,1	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ³	1,0			x	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ³	1,0			0,1	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів					
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ³	1,0			0,1	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ³	1,0			0,1	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ³	1,0			0,1	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ³	1,0			0,1	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ³	1,0			0,1	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ³	1,0			0,1	
1265	Зали спортивні					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0			0,1	
1265.2	Басейни криті для плавання	1,0			0,1	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,0			0,1	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,0			0,1	
1265.5	Тири	1,0			0,1	
1265.9	Зали спортивні інші	1,0			0,1	
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства³					
1271.1	Будівлі для тваринництва ³	1,0			0,1	

1271.2	Будівлі для птахівництва ³	1,0			0,1	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ³	1,0			0,1	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ³	1,0			0,1	
1271.6	Будівлі тепличного господарства ³	1,0			0,1	
1271.7	Будівлі рибного господарства ³	1,0			0,1	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ³	1,0			0,1	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ³	1,0			0,1	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності³					
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо ³	1,0			x	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0			0,1	
1272.3	Цвинтарі та кремагорії ³	1,0			x	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ³	1,0			x	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ³	1,0			0,1	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ³	1,0			x	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше					
1274.1	Казарми Збройних Сил ³	1,0			x	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ³	1,0			x	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ³	1,0			x	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0			0,1	

1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0			0,1	
--------	--	-----	--	--	-----	--

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

² У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

³ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар ради

І.О. Скочеляє

до рішення Великогаївської сільської ради
від червня 2020 року №

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
61	2528	0301	село Баворів
61	2528	2303	село Білоскірка
61	2528	1701	село Великі Гаї
61	2528	2301	село Грабовець
61	2528	2401	село Дичків
61	2528	0305	село Застав'є
61	2528	7805	село Застінка
61	2525	5203	село Кип'ячка
61	2528	4101	село Козівка
61	2528	2404	село Красівка
61	2528	7402	село Прошова
61	2528	7401	село Скоморохи
61	2528	7403	село Смолянка
61	2528	7407	село Теофілівка
61	2528	7801	село Товстолуг

№ № з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
В частині об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб		
1	Учасники антитерористичної операції, члени їх сімей та члени сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції, які зареєстровані за місцем проживання та проживають у населених пунктах Великогаївської сільської ради - за об'єкти житлової нерухомості	100,0
2	Одинокі (проживаючі самотньо) непрацездатні громадяни	100,0
3	Інваліди першої групи	100,0
4	Особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, інших ядерних аварій та випробувань, військових навчань із застосуванням ядерної зброї (ліквідатори аварії на Чорнобильській атомній електростанції)	100,0
5	Учасники ОУН-УПА, учасники ВВв	100,0
6	Особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,0
7	Пенсіонери, місячна пенсія яких станом на 1 січня звітного (податкового) періоду не перевищує двох розмірів прожиткового мінімуму для непрацездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року	100,0
В частині об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб:		
1	Господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, альтанки, колодязі, вольєри, трансформаторні підстанції, тощо), що розташовані на території присадибних земельних ділянок	100,0
В частині об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб:		
1	Громадські об'єднання, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100,0
2	Благодійні організації, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100,0
3	Релігійні організації України статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100,0

Секретар ради

І.О. СКОЧЕЛЯС

Додаток 3
до рішення Великогаївської сільської ради
від ____ червня 2020 року № ____

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
61	2528	0301	село Баворів
61	2528	2303	село Білоскірка
61	2528	1701	село Великі Гаї
61	2528	2301	село Грабовець
61	2528	2401	село Дичків
61	2528	0305	село Застав'є
61	2528	7805	село Застінка
61	2525	5203	село Кип'ячка
61	2528	4101	село Козівка
61	2528	2404	село Красівка
61	2528	7402	село Прошова
61	2528	7401	село Скоморохи
61	2528	7403	село Смолянка
61	2528	7407	село Теофілівка
61	2528	7801	село Товстолуг

