



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел.: (0312) 61-70-71, тел./факс: (0312) 61-51-91
E-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua; сайт: www.rada-uzhgorod.gov.ua; код ЄДРПОУ 04053699

№ _____

На № _____

від _____

**Державна регуляторна служба
України**
вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо розглянути матеріали, що додаються та надати відповідний висновок щодо проекту регуляторного акта «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року №1455» та надати відповідний висновок.

Разом з тим додаємо наступні документи:

проект рішення сесії Ужгородської міської ради «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року №1455»;

аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року №1455»;

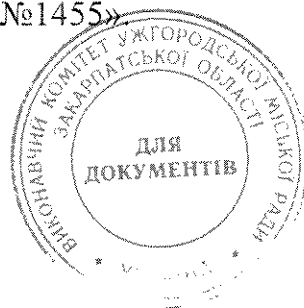
експертний висновок постійної комісії Ужгородської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року №1455»;

копія газети, де розміщено Повідомлення про оприлюднення регуляторного акта «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року №1455»

Додатки: на 11 арк.

Заступник міського голови

Олена Яцків 614090
Наталія Головей 615122



Василь ГОМОНАЙ



Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000007DA427005C018300
Підписувач Гомонай Василь Васильович
Дійсний з 02.04.2020 8:51 по 02.04.2022 8:51

Виконавчий комітет
Ужгородської міської ради



03-14/381 від 31.08.2020

Державна регуляторна служба України

№ 7460/0/19-20 від 04.09.2020

0.31



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Ужгородської міської ради
«Про зміни та доповнення до рішення
XXXIV сесії міської ради VII скликання
28.02.2019 року №1455»

Назва регуляторного органу: Ужгородська міська рада

Назва документа: проект рішення міської ради «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року 1455».

Розробник аналізу регуляторного впливу: Департамент міського господарства Ужгородської міської ради

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі - Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.03р. № 1160-IV та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04р. № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення сесії Ужгородської міської ради «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року 1455».

I.Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин

При вирішенні питань, пов'язаних з передачею майна спільної комунальної власності (як об'єктів нерухомості, а також іншого індивідуально визначеного майна) в оренду, зокрема в частині розрахунку розміру орендної плати та порядку її подальшого використання, використовувалася Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно м. Ужгорода та пропорції її розподілу, затверджена рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року 1455».

Необхідність прийняття даного проекту регуляторного акту обумовлена необхідністю заохочення користувачів автозупинок-комплексів на території міста Ужгород, в інвестування власних коштів в об'єкти інфраструктури міста, що створює комфортні умови для жителів та туристів міста.

Проблема щодо визначення розрахунку плати за оренду об'єктів права комунальної власності, не вирішується за допомогою ринкових механізмів, оскільки регулювання даного питання знаходиться в компетенції міської ради згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Закону України «Про місцеве самоврядування», тому потребує вирішення шляхом прийняття відповідного рішення.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє свій вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Н
------------------	-----	---

Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

II. Цілі державного регулювання

1. Ефективність використання майна комунальної власності територіальної громади міста.
2. Забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо орендних відносин.
3. Удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму розрахунку орендної плати за комунальне майно.
4. Забезпечення прозорості та відкритості процедури надання в оренду комунального майна.
5. забезпечення комфорту для мешканців міста.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

Регулювання господарських відносин при прийнятті регуляторних актів передбачає необхідність розгляду можливих альтернатив, запропонованому регуляторному акту, тому до вивчення пропонуються наступні варіанти:

№ п/п	Вид альтернативи	Опис альтернативи
1.	Відмова від запропонованого регулювання, залишення без змін існуючої ситуації тобто змін	При застосуванні першої з альтернативи розрахунок орендної плати за користування автозупинкових комплексів буде розраховуватись в розмірі 7-10% від вартості об'єкта, що передбачено Методикою розрахунку орендної плати за комунальне майно м. Ужгорода та пропорції її розподілу, затвердженою рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року 1455».
2.	Впровадження запропонованого регуляторного акта.	У разі застосування запропонованого регуляторного акта, буде досягнуто визначеної мети, а саме заохочення користувачів автозупинок-комплексів на території міста Ужгород в інвестування власних коштів в об'єкти інфраструктури міста, що створює комфортні умови для

	жителів та туристів міста, а також надасть привабливості місту.
--	---

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей не має змісту, оскільки, проаналізувавши обидва запропоновані варіанти, можна дійти висновку, що альтернативи регуляторному акту який пропонується до прийняття не має.

