



УКРАЇНА

ВАЛКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Харківська, 16, м. Валки, Харківська область 63002 Тел. (05753) 5-12-83 Факс (05753) 5-12-83
E-mail: valky_gorsovnet@ukr.net Код ЄДРПОУ 04058657

15.09.2020 № 02-18/711
На № 5680/0/20-20 від 11.08.2020

Т.в.о.голови Державної
регуляторної служби України
Олегу МІРОШНІЧЕНКО

Валківська міська рада направляє повторно проект регуляторного акта «Про затвердження Порядку визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада» разом із аналізом регуляторного впливу проекту регуляторного акта та експертний висновок постійної депутатської комісії Валківської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунального власності, на яку покладенні повноваження з питань державної регуляторної політики, для ознайомлення та внесення зауважень та пропозицій.

(додатки на 26 аркушах)

Міський голова

Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Мельник Л. 5-30-58

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 6944/1/19-20 від 18.09.2020



Експертний висновок
постійної депутатської комісії Валківської міської ради з питань
бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної
власності, на яку покладені повноваження з питань державної регуляторної
політики щодо проекту рішення
Валківської міської ради «Про затвердження Порядку визначення розміру
орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська
міська рада»

Постійна депутатська комісія міської ради з питань бюджету фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, на яку покладені повноваження з питань державної регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення міської ради «Про затвердження Порядку визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Валківської міської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті міської ради в мережі Інтернет за адресою valky_gorsovnet@ukr.net

Таким чином, проект регуляторного акта «Про затвердження Порядку визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано

проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, на яку покладені повноваження з питань державної регуляторної політики за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення міської ради «Про затвердження Порядку визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Сергій ЛИТВИН

Строк прийняття розробником від фізичних та юридичних осіб зауважень та пропозицій до проєкту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу - один місяць з дня оприлюднення (31 липня 2020 р.) на офіційному веб-сайті Валківської міської ради



Україна
Харківська область
Валківська міська рада
проєкт Р І Ш Е Н Н Я

_____ сесія
VII скликання

від _____ 2020 року

№

**Про затвердження Порядку визначення
розміру орендної плати за земельні ділянки,
орендодавцем яких виступає Валківська міська рада**

З метою впорядкування відносин, пов'язаних із встановленням ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності при укладенні договорів оренди землі та додаткових угод до діючих договорів оренди, для створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення, встановлення, справляння орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада, відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.ст.26,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності, на яку покладені повноваження з питань державної регуляторної політики, Валківська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити:

1.1. Порядок визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада згідно з додатком 1.

1.2. Розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Валки згідно з додатком 2

2. Вважати такими, що втратили чинність, рішення міської ради від 22.04.2011 №176 Про затвердження "Порядку визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада" (зі змінами від 09.06.2011 р. № 212; від 06.04.2012 р. № 568; від 17.03.2014 р. № 1234; від 15.08.2014 р. № 1381; 14.11.2014 р. ; 1439; від 20.03.2015 р. № 1536; від 18.05.2016 р. № 131),

3. Договори оренди землі, укладені до набрання чинності цього рішення, переглядатимуться в частині орендної плати у разі звернення орендарів.

4. Дане рішення набирає чинності з дати його офіційного оприлюднення.

5. Виконавчому комітету міської ради оприлюднити дане рішення у встановлений законодавством спосіб.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та комунальної власності,

на яку покладені повноваження з питань державної регуляторної політики (Литвин С.І.)

Міський голова

Валерій СКРИПНІЧЕНКО

Додаток №1
до рішення ___ сесії
Валківської міської ради VII скликання
від _____ 2020 року № ___

ПОРЯДОК
визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких
виступає Валківська міська рада

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядок визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада (далі по тексту - Порядок) розроблений з метою впорядкування відносин, пов'язаних із встановленням ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності при укладенні договорів оренди землі та додаткових угод до діючих договорів оренди землі, для створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення, встановлення, справляння орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада.

1.2. Порядок розроблений відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

1.3. Порядок регламентує принципи встановлення розміру орендної плати за землю, внесення орендної плати за землю.

1.4. У цьому Порядку наведені нижче терміни, що вживаються в такому значенні:

Оренда землі - засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Орендодавець – Валківська міська рада.