Вид цільового призначення земель		Ставки податку			
		відсотків нормативної грошової оцінки		відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	0,5	3,0	3,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	0,5	3,0	3,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	0,5	-	3,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	0,5	3,0	3,0
01.05	Для індивідуального садівництва	-	1,0	-	3,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	-	3,0	-
01.07	Для городництва	1,0	0,5	3,0	3,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	0,5	3,0	3,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,0	3,0	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,0	3,0	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,0	0,5	3,0	3,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0	0,5	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,5	3,0	3,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,05		5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку			
		відсотків нормативної грошової оцінки		відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,0	3,0	5,0	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,0	0,01	5,0	5,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,0	3,0	5,0	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	3,0	5,0	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	3,0	5,0	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	3,0	5,0	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0		5,0	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,0	3,0	5,0	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	3,0	5,0	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,0	3,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку			
		відсотків нормативної грошової оцінки		відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,0	3,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,0	3,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0	3,0	5,0	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,0	3,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0		5,0	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,0	3,0	5,0	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3,0	3,0	5,0	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку			
		відсотків нормативної грошової оцінки		відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	3,0	3,0	5,0	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	3,0	3,0	5,0	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3,0	3,0	5,0	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,0	3,0	5,0	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3,0	3,0	5,0	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0	3,0	5,0	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,0	3,0	5,0	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва		0,05		5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0		5,0	
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку			
		відсотків нормативної грошової оцінки		відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,0	3,0	5,0	5,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,0	3,0	5,0	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3,0	3,0	5,0	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,0	3,0	5,0	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	5,0	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.06	Для сінокосіння	3,0	0,5	5,0	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку			
		відсотків нормативної грошової оцінки		відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,0	3,0	5,0	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0	3,0	5,0	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0	3,0	5,0	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,0	3,0	5,0	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,0		5,0	
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0		5,0	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,0		5,0	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку			
		відсотків нормативної грошової оцінки		відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	2,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,0	2,0	5,0	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-		-	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-		-	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	2,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0		5,0	
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0		5,0	
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,0		5,0	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,0	2,0	5,0	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	2,0	5,0	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	2,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	2,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,0	2,0	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку			
		відсотків нормативної грошової оцінки		відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	2,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	2,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0		5,0	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	2,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	2,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	3,0		5,0	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	3,0		5,0	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	3,0		5,0	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	3,0		5,0	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	3,0		5,0	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	3,0		5,0	

Вид цільового призначення земель		Ставки податку			
		відсотків нормативної грошової оцінки		відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області	
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	3,0		5,0	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0		5,0	
16	Землі запасу	3,0	3,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування	3,0	3,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0	3,0	5,0	5,0

Ставки податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), що перебувають у власності або постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності

Вид цільового призначення земель	Відсотків нормативної грошової оцінки
Земельні ділянки громадського призначення	1,0
Земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, технічної інфраструктури, під відкритими розробками і кар'єрами та іншого призначення	2,5

Ставки податку на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), що перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарської діяльності (крім земель державної і комунальної форми власності)

Вид цільового призначення земель	Відсотків нормативної грошової оцінки
Земельні ділянки громадського призначення	3,0
Земельні ділянки колективного садівництва	5,0
Земельні ділянки житлової і громадської забудови, гаражного будівництва, рекреаційного призначення, під відкритими розробками і кар'єрами	10,0
Земельні ділянки промисловості, транспорту, енергетики, технічної інфраструктури та іншого призначення	12,0

Секретар ради

І.О. СКОЧЕЛЯС

ПЕРЕЛІК**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
61	2528	0301	село Баворів
61	2528	2303	село Білоскірка
61	2528	1701	село Великі Гаї
61	2528	2301	село Грабовець
61	2528	2401	село Дичків
61	2528	0305	село Застав'є
61	2528	7805	село Застінка
61	2525	5203	село Кип'ячка
61	2528	4101	село Козівка
61	2528	2404	село Красівка
61	2528	7402	село Прошова
61	2528	7401	село Скоморохи
61	2528	7403	село Смолянка
61	2528	7407	село Теофілівка
61	2528	7801	село Товстолуг