Прийняття даного регуляторного акта виступить мотиватором для користувачів автозупинок-комплексів більш ефективного використання об'єктів комунальної власності, як самим суб'єктом, так і мешканцями міста.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначених проблеми

Визначені вище проблеми пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення міської ради «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року 1455. Дія регуляторного акта поширюється на всіх орендарів (користувачів) автозупинок в комплексі з торговим павільйоном.

Під час здійснення заходів, пов'язаних з процедурою прийняття регуляторного акта, повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта, у відповідності до вимог чинного законодавства, буде опубліковано у друкованих засобах масової інформації та розміщене в мережі Internet на офіційному сайті Ужгородської міської ради <http://radauzhgorod.gov.ua>

В процесі оприлюднення регуляторного акта зацікавлені юридичні та фізичні особи матимуть можливість прийняти участь у обговоренні положень даного проекту рішення та внести власні зауваження та пропозиції, які можуть бути враховані розробником регуляторного акта. Таким чином, буде забезпечено прозорість та врахування громадської думки в процесі здійснення регуляторної політики.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються міська рада, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Аналіз вигод та витрат, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія даного регуляторного акта має наступний вигляд:

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів місцевої влади	
- Відповідність до вимог законодавства регуляторних актів, що врегульовують питання розрахунку та використання плати	- Витрати, пов'язані з підготовкою до проведення аукціону по визначенню орендарів майна (публікація у пресі, виготовлення

за оренду комунального майна	технічної документації, незалежна оцінка та ін.) - Витрати на контроль за виконанням регуляторного акта
Сфера інтересів балансоутримувачів майна	
- Отримання чітких роз'яснень щодо механізму розрахунку плати за оренду майна її подальшого використання, визначення експлуатаційних видатків	-/-
Сфера інтересів орендарів майна	
- Можливість внесення зауважень та пропозицій до проекту регуляторного акту на стадії оприлюднення. - Можливість отримання чітких роз'яснень щодо механізму розрахунку плати за оренду майна	- Залучення інвестицій від суб'єктів з метою покращення використовуваного майна комунальної власності.
Сфера інтересів громадян	
- Забезпечення прозорості та врахування громадської думки в процесі регуляторної діяльності	-/-

VII. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта необмежений. Даний регуляторний акт може бути переглянуто за ініціативою регуляторного органу або на підставі аналізу звіту про відстеження результативності цього регуляторного акту та при зміні законодавчої бази.

VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта

Зважаючи на те, що очікувані витрати або вигоди в результаті дії запропонованого регуляторного акта не можуть бути кількісно виражені, в якості визначення результативності регуляторного акта пропонуються наступні показники:

№ п/п	Показник	Одиниці виміру	
1.	Розмір орендної плати : мінімальна максимальна	грн.	
2.	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта	Орендарі	
3.	Рівень поінформованості суб'єктів		

	господарювання з основних положень акта		
4.	Кількість укладених договорів оренди комунального майна	шт.	
5.	Площа, яка передана в оренду,	кв.м.	

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності. Зокрема: - базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень. Якщо для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності може бути здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта; - повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк; - періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку. Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

У зв'язку з відсутністю інформації про кількість суб'єктів господарювання, що перебуває у сфері регулювання даного регуляторного акта, немає можливості визначити витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії вказаного регуляторного акта.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і
середнього підприємництва

Органи місцевого самоврядування чи органи виконавчої влади, в т. ч. Ужгородська міська рада, при введенні в дію запропонованого проекту регуляторного акта, не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також додаткових витрат на контроль за його виконанням. У зв'язку з відсутністю інформації про кількість суб'єктів господарювання, що перебуває у сфері регулювання даного регуляторного акта, немає можливості визначити вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регуляторного акта.

В.о. директора департаменту
міського господарства
Ужгородської міської ради

Світлана Клещева
Наталія Головей 615122



Олена ЯЦКІВ



ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Ужгородської міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року № 1455»

Постійна комісія міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, оподаткування та регуляторної політики на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проєкт рішення сесії Ужгородської міської ради «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року № 1455» зазначає про таке.