Орендар - юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди землі належить право володіння і користування земельною ділянкою.

Нормативна грошова оцінка земель - використовується для визначення розміру земельного податку, орендної плати за землю та проводиться за методикою, яка затверджується Кабінетом Міністрів України.

Розмір орендної плати за земельну ділянку - встановлений річний розмір плати за одиницю площі (1 кв. м.) орендованої земельної ділянки в залежності від виду діяльності, для якого використовується земельна ділянка.

Договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Плата за землю - загальнодержавний податок, який справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

2. РОЗМІР ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

2.1. Розмір орендної плати за земельну ділянку встановлюється у договорі оренди землі, у відповідності її до функціонального використання, визначений в додатку № 2 до рішення та відповідає нормам Податкового кодексу України на дату укладення договору оренди землі.

2.2. Базою для обчислення орендної плати виступає нормативна грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду. Показники нормативної грошової оцінки підлягають щорічному коригуванню на коефіцієнт індексації в порядку, встановленому законодавством.

2.3. Розмір орендної плати не є сталим та змінюється у зв'язку з проведенням щорічної індексації грошової оцінки.

2.4. При встановленні розміру відсотка від нормативної грошової оцінки Валківська міська рада має право знизити його від передбаченого в п. 2.1 цього Порядку, але не нижче 3 % від нормативної грошової оцінки, у таких випадках:

- на земельній ділянці розпочинається нова господарська діяльність, у цьому випадку знижений відсоток надається на строк не більше 2 років.

3. ФОРМА І ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. Форма і строки внесення орендної плати за земельну ділянку встановлюється за угодою сторін з обов'язковим врахуванням вимог чинного законодавства, цього Порядку, рішень Валківської міської ради та обумовлюється в договорі оренди землі.

3.2. Орендна плата сплачується орендарем з дня виникнення права оренди земельної ділянки.

3.3 Річна орендна плата за земельні ділянки не може бути меншою та більшою від мінімального та максимального розміру, встановленого законодавством. У випадку, якщо розрахунковий розмір орендної плати нижчий або вищий граничних розмірів встановлених законодавством, розмір річної орендної плати встановлюється, відповідно, на рівні мінімального або максимального граничних розмірів.

У разі визначення орендаря на конкурентних засадах, розмір орендної плати може бути встановлений більшим за граничний розмір орендної плати, встановлений законодавством.

3.4. Річна орендна плата за земельну ділянку розраховується за формулою: $O = C \times B$
де: O – річна орендна плата;

C - нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.;

B - ставка орендної плати за земельну ділянку, встановлена згідно додатку 2 до рішення сесії;

3.5. Орендна плата за земельні ділянки справляється у грошовій формі. Внесення орендної плати здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів через фінансові установи в порядку і строки, визначені чинним законодавством та договором оренди землі.

3.6. Орендна плата за земельні ділянки сплачується орендарями щомісячно рівними частинами, виходячи з її річного розміру, визначеного згідно цього Порядку.

3.7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати, яку сплачує орендар.

3.8. Розрахунок орендної плати здійснюється згідно з цим Порядком на підставі додатку № 2 до рішення Валківської міської ради, яким встановлюється розмір орендної плати у вигляді відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, довідки про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та інших документів, наданих заявником чи міською радою.

3.9. У разі дострокового розірвання договору оренди землі, орендна плата сплачується за фактичний період користування земельною ділянкою. Якщо договір оренди землі достроково розривається з ініціативи орендаря, орендар повинен сплатити штрафні санкції у розмірі, що дорівнює 30% від суми недоотриманої радою орендної плати за період з дати фактичного розірвання договору оренди земельної ділянки до дати закінчення, визначеного у договорі строку, на який цей договір був укладений. При цьому розмір штрафних санкцій нараховується на підставі розміру орендної плати на дату розірвання договору.

3.10. У разі визнання в будь-який спосіб договору оренди землі недійсним, отримана орендодавцем орендна плата за фактичний строк використання земельної ділянки не повертається.

4. ЗМІНА РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

4.1. Встановлений згідно з цим Порядком розмір орендної плати переглядається у випадках та в порядку, встановлених законодавством та договором оренди.

