



## БОРЩІВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Грушевського, 2, м. Борщів, Тернопільська обл., 48702.  
тел. (03541) 2 12 64, тел./факс (03541) 2 18 95.

E-mail: 04058485@mail.gov.ua, web: www.borschivrada.gov.ua. Код ЄДРПОУ 04058485

19.05.2020 № 739/01-18

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба  
України

### *Про направлення проєкту регуляторного акта*

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо Вам для аналізу та підготовки пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики проєкт рішення (регуляторного акта) Борщівської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».

Додаток:

- 1) рішення міської ради від 18.12.2019 № 1874 "Про затвердження Плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів у Борщівській міській раді на 2020 рік" на 3 арк. в 1 прим.;
- 2) копія повідомлення про оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» на 1 арк. в 1 прим.;
- ✓ 3) проєкт регуляторного акта - рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» з додатками до нього на 50 арк. в 1 прим.;
- 4) Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення на 17 арк. в 1 прим.;
- 5) Експертний висновок на 3 арк. в 1 прим.
- 6) компакт-диск, на якому записаний файл із документами, що додаються до цього листа, в кількості 1 шт.

Міський голова

Іван КОБИЛЯНСЬКИЙ

Іван Міська 2 37 51

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4841/0/19-20 від 04.06.2020  
ср





## БОРЩІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Сьоме скликання  
Сорокова сесія

### Р І Ш Е Н Н Я

18 грудня 2019 року

№ 1874

*Про затвердження Плану діяльності  
з підготовки проєктів регуляторних актів  
у Борщівській міській раді на 2020 рік*

Відповідно до статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення прозорості та послідовності регуляторної діяльності у Борщівській міській раді, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики Борщівської міської ради, керуючись статтями 25-26, частинами першою-третьою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Борщівська міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити План діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів у Борщівській міській раді на 2020 рік, що додається.
2. Покласти повноваження щодо реалізації державної регуляторної політики у Борщівській міській раді на постійну комісію з питань законності, депутатської діяльності, етики міської ради, надавши їй статус відповідальної постійної комісії згідно положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
3. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на першого заступника Борщівського міського голови Богдана ПРОКОПИЩИНА.
4. Контроль за виконанням цього рішення доручити постійній комісії з питань законності, депутатської діяльності, етики Борщівської міської ради.

Міський голова



**Іван КОБИЛЯНСЬКИЙ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішення Борщівської  
міської ради

18 грудня 2019 р. № 1874

**ПЛАН**  
діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів  
у Борщівській міській раді на 2020 рік

<b>№ з/п</b>	<b>Назва проєкту</b>	<b>Мета видання</b>	<b>Строк підготовки проєкту</b>	<b>Найменування органів та підрозділів, відповідальних за розробку проєкту</b>
1.	Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік	Виконання вимог податкового законодавства України з метою наповнення міського бюджету	II квартал 2020 року	Фінансовий відділ та Відділ юридичного забезпечення, взаємодії з правоохоронними органами та цивільного захисту Борщівської міської ради
2.	Про затвердження Правил благоустрою та утримання території населених пунктів Борщівської міської ради	Удосконалення нормативно-правового регулювання відносин у сфері благоустрою міста, належного утримання та раціонального використання його території, забезпечення чистоти та порядку в об'єднаній територіальній громаді	III квартал 2020 року	Відділ архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства міської ради

3.	Про затвердження правил розміщення зовнішньої реклами та спеціальних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами в Борщівській міській об'єднаній територіальній громаді	Вдосконалення правил розміщення зовнішньої реклами та спеціальних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами на території Борщівської міської об'єднаній територіальній громаді	IV квартал 2020 року	Відділ архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства міської ради
----	--	--	----------------------	--



**Секретар міської ради**

**Володимир ЧУГАЄВСЬКИЙ**

# ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА (/index.php?


**Копія**


option=com\_content&view=article&id=1803:povidomlennya-pro-oprylyudnennya-proyekt-a-rehulyatornoho-akta&catid=9&Itemid=103)

## Деталі

 Друк

 Категорія: Новини та оголошення (/index.php?option=com\_content&view=category&id=9&Itemid=103)

 Опубліковано: 24 квітня 2020

 Перегляди: 77

**Проєкт регуляторного акта** - рішення Борщівської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».

**Розробник проєкту** - Фінансовий відділ Борщівської міської ради (вул. Грушевського, 2, м. Борщів, Тернопільська область, тел. 2-33-45).

**Мета проєкту** - встановлення на території Борщівської міської ради місцевих податків і зборів у відповідності з останньою редакцією Податкового кодексу України та з урахуванням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV.

Проєктом рішення, зокрема, визначаються ставки місцевих податків і зборів, пільги з їх сплати, база та об'єкт оподаткування, порядок сплати.

**Термін прийняття і зауважень і пропозицій** до проєкту даного рішення становить 30 календарних днів з дати оприлюднення на офіційному веб-сайті міської ради за посиланням:

Рішення Борщівської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік». (/images/files/fin/Проєкт\_рішення\_БМР\_місцеві\_податки\_2021.docx)

**Пропозиції та зауваження** від фізичних та юридичних осіб приймаються розробником проєкту в письмовій формі за поштовою адресою: 48702, Тернопільська обл., м. Борщів, вул. Грушевського, 2, а також в електронній формі на скриньку електронної пошти: 04058485@mail.gov.ua (mailto:04058485@mail.gov.ua). (mailto:04058485@mail.gov.ua.)

