



НОВОСЕВАСТОПОЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

вул.Центральна, 7-А, с.Новосевастополь, Березнегуватського району, Миколаївської області, 56230, тел.: (05168) 9-41-44, E-mail: novosev-rada@ukr.net,
код згідно з ЄДРПОУ 04375895

№ 618/04-09
від 28 жовтня 2019 року
на № 5018/0/20-19
від 05 липня 2019 року

Голові державної регуляторної
служби України
К.ЛЯПНІЙ

Щодо удосконалення проектів
регуляторних актів

На виконання Вашого листа від 05 липня 2019 року № 5018/0/20-19 «Стосовно пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів» повідомляємо, що відповідно до Закону України Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на XXXIX сесії Новосевастопольської сільської ради від 18 червня 2019 року були прийняті рішення:

- № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради»;
- № 2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради»;
- № 3 «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Новосевастопольської сільської ради на 2020 рік»;
- № 4 «Про встановлення транспортного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради».

З метою врахування пропозицій Державної регуляторної служби України, що надійшли на адресу сільської ради 15 липня 2019 року (вхідний № 272/04-03) виконавчим комітетом Новосевастопольської сільської ради підготовлено проекти рішень:

- Про внесення змін до рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради» від 18 червня 2019 року №1»;

- Про затвердження Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді.

Відповідно до ч.2 ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо Вам проекти вищевказаних рішень, експертні висновки постійної комісії Новосевастопольської сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики про відповідність регуляторних актів вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», аналізи регуляторного впливу проектів рішень разом із М-тестами.

Додатки:

1. Проект рішення Новосевастопольської сільської ради «Про внесення змін до рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради» від 18 червня 2019 року №1»;

2. Проект рішення Новосевастопольської сільської ради Про затвердження Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді»;

3. Копії експертних висновків;

4. Аналізи регуляторного впливу;

5. Підтвердження оприлюднення проектів рішень та аналізу регуляторного впливу.

З повагою,

Новосевастопольський сільський голова



Н.ЛАЗІВ



НОВОСЕВАСТОПОЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ жовтня 2019 року Новосевастополь

№ _____

Про внесення змін до рішення сільської ради від 18 червня 2019 року № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради»

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтями 12, 281-283, абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи рекомендації Державної регуляторної служби України від 07 липня 2019 року № 5018/0/20-19 та постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики від 18 жовтня 2019 року № 1, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення сільської ради від 18 червня 2019 року №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради» та викласти його в наступній редакції:

«1. Установити на території Новосевастопольської сільської ради:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) ставки земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) згідно з додатком 2;
- 3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку за переліком згідно з додатком 3».

2. Оприлюднити рішення в районній газеті «Народна трибуна» та на інформаційному стенді в холі адміністративного приміщення Новосеvastопольської сільської ради .

3. Зняти з контролю рішення сільської ради від 18 червня 2019 року № 1 « Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосеvastопольської сільської ради» як таке, що втратило чинність.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики .

Сільський голова



Н.ЛАЗІВ

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	211	4821184201	с.Новосевастополь
48	211	4821184202	с-ще Добре
48	211	4821184203	с.Тетянівка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,75	0,75	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,75	0,75	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,75	0,75	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0
01.07	Для городництва ⁴	0,75	0,75	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,75	0,75	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,75	0,75	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,75	0,75	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,75	0,75	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,75	0,75	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,75	0,75	5,0	5,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,05	0,05	0,5	0,5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,05	0,05	0,5	0,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	0,5	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	0,5	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	0,5	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,5	0,5
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель закладів освіти ⁴				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,0	5,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,1	0,1	1,0	1,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,1	0,1	1,0	1,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,1	0,1	1,0	1,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,1	0,1	1,0	1,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,1	0,1	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1	0,1	1,0	1,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1	0,1	1,0	1,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1	0,1	1,0	1,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1	0,1	1,0	1,0
04.08	Для збереження та використання заказників	0,1	0,1	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1	0,1	1,0	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1	0,1	1,0	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1	0,1	1,0	1,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,1	0,1	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,1	0,1	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1	0,1	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1	0,1	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,1	0,1	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,1	0,1	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,1	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,1	0,1	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,1	0,1	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,1	0,1	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1	0,1	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,1	0,1	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,1	0,1	1,0	1,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,1	0,1	1,0	1,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,0	12,0	12,0	12,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,1	0,1	1,0	1,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,1	0,1	1,0	1,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,1	0,1	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,1	0,1	1,0	1,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,1	0,1	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,1	0,1	1,0	1,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,1	0,1	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
13	Землі зв'язку				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,0	5,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,1	0,1	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,0	5,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,0	12,0	12,0	12,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,0	12,0	12,0	12,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,7	5,0	5,0
16	Землі запасу	0,7	0,7	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	0,1	0,1	5,0	5,0
18	Землі загального користування ⁴	0,1	0,1	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5,0	5,0

Сільський голова



Н.ЛАЗІВ

СТАВКИ
земельного податку
за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні
суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми
власності)