Підставою підготовки проєкту рішення є Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (Далі - Закон). Згідно зі статтею 17 Закону, у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата щодо комунального майна, визначається представницькими органами місцевого самоврядування шляхом затвердження Методики розрахунку орендної плати.

Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Ужгород, яке передається в оренду та пропозиції її розподілу (Далі - Методика), затверджена рішенням XXXIV сесії міської ради VII скликання від 28.02.2019 року № 1455 (Далі - Рішення) встановлює плату за використання індивідуально-визначеного майна комунальної власності міста у розмірі, передбаченому у пункті 9 Методики.

Однак, запропонованим проєктом Рішення передбачено встановити за оренду індивідуально-визначеного майна, а саме: торгових павільйонів-автозупинок, в яких проведено реконструкцію об'єкта за кошти Орендарів, річну орендну плату в розмірі 1 відсотка вартості орендованого майна, визначену за результатами незалежної оцінки.

Розробник регуляторного акта - Департамент міського господарства, такими змінами до Рішення виокремлює торгові павільйони-автозупинки з іншого індивідуально-визначеного майна та встановлює для них інший розмір річної орендної плати, що обґрунтовує бажанням залучити інвестиції в майно територіальної громади міста, зокрема кошти в реконструкцію автозупинкових комплексів, що створить комфортні умови для жителів та туристів міста.

При підготовці проєкту регуляторного акта, витримана послідовність регуляторної діяльності, проєкт включено до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів міської ради та виконавчого комітету на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта та безпосередньо проєкт з аналізом його регуляторного впливу на офіційному

вебсайті Ужгородської міської ради та опубліковано в газеті «Ужгород» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

Стосовно вищевказаного проєкту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, при підготовці якого визначено та проаналізовано проблему, а саме врегульовано плату за оренду торгових павільйонів-автозупинок, в яких проведено реконструкцію за кошти Орендарів, оскільки визначена проблема не врегульована за допомогою діючих актів.

Очікуваним результатом прийняття запропонованого регуляторного акта є залучення інвестицій в майно територіальної громади міста, зокрема коштів в реконструкцію автозупинкових комплексів.

Цілями державного регулювання є встановлення єдиного механізму розрахунку орендної плати за використання індивідуально-визначеного майна комунальної власності; забезпечення комфорту, шляхом залучення коштів Орендарів в торгівлі павільйони-автозупинки, якими користуються зокрема, мешканці міста.

Разом з цим, в аналізі регуляторного впливу оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей; описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей, обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Розглянувши поданий проєкт регуляторного акта - рішення сесії Ужгородської міської ради «Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року № 1455» повідомляємо, що даний проєкт регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії Ужгородської міської ради
з питань соціально-економічного розвитку,
бюджету, фінансів, оподаткування
та регуляторної політики**

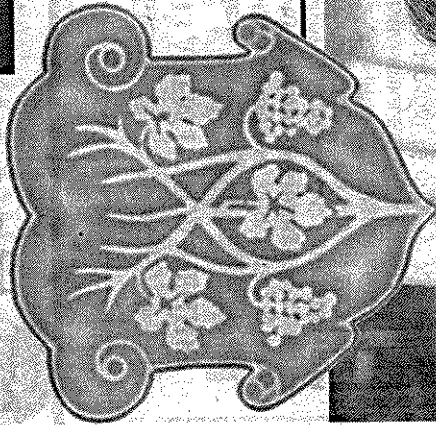
Віталій ГОТРА

27.08.2020 року

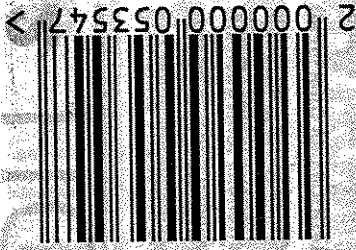
1 СЕРПНЯ 2020 Р. № 31 (1052)

ЄДИНА МІСЬКА ГАЗЕТА

ЦІНА 3,50 ГРН.



