



**КАЗАНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
КАЗАНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Миру, 228, смт Казанка, Миколаївська область, 56002, тел./факс: (05164) 9-13-02,
E-mail kazankas@meta.ua. www. kazanka-gromada.gov.ua/ Код ЄДРПОУ 04375292

18.05.2020 рік № 911/03-15

на № від

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м Київ,
01011

Казанківська селищна рада на підставі статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надає проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу з М-тестом для одержання пропозицій щодо удосконалення даного проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток на 61 аркуші.

Селищний голова

Олексій АСМОЛОВ

Шевчук
(0986793194)



Перелік документів, що додаються:

1. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Казанківської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік» на 16 аркушах.
2. Тест малого підприємництва (М-Тест) на 4 аркушах.
3. Проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік» з додатками на 32 аркушах.
4. План діяльності Казанківської селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік на 2 аркушах.
5. Підтвердження про оприлюднення повідомлення про проекту регуляторного акту – проекту рішення Казанківської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік» на 3 аркушах.
6. Експертний висновок відповідальної постійної комісії селищної ради з питань планування та обліку бюджету і фінансів, комунальної власності та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта Казанківської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік» на 4 аркушах.

Контактна особа Шевчук Олена Михайлівна (заступник селищного голови з питань фінансів, економічного розвитку та комунального майна) телефон 0986793194.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
ПРОЕКТУ РІШЕННЯ КАЗАНКІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
« Про встановлення місцевих податків і зборів на території
Казанківської селищної ради на 2021 рік»

Розроблений з метою одержання зауважень та пропозицій відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 року (зі змінами, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151). Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту вказаного регуляторного акта.

Регуляторний орган : Казанківська селищна рада, смт Казанка, вулиця Миру, будинок 228

Відповідальний за розробку проекту регуляторного акту: Відділ доходів та видатків Казанківської селищної ради.

Контактний телефон: 9-17-52

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Казанківська селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду селищного бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Казанківської об'єднаної територіальної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій території об'єднаної територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Казанківської об'єднаної територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, Казанківська селищна рада має прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади, а саме: утримання закладів дошкільної освіти, загальної середньої освіти, позашкільної освіти (3800,0 тис. грн.), благоустрій (2000,0 тис. грн.).

Аналіз втрат до місцевого бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки і збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн.. (втрати до бюджету)
		Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	Ставка,%	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн..	
I	Плата за землю (ставка земельного податку)	від 0,1% до 5%	8151,9	від 0,1% до 5%	2535,9	5800,0
	РАЗОМ (втрати до бюджету)	*	*	*	*	5800,0

Примітка: враховуючи те, що транспортний податок встановлюється Податковим кодексом та не підлягає регулюванню органами місцевого самоврядування він буде справлятися виходячи з норм Кодексу у фіксованому розмірі - 25 000 грн. за один об'єкт оподаткування. Обсяг надходжень до місцевого бюджету не зміниться, тому втрати до бюджету по даному податку не розраховувались.

Разом з тим, у разі не прийняття рішення про встановлення транспортного податку селищна рада порушить норми Податкового кодексу України в частині обов'язкового встановлення цього податку.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетоформуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб населених пунктів об'єднаної громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення безперебійного функціонування бюджетних установ, благоустрій населених пунктів об'єднаної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.

Проблема має вплив на суб'єктів господарювання, громаду, місцеву владу. Реформування країни не можливе без ефективного розвитку територіальних громад, які потребують відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх об'єднаної територіальної громади.

Проектом передбачається створення умов для надходження до селищного бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку, єдиного податку, забезпечення позитивного впливу на ринкове середовище та умови конкуренції на території об'єднаної територіальної громади.

Встановлення об'єднаних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, ставок транспортного податку, ставок єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу селищного бюджету.

Станом на 01.01.2020 року на території Казанківської селищної ради обліковано 204 платника податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які є власниками житлової та нежитлової нерухомості, з них: 185 - фізична особа, 19 - юридичних осіб. Також на обліку стоїть 210 платників єдиного податку з них: 34 платника I групи, 176 платників II групи.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2019 році склали – 853,9 тис. грн., в тому числі фізичними особами – 553,7 тис. грн., 300,2 тис. грн. - юридичними особами. Єдиного податку за 2019 рік сплачено до селищного бюджету 7036,3 тис. грн. з них: 2273,3 тис. грн. надійшло від фізичних осіб.

Ставки податку по туристичному зборі не встановлювалися, так як на території населених пунктів Казанківської ОТГ не має суб'єктів господарювання для яких необхідно було встановлювати дану норму.

Таким чином, Казанківська селищна рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних.

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування та віднесені до I та II групи платників єдиного податку також залишаються на рівні попередніх років і встановлені для I групи - в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року. II група – 12 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року). В свою чергу, розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на залишення розмірів ставок для платників єдиного податку I та II груп платників єдиного податку на рівні минулорічних.

