



**УКРАЇНА**  
**ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
Миколаївська область Вітовський район  
57210, смт.Воскресенське, вул. Соборна, 86, тел.факс: (0512) 68-11-94. тел. 60-99-64  
E-mail: [voskresenska-rada@i.ua](mailto:voskresenska-rada@i.ua) Код ЄДРПОУ 04376682

№ 872/02-54 від 03.06.2020

**Державна регуляторна служба України**

01011, Київ, вул.Арсенальна, 9/11.

На виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Воскресенська селищна рада Вітовського району Миколаївської області направляє матеріали проектів регуляторних актів селищної ради для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проектів відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме експертні висновки постійної комісії щодо регуляторного впливу проектів регуляторних актів, проекти регуляторних актів та їх аналізи регуляторних впливів.

Додатки:

1. Матеріали проекту рішення селищної ради „ Про встановлення місцевих податків та зборів на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік».

2. Матеріали проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік».

3. Матеріали проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік».

Додаток на 87 арк.

Секретар селищної ради

Тетяна БІЛОЗОР





ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

**ПРОЕКТ-РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_  
смт. Воскресенське

**XIX позачергова сесія селищної ради  
восьмого скликання**

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік»

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Воскресенська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Воскресенської селищної ради на 2021 рік:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, планування, бюджету, фінансів, економічної реформи підприємства, приватизації та власності.
4. Рішення від 20.06.2019 року № 12 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік» визнати такими, що втратили чинність.
5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

Селищний голова

Олександр ШАПОВАЛОВ

**Ставки земельного податку  
введені в дію з 1 січня 2021 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
48	4823383702	4823355300	смт Воскресенське
48	4823383702	4823381300	с. Калинівка
48	4823383702	4823383900	с. Пересадівка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)
1	2	3	4	5	6
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	1,000	1,000	5,000	5,000
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000

01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	-	5,000	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	-	5,000	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	-	5,000	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	-	-
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	-	5,000	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	-	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,000	-	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель	1,000	1,000	5,000	5,000

	природно-заповідного фонду				
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-

06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	-	5,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	-	5,000	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	5,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	5,000	-
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	<i>Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг</i>			0	
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	-	-	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	3,000	3,000	5,000	5,000



	будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	<i>Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту</i>	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель	3,000	3,000	5,000	5,000

	природно-заповідного фонду				
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,000	-	5,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,000	-	5,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,000	-	5,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,000	-	5,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,000	-	5,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,000	-	5,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів	1,000	-	5,000	-

	України, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	5,000	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Голова селищної ради

О. ШАПОВАЛОВ

**Пільги зі сплати земельного податку  
введені в дію з 1 січня 2021 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
48	4823383702	4823355300	смт Воскресенське
48	4823383702	4823381300	с. Калинівка
48	4823383702	4823383900	с. Пересадівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u>	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітної періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від	100

форми власності і джерел фінансування	
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності	100

Селищний голова

Олександр ШАПОВАЛОВ

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок  
та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної  
територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік»**

**Регуляторний орган** – Воскресенська селищна рада.

**Розробник документа** – виконавчий комітет Воскресенської селищної ради.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2021 рік», підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.04 (зі змінами та доповненнями).

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається  
розв'язати шляхом державного регулювання**

**Опис проблеми:**

Відповідно до пунктів 24, 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах відповідно до чинного законодавства належить до виключної компетенції місцевих рад.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині плати за землю).

Відповідно до підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень селищних рад щодо податків та зборів належать до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Таким чином, законодавством закріплений обов'язок органів місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймати рішення про встановлення податків і пільг щодо їх сплати.

Згідно з абз. 2 п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Зазначена форма була затверджена 24.05.2017 Постановою Кабінету Міністрів України № 483.

З огляду на вищевказані норми, виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Згідно бухгалтерської звітності станом на 01.05.2020 р. юридичними особами сплачено податку на землю в сумі 220804,05грн., фізичними особами сплачено до місцевого бюджету 39815,19 грн. податку.

Згідно бухгалтерської звітності у 2019 р. юридичними особами сплачено податку на землю в сумі 688590,88 грн., фізичними особами сплачено до місцевого бюджету 1002456,12 грн. податку.

За наявною інформацією у 2020 р. в Воскресенській селищній раді налічується 2658 суб'єктів – власників (та/або постійних користувачів) земельних ділянок, з них – 120 суб'єктів господарювання (юридичні особи, фізичні особи – підприємці).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

Отже, необхідність прийняття регуляторного акта викликана потребою врегулювати правовідносини між державою та суб'єктами – платниками податків, збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно, зменшити податковий тиск на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання.

### **Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання чи ринкових механізмів:**

Вищевказані проблеми неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, оскільки пунктом 10.2 ст. 10, підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України, п.п. 28, 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» затвердження ставок земельного податку та надання пільг із його сплати віднесено безпосередньо до повноважень місцевих рад.

### **II. Цілі державного регулювання**

Державне регулювання у сфері оподаткування спрямоване на досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Воскресенською селищною радою та суб'єктами – платниками податків;
- збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно;
- зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання;
- підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Воскресенської селищної ради.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

1. Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану).
2. Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури.

**Оцінка вищенаведених альтернативних способів в розрізі за сферами впливу:**

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів держави	
	вигоди	витрати
Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	відсутні	Невиконання вимог п. 10.2. ст. 10 Податкового кодексу України, згідно якого місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно в частині плати за землю.
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури	Виконання вимог чинного законодавства шляхом щорічного встановлення ставок податків із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, визначеної Кабінетом Міністрів України; Врегулювання правовідносини між Воскресенською селищною радою та суб'єктами – платниками податків шляхом диференціації ставок податку залежно від Класифікації видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ); Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно; Підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Воскресенської селищної ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок (на даний момент 38% суб'єктів господарювання здійснюють підприємницьку діяльність на землях промисловості (КВЦПЗ – 11) та енергетики, ставка податку для яких пропонується 3 відсотки від нормативно-грошової оцінки; Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати земельного податку.	Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку з наданням пільг.

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів громадян
------------------	-----------------------------------



	вигоди	витрати
Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього року.	Відсутність додаткових, порівняно із Податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури	Застосування низьких ставок для земель житлової забудови (0,03 відсотка); Зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення (загальна кількість дорослого населення Воскресенської селищної ради станом на 01.01.2020 – 10 113 осіб	Витрати часу на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку (орієнтовно 30 хв.)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість* суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	–	-	37	37
Питома вага групи у загальній кількості, %	–	–	-	100	100

\* - інформація подана згідно відомостей, наявних у Воскресенській селищній раді.

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання	
	вигоди	витрати
Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього року.	Втрата пільг для певних видів використання земельних ділянок
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – дотриманням регуляторної процедури	Зменшення податкового тиску на певні категорії суб'єктів господарювання шляхом встановлення помірних розмірів ставок.	Витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання

У Воскресенській селищній раді відсутні суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва, тому витрати для таких суб'єктів не визначаються.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного

**способу досягнення цілей:**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2. (Прийняття рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури)	3	Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», якими передбачено обов'язок щорічного прийняття рішення про встановлення місцевих податків із застосуванням регуляторної процедури. Проект рішення дозволить збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Воскресенської селищної ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет. При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта – своєчасній та в повному обсязі сплаті податку, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою.
Альтернатива 1. (не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	2	Застосування цієї альтернативи означатиме невиконання органом місцевого самоврядування вимог законодавства, буде втрачено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави. При застосуванні цієї альтернативи проблема частково зменшиться, але певні аспекти залишаться невирішеними, цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті повною мірою.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2. (Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік»)	Виконання вимог чинного законодавства шляхом щорічного встановлення ставок податків із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, визначеної Кабінетом Міністрів України; Врегулювання правовідносини між Воскресенською селищною радою та суб'єктами – платниками податків шляхом диференціації ставок податку залежно від Класифікації видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ);	Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку з наданням пільг Для фізичних осіб – витрати часу на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку (орієнтовно 30 хв.)	При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою

	Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно; Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати земельного податку		
Альтернатива 1 Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього року.	Невиконання вимог п. 10.2. ст. 10 Податкового кодексу України, згідно якого місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно в частині плати за землю; Відсутність додаткових, порівняно із Податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення. Втрата пільг для певних видів використання земельних ділянок.	Проблема буде вирішена частково

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Воскресенської селищної ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет.	На дію регуляторного акта можуть впливати як позитивні, так і негативні фактори. Позитивний вплив справить своєчасна і в повному обсязі сплата жителями сіл, селищ та суб'єктами господарювання податку згідно запропонованих рішенням ставок. На дію регуляторного акта можуть справити вплив зміни чинного законодавства, до прикладу: зміни граничних розмірів ставок, встановлення нових пільг платникам податків тощо. Серед негативних факторів – несплата чи несвочасна сплата податків, встановлених рішенням ради, що призведе до нарахування відповідним суб'єктам штрафних санкцій. Такий фактор можна мінімізувати шляхом своєчасного прийняття даного проекту рішення та ознайомлення з ним платників, а також роз'яснення їм закріпленого законом обов'язку та відповідальності за його невиконання.

Альтернатива 1	Проблеми залишаються частково не вирішеними, значні вигоди застосування цієї альтернативи відсутні	X
-------------------	--	---

## **V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми:**

### **Механізм дії запропонованого регуляторного акта**

Прийняття Воскресенською селищною радою рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із переліком пільг та визначенням ставок податку залежно від виду цільового призначення земель згідно форми, встановленої Кабінетом Міністрів України.

### **Організаційні заходи для впровадження регулювання**

Для впровадження цього регуляторного акта слід здійснити наступні заходи:

- забезпечити своєчасне інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет;
- направлення до контролюючого органу копії прийнятого рішення про встановлення місцевих податків в десятиденний строк з дня його прийняття.

Отже, при умові, що запропонований регуляторний акт стане чинним, проблеми вказані в першому розділі аналізу будуть вирішені.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

На території Воскресенської селищної ради відсутні суб'єкти середнього та великого підприємництва, тому здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. Проводиться Тест малого підприємництва згідно додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

## **М-тест**

### **1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом I кварталу 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

1	Отримання усних та письмових звернень від платників податку	5	Громадяни та суб'єкти підприємництва загалом просять про зменшення ставок податків та встановлення додаткових пільг. Пропозиції частково враховані.
2	Засідання постійної комісії	9 (з них 6 ос. – члени комісії)	Визначення розмірів ставок податку та переліку пільг, винесення проекту рішення на розгляд сесії ради.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 37 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 37 (одиниць);

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У 2020 р.	Періодичні * (за наступні роки)	Витрати за п'ять років*
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (предметів та засобів).	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	0,70	0	0
6	Разом, гривень	0,70	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	37		
8	Сумарно, гривень	25.9	X	0

\* – періодичні витрати та витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання місцевих податків і зборів для суб'єктів малого підприємництва не здійснюється.

Державне регулювання не передбачає створення нового державного органу або нового структурного підрозділу існуючого державного органу.

4. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, для певних видів цільового призначення земель передбачені мінімальні ставки, а також запропоновано ряд пільг, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

#### **VII. Обґрунтування строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта становить 1 рік – 2021, оскільки законодавством передбачений обов'язок органу місцевого самоврядування щорічно приймати рішення про встановлення місцевих податків.

У випадку внесення змін до чинного законодавства, які можуть вплинути на дію регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

#### **VIII. Показники результативності регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі статистичні показники:

1. Загальна кількість осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
2. Кількість фізичних осіб – власників земельних ділянок, на яких поширюватиметься дія акта;
3. Кількість суб'єктів підприємництва – власників земельних ділянок, на яких поширюватиметься дія акта;
4. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати земельного податку юридичними особами;
5. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати земельного податку фізичними особами;
6. Рівень поінформованості осіб з основних положень акта.

#### **IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік після набуття чинності регуляторним актом.

Періодичні відстеження результативності не здійснюватимуться, оскільки регуляторний акт втратить чинність.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Селищний голова

О.ШАПОВАЛОВ



## Експертний висновок

**постійної комісії Воскресенської селищної ради з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, планування бюджету, фінансів, економічної реформи, підприємства, приватизації та власності щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік»**

Постійна комісія селищної ради з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, планування бюджету, фінансів, економічної реформи, підприємства, приватизації та власності на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Воскресенської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до п. 24, 35 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, п. 10.2 ст. 10, п. 12.3 – 12.5 ст. 12, ст.ст. 269 – 287 Податкового Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проект регуляторного акта відповідає принципу доцільності. Необхідність державного регулювання обґрунтовується наступним. Законодавством закріплений обов'язок органів місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймати рішення про встановлення податків і пільг щодо їх сплати. Необхідність прийняття регуляторного акта викликана потребою врегулювати правовідносини між державою та суб'єктами – платниками податків, збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно, зменшити податковий тиск на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання.

Проект регуляторного акта відповідає принципу адекватності. Із можливих альтернатив (не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану), прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури), найбільш прийнятною на даний момент є прийняття селищною радою рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» (бал результативності – 3).

Проект регуляторного акта відповідає принципу ефективності. Впровадження та виконання вимог регуляторного акта селищною радою не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету, створення нового державного органу або нового структурного підрозділу існуючого державного органу.

Таким чином, одержання позитивних результатів можливе за рахунок мінімальних витрат ресурсів.

Проект регуляторного акта відповідає принципу збалансованості. Баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави буде досягнутий внаслідок встановлення диференційованих ставок податку залежно від цільового призначення земельних ділянок.

Проект регуляторного акта відповідає принципу передбачуваності. Проект рішення відповідає цілям державної регуляторної політики.

Проект регуляторного акта відповідає принципу прозорості та врахування громадської думки. Регуляторна процедура здійснюється відповідно до визначеної законом послідовності. Згідно ст. 13 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» було опубліковане повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в газеті «Вісник Жовтневщини».

Проект рішення селищної ради разом з аналізом його регуляторного впливу був оприлюднений на офіційній сторінці Воскресенської селищної ради в мережі Інтернет.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

В першому розділі аналізу регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку передбачається вирішити шляхом державного регулювання.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів та чинного регулювання, оскільки відповідно до п.п. 24, 28 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах відповідно до чинного законодавства належить до виключної компетенції місцевих рад; пунктом 10.2 ст. 10 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що місцеві ради обов'язково устанавлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю); відповідно до підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень селищних рад щодо податків та зборів належать до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

В аналізі регуляторного впливу проведено розрахунок можливих витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави, проведено М-тест, визначено бюджетні витрати на адміністрування регулювання та розраховано сумарні витрати. Витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не визначались, оскільки на території селищної ради такі суб'єкти відсутні.

Цілі державного регулювання визначені у розділі II аналізу регуляторного впливу. Передбачено, що державне регулювання спрямоване на виконання вимог чинного законодавства; врегулювання правовідносин між селищною радою та суб'єктами – платниками податків; збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно; зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання; підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів селищної ради.



У III розділі аналізу регуляторного впливу визначено та проаналізовано альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта, один з яких передбачає прийняття органом місцевого самоврядування рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури. Наведено вигоди та витрати від застосування альтернатив у числовому чи монетарному виразі, визначено рейтинг кожного альтернативного способу та подано підсумкові аргументи щодо переваги обраної альтернативи.

В аналізі регуляторного впливу визначено механізм дії регуляторного акта та передбачено організаційні заходи для ефективного впровадження регулювання.

