



УКРАЇНА

**БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Банкова,3, м.Бережани,Тернопільська область, 47500. тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37  
[www:berezhanymrada.gov.ua](http://www:berezhanymrada.gov.ua) e-mail: [mrada@ber.te.ua](mailto:mrada@ber.te.ua) код ЄДРПОУ 04058491

15 травня 2020 р.

№ 1026/03-14

**Дежавна регуляторна служба  
України**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

***Про надання документів***

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надаємо наступні документи:

- 1.Рішення від 14 травня 2020 року №1681 «Про початок процедури розгляду та прийняття рішення сесії міської ради, як проекту регуляторного акту « Про місцеві податки і збори на території Бережанської міської територіальної громади на 2021 рік» - 1 примірник на 1 аркуші.
2. Проект регуляторного акта - проект рішення Бережанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади на 2021 рік» з додатками – 1 примірник на 44 аркушах.
3. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бережанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади на 2021 рік» - 1 примірник на 16 аркушах.
4. Експертний висновок комісії Бережанської міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики про відповідність проекту рішення Бережанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади на 2021 рік» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики» - 1 примірник на 3 аркушах.

Міський голова

Володимир МУЗИЧКА

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4715/0/19-20 від 02.06.2020



КОПІЯ



Бережанська міська рада  
Тернопільської області  
VII скликання  
XVIII сесія  
(VII засідання)

РІШЕННЯ

від 14 травня 2020 року

№ 1681

*Про початок процедури розгляду та прийняття рішення сесії міської ради, як проекту регуляторного акту «Про місцеві податки і збори на території Бережанської міської територіальної громади на 2021 рік»*

*Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 64 Бюджетного кодексу України, ст. 7, 10, 12, 265-299 Податкового кодексу України, статті 34 «Про засади державної регуляторної політики», враховуючи висновок комісії міської ради з питань реалізації державної регуляторної політики, Бережанська міська рада*

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розпочати процедуру розгляду та прийняття рішення сесії міської ради як проекту регуляторного акту «Про місцеві податки і збори на території Бережанської міської територіальної громади 2021 рік» згідно додатку №1 (додається).
2. Секретарю міської ради Гончару П.В. забезпечити:
  - оприлюднення даного рішення та аналізу регуляторного впливу на офіційному сайті міської ради <http://berezhanymrada.gov.ua/>;
  - після опрацювання наданих зауважень та пропозицій, з врахуванням відповідних висновків, винести проект рішення для затвердження на розгляд сесії Бережанської міської ради, у визначені чинним законодавством терміни.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Петра Адамовича.

Міський голова

з оригіналом  
ЗГІДНО



Володимир МУЗИЧКА

Додаток №1  
до рішення сесії  
Бережанської міської ради  
№1681 від «14» травня 2020 року



**Бережанська міська рада  
Тернопільської області  
VII скликання  
XVIII сесія  
(VII засідання)**

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ 2020 року

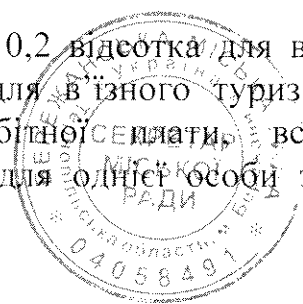
№

***Про місцеві податки і збори на території  
Бережанської міської територіальної  
громади на 2021 рік***

*Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 64 Бюджетного кодексу України, ст.10, 12, 265-299 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та підприємництва, Бережанська міська рада*

**В И Р І Ш И Л А:**

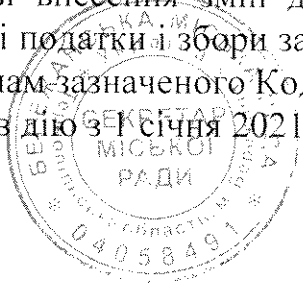
- 1. Встановити на території Бережанської міської територіальної громади :  
**місцеві збори:**
- 1.1. Збір за місяць для паркування транспортних засобів у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня бюджетного року, в залежності від місць паркування, відповідно до Положення про збір за місяць для паркування транспортних засобів згідно з додатком №1 (додається).
- 1.2. Туристичний збір у розмірі 0,2 відсотка для внутрішнього туризму (для резидентів) та 2 відсотки для в'їзного туризму (для нерезидентів) від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного(податкового) року для однієї особи за одну добу тимчасового



розміщення, відповідно до Положення про туристичний збір згідно з додатком №2 (додається).

**місцеві податки :**

- 1.3. Єдиний податок відповідно до Положення про єдиний податок згідно з додатком №3 (додається).
- 1.4. Податок на майно згідно додатку №4 (додається), який складається з:
  - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
  - транспортного податку;
  - плати за землю, яка складається із земельного податку та орендної плати за землю;
- 1.5. Частину чистого прибутку (доходу) згідно з додатками №5 та №6 (додаються).
- 2. Встановити ставки єдиного податку згідно з додатком №8 (додається).
- 3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком №9 (додається);
  - 3.1. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» підпункту 266.7.1 ст. 266 Податкового кодексу, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).
- 4. Надати пільги по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком №10 (додається).
- 5. Транспортний податок встановити із розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування згідно із ст.267 Податкового кодексу України.
- 6. Встановити у 2021 році сплату підприємствами комунальної власності до місцевого бюджету частини чистого прибутку (доходу) в розмірі п'ять відсотків чистого прибутку (доходу).
- 7. Встановити річні ставки земельного податку у відсотках від нормативної грошової оцінки землі згідно з додатком №11 (додається).
- 8. Встановити пільги по земельному податку згідно із додатком №12 (додається).
- 9. Затвердити Положення про місцеві податки і збори, згідно з додатками №1-5 (додаються), Порядок та розміри відрахування частини чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до загального фонду міського бюджету (додаток 6 додається) та перелік комунальних підприємств - платників частини прибутку додаток №7(додається).
- 10. Встановити, що у разі внесення змін до Податкового кодексу України Положення про місцеві податки і збори застосовуються лише в тій частині, що не суперечить нормам зазначеного Кодексу.
- 11. Дане рішення вступає в дію з 1 січня 2021 року.



