



КОСТЯНТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

пл.Соборна, 20, смт Костянтинівка, Арбузинського району,
Миколаївської області, 55340,
тел: (05132) 9-65-42, факс: (05132) 9-65-41
E-mail: smt.55340@ukr.net код ЄДРПОУ 04376630

29.05.2020 № 118/03-02/ч/20 на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ
01011

Про направлення проекту регуляторного акту

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Костянтинівська селищна рада направляє проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік» для отримання пропозицій щодо його удосконалення.

Додаток:

1. Проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік» на 12 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення на 8 арк. в 1 прим.
3. Копія повідомлення в районній газеті «Нове життя» про оприлюднення проекту рішення на 1 арк. в 1 прим.
4. Інформація про розміщення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на офіційному сайті Арбузинської районної ради Миколаївської області на 2 арк. в 1 прим.
5. Інформація про розміщення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на інформаційному стенді Костянтинівської селищної ради на 1 арк. в 1 прим.
6. Експертний висновок відповідальної постійної комісії щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта на 3 арк. в 1 прим.

Секретар селищної ради

Олена ЗАДОРОЖНЮК

Олена Задорожнюк
05132 (9-65-42)

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5173/0/19-20 від 11.06.2020
сп



КОСТЯНТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2020 року № _____ сесія сьомого скликання
Костянтинівка

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на території
Костянтинівської селищної ради на 2021 рік

Код згідно з КОАТУУ:
смт Костянтинівка - 4820355700;
с. Бузьке – 4820355701.

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 та статтями 269-283, 285-287 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, агропромислового комплексу та земельних питань, селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Установити на території Костянтинівської селищної ради:

1.1 ставки земельного податку згідно з додатком 1.

1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

1.3. ставки орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на 2021 рік згідно з додатком 3.

2. Дане рішення оприлюднити в газеті «Нове життя».

3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року та діє до 31 грудня 2021 року включно.

4. Рішення № 1 від 07.06.2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 20120 рік» визнати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, агропромислового комплексу та земельних питань.

Селищний голова

М.В.Коляда

Додаток 1
до рішення про встановлення
ставок та пільг із сплати
земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Костянтинівської
селищної ради

від _____ 2020 р. № _____

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	203	55700, 55701	Костянтинівська селищна рада

Вид цільового призначення земель²

Ставки податку³
(відсотків нормативної грошової оцінки)

за земельні ділянки, за земельні ділянки за
нормативну грошову межами населених
оцінку яких пунктів, нормативну
проведено грошову оцінку яких не
(незалежно від проведено
місцезнаходження)

код ²	найменування ²	Ставки податку ³			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського	1,000	1,000	1,000	1,000

	господарства ⁴				
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,000	0,500	1,000	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,000	0,500	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0,500	1,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1,000	1,000	2,000	2,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	2,000	2,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	2,000	2,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	0,500	0,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

02

Землі житлової забудови

02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	1,000	0,050	0	0
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	0,050	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,050	0	0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,050	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,050	0	0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,050	0	0
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,050	0	0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0	0	0	0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0	0	0	0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	0	0	0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0

03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,500	0,500	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання	1,000	1,000	1,000	1,000

	зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	1,000	1,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	1,000	1,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного	1,000	1,000	1,000	1,000

	фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3,000	3,000	3,000	3,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				

09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	1,500	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	1,500	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,500	3,000	3,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000	5,000	5,000

10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	1,500	1,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,500	1,500	1,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	1,500	1,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	3,000	3,000
11		Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	3,000	3,000	5,000	5,000

	допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12		Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,020	0,020	0,050	0,050
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,020	0,020	0,050	0,050
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового	0,020	0,020	0,050	0,050

	транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0,020	0,020	0,050	0,050
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,020	0,020	0,050	0,050
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,020	0,020	0,050	0,050
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,020	0,020	0,050	0,050
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,020	0,020	0,050	0,050
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,020	0,020	0,050	0,050
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,020	0,020	0,050	0,050
13		Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	0	5,000	0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель	3,000	0	5,000	0

	та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	0	5,000	0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	0	5,000	0
14		Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0	5,000	0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	0	5,000	0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	0	5,000	0
15		Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та	0	0	0	0

	постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування ⁴	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення про встановлення
ставок та пільг із сплати
земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Костянтинівської
селищної ради