В аналізі регуляторного впливу визначено, що строк дії регуляторного акта становить 1 рік – 2021, оскільки законодавством передбачений обов'язок органу місцевого самоврядування щорічно приймати рішення про встановлення місцевих податків.

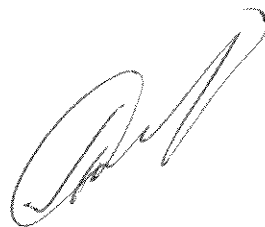
У розділі VIII визначено показники для відстеження результативності регуляторного акта виходячи з цілей державного регулювання.

Таким чином, аналіз регуляторного впливу проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» підготовлений відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Голова постійної комісії з  
питань регуляторної політики,  
інвестиційної діяльності,  
планування бюджету, фінансів,  
економічної реформи, підприємства,  
приватизації та власності



Н.І. Трофіменко

29 05 2020 р



ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВІТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

**ПРОЕКТ-РІШЕННЯ**

від  
смт. Воскресенське

XXXVI позачергова сесія селищної ради  
восьмого скликання

«Про встановлення місцевих податків та зборів на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік»

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись нормами Податкового кодексу України, враховуючи обговорення, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради наступні податки та збори на 2021 рік:
  - 1.1. єдиний податок.
  - 1.2 акцизний збір.
  - 1.3 транспортний податок.
2. Затвердити:
  - 2.1. Положення про розмір ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності (додаток 1).
  - 2.2. Положення про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (Додаток 2).
  - 2.5. Положення про транспортний податок (Додаток 3).
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Воскресенської селищної ради від 20.06.2019 р. № 11 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік».
4. Секретарю селищної ради (Білозор Т.П.) довести дане рішення до відома громадськості.
5. Дане рішення ввести в дію з 01 січня 2021 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, планування, бюджету, фінансів, економічної реформи підприємства, приватизації та власності.

Селищний голова

Олександр ШАПОВАЛОВ

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про акцизний збір**  
**з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних**  
**товарів**

**1. Об'єкт оподаткування.**

1.1. Реалізація суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів безпосередньо громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого некомерційного використання незалежно від форми розрахунків, у тому числі на розлив у ресторанах, кафе, барах, інших суб'єктах господарювання громадського харчування.

**2. База оподаткування.**

2.1. Вартість (з податком на додану вартість) підакцизних товарів.

**3. Ставка податку.**

3.1. Ставка податку - 5 відсотків бази оподаткування.

**4. Платники податку.**

4.1. Платниками податку є суб'єкти господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів (алкогольні напої, пиво, тютюнові вироби, тютюн, промислові замітники тютюну, нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне).

Селищний голова

Олександр ШАПОВАЛОВ

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про розмір ставки єдиного податку для**  
**суб'єктів підприємницької діяльності**

1. Встановити ставки єдиного податку у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та у відсотках до доходу фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:
  - 1.1. Для першої групи платників єдиного податку – до 10 (десяти) відсотків розміру прожиткового мінімуму;
  - 1.2. Для другої групи платників єдиного податку – до 20 (двадцяти) відсотків розміру мінімального заробітної плати.Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:
  - **3 відсотки доходу** – у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;
  - **5 відсотків доходу** – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.
2. Згідно з підпунктом 293.2 Податкового кодексу України ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців складають:
  - 2.1. до ФОП 1 групи єдиного податку відносяться ті, що здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню працюють без найманих осіб.

Річний обсяг доходу не повинен перевищувати 300 000 грн. Ставка складає до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму – до 372,30 гривень.
  - 2.2. до ФОП 2 групи єдиного податку відносяться ті, що здійснюють господарську діяльність з надання послуг ( у т.ч. побутових) платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, кількість найманих працівників – не більше 10 осіб.

Річний обсяг доходу не повинен перевищувати 1 500 000 грн. Ставка складає до 20% мінімальної заробітної плати у розрахунку на календарний місяць – до 744,60 грн.
  - 2.3. до ФОП 3 групи єдиного податку відносяться ті фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень.

Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

Друга група-фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб

Код	Види господарської діяльності відповідно	Ставка податку у відсотках (%), від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року	
		для першої групи платників	для другої групи платників
01.1	Вирощування однорічних і дворічних культур		20
01.2	Вирощування багаторічних культур		20
01.4	Тваринництво		17
01.5	Змішане сільське господарство		20
01.6	Допоміжна діяльність у сільському господарстві та післяурожайна діяльність		17
01.7	Мисливство, відновлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг		20
02.1	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві		20
02.2	Лісозаготівлі		20
02.3	Збирання дикорослих недеревних продуктів		20
02.4	Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	10	20
03.1	Рибальство		17
03.2	Рибальство (аквакультура)		17
09.9	Надання допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів		20
10.1	Виробництво м'яса та м'ясних продуктів		20
10.2	Перероблення та консервування риби, ракоподібних і молюсків		20
10.3	Перероблення та консервування фруктів і овочів		20
10.4	Виробництво олії та тваринних жирів		20
10.5	Виробництво молочних продуктів		12
10.6	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, крохмалів і крохмальних продуктів		10
10.71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання		5
10.72	Виробництво сухарів і сухого печива, виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання		10
10.73	Виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів		5
10.8	Виробництво інших харчових продуктів		10
10.9	Виробництво готових кормів для домашніх тварин		10
11.0	Виробництво напоїв		20
13.3	Оздоблення текстильних виробів		5
13.9	Виробництво інших текстильних виробів	5	8
14.1	Виробництво одягу, крім хутряного	5	9
14.11	Виробництво одягу зі шкіри	10	20
14.12	Виробництво робочого одягу	10	20
14.13	Виробництво іншого верхнього одягу	5	10
14.14	Виробництво спіднього одягу	3	6
14.19	Виробництво іншого одягу й аксесуарів	6	8
14.2	Виготовлення виробів із хутра	10	20
14.3	Виробництво трикотажного та в'язаного одягу	5	10
15.11	Дублення шкір і оздоблення шкіри: вичинка та фарбування хутра	10	20
15.12	Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно - сидельних виробів зі шкіри та інших матеріалів	5	10
15.2	Виробництво взуття	5	10
16.1	Лісопильне та стругальне виробництво		20

16.2	Виготовлення виробів з деревини, корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	7	20
18.1	Поліграфічна діяльність і надання пов'язаних з нею послуг		10
18.2	Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення		20
22.1	Виробництво гумових виробів		20
22.2	Виробництво пластмасових виробів		20
23.1	Виробництво скла та виробів зі скла		20
23.3	Виробництво будівельних матеріалів із глини		20
23.4	Виробництво іншої продукції з фарфору та кераміки		20
23.5	Виробництво цементу, вапна та гіпсових сумішей		20
23.6	Виготовлення виробів із бетону, гіпсу та цементу		20
23.7	Різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю		20
25.1	Виробництво будівельних металевих конструкцій і виробів		20
25.2	Виробництво металевих баків, резервуарів і контейнерів		20
25.3	Виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення		20
25.6	Оброблення металів та нанесення покриття на метали; механічне оброблення		18
25.9	Виробництво інших готових металевих виробів		18
27.5	Виробництво побутових приладів		15
28.1	Виробництво машин і устаткування загального призначення		18
28.2	Виробництво інших машин і устаткування загального призначення		20
31.0	Виробництво меблів		20
32.1	Виробництво ювелірних виробів, біжутерії та подібних виробів		20
32.4	Виробництво ігор та іграшок		
32.9	Виробництво продукції, н. в. і. у.		10
33.1	Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів, машин і		12
33.2	Установлення та монтаж машин і устаткування		12
36	Збір, очищення та постачання води		12
38.11	Збирання безпечних відходів		20
41.1	Організація будівництва будівель		20
41.2	Будівництво житлових і нежитлових будівель		20
42.1	Будівництво доріг та залізниць		20
42.2	Будівництво комунікацій		20
42.9	Будівництво інших споруд		20
43.1	Знесення та підготовчі роботи на будівельному майданчику		20
43.2	Електромонтажні, водопровідні та інші будівельно-монтажні роботи		20
43.3	Роботи із завершення будівництва		20
43.9	Інші спеціалізовані будівельні роботи		20
45.2	Технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів	10	20
45.3	Торгівля деталями та приладами для автотранспортних засобів		20
45.4	Торгівля мотоциклами, деталями та приладами до них, технічне обслуговування і		20
46	Оптова торгівля, крім торгівлі автотранспортними засобами та мотоциклами		20
46.49	Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення		20
47.1	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах		15
47.2	Роздрібна торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами в		
47.21	Роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах		10
47.22	Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах		18
47.23	Роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих		18