- 12. Вважати такими що втратили чинність з 01.01. 2021 року рішення сесії Бережанської міської ради № 1347 від 25 червня 2019 року «Про місцеві податки та збори на 2020 рік», № 1587 від 30 січня 2020 року «Про приведення рішення сесії міської ради №1347 від 25 червня 2019 року «Про місцеві податки та збори на 2020 рік» до вимог діючих нормативних актів».
- 13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та підприємництва .

**Міський голова**

**Володимир МУЗИЧКА**



## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗБІР ЗА МІСЦЯ ДЛЯ ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

### I. Загальні положення

1.1. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів розроблено згідно Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI.

1.2. Платники збору

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.3. Об'єкт і база оподаткування збором

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

Базою оподаткування є площа земельної ділянки відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

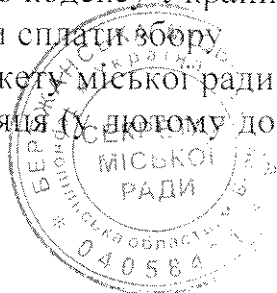
### II. Ставки збору, строки та порядок сплати збору

2.1. Ставка збору

Ставка збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,05 відсотка мінімальної заробітної плати**, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року. (ст. 268<sup>1</sup>.3.1.Податкового кодексу України)

2.2. Порядок обчислення та строки сплати збору

Збір сплачується до бюджету міської ради авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у тому до 28 (29) включно) за місцем



розташування спеціально відведеного місця для паркування транспортних засобів. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за податковий (звітний) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Секретар міської ради**



**Петро ГОНЧАР**

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР

### I. Загальні положення.

Туристичний збір встановлено відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України ( із змінами та доповненнями) та рішення міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади.

### II. Платники збору.

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території адміністративно територіальної одиниці на якій діє рішення міської ради, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі) визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 ст.268.

### III.База справляння збору.

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених ст. 268 Податкового кодексу України.

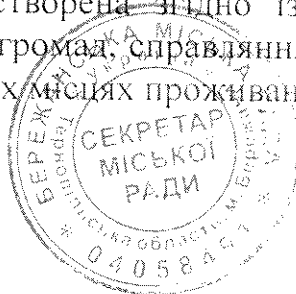
### IV. Ставки збору.

Ставка збору встановлюється у розмірі 0,2% для внутрішнього туризму (для резидентів) та 2% для в'їзного туризму(для нерезидентів) від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного ( податкового) року для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення .

### V. Порядок нарахування і строки сплати збору.

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):





а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 цієї статті, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Порядок сплати збору визначено в ст.268 Податкового кодексу України.

#### **VI. Відповідальність.**

Податкові агенти (платники туристичного збору) за неподання, несвоєчасне подання розрахунку туристичного збору, повноту і своєчасність сплати несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

Контроль за сплатою туристичного збору до міського бюджету покладається на державну податкову службу.

Секретар міської ради



Петро ГОНЧАР

## **ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЄДИНИЙ ПОДАТОК**

### **I. Загальні положення.**

Єдиний податок на території Бережанської міської територіальної громади встановлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішення міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської громади .

Порядок переходу суб'єктів підприємницької діяльності на застосування спрощеної системи оподаткування регулюється Податковим кодексом України.

### **II. Платники податку.**

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Платники податку поділяються на групи у відповідності до ст. 291 Податкового кодексу України.

### **III. Об'єкт оподаткування.**

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в ст. 292 Податкового кодексу України.

### **IV. База оподаткування.**

Для фізичних осіб I та II груп база оподаткування носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки. Для інших платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) груп базою оподаткування є дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до вимог ст. 296 Податкового кодексу України.

### **V. Ставки податку.**

Ставки податку для фізичних осіб I групи встановлюються міською радою у відсотках до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II групи – у відсотках до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, у межах, визначених ст. 293 Податкового кодексу України.

Для інших груп платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) розміри ставок визначаються у відсотках до доходу згідно із ст. 293 Податкового кодексу України.

Порядок застосування ставок єдиного податку у разі перевищення визначеного законодавством обсягу доходу регулюється ст. 293 Податкового кодексу України.

### **VI. Порядок обчислення.**

Платники єдиного податку – фізичні особи I-II груп сплачують податок за фіксованими ставками, незалежно від обсягу доходу .



Інші платники єдиного податку обчислюють суму податку у відсотках від доходу, порядок визначення якого регулюється ст. 292 Податкового кодексу України.

**VII. Строк та порядок сплати.**

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено в ст.295 Податкового кодексу України. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку визначено ст. 294 Податкового кодексу України.

**VIII. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.**

Платники єдиного податку здійснюють подання звітності про сплату єдиного податку в порядку та строки, визначені ст. 296 Податкового кодексу України.

**IX. Особливості податкового навантаження.**

Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати податків і зборів, перелік яких наведено в ст. 297 Податкового кодексу України.

**X. Відповідальність.**

Платники єдиного податку несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій у відповідності з Податковим кодексом України.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на податкові органи.