Беручи до уваги, що надходження від сплати єдиного податку до селищного бюджету за два попередніх роки зростає, а саме: 2018 р. – 1798,2 тис. грн., 2019р. – 2273,3 тис. грн. можна зробити висновок, що на території Казанківської об'єднаної територіальної громади створено сприятливе економічне середовище для ведення бізнесу. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання і не призведуть до надмірного навантаження на бізнес.

В разі прийняття рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік» очікується, що в бюджет Казанківської об'єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 12078,0 тис. грн.

Враховуючи, вищевикладене, Казанківською селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення ставок місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради 2021 рік» та публікується у визначений законом спосіб, в друкованих засобах масової інформації («Голос Казанківщини») та на сайті Казанківської селищної ради, за електронною адресою: – kazankas@meta.ua.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого	V	

підприємництва*

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Ковалівської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затвержені рішенням Казанківської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» від 28.05.2019 р. за №317/14, застосовуються лише на 2020 рік.

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акту є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- визначення переліку податків та зборів, що мають справлятися на території сіл, селищ Казанківської селищної ради;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- врегулювання правовідносин між Казанківською селищною радою та суб'єктами підприємницької діяльності, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
- виконання бюджету, наповнення дохідної частини селищного бюджету та ефективне використання коштів для виконання програм соціально – економічного розвитку громади;
- забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів бюджету.

За умови не встановлення ставок по місцевих податках і зборах рішенням селищної ради, відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового Кодексу України земельний податок буде нарахований за минулорічними ставками, що призведе до втрат бюджету. Це суперечить регуляторним принципам.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<u>Альтернатива №1</u> Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення «Про	По закінченню 2020 року рішення про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2020 рік має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на

встановлення місцевих податків та зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік»

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін

Альтернатива №2

Винести на розгляд сесії селищної ради та прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік».

Прийняття регуляторного акта, положення якого повністю узгоджуються з Податковим Кодексом України.

Альтернатива №3

Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік.

подальші періоди. У разі не встановлення рішеннями органів місцевого самоврядування, місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Кодексу, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом та за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів. Неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік» спричинить значні втрати дохідної частини селищного бюджету об'єднаної територіальної громади та недофінансування заходів соціального значення ОТГ. Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення складатимуть 5800,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення.

Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства. Прийняття даного рішення селищною радою забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків та зборів на території населених пунктів Казанківської селищної ради та відповідне наповнення селищного бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади.

Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.

Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.

Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання.

Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку громади.

За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, додатково надійде до селищного бюджету 1100,0 тис. грн. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Відсутні	Втрати місцевого бюджету у сумі 5800,0 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками
<u>Альтернатива 2</u>	<p>Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю.</p> <p>Забезпечить відповідні надходження до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 5800,0 тис. грн.).</p>	Відсутні
<u>Альтернатива 3</u>	Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 1100,0 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі 5800,0 тис. грн.
<u>Альтернатива 2</u>	Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця Казанківської селищної ради. Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету.	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі: 20980,0 тис. грн.
<u>Альтернатива 3</u>	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		21	297		318

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	6,6%	93,4%	100%
--	------	-------	------

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі 2344,0 тис. грн.
<u>Альтернатива 2</u>	<p>Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян.</p> <p>Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності.</p>	<p>Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.</p> <p>Сплата податків за запропонованими ставками.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ.</p>
<u>Альтернатива 3</u>	Відсутні.	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 1100,0 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу.

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u>	1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати, відсутність надходжень до бюджету. Не будуть профінансовані заходи соціального, економічного та інженерного значення ОТГ (благоустрій, утримання та ремонт комунальних закладів тощо).
<u>Альтернатива 2</u>	3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнуті встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів.

Альтернатива 3

2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково

Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності

Вигоди (підсумок)

Витрати (підсумок)

Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 2

Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.

Сплата податків за запропонованими ставками 2344,0 тис. грн.

Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць

Альтернатива 3

Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (1100,0 тис. грн.) та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади .

Надмірне податкове навантаження (1100,0 тис. грн.) спричинить занепад малого бізнесу.

Додаткове наповнення міського бюджету.
Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД.

Альтернатива 1

Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України

Зменшення надходжень у місцевий бюджет.

Сумарні втрати

5800,0 тис. грн.

Зменшення надходжень до селищного бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади.

Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Альтернатива 2

Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів.

Зміни до чинного законодавства:

- Податкового кодексу України;
- Бюджетного кодексу України;
- Земельного кодексу України;

та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.

Альтернатива 3

Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.

Зміни до чинного законодавства:

- Податкового кодексу України;
- Бюджетного кодексу України;
- Земельного кодексу України;

та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового

мінімуму, тощо).

Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.

Альтернатива 1

У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.

Зміни до чинного законодавства:

- Податкового кодексу України;
- Бюджетного кодексу України;
- Земельного кодексу України;
- та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно - обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Казанківської селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Казанківської ОТГ, аналітичних показників податкового органу, інформації відділу доходів і видатків виконавчого комітету Казанківської селищної ради станом на 01.01.2020 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2021 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Казанківської селищної ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту рішення разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Казанківської селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта: один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо селищна рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.

Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.

Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі статистичні показники

Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік, тис. грн.
1. Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі:	12078,0
Надходження податку від нерухомості (тис. грн.)	910,0
Надходження земельного податку з юридичних осіб (тис. грн.)	467,3
Надходження земельного податку з фізичних осіб (тис. грн.)	8200,7
Надходження єдиного податку СПД (тис. грн.)	2500,0
2. Кількість платників податків та зборів, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб	318
3. Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта.	2 години
4. Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту.	37,98 тис. грн.

5. Рівень поінформованості платників плати за землю стосовно основних положень регуляторного акта

90 %

Проект рішення оприлюднюється на офіційному веб-сайті Казанківської селищної ради

www.kazanka-gromada.gov.ua

Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Цільова група: фізичні та юридичні особи – платники місцевих податків та зборів.

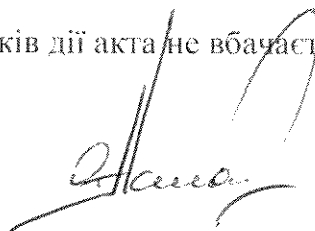
Метод проведення відстеження результативності: Статистичний

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта не здійснюється згідно чинного законодавства. Повторне відстеження результативності планується здійснити за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акту.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись на основі офіційних даних Казанківської ДПІ Баштанського управління ГУ ДПС у Миколаївській області.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Селищний голова



Олексій АСМОЛОВ

мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019 року – 4723 грн. У погодинному визначенні розмір становить 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14.11.2019 року № 24-ІХ).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*28,31 грн.= 28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	1,0 год*28,31 грн.= 28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	X	X	X
14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		318	
16	Сумарно, гривень	18005,16	X	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури, тобто витрати на адміністрування даного регуляторного акта органи місцевого самоврядування не здійснюють. Адміністрування регуляторного акта буде проводитись на рівні Казанківського відділення Баштанського управління ГУ ДПС у Миколаївській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2	28,31	1	318	1800,52
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,5	28,31	1	318	4501,29
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може	0,5	28,31	1	30	424,65

бути 100% порушень, беремо 10 % платників фізичних осіб)					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання(оскільки не може бути 100% порушень, беремо 10% платників фізичних осіб)	0,5	28,31	1	30	424,65
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3	0,5	28,31	1	15	212,33
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	28,31	1	318	900,26
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):					
Разом за рік	X	X	X	X	8263,70
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	12 078 000	0
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	18 005,16	0
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12096005,16	0
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	8263,70	0
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	12104268,86	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні відділом фінансів та економічного розвитку виконавчого комітету Казанківської селищної ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.



КАЗАНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Казанківського району Миколаївської області

Проект Р І Ш Е Н Н Я

2020 року № сесія 7 скликання
Казанка

Про встановлення місцевих податків
і зборів на території Казанківської
селищної ради на 2021 рік

Відповідно до статей 10, 12, 212-222, 265 - 289, 295 Податкового Кодексу України, керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-ІУ, згідно пункту 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Казанківської селищної ради такі місцеві податки і збори:
 - 1). Податок на майно, який складається з:
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку ;
 - земельного податку.
 - 2). Єдиний податок.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1).
3. Затвердити Положення про транспортний податок (додаток 2).
4. Затвердити Положення про земельний податок (додаток 3).
5. Затвердити Положення про єдиний податок для фізичних осіб - підприємців (додаток 4).
6. Рішення набуває чинності з 01 січня 2021 року.
7. Довести дане рішення до відома суб'єктів господарської та підприємницької діяльності, фізичних та юридичних осіб і громадян через засоби масової інформації та офіційну інтернетсторінку селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування та обліку бюджету і фінансів, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Олексій АСМОЛОВ

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки, на території Казанківської селищної ради

(стаття 266 Податкового кодексу України)

1. Загальні положення

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - податок) - це місцевий податок один із складових податку на майно, кошти від сплати якого зараховуються до бюджету Казанківської селищної ради.

1.2. Податок встановлюється на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, на території Казанківської селищної ради.

У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

Об'єкти житлової нерухомості - це будівлі, віднесені відповідно до законодавства, до житлового фонду, дачні та садові будинки.

1.3. Будівлі, віднесені до **житлового фонду**, поділяються на такі типи:

а) **житловий будинок** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) **прибудова до житлового будинку** - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) **квартира** - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) **котедж** - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) **кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах** - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

1.4. **Садовий будинок** - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

1.5. **Дачний будинок** - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

1.6. **Об'єкти нежитлової нерухомості** - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) *готелі, ресторани та подібні будівлі* – будівлі готельні, інші будівлі для тимчасового проживання;

б) *будівлі офісні*;

в) *будівлі торговельні*;

г) *будівлі транспорту та засобів зв'язку* - вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі;

д) *будівлі промислові та склади* - будівлі промислові, резервуари, силоси та склади;

е) *будівлі для публічних виступів*, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення - будівлі для публічних виступів, музеї та бібліотеки, будівлі навчальних та дослідних закладів, будівлі лікарень та оздоровчих закладів, зали спортивні;

є) *господарські (присадибні) будівлі* - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

ж) *будівлі нежитлові інші* - будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, будівлі для культурної та релігійної діяльності, пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою, будівлі інші.

2. Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, на не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня

виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- одинокі та одинокі проживаючі пенсіонери (які проживають окремо від дітей), пенсіонери, які проживають із дитиною-інвалідом, інваліди 1, 2, 3 групи, основним джерелом доходів яких є пенсії, а також учасники бойових дій та члени їх сімей, які є власниками нерухомості на території селищної ради за місцем їх безпосереднього проживання.

5.3. Застосувати знижуючий коефіцієнт для будівель торговельних в межах 1-ої та 3-ої зон селища (поза центром смт Казанка) та сільським населеним пунктам об'єднаної територіальної громади:

а) побудовані до 1992 року - **50 %**; б) побудовані після 1992 року - **25 %**.

Селищна рада до 25 грудня поточного року подає до контролюючого органу рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

5.4. Пільги з податку, що встановлені на території об'єднаної територіальної громади, не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням селищної ради;

- об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставки податку

6.1. Ставка податку визначено у додатку 1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення.

6.2. Всі питання встановлення ставки податку, які не врегульовані цим Положенням, вирішуються шляхом застосуванням максимального розміру, передбаченого Податковим кодексом.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 5 цього Положення та відповідної ставки податку.

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б) і в) цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості

виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 8.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити Казанківської селищної ради надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування

декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку

11.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення -- рішення у строки, встановлені підпунктом 8.2 пункту 8 цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим Кодексом за несвочасну сплату податкового зобов'язання.

11.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

Секретар селищної

Л.А.Міненко

Додаток 1
до Положення про встановлення ставок
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Казанківської селищної ради
від .2020 р. №

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області 14	Код району 48236	Код згідно з КОАТУУ 4823655100 4823683200 4823681900 4823681700 4823683500 4823685700 4823682700 4823680800 4823683900	Найменування адміністративно-територіальної населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади (смт.Казанка, с. Лазарівка, с. Великоолександрівка, с.Андруївка, с.Романівка, селище Добровільське, с. Дмитрівка, с. Сергіївка, с. Нововасилівка, с. Дмитро-Білівка, с. Білівка, с. Новоданилівка, с. Новоукраїнка, с. Нова Висунь, с. Лагодівка, с. Мар'янівка, с. Петрово-Висунське, с. Бурячки, с. Червона Новоселівка, с. Миколаївка, с. Михайлівка, с. Нововолодимирівка, с.Козлівка, с. Кротівка, селище Новоданилівка, селище Гранітне, с. Троїцько-Сафонове, с. Лозове, с. Павлівка)

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові	0,8			0,2		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	0,9			0,9		
122	Будівлі офісні	1			1		
123	Будівлі торговельні	0,3			0,3		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	1,5			1,5		
125	Будівлі промислові та склади (крім сільськогосподарських)	1,5			1,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	1,5			1		
126	Будівлі громадських організацій по наданню освітніх послуг	0,6			0,6		
127	Будівлі нежитлові інші (АЗС і СТО)	1,5			1		
127	Будівлі нежитлові інші (олійні, млини та апарати і склади при них)	1,5			0,25		
127	Будівлі нежитлові інші (сільськогосподарського призначення), гаражі	1,5			0,25		
1274.4	Будівлі лазень та пралень, аптеки, перукарні, ярмарки	1			1		

Секретар селищної ради

Л.А.Міненко

Положення
про транспортний податок
на території сіл та селищ Казанківської селищної ради
(стаття 267 ПКУ)

1. Загальні положення

1.1. Транспортний податок - це один із складових податку на майно, кошти від сплати якого зараховуються до бюджету Казанківської селищної ради.

2. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Казанківської селищної ради згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3.1 цього Положення є об'єктами оподаткування.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального".

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

4. База оподаткування

4.1. Basis of taxation is a passenger car, which is the object of taxation according to paragraph 3.1 of this Regulation.

5. Ставка податку

5.1. The tax rate is established based on the calendar year in the amount of 25,000 hryvnia for each passenger car, which is the object of taxation according to paragraph 3.1 of this Regulation.

5.2. All issues of setting the tax rate, which are not regulated by this Regulation, are resolved by applying the maximum amount, provided for in the Tax Code.

6. Податковий період

6.1. The basic tax period (reporting period) is equivalent to the calendar year.

7. Порядок обчислення та сплати податку

7.1. Calculation of the tax amount from the object/objects of taxation of natural persons is performed by the controlling authority at the place of registration of the taxpayer.

7.2. Tax/tax notification-decisions on payment of the tax amount and corresponding payment requisites are sent (delivered) to the taxpayer by the controlling authority at the place of his registration by July 01 of the basic tax period (reporting period).

Regarding objects of taxation, acquired during the year, tax is paid by the natural person-taxpayer starting from the month in which the right of ownership arises on such object. The controlling authority sends tax/tax notification-decisions to the new owner after receiving information about the transfer of ownership.

Calculation of tax and sending (delivery) of tax/tax notification-decisions on payment of tax to natural persons – non-residents are performed by the controlling authorities at the place of registration of the objects of taxation, which are located in the ownership of such non-residents.