47.24	Роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими		8
47.25	Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах		15

47.29	Роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах		15
47.30	Роздрібна торгівля пальним		12
47.4	Роздрібна торгівля інформаційним і комунікаційним устаткуванням у		20
47.5	Роздрібна торгівля іншими товарами господарського призначення в		
47.51	Роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах		16
47.52	Роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах		20
47.53	на торгівля килимовими виробами, покриттям для стін та підлоги в спеціалізованих магазинах		20
47.54	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах		20
47.59	Роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах		20
47.6	Роздрібна торгівля товарами культурного призначення та товарами для відпочинку в спеціалізованих магазинах		
47.61	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах		10
47.62	Роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах		10
47.63	Роздрібна торгівля аудіо - та відеозаписами в спеціалізованих магазинах		16
47.64	Роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах		16
47.65	Роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах		12
47.7	Роздрібна торгівля іншими в спеціалізованих магазинах		
47.71	Роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах		15
47.72	Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах		16
47.73	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах		20
47.74	Роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах		20
47.75	Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах		16
47.76	Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах		15
47.77	Роздрібна торгівля годинниками		20
47.78	Роздрібна торгівля іншими неживими товарами в спеціалізованих магазинах		20
47.79	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах		15
47.8	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках		
47.81	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами	6	15
47.82	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям	6	15
47.89	Роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами	6	15
47.9	Роздрібна торгівля поза магазинами		
47.91	Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовленім або через мережу Інтернет		20
47.99	Інші види роздрібноі торгівлі поза магазинами		15
47.3	Інший пасажирський наземний транспорт		
49.31	Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення		13
49.32	Надання послуг таксі		13
49.39	Інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у.		13
49.4	Вантажний автомобільний транспорт, надання послуг перевезення речей		20



	до 1,5 т.		10
	від 1,5 до 8 т.		15
	більше 8 т.		20

52.1	Складське господарство		20
52.2	Допоміжна діяльність у сфері транспорту		20
55.1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування		20
55.3	Надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів		20
55.9	Діяльність інших засобів тимчасового розміщення		20
56.3	Обслуговування напоями		20
56.10	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування		20
56.2	Постачання готових страв		15
58.1	Видання книг, періодичних видань та інша видавнича діяльність		10
58.2	Видання програмного забезпечення		15
59.1	Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм		15
59.2	Видання звукозаписів		20
62.0	Комп'ютерне програмування, консультування та пов'язана з ними діяльність		15
63.1	Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність; веб-портали		15
63.9	Надання інших інформаційних послуг		15
66.2	Допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення		20
68.20	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна		20
69.10	Діяльність у сфері права		20
69.20	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку ; консультування з питань оподаткування		20
70.22	Консультування з питань комерційної діяльності й керування.		20
71.12	Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах		20
73.11	Рекламні агентства		20
73.20	Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки		20
74.20	Діяльність у сфері фотографії		20
75.00	Ветеринарна діяльність		20
77.1	Діяльність агенств працевлаштування		20
77.2	Прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку	8	12
77.3	Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів		20
78.2	Діяльність агенств тимчасового працевлаштування		10
78.3	Інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами		20
79.1	Діяльність туристичних агенств і туристичних операторів		15
81.1	Комплексне обслуговування об'єктів		20
81.2	Діяльність із прибирання	6	12
81.3	Надання ландшафтних послуг		20
82.1	Адміністративна та допоміжна офісна діяльність		20
82.3	Організування конгресів і торгівельних виставок		15
82.9	Надання допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.		20
85.10	Дошкільна освіта		
86.21	Загальна медична практика		15
86.23	Стоматологічна практика		20

88.91	Денний догляд за дітьми		20
86.9	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я		15
90.0	Діяльність у сфері творчості, мистецтва та розваг		20
93.1	Діяльність у сфері спорту		15
93.2	Організування відпочинку та розваг		20
95.1	Ремонт комп'ютерів і обладнання зв'язку		15
95.2	Ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку	8	10
96	Надання інших індивідуальних послуг		
96.0	Надання інших індивідуальних послуг		
96.01	Прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів	10	20
96.02	Надання послуг перукарнями та салонами краси	7	15
96.03	Організування поховань і надання суміжних послуг	10	20
96.04	Діяльність із забезпечення фізичного комфорту		15
96.09	Інші індивідуальні послуги, н.в.і.у.		
	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	5	10
	Послуги з ремонту взуття	5	10
	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	5	10
	Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням	10	20
	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10	20
	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	3,	6
	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	5	10
	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10	15
	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	3	6
	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	3	6
	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	5	10
	Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	5	10
	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	3	6
	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	5	10
	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	3	6
	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10	20
	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	8	15
	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	5	10
	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10	15
	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо-та відеоапаратури	10	20
	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	10	20
	Послуги з ремонту годинників	4	6
	Послуги з ремонту велосипедів	3	6
	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	3	6
	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10	20
	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	5	15
	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10	20
	Послуги з ремонту ювелірних виробів	5	10
	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	5	20
	Послуги з виконання фоторобіт	5	10
	Послуги з оброблення плівок	5	10
	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	10	20
	Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	10	20
	Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	5	10

	Послуги перукарень	7	15
	Ритуальні послуги	10	20
	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	10	20
	Послуги домашньої прислуги	6	12
	Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	6	12
	Послуги з охорони		15
	Послуги з водопостачання		12
	Бані, сауни		20
	Музичне обслуговування		15
	Зйомка		19
	Репетиторство		11
	Виготовлення похоронних вінків і штучних квітів		13
	Виготовлення та реалізація виробів народних промислів		9
	Виготовлення та реалізація вінків		12
	Юридичні послуги		12
	Консультаційні послуги		15
	Інформаційні послуги		14
97	Діяльність домашніх господарств як роботодавців для домашньої прислуги		12

Селищний голова

Олександр ШАПОВАЛОВ

## **ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок**

### **1. Платники податку**

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

### **2. Об'єкт оподаткування.**

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті";

### **3. Ставка податку.**

3.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 тисяч гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

### **4. Порядок обчислення та сплати податку.**

4.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року). Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного

кодексу України, протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

4.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України, авансованими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації"

4.3. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту цієї статті є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою – платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

Фізичні особи – платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;

б) розміру ставки податку;

в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи – нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2021 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2021 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Селищний голова

Олександр ШАПОВАЛОВ

## АНАЛІЗ

### регуляторного впливу проекту рішення Воскресенської селищної ради „Про встановлення місцевих податків та зборів на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік»

#### 1.Визначається проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» селищні ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення встановлення місцевих податків і зборів.

Під час встановлення податку обов'язково визначаються такі елементи: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Таким чином, законодавством закріплений обов'язок органів місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймати рішення про встановлення податків і пільг щодо їх сплати.

Отже, необхідність прийняття цього регуляторного акта викликана виконанням прямої норми законодавчих актів – Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативного врегулювання.