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	211	4821184201	с.Новосевастополь
48	211	4821184202	с-ще Добре
48	211	4821184203	с.Тетянівка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,75	0,75	5,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,0	1,0	5,0	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,75	0,75	5,0	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,75	0,75	5,0	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0
01.07	Для городництва ⁴	0,75	0,75	5,0	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,3	0,3	5,0	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,75	0,75	5,0	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,75	0,75	5,0	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,75	0,75	5,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,75	0,75	5,0	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,75	0,75	5,0	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,75	0,75	5,0	5,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,05	0,05	0,5	0,5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,05	0,05	0,5	0,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,05	0,05	0,5	0,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05	0,05	0,5	0,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	0,5	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,05	0,05	0,5	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,05	0,05	0,5	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,5	0,5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,0	5,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,1	0,1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,1	0,1	1,0	1,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,1	0,1	1,0	1,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,1	0,1	1,0	1,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,1	0,1	1,0	1,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,1	0,1	1,0	1,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,1	0,1	1,0	1,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ¹	0,1	0,1	1,0	1,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,1	0,1	1,0	1,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,1	0,1	1,0	1,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,1	0,1	1,0	1,0
04.08	Для збереження та використання заказників	0,1	0,1	1,0	1,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,1	0,1	1,0	1,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,1	0,1	1,0	1,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,1	0,1	1,0	1,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	санаторно-оздоровчих закладів ⁴				
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,1	0,1	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,1	0,1	1,0	1,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	1,0	1,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	1,0	1,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,1	0,1	1,0	1,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	1,0	1,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1	0,1	1,0	1,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,5	1,5	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,1	0,1	1,0	1,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,1	0,1	1,0	1,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,1	0,1	1,0	1,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	1,0	1,0
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,1	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,1	0,1	1,0	1,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,1	0,1	1,0	1,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,1	0,1	1,0	1,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1	0,1	1,0	1,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,1	0,1	1,0	1,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.02	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,1	0,1	1,0	1,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,1	0,1	1,0	1,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,0	12,0	12,0	12,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,1	0,1	1,0	1,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,1	0,1	1,0	1,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,1	0,1	1,0	1,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	0,1	0,1	1,0	1,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,1	0,1	1,0	1,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,1	0,1	1,0	1,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,1	0,1	1,0	1,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,0	5,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,1	0,1	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,0	5,0	5,0	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,0	12,0	12,0	12,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,0	12,0	12,0	12,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	1,0	1,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,1	0,1	1,0	1,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,7	5,0	5,0
16	Землі запасу	0,7	0,7	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	0,1	0,1	5,0	5,0
18	Землі загального користування ⁴	0,1	0,1	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5,0	5,0

Сільський голова



Н.ЛАЗІВ

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	211	4821184201	с.Новосевастополь
48	211	4821184202	с-ще Добре
48	211	4821184203	с.Тетянівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування	100
Заклади, установи та організації, які фінансуються з місцевого бюджету	100
Особам, яким надані земельні ділянки для будівництва та обслуговування житла і об'єктів соціальної інфраструктури, будівництво яких здійснюється за рахунок державного та (або) місцевих бюджетів	100
Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку приватної форми власності	100
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	100
- інваліди першої і другої групи	100
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком	100

до 18 років	
- пенсіонери (за віком)	100
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
У випадках, визначених Податковим кодексом України	Згідно норм Податкового кодексу України

Сільський голова

Григор

Н.ЛАЗІВ

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Новосегастопольської сільської ради Березнегуватського району,
Миколаївської області «Про внесення змін до рішення сільської ради від 18 червня
2019 року №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020
рік на території Новосегастопольської сільської ради»**

Регуляторний орган – Новосегастопольська сільська рада.

Поштова адреса – 56230, вул. Центральна, 7-А, с. Новосегастополь, Березнегуватського району, Миколаївської області.

Контактний телефон – 0660136372

Аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) підготовлено з метою обґрунтування відповідності проекту рішення принципам державної регуляторної політики, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, отримання зауважень та пропозицій від зацікавлених сторін.

I. Визнання та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання

Враховуючи рекомендації Державної регуляторної служби України від 05 липня 2019 року № 5018/0/20-19 Новосегастопольською сільською радою розроблено проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про внесення змін до рішення сільської ради від 18 червня 2019 року №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосегастопольської сільської ради», яке вступить в дію з наступного бюджетного року.

Сплата земельного податку є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету та за підсумками 2018 року складає 25,1% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження земельного податку по Новосегастопольській сільській раді склали за 2018 рік – 518,2 тис. грн.

Прийняття проекту рішення Новосегастопольської сільської ради зумовлено необхідністю збільшення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади сільської ради, у тому числі й за рахунок перегляду окремих ставок податку плати за землю на території Новосегастопольської сільської ради та можливого надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи(підгрупи)	так	ні
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади села за рахунок прогнозованих надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку	–
Держава	1. Шляхом встановлення пільг державним підприємствам, установам та організаціям	–

	2.Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку та пільг по його сплаті	
Суб'єкти господарювання	1.Шляхом встановлення ставок земельного податку для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності та постійному користуванні. 2.Шляхом надання суб'єктам господарювання комунальної власності пільг по сплаті земельного податку на підставі ПКУ та цього проекту рішення	Для суб'єктів господарювання, що сплачують орендну плату за землю, її розміри з розрахунку ставок податку залишаються без змін

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів оскільки встановлення ставок сплати земельного податку на території Новосевастопольської сільської ради та можливого надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання це виключна компетенція органів місцевого самоврядування, а тому, встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку можливе шляхом прийняття відповідного рішення Новосевастопольської сільської ради.

У відповідності п. 284.1 ст. 284 Податкового Кодексу України з 2015 року органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги по сплаті земельного, що не встановленні цим Кодексом, тому пільги зі сплати податку за землю встановлюються на 2020 рік Податковим Кодексом України та даним рішенням.

II. Цілі державного регулювання

2.1. Головною метою розробки даного проекту рішення сільської ради є збільшення дохідної частини сільського бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення потреб громади Новосевастопольської сільської ради.

2.2. Забезпечення дотримання вимог чинного законодавства України у сфері земельних відносин.

2.3. Створення рівних умов оподаткування для суб'єктів господарювання, які мають постійне та строкове право користування земельними ділянками на території Новосевастопольської сільської ради, у сплаті земельного податку.