Телефони для довідок: (03541) 2-33-45 та 2 37 51.

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Головний спеціаліст  
загального відділу  
виконавчої ради

19.05.2020



*М. Лисов Ткаченко*

**БОРЩІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

Сьоме скликання

\_\_\_\_\_ сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_ 2020 року

№ \_\_\_\_\_

***Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік***

Відповідно до положень Податкового кодексу України, пунктів 24, 28 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", розглянувши пропозиції виконавчого комітету Борщівської міської ради, висновки та рекомендації постійної комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, керуючись статтею 25, частинами першою-третьою статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Борщівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити у 2021 році на території Борщівської міської ради об'єднаної територіальної громади (далі – ОТГ) такі місцеві податки і збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2. транспортного податку, ставка якого встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України;

1.1.3. плати за землю.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

1.2.1 для усіх видів господарської діяльності першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для

працевдатних осіб, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року;

1.2.2 для усіх видів господарської діяльності другої групи платників єдиного податку - 18 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3. Туристичний збір, ставка якого встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі **0,2 відсотка** - для внутрішнього туризму та **3 відсотки** – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів, ставка якого встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,03 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року.

2. Установити у 2021 році на території Борщівської міської об'єднаної територіальної громади та затвердити такі, що додаються:

2.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

2.2. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

2.3. Ставки земельного податку;

2.4. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.

3. Затвердити:

3.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у Борщівській об'єднаній територіальній громаді (додаток 1);

3.2. Положення про транспортний податок у Борщівській міській об'єднаній територіальній громаді (додаток 2);

3.3. Положення про єдиний податок у Борщівській міській об'єднаній територіальній громаді (додаток 3);

3.4. Положення про плату за землю у Борщівській міській об'єднаній територіальній громаді (додаток 4);

3.5. Положення про туристичний збір у Борщівській міській об'єднаній територіальній громаді (додаток 5).

3.6. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у Борщівській об'єднаній територіальній громаді (додаток 6).

4. Секретарю міської ради Володимиру Чугаєвському забезпечити:  
4.1. направлення копії цього рішення до Борщівського відділення Чортківської ОДПІ до 01 липня 2020 року;  
4.2. оприлюднення цього рішення на офіційному веб-сайті Борщівської міської ради та опублікування його в друкованих засобах масової інформації до 15 липня 2020 року.

5. Визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2021 року рішення Борщівської міської ради 25 червня 2019 року № 1463 "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік" (зі змінами та доповненнями).

6. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення доручити фінансовому відділу Борщівської міської ради та постійній комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Міський голова



**Іван КОБИЛЯНСЬКИЙ**



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Борщівської міської ради

2020 р. № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Борщівської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1900	1902	6120810100	м. Борщів Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120881301	с. Верхняківці Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120881901	с. Висічка Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120883701	с. Королівка Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120884901	с. Мушкатівка Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120884903	с. Слобідка-Мушкатівська Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120887701	с. Стрільківці Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120886603	с. Пищатинці Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120886801	с. Цигани Борщівського району Тернопільської області

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.370			0.370		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні	0.370			0.370		

	підвищеної комфортності				
1110.3	Будинки садибного типу	0.370		0.370	
1110.4	Будинки дачні та садові	0.370		0.370	
112	Будинки з двома та більше квартирами				
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>				
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.370		0.370	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.370		0.370	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.370		0.370	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.370		0.370	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.370		0.370	
113	Гуртожитки <sup>5</sup>				
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.000		0.000	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.000		0.000	
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі	0.250		0.250	
1211.2	Мотелі	0.250		0.250	

1211.3	Кемпінги	0.250			0.250		
1211.4	Пансіонати	0.150			0.150		
1211.5	Ресторани та бари	0.300			0.300		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.150			0.150		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.150			0.150		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.150			0.150		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.150			0.150		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0.000			0.000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.800			0.800		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0.000			0.000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0.000			0.000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.500			0.500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.500			0.500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.300			0.300		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0.300			0.300		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.300			0.300		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.300			0.300		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.300			0.300		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.300			0.300		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.300			0.300		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						

1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.500		0.500	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.500		0.500	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.500		0.500	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.500		0.500	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.500		0.500	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.500		0.500	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.500		0.500	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0.500		0.500	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.500		0.500	
1242	Гаражі				
1242.1	Гаражі наземні	0.100		0.100	
1242.2	Гаражі підземні	0.100		0.100	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.100		0.100	
1242.4	Навіси для велосипедів	0.100		0.100	
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-	0.000		0.000	

	паперової промисловості <sup>5</sup>				
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,000		0,000	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,000		0,000	
1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500		1,500	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500		0,500	
1252.3	Силоси для зерна	0,500		0,500	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500		0,500	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500		0,500	
1252.6	Холодильники	0,500		0,500	
1252.7	Складські майданчики	0,500		0,500	
1252.8	Склади універсальні	0,500		0,500	
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,000		0,000	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,010		0,010	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,010		0,010	
1261.3	Цирки	0,500		0,500	
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500		1,500	
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,010		0,010	
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,010		0,010	
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,000		0,000	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,000		0,000	
1262.3	Технічні центри	0,010		0,010	
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,000		0,000	