#### 2.Цілі регулювання:

Проект рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» розроблено з ціллю:

- виконання вимог Податкового кодексу України;

- встановлення місцевих зборів на території об'єднанної територіальної громади Воскресенської селищної ради в частині встановлення єдиного, транспортного податків та акцизного збору;

- встановлення оптимальних розмірів встановлення єдиного, транспортного податків та акцизного збору;

- забезпечення повноти сплати місцевих зборів до місцевого бюджету.

### **3.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.**

Альтернативними способами досягнення мети регуляторного акту

є:

#### **1. Визначення альтернативних способів:**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Відмовитись від прийняття цього регуляторного акта	<p>Ця альтернатива є неприйнятною, оскільки рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.</p> <p>У разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів (єдиного, транспортного податків та акцизного збору), такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Запровадження мінімальних ставок призведе до значного зменшення фінансових ресурсів у бюджеті селищної ради, що у свою чергу не дасть можливість належно</p>



		утримувати соціальну інфраструктуру населених пунктів селищної ради.
Прийняття загальнодержавного нормативного акта	на рівні	Буде врегульовано встановлення єдиних розмірів місцевих податків і зборів (єдиного, транспортного податків та акцизного збору) для усіх сіл і селищ, що входять до території Воскресенської селищної ради.

Оцінюючи зазначені альтернативи, перевага була віддана останній альтернативі, через те, що в цьому випадку досягти мети можливо в коротший термін, з урахуванням особливостей ситуації, яка склалася.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	Відсутні.	Альтернатива є неприйнятною, оскільки можливе призведення до зменшення надходжень до місцевого бюджету
Прийняття рішення	Покращення існуючого стану, які впливають на забезпечення повноти сплати місцевих податків та зборів до місцевого бюджету	Процедура розробки регуляторного акта (витрати робочого часу працівників пов'язані з підготовкою регуляторного акта)

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	Відсутні.	Альтернатива є неприйнятною, оскільки у зв'язку з об'єднанням територіальних громад виникає необхідність прийняття відповідного рішення.
Прийняття рішення	Затвердження єдиного механізму сплати місцевих податків та зборів	Не потребує матеріальних та інших витрат.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів	-	-	-	377	377

господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	x
<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>			<b>Витрати</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>	
Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	Відсутні.			Альтернатива є неприйнятною, оскільки виникає необхідність прийняття відповідного рішення.	
Прийняття рішення	Забезпечення єдиного порядку нарахування та сплати місцевих податків і зборів			Сплата місцевих податків та зборів	

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін виникне проблема пов'язана із дією акту
Прийняття рішення	4	У разі прийняття акта буде забезпечено єдиний порядок нарахування та сплати місцевих податків і зборів в частині єдиного, транспортного податків та акцизного збору

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)
---------	-------------------	--------------------

результативності		
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для інтересів місцевої влади, суб'єктів господарювання та громадян відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати для інтересів місцевої влади, суб'єктів господарювання та громадян відсутні.
Прийняття рішення	<p>У разі прийняття проекту рішення виникає наступна вигода:</p> <p><b>Для інтересів місцевої влади</b></p> <p>Збільшення надходжень до бюджету селищної ради завдяки регулярним та стабільним надходженням від сплати місцевих податків і зборів</p> <p><b>Для інтересів суб'єктів господарювання</b></p> <p>Забезпечення єдиного порядку нарахування та сплати місцевих податків і зборів</p> <p><b>Для інтересів громадян</b></p> <p>Збільшення дохідної частини бюджету селищної ради і, як наслідок, надійне функціонування бюджетної сфери селищної ради</p>	Прийняття рішення

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей щодо забезпечення єдиного порядку нарахування та сплати місцевих податків і зборів	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні
Прийняття рішення	Встановлені цілі, а саме: <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконання вимог Податкового кодексу України;</li> <li>- встановлення місцевих податків та зборів на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради (єдиного, транспортного податків та акцизного збору);</li> <li>- встановлення оптимальних розмірів єдиного, транспортного податків і акцизного збору;</li> <li>- забезпечення повноти сплати місцевих зборів до місцевого бюджету</li> </ul>	До зовнішніх факторів, що можуть вплинути на дію регуляторного акту можна віднести зміну в діючому законодавстві.

#### **4.Механізми та заходи, які пропонуються для розв'язання проблеми.**

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом затвердження Положення про розмір ставки єдиного податку для суб'єктів підприємницької діяльності, Положення про акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, Положення про транспортний податок зокрема:

- встановлюються розміри єдиного, транспортного податків і акцизного збору;

- затверджуються положення про нарахування та сплату відповідних податків і зборів.

Реалізація норм цього регуляторного акта сприятиме дотриманню принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, прозорості, передбачуваності, врахуванню громадської думки при вирішенні питань, пов'язаних з встановлення розмірів місцевих податків і зборів.

### **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта**

У разі прийняття запропонованого регуляторного акта рівень можливостей досягнення цілей передбачених є високим, оскільки суб'єкти господарювання зацікавлені у прозорості та відкритості встановлення місцевих податків і зборів.

Реалізація запроваджень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат з бюджету селищної ради.

Вплив зовнішніх факторів виключений, за винятком, випадку змін законодавства України у сфері регулювання цього питання.

### **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Під регулювання цього регуляторного акта підпадають громадяни та суб'єкти господарювання мікропідприємництва. Загальна кількість громадян, які підпадають під дію цього акту складає 392.

Питома вага громадян, суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 100%.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-Тест) наведено в Додатку 1.

### **7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта**

Термін дії регуляторного акта 2021 рік, зміни та доповнення будуть вноситись за потребою у відповідності до змін законодавства України

### **8. Показники результативності регуляторного акта**

Для визначення результативності регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

1. Розмір надходжень до бюджету селищної ради від сплати єдиного та транспортного податків і акцизного збору.

2. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

3. Розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта.

4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень регуляторного акта.

### **9. Заходи відстеження результативності регуляторного акта**

Відстеження результативності проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік», здійснюватиметься шляхом аналізу статистичної інформації.

Базове відстеження результативності даного регуляторного акта буде проведено до дня набрання чинності чинного регуляторного акта.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань, шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього регуляторного акта, будуть вноситись відповідні зміни.

Зауваження та пропозиції у друкованому або електронному вигляді слід надсилати на адресу: 57210, Миколаївська обл., Вітовський район, смт. Воскресенське, вул. Соборна, 86 тел. 68-11-94, e-mail: [Voskresenska-rada@i.ua](mailto:Voskresenska-rada@i.ua)

## **М-ТЕСТ**

### **малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у I кварталі 2020 року.

<b>№ п/п</b>	<b>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)</b>	<b>Кількість учасників консультацій, осіб</b>
1	-робоча зустріч	22
Основні результати консультацій (опис): Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок податків. При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання щодо визначення найбільш оптимальних ставок податків, з дотриманням вимог чинного законодавства		

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 377 (одиниць), з яких усі належать до суб'єктів мікропідприємництва, тобто їх питома вага складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікропідприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	У перший рік (стартовий рік упровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень		x	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць Транспортний податок Акцизний податок Єдиний податок		2 34 341	
8	Сумарно, гривень		2*0,0=0,0грн 34*0,0=0,0грн. 341*0,0=0,0грн	

№ п/п	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	У перший рік (стартовий рік упровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
<p><b>Розрахунок вартості 1 людино-години:</b>  Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020 року 4723 грн. У погодинному визначенні розмір становить 28,31 грн.</p>				
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради), отримання необхідної форми для звітування. <b>Стосується 100% суб'єктів.</b>	Оціночно: 0,25 годин*4=1 год/рік		
2	Процедури організації виконання вимог регулювання <b>Стосується 100% суб'єктів.</b>	Оціночно: 0,5 годин*12 місяців=6		
3	Процедури офіційного звітування (Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місяця звітності)+ <b>Стосується 100%</b>	Оціночно: 1 година  Оціночно: 0,25 години  Оціночно: 1,5 годин		