№ № з/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Органи місцевого самоврядування	100,0
2	Парки комунальної власності	100,0
3	Регіональні ландшафтні парки	100,0
4	Пам'ятки природи та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	100,0
5	Одинокі (проживаючі самотньо) непрацездатні громадяни	100,0
6	Учасники антитерористичної операції	100,0
7	Учасники бойових дій	100,0
8	Члени сім'ї учасників антитерористичної операції	100,0
9	Члени сім'ї учасників бойових дій	100,0
10	Члени сім'ї загиблих під час участі в антитерористичної операції	100,0
11	Члени сім'ї загиблих учасників бойових дій	100,0
12	Особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, інших ядерних аварій та випробувань, військових навчань із застосуванням ядерної зброї (ліквідатори аварії на Чорнобильській атомній електростанції)	100,0
13	Учасники ОУН-УПА, учасники ВВв	100,0
14	Суб'єкти господарської діяльності - підприємства, установи і організації, а також об'єднання співвласників будинків, що здійснюють управління житловим фондом та його обслуговування - по земельних ділянках, зайнятих житловим фондом	100,0
15	Комунальні підприємства Великогаївської сільської ради по земельних ділянках, відведених під будівництво закладів бюджетної сфери	100,0
16	Комунальні некомерційні підприємства – заклади охорони здоров'я	100,0
17	Індустріальні парки	100,0
18	Місцеві благодійні організації, головною метою діяльності яких є здійснення благодійної діяльності в інтересах суспільства і потребуючої категорії осіб, засновниками яких є релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та міжнародні благодійні фонди	100,0
19	Земельні ділянки громадського призначення, на яких розміщені спортивні споруди Великогаївської сільської ради	100,0

Секретар ради

І.О. СКОЧЕЛЯС

Положення про земельний податок

1. Платники земельного податку

1.1. На території Великогаївської сільської ради платниками земельного податку є:

1.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. Землекористувачі.

Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності (четверта група платників), встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України та Положенням про єдиний податок.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

2.1.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування земельним податком є:

3.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.1.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством.

Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються у розмірі згідно з додатком 3 “Ставки земельного податку” до цього рішення сільської ради. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються не більше 0,1 відсотка від нормативного грошової оцінки відповідно до статей 274 та 277 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір

4.1. Ставки земельного податку визначено у додатку 3 “Ставки земельного податку” до цього рішення сільської ради.

4.2. Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв.метр);

- за межами населеного пункту – 1 (один) гектар (га).

5. Пільги зі сплати земельного податку

5.1. Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначено у додатку 4 до цього рішення сільської ради.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для вказаних категорій фізичних осіб поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більш як 0,25 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у додатку 4 цього рішення сільської ради, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного

року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.2. Від сплати податку звільняються:

5.2.1. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.

5.2.2. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.2.3. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.4. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.5. Бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

5.2.6. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.2.7. Інваліди першої і другої групи;

5.2.8. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.2.9. Пенсіонери (за віком);

5.2.10. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

5.2.11. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.3. Податок не сплачується за:

5.3.1. Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

5.3.2. Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.3.3. Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

5.3.4. Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.3.5. Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

5.3.6. Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

5.3.7. Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

5.3.8. Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.4. Порядок та особливості застосування пільг

5.4.1. Великогаївська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Великогаївської сільської об'єднаної територіальної громади.

5.4.2 Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право. Рішення щодо встановлення пільги приймається Великогаївською сільською радою з урахуванням підпункту 12.3.7 статті 12 Податкового кодексу України.

5.4.3 Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

6. Порядок обчислення.

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

-розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

-права на користування пільгою із сплати податку;

-розміру ставки податку;

-нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Строк та порядок сплати плати за землю

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

8.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 287.9 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

8.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

9. Звітність

Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені підпунктами 6.2-6.4 пункту 6 цього Положення.