2.4. Встановлення ставок сплати земельного податку на території Новосевастопольської сільської ради та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати суб'єктам господарювання державної та комунальної власності на наступний бюджетний період – 2020 рік.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1.Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<p>Згідно з п. 12.3.4. ст.12 Податкового Кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.</p> <p>В разі неприйняття даного проекту рішення податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового Кодексу України, відповідно до підпункту 12.3.5. пункту 12.3 статті 12: у разі, якщо сільська рада не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового Кодексу України.</p>
Прийняття даного регуляторного акта	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Забезпечує отримання надходжень до сільського бюджету від сплати податку для виконання програм соціально-економічного розвитку Новосевастопольської сільської ради.</p> <p>Забезпечує зменшення навантаження на видаткову частину місцевого бюджету внаслідок встановлення пільг комунальним підприємствам – надавачам послуг.</p>

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересі держави

Види альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не вбачається досягнення цілей	Відсутність росту доходної частини сільського бюджету
Прийняття даного регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Забезпечує отримання надходжень до сільського бюджету від сплати	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування та аудит

	податку для виконання програм соціально-економічного розвитку Новосевастопольської сільської ради.	земельного податку.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання – платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за ставками відповідно до рішення сільської ради від 12.06.2018 року №1.	
Прийняття даного регуляторного акта	Зменшення навантаження на видаткову частину місцевого бюджету внаслідок встановлення пільг комунальним підприємствам – надавачам послуг. Додаткові надходження до сільського бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програми соціально-економічного розвитку ради.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних орачів на адміністрування та аудит земельного податку.
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрати, гривень
Альтернатива 1. «Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін». Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва по сплаті податку. Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають в наслідок дії регуляторного акта		—
Альтернатива 2. «Прийняття даного регуляторного акту». Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва по сплаті податку. Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають в наслідок дії регуляторного акта		—

ІУ. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання – збільшення навантаження на видаткову частину сільської ради
Прийняття даного регуляторного акта	2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні

		визначеної проблеми та принципам
--	--	----------------------------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін		<p>Згідно з п. 12.3.4. ст.12 Податкового Кодексу України: рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В Іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настане за плановим періодом.</p> <p>В разі неприйняття даного проекту рішення податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового кодексу України, відповідно до підпунктів 12.3.5. пункту 12.3 статті 12:</p> <p>У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про збільшення податку на землю для сільськогосподарських угідь, плата за землю справляється із застосуванням ставок, згідно</p>	

		рішення сесії сільської ради від 12.06.2018 року №1	
Прийняття даного регуляторного акта	Надходження до сільського бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програми соціально-економічного розвитку Новосевастопольської сільської ради	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування та аудиту земельного податку	Цей регуляторний акти відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмові від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Рішення сільської ради від 12.06.2018 року № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік на території Новосевастопольської сільської ради», буде діяти для фізичних та юридичних осіб – платників податку і в 2020 році	
Прийняття даного регуляторного акта	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей	Зміни у Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, політична та економічна ситуація в країні

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

1. Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Новосевастопольської сільської ради «Про внесення змін до рішення сільської ради від 18 червня 2019 року №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради».

2. Оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про внесення змін до рішення сільської ради від 18 червня 2019 року №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосеvastопольської сільської ради» на інформаційному стенді в приміщенні Новосеvastопольської сільської ради за адресою: с. Новосеvastополь вул. Центральна, 7-А та подати інформацію про оприлюднення даного проекту рішення в районну газету «Народна трибуна» з метою отримання зауважень та пропозицій.

3. З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання про прийняте рішення сільської ради воно буде оприлюднене на інформаційному стенді в приміщенні Новосеvastопольської сільської ради за адресою: с. Новосеvastополь, вул. Центральна, 7-А.

Дане рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду – з 01 січня 2020 року.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

За даними головного бухгалтера централізованої бухгалтерії Новосеvastопольської сільської ради у 2017 році загальна сума надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку юридичними особами склала 9885,00 грн., та фізичними особами – 325778,00 грн., (разом 335663,00 грн.). У 2018 році надходження від сплати земельного податку склали: юридичними особами – 13267,00 грн., та фізичними особами – 504900,00 грн., (разом 518167,00 грн.).

Прогнозні (орієнтовані) надходження від сплати земельного податку у 2019 році передбачені у розмірі 673500,00 грн., із них: юридичними особами – 13000,00 грн., фізичними особами – 660500,00 грн.

Згідно з п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільг щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Вивільнені кошти, завдяки наданим пільгам по сплаті земельного податку, спрямовані на поліпшення основних фондів підприємств, зміцнення матеріально-технічної бази, тощо.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта – один рік, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та діє на широке коло фізичних та юридичних осіб, Рішення діятиме до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане рішення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

- обсяг надходжень земельного податку, до місцевого бюджету, пов'язаний з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основними положеннями акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогностичні показники результативності.

Прогностичні значення статистичних показників:

	2020 (прогнозована) тис.грн.
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку за земельні ділянки	674,2
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта	269
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основними положеннями акта	висока

IX.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

-Базове відстеження результативності регуляторного акта – здійснюється на етапі підготовки регуляторного акта або не пізніше 3-х місяців з дня набрання чинності цим актом;

Повторне відстеження результативності планується здійснити за 3 місяці до дня закінчення чинності регуляторного акта, а саме 01.10.2020р.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу впливу регуляторного акта, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз показників, що визначені у попередньому розділі регуляторного акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від земельного податку.	Виконком Новосеvastопольської сільської ради	Виконком Новосеvastопольської сільської ради
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню .	Березнегуватська ДПІ Баштанського управління ГУ ДФС України в Миколаївській області	Виконком Новосеvastопольської сільської ради
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта .	Виконком Новосеvastопольської сільської ради	Виконком Новосеvastопольської сільської ради
4.Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта.	Виконком Новосеvastопольської сільської ради	Виконком Новосеvastопольської сільської ради

Сільський голова



Н.ЛАЗІВ

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікропідприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 18 жовтня 2019 року по 18 листопада 2019 року..