	<b>суб'єктів</b> Витрати часу на заповнення звітної форми: <b>Стосується 100% суб'єктів</b> Витрати часу на передачу звітної форми: <b>Стосується 100% суб'єктів</b> Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):	Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості		
4	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок			
5	Інші процедури (уточнити)			
6	<b>Разом, гривень</b> Транспортний податок Акцизний податок Єдиний податок	2 особа * 9,0 годин * 28,31 грн. =509,58 грн. 34 осіб* 9,0 годин * 28,31 грн. = 8662,86 грн. 341 * 9,0 годин * 28,31 грн. =86883,39		
7	<b>Кількість суб'єктів малого підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць</b> Транспортний податок Акцизний податок Єдиний податок	2 особа 34 осіб 341 осіб		
8	Сумарно з урахуванням виправлених похибок, Гривень Транспортний податок Акцизний податок Єдиний податок	509,58 грн.*1,05=535,06 грн. 8662,86*1.05=9096,00 грн. 86883,39*1.05=91227,56 грн.		

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
-------	----------	------------------------------------	----------------

1	Оцінка “прямих” витрат суб’єктів підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	0,0 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування <i>Транспортний податок</i> <i>Акцизний податок</i> <i>Єдиний податок</i>	(дані рядка 8)	0.0 грн.
3	Сумарні витрати суб’єктів підприємництва на виконання з апланованого регулювання <i>Транспортний податок</i> <i>Акцизний податок</i> <i>Єдиний податок</i>	(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)  535,06 грн. 9096,00 грн. 91227,56 грн.	0,0 грн.  535,06 грн. 9096,00 грн. 91227,56 грн.

### 5. Розроблення корегуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом’якшувальними заходами для суб’єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;
- встановлення зменшених ставок податків. Ставка транспортного податку регламентована Кодексом і збільшенню чи зменшенню не підлягає. Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на майно (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

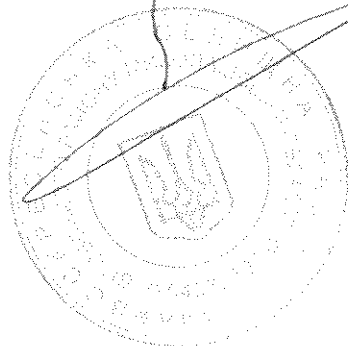
Таким чином, Воскресенська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом’якшувальних заходів з адміністративних процедур регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України. Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Кодексу.

Таким чином, прийняття ставок місцевих податків та зборів у розмірах запропонованих у проекті рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на території об’єднаної територіальної громади Воскресенської

селищної ради на 2021 рік» є законним повноваженням Воскресенської селищної ради.

Селищний голова

Олександр ШАПОВАЛОВ





## Експертний висновок

постійної комісії Воскресенської селищної ради з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, планування бюджету, фінансів, економічної реформи, підприємства, приватизації та власності щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» та аналізу його регуляторного впливу

29.05.2020

сmt. Воскресенське

Постійна комісія Воскресенської селищної ради, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Воскресенської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель» та іншого чинного законодавства України.

**1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначили наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок єдиного та транспортного податків і акцизного збору, які можуть мати місце на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність,

ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Відповідно до підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень селищних рад щодо податків та зборів належать до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель» тощо.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з  
питань регуляторної політики,  
інвестиційної діяльності,  
планування бюджету, фінансів,  
економічної реформи, підприємства,  
приватизації та власності



Н.І. Трофіменко



ВОСКРЕСЕНЬСКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВИТОВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

**ПРОЕКТ-РІШЕННЯ**

від

**смт. Воскресенське**

**XIX позачергова сесія селищної ради  
восьмого скликання**

«Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік»

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Воскресенська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Воскресенської селищної ради на 2021 рік:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, планування, бюджету, фінансів, економічної реформи підприємства, приватизації та власності.

4. Рішення від 20.06.2019 року №13 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2020 рік» визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2021 року.

Селищний голова

Олександр ШАПОВАЛОВ

від \_\_\_\_\_ року

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
введені в дію з 1 січня 2021 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
48	4823383702	4823355300	смт Воскресенське
48	4823383702	4823381300	С. Калинівка
48	4823383702	4823383900	С. Пересадівка

Код	Назва	Ставки податку (у % від розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. метр			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		Для юридичних осіб 1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x

Класифікація будівель та споруд  
(відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого  
наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від  
17.08.2000 р. № 507)



	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,75	-	-	-	0,25	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,75	-	-	-	0,25	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,75	-	-	-	0,25	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,75	-	-	-	0,25	-	-
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x	x
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,75	-	-	-	0,25	-	-

1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,75	-	-	-	-	-	-	-
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x	x	x	0,25	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	x	x	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,75	-	-	-	-	-	0,25	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,75	-	-	-	-	-	0,25	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,75	-	-	-	-	-	0,25	-
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)							
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)							
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування							

		(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)						
12	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x	x	x	x	x	x
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x	x	x	x	x	x
1211	<b>Будівлі готельні</b>	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)							
1211.1	Готелі	1,000	-	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	1,000	-	-	-	1,000	-	-



	- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	0,25	-	-	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,000	-	-	-	-	-	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	0,25	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	-	-	0,25	-	-	-	-
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	-	x	x	x
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	-	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</li> <li>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</li> <li>- підприємства побутового обслуговування</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> <li>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</li> <li>- лазні та пральні (1274)</li> </ul>	x	x	x	x	-	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-

1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	-	-	-	1,000	-	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,000	-	-	-	1,000	-	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,000	-	-	-	1,000	-	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	-	-	-	1,000	-	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>								
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>								
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокопостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)</li> <li>- нафто-терміналі (2303)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x	x	x
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	-	-	-	1,000	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-

1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,1	-	-	-	-	-	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	-	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні,	x	x	x	x	x	x	x	x

	бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)											
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості											
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії											
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості											
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості											
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості											
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості											
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості											
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості											
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне											
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>											
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для											

Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)









						використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, магеринські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-
1264.3	Магеринські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,00	-	-	1,00	-

<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- багаточільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)</li> <li>- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)</li> </ul>	X	X	X	X	X	X	X	X
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	-	-	-	0,1	-	-	-
		X	X	X	X	X	X	X	X
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерноховища, склади та <b>надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.</b></li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p>	X	X	X	X	X	X	X	X

	- споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)								
1271.1	Будівлі для тваринництва								
1271.2	Будівлі для птахівництва								
1271.3	Будівлі для зберігання зерна								
1271.4	Будівлі силосні та сінажні								
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства								
1271.6	Будівлі тепличного господарства								
1271.7	Будівлі рибного господарства								
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва								
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,1	-	-	0,1	-	-	-	-
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культурової та релігійної діяльності</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культурові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.								
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	-	-	0,1	-	-	-	-

Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

*При передачі будівлі в оренду, лізинг, позиčku сплачують податок 0,1 %*

Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробництво та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

1272.3	Цвинтарі та крематорії		0,1	-	-	-	-	-	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>		x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)		x	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури		0,1	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою		0,1	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї		x	x	x	x	x	x	x
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>		x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)		x	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил		-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб		-	-	-	-	-	-	-

1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2302</b>	<b>Споруди підприємств електроенергетики</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x	x	x
2302.1	<i>Електростанції гідровідлічні та гідроакумуляційні</i>	1,000	-	-	-	-	-	-	-
2302.2	<i>Електростанції теплові</i>	1,000	-	-	-	-	-	-	-
2302.3	<i>Електростанції атомні</i>	1,000	-	-	-	-	-	-	-
2302.4	<i>Електростанції на нетрадиційній джерелах енергії</i>	1,000	-	-	-	-	-	-	-

\* У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно-територіальної одиниці усі ставки зазначаються у колонці «1 зона».