10. Відповідальність

За несплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар ради

І.О СКОЧЕЛЯС

Положення про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Великогаївської сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу “Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства” (код 1271) Державного класифікатора будівель і споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють

діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in that number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in that number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the authorities of the State Register of Real Rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in that number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

4. Ставка податку

4.1. Tax rates are determined by Article 4 "Tax rates on immovable property, different from the land plot".

4.2. Tax rates for residential or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural or legal persons, are determined by the decision of the village council depending on the types of such real estate objects in percentages of the size of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 square meter of the tax base.

5. Пільги із сплати податку

5.1. Basis of taxation of the object/object of residential real estate, in that number of its shares, which are located in the ownership of a natural person - the taxpayer, is reduced:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
- Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, передбачені пунктом 5.1 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок обчислення суми податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, Великогаївської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову політику.

6.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.3. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строк та порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету об'єднаної територіальної громади бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені пунктом 266.7.2 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

9.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 Податкового кодексу України.

10. Відповідальність

За несплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар ради

І.О. Сковчеляс

Положення про єдиний податок

1. Платники єдиного податку

Платниками єдиного податку є суб'єкти малого підприємництва - фізичні та юридичні особи з податковою адресою у межах Великогаївської сільської ради Тернопільського району Тернопільської області, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку.

2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і є платниками єдиного податку

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та по яких Великогаївською сільською радою встановлюються ставки податку, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.1. Платники єдиного податку першої групи - це фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2.2. До другої групи платників належать - фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Вичерпний перелік видів послуг, які розуміються як побутові послуги населенню, що надаються першою та другою групами платників єдиного податку, визначений пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

Дія підпункту 2.2 не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння.

2.3. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту взуття;
- виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;

- виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту трикотажних виробів;
- виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- послуги з ремонту годинників;
- послуги з ремонту велосипедів;
- послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- послуги з ремонту ювелірних виробів;
- прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- послуги з виконання фоторобіт;
- послуги з оброблення плівок;
- послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- послуги перукарень;
- ритуальні послуги;
- послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- послуги домашньої прислуги;
- послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

2.4. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

2.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої – другої груп суб'єкти господарювання, які здійснюють:

2.5.1. Діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2.5.2. Обмін іноземної валюти;

2.5.3. Виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива, сидру, пері (без додання спирту) та столових вин);

2.5.4. Видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

2.5.5. Видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

2.5.6. Діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового кодексу України;

2.5.7. Діяльність з управління підприємствами;

2.5.8. Діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг фіксованого телефонного зв'язку з використанням безпроводового доступу до телекомунікаційної мережі з правом технічного обслуговування і надання в користування каналів електрозв'язку (місцевого, міжміського, міжнародного), діяльність з надання послуг рухомого (мобільного) телефонного зв'язку з правом технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку, діяльність з надання послуг з технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж, мереж ефірного теле- і радіомовлення, проводового радіомовлення та телемереж;

2.5.9. Діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

2.5.10. Діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

2.5.11. Фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

5.12. Фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

2.5.13. Фізичні особи - нерезиденти;

2.5.14. Платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

3. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в статті 292 Податкового кодексу України. База оподаткування для платників єдиного податку першої – другої груп носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки.

4 .Ставки єдиного податку

Великогаївською сільською радою встановлюються ставки єдиного податку для першої і другої груп платників. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються селищною радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

– для першої групи платників встановлюються ставка єдиного податку у розмірі **10 відсотків** прожиткового мінімуму, встановленого законом на 1 січня податкового(звітного) року;

– для другої групи платників встановлюються - у розмірі **15 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи платників єдиного податку (для другої групи платників встановлюються - у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року).

5. Податковий (звітний) період

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Сплата єдиного податку платниками першої - другої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

6.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.7. Інші особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

7. Відповідальність

Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар ради

І.О Сkochеляс

Положення про транспортний податок

1. Платники транспортного податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального”;

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.