1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.001		0.001	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.001		0.001	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.001		0.001	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0.000		0.000	
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>				

1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,000		0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000		0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000		0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000		0,000		
1265.5	Тири	0,000		0,000		
1265.9	Зали спортивні інші	0,000		0,000		
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>					
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>					
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500		0,500		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,000		0,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>					
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,000		0,000		

1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,001			0,001		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "І зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**В. ЧУГАЄВСЬКИЙ**

Т. Мельник

І. Міська



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Борщівської міської ради

2020 р. № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Борщівської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1900	1902	6120810100	м. Борщів Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120881301	с. Верхняківці Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120881901	с. Висічка Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120883701	с. Королівка Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120884901	с. Мушкатівка Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120884903	с. Слобідка-Мушкатівська Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120887701	с. Стрільківці Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120886603	с. Пищатинці Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120886801	с. Цигани Борщівського району Тернопільської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності осіб з інвалідністю першої і другої групи	100 %
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності осіб, що є пенсіонерами за віком	100 %
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів праці та осіб, що мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною	100 %
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у	100%

власності осіб, які мають статус ветеранів ОУН – УПА	
об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності ветеранів війни та інших осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100 %
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності осіб, які згідно Закону України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи" віднесені до 1 та 2 категорій осіб, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, інших ядерних аварій та випробувань, військових навчань із застосуванням ядерної зброї	100 %
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які належать до комунальної власності Борщівської міської об'єднаної територіальної громади;	100 %
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується троє та більше дітей	100 %

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар міської ради**

**Володимир ЧУГАЄВСЬКИЙ**

Т. Мельник

І. Міська

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Борщівської міської ради

2020 р. № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ  
земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Борщівської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1900	1902	6120810100	м. Борщів Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120881301	с. Верхняківці Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120881901	с. Висічка Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120883701	с. Королівка Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120884901	с. Мушкатівка Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120884903	с. Слобідка-Мушкатівська Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120887701	с. Стрільківці Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120886603	с. Пищатинці Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120886801	с. Цигани Борщівського району Тернопільської області

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	для фізичних осіб	для юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	для фізичних осіб
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	<b>X</b>	<b>1,000</b>	<b>X</b>	<b>5,000</b>

01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	X	5,000	X
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	x	0,5	5,000	x
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	x	5,000	x
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	X	1,000	X	5,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	X	X	X	X
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	X	1,000	X	X
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	X	5,000	X
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	X	5,000	X
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	X	X	X	X
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	X	X	X	X
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	X	5,000	5,000
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	X	0,075	X	X
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,100	X	X	X
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100	X	X
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	X	X	X	X
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	X	0,100	X	X
02.06	Для колективного гаражного будівництва	X	X	X	X
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100	X	X
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	X	X	X
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3,000	X	X	X

03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3,000	X	X	X
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	3,000	3,000	X	X
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3,000	X	X	X
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3,000	X	X	X
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	X	X	X	X
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	X	X
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	X	X
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	X	X	X
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	X	X	X
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	X	X	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	X	5,000	X
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	X	X
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	3,000	X	X	X
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	X	X	X	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	X	X	X	X
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	X	X	X	X

04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	X	X	X	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	X	X	X	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	X	X	X	X
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	X	X	X	X
04.08	Для збереження та використання заказників	X	X	X	X
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	X	X	X	X
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3,000	X	5,000	X
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	X	X	X	X
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	X	X	X	X
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	X	X	X	X
06.03	Для інших оздоровчих цілей	X	X	X	X
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	X	X	X	X
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	X	X	X	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	X	X	X	X
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	X	X	X	X
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3,000	X	X	X
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	X	X	X	X
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного	3,000	X	X	X

	фонду				
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	X	0,100	X
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	X	0,100	X
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	X	0,100	X
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	X	X	X
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	X	5,000	X
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	X	X	X	X
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	X	X	X	X
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	X	X	X	X
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	X	5,000	X
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	X	X	X	X
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000

11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	X	5,000	X
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	X	5,000	X
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	X	X	X	X
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	X	5,000	X
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	X	X	X	X
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	X	5,000	X
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	X	X	X	X
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	X	X	X	X
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	X	5,000	X
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	X	X	X
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	X	5,000	X
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та	3,000	X	5,000	X



	використання земель природно-заповідного фонду				
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	X	5,000	X
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	3,000	X	X	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	X	X	X	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	X	X	X	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	3,000	X	X	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	X	X	X	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	X	X	X	X
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	3,000	X	X	X
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	X	X	X
16	Землі запасу	3,000	X	5,000	X
17	Землі резервного фонду	3,000	X	5,000	X
18	Землі загального користування <sup>1</sup>	1,000	X	5,000	X
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	5,000	X

Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання приватної форми власності на підставі державного акта на право постійного користування земельною ділянкою (крім підприємств, установ та організацій, зазначених у частині другій статті 92 Земельного кодексу України) — 8 відсотків від нормативно-грошової оцінки землі

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з грьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**Володимир ЧУГАЄВСЬКИЙ**