7.3. Internal affairs organs are obliged until April 1, 2015 to provide the controlling authorities at the place of registration of the object of taxation with information necessary for calculation and management of tax by natural and legal persons.

From April 1, 2015, internal affairs organs are obliged to provide the controlling authorities at the place of registration of the object of taxation with information necessary for calculation and management of tax by natural and legal persons, by the first number of the corresponding month.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову політику.

7.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

7.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

8. Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до селищного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку

9.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар селищної ради

Л.МІНЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ **про плату за землю в межах Казанківської селищної ради**

Загальні положення

Положення про плату за землю (надалі-Положення) розроблене на основі Податкового Кодексу України та відповідно до Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні».

1.1. Це положення визнає платників податків, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, ставки, порядок обчислення та сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади.

1.2. Земельний податок є місцевим податком, який зараховується до місцевого бюджету Казанківської селищної ради відповідно до Бюджетного Кодексу України.

1.3. Норми цього Положення є обов'язковими для дотримання фізичними та юридичними особами-власниками земельних ділянок та землекористувачами, контролюючими органами, а також органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин.

Розділ 1. Платники земельного податку (ст. 269 ПКУ)

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Розділ 2. Об'єкти оподаткування земельним податком (ст. 270 ПКУ)

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Розділ 3. База оподаткування земельним податком (ст. 271 ПКУ)

3.1. Basis оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Розділ 4. Ставки земельного податку

4.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки визначено у додатку 1 «Ставки земельного податку» до цього Положення.

Розділ 5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб (ст. 281, ст.282, ст. 283 ПКУ)

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4 Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1 цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Розділ 6. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів

становить протягом звітнього періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені громадські організації інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”.

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.1.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, професійно-технічні навчальні заклади, органи місцевого самоврядування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6.1.4. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.1.5 державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.

У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Розділ 7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

7.1. Не сплачується податок за:

7.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, вловлюючи з'їзди, захисні насадження, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній/комунальній власності, власності державних/комунальних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі, об'єднаній територіальній громаді Казанківської селищної ради;

7.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.5. земельні ділянки кладовищ;

7.1.6. земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7.1.7. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.1.8. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим

бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Розділ 8. Податковий період для плати за землю (ст. 285, ст. 286, ст.287 ПКУ)

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Розділ 9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації, не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення – рішення. Попереднє податкове повідомлення – рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем заходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 5.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або

постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України “Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні” для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

Розділ 10. Строк сплати плати за землю

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими

приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності передбаченої податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

10.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового Кодексу.

Розділ 11. Індикація нормативної грошової оцінки земель

11.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Територіальний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

11.2. Територіальний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

11.3. Територіальний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування територіального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Секретар селищної ради

Л.МІНЕНКО

Додаток 2
до Положення про
оподаткування
платою за землю
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення селищної ради
від .2020 р. №

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади (сmt.Казанка, с. Лазарівка, с. Великоолександрівка, с. Андріївка, с. Романівка, селище Добровільське, с. Дмитрівка, с. Сергіївка, с. Нововасилівка, с. Дмитро-Білівка, с. Білівка, с. Новоданилівка, с. Новоукраїнка, с. Нова Висунь, с. Лагодівка, с. Мар'янівка, с. Петрово-Висунське, с. Бурячки, с. Червона Новоселівка, с. Миколаївка, с. Михайлівка, с. Нововолодимирівка, с. Козлівка, с. Кротівка, селище Новоданилівка, селище Гранітне, с. Троїцько-Сафонове, с. Лозове, с. Павлівка)
14	48236	4823655100	
		4823683200	
		4823681900	
		4823681700	
		4823683500	
		4823685700	
		4823682700	
		4823680800	
		4823683900	

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства в межах населеного пункту ⁴	0,5	0,5	1	1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалеж-но від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.03	Для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту ⁴	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴ в межах населеного пункту	0,5	0,5	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴ за межами населеного пункту ⁴	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,5	0,5	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,04	0,04	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,04	0,04	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,04	0,04	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,04	0,04	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,04	0,04	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,04	0,04	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,04	0,04	5	5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалеж-но від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	місцевого самоврядування ⁴				
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	5	5
09	Землі лісгосподарського призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,5	0,5	0,5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	2	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	2	2	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалеж-но від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2	2	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Л.МІНЕНКО

Положення
про єдиний податок
на території сіл, селищ Казанківської селищної ради
(ст. 291 - 300 ПКУ)

1. Платники податку (ст. 291 ПКУ)

1.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

1.2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

1.3. При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим Кодексом України.

1.4. Виключення та обмеження щодо перебування платників у групах встановлюються Податковим Кодексом України.

2. Ставки єдиного податку та порядок обчислення надходжень єдиного податку до селищного бюджету (ст. 293 ПКУ)

2.1. Ставки єдиного податку (фіксовані ставки) встановлюються:

2.1.1. Для **першої групи** платників єдиного податку - у розмірі **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатної особи, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.1.2. Для **другої групи** платників єдиного податку - у розмірі **12 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. У разі здійснення платниками єдиного податку **першої** і **другої груп** кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

2.3. У разі здійснення платниками єдиного податку **першої** і **другої груп** господарської діяльності на територіях більш як однієї об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним

планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

2.4. Всі питання встановлення ставки податку, які не врегульовані цим Положенням, вирішуються шляхом застосуванням максимального розміру, передбаченого Податковим кодексом.