4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку

та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2 є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2 є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове

податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

7. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету об'єднаної територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Відповідальність

За несплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар ради

І.О. Скочеляс

Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Платники збору

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи – підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках на території Великогаївської сільської об'єднаної територіальної громади.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням селищної ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету об'єднаної територіальної громади, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”.

3. База оподаткування

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету об'єднаної територіальної громади.

4. Ставка збору

Ставка збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5. Порядок сплати збору

5.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

5.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

6. Базовий податковий (звітний) період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

7. Відповідальність

За несплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Секретар ради

І.О Скочеляс

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Великогаївської сільської ради
“Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік”

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом регулювання

Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні” та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Затвердження ставок на 2021 рік повинно відбутись із дотриманням норм Податкового кодексу України та положень Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Відповідно до статті 12.3.3 Податкового кодексу України зобов’язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків і зборів та надіслати їх в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 01 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них. У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, забезпечення виконання дохідної частини місцевого бюджету сільської об’єднаної територіальної громади (далі - сільського бюджету) та спрямування коштів на соціальні програми громади, зокрема: програми соціальної підтримки незахищених верств населення (800,0 тис.грн.); утримання дошкільних навчальних закладів (продукти харчування, енергоносії) (2090,0 тис.грн.); оплата вартості харчування усіх учнів 1-4 класів та учнів, що відносяться до окремих (пільгових) категорій 5-11 класів, загальноосвітніх шкіл громади (1370,0 тис. грн.).

Аналіз втрат до сільського бюджету

Пор. номер	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		У разі неприйняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Єдиний податок	15,000	1828,1	0	0	1828,1
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1,0; 1,5	1100,0	0	0	1100,0
3	Плата за землю (ставка земельного податку), у тому числі:	від 0,1 до 12,0	740,0	від 0,1 до 12,0	740,0	0
	землі с/г призначення	1,000	40,0	1,000	40,0	

	землі не с/г призначення	3,000	700,0	3,000	700,0	
4	Туристичний збір	0,25	34,0	0	0	34,0
	Разом	X	3 702,1	X	740,0	2962,1

Підтвердження важливості проблеми

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення сільського бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Великогаївською сільською радою розробляється проєкт рішення “Про встановлення місцевих податків і зборів на території Великогаївської сільської ради на 2021 рік” та публікується на офіційному сайті сільської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. Так, якщо сільська рада у визначений Кодексом термін не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землею.

II. Ціль регулювання

Основною метою розроблення проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Великогаївської сільської ради.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;
- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;
- забезпечення відкритості та прозорості дій Великогаївської сільської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік”.</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах та суперечить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України).</p> <p>Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 2962,1 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціально-економічного та культурного значення територіальної громади.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік ” у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До сільського бюджету надійде 3 702,1 тис. грн., що дозволить спрямувати кошти для необхідних соціальних програм.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, до сільського бюджету надійде 4827,5 тис. грн., в тому числі:- єдиного податку - 2437,5 тис. грн.; податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1650,0 тис. грн.; земельного податку –740,0 тис. грн.</p> <p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків і зборів об'єднаної територіальної громади. В даному випадку буде перевиконання дохідної частини сільського бюджету, проте у зв'язку із надмірним податковим навантаженням може виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, та як наслідок, закриття окремих суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1.Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 2. Створення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3.Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3.	1.Максимальні надходження коштів до сільського бюджету. 2. Спрямування додаткових надходжень на соціально-економічний та культурний розвиток громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 740,0 тис. грн.
Альтернатива 2	1.Сплата місцевих податків і зборів за обгрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2.Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3.Створення сприятливих фінансових можливостей сільської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця об'єднаної територіальної громади	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 3702,1 тис. грн.
Альтернатива 3.	Вирішення більшої кількості соціальних проблем об'єднаної територіальної громади за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету.	Надмірне податкове навантаження по причині встановлення максимальних ставок податків і зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвочасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	8		8	230	246
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,25		3,25	93,50	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 740,0 тис. грн.
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до сільського бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру об'єднаної територіальної громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього аналізу регуляторного акту.
Альтернатива 3.	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, до сільського бюджету надійде 4827,5 тис. грн., в тому числі: - єдиного податку - 2437,5 тис. грн., - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 1650,0 тис. грн., - земельного податку – 740,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження може спричинити погіршення діяльності суб'єктів господарювання та зменшення кількості робочих місць.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	358625,12
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах та суперечить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України).