Дата	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
19.10	Робоча нарада по обговоренню стратегічного плану громади	12	Надано пропозиції щодо вдосконалення проекту акта
18.10	Проведення засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів, цін, соціально-економічного розвитку та регуляторної діяльності за участю голови та членів ради підприємців	10	Обговорено та узгоджено розміри ставок земельного податку на 2020 рік
24.10	Проект рішення з аналізом регуляторного впливу розміщено в районній газеті «Народна трибуна» та на інформаційному стенді в холі адміністративного приміщення Новосеvastопольської сільської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів господарювання та отримання зауважень та пропозицій		Публічне представлення для обговорення та узгодження розмірів ставок земельного податку на 2020 рік

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів мікропідприємництва

- кількість суб'єктів мікропідприємництва 269 (одиниць);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури: податки	7655,74	X	0
6	Разом, гривень	7655,74	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	269		
8	Сумарно, гривень	681855,74	X	0
<p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Процедура організації виконання вимог регулювання (збір інформації про майно, наявність ціль, здійснення оплати податку) 0,5 год. x 28,45 грн. *(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 166 год. у місяць) = 14,23 грн</p> <p>Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата у розмірі 4723 грн. та <u>у погодинному розмірі 28,45 грн.</u></p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0,5 год*28,45грн= 14,23 грн.	0	0

10	Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0,5 год*28,45грн= 14,23 грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, грн.	28,46	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	269		
16	Сумарно, гривень	7655,74	X	0

*-періодичні витрати та витрати за 5 років не розраховуються оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів мікропідприємництва

Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	674200,00	0

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7655,74	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	681855,74	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	681855,74	0

** - Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні централізованою бухгалтерією Новосеvastопольської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	681855,74	
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	0	0
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

* - Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не

визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створюють значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того деякі пом'якшувальні заходи передбачені Податковим кодексом України.

Сільський голова



Н.ЛАЗІВ



НОВОСЕВАСТОПОЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики

18 жовтня 2019 року Новосевастополь № 1

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Новосевастопольської сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення Новосевастопольської сільської ради «Про внесення змін до рішення сільської ради від 18 червня 2019 року №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради», встановила наступне:

Проект поданий за ініціативою виконавчого комітету Новосевастопольської сільської ради.

Головним розробником проекту рішення Новосевастопольської сільської ради «Про внесення змін до рішення сільської ради від 18 червня 2019 року №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради» є виконавчий комітет Новосевастопольської сільської ради.

Проект регуляторного акта – проект рішення Новосевастопольської сільської ради «Про внесення змін до рішення сільської ради від 18 червня 2019 року №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про внесення змін до рішення сільської ради від 18 червня 2019 року №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради» було опубліковано в районній газеті

«Народна трибуна» від 24 жовтня 2019 року, аналіз регуляторного впливу разом з проектом регуляторного акта був оприлюднений на інформаційному стенді в приміщенні Новосевастопольської сільської ради.

Аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання;
- визначено цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізм розв'язання проблеми;
- обґрунтовано можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк дії регуляторного акта;
- визначено показники результативності акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

У період визначеного терміну пропозиції та зауваження до проекту не надходили.

На підставі аналізу регуляторного впливу комісія дійшла висновку, що затвердження даного нормативного акта дасть можливість встановити єдиний організаційно-правовий механізм, який буде регулювати відносини між Новосевастопольською сільською радою та фізичними і юридичними особами в питаннях оренди землі.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Новосевастопольської сільської ради «Про внесення змін до рішення сільської ради від 18 червня 2019 року №1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосевастопольської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови постійної комісії



О.МУНТЯН



НОВОСЕВАСТОПОЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ 2019 року Новосевастополь № _____

Про затвердження Положення
про оренду землі в Новосеверо-
польській сільській раді

сорок друга
позачергова сесія
сьомого скликання

На підставі Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору оренди землі» від 03 березня 2004 року № 220, керуючись пунктом 34 статті 26, частиною 1 статті 33, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Новосевастопольська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді (додається).
2. Оприлюднити рішення в районній газеті «Народна трибуна» та на інформаційному стенді в приміщенні Новосевастопольської сільської ради.
3. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Новосевастопольської сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики.

Сільський голова

Н.ЛАЗІВ

ПОЛОЖЕННЯ
про оренду землі в Новосеواстопольській сільській раді

1. Загальні положення

1.1. Це положення розроблено на підставі Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Типового договору оренди землі» від 03 березня 2004 року та інших нормативно-правових актів.

1.2. Оренда землі – це заснована на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

1.3. Об'єктом оренди є земельні ділянки, що належать Новосевастопольській сільській раді.

1.4. Орендодавцем земельних ділянок є ново севастопольська сільська рада.

1.5. Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право володіння і користування земельною ділянкою.

Орендарями земельних ділянок можуть бути громадяни і юридичні особи України, іноземці та особи без громадянства, іноземні юридичні особи, міжнародні об'єднання та організації, а також іноземні держави.

1.6. Орендарі набувають права оренди земельної ділянки на підставах і в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законами України і договором оренди землі.

1.7. У разі набуття права оренди земельної ділянки на конкретних засадах підставою для укладення договору оренди є результат аукціону.

1.8. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону.

1.9. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, за письмовою згодою Новосевастопольської сільської ради.

Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити їм.

Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

1.10. Для досягнення згоди щодо суттєвих умов договору оренди(суборенди) землі, додаткової угоди до договорів оренди землі складаються їх проекти, які попередньо погоджуються майбутнім

орендарем(суборендарем) та скріплюються підписом і печаткою(за наявності). Оформлення проектів угод здійснюється при наявності погодженого орендарем розміру орендної плати.

1.11.Оформлення договорів оренди здійснюється виконавчим комітетом Новосеवाстопольської сільської ради.

1.12.Підготовка проекту договору оренди(суборенди) землі,додаткової угоди до договорів оренди землі проводиться протягом 10 робочих днів з дня надходження до виконавчого комітету Новосевастопольської сільської ради усіх необхідних документів для їх виготовлення.