Секретар міської ради



Петро ГОНЧАР

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОДАТОК НА МАЙНО

### Загальні положення

Податок на майно встановлено на території Бережанської міської територіальної громади на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України (із змінами та доповненнями), Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішення міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської громади.

**Податок на майно складається з:**

- 1) податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки;
- 2) транспортного податку;
- 3) плати за землю.

### 1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

#### I. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб визначено ст. 266 Податкового кодексу України.

#### II. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка. Перелік об'єктів, які не підлягають оподаткуванню, наведено в ст. 266 Податкового кодексу України.

#### III. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, визначена у відповідності до ст. 266 Податкового кодексу України.

#### IV. Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;



в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Порядок надання та особливості застосування пільг наведено в ст. 266 Податкового кодексу України.

#### **V. Ставки податку**

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» підпункту 266.7.1 ст. 266 Податкового кодексу, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

#### **VI. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **VII. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку здійснюється відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України.

#### **VIII. Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з Бюджетним кодексом України.

#### **IX. Строки сплати податку**

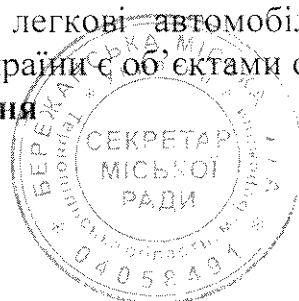
Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України.

## **2. Транспортний податок**

### **I. Платники податку**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

### **II. Об'єкт оподаткування**



Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля та розміщується на його офіційному веб-сайті.

**III. База оподаткування**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. II Положення.

**IV. Ставка податку**

Ставка податку встановлюється міською радою з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

**V. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**VI. Порядок обчислення та сплати податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до ст. 267 Податкового кодексу України.

**VII. Порядок сплати та строки сплати податку**

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста згідно з положеннями Бюджетного кодексу України у строки, визначені ст. 267 Податкового кодексу України.

**3. Плата за землю**

**I. Платники**

Платниками є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

**II. Об'єкти оподаткування**

Об'єктами оподаткування є:

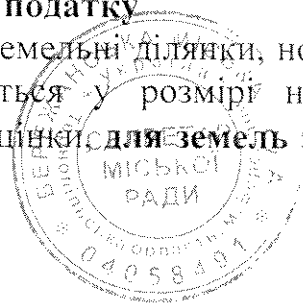
- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**III. База оподаткування**

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України.

**IV. Ставки земельного податку**

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки для земель загального користування – не



більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки".

**V. Пільги щодо сплати земельного податку**

Пільги по сплаті земельного податку визначено в ст.ст. 281 - 284 Податкового кодексу України.

**VI. Податковий період, порядок обчислення та строки сплати земельного податку зазначено в ст.ст. 285 - 287 Податкового кодексу України.**

**VII. Орендна плата**

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Порядок нарахування та сплати орендної плати визначено в ст. 288 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



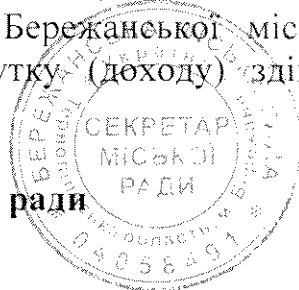
Петро ГОНЧАР

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок та розміри часток відрахування частини чистого прибутку (доходу) підприємств, що належать до комунальної власності Бережанської Бережанської міської територіальної громади**

1. Дане Положення розроблене у відповідності до статті 142 Господарського кодексу України, пункту 29 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 статті 69 Бюджетного кодексу України.
2. Дія цього Положення поширюється на підприємства, що належать до комунальної власності Бережанської міської ради, або у статутних фондах яких є частка комунальної власності Бережанської міської ради.
3. Норматив відрахування частини чистого прибутку (доходу) господарських організацій, зазначених у пункті 2 цього Положення, встановлюється у розмірі 5 (п'ять) відсотків чистого прибутку (доходу), розрахованого згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.
4. Господарські організації, які зазначені у пункті 2 цього Положення, сплачують до загального фонду бюджету Бережанської міської територіальної громади частину чистого прибутку у розмірі вказаному у пункті 3 цього Положення за результатами фінансово-господарської діяльності та наростаючим підсумком шоквартальної фінансово-господарської діяльності у строки, встановлені для плати податку на прибуток підприємств.
5. Для господарських організацій, які належать до комунальної власності або у статутних фондах яких є частка комунальної власності Бережанської міської ради, зазначені відрахування провадяться з частини прибутку (доходу) відповідно до розміру комунальної частки (акцій, паїв) у їх статутних фондах.
6. Відповідальність за правильність здійснення, повноту і своєчасність перерахування до бюджету Бережанської міської територіальної громадимиської ради частини чистого прибутку (доходу) господарських організацій, зазначених у пункті 2 цього Положення, покладається особисто на керівників таких господарських організацій згідно чинного законодавства.
7. Контроль за повнотою, правильністю, своєчасністю перерахування господарськими організаціями, зазначеними в пункті 2 цього Положення, в бюджет Бережанської Бережанської міської територіальної громади частини чистого прибутку (доходу) здійснюється Бережанською ДПП Козівського управління.