		Очікувані втрати сільського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 2962,1 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціально-економічного та культурного значення об'єднаної територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення сільського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До сільського бюджету надійде 3702,1 тис. грн., що дозволить спрямувати кошти для необхідних соціальних програм.
Альтернатива 3.	2- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі аспекти залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження може привести до ризику зменшення кількості суб'єктів господарювання, зменшення робочих місць, що приведе до скорочення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: умовні витрати, в сумі 740000,00 грн.	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до сільського бюджету.
Альтернатива 2	Держава: Надходження додаткових коштів до сільського бюджету, спрямування	Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення

	<p>додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний та культурний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Сплата податку за обгрунтованими ставками.</p> <p>Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за обгрунтованими ставками.</p> <p>Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p>процедур з його опублікування</p> <p>Громадяни: Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього акту регуляторного впливу.</p> <p>Сумарні витрати – 3702100,00 грн.</p>	<p>селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного та культурного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
Альтернатива 3.	<p>Держава: Максимальні надходження коштів до сільського бюджету, спрямування значного фінансового ресурсу на соціально-економічний та культурний розвиток громади.</p> <p>Громадяни: Вирішення більшої кількості соціальних проблем об'єднаної територіальної громади а за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні.</p>	<p>Держава: Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p>Громадяни: Надмірне податкове навантаження.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження, що може привести до ризику зменшення кількості суб'єктів господарювання, зменшення робочих місць, та скорочення надходжень до бюджету. Сумарні витрати 4827,5 тис. грн.</p>	<p>Зменшення надходжень до сільського бюджету, підвищення соціальної напруги у зв'язку з погіршенням якості життя жителів громади.</p>

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До сільського бюджету надійдуть заплановані кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 3.	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання приведе до збільшення дохідної частини сільського бюджету; проте балансу інтересів досягнуто не буде.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно обгрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування-Великогаївської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення місцевих податків і зборів.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження регуляторного акта:

- розробка проекту рішення;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей із залученням представників суб'єктів господарювання;
- оприлюднення проекту рішення разом з аналізом проекту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання пропозицій від Державної регуляторної служби;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Великогаївської сільської ради;
- оприлюднення рішення;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 01 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

Термін дії регуляторного акта – один рік (з 01.01.2021 року по 31.12.2021 року).

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб об'єднаної територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

Пор. номер	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1	Разом надходжень до сільського бюджету, в тому числі:	X	3702,1
	- єдиний податок	15,000	1828,1
	- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	1,000	1100,0
	- плата за землю (ставка земельного податку)		740,0
	<i>землі с/г призначення</i>	<i>1,000</i>	<i>40,0</i>
	<i>землі не с/г призначення</i>	<i>3,000</i>	<i>700,0</i>
	- туристичний збір	0,250	34,0

2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, <i>одиниць</i>	246
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, <i>тис. грн.</i>	3702,1
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, <i>години на 1 суб'єкт</i>	2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів	Повідомлення, проєкт рішення про встановлення місцевих податків і зборів, аналіз регуляторного впливу оприлюднено на веб-сайті (<i>velykogaivska-gromada.gov.ua</i>) Великогаївської сільської ради у визначені терміни

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Великогаївської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Вплив регуляторного акта проводиться в частині податку на нерухомість, оскільки середні підприємства не здійснюють діяльність на умовах спрощеної системи оподаткування

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	44797,63	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), (отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання), гривень	30,51	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	44828,14	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	8	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	44828,14*8=358625,12	

Примітка. Для розрахунку використано дані про розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік згідно прогнозу Міністерства фінансів України до проекту Закону України "Про