Селищний голова

Олександр ШАПОВАЛОВ



Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
введені в дію з 1 січня 2020 року

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
48	4823383702	4823355300	смт Воскресенське
48	4823383702	4823381300	с. Калинівка
48	4823383702	4823383900	с. Пересадівка

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадянських об'єднань, релігійних організацій і благодійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Воскресенської селищної ради	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні	100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) – надвірні будівлі, особисті гаражі, підвали тощо	100

Селищний голова

Олександр ШАПОВАЛОВ

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення  
ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від  
земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади  
Воскресенської селищної ради на 2021 рік»**

**Регуляторний орган** – Воскресенська селищна рада.

**Розробник документа** – виконавчий комітет Воскресенської селищної ради.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради», підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.04 (зі змінами та доповненнями).

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається  
розв'язати шляхом державного регулювання**

**Опис проблеми:**

Відповідно до пунктів 24, 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах відповідно до чинного законодавства належить до виключної компетенції місцевих рад.

Пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Відповідно до підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень селищних рад щодо податків та зборів належать до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Таким чином, законодавством закріплений обов'язок органів місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймати рішення про встановлення податків і пільг щодо їх сплати.

Згідно з абз. 4 підп. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266 органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Зазначена форма була затверджена 24.05.2017 Постановою Кабінету Міністрів України № 483.

З огляду на вищевказані норми, виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Згідно бухгалтерської звітності станом на **01.05.2020** рік **юридичними особами** сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 290594,26 грн., з них за об'єкти житлової нерухомості – 0 грн., за об'єкти нежитлової нерухомості – 290594,26 грн. **Фізичними особами** сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 141112,38 грн, з них за об'єкти житлової нерухомості – 38780,13грн., за об'єкти нежитлової нерухомості – 102332,25грн.

Згідно бухгалтерської звітності за 2019 рік **юридичними особами** сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 290594,26 грн., з них за об'єкти житлової нерухомості – 0 грн., за об'єкти нежитлової нерухомості – 290594,26 грн. Фізичними особами сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 141112,38 грн, з них за об'єкти житлової нерухомості – 38780,13грн., за об'єкти нежитлової нерухомості – 102332,25грн.

За наявною інформацією у Воскресенській селищній раді налічується 3927 суб'єктів – власників житлової та/або нежитлової нерухомості

Відповідно до підп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України – у разі якщо сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Таким чином, раніше прийняті рішення ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не застосовуватимуться у 2021 році, а неприйняття регуляторного акта спричинить значні втрати бюджетних коштів, які спрямовуються на розвиток населеного пункту та покращення умов життя громадян.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

Отже, необхідність прийняття регуляторного акта викликана потребою врегулювати правовідносини між державою та суб'єктами – платниками податків, збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян

та селищної ради відповідно, зменшити податковий тиск на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання.

**Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання чи ринкових механізмів:**

Вищевказані проблеми неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, оскільки пунктом 10.3 ст. 10, підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України, п.п. 24, 28 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах віднесено безпосередньо до повноважень місцевих рад.

## **II. Цілі державного регулювання**

Державне регулювання у сфері оподаткування спрямоване на досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Воскресенською селищною радою та суб'єктами – платниками податків;
- збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно;
- зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання;
- підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Воскресенської селищної ради.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

Під час розробки проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

1. Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану).
2. Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури.

**Оцінка вищенаведених альтернативних способів в розрізі за сферами впливу:**

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів держави	
	вигоди	витрати
Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	відсутні	Підпунктом 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що у разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Застосування цієї норми може спричинити втрати надходжень до бюджету.
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури	Виконання вимог чинного законодавства шляхом щорічного встановлення ставок податків із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, визначеної Кабінетом Міністрів України; Врегулювання правовідносини між Воскресенською селищною радою та суб'єктами – платниками податків шляхом диференціації ставок податку залежно від виду об'єкта нерухомості; Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно; Підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Воскресенської селищної ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок (максимальний розмір ставки, передбачений Податковим кодексом України Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки (у 2019 році юридичними особами до бюджету було сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 290594,26 грн., з них за об'єкти житлової нерухомості – 0 грн., за об'єкти нежитлової нерухомості – 290594,26 грн. Фізичними особами сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 141112,38 грн., з них за об'єкти житлової нерухомості – 38780,13грн., за об'єкти	Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку зі збільшенням кількості пільг, порівняно із передбаченими Податковим кодексом України.

	нежитлової 102332,25грн.	нерухомості	–
--	-----------------------------	-------------	---

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів громадян	
	вигоди	витрати
Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням мінімальних ставок	Відсутність додаткових, порівняно із податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення (пільгу можуть втратити загалом до 2250 громадян, що становить 26 % від загальної кількості дорослого населення Воскресенської селищної ради)
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» із дотриманням регуляторної процедури	Зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення (загальна кількість дорослого населення Воскресенської селищної ради станом на 01.01.2020 – 9 932 осіб, з них додатково отримують пільги 2250 особа)	Витрати часу на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку (орієнтовно 30 хв.)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість* суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	–	-	120	120
Питома вага групи у загальній кількості, %	–	–	-	100	100

\* - інформація подана згідно відомостей, наявних у Воскресенській селищній раді.

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання	
	вигоди	витрати
Не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням мінімальних ставок	Втрата пільг для певних видів нерухомого майна, яким володіють суб'єкти господарювання
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від	Зменшення податкового тиску на певні категорії суб'єктів господарювання шляхом надання пільг та зменшення ставок для певних видів нерухомого майна;	Витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання

земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури		
--	--	--

В Воскресенській селищній раді відсутні суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва, тому витрати для таких суб'єктів не визначаються.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей:

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. (Прийняття рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури)	3	Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», якими передбачено обов'язок щорічного прийняття рішення про встановлення місцевих податків із застосуванням регуляторної процедури. Проект рішення дозволить збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Воскресенської селищної ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет. При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта – своєчасній та в повному обсязі сплаті податку, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою.
Альтернатива 2. (не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	1	Застосування цієї альтернативи означатиме невиконання органом місцевого самоврядування вимог законодавства, буде втрачено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави. При застосуванні цієї альтернативи проблема продовжить існувати, тобто цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного
--------------------------	-------------------	--------------------	----------------------------

і			місяця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1. (Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік»)	Виконання вимог чинного законодавства шляхом щорічного встановлення ставок податків із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, визначеної Кабінетом Міністрів України; Врегулювання правовідносини між Воскресенською селищною радою та суб'єктами – платниками податків шляхом диференціації ставок податку залежно від виду об'єкта нерухомості; Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно; Підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Воскресенської селищної ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок. Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки (у 2019 році юридичними особами до бюджету було сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 290594,26 грн., з них за об'єкти житлової нерухомості – 0 грн., за об'єкти нежитлової нерухомості – 290594,26 грн. Фізичними особами сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 141112,38 грн, з них за об'єкти житлової нерухомості – 38780,13грн., за об'єкти нежитлової нерухомості – 102332,25грн.	Відсутні	При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою
Альтернатива 2 (Збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням мінімальних ставок;	Втрати надходжень до бюджету у зв'язку із застосуванням підп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України	Проблема продовжить існувати

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	--	--



	альтернативи	
Альтернатива 1	Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Воскресенської селищної ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет.	На дію регуляторного акта можуть впливати як позитивні, так і негативні фактори. Позитивний вплив справить своєчасна і в повному обсязі сплата жителями сіл, селища та суб'єктами господарювання податку згідно запропонованих рішенням ставок. На дію регуляторного акта можуть справити вплив зміни чинного законодавства, до прикладу: зміни граничних розмірів ставок, встановлення нових пільг платникам податків тощо. Серед негативних факторів – несплата чи несвоєчасна сплата податків, встановлених рішенням ради, що призведе до нарахування відповідним суб'єктам штрафних санкцій. Такий фактор можна мінімізувати шляхом своєчасного прийняття даного проекту рішення та ознайомлення з ним платників, а також роз'яснення їм закріпленого законом обов'язку та відповідальності за його невиконання.
Альтернатива 2	Проблеми залишаться не вирішеними, значні вигоди застосування цієї альтернативи відсутні	X

## V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми:

### Механізм дії запропонованого регуляторного акта

Прийняття Воскресенською селищною радою рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із переліком пільг та визначенням ставок податку залежно від виду нерухомого майна згідно форми, встановленої Кабінетом Міністрів України.