**Секретар міської ради**



**Петро ГОНЧАР**



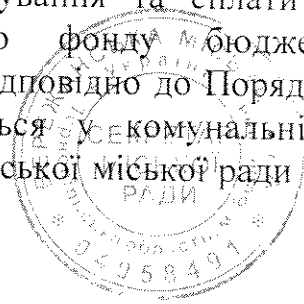
Додаток № 6  
до рішення сесії Бережанської  
міської ради  
від червня 2020 року

**ПОРЯДОК І НОРМАТИВ**  
**відрахування до загального фонду місцевого бюджету Бережанської**  
**міської територіальної громади**  
**частини чистого прибутку господарських організацій, що знаходяться у**  
**комунальній власності Бережанської міської ради.**

1. Даний Порядок і норматив регламентують здійснення відрахування до загального фонду місцевого бюджету частини чистого прибутку (доходу) господарськими організаціями, що знаходяться у комунальній власності Бережанської міської ради або у статутних фондах яких є частка комунальної власності, за результатами фінансово-господарської діяльності.
2. Відрахування частини чистого прибутку (доходу) до загального фонду місцевого бюджету Бережанської міської ради за результатами фінансово-господарської діяльності у 2019 році провадяться комунальними підприємствами у розмірі 5 (п'ять) відсотків чистого прибутку (доходу), розрахованого згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

Відрахування частини чистого прибутку (доходу) до загального фонду бюджету Бережанської міської територіальної громади за результатами фінансово-господарської діяльності здійснюється господарськими організаціями починаючи з 1 кварталу 2020 року, розрахованого згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.

3. Частина чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до загального фонду, розраховується комунальними підприємствами, відповідно за формою розрахунку частини чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до загального фонду бюджету Бережанської міської ради, за результатами щоквартальної фінансово-господарської діяльності у 2020 році.
4. Частина чистого прибутку (доходу), визначена відповідно до цих Порядку і нормативу, сплачується у строки встановлені для сплати податку на прибуток підприємств і зараховується на відповідні рахунки з обліку надходжень до загального фонду бюджету бюджету Бережанської міської ради, відкриті в органах Державного казначейства.
5. Інформацію щодо відрахування та сплати частини чистого прибутку (доходу) до загального фонду бюджету Бережанської міської територіальної громади, відповідно до Порядку і нормативу, господарські організації, що знаходяться у комунальній власності територіальної громади бюджету Бережанської міської ради або у статутних фондах яких



є частка комунальної власності відображають у декларації з податку на прибуток.

- 6. Відповідальність за правильність нарахування та своєчасність сплати частини чистого прибутку в міській бюджет комунальні підприємства несуть у відповідності до чинного законодавства.

Секретар міської ради



Петро ГОНЧАР

Додаток № 7  
до рішення сесії Бережанської  
міської ради  
№ від червня 2020 року

**ПЕРЕЛІК**  
**комунальних підприємств-платників частини прибутку Бережанської**  
**міської ради**

Назва підприємства Юридична адреса

1. БМКП «Господар» м. Бережани, вул. Лепких,44
2. БМКП «Добробут» м. Бережани, вул. Лепких,44
3. БМКП «Спортресурс» м. Бережани, вул. І.Франка,8

Секретар міської ради



Петро ГОНЧАР

Додаток № 8  
до рішення сесії Березанської  
міської ради  
№ від червня 2020 року

**Таблиця фіксованих ставок єдиного податку для  
фізичних осіб - підприємців I-II груп**

Групи платників єдиного податку у відповідності до ст. 291 Податкового кодексу України	Ставка єдиного податку на всі види діяльності дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України
Перша група	10 відсотків від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
Друга група	20 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року

Секретар міської ради



Петро ГОНЧАР

**Додаток №9**  
**до рішення сесії Бережанської**  
**міської ради**  
**№ від червня 2020 року**

**СТАВКИ**

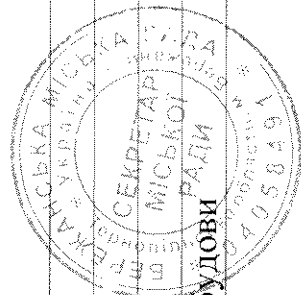
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

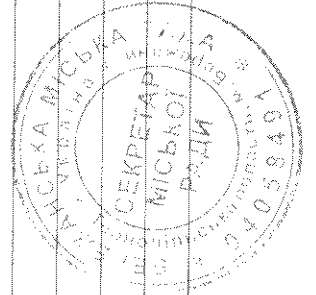
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад,  
 на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	21	6110500000	м.Бережани
19	21	6110590001	с.Лісники
19	21	6110590002	с.Рай
19	21	6120486001	с.Посухів

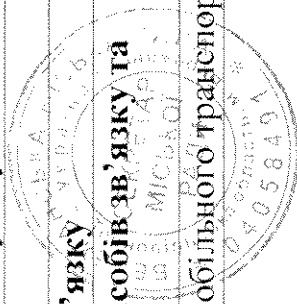
код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)			
		для юридичних осіб для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові <sup>6</sup>				
111	Будинки одноквартирні				
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2			0,1



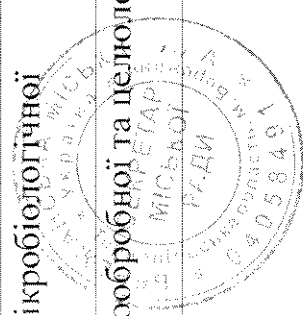
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2				0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,2				0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2				0,1
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	0,2				0,1
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>	0,2				0,1
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2				0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2				0,1
1122	<i>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></i>	0,2				0,1
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2				0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2				0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2				0,1
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>	0,2				0,1
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2				0,1
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2				0,1
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2				0,1
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,2				0,1
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,2				0,1
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,2				0,1
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові<sup>6</sup></b>					
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>					
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>					
1211.1	Готелі	0,3				0,3
1211.2	Мотелі	0,3				0,3
1211.3	Кемпінги	0,3				0,3