4.2. Орендар має право отримати відповідне зменшення розміру орендної плати у разі виникнення форс-мажорних обставин, що підтверджено належними документами, але не менше розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земель на строк до 2 (двох) років.

4.3. Рішення про зменшення орендної плати приймається Валківською міською радою.

5. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. За несвоєчасне внесення орендної плати орендар несе відповідальність згідно чинного законодавства та договору оренди земельної ділянки.

5.2. Цей Порядок застосовується при розрахунку розміру орендної плати при укладенні договорів оренди землі, додаткових угод до діючих договорів оренди землі на підставі рішень Валківської міської ради про надання земельних ділянок в оренду прийнятих як після набрання чинності цим Порядком, так і до набрання чинності цим Порядком.

Секретар міської ради



Антоніна КРИВИЧ

СТАВКИ

орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада

Класифікація земель	Вид цільового призначення земель, згідно з класифікацією цільового призначення земель	Розмір орендної плати
---------------------	---	-----------------------

01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	5,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	5,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	5,0
01.05	Для індивідуального садівництва	5,0
01.06	Для колективного садівництва	5,0
01.07	Для городництва	5,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	5,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	5,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	5,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5,0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5,0
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	5,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	5,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	5,0

02.06	Для колективного гаражного будівництва	5,0
02.07	Для іншої житлової забудови	5,0
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5,0
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5,0
03	Землі громадської забудови	
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	5,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	5,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	5,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	5,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	5,0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	5,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	5,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	5,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з	5,0

	обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	
04	Землі природно-заповідного фонду	
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	5,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	5,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	5,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	5,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	5,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	5,0
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	5,0
04.08	Для збереження та використання заказників	5,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	5,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	5,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	5,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення	
05	Землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	5,0
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	5,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	5,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	5,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
07	Землі рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	5,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	5,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	5,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	5,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
08	Землі історико-культурного призначення	
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної	5,0

	спадщини	
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	5,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	5,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
09	Землі лісогосподарського призначення	
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	5,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	5,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
10	Землі водного фонду	
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5,0
10.06	Для сінокосіння	5,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	5,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	5,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	5,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	5,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5,0

11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
12	Землі транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	5,0
14	Землі енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та	5,0

	використання земель природно-заповідного фонду	
15	Землі оборони	
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	5,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	5,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	5,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	5,0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	5,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	5,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	5,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
16	Землі запасу	5,0
17	Землі резервного фонду	5,0
18	Землі загального користування	5,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,0
20	Інші категорії земель, які не ввійшли до класифікації цільового призначення земель	5,0

Секретар міської ради



Антоніна КРИВИЧ

Аналіз регуляторного впливу

до проекту рішення Валківської міської ради «**Порядок визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада**».

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України від 11.09.2003 року № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (зі змінами та доповненнями) та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

1.Визначення проблеми.

Відповідно до статті 2 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон) відносини, пов'язані з орендною землею, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, цим Законом, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка; плата за землю справляється відповідно до закону.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України (далі –ПК України) плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. При цьому ПК України розмежує земельний податок та орендну плату за земельні ділянки комунальної власності за суб'єктним складом її платників та порядком їх встановлення та підставами нарахування.

Відповідно до приписів ПК України розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, при цьому відповідно до підпунктів 288.5.1, 288.5.2. пункту 288.5 статті 288 ПК України річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- може перевищувати граничний розмір орендної плати (12 відсотків), у разі визначення орендаря на конкурентних засадах (конкурс, аукціон).

Встановлення розміру орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада, не суперечать вимогам законодавства, а також у зв'язку зі змінами внесеними до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548.

Проблема, яку необхідно розв'язати шляхом прийняття даного рішення, полягає у запровадженні єдиного підходу до економічного регулювання орендних відносин у сфері міського землекористування, запровадження прозорого підходу до встановлення диференційованих відсотків від нормативної грошової оцінки при встановленні (зміні, перегляді) розміру орендної плати за земельні ділянки.

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю. Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує.

Метою регуляторного акту є створення єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення.

Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх орендарів земельних ділянок комунальної власності в межах міста.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Орган місцевого самоврядування	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

2.Визначення цілей державного регулювання.