Марія Підгірняк

Іван Міська

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Борщівської міської ради

2020 р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно**  
**до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,**  
**із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Борщівської міської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
1900	1902	6120810100	м. Борщів Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120881301	с. Верхняківці Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120881901	с. Висічка Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120883701	с. Королівка Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120884901	с. Мушкатівка Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120884903	с. Слобідка-Мушкатівська Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120887701	с. Стрільківці Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120886603	с. Пишатинці Борщівського району Тернопільської області
1900	1902	6120886801	с. Цигани Борщівського району Тернопільської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, а також організації, створені ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими, стосовно усіх категорій земельних ділянок, що перебувають у їхньому користуванні	100
Збройні сили України та інші військові формування України, утворені відповідно до законів України, стосовно усіх категорій земельних ділянок, що перебувають у їхньому користуванні	100
Унітарні комунальні підприємства та їх дочірні підприємства, засновником	100

яких є Борщівська міська, Тернопільська обласна і Борщівська районна ради стосовно усіх категорій земельних ділянок, що перебувають у їхньому користуванні	
Інші бюджетні організації, установи і заклади, що повністю утримуються за рахунок державного та місцевого бюджетів і є неприбутковими, стосовно усіх категорій земельних ділянок, що перебувають у їхньому користуванні	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар міської ради**

**Володимир ЧУГАЄВСЬКИЙ**

Марія Підгірняк

Іван Міська

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в**  
**Борщівській міській об'єднаній територіальній громаді**

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Борщівської міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах (тимчасових спорудах) та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема, виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення і відпочинку дітей, що знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими і включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджує Кабінет Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема, документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **4. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Пільги зі сплати податку з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 4.1 цього Положення;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.3. Фінансовий відділ міської ради до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих Борщівською міською радою.

4.4. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється та затверджується окремо рішенням Борщівської міської ради.

#### **5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку встановлюються та затверджуються окремо рішенням Борщівської міської ради за формою визначеною Кабінетом Міністрів України.

#### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 4.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється, виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 4.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, бюджету Борщівської об'єднаної територіальної громади (далі – ОТГ) за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи



за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема, документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

## **9. Порядок сплати податку**

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Борщівської ОТГ згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **10. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення:

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**Секретар міської ради**

**Володимир ЧУГАЄВСЬКИЙ**

Іван Міська

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про транспортний податок у Борщівській міській об'єднаній**  
**територіальній громаді**

**1. Платники податку**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України станом на 1 січня податкового (звітного) року, виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

**3. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

**4. Ставки податку**

4.1. Ставка податку встановлюється рішенням Борщівської міської ради з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

**5. Податковий період**

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (роком).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2.1 розділу 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення

відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2.1 розділу 2 цього Положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручас) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

## **7. Порядок сплати податку**

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **8. Строки сплати податку**

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками шокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**Секретар міської ради**

**Володимир ЧУГАЄВСЬКИЙ**

Іван Міська

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про єдиний податок в Борщівській міській об'єднаній**  
**територіальній громаді**

1. **Платниками** єдиного податку є суб'єкти малого підприємництва – фізичні та юридичні особи з податковою адресою у межах Борщівської міської об'єднаної територіальної громади, які відповідають вимогам спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності, і які самостійно обрали даний спосіб оподаткування доходів та отримали свідоцтва платника єдиного податку.

2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

2.1. Платники єдиного податку першої групи - це фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 000 000 гривень;

2.2. До другої групи платників належать фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень.

Вичерпний перелік видів послуг, які розуміються як побутові послуги населенню, що надаються першою та другою групами платників єдиного податку, визначений пунктом 291.7 статті 291 Податкового кодексу України.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи:

2.3. Третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 7 000 000 гривень;

2.4. Четверта група - сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

3. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

- 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;
- 2) послуги з ремонту взуття;

- 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;
- 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;
- 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;
- 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;
- 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;
- 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;
- 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;
- 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;
- 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;
- 12) послуги з ремонту трикотажних виробів;
- 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;
- 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;
- 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;
- 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;
- 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;
- 18) послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;
- 19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;
- 20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;
- 21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;
- 22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;
- 23) послуги з ремонту годинників;
- 24) послуги з ремонту велосипедів;
- 25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;
- 26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;
- 27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;
- 28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;
- 29) послуги з ремонту ювелірних виробів;
- 30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- 31) послуги з виконання фоторобіт;
- 32) послуги з оброблення плівок;
- 33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;
- 34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;
- 35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;
- 36) послуги перукарень;
- 37) ритуальні послуги;
- 38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;
- 39) послуги домашньої прислуги;
- 40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

4. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку - фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

5. Якщо сільськогосподарський товаровиробник утворюється шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу або виділення згідно з відповідними нормами Цивільного кодексу України, він стає платником податку у відповідності до підпунктів 291.4.3-291.4.6 Податкового кодексу.

5.1 Новоутворені сільськогосподарські товаровиробники можуть бути платниками податку з наступного року, якщо частка сільськогосподарського товаровиробництва, отримана за попередній податковий (звітний) рік, дорівнює або перевищує 75 відсотків.

## **6. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп:**

суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органічного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними розділом III Податкового Кодексу;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;

страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;

представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

фізичні та юридичні особи - нерезиденти;

суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

## **7. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:**

суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в



користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини):

суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

## **8. Об'єкт та база оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи**

8.1 Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

8.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в Тернопільській області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового Кодексу.