1211.4	Пансіонати		0,3				0,3
1211.5	Ресторани та бари		0,3				0,3
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		0,3				0,3
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		0,3				0,3
1212.3	Центри та будинки відпочинку		0,3				0,3
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		0,3				0,3
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>		0,3				0,3
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		0,3				0,3
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>		0,3				0,3
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		0,3				0,3
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		0,3				0,3
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини		0,3				0,3
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків		0,3				0,3
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		0,3				0,3
1230.4	Їдальні, кафе, закусокні тощо		0,3				0,3
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		0,3				0,3
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		0,3				0,3
1230.9	Будівлі торговельні інші		0,3				0,3
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		0,3				x

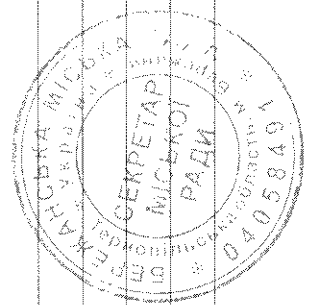


1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3				x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,3				x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,3				x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,3				0,3
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,3				0,3
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,3				0,3
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3				0,3
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>					
1242.1	<i>Гаражі, які використовуються у комерційних цілях</i>	0,4				0,4
1242.1.1	Гаражі наземні	0,4				0,4
1242.1.2	Гаражі підземні	0,4				0,4
1242.1.3	Стоянки автомобільні криті*	0,4				0,4
1242.1.4	Навіси для велосипедів	0,4				0,4
1242.2	<i>Гаражі, які використовуються у власних цілях (стосовно одного об'єкта нерухомості)</i>	0,0				0,0
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>					
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,3				0,3
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,3				0,3
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,3				0,3
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,3				0,3
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,3				0,3

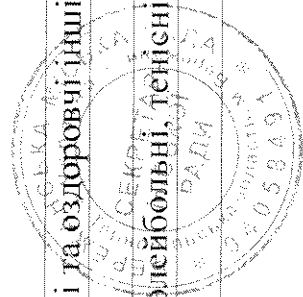




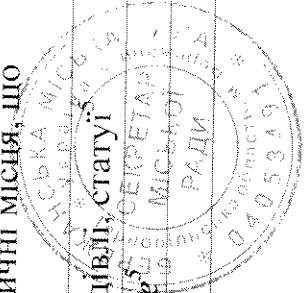
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, - будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,3				0,3
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,3				0,3
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,3				0,3
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,3				0,3
1252.3	Силоси для зерна	0,3				0,3
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,3				0,3
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3				0,3
1252.6	Холодильники	0,3				0,3
1252.7	Складські майданчики	0,3				0,3
1252.8	Склади універсальні	0,3				0,3
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,3				0,3
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>					
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3				0,3
1261.2	Зали засідань та багатоголісові зали для публічних виступів	0,3				0,3
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,3				0,3
1261.5	Музичні та танц. зали, дискотеки	0,3				0,3
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,3				0,3
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>					
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,3				0,3
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,3				0,3
1262.3	Технічні центри	0,3				0,3
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,3				0,3



1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>		0,3			0,3
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>		0,3			0,3
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ		0,3			0,3
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		0,3			0,3
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>		0,3			0,3
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>		0,3			0,3
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>		0,3			0,3
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>		0,3			0,3
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки		0,3			0,3
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>		0,3		x	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>		0,3			0,3
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>					
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>		0,3			0,3
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>		0,3			0,3
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>		0,3			0,3
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>		0,3			0,3
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>		0,3			0,3
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>		0,3			0,3
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>		0,3			0,3
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		0,3			0,3
1265.2	Басейни криті для плавання		0,3			0,3



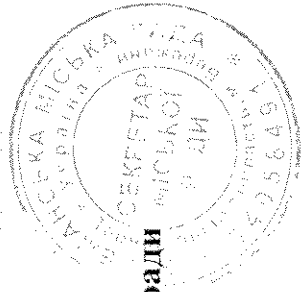
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,3					0,3
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,3					0,3
1265.5	Тири	0,3					0,3
1265.9	Зали спортивні інші	0,3					0,3
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,3					0,3
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,3					0,3
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,3					0,3
1271.4	Будівлі силосні та дренажні <sup>5</sup>	0,3					0,3
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,3					0,3
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,3					0,3
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,3					0,3
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,3					0,3
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,3					0,3
1272	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,3					x
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3					0,3
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,3					x
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,3					x
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,3					x
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,3					x
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,3					x



1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,3				x	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,3				x	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3				0,3	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3				0,3	

1. У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.
2. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затверженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.
3. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
4. У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".
5. Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.
6. У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №9.

Секретар міської ради **Петро ГОНЧАР**



**Додаток № 10**  
**до рішення сесії Бережанської**  
**міської ради**  
**№ від червня 2020 року**

**ПЕРЕЛІК**

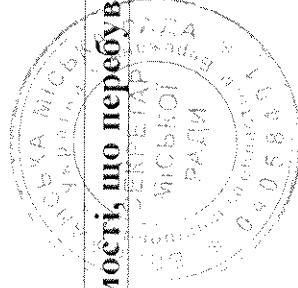
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сфати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються згідно з рішенням Бережанської міської ради «Про місцеві податки і збори» на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

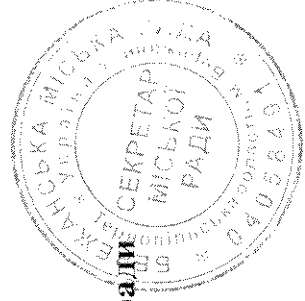
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	21	6110500000	м.Бережани
19	21	6110590001	с.Лісники
19	21	6110590002	с.Рай
19	21	6120486001	с.Посухів

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>В частині об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб:</b>	