УЖГОРОД



ПОПРИ КОРОНАВІРУС, В УЖГОРОДІ ТРИВАЮТЬ МАСШТАБНІ РОБОТИ

Від першого весняного місяця, березня, визначальною в житті не лише Ужгорода, а й України і всього світу стала пандемія, пов'язані з нею обмеження та економічні труднощі. В обласному центрі Закарпаття теж значною мірою на павзу став бізнес, чимало коштів, що розлілися в бізнесі

Про доповнення до рішення XLIV сесії міської ради VII скликання 13 лютого 2020 року № 1870

Відповідно до п.30 ч.1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна»,
міська рада ВИРІШИЛА:

1. Доповнити Перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу у 2020 році, затверджений рішенням XLIV сесії міської ради VII скликання 13 лютого 2020 року № 1870 об'єктом комунальної власності, який підлягає приватизації шляхом викупу.

Назва об'єкта	Адреса	Спосіб приватизації
Вбудоване нежитлове приміщення площею 55,3 кв.м.	м. Ужгород, вул. Генерала Свободи, 9 (приміщення І)	Викуп (товариство з обмеженою відповідальністю «ЖРЕР №8»)

2. Рішення опублікувати в газеті «Ужгорода».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, ремонту житлового фонду, благоустрою міських шляхів та внутрішньо кварталних територій.
Міський голова Богдан АНДРІВ

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА
«Про зміни та доповнення до рішення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року №1455».

Відповідно до статті 9, 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» є орендарями майна територіальної про- сфери господарської діяльності», з метою олер- жання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань повідомляємо про оприлюднення проєкту рішення Ужгородської міської ради «Про зміни та доповнення до рі- шення XXXIV сесії міської ради VII скликання 28.02.2019 року №1455 та аналіз його регуля- торного впливу».

Розробником зазначеного проєкту рішення є Департамент міського господарства Ужгородської міської ради.

Метою прийняття цього регуляторного акту є – заохочення користувачів автотранспортних засобів на території міста Ужгорода в інвестування власних коштів в об'єкти інфраструктури міста, що створює комфортні умови для жителів та туристів міста.

Сфера дії визначеного регуляторного акта роз- повсюджується на суб'єктів господарювання (юри- дичні особи, їх філії (відділення, представництва) та фізичні особи-підприємці), які згідно з Законом

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА
ОГОЛОШУЄ КОНКУРС З ВІДБОРУ СУБ'ЄКТІВ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ БУДУТЬ ЗАЛУЧЕНІ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

Об'єкти оцінки:
1. Вбудоване нежитлове приміщення площею 55,3 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Генерала Свободи, 9 (приміщення І);
2. Нежитлові приміщення площею 38,7 кв.м. за адресою: м. Ужгород, вул. Оноківська, 16.

Мета проведення конкурсу: визначення ринкової вартості для приватизації шляхом викупу.

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", якими передбачено здійснення діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізацією в межах цих напрямків, що відпо- відають об'єкту оцінки

Учасникам конкурсу потрібно подати до Департаменту міського господарства конкурсну документацію, що складається з конкурсної пропозиції та підтверджених документів.

До підтверджених документів належать:

- 1) заява на участь у конкурсі за встановленою формою;
- 2) копії установчих документів претендента;
- 3) копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі та яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;
- 4) письмово згоди оцінювачів, яких буде додатково залучено пре- тендентом до проведення робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, завірені їхніми особистими підписами;
- 5) копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- 6) інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна тощо).

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо вартості виконання робіт, кошторису витрат, пов'язаною з виконанням робіт, а також терміну виконання робіт.

Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом підтверджених документів, що містяться в конверті. На конверті слід зробити помітку: "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної ді- яльності". Розглядатимуться лише такі пропозиції учасників конкурсу, в яких термін виконання роботи для об'єкта комунальної власності – не більше 7 календарних днів.

Конкурсну документацію слід подавати в Департамент місько- го господарства, але не пізніше ніж за п'ять календарних днів до оголошеної дати проведення конкурсу, за адресою: м.Ужгорода, пл. Поштова, 3 каб. 223.

Конкурс відбудеться 17.08.2020 року о 12 годині в Департаменті міського господарства за адресою: м. Ужгорода, пл. Поштова, 3. Телефон для довідок 61-51-22.