3. Податковий (звітний) період (ст. 294 ПКУ)

3.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

3.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - юридичних осіб - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

3.3. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених цим Кодексом, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

3.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб – підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб'єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

3.5. Для суб'єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

3.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи –

підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

3.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

4. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку (ст. 295 ПКУ)

4.1. Платники єдиного податку першої і другої групи сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо селищна рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України.

4.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

4.3. Сплата єдиного податку платниками першої-третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

4.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

Секретар селищної ради

Л.МІНЕНКО



КАЗАНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Казанківського району Миколаївської області

Р І Ш Е Н Н Я

20 листопада 2019 року
смт. Казанка

№ 490/1/20 позачергова XX сесія 7 скликання

Про План діяльності Казанківської селищної ради
з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік

Керуючись статтею 7 Закону України № 1160-ІУ від 11 вересня 2003 року «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та згідно пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

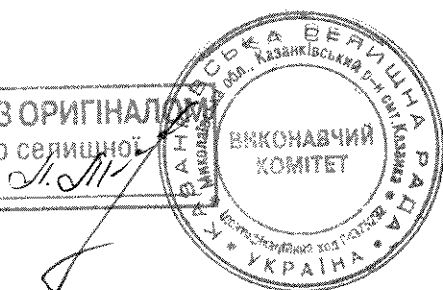
1. Затвердити на 2020 рік план діяльності Казанківської селищної ради з підготовки проектів регуляторних актів (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, прав громадян, законності і правопорядку.

Селищний голова

Олексій АСМОЛОВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар селищної
ради



Л. Шиненко

Додаток 1
до рішення селищної ради
20.11.2019 року № 490/1/20

План
діяльності Казанківської селищної ради з підготовки
проектів регуляторних актів на 2020 рік

№ п/п	Вид	Назва	Обґрунтування необхідності прийняття	Строк підготовки	Підрозділ, відповідальний за розробку	Примітки (спосіб оприлюднення, тощо)
2	рішення селищної ради	Про місцеві податки і збори на території Казанківської селищної ради на 2021 рік	Для забезпечення надходжень коштів до бюджету селищної ради, передбачених Податковим Кодексом України	II-й квартал	Відділ доходів та видатків	На офіційному веб-сайті селищної ради; районній газеті «Голос Казанківщини»

Секретар селищної ради

Людмила МІНЕНКО





**КАЗАНКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Миру, 228, смт Казанка, Миколаївська область, 56002, тел./факс:(05164) 9-13-02,
E-mail kazankas@meta.ua. www. kazanka.in.ua/ Код ЄДРПОУ 04375292

13.05.2020 року № 876/03-15

Редактору районної газети
«Голос Казанківщини»
Біленку С.М.

Казанківська селищна рада просить надрукувати в газеті «Голос
Казанківщини» наступну інформацію

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Казанківської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік».

Регуляторний орган: Казанківська селищна рада, смт Казанка, вулиця Миру, будинок 228

Розробник : виконавчий комітет Казанківської селищної ради.

Відповідальний за розробку проекту регуляторного акту: Відділ доходів та видатків Казанківської селищної ради.

Проект регуляторного акта передбачає прозорий підхід до встановлення місцевих податків та зборів, ефективного забезпечення та в повному обсязі надходжень до селищного бюджету.

Проект регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу з М-тестом оприлюднюється у мережі Інтернет на офіційному сайті Казанківської селищної ради за адресою: www.kazanka-gromada.gov.ua в розділі «Документи» за посиланням «Проекти рішень селищної ради».

Шановні мешканці сіл, селищ Казанківської селищної ради!

Просимо протягом місяця з дня оприлюднення аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Казанківської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік» (до 15.06.2020 р.) направляти свої письмові пропозиції, зауваження до виконавчого комітету Казанківської селищної ради, на адресу:

індекс 56002, смт Казанка, Миколаївської області, вул. Миру, 228, кабінет 2, факс: 9-13-02 та на електронну адресу – kazankas@meta.ua

Пропозиції та зауваження також можна надсилати на адресу постійної комісії Казанківської селищної ради з питань планування та обліку бюджету і фінансів, комунальної власності та соціально-економічного розвитку: смт Казанка вул. Миру, 228.

Селищний голова

Олексій АСМОЛОВ

ГОЛОС КАЗАНКІВЩИ

Казанківська
районна
газета

№40 (10399) Субота, 16 травня 2020 року

Газета видається з 9 лютого 1935 року

Цитата номера

Вічне увічнення на-
окільки просто можна
стати європейцями за
духом. Почаще не
стати зпригадати, що
ми лакомилися булівав-
жми. Гитлерівцями не
треба. Почаще ско-
чуватися. Скочувати
ся до рівня робітників,
гастарбайтерів



«Mail.ru», «Вконтакте», «Однокласники»
та ін. - знову під заборону

Рада національної безпеки і оборони України розглянула питання щодо продовження заборони російських сайтів. Президент України В. Зеленський підписав Указ щодо рфшен-
ня РНБО від 14 травня 2020 року «Про застосування, скасу-
вання і внесення змін до персональних спеціальних еконо-
мічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)».