8.3. Підставою для нарахування єдиного податку платникам четвертої групи є дані державного земельного кадастру та/або дані з державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння податку у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

## **9. Ставки єдиного податку.**

9.1. Ставки єдиного податку встановлюються рішенням Борщівської міської ради для першої і другої груп платників. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць.

9.2. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цим пунктом для відповідної групи платників єдиного податку.

**10. Податковим (звітним) періодом** для платників єдиного податку першої та другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

## **11. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

11.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

У разі якщо Борщівська міська рада приймає рішення щодо зміни раніше встановлених ставок єдиного податку, єдиний податок сплачується за такими ставками у порядку та строки, визначені підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Податкового Кодексу.

11.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

11.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

11.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

11.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

12. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

13. Інші особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу.

**Секретар міської ради**

**Володимир ЧУГАЄВСЬКИЙ**

Іван Міська

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про плату за землю в Борщівській міській об'єднаній**  
**територіальній громаді**

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**3. База оподаткування земельним податком**

3.1. Базою оподаткування є:

- 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;
- 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Борщівською міською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком**

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

**5. Ставки земельного податку**

5.1. Ставки земельного податку встановлюються та затверджуються рішенням Борщівської міської ради за формою, що визначається Кабінетом Міністрів України.

5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення.

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

## **6. Пільги щодо сплати земельного податку**

6.1. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку встановлюється та затверджується рішенням Борщівської міської ради за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України.

6.2. Від сплати податку звільняються такі фізичні особи:

6.1.1. особи з інвалідністю першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цієї статті, має у власності кілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

### **6.5. Від сплати податку звільняються такі юридичні особи:**

6.5.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій осіб з інвалідністю, реабілітаційні установи громадських організацій осіб з інвалідністю;

6.5.2. громадські організації осіб з інвалідністю України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями осіб з інвалідністю та спілками громадських організацій осіб з інвалідністю і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість осіб з інвалідністю, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких осіб з інвалідністю становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій осіб з інвалідністю мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством:

6.5.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України:

6.5.4. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки/сквери державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва. Дія цього пункту не поширюється на національні та державні дендрологічні парки закладів науки;

6.5.5. комунальні підприємства, організації (установи) по охороні, утриманню, експлуатації земель водного фонду та зелених насаджень територіальної громади, які отримують фінансову підтримку з бюджету ОТГ;

6.5.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, у тому числі площ, що орендують позашкільні навчальні заклади, організації осіб з інвалідністю, діяльність яких спрямована на допомогу та реабілітацію дітей-інвалідів, інвалідів-спинальників, розумово відсталих інвалідів, дітей і молоді, інвалідів з фізичними обмеженнями, інвалідів та осіб з інтелектуальною недостатністю;

6.5.7. підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, іподроми, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення змагань та навчально-тренувального процесу з видів спорту;

6.5.8. земельні ділянки, відведені комунальним підприємствам для потреб будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та інших об'єктів, у складі проектів будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури;

6.5.9. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.5.10. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими і включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій за земельні ділянки, на яких розміщені їхні спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

## **7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними

спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній/комунальній власності, власності державних/комунальних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належать державі / ОТГ;

8.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.6. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

8.1.7. земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **9. Особливості оподаткування платою за землю**

9.1. Борщівська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Борщівська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Борщівської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується, починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, платок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи (організації), комунальні підприємства Борщівської ОТГ у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) у тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування, комунальним некомерційним підприємствам охорони здоров'я Борщівської ОТГ.

## **10. Податковий період для плати за землю**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **11. Порядок обчислення плати за землю**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Довідки (витяги) про розмір нормативної грошової оцінки земельних ділянок надаються на підставі даних Державного земельного кадастру або міського земельного кадастру.

Дані про земельні ділянки вносяться до земельного на підставі звітів про визначення меж земельних ділянок, які фактично використовуються, або документації із землеустрою.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації, не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку:

розміру ставки податку:

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **12. Строки сплати плати за землю**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який



дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилкому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

### **13. Орендна плата**

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1. Не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

13.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

13.5.4. Для баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки.

13.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

13.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог пунктів 10 - 12 цього розділу.

### **14. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

14.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, виконавчий комітет міської ради не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

**Секретар міської ради**

**Володимир ЧУГАЄВСЬКИЙ**

Іван Миська

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про туристичний збір в Борщівській міській об'єднаній**  
**територіальній громаді**

**1. Туристичний збір**

1.1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету Борщівської міської об'єднаної територіальної громади (далі – ОТГ).

**2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію ОТГ та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 розділу 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають на території ОТГ, у тому числі на умовах договорів найму;

б) особи, визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 5.1 розділу 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 14 років;

е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 5.1 розділу 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

**3. Ставка збору**

3.1. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 розділу 5 цього Положення, у розмірі **0,2 відсотка** - для внутрішнього туризму та **3 відсотки** – для в'їзного туризму

від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

#### **4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 розділу 5 цього Положення.

#### **5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

5.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з пунктом 7.2 розділу 7 цього Положення, фізичними особами-підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 розділу 5 цього Положення;

б) квартирно-сервісними організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 5.1 розділу 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Борщівською міською радою справляти збір на підставі договору, укладеного з Борщівською міською радою. Перелік таких податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Борщівської міської ради.