від _____ 2020 р. № _____

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1,
статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	203	55700, 55701	Костянтинівська селищна рада
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100 %
релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших			100 %

будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності

благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків

100 %

комунальні підприємства, які здійснюють послуги з водовідведення та водопостачання, послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території

50 %

на період дії фіксованого сільськогосподарського податку власникам земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачам за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого сільськогосподарського податку

100 %

за земельні ділянки під законсервованими об'єктами, що тимчасово не здійснюють господарську діяльність (за зверненням)

100 %

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 3
до рішення про встановлення
розміру ставок орендної плати за
земельні ділянки державної та
комунальної власності на 2021 рік
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Костянтинівської
селищної ради

від _____ 2020 р. № _____

**Ставки орендної плати
на 2021 рік,
введені в дію з 01.01.2021 року**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	203	55700, 55701	Костянтинівська селищна рада

Вид цільового призначення земель		Розмір орендної плати (% нормативної грошової оцінки)	За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
Код	Назва		
1	2	3	4
01	Землі сільськогосподарського		

	призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	3,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	3,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	3,000	5,000
01.07	Для городництва	3,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,000	5,000
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	0
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	0

02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	0
03	Землі громадської забудови		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	7,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	7,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	7,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	7,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	7,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення		
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	5,000
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	5,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	5,000

10	Землі водного фонду		
10.06	Для сінокосіння	3,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	7,000	5,000
11	Землі промисловості		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4,000	5,000
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6,000	5,000
13	Землі зв'язку		

13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,000	5,000
14	Землі енергетики		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	4,000	5,000
15.	Землі під проходами, проїздами, площадками	3,000	5,000

Орендна плата за земельні ділянки нормативну грошову оцінку, яких не проведено – 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Костянтинівської селищної ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Костянтинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 із змінами.

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України (надалі Кодекс) є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Кодексу встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та опублікувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік.

Крім того, відповідно до вимог пункту 284.1 статті 284 Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передуює звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати земельного податку, у формі рішення затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій селищна рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік» за пропонованою

типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Проблема, яку пропонується розв'язати – визначення на законних підставах розміру ставок по платі за землю та пільг із сплати земельного податку за кодами Класифікації видів цільового призначення земель.

Причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки і збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватись мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громадян по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2021 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплату податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими селищною радою;

- діючих актів, оскільки ставки земельного податку, визначені в рішенні селищної ради від 07.06.2019 № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» застосовуються лише на 2020 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Костянтинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік».

Ураховуючи соціально – економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2020 року.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки

забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду селищного бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд селищного бюджету, дозволяє забезпечити безперервну життєдіяльність селища в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки.

З метою безумовного виконання вимог податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Костянтинівської селищної ради і пропонується прийняти рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік».

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 10, 12, 265, 266, 267, 269 – 289, 293 Податкового кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території населених пунктів смт Костянтинівка та с. Бузьке Костянтинівської селищної ради.

Проект регуляторного акту спрямований на:

1. врегулювання місцевих податків на території Костянтинівської селищної ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;

2. встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б врахували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до селищного бюджету для виконання Програми соціально – економічного розвитку;

3. забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;

4. вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p>Альтернатива 1 Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік»</p>	<p>Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України земельний податок сплачується платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до селищного бюджету.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік»</p>	<p>Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території населених пунктів смт Костянтинівка та с. Бузьке та відповідне наповнення селищного бюджету, створенню фінансової основи самодостатності громади.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	відсутні
Альтернатива 2	<p>1) Забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів;</p> <p>2) посилення фінансових можливостей селищної ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади</p>	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні

Альтернатива 2	Чітка регламентація порядку нарахування та сплати земельного податку, отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця	Час затрачений на вивчення нормативно – правової бази з даного питання, опублікування та обговорення проекту рішення.
-----------------------	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць *	-	-	4	63	67
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	6	94	100

Суб'єктами господарювання визнаються учасники господарських відносин, які здійснюють господарську діяльність, реалізуючи господарську компетенцію (сукупність господарських прав та обов'язків), користуються землею, несуть відповідальність за своїми зобов'язаннями, крім випадків, передбачених законодавством (ст.55 Господарського кодексу України). Тому, до таблиці не включено платників податку громадян (фізичні особи).