- учасники антитерористичної операції, члени їх сімей та члени сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції – мешканці м. Бережани, сіл Лісники, Рай та Посухів - за об'єкти житлової нерухомості;	100
<b>В частині об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб:</b>	
Гаражі (наземні, підземні) стосовно одного об'єкту нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються в комерційних цілях	100
Господарські (присадибні) будівлі- що не використовуються в комерційних цілях	100
<b>В частині об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб:</b>	
місцеві благодійні організації, головною метою діяльності яких є здійснення благодійної діяльності в інтересах суспільства і потребуючої категорії осіб, засновниками яких є релігійні організації України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та міжнародні благодійні фонди;	100
будинки – інтернати для людей похилого віку та інвалідів;	100
будинки дитини та сирітські будинки;	100
будинки для переселенців;	100
площі загального користування в багатоквартирних житлових будинках;	100
майстерні та допоміжні приміщення для обслуговування підприємств транспорту, крім адміністративних приміщень	100

І Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.



**Секретар міської ради** **Петро ГОНЧАР**

**Додаток № 11**  
**до рішення сесії Бережанської**  
**міської ради**  
**№ від червня 2020 року**

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

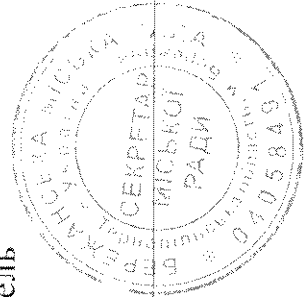
Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію  
з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

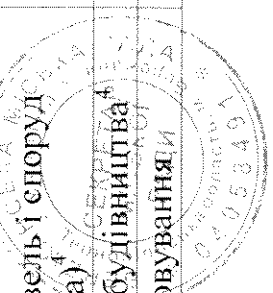
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	21	611050000	м.Бережани
19	21	611059001	с.Лісники
19	21	611059002	с.Рай
19	21	612048601	с.Посухів

Ставки податку <sup>3</sup>	
(відсотків нормативної грошової оцінки)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Вид цільового призначення земель<sup>2</sup>



код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільськогосподарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,2	0,2	1	1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,2	0,2	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування <sup>4</sup>	0,2	0,2	1	1

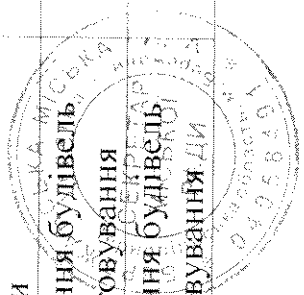




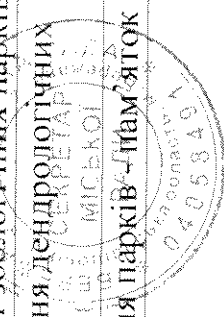
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	багатоквартирного житлового будинку				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,2	0,2	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,2	0,2	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,2	0,2	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,2	0,2	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,2	0,2	1	1
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель	3	3	3	3



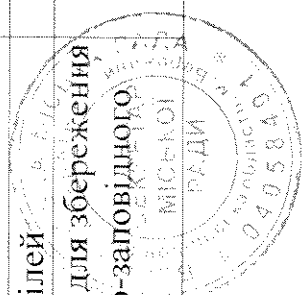
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup>					
		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	найменування <sup>2</sup>						
	закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>						
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3	3	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	3	3	3	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	3	3	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування ДН	3	3	3	3	3	3



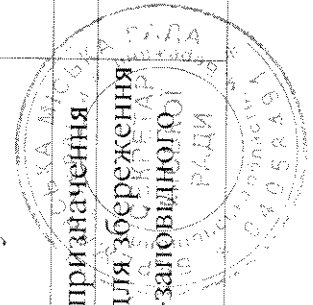
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	за земельні ділянки, межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		(незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	1,5	1,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток	1	1	1	1



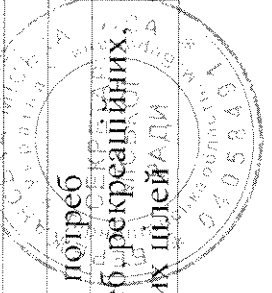
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup>			
		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб
	садово-паркового мистецтва				для фізичних осіб
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	1	1	1	1
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1



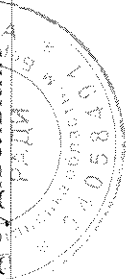
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
найменування <sup>2</sup>		Землі рекреаційного призначення			
<b>07</b>					
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>08</b>		Землі історико-культурного призначення			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1



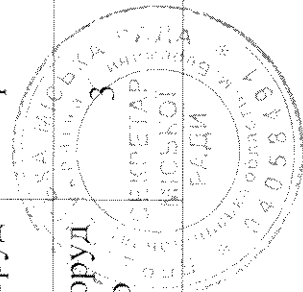
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки, межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>						
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду						
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних шляхів	1	1	1	1	1	1



код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	1,5	1,5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	1,5	1,5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних	1,5	1,5	1,5	1,5

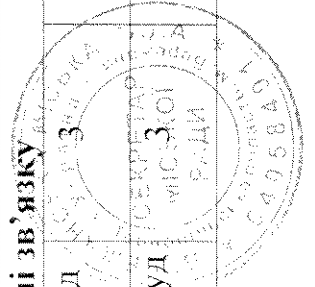


код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup> організації та підприємств	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	1,5	1,5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3	3	3	3