#### **6. Особливості справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за договорами, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішеннями Борщівської міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території ОТГ повторне справляння збору вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належить цій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору згідно до цього Положення та рішення Борщівської міської ради.

6.3. У разі довільного залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території ОТГ, сума сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

## **7. Порядок сплати збору**

7.1. Податковий агент сплачує збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податковий агент туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

## **8. Податковий період**

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар міської ради

**Володимир ЧУГАЄВСЬКИЙ**

Іван Міська

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про збір за місяць для паркування транспортних засобів у Борщівській об'єднаній територіальній громаді**

#### **1. Платники збору**

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням Борщівської міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

#### **2. Об'єкт і база оподаткування збором**

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Борщівської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

2.2. Basisю оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

#### **3. Ставки збору**

3.1. Ставки збору встановлюються щорічно рішенням Борщівської міської ради за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року у межах розмірів визначених Податковим кодексом України.

#### **4. Порядок обчислення та строки сплати збору**

4.1. Збір сплачується до бюджету Борщівської ОТГ за місцем розташування спеціально відведеного майданчика для паркування транспортних засобів у розмірі, встановленому пунктом 3 цього положення.

Сума збору за майданчик для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.3. Сума збору за майданчик підлягає сплаті за податковий (звітний) квартал відображається в податковій декларації.

4.4. Введення та виведення з експлуатації площ земельних ділянок, відведених для забезпечення паркування транспортних засобів, здійснюється згідно з рішенням Борщівської міської ради.

Тимчасове (на визначений строк) виведення з експлуатації площ земельних ділянок, відведених для забезпечення паркування транспортних засобів, здійснюється за рішенням виконавчого комітету міської ради.

#### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар міської ради

Володимир ЧУГАЄВСЬКИЙ

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Борщівської міської ради**  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Відповідно до положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів.

Встановлення ставок податків і зборів на 2021 рік повинно відбутись із дотриманням Податкового кодексу України та положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори з дотриманням регуляторної процедури.

Відповідно до статті 12.3.3 Податкового кодексу України зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків і зборів та надіслати їх в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 01 липня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них. У разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (стаття 12.3.5 Податкового кодексу України).

Прийняття рішення з цього питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів, забезпечення виконання дохідної частини міського бюджету та направлення коштів на соціальні програми Борщівської міської об'єднаної територіальної громади громади (далі - ОТГ), зокрема: програми одноразової адресної допомоги мешканцям громади (470.0 тис. грн.); утримання дошкільних навчальних закладів (енергоносії, тощо) (5447.0 тис. грн.); поточний ремонт доріг (3100.0 тис. грн.).

**Аналіз втрат до міського бюджету**

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік		Відхилення, тис. грн., (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка% (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Єдиний податок	18,000	3200,0	0	0	3200,0
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1-0,8	2700,0	0	0	2700,0
3	Плата за землю (ставка земельного податку)	0,075-5,0	3100,0	0,075-5,0	3100,0	0
4	Туристичний збір	0,2-3,0	17,0	0	0	17,0
	Разом (втрати до бюджету)	X	9017,0	X	3100,0	5917,0



### Підтвердження важливості проблеми.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та направлення отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади, покращення інфраструктури населених пунктів, забезпечення цивільного захисту громадян, територій та об'єктів.

Враховуючи вищенаведене, Борщівською міською радою розробляється проєкт рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Борщівської міської ради» на 2021 рік та публікується в засобах масової інформації.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів.

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією міської ради.

### Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. Так, якщо міська рада у визначений Кодексом термін не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

### II. Ціль регулювання

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Борщівської міської ради.

Ціль регулювання:

-встановлення обґрунтованих ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів з врахуванням норм Податкового кодексу України та беручи до уваги рівень платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання;

-визначення положень щодо адміністрування місцевих податків і зборів;

-забезпечення своєчасного та в повній мірі надходження місцевих податків і зборів;

-забезпечення відкритості та прозорості дій Борщівської міської ради в питанні встановлення ставок місцевих податків і зборів.

### III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива I. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів» на 2021 рік.	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в

	<p>можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України).</p> <p>Очікувані втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 5917.0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів» на 2021 рік у запропонованому вигляді</p>	<p>Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення міського бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До міського бюджету надійде 9017.0 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.</p>
<p>Альтернатива 3. Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік</p>	<p>За рахунок прийняття максимальних ставок, до міського бюджету надійде 14000.0 тис. грн., в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-єдиного податку- 3800.0 тис. грн.,</li> <li>-податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки –5800.0 тис. грн.,</li> <li>- земельного податку –4400.00 тис. грн.,</li> </ul> <p>Така альтернатива є непринятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків і зборів міської громади. В данному випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, проте у зв'язку із надмірним податковим навантаженням може виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, та як наслідок, закриття окремих суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</p> <p>2. Створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших</p>	<p>Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p>

	потреб територіальної громади. 3. Забезпечення вимог чинного законодавства щодо встановлення місцевих податків і зборів.	
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до міського бюджету. 2. Спрямування додаткових надходжень на соціально-економічний розвиток громади.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акту та процедур з його опублікування