Вид	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Надходження податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. Зменшення надходжень до селищного бюджету , відсутність необхідної кількості фінансових ресурсів для забезпечення виконання бюджетних програм, програм соціально – економічного та культурного розвитку громади

Альтернатива 2	Чітка регламентація порядку нарахування та сплати земельного податку; забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння земельного податку та надання пільг. Забезпечення наповнення селищного бюджету та належного фінансового ресурсу для виконання бюджетних програм, програм соціально – економічного та культурного розвитку громади.	Затрати часу необхідні для вивчення нормативно – правової бази з даного питання, обговорення проекту рішення.
-----------------------	---	---

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 – цілі регулювання акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива не є прийнятною. Земельний податок буде сплачуватись платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до селищного бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі комунальні заклади, соціальні програми.
Альтернатива 2	3 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою.	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми соціально – економічного розвитку громади.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	І сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Зменшення надходжень до селищного бюджету. Втрата пільг соціально незахищеним верствам населення	Проблема продовжує існувати. Зменшення надходжень до бюджету селищної ради. Підвищення соціальної напруги.
Альтернатива 2	З Надходження, наповнення в повному обсязі селищного бюджету, спрямування коштів на соціально – економічний розвиток громади. Сплата земельного податку за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Сплата земельного податку за встановленими ставками.	Вплив проблеми значно знижується, усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету селищної ради, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Вирішення проблеми. Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради 2021 рік» забезпечить наповнення селищного бюджету. Податкове навантаження для платників податку не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 1	Існування проблеми. Дана альтернатива не є прийнятною. Недостатнє наповнення селищного бюджету. Неповна реалізація Програми	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетний кодекс України, Земельний кодекс України та інших законів.

Таким чином для реалізації обрано **Альтернативу 2** – встановлення економічно обґрунтованих розмірів земельного податку, що є посиленням для платників податку та забезпечить фінансову основу самостійності Костянтинівської селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Костянтинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік», а саме:

- визначення ставок земельного податку;
- визначення пільг по земельному податку

Основним завданням запропонованого проекту рішення є зміцнення ресурсної бази селищного бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, фіскальною службою та суб'єктами господарювання з питань плати за землю.

З метою реалізації поставленого завдання пропонуються наступні способи:

- встановити ставки земельного податку та орендної плати за землю, відповідно до рішення затвердженого Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

- забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Кодексу.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

Тобто, прийняття рішення Костянтинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік», є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної фіскальної служби. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку І до аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання. Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для земельного податку.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

- обсяг надходжень до селищного бюджету,
- кількість платників, на яких поширюватиметься регуляторний акт,
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта,
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Прогнозні значення показників результативності

Назва показника	2021 рік
Обсяг надходжень до селищного бюджету (тис.грн.): земельного податку	266,3
Кількість платників, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), що сплачують земельний податок	67
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн/год)	278,5
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %	100

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься

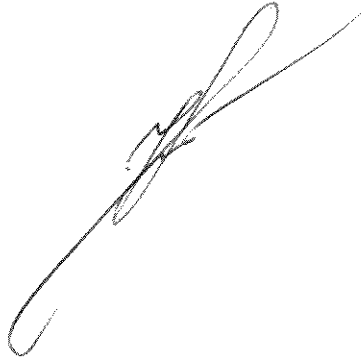
відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності буде здійснено протягом 30 днів з дати набрання чинності цього регуляторного акта, тобто з 01.01.2021р по 31.01.2021 року включно.

Повторне відстеження результативності планується здійснити за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним та соціологічним методами.

Селищний голова



М.В.Коляда

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проводиться розробником у період з 28 травня 2020 року по 26 червня 2020 року включно.