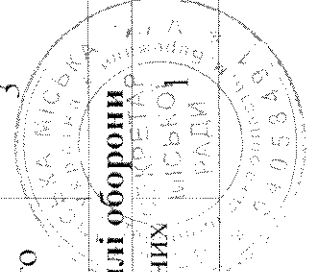




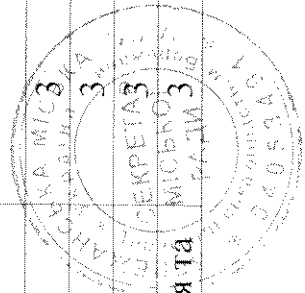
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>	за земельні ділянки, межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)					
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1	1	1
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>						
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3	3	3



код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup>			
		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1	1	1	1



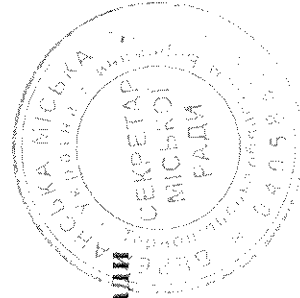
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	3	3	3	3
17	Землі резервного фонду	3	3	3	3
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	3	3	3	3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та	3	3	3	3



		Ставки податку <sup>3</sup>			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	використання земель природно-заповідного фонду				

\* - якщо частина житлового фонду переведена в нежитлову нерухомість для здійснення підприємницької діяльності  
 --- ставка застосовується в розмірі 3,0 відсотки.

Секретар міської ради



Петро ГОНЧАР

**Додаток № 12**  
до рішення сесії Березанської міської  
ради  
№ від червня 2020 року

**ПЕРЕЛІК**

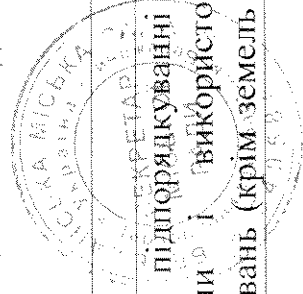
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

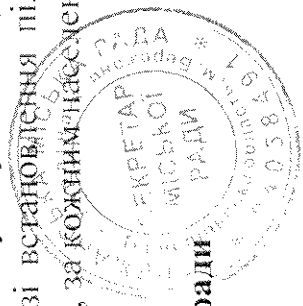
Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	21	6110500000	м.Бережани
19	21	6110590001	с.Лісники
19	21	6110590002	с.Рай
19	21	6120486001	с.Посухів

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України	100
Міські комунальні підприємства	100
Військові формування, які перебувають у підпорядкуванні Міністерства оборони України, Збройних сил України і використовуються для обслуговування відповідних військових формувань (крім земель під житловим	100



<p>фондом та для комерційного використання), які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету</p>	<p>100</p>
<p>Органи Міністерства внутрішніх справ України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність</p>	<p>100</p>
<p>Метеорологічні станції</p>	<p>50</p>
<p>Установи та організації, що належать до сфери управління центрального органу виконавчої влади у галузі водного господарства і меліорації земель, управління, використання та відтворення поверхневих водних ресурсів- Державного агентства водних ресурсів України</p> <p>Установи та організації, що належать до Західного міжрегіонального управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації Міністерства юстиції України</p>	<p>100</p>

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.



**Секретар міської ради**  
**Петро ГОНЧАР**

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної депутатської комісії з питань місцевого самоврядування, законності, правопорядку, регламенту, депутатської діяльності та етики Бережанської міської ради на предмет відповідності проєкту регуляторного «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього чинному законодавству України**

Постійна депутатська комісія з питань місцевого самоврядування, законності, правопорядку, регламенту, депутатської діяльності та етики Бережанської міської ради на виконання статті 34 «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проєкт рішення Бережанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акта є фінансово-економічний відділ Бережанської міської ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

**Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору, єдиного податку. Обов'язково встановлюють ставки та пільги місцевих податків і зборів.

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади.

При підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2020 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті міської ради в мережі Інтернет.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному веб – сайті міської ради в мережі Інтернет 10 квітня 2020 року;
- проєкт регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті міської ради в мережі Інтернет 10 квітня 2020 року.

Таким чином, проєкт регуляторного акту – «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади,



органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Бережанської міської територіальної громади .

Заходи за допомогою яких буде здійснено відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття - повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом.

Таким чином проєкт регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади на 2021 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Узагальнений висновок.**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, комісія з питань реалізації державної регуляторної політики вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії з питань місцевого самоврядування, законності, правопорядку, регламенту, депутатської діяльності та етики Бережанської міської ради**



**Олег ВЕНЧУР**

**АНАЛІЗ**  
**регуляторного впливу**  
 проєкту рішення Бережанської міської ради  
 «Про встановлення місцевих податків і зборів на території  
 Бережанської міської територіальної громади на 2021 рік»

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Прийняття ставок на 2021 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Відповідно до статті 12.3.3 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування зобов'язані забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків і зборів та надіслати їх в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 01 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них. У разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

При прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Податкового кодексу України з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII цього Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою надходження платежів до бюджету, забезпечення виконання дохідної частини міського бюджету та направлення коштів на соціально-економічний розвиток міста.

Аналіз втрат до міського бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн.. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка% (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Єдиний податок	10	435,0	0	0	435,0
2	Єдиний податок	20	4200	0	0	4200
3	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,2	780,0	0	0	780,0

4	Плата за землю (ставка земельного податку)	1,3	1400,0	1,3	1400,0	0
5	Туристичний збір	0,2	3,6	0	0	3,6
	Разом (втрати до бюджету)	X	6818,6	X	1400,0	5418,6

#### **Підтвердження важливості проблеми.**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та направлення отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем міста та покращення інфраструктури населених пунктів.

Враховуючи вищенаведене, Бережанською міською радою розробляється проект рішення "Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади на 2021 рік" та публікується на офіційному сайті міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. Так, якщо міська рада у визначений Кодексом термін не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

#### **II. Ціль регулювання**

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади.