1.13.Розгляд та прийняття рішення Новосевастопольською сільською радою щодо набуття права оренди землі здійснюється при наявності погодженого орендарем проекту договору оренди земельної ділянки.

1.14.Укладення договору оренди земельної ділянки із земель комунальної власності здійснюється на підставі дозволу,наданого рішення Новосевастопольської сільської ради, прийнятого у порядку, передбаченому ст.122 Земельного кодексу України або результатами аукціону.

1.15.Договір оренди землі укладається у письмовій формі і за бажанням однієї із сторін може бути посвідчений нотаріально. Фінансування витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням, покладається на ініціатора.

1.16.Істотними умовами договору оренди землі є:

- об'єкт оренди(кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);
- умови використання та цільове призначення і вид використання земельної ділянки, яка передається в оренду;
- наявність чи відсутність на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна;
- строк дії договору оренди;
- орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

З згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови, зокрема якісний стан земельних угідь, порядок виконання зобов'язань сторін, порядок страхування об'єкта оренди, порядок відшкодування витрат на здійснення заходів щодо охорони і поліпшення об'єкта оренди, проведення меліоративних робіт, а також обставини, що можуть вплинути на зміну розміру орендної плати.

Невід'ємною частиною договору оренди є:

- план або схема земельної ділянки, яка передається в оренду;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень(обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта в оренду;
- інформація про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки.

1.17.Один примірник договору оренди землі знаходиться в орендаря, другий – у виконавчому комітеті Новосевастопольської сільської ради, третій залишається в органі, який провів державну реєстрацію договору оренди землі.

1.18. Виконавчий комітет Новосеvastопольської сільської ради не пізніше 3-х робочих днів з дня підписання договору формує необхідний пакет документів та звертається (направляє) до органу державної реєстрації речових прав для здійснення державної реєстрації відповідних речових прав на земельну ділянку. Державна реєстрація речових прав на земельну ділянку здійснюється у відповідності із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

1.19. Об'єкт за договором оренди землі вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди, якщо інакше не встановлено законом.

1.20. Строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін та відповідно до вимог законодавства, але не може перевищувати 50 років.

1.21. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи (у тому числі в порядку спадкування), реорганізація юридичної особи – орендаря не є підставою для внесення зміни умов або припинення договору оренди землі.

2. Принципи встановлення розмірів орендної плати за землю

2.1. Орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

2.2. Обчислення розміру орендної плати проводиться згідно з формою розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, та на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

2.3. До оформлення проекту договору оренди землі проводиться виготовлення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Відповідальність за достовірність даних щодо розмірів, конфігурації земельної ділянки та суміжників несе проектна організація – виконавець документації із землеустрою.

2.4. Розмір орендної плати, передбачений договором оренди землі, підлягає перегляду у наступних випадках:

- зміна умов господарювання, передбачених договором;
- зміна розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- зміна ставок орендної плати;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- інші випадки, передбачені законом.

2.5. У разі зміни нормативної грошової оцінки землі у передбаченому законом порядку, коефіцієнтів її індексації, а також офіційної зміни показників індексів інфляції, що тягне за собою зміну розміру орендної плати, розмір орендної плати пропорційно змінюється та підлягає обов'язковій сплаті орендарем в кожному разі такої зміни без погодження із Новосеvastопольською

сільською радою, як орендодавцем, та без внесення змін ат /або доповнень до цього договору.

У такому випадку обчислення розміру орендної плати та її сплата здійснюються орендарем самостійно на підставі цього договору та повідомлення орендодавця про зміну нормативної грошової оцінки землі, яке направляється орендодавцем засобами поштового зв'язку супровідним рекомендованим листом, разом із витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель Новосевастопольської сільської ради відносно окремої земельної ділянки.

2.6. У разі зміни показників індексів інфляції розмір орендної плати коригується (обчислюється і сплачується) орендарем самостійно на коефіцієнт інфляції (індекс споживчих цін), який визначається і публікується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики в офіційних періодичних ви даннях.

3. Порядок справляння орендної плати за землю

3.1. Орендна плата за земельні ділянки справляється виключно у грошовій формі.

3.2. Орендна плата вноситься орендарем щомісячно на рахунок виконавчого комітету Новосевастопольської сільської ради в розмірі 1/12 частини річної орендної плати до 20 числа кожного місяця.

4. Права та обов'язки орендодавця й орендарів, захист їх прав

4.1. Права та обов'язки орендодавця

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;
- своєчасного внесення орендної плати.

Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

4.2. Права та обов'язки орендаря

Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- отримувати продукцію і доходи.

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження(обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- своєчасно в повному обсязі вносити орендну плату.

5. Перехід права оренди земельної ділянки, пов'язаний із переходом права на будинок/будівлю, що на ній розміщені

5.1. У разі відчуження орендарем, як власником будинку/будівель/споруд, розташованих на орендованій земельній ділянці та належних йому на праві власності, іншій особі, орендар зобов'язується укласти із набувачем такого об'єкта двосторонню угоду про перехід зобов'язань за договором оренди землі(далі – угода) у день укладання правочину про відчуження належного орендареві об'єкта нерухомості(будинку/будівлі/споруди).

5.2. Згідно з умовами угоди орендаря за цим договором замінює особа, яка придбала об'єкт нерухомості, розміщений на орендованій земельній ділянці, та набуває всіх та обов'язків орендаря, передбачених договором оренди земельної ділянки.

5.3. Розгляд питання про перехід зобов'язань за договором оренди землі до нового власника будинку/будівлі/споруди, що на ній розміщені, без прийняття Новосевастопольською сільською радою рішення здійснюється виконавчим комітетом Новосевастопольської сільської ради на підставі поданих документів та підготовленого висновку виконавчого комітету щодо можливості переходу права користування оренди землі шляхом укладення додаткової угоди.