П/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робоча зустріч з суб'єктами господарювання платниками податку	10 осіб: 3 посадовців - 7 СПД	Планується обговорити ставки місцевих податків на 2021 рік
2	Телефонні консультації	15	Збір пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 67 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 4 (одиниці) та мікропідприємства - 63 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

П/н	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичн і (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури (касове обслуговування)	7грн.х12=84 грн.	0,0	0,0
	Податок	3975,00 грн.		
6	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	4059,00 грн., в т.ч. податок - 3975,00 грн.	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання,	67		
8	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик " разом " X кількість</i>	4059,00 x 67 = 271953,00 грн., в т.ч. податок 266325,00грн.	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

<p>Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 67 осіб</p> <p>Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2020 - 4723,00 грн., прогноз на 2021 рік - 5003,00 грн. (Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік», лист Міністерства фінансів України від 05.09.2019 №05110-14-6/22263, кількість робочих годин у 2021 році – 1994 годин (сайт bihoblik.org.ua), у погодинному розмірі на 2021 рік - 30,14 гривні (5003,00 грн./166год/міс.)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i> $0,25 * 30,14 = 7,53$ грн.	7,53 грн.	0,0	0,0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур (0,2 години * 12 * 30,14 грн. = 90,42 грн.</i>	90,42 грн.	0,0	0,0
11	Процедури офіційного звітування (витрати часу	-	0,0	0,0
	3 підготовки та подання декларації) <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Відсутні (перевірка відбувається податковим інспектором)	0,0	0,0
13	Інші процедури: касове обслуговування;		-	-
14	Разом, гривень. <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	97,95	X	0,0

15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	67	0,0	0,0
16	Сумарно, гривень (рядок 14 x рядок 15),	6562,65	X	0,0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

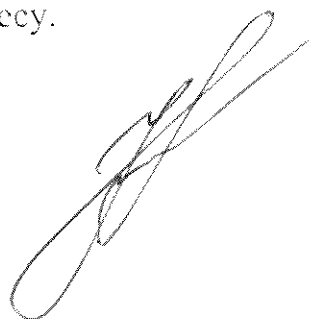
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ пп	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	271953,00 грн.	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6562,65 грн.	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	278515,65 грн.	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	278515,65 грн.	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Впровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно, оскільки запропоновані розміри ставок плати за землю є прийнятними для віх груп регуляторного процесу.

Селищний голова



М.В.Коляда

Костянтинівська селищна рада
визначила ставки за користування земельною ділянкою для ведення сільськогосподарського виробництва за 2021 рік.

Відповідно до статті 261 Закону України «Про місцеве самоврядування» рішенням сесії селищної ради за № 10/2021 від 29.10.2021 року встановлено ставки за користування земельною ділянкою для ведення сільськогосподарського виробництва за 2021 рік.

29.10.2021

29.10.2021

ОГОЛОШЕННЯ

Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів Костянтинівської селищної ради

Проекти рішень «Про встановлення ставок за користування земельною ділянкою для ведення сільськогосподарського виробництва за 2021 рік» та «Про встановлення ставок за користування земельною ділянкою для ведення сільськогосподарського виробництва за 2021 рік» у сільськогосподарському секторі територіальної громади Костянтинівської селищної ради оприлюднено на офіційному веб-сайті селищної ради.

Оприлюднення проєктів регуляторних актів встановлення ставок за користування земельною ділянкою для ведення сільськогосподарського виробництва за 2021 рік та «Про встановлення ставок за користування земельною ділянкою для ведення сільськогосподарського виробництва за 2021 рік» у сільськогосподарському секторі територіальної громади Костянтинівської селищної ради здійснюється з метою забезпечення прозорості та відкритості прийняття рішень органами місцевого самоврядування.

Відомості про оприлюднення проєктів регуляторних актів встановлення ставок за користування земельною ділянкою для ведення сільськогосподарського виробництва за 2021 рік та «Про встановлення ставок за користування земельною ділянкою для ведення сільськогосподарського виробництва за 2021 рік» у сільськогосподарському секторі територіальної громади Костянтинівської селищної ради можна отримати за адресою: м. Костянтинівка, вул. Шевченка, 20, каб. 101, тел. 05132190542, e-mail: 255340@ukr.net.

Костянтинівська селищна рада
визначила ставки за користування земельною ділянкою для ведення сільськогосподарського виробництва за 2021 рік.

ПРОЄКТ
КОСТЯНТИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я



Костянтинівська селищна рада
визначила ставки за користування земельною ділянкою для ведення сільськогосподарського виробництва за 2021 рік.

Костянтинівська селищна рада
визначила ставки за користування земельною ділянкою для ведення сільськогосподарського виробництва за 2021 рік.

Костянтинівська селищна рада
визначила ставки за користування земельною ділянкою для ведення сільськогосподарського виробництва за 2021 рік.