Цілями запропонованого регуляторного акта є:

- створення єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення;
 - забезпечення суб'єктам господарювання однакових конкурентних умов при наданні земельних ділянок комунальної власності одного виду цільового призначення в оренду;
 - визначення єдиних розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за використання земель комунальної власності в залежності від цільового призначення земельної ділянки з урахуванням змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
 - регулювання та планування надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за землі комунальної власності, направлення додаткових коштів на соціальний розвиток міста, зростання ефективності використання земельних ресурсів територіальної громади.
 - єдиний розмір орендної плати;
 - зменшення ризику корупційних схем.

3.Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Збереження існуючих ставок орендної плати, без врахування зміни, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель.
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування.
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що цим регуляторним актом більш розширено види цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, конкретизовано ставки орендної плати з урахування змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням, від якого запроваджено у відповідності внесених змін до Класифікації видів цільового призначення земель, не будуть сплачувати орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі.	На рівні існуючих
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого рішення проекту	<ul style="list-style-type: none"> – встановлення ставок орендної плати з урахування нових видів цільового призначення земельних ділянок; – передбачуваність дій влади; – додаткові надходження до бюджету, як спрямовуються на розвиток громади міста. 	Витрати пов'язані зі сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Дана альтернатива є неприйнятною, так як внесеними змінами до Класифікації видів цільового призначення земель доповнено деякими видами цільового призначення земель по відповідним категоріям земель, відповідно і орендна плата повинна справлятися за використання таких земель.	На рівні існуючих

Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	<ul style="list-style-type: none"> – забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; – забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста. 	На рівні існуючих

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання, у тому числі на суб'єкти малого підприємництва.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	114	114
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	114	114

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	Землекористувачі земельних ділянок з цільовим призначенням, від якого запроваджено у відповідності внесених змін до Класифікації видів цільового призначення земель, не будуть сплачувати орендну плату, оскільки відсутнє рішення стосовно ставок орендної плати за такі землі.	На рівні існуючих
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.	Відсутні

Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	<ul style="list-style-type: none"> – встановлення ставок орендної плати з урахування нових видів цільового призначення земельних ділянок; – передбачуваність дій влади; – прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності; – виконання вимог чинного законодавства. 	Витрати пов'язані зі сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності
---	---	--

3.3 Вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей здійснено з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1: Збереження існуючого стану	2	Важливі аспекти проблеми існуватимуть далі
Альтернатива 2: Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів	1	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті
Альтернатива 3: Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Цілі регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою

3.4 Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що:

- *перша альтернатива* не є прийнятною, оскільки вона веде до неможливості справляння орендної плати за земельні ділянки з новим видом цільового призначення, запроваджених внесеними змінами до Класифікації видів цільового призначення земель, це в свою чергу, приведе до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку міста.
- *друга альтернатива* не є прийнятною так, як не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносять до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.
- *третьа альтернатива* є прийнятною, перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, що цим регуляторним актом більш розширено види цільового

призначення земельних ділянок комунальної власності, конкретизовано ставки орендної плати з урахування змін, внесених до Класифікації видів цільового призначення земель, дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами, забезпечить стабільність наповнення бюджету, фінансування соціальних програм міста Валки.

4.Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

- Підготовка та розробка проекту регуляторного акта – рішення Валківської міської ради «Про Порядок визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада» у відповідності до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з подальшим прийняттям його на пленарному засіданні Валківської міської ради.

- відповідні заходи дадуть можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, наданих в оренду з урахуванням цільового призначення земельних ділянок.

- забезпечать прозорість та вільний доступ до інформації щодо визначення розміру орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності.

Досягнення вказаних цілей можливе за умови прийняття Валківською міською радою вказаного проекту рішення, його оприлюднення у встановленому законодавством порядку.

5 Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей

Досягнення вказаних цілей можливе за умови прийняття Валківською міською радою вказаного проекту рішення, його оприлюднення у встановленому законодавством порядку, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, надані в оренду з урахуванням цільового призначення земельних ділянок, забезпечить прозорість і вільний доступ до інформації щодо визначення розміру орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності.

Запропонований проект рішення не потребує додаткових фінансових витрат міської ради. Запровадження даного регулювання покращить умови започаткування та ведення підприємницької діяльності, сприятиме ефективному використанню земельних ресурсів та вкладанню інвестицій в їх господарське освоєння.