5.4. Після укладення додаткової угоди до договору оренди землі виконавчий комітет Новосевастопольської сільської ради не пізніше 3-х робочих днів з дня підписання договору формує необхідний пакет документів та звертається(направляє) до органу державної реєстрації речових прав для здійснення державної реєстрації речових прав на земельну ділянку. Державна реєстрація речових прав на земельну ділянку здійснюється у відповідності із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.5. Особа, яка придбала об'єкт нерухомості, розміщений на орендованій земельній ділянці, набуває всіх прав та обов'язків орендаря за цим договором, а зобов'язання орендаря, який здійснив відчуження об'єкта нерухомості, розташованого на орендованій земельній ділянці, згідно з цим договором припиняються із дня внесення відповідних змін до запису Державного реєстру прав про право оренди в частині особи орендаря.

6. Зміна, припинення і поновлення договору оренди землі

6.1. Зміна умов договору оренди землі здійснюється за взаємною згодою сторін. Зміна умов договору оформляється додатковою угодою до такого договору, яка вчиняється в тій самій формі, що й договір, який змінюється, містить відомості про зміну його умов та є його невід'ємною частиною.

6.2. Сторона за договором не пізніше ніж 20-денний строк з дня отримання примірників додаткової угоди, у разі згоди з її умовами, підписує їх

та скріплює печаткою(в разі її наявності) і повертає до виконавчого комітету Новосеvastопольської сільської ради супровідним листом, який може здаватися через канцелярію або направлятися поштою.

У разі наявності необґрунтованих зауважень до додаткової угоди, відхилення пропозиції або неотримання відповіді на неї у 20-денний термін з дня її направлення (із врахуванням часу поштового обігу), спір вирішується в судовому порядку.

6.3. Договір оренди землі припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- смерті фізичної особи – орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, ліквідації юридичної особи – орендаря;

У разі засудження фізичної особи 0 орендаря до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду право на оренду земельної ділянки переходить до одного з членів його сім'ї, який виявив бажання і може відповідно до закону стати орендарем, а в разі його відмови або відсутності таких – до осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем, за їх згодою, якщо це не суперечить вимогам Земельного кодексу України та цього Закону;

- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

Договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом.

6.4. Поновлення договору оренди землі.

6.4.1. По закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк(поновлення договору оренди землі).

6.4.2. Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це Новосеvastопольську сільську раду до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

6.4.3. Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі, укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення

договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

6.4.4. У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і тих самих умовах, які були передбачені договором. У цьому випадку укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі здійснюється із виконавчим комітетом Новосеvastопольської сільської ради без прийняття рішення Новосеvastопольської сільської ради про поновлення договору оренди землі.

6.4.5. Додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку.

6.5. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за таких умов:

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
- систематична несплата орендної плати;
- набуття іншою особою права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці;
- у разі необхідності надання земельної ділянки для суспільних потреб, у разі здійснення самочинного будівництва на орендованій земельній ділянці.

6.6. Договір оренди землі також може бути достроково розірваний за взаємною згодою сторін.

6.7. Розірвання договору оренди землі може відбуватися за рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, фа також з інших підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Сільський голова



Н.ЛАЗІВ

Аналіз

регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сільської ради «Про затвердження Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді»

Регуляторний орган – Новосевастопольська сільська рада.

Поштова адреса – 56230, вул. Центральна, 7-А, с. Новосевастополь, Березнегуватського району, Миколаївської області.

Контактний телефон – 0660136372

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Орендна плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету та за підсумками **2018 року** складає **25,1%** серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від орендної плати за землю по Новосевастопольській сільській раді склали за **2018 рік – 537,90 тис.грн.**

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати на 2020 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Новосевастопольської сільської ради «Про затвердження Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення сільської ради «Про затвердження Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2020 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади села за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до сільського бюджету від сплати орендної плати, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо	—

1	2	3
Держава. Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок орендної плати за землю.	—
Суб'єкти господарювання	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників орендної плати, які мають земельні ділянки у користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.	—

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю, як це визначено ПКУ.

Отже, установаження ставок з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні діючих.

У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність громади в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально

важливі видатки, отримати всім мешканцям села суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади Новосевастопольської сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про затвердження Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді».

2. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установлення ставок орендної плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до сільського бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження орендної плати до доходної частини сільського бюджету (2018 рік фактичні надходження – 537,9 тис. грн., на 2019 рік планові показники – 564,0 тис. грн., на 2020 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку – 565,9), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо. Кількість платників податку становить 20 суб'єктів господарювання;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок орендної плати;

- забезпечення соціально-економічного розвитку громади, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади Новосевастопольської сільської ради;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку села, підвищення соціальних стандартів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Суб'єкти господарювання залишаться в подальшому без нормативного документа. Це може привести до індивідуального підходу або окремого способу розрахунку орендної плати.

<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати .</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів громади, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді села, оскільки зменшення надходжень до сільського бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.</p>
<p>Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати на рівні 2019 року та підвищення ставок орендної плати .</p>	<p>Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2020 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2019 є не доцільним . Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про затвердження Положення про оренду землі в Новосеvastопольській сільській раді» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до сільського бюджету та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати сільського бюджету на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів села; забезпечення надходжень до сільського бюджету від орендної плати за землю, що	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування орендної плати за землю, розмір яких складає у сумі 2475,15 грн.

	можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	
--	--	--

3.2.2.Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати сільського бюджету зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться в оренді. Дозволяє наповнювати сільський бюджет власними надходженнями.	Сплата податку до сільського бюджету у сумі 565,9 тис.грн.