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку в сумі: 3100.00 тис. грн.
Альтернатива 2	1. Сплата місцевих податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 2. Відкритість та прозорість процедури, яка передбачає внесення пропозицій та зауважень. 3. Створення сприятливих фінансових можливостей міської ради для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця громади	Сплата податків за запропонованими ставками в сумі 9017.00 тис. грн..
Альтернатива 3.	Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.	Надмірне податкове навантаження по причині встановлення максимальних ставок податків і зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за їх несвочасну сплату.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		13	35	501	549
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		2.3%	6.4%	91.3%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними	Витрати пов'язані лише зі

	ставками, передбаченими Податковим кодексом України	сплатою земельного податку в сумі: 3100.00 тис. грн.
Альтернатива 2	1.Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів за встановленими ставками. 2.Додаткові надходження до місцевого бюджету, які дозволять збільшити витрати на інфраструктуру громади та створити сприятливі умови для діяльності та ведення бізнесу.	Сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ.
Альтернатива 3.	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок, до міського бюджету надійде 14000.00 тис. грн., в тому числі: -єдиного податку - 3800.0 тис. грн., -податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки – 5800.00 тис. грн., -земельного податку 4400.00 тис. грн., Надмірне податкове навантаження може спричинити погіршення діяльності суб'єктів господарювання та зменшення кількості робочих місць.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	2464713.00
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з	

додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1-Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до статті 12.3.5 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах та протирічить нормам чинного законодавства (не дотримання процедури прийняття регуляторного акта та порушення норми статті 12 Податкового кодексу України). Очікувані втрати міського бюджету в результаті неприйняття рішення складуть 5917,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення територіальної громади.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття проєкту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою ( усі важливі аспекти проблеми існують не будуть)	Прийняття рішення та встановлення запропонованих ставок, що забезпечить наповнення міського бюджету на базі додаткових надходжень та чітких і прозорих механізмів управління. До міського бюджету надійде 9017,0 тис. грн., що дозволить направити кошти для необхідних соціальних програм.
Альтернатива 3.	2- цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково ( проблема значно зменшиться, деякі важливі аспекти залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження може привести до ризику зменшення кількості суб'єктів господарювання, зменшення робочих місць, що приведе до скорочення надходжень до бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
--------------------------	-------------------	--------------------	---

Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: умовні витрати, в сумі 3100000,0 грн.</p>	<p>рейтингу</p> <p>Проблема продовжує існувати. Цілі регулювання не будуть досягнуті. Зменшення надходжень до бюджету.</p>
Альтернатива 2	<p><b>Держава:</b> Надходження додаткових коштів до міського бюджету, спрямування додаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків окремих категорій громадян.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Сплата податку за обґрунтованими ставками. Запровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування</p> <p><b>Громадяни:</b> Сплата податків за встановленими ставками.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> сплата податків за запропонованими ставками. Інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2.4 до цього АРВ. Сумарні витрати – 9017000,0 грн..</p>	<p>Проблема існувати не буде. Забезпечить досягнення регулювання, наповнення селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку громади, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць.</p>
Альтернатива 3.	<p><b>Держава:</b> Максимальні надходження коштів до міського бюджету, спрямування</p>	<p><b>Держава:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та</p>	<p>Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги по причині</p>

	<p>значного фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.</p> <p><b>Громадяни:</b> Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Відсутні.</p>	<p>процедур з його опублікування</p> <p><b>Громадяни:</b> Надмірне податкове навантаження.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Надмірне податкове навантаження, що може привести до ризику зменшення кількості суб'єктів господарювання, зменшення робочих місць, та скорочення надходжень до бюджету. Сумарні витрати 14000000 грн.</p>	<p>погіршення якості життя членів громади.</p>
--	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податки справлятимуться по мінімальних ставках, що спричинить втрати дохідної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік будуть досягнуті майже в повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати податків, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів міської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.
Альтернатива 3.	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання приведе до збільшення дохідної частини міського бюджету, проте балансу інтересів досягнуто не буде.	Зміни до чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів.

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків і зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування - Борщівської міської ради.

## V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основними механізмами, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми є встановлення місцевих податків і зборів.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження регуляторного акта:

- розробка проєкту рішення;
- проведення консультацій, робочих нарад, зустрічей з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проєкту рішення разом з аналізом проєкту регуляторного акта, отримання зауважень і пропозицій;
- підготовка експертного висновку відповідною комісією щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій від ДРС;
- прийняття рішення на сесії Борщівської міської ради;
- оприлюднення рішення;
- проведення заходів з відстеження результативності регуляторного акта.

## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта – один рік.