2020/5/29 09:30

**Вітальний куточок
"Нового життя"**

Районна рада вітає з Днем народження керівницю відділення ЛІВБВ Отадбанку 10014/0109 **Мельничу Олександрівну ДЕМІДЕНКО**

Бажаємо Вам, щоб і бурі і грози зимом і літом минули Ваш дім. Добро і достаток, любов і повага. Хай зорячки й усоби панують у ній!



Присні моменти

Привітали ювілярку

Сьогодні свій 90-й ювілей святкує мешканка села Семенівка Катрин Віра Леонтівна. Голова громади Володимир Неграй разом із т.в.с. старости села Семенівка Іриною Герасименко з найкращими побажаннями та подарунками завітали до іменинниці та привітали від імені всієї громади. Гості щиро побажали, щоб здоров'я не відходило, а близькі люди радували своєю турботою та увагою. Зі святом!

Сайт
Благодатненської ОТГ



**У продуктивний магазин
ПОТРІБЕН молодий та
відповідальний ПРОДАВЕЦЬ**
Тел. 096-783-63-66

До відома

повідомлення

про оприлюднення проєктів регуляторних актів
Костянтинівської селищної ради

Проєкти рішень "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік" та "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік" розроблені виконкомом селищної ради.

Основною метою прийняття регуляторних актів є встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік та встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік. Проєкти регуляторних актів та аналізи регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Арбузинської районної ради та на інформаційному стенді селищної ради.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються в письмовому та електронному вигляді протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування проєктів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу за адресою: 55340, пл. Соборна, 20, смт. Костянтинівка Арбузинського району Миколаївської області, телефон: (05132) 9-65-42, smt.55340@ukr.net

Газета "НОВЕ ЖИТТЯ". Засновник: Трудовий колектив газети. Свідчення про державну реєстрацію друкованого засобу масової інформації: МЖ №1102-599/ПР від 31 жовтня 2017 року. Видавець - колектив редакції.

Газета виходить у ЧЕТВЕР (щотижневик). Ціна договірна. Індекс 61763. Обсяг 4 друк. арк. А3. Тираж 1350

Думки авторів публікацій можуть не співпадати з позицією редакції. За достовірність фактів і цифр, згідно із законом про пресу, відповідальність несе автор. Тексти оголошень і реклами готують до друку і відповідають за їх правельну відповідність, рекламодателі. Надіслані до редакції матеріали залишаються в її архіві і авторам не повертаються. Листи без підписів і зворотніх адрес, скарги не розглядаються. Редакція залишає за собою право розшифрувати, скорочувати і редагувати тексти. Відповідальність за достаток газети несе Первомайський вузол: повідомте заздалегідь.

БАЗАРУЄМО ПРАВИЛЬНО

Кожної суботи на центральному базарі все більше торгових гонок, особливо їх кількість збільшилась після послаблення карантину. Варто відзначити, що всі торгові точки розміщені на території ринкової площі, за межі вздовж вулиці, нікого не пускають. Це правильно.

Як і першого разу, поки що кожному, хто заходить на територію базару, вимірюють температуру та висувають тільки у масках. Нещодавно голова Арбузинської ОТГ Євгеній Травянка та депутат обласної ради Анна Воронок особисто перевірили роботу КП "Арбузинський селищний ринок". Світлана Віталійівна відмітила, що всі правила карантину дотримані. Він поцікавився, як стримуються пакувальні та продавецькі нові правила та зазначив, що, незважаючи на послаблення карантину, слід бути обережними.

Тимчасово виконуєча обов'язки керуючого КП "Арбузинський



селищний ринок" Наталія Пелипенко розповіла, що з 1 червня базар працюватиме двічі на тиждень - у вівторок та суботу. Нагадаємо, що Арбузинською ОТГ спільно з програмою "Dobro" планується проведення облаштування ринку. На спільних зустрічах консультанти та співробітники програми DOBRE разом з представниками з МЕР Арбузинської громади обговорили плани щодо проєкту громадського планування. Зокрема збільшити розміри закритої павільйону до 12х18 м та змінити схему розташування рядів у павільйоні, загоїти для товарів максимально змістити в нижню частину території, щоб збільшити площу для торгівлі з машинами, передіяти місце для кав'ярні на території зони відпочинку. У схематичному розрізі конструкції ряду замінити деякі матеріали (вигляд на металопрокат) даку замінити на дерев'яні б'ячуну черепицю - на металопрокат.