Документ оприлюднено на офіційному сайті Глави держа-
ви 14 травня 2020 р. і з цього ж дня набув чинності.
Цим рішенням, серед іншого, передбачається застосуван-
ня обмежувальних заходів (санкцій) щодо російських соці-
альних мереж і інтернет-сервісів, зокрема «Mail.ru», «Вкон-
такте», «Однокласники» та інших.

**Закон уповноважив Кабмін визначати
адмінцентри і території громад на основі
перспективних планів і підготувати
законопроекти щодо районів**

13 травня газета «Голос України» опублікувала Закон Ук-
раїни «Про внесення змін до деяких законів України щодо
визначення територій та адміністративних центрів терито-
ріальних громад» (№ 562-IX).

Закон уніормовує питання визначення адміністративних
центрів територіальних громад та затвердження територій
територіальних громад. Тепер і до прийняття закону про ад-
міністративно-територіальний устрій, це здійснюватиме Каб-
нет Міністрів України на основі за-тверджених перспектив-
них планів формування територій громад.

Унормовано, що у 2020 році перші місцеві вибори депу-
татів сілських, селищних, міських рад і відповідних
сілських, селищних, міських голів територіальних громад,
територій яких затверджені Кабінетом Міністрів України, про-
ведуться за загальнодержавною системою виборів.

У вічному боргу: представники ОПЗЖ привітали ветеранів



Цього року Україна відзначає вже 75-ту річницю Вели-
кої Перемоги над нацизмом у Другій світовій війні. 75
років – це цілі покоління та десятки переламних історич-
них моментів. За 75 років світ змінився до непізнаваності.
Кажуть, що пам'ять має свої межі. Однак деякі події забу-
ти не сила, тому що їх не можна забувати. Весна 1945
року принесла вистраждану перемогу. Перемогу над то-
тальтарним нацистським режимом, перемогу над звіря-

Щороку представники політичної партії «Опозицій-
на платформа — За життя» вшановують ветеранів і віта-
ють їх зі святом Перемоги. Ось і цього разу, напередодні
9 травня, керівник Казанківської районної організації
«Опозиційна платформа — За життя» Валентина Мерз-
лікіна спільно з депутатом обласної ради Оленою Малі-
новською завітала до учасників бойових дій і ветеранів,
щоб подякувати їм за героїчний подвиг, і передати по-

день перемоги і день нашої подяки. Подяки за те, що нацистська ідеологія назавжди лишилася у минулому. Ми завжди пам'ятаємо тих, хто загинув, бо пам'ять — це наша історія, наша гордість і наш біль. Ми безмежно вдячні ветеранам, яких з кожним роком залишається все менше. Подбати про них — наш священний обов'язок, адже ми у вічному боргу перед ними», - зазначила Валентина Мерзлякіна.

Відали шану загиним і подякували живим



У день 75-річчя Великої Перемоги над нацизмом жителі Новолазарівської сільської ради вшанували пам'ять тих, хто боронив рідну Вітчизну від окупантів, хто видав своє життя заради свободи й миру на рідній землі. У зв'язку з карантинном, новолазарівці не змогли масово прийти до священного місця в селі — пам'ятника загиним воїнам, щоб низько вклонитися героям, котрі виборили для нас мир. Упродовж всього дня живий струмок людей тік у напрямку центру села, де височіє монумент захисникам Батьківщини. Працівники Новолазарівської сільської ради на чолі з головою Раїсою Сапожніковою, ветерани праці, школярі та педагогі, фермери й одноосібники, рідні, які проживають у місті — всі приходили сюди, щоб покласти живі квіти загинлим та хвилиною мовчання вшанувати їх пам'ять.

А напередодні, 8 травня, Новолазарівський сільський голова Раїса Сапожнікова побувала вдома у дітей війни, а таких у Новолазарівці проживає 24 особи. Кожного з них вона привітала з Днем Великої Перемоги та вручила по 100 гривень (спонсори — фермери і приватні підприємці). Голова територіальної громади побажала землякам жити в мирі при добром здоров'ї, а також добробуту, та поваги рідних і односельців.

На знімку:
Сільський голова Р. Сапожнікова разом з онукою Валерією Білою вітають дітей війни — подружжя Георгія та Антоніну Криворучків — з Днем Великої Перемоги.
Валентина ПОГОРІЛА.

місцевих виборів на чолі територіальної виборчої комісії промад, визначених Кабінетом Міністрів України. У законі сказано, що у тримісячний строк з дня набрання чинності цим законом, Кабінет Міністрів має підготувати та подати на розгляд Верховної Ради України законопроекти про ліквідацію та утворення районів. Закон набув чинності 14 травня 2020 року.

Святкове привітання

15 травня. — Міжнародний день сім'ї
Українці завжди шанували сім'ю, найбільш цінними є родинні зв'язки. Від батька до сина, від бабусі до внучки, передаються духовні цінності досі. Саме сім'я є найбільшим багатством, тією основою, платформою, на якій будується все.