Зовнішніми чинниками, що впливають на дію регуляторного акта є зміни чинного законодавства.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.

За результатами прийняття регуляторного акта має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

Групи	Вигоди	Витрати
-------	--------	---------

Громадяни	<ul style="list-style-type: none"> – передбачуваність дій влади; – додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвитку міста для громади. – створення єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення; 	Витрати пов'язані зі сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності
Органи місцевого самоврядування	<ul style="list-style-type: none"> – забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; – забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста - регулювання та планування надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за землі комунальної власності, направлення додаткових коштів на соціальний розвиток міста, зростання ефективності використання земельних ресурсів територіальної громади. – встановлення ставок орендної плати з урахуванням цільового призначення земельних ділянок, зокрема нових видів цільового призначення земельних ділянок; 	Залишаться на існуючому рівні
Суб'єкти господарювання у т.ч. суб'єкти малого підприємництва	<ul style="list-style-type: none"> – передбачуваність дій влади; – прогнозування умов господарювання і витрат, зумовлених використанням земель комунальної власності. – встановлення ставок орендної плати з урахуванням цільового призначення земельних ділянок, зокрема нових видів цільового 	Витрати пов'язані зі сплатою до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності

	призначення земельних ділянок; – забезпечення суб'єктам господарювання однакових конкурентних умов при наданні земельних ділянок комунальної власності одного виду цільового призначення в оренду;	
--	--	--

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк дії регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки його прийняття здійснено у відповідності до вимог чинного законодавства, на виконання яких розроблено регуляторний акт та які мають необмежений термін дії, виконання норм регуляторного акта є постійною.

При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого акта та за результатами здійснення заходів з відстеження результативності регуляторного акту до нього можуть вноситись відповідні зміни та доповнення.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта.

Показниками результативності регуляторного акта є:

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією регуляторного акта – передбачається збільшення надходжень за використання земель комунальної власності на 20 відсотків.
- Кількість суб'єктів, на яких поширюється дія акта – на момент розробки регуляторного акта – 114, в тому числі суб'єктів господарювання – 114. Кількість може змінюватись у відповідності до норм земельного законодавства.
- Рівень поінформованості платників орендної плати – високий, оскільки проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу офіційно оприлюднені на веб-сайті Валківської міської ради <http://valky-rada.gov.ua/ua/>, в паперовому вигляді розміщено на інформаційному стенді Валківської міської ради.

9. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акта.

Заходи щодо відстеження результативності регуляторного акту здійснюються спеціалістами Валківської міської ради.

Відстеження результативності даного регуляторного акта буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до міського бюджету орендної плати за використання земель комунальної власності.

Також відстеження цього регуляторного акту буде здійснюватися статистичним методом.

Для відстеження будуть використовуватись статистичні дані органів державної влади, місцевого самоврядування та інших уповноважених суб'єктів за відповідний період, що передує даті початку виконання заходів з відстеження. Враховуючи, що для визначення значень показників результативності регуляторного акту застосовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом здійснення аналізу статистичних даних за основними показниками результативності акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено з 1 вересня 2021 року по 30 листопада 2021 року. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час базового відстеження.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом здійснення контролю уповноваженими органами за дотриманням вимог акта, моніторингу звернень громадян з питань, врегульованих актом та аналізу статистичних даних за основними показниками результативності акта (порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час базового відстеження), та у разі виявлення не врегульованих та проблемних питань буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта шляхом порівняння установлених кількісних значень показників результативності акта із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у січні - лютому 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	- Робоча зустріч	11	Доведення до відома присутніх розрахунки та обґрунтування нагальної необхідності перегляду

			ставок на землю. При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання щодо визначення найбільш оптимальних ставок земельного податку, з дотриманням вимог чинного законодавства.
--	--	--	--

2.Оцінка впливу регуляторного акта на суб'єктів мікро - та малого підприємництва в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

№п/п	Категорія впливу	Відповідь
1	Прозорість процедури прийняття проекту рішення	Так
2	Створення єдиного підходу до визначення розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення	Так
3	Забезпечення однакових конкурентних умов для суб'єктів господарювання при наданні в оренду земельних ділянок комунальної власності	Так
4	Підвищення рівня упорядкованості відносин між Міською радою міста Валки та суб'єктами господарювання – орендарями землі внаслідок встановлення однакових ставок для земельних ділянок одного цільового призначення	Так
5	Прогнозованість витрат, пов'язаних з орендою земельних ділянок комунальної власності	Так

Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-та малі):

Кількість суб'єктів малого (вт.ч.мікро) підприємництва, на яких поширюється регулювання, становить –114одиниць;

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив –100 відсотків.