Ціль регулювання:

- встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;

- забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;

- забезпечення відкритості та прозорості дій Бережанської міської територіальної громади в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

#### **III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей**

## 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік”.</p>	<p>Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 5418,6 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціально-економічного розвитку міста.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення “Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік” у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та наповнення міського бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До міського бюджету надійде 6818,6 тис. грн., що дозволить направити кошти на вирішення першочергових завдань.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, до міського бюджету надійде 8885 тис. грн., в тому числі: -єдиного податку-4635,0 тис.грн. -податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки –1600,00 тис. грн., - земельного податку –2650,00 тис. грн.. Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків і зборів. В даному випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, проте у зв'язку із надмірним податковим навантаженням може виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, та як наслідок, закриття окремих суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей  
Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 2. Створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування
Альтернатива 3.	1. Максимальні надходження коштів до міського бюджету. 2. Спрямування додаткових надходжень на соціально-економічний розвиток міста.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 960,0 тис. грн.
		Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 6818,6 тис. грн..
Альтернатива 3.	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.	Надмірне податкове навантаження по причині встановлення максимальних ставок податків і зборів, що призведе до несвоечасної сплати місцевих податків і зборів та нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвоечасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		4	62	611	677
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		0,6%	9,16%	90,25%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 640,0 тис. грн.
Альтернатива 2	1. Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2. Додаткові надходження до міського бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру міста та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ.
Альтернатива 3.	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, до міського бюджету надійде 8885,0 тис. грн., в т.ч.: -єдиного податку- 4635,0 тис.грн. -податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 1600,0 тис. грн., -земельного податку – 2650,00 тис. грн.. Надмірне податкове навантаження може спричинити погіршення діяльності суб'єктів госпо-дарювання та зменшення кількості робочих місць.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього	52092,16

підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 5418,6 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення міської громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти, проблеми існувати не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення міського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів справляння. До міського бюджету надійде 6818,6 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
Альтернатива 3.	2- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково ( проблема значно	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження може привести до ризику зменшення кількості суб'єктів господарювання, зменшення робочих місць, що приведе до скорочення

	зменшиться, деякі важливі аспекти залишаться невирішеними)	надходжень до бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: умовні витрати, в сумі 960000,00грн.	Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> Надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста. <b>Громадяни:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян. <b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.	<b>Держава:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування <b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками. <b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 5418600,00 грн..	Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення міського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку міста, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.
Альтернатива 3.	<b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до міського бюджету, спрямування значного фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста.	<b>Держава:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з	Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги по



	<p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні.</p>	<p>його опублікування</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Надмірне податкове навантаження, що може привести до ризику зменшення кількості суб'єктів господарювання, зменшення робочих місць, та скорочення надходжень до бюджету. Сумарні витрати 9010500,00 грн.</p>	<p>причині погіршення якості життя жителів міста.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проєкту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради та платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 3.	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання приведе до збільшення дохідної частини міського бюджету, проте балансу інтересів досягнуто не буде.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків і зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Бережанської міської ради.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення місцевих податків і зборів.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження регуляторного акта:

- розробка проєкту рішення;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проєкту рішення разом з аналізом проєкту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС;
- прийняття рішення на сесії Бережанської міської ради;
- оприлюднення рішення;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта – один рік.

У разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 01 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.
- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних

та інших потреб громади міста;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік	
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.
1	Разом надходжень до міського бюджету, в тому числі:	X	6954,0
	- Єдиний податок (1 група)	10	435,0
	- Єдиний податок (2 група)	20	4200,0
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,25	780,0
	- Плата за землю (ставка земельного податку)	1,3	1400,00
	- Туристичний збір	0,2	3,6
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.	677	
3	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, тис. грн.	6818,6	
4	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкт	2	
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів	Повідомлення, проєкт рішення про встановлення місцевих податків і зборів, АРВ оприлюднювались на веб-сайті Бережанської міської ради у визначені терміни	

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Бережанської міської територіальної громади.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

## Додаток 2

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Вплив регуляторного акта проводиться в частині податку на нерухомість, оскільки середні підприємства не здійснюють діяльність на умовах спрощеної системи оподаткування

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	13023,04	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), ( отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	28,31	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	13023,04	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	13023,04*4= 52092,16	

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - мінімальна заробітна плата 4723 грн., в погодинному розмірі 28,31

грн.. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються. Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

**Додаток 4**

**ТЕСТ  
малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	6	Надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	11	Надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта
3	Робоча нарада з науковцями	0	

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 лютого 2020 р. по 01 квітня 2020 р.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 673 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 62 (одиниць) та мікропідприємництва 611 (одиниць), з них платники єдиного податку 1 групи 160 (одиниць), 2 групи 350 (одиниць), платники податку на нерухомість 223 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,4(відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років

		регулювання)		
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	7339,1	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7339,1	0	0
7	Кількість суб'єктів	673		

	господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	4939200,0	0	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	28,31 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	28,31 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу	0	0	0

	перевірок Формула:			
	витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік			
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	56.62	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	673		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	38105,26	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - мінімальна заробітна плата 4723 грн., в погодинному розмірі 28,31 грн.. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва.**

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4939200.0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	38105.26	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4977305.26	0
4	Бюджетні витрати на	0	0



	адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва		
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4977305.26	0

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансово-економічним відділом Бережанської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

**Начальник фінансово-економічного відділу Бережанської міської ради**



**Лідія КОСТЕЦЬКА**