3.2.3Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 88 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	1	19	20
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	5,0	95,0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету громади зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету громади на виконання програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Витрати складуть лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету .
Альтернатива 2	2	Зменшення надходжень до бюджету громади. Не виконання програм соціального, економічного, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо

Альтернатива 3	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати орендну плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.
----------------	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді села буде завдано значний негативний вплив (а саме індивідуальний підхід) та зумовить соціальну напругу в селі та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати сільського бюджету	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й	Суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності

	<p>громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками громади з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель, без індивідуального підходу або окремого способу розрахунку орендної плати. Прогнозовані надходження до сільського бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених сільським бюджетом</p>	<p>вимогами запропонованого регуляторного акта.</p>	<p>альтернатива на першому місці</p>
--	---	---	--------------------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в селі та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.</p>	<p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
Альтернатива 2	<p>Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету громади, недоотримання надходжень до сільського бюджету у сумі 1,9 тис.грн.</p>	<p>Відсутні кошти в сільському бюджеті . Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит</p>

		ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: <ul style="list-style-type: none"> - сплачувати орендну плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету громади; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування орендної плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку 	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є отримання надходжень до бюджету місцевого самоврядування. У 2020 році очікується отримати орендної плати за землю від суб'єктів господарювання на 1,9 тис.грн. більше ніж у 2019 році.

Додаткового фінансування, введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребує з бюджету, оскільки здійснюється в межах повноважень відповідних органів, але потребує часових витрат суб'єктів господарювання, які підлягають оподаткуванню, на розрахунок орендної плати, введення обліку, надання податкової звітності.

Державний нагляд та контроль за дотриманням вимог акту

Контроль за дотриманням вимог акта здійснюватиметься відповідно до чинного законодавства Березнегуватської ДПШ Баштанського управління Головного управління Державної фіскальної служби України в Миколаївській області.

На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкодили впровадженню та виконанню вимог цього регуляторного акта органами влади, фізичними, юридичними особами, запровадження не передбачає заподіяння шкоди у наслідку його дії.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю у громаді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обгрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на дошці оголошень Новосевастопольської сільської ради з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради буде оприлюднено на інформаційному стенді Новосевастопольської сільської ради та в районній газеті «Народна трибуна» у термін, установлений законодавством.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками орендної плати за землю.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додаток 1).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2020р., та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за оренду землі.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з оренди за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, орендарі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність орендарів за землю, надходження коштів до сільського бюджету від орендної плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до сільського бюджету від орендної плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2020 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	20
- юридичних осіб	2
- фізичних осіб	18
Надходження коштів до сільського бюджету від орендної плати за землю, тис. грн., у тому числі:	565,9

Показник	2020 рік
- юридичними особами	500,0
- фізичними особами	65,9
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта.	
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	100%

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження результативності регуляторного акта – здійснюється на етапі

підготовки регуляторного акта або не пізніше 3-х місяців з дня набрання чинності цим актом;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Заходи	Відповідальний за надання інформації	Відповідальний за обробку інформації
1. Аналіз інформації щодо суми надходжень до місцевого бюджету від орендної плати за землю.	Виконком Новосевастопольської сільської ради	Виконком Новосевастопольської сільської ради
2. Збір інформації щодо кількості платників податку, які підлягають оподаткуванню	Березнегуватська ДПІ Баштанського управління ГУ ДФС України в Миколаївській області	Виконком Новосевастопольської сільської ради
3. Відстеження розміру коштів і часу суб'єктами господарювання й громадянами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Березнегуватська ДПІ Баштанського управління ГУ ДФС України в Миколаївській області	Виконком Новосевастопольської сільської ради
4. Проведення відстеження рівня проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акта	Виконком Новосевастопольської сільської ради	Виконком Новосевастопольської сільської ради

Сільський голова



Н.ЛАЗІВ

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту регуляторного акта –
рішення сільської ради «Про затвердження
Положення про оренду землі в Новосеvastопольській
сільській раді»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (жовтень – листопад 2019 року).

Таблиця 1

Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Телефонні розмови	3	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Консультування з представниками малого підприємництва	1	
Усього осіб	4	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

- Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання :20 одиниць, у тому числі малого підприємництва 1 (одиниць) та мікропідприємництва 19 (одиниць);
- питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 5,0%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця2

№ з/п	Витрати	На 2020 рік
1	2	3

Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	20
6	Сплата орендної плати, тис.грн.	565,9
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, тис.грн.**	565,9

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання</i> <i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i> <i>(заробітна плата)</i> 0,5 год. x 28,45 грн. *(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 166 год. у місяць) = 14,23 грн.	14,23
9	Процедура організації виконання вимог регулювання <i>(збір інформації про майно, наявність ціль, здійснення</i> <i>оплати податку)</i> 0,5 год. x 28,45 грн. *(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 166 год. у місяць) = 14,23 грн.	14,23
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного звітування а) витрати часу на утримання інформації <i>(знаходження</i>	

	<p>бланку податкової декларації, уточнення процедур подання звітності у інспектора органу ДФС) 0,5 год. x 28,45 грн. *(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 166 год. у місяць) = 14,23 грн.</p> <p>б) витрати на заповнення звітної форми (заповнення бланку податкової декларації платника податку) 0,5 год. x 28,45 грн. *(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 166 год. у місяць) = 14,23 грн</p> <p>в) витрати на передачу звітної форми (передача податкової декларації до ДФС) 0,5 год. x 28,45 грн. *(мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 166 год. у місяць) = 14,23 грн</p>	<p>14,23</p> <p>14,23</p> <p>14,23</p>
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	71,15
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	20
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	1423,00
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	567323,0

*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати 4 723,00 грн., у погодинному розмірі – 4 723,00 грн. / 166 год. = 28,45 грн./год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Березнегуватська ДПП Баштанського управління ГУ ДФС України в Миколаївській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 28,45 грн. = мінімальна заробітна плата (4 723,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (за-	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулю-	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
-------	---	--	---	---	---	--

			ної кате- горії (за- робітна плата) грн./ годин	суб'єк- та	вання	
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2	28,45	1	20	113,80
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,5	28,45	1	2	28,45
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	28,45	1	20	56,90
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					199,15

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: виконком Новосевастопольської сільської ради.