3.Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ оцінки	Найменування	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв,	-	-	-

	машин, механізмів)			
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	-	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	114	-	114
8	Сумарно, гривень	-	-	-

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно 0,25 (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради)	Оціночно 0,25 (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради)	Оціночно 0,25 (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання. Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 0,5 годин*12місяців=6годин	Оціночно: 0,5 годин*12місяців=6годин	Оціночно: 0,5 годин*12місяців*5=30годин
11	Процедури	Оціночно: 0,5 години	Оціночно: 0,5	Оціночно: 0,5

	офіційного звітування Стосується 100% суб'єктів		години	години x5 = 2,5 години
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Оціночно:1,5 годин	Оціночно:1,5 годин	Оціночно:1,5 годин
13	Інші процедури(уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	8,25 годин x28,31**грн./год.= 233,56	8,25 годин x28,31**грн./год. = 233,56	8,25 годин x28,31***грн./год .x5= 1167,79
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	114	-	114
16	Сумарно, гривень	26625,84	-	133127,78

* Розрахунок здійснювався для витрат, пов'язаних з ознайомленням суб'єктів малого та мікро підприємництва з прийнятим рішенням Валківської міської ради «Про затвердження Порядку визначення розміру орендної плати за земельні ділянки, орендодавцем яких виступає Валківська міська рада».

**Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати, встановлений Законом України «Про державний бюджет на 2019 рік», від 14.11.2019 рік № 294-IX, відповідно до якого розмір мінімальної заробітної плати становить – 4 723 гривні, в погодинному розмірі - 28,31 грн.

***Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, пов'язаних з ознайомленням з вимогами визначається шляхом множення фактичних витрат часу суб'єкта господарювання на погодинний розмір оплати праці, встановлений Законом України «Про державний бюджет на 2019 рік».

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого проводиться розрахунок вартості адміністрування регулювання: Валківська міська рада та її виконавчі органи

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів в, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	--	---	---

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
Камеральні	-	-	-	-	-
Вийзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури(уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	-	-	-	-	-
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

Витрати для Валківської міської ради у разі прийняття регуляторного акта відсутні, оскільки діючим законодавством визначено механізм встановлення та нарахування орендної плати, разом з тим, у разі прийняття проекту рішення буде встановлено єдиний підхід при визначенні розмірів орендної плати за використання земель комунальної власності одного виду цільового призначення, при цьому додаткові заходи при наданні в оренду земельних ділянок комунальної власності проектом регуляторного акту не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів	-	-

	малого підприємництва на виконання регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	26625,84	133127,78
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	26625,84	133127,78
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	26625,84	133127,78

5.Корегуючі (пом'якшувальні) заходи для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не розроблялися.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єкти господарювання, до прийняття рішення сесією міської ради ставки можуть переглядатись в сторону їх зменшення.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Заходи щодо відстеження результативності регуляторного акту здійснюються управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького.

Відстеження цього регуляторного акту здійснюватиметься статистичним методом.

Для відстеження будуть використовуватись статистичні дані органів державної влади, місцевого самоврядування та інших уповноважених суб'єктів за відповідний період, що передує даті початку виконання заходів з відстеження. Враховуючи, що для визначення значень показників результативності регуляторного акту застосовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом здійснення аналізу статистичних даних за основними показниками результативності акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проведено з 1 квітня 2021 року по 30 липня 2021 року. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час базового відстеження.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом здійснення контролю уповноваженими органами за дотриманням вимог акта, моніторингу звернень громадян з питань, врегульованих актом та аналізу статистичних даних за основними показниками результативності акта (порівнюються із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час базового відстеження), та у разі виявлення нерегульованих та проблемних питань буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта шляхом порівняння установлених кількісних значень показників результативності акта із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Секретар ради



Антоніна КРИВИЧ