### Організаційні заходи для впровадження регулювання

Для впровадження цього регуляторного акта слід здійснити наступні заходи:

- забезпечити своєчасне інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному веб-сайті Воскресенської селищної ради;
- направлення до контролюючого органу копії прийнятого рішення про встановлення місцевих податків в десятиденний строк з дня його прийняття.

Отже, при умові, що запропонований регуляторний акт стане чинним, проблеми вказані в першому розділі аналізу будуть вирішені.

## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи

місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

На території Воскресенської селищної ради відсутні суб'єкти середнього та великого підприємництва, тому здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. Проводиться Тест малого підприємництва згідно додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

### М-тест

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом I кварталу 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Отримання усних та письмових звернень від платників податку	5	Громадяни та суб'єкти підприємництва загалом просять про зменшення ставок податків та встановлення додаткових пільг. Пропозиції частково враховані.
2	Засідання постійної комісії з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, планування бюджету, фінансів, економічної реформи, підприємства, приватизації та власності	13 (з них 5 ос. – члени комісії)	Визначення розмірів ставок податку та переліку пільг, винесення проекту рішення на розгляд сесії ради.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 120(одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 120\_ (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків) (мікропідприємництва – 100 %).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У 2021 р.	Періодичні * (за наступні роки)	Витрати за п'ять років*
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				

1	Придбання необхідного обладнання (предметів та засобів).	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури, гривень за 1 м <sup>2</sup>	25,13	0	0
6	Разом, гривень	25.13	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	120		
8	Сумарно, гривень	3015,6	X	0

\* – періодичні витрати та витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

#### Очаківське управління ГУ ДФС у Миколаївській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на 1 типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	20 хв.	9,44	1	120	22 656
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0

виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	30 хв.	14.15	1	120	50 940
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	76 596
Сумарно за п'ять років**	X	X	X	X	X

\* – Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

\*\* – Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

Державне регулювання не передбачає створення нового державного органу або нового структурного підрозділу існуючого державного органу.

4. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

## **VII. Обґрунтування строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта становить 1 рік – 2020, оскільки законодавством передбачений обов'язок органу місцевого самоврядування щорічно приймати рішення про встановлення місцевих податків.

У випадку внесення змін до чинного законодавства, які можуть вплинути на дію регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

### **VIII. Показники результативності регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі статистичні показники:

1. Загальна кількість осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
2. Кількість платників податку - юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості
3. Кількість платників податку - юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості;
4. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати юридичними особами податку за об'єкти житлової нерухомості,
5. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати юридичними особами податку за об'єкти нежитлової нерухомості.
6. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати фізичними особами податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
7. Рівень поінформованості осіб з основних положень акта.

### **IX. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік після набуття чинності регуляторним актом.

Періодичні відстеження результативності не здійснюватимуться, оскільки регуляторний акт втратить чинність.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Селищний голова



О.Шаповалов



### Експертний висновок

постійної комісії Воскресенської селищної ради з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, планування бюджету, фінансів, економічної реформи, підприємства, приватизації та власності щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік»

смт. Воскресенське

19.05.2020

Постійна комісія селищної ради з питань регуляторної політики на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Воскресенської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», п. 24, 28 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 8, 10, 12, 14 та 266 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Проект регуляторного акта відповідає принципу доцільності. Необхідність державного регулювання обґрунтовується наступним. Законодавством закріплений обов'язок органів місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймати рішення про встановлення податків і пільг щодо їх сплати. Раніше прийняті рішення ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не застосовуватимуться у 2021 році, а неприйняття регуляторного акта спричинить значні втрати бюджетних коштів, які спрямовуються на розвиток населеного пункту та покращення умов життя громадян. Необхідність прийняття регуляторного акта викликана потребою врегулювати правовідносини між державою та суб'єктами – платниками податків, збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно, зменшити податковий тиск на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання.

Проект регуляторного акта відповідає принципу адекватності. Із можливих альтернатив (не прийняття селищною радою регуляторного акта (збереження існуючого стану), прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» із дотриманням регуляторної процедури), найбільш прийнятною на даний момент є прийняття радою рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме

майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» (бал результативності –4).

Проект регуляторного акта відповідає принципу ефективності. Впровадження та виконання вимог регуляторного акта селищною радою не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету, створення нового державного органу або нового структурного підрозділу існуючого державного органу.

Таким чином, одержання позитивних результатів можливе за рахунок мінімальних витрат ресурсів.

Проект регуляторного акта відповідає принципу збалансованості. Баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави буде досягнутий внаслідок встановлення диференційованих ставок податку залежно від виду нерухомого майна.

Проект регуляторного акта відповідає принципу передбачуваності. Проект рішення відповідає цілям державної регуляторної політики та згідно ст. 7 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акта відповідає принципу прозорості та врахування громадської думки. Регуляторна процедура здійснюється відповідно до визначеної законом послідовності. Згідно ст. 13 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» було опубліковане повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в газеті «Вісник Жовтневщини». Проект рішення селищної ради разом з аналізом його регуляторного впливу був оприлюднений на офіційній сторінці Воскресенської селищної ради в мережі Інтернет.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

В першому розділі аналізу регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку передбачається вирішити шляхом державного регулювання.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки відповідно до п.п. 24, 28 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах відповідно до чинного законодавства належить до виключної компетенції місцевих рад; відповідно до підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень селищних рад щодо податків та зборів належать до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду. Таким чином, законодавством закріплений обов'язок органів місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймати рішення про встановлення податків і пільг щодо їх сплати.

Неможливість розв'язання проблеми шляхом чинного регулювання пояснюється тим, що рішення, які приймалися селищною радою раніше не будуть поширюватись на 2021 рік.

В аналізі регуляторного впливу проведено розрахунок можливих витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави, проведено М-тест та розраховано сумарні витрати. Витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не визначались, оскільки на території селищної ради такі суб'єкти відсутні.

Цілі державного регулювання визначені у розділі II аналізу регуляторного впливу. Передбачено, що державне регулювання спрямоване на виконання вимог чинного законодавства; врегулювання правовідносин між селищною радою та суб'єктами – платниками податків; збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та селищної ради відповідно; зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання; підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів селищної ради.

В аналізі регуляторного впливу визначено механізм дії регуляторного акта та передбачено організаційні заходи для ефективного впровадження регулювання.

В аналізі регуляторного впливу визначено, що строк дії регуляторного акта становить 1 рік – 2021, оскільки законодавством передбачений обов'язок органу місцевого самоврядування щорічно приймати рішення про встановлення місцевих податків.

У розділі VIII визначено показники для відстеження результативності регуляторного акта виходячи з цілей державного регулювання.

Таким чином, аналіз регуляторного впливу проекту рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» підготовлений відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **3. Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення Воскресенської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території об'єднаної територіальної громади Воскресенської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу **відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Голова постійної комісії з  
питань регуляторної політики,  
інвестиційної діяльності,  
планування бюджету, фінансів,  
економічної реформи, підприємства,  
приватизації та власності



Н.І. Трофіменко