Ганна ВОЛОШІНА
Фото автора

Оголошення

Головне управління Національної поліції у Миколаївській області оголошує відбір кандидатів на навчання за денною формою до вищих навчальних закладів із специфічними умовами навчання, які здійснюють підготовку поліцейських

До вищих навчальних закладів із специфічними умовами навчання, які здійснюють підготовку поліцейських, можуть бути зараховані громадяни України, яким станом на 31 грудня року вступу виповниться 17 років

Перелік вищих навчальних закладів із специфічними умовами навчання, які здійснюють підготовку поліцейських:

- 1 Національна академія внутрішніх справ
- 2 Харківський національний університет внутрішніх справ
- 3 Дніпропетровський державний університет внутрішніх справ

- 4 Львівський державний університет внутрішніх справ
- 5 Одеський державний університет внутрішніх справ
- 6 Луганський державний університет внутрішніх справ імені Є. О. Дідухи
- 7 Донецький юридичний інститут МВС України

З питань відбору на навчання звертатися до старшого інспектора сектору кадрового забезпечення Братського ВПІ ГУНП в Миколаївській області капітана поліції бойко Євгенія Анатолійовича, м.т. 097-975-24-39 та до відділу поліції за адресою смт. Братське прил. Братський, 13, каб. 19

Недорого продаю камінь-бут та восьмисекційні чавунні батареї!
Звертатися за тел. 097-912-83-08

ПРОДАЮ ЩЕБІНЬ, ПІСОК, ВІДСІВ
Доставка. Тел.: 098-91-31-877 (Андрій)

ПРОДАЮ БУДИНОК
в Арбузинці, пров. Артилерійський, 9. Є гараж, водопровід, свердловина, потірів, сарай, город - 8 соток
Звертатися за тел.: 098-911-70-71

АРБУЗИНКА - КИЇВ
- А/П Бориспіль

Арбузинка - Київ
відправлення: 00:30
Київ - Арбузинка
відправлення: 16:00

Відділення: 170

Київстар (057)
Life (093)
MTC (099)

512-24-94

Продаю дрова: пиляні, рубані
Телефон: 098-000-59-11

ЗАКУПІВЛЯ МЕДУ ОПТОМ

ПРОДАЮ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК
с.Арбузинка, газове опалення, водопровід
Тел.: 096-096-41-01 (Світлана)

ЦІЛОДОБОВО, ЗА ВИСОКИМИ ЦІНАМИ СКУПУВАННЯ ВРХ, коней, биків, корів, молодиків
Звертайтеся - домовимось!
Цілодобово: 097-622-03-81; 066-899-07-65

БАЖАЄТЕ ВИГІДНО ТА ДОРОГО ПРОДАТИ ВРХ?
Тоді вам до мене. Працюю без посередників та компаньйонів по всій Україні. Закуповую биків, коней, корів.
Тел.: 097-898-64-95, 050-931-24-08 (Валентин)

ВИГІДНО ТА ДОРОГО СКУПУВАННЯ ВРХ, коней, биків, корів, молодиків
Вище ціни ви не знайдете!
Цілодобово: 098-349-51-95, 099-663-48-45

Закуповую волику рогату худобу
за вигідними цінами.
Телефонуйте у будь-який час доби. Домовимось!
Тел.: 096-844-20-96; 066-064-06-88

Срочно куплю автомобілі
після ДТТ, аварія, неадекватні, проб'їжені і т.д. Обсягом вам автомобіль з нею 40 тис. вашої допомоги. Тел. 095-150-54-30

Потрібні робітники на Кухню
на літній сезон у Новлево (допоміжні кухні, готувати відомі їжі випечення на ринку) приживання та харчування безкоштовно.
3/н 10000 грн.
Зв(099) 346-72-33

БУРЕННЯ СКВАЖИН в граніте
(096)758-61-39

ТЕЛЕФОНИ:
редактор, бухгалтерія 3-17-64;
комп'ютерний відділ 3-14-68

В.о. головного редактора Володимир КУТОВИЙ

Газета підручна одним способом у ФОП Волянко Л.А. (м.Вознесенськ, вул.Київська, 170) з надбиття, виготовлення на комп'ютерному комплексі в Арбузинській редакції районної газети