У разі, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів та не надіслала в електронному вигляді до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники місцевих податків і зборів у термін до 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12 НКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків і зборів.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів;
- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

п/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 рік	Очікуваний обсяг
		Ставка, %	



			надходжень, тис. грн.
1	Разом надходжень до міського бюджету, в тому числі:	X	9017,0
	- Єдиний податок	18,000	3200,0
	- Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1-0,8	2700,0
	- Плата за землю (ставка земельного податку)	0,075-5	3100,0
	- Туристичний збір	0,2-3	17
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта, один.		549
3	Розмір коштів, що витратяться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, тис. грн.		9017,0
4	Час, що витратиться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акту, години на 1 суб'єкт		2
5	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів	Повідомлення, проєкт рішення про встановлення місцевих податків і зборів, АРВ оприлюднювались на веб-сайті ( <a href="http://borschirada.gov.ua">borschirada.gov.ua</a> ) Борщівської міської ради у визначені терміни	

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Борщівської міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься до дня набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до селищного бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Проведення відстеження результативності буде здійснюватися за допомогою статистичного методу.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу  
Борщівської міської ради



Тетяна МЕЛЬНИК

Додаток 2  
до Методики

## ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,  
які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Вплив регуляторного акта проводиться в частині податку на нерухомість та земельного податку, оскільки середні підприємства не здійснюють діяльність на умовах спрощеної системи оподаткування

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	189565,00	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), ( отримання первинної інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) гривень	28,31	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	189593,31	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	13	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	189593,31*13= 2464713,00	

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - мінімальна заробітна плата 4723 грн., в погодинному розмірі 28,31 грн.. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

**Начальник фінансового відділу  
Борщівської міської ради**



**Тетяна МЕЛЬНИК**

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 березня 2020 р. по 24 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради, зустрічі	5	Надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта
2	Консультації (в телефонному та усному режимі)	9	Надано пропозиції щодо вдосконалення розробленого проекту акта
3	Робоча нарада з науковцями	0	

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 536 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 35 (одиниць) та мікропідприємництва 501 (одиниць), з них платники єдиного податку 1 групи 105 (одиниць), 2 групи 356 (одиниць), платники податку на нерухомість 21 (одиниць), плати за землю 52 (одиниць), туристичного збору 2 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 97,6 (відсотки) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0

	підприємництва			
5	Інші процедури(сплата податків і зборів)	11144.24	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	11144.24	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	536		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	5973314.00	0	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	28.31 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	28.31 (з розрахунку на 1 годину)	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що прийматиме звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм	0	0	0

	(окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула:  витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	56,62	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	536		
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	30348,32	0	0

Примітка. Для розрахунку використано: згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» - мінімальна заробітна плата 4723 грн., в погодинному розмірі 28,31 грн.. Витрати часу для отримання первинної інформації про вимоги регулювання складають близько 1 години. Інші витрати не передбачаються.

Враховуючи термін дії акту та відсутність ставок на наступні роки, витрати на 5 років визначити неможливо.

## Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	5973314.00	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	30348.32	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	6003662.32	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	6003662.32	0

### 5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що використані фінансовим відділом Борщівської міської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що ґрунтуватиметься на результаті відстеження регуляторного акта, аналізі динаміки сплати та можливих змін до законодавства.

Начальник фінансового відділу  
Борщівської міської ради



Тетяна МЕЛЬНИК





**БОРЩІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПРАВ ЛЮДИНИ,**  
**ЗАКОННОСТІ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЕТИКИ**

вул. Грушевського, 2, м. Борщів, Тернопільська обл., 48702.  
тел. (03541) 2 12 64, тел./факс (03541) 2 18 95.

E-mail: 04058485@mail.gov.ua, web: www.borschivrada.gov.ua. Код ЄДРПОУ 04058485

---

20.05.2020 № 01-2020

Державна регуляторна  
служба України

**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної комісії Борщівської міської ради з питань прав людини,  
законності, депутатської діяльності, етики про відповідність проекту рішення  
Борщівської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021  
рік» вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної  
політики»**

Відповідальна постійна комісія Борщівської міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики на виконання статті 34 «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проект рішення Борщівської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є Фінансовий відділ Борщівської міської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України та актів Кабінету Міністрів України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), збору за місяць для паркування транспортних засобів, туристичного збору, єдиного податку. Обов'язково встановлюють ставки та пільги місцевих податків і зборів.

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації чинного податкового законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Борщівської міської об'єднаної територіальної громади для наповнення місцевого бюджету.

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Зокрема, підготовку цього регуляторного акта заплановано рішенням Борщівської міської ради від 18 грудня 2019 року № 1874 «Про затвердження Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів у Борщівській міській раді на 2020 рік». Вказане рішення оприлюднено на офіційному вебсайті Борщівської міської ради на сторінках «Розпорядчі документи» та «Регуляторна політика». Друковані засоби масової інформації комунальної власності у Борщівській міській раді відсутні.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, а також проект регуляторного акта разом із аналізом його регуляторного впливу, витратами на одного суб'єкта господарювання середнього та великого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта та Тестом малого підприємництва розміщено на офіційному веб-сайті Борщівської міської ради в мережі Інтернет у рубриці «Регуляторна політика» 24 квітня 2020 року. Пропозицій та зауважень до нього не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель», а також підзаконних актів Кабінету Міністрів України.

Цей регуляторний акт суттєво впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Борщівської ОТГ.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, або внесення змін до них, оскільки це буде суперечити чинному податковому законодавству.

Заходи за допомогою яких буде поведено відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття - здійснення повторного відстеження результативності через рік після набуття чинності цим регуляторним актом.

Таким чином проєкт регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок.**

За результатами розгляду проєкту регуляторного акта постійна комісія Борщівської міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики вважає, що проєкт рішення Борщівської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії  
Борщівської міської ради  
з питань прав людини, законності,  
депутатської діяльності, етики**



**Олег КРОЧАК**