Державний бюджет України на 2020 рік” - мінімальна заробітна плата 5003 грн., в погодинному розмірі 30,51 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Додаток 4

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 квітня 2020 по 01 травня 2020 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	3	Надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	5	Надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта
3	Робоча нарада з науковцями	0	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 238 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 8 (одиниць) та мікропідприємництва 230 (одиниць), з них платники єдиного податку 2 групи 203 (одиниці), платники податку на нерухомість 25 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96,75 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатку 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів). Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування. Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали). Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0

5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	6057,22	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6057,22	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	238		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1441618,36	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	30,51 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	30,51 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості	0	0	0

	суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула:	0	0	0
	витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік			
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	61,02	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	238		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	14522,76	0	0

Примітка. Для розрахунку використано дані про розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік згідно прогнозу Міністерства фінансів України до проекту Закону України "Про Державний бюджет України на 2020 рік" - мінімальна заробітна плата 5003 грн., в погодинному розмірі 30,51 грн. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	гривень	
		Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1441618,36	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	14522,76	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1456141,12	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1456141,12	0

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі аналізу статистичних даних, що використані відділом фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку апарату Великогаївської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що буде базуватися на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

**Начальник відділу фінансового забезпечення
та бухгалтерського обліку апарату
Великогаївської сільської ради**



Наталія БОЙКО



УКРАЇНА
ВЕЛИКОГАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПЛАНУВАННЯ,
ФІНАНСІВ, БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО
РОЗВИТКУ

РІШЕННЯ

від 13 травня 2020 року

№ 7/2020

Про відповідність проєкту рішення Великогаївської сільської ради *“Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік”* принципам державної регуляторної політики та аналізу регуляторного впливу вимогам статті 8 Закону України *“Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”*

Розглянувши поданий листом від 12.05.2020 року № 454 проєкт регуляторного акту - рішення Великогаївської сільської ради *“Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік”*, та аналіз регуляторного впливу до нього, заслухавши та обговоривши інформацію начальника відділу фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку апарату сільської ради Бойко Н.В., заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Кравчинок Г.І., відповідно до статті 34 Закону України *“Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”*, статті 93 Регламенту роботи Великогаївської сільської ради, постійна комісія Великогаївської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку

ВИРІШИЛА:

1. Вважати проєкт рішення Великогаївської сільської ради *“Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік”* таким, що відповідає принципам державної регуляторної політики (стаття 4 Закону України *“Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”*).
2. Вважати аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Великогаївської сільської ради *“Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік”* таким, що відповідає вимогам статті 8 Закону України *“Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”*.

Експертний висновок додається.

Голова постійної комісії

Н.Г. Березовська

Експертний висновок

постійної комісії Великогаївської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проєкту рішення Великогаївської сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік” та аналізу його регуляторного впливу

Постійна комісія Великогаївської сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” розглянула проєкт рішення Великогаївської сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік” з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проєкту регуляторного акта

Виконавчий комітет Великогаївської сільської ради

- 1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановлена статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”**

В цілому при підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та проєкт рішення з аналізом його регуляторного впливу “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік” на офіційному сайті Великогаївської сільської ради в мережі інтернет;
- Зауваження та пропозиції до проєкту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

• Таким чином, проєкт регуляторного акта - проєкт рішення сільської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік” відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” щодо підготовки аналізу регуляторного впливу .

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” повноваження щодо встановлення ставок та пільг по місцевих податках і зборах покладено на органи місцевого самоврядування.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину цілісну і прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядкує механізм сплати податків і зборів відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, які потребують додаткових пільг зі сплати місцевих податків.

При розробці аналізу регуляторного впливу :

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним

актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтовано строку чинності запропонованого регуляторного акта;
- визначено показники результативності регуляторного акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності".

Узагальнений висновок

Постійна комісія Великогаївської сільської ради з питань планування, фінансів бюджету та соціально - економічного розвитку, враховуючи проведену експертизу вважає, що регуляторний акт - проект рішення Великогаївської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної комісії

Н.Г. Березовська