Офіційний сайт Арбузинської

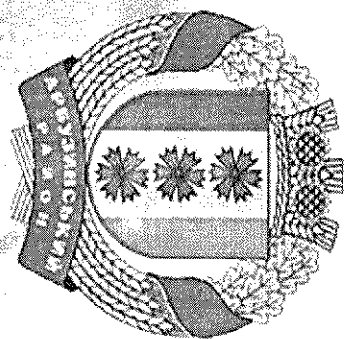


← → ① Не захищено | arbutynka.mk.ua/s/silski_ta_selischni_radi_1481808280

☰ Приложения ② Нова вкладка ③ Уклет ④ Публічна кадастро... ⑤ Схачать файл | Ілов...

☎ 3-14-10 ⑥ arbutynada@ukr.net

Час в Арбузинці: 29.05.2020 08:37



Арбузинська районна рада Миколаївська область

офіційний сайт



ГОЛОВНА

НАШ РАЙОН

ДОКУМЕНТИ РАДИ

НОВИНИ

ОГолошення

ФОТОГАЛЕРЕЯ

Головна сторінка / СІЛЬСЬКІ ТА СЕЛИЩНІ РАДИ

ІНШЕ

Центр надання адміністративних послуг

ПРОКУРАТУРА ІНФОРМУЄ

Депутатський корпус

13.07.2016

НОВОДЫГОВОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ІНФОРМУЄ

System tray area containing icons for network, volume, and power, along with the date and time: 29.05.2020 8:37.

ПОЛОЖЕННЯ про місцеві ініціативи в Костянтинівській селищній раді

Про затвердження Положення про місцеві ініціативи в Костянтинівській селищній раді

Паспорт бюджетної програми місцевого бюджету на 2020 рік

Звіт про виконання паспорта бюджетної програми місцевого бюджету на 2019 рік

Паспорт бюджетної програми місцевого бюджету на 2020 рік

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік - оприлюднено 28 травня 2020 року

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік - оприлюднено 28 травня 2020 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Костянтинівської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік» - оприлюднено 28 травня 2020 року

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Костянтинівської селищної ради

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік» - оприлюднено 28 травня 2020 року

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Костянтинівської селищної ради з питань законності, правопорядку та соціальних питань щодо проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території селищної ради на 2021 рік»

Постійна депутатська комісія селищної ради з питань законності, правопорядку та соціальних питань, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території селищної ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є виконком селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне:

розробка проекту регуляторного акта необхідна для встановлення регулювання господарських відносин на території Костянтинівської селищної ради, чіткого визначення ставок та пільг зі сплати земельного податку та орендної плати, які справляються на її території, сприяють ефективному плануванню та наповненню місцевого бюджету.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Арбузинської районної ради та на інформаційному стенді селищної ради про що проінформовано членів територіальної громади в районній газеті «Нове життя» у випуску від 28.05.2020 року №32;
- розміщено проект регуляторного акта з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Арбузинської районної ради та на інформаційному стенді селищної ради 28.05.2020 року;
- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Коостянтинівської селищної ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, повноваження щодо встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та орендної плати за землю покладається на орган місцевого самоврядування.

Прийняття даного рішення необхідне для встановлення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики в податковій сфері. Враховуючи те, що встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та орендної плати за землю, покладено саме на органи місцевого самоврядування, альтернативний метод - не прийняття регуляторного акта призведе до відсутності надходжень до бюджету для вирішення питань соціально-економічного розвитку громади та є неприйнятним.

Прийнятий регуляторний акт впровадить єдину та прозору систему регулювання державної податкової політики на місцевому рівні, впорядковує механізм встановлення ставок земельного податку та орендної плати за землю, відповідно до чинного законодавства, враховує особливості соціально-економічної структури громади та зменшує податкове навантаження на окремі категорії громадян, установ та організацій, які потребують додаткових пільг зі сплати земельного податку.

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує адміністративного регулювання, визначено очікувані результати від прийняття регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта. Оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта. Обґрунтовано строк

чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок:

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Костянтинівської селищної ради на 2021 рік» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійної комісії з питань законності,
правопорядку та соціальних питань



Т.Б. Цуркан