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта)	Планові витрати часу на процедуру години	Вартість часу співробітника органу місцевого самоврядування відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень

господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро- підприємств)		категорії (заробітна плата),	суб'єкта	регулювання	
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					

7. Інші адміністративні процедури (підготовка проекту регуляторного акту, АРВ, засідання робочої групи, оприлюднення регуляторного акту, відстеження результативності впровадження регуляторного акта):	80 годин	28,45	1	20	28,45грн.* 80годин = 2276,00грн.
Разом за рік	X	X	X	X	2276,00

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначаються шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації (мінімальний розмір) та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур на рік.

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	<u>565900,00</u>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<u>1423,00</u>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<u>567323,00</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>2475,15</u>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>567522,15</u>

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Березнегуватської районної ради в розділі «Новосевастопольська сільська рада». Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 100%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Сільський голова



Н.ЛАЗІВ



НОВОСЕВАСТОПОЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики

18 жовтня 2019 року Новосеواстополь № 2

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія Новосевастопольської сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення Новосевастопольської сільської ради «Про затвердження Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді», встановила наступне:

Проект поданий за ініціативою виконавчого комітету Новосевастопольської сільської ради.

Головним розробником проекту рішення Новосевастопольської сільської ради «Про затвердження Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді» є виконавчий комітет Новосевастопольської сільської ради.

Проект регуляторного акта – проект рішення Новосевастопольської сільської ради «Про затвердження Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, які встановлені статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, прозорості та врахування громадської думки.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення «Про затвердження Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді» було опубліковано в районній газеті «Народна трибуна» від 24 жовтня 2019 року, аналіз регуляторного впливу разом з проектом регуляторного акта був оприлюднений на дошці оголошень в приміщенні Новосевастопольської сільської ради.

Аналізом регуляторного впливу:

- визначено проблему, яку передбачається розв'язати шляхом

регулювання;

- визначено цілі регулювання;
- визначено та оцінено усі альтернативні способи досягнення визначених цілей;
- описано механізм розв'язання проблеми;
- обґрунтовано можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано строк дії регуляторного акта;
- визначено показники результативності акта;
- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

У період визначеного терміну пропозиції та зауваження до проекту не надходили.

На підставі аналізу регуляторного впливу комісія дійшла висновку, що затвердження даного нормативного акта дасть можливість встановити єдиний організаційно-правовий механізм, який буде регулювати відносини між Новосевастопольською сільською радою та фізичними і юридичними особами в питаннях оренди землі.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Новосевастопольської сільської ради «Про затвердження Положення про оренду землі в Новосевастопольській сільській раді» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови постійної комісії



О.МУНТЯН

Повідомлення про оприлюднення проектів рішень Новосеастопольської сільської ради: «Про внесення змін до рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сільськогосподарської продукції на 2020 рік на території Новосеастопольської сільської ради»; «Про затвердження Положення про оренду землі в Новосеастопольській сільській раді»

На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, з метою прийняття від громадськості та суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій до вищевказаних проектів рішень.

З повним текстом проектів регуляторних актів та аналізами їх регуляторного впливу можна ознайомитися щоденно (з 8:00 до 17:00, перерва з 12:00 до 13:00, крім вихідних) у

Продам ого-роджену територію по вул. Пушкіна, 7, для розміщення с/г техніки, є допоміжні будівлі, вода і освітлення.

Тел. 69953500

ЦЕМЕНТ
М-400, М-500.
Пісок малими партиями 0,5-1 тонна.
Доставка по Березне-

Куплю свинину. тел. 0683418868

Загублене свідоцтво МК 31002287 про базову середню освіту, видане Березнегуватською ЗОШ І-ІІІ ст. 25.06.2007 р. Мельниченку Олеху Олександровичу, вважати недійсним.



СКЛАДИ ПІД ЗЕРНО
(067) 190-55-55

Робота в Польщі, Чехія, Германія, Ізраїль.
Оформлення і проєзд за наш счет.
З/п от 30 000 до 80 000 грн.



Будем поминать и скрбятить! Все, кто знал, - вспомните! Кто поминит - помяните! Сумуючі дружина, діти, онуки

Дякуємо за підтримку

У нашу родину прийшло велике горе. 7 жовтня зупинилося серце мами, бабусі, прабабусі – Бобко Надії Петрівни. Підтримали нас у тяжку хвилину морально і матеріально рідні, друзі, куми, колеги по роботі, сусіди. Вдячні всім, хто, не дивлячись на негодолу, прийшов провести в останню путь нашу рідну людину.

Бажаємо всім міцного здоров'я, миру і спокою в ролинах.
Із вдячністю, рідні

Співчуваємо...

Лепетиська сільська рада висловлює шире співчуття рідним і близьким з приводу смерті жителяки Лепетихи Радіонової Уляни Олександрівни



Засновник і видавець:
Приватне підприємство «Редакція Березнегуватської районної газети "Народна трибуна"»
Реєстраційне свідоцтво Серія МК №1092-589/ПР.

НАША АДРЕСА: 56203,

експ. Березнегувате, вул. І-ше Травня, 84Б



Телефони: директора та бухгалтера - 9-12-47, журналіста - 9-15-42.

Редакція не завжди поділяє позицію авторів публікацій. Редакція залишає за собою право скорочувати й редагувати тексти. Відповідальність за достовірність фактів, цитат, власних назв, реклами та інших відомостей несуть автори публікацій. При використанні наших публікацій посилання на «Народну трибуну» обов'язкове.
Редакція не повертає надісланих матеріалів.
Відповідальність за доставку газети несе Смітлівський вузол поштового зв'язку. Тел.: 3-24-09, 2-10-40.

Газету віддруковано в Миколаївській обласній друкарні (вул. Паризької Комуні, 3).
E-mail: narodna@ukr.net

Газета виходить раз на тиждень.
Індекс 61766.
Друк офсетний.
Обсяг — 2 друк. аркуш.
Зам. №4 Тираж 1492

Директор С.В. Лукашенко