Шановні казанківці!
Щиро вітаємо всіх вас зі святом та зичимо вам любити і цінувати своїх батьків, дітей та онуків, сестер та братів. Бажаємо вам відчувати любов і шану до кожного брата-українця, знати і вірити у те, що у вас є завжди родинна підтримка, що українці — одна велика сім'я!!!

Н. КАЗАРІНА,
голова райдержадміністрації, голова районної ради.

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акту - проєкту рішення Казанківської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік».

Регуляторний орган: Казанківська селищна рада, смт Казанка, вулиця Миру, будинок 228.

Розробник: виконавчий комітет Казанківської селищної ради.

Відповідальний за розробку проєкту регуляторного акту: відділ доходів та видатків Казанківської селищної ради.
Проект регуляторного акта передбачає прозорий підхід до встановлення місцевих податків та зборів, ефективне забезпечення та в повному обсязі надходжень до селищного бюджету.

Проект регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу з М-тестом оприлюднюється у мережі Інтернет на офіційному сайті Казанківської селищної ради за адресою: www.kazanka-gromada.gov.ua в розділі «Документи» за посиланням «Проекти рішень селищної ради».

Шановні мешканці сіл, селищ Казанківської селищної ради! Просимо протягом місяця з дня оприлюднення аналізу регуляторного впливу до проєкту рішення Казанківської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік» (до 15.06.2020 р.) направляти свої письмові пропозиції, зауваження до виконавчого комітету Казанківської селищної ради на адресу:

індекс 56002, смт Казанка, Миколаївської області, вул. Миру, 228, кабінет 2, факс: 9-13-02 та на електронну адресу - kazanka@meta.ua

Пропозиції та зауваження також можна надіслати на адресу постійної комісії Казанківської селищної ради з питань планування та обліку бюджету і фінансів, комунальної власності, соціально-економічного розвитку: смт Казанка, вул. Миру, 228.

Дорогі читачі!

Залишайтеся з «Голосом» на 1 місяць - 21 грн плюс 3 грн 60 коп. за поштові послуги;
Казанківщини» та приєднуйтеся до кола наших прихильників і оформіть за поштові послуги; цьогорічну передплату у поштових відділеннях, листинош або безпосередньо у редакції газети. Вартість поштові послуги, передплати становить:

Редакція газети.

Експертний висновок

відповідальної постійної комісії селищної ради з питань планування та обліку бюджету і фінансів, комунальної власності та соціально-економічного розвитку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта Казанківської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік»

Відповідальна комісія - постійна комісія селищної ради з питань планування та обліку бюджету і фінансів, комунальної власності та соціально-економічного розвитку Казанківської селищної ради (далі – Комісія), керуючись статтями 22 та 27 Регламенту селищної ради, затвердженого рішенням сесії селищної ради від 18.01.2018 № 2, статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Казанківської селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу і установила наступне.

Розробник : виконавчий комітет Казанківської селищної ради.

Відповідальний за розробку проекту регуляторного акту: Відділ доходів та видатків Казанківської селищної ради.

ПРОБЛЕМА:

Регуляторний акт створюється з метою забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку сіл, селищ Казанківської об'єднаної територіальної громади.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового кодексу України, рішенням селищної ради, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками.

Проект регуляторного акта передбачає прозорий підхід до встановлення місцевих податків та зборів, ефективного забезпечення та в повному обсязі надходжень до селищного бюджету.

Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень місцевих податків і зборів.

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

- впорядкування механізму сплати місцевих податків і зборів відповідно вимогам чинного законодавства;
- підвищення мотивації громадян до заняття окремими видами підприємницької діяльності;
- легалізація окремих видів підприємницької діяльності;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету;
- приведення чинного регулювання у відповідність з Податковим кодексом України та принципами державної регуляторної політики.

МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Підготовлено звіт про відстеження регуляторного акту.

Проект регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу з М-тестом оприлюднено у мережі Інтернет на офіційному сайті Казанківської селищної ради за адресою: www.kazanka-gromada.gov.ua в розділі «Документи» за посиланням «Проекти рішень селищної ради».

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

Введення місцевих податків і зборів, розмірів їх ставок забезпечить запобігання ухилення від оподаткування громадян, фізичних осіб-підприємців та сприятиме забезпеченню населення якісними товарами, роботами, послугами, збільшенню доходної частини бюджету, у результаті

чого підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всіх сіл, селищ в цілому.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

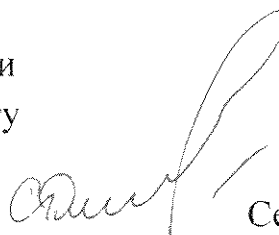
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

ВИСНОВОК

Враховуючи проведену експертизу, відповідальна постійна комісія селищної ради з питань планування та обліку бюджету і фінансів, комунальної власності та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Казанківської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії селищної ради
з питань планування та обліку бюджету
і фінансів, комунальної власності та
соціально-економічного розвитку



Сергій ДЯЧЕНКО