



НЕЧАЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

57140, с.Нечаяне, вул.Одеська, 15, тел.: (0512) 51-00-73, 51-01-32

E-mail: nec-hsr@ukr.net, сайт: nechayanska-gromada.gov.ua,

код згідно з ЄДРПОУ 04375613

від "14" 06 2019 року

№ 385-04-08-19

на № _____

від " " _____ 20__ року

Голові Державної регуляторної
служби України
Ляпіній К.М.

Шановна Ксеніє Михайлівно!

На виконання статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160-IV Нечаянська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області надає для погодження регуляторні акти – проекти рішень Нечаянської сільської ради:

- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області»;
- «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області»;
- Аналізи регуляторного впливу до зазначених рішень, повідомлення про оприлюднення зазначених проектів рішень, а також Експертні висновки постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської діяльності та соціально – економічного розвитку щодо проектів рішень Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» та «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» з метою одержання зауважень та пропозицій.

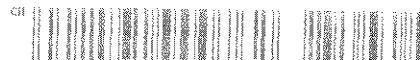
Додаток: на _____ арк. в 1 прим.

Сільський голова

М.Вівчар Державна регуляторна служба України

0.31

№ 7685/0/19-19 від 17.07.2019



Експертний висновок
постійної депутатської комісії Нечаянської сільської ради з питань
бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської
діяльності та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення
Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати
земельного податку на території Нечаянської сільської ради
Миколаївського району Миколаївської області»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської діяльності та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акта є відділ з питань земельних відносин та навколишнього середовища. Проект рішення підготовлено до вимог Податкового кодексу України.

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включенню до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Надіслано до районної газети «Маяк» від 16.05.2019 року за №20 (9075) клопотання про розміщення в газеті повідомлення Нечаянської сільської ради про оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу в інтернеті на офіційному сайті Нечаянської сільської ради.

- проект рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено в інтернеті на офіційному сайті Нечаянської сільської ради **nechayanska-gromada.gov.ua** та розміщено на стенді сільської ради;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця до Нечаянської сільської ради. Таким чином проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» а саме: доцільність, адекватність,

ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимога статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянути можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод господарювання громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають державного регулювання господарських відносин аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської діяльності та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
сільської ради з питань бюджету, фінансів,
та житлово – комунального господарства,
депутатської діяльності та соціально - економічного
розвитку



Т.Ніколаєнко



НЕЧАЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

..... 2019 року №
с.Нечаяне

Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на території
Нечаянської сільської ради
Миколаївського району Миколаївської області

..... сесія
восьмого скликання

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Установити на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в на офіційному веб-сайті сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища, адміністративно – територіального устрою, будівництва та захисту прав громадян.
4. Рішення від 10.07.2018 року №1 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області», рішення від 11.05.2018 року №1 «Про місцеві податки і збори на території Нечаянської сільської ради» визнати такими, що втратили чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова

М.Вівчар

Додаток № 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням № від 2019 року

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	2	4824282701	Нечаяне
48	2	4824282702	Іванівка
48	2	4824282703	Лук'янівка
48	2	4824282704	Мефодіївка
48	2	4824282705	П'ятихатки
48	2	4824282706	Чемерліве
48	2	4824282707	Мирне
48	2	4824281501	Благодарівка
48	2	4824281504	Маловарварівка
48	2	4824281507	Сеньчине

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Вид цільового призначення земель ²		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного	1,00	1,00	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки за межами населених пунктів, яких проведено грошову оцінку (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, яких не проведено грошову оцінку	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	сільськогосподарського виробництва ⁴				
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1,00	-	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,30	0,30	0,30	0,30
01.06	Для колективного садівництва ⁴	-	-	-	-
01.07	Для городництва ⁴	-	0,30	-	0,30
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,30	0,30	0,30	0,30
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,03	0,03	0,03	0,03
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,03	0,03	0,03	0,03
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,00	1,00	1,00	1,00
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,30	0,03	0,30	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		ділянки за межами населених пунктів, за земельні нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,00	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,00	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,00	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,00	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,00	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,00	1,00	1,00	1,00
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,00	1,00	1,00	1,00
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,00	1,00	1,00	1,00
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки за межами нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	-	-	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,01	-	0,01	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,00	3,00	3,00	3,00
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,01	-	0,01	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцез знаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	регіональних ландшафтних парків				
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,00	-	1,00	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,00	-	1,0	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,30	0,30	0,30	0,30
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	-	1,00	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, за нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	-	0,01	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,01	-	0,01	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-	0,30	0,30
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	0,30	0,30
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	0,30	0,30
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	0,30	0,30
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	0,30	0,30
10.06	Для сінокосіння	-	-	1,00	1,00
10.07	Для рибогосподарських потреб	-	-	1,00	1,00
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	0,30	0,30
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	1,00	1,00
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, за нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	-	-	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	-	-	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	-	-	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,00	-	5,00	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,00	-	5,00	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,00	-	3,00	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,00	-	3,00	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,00	-	3,00	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	-	3,00	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,00	-	3,00	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,00	-	3,00	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,00	-	3,00	-
15	Землі оборони				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	1,00	1,00	1,00	1,00
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Сільський голова



М.Вівчар

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з **01 січня 2020 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	2	4824282701	Нечаяне
48	2	4824282702	Іванівка
48	2	4824282703	Лук'янівка
48	2	4824282704	Мефодіївка
48	2	4824282705	П'ятихатки
48	2	4824282706	Чемерлієве
48	2	4824282707	Мирне
48	2	4824281501	Благодарівка
48	2	4824281504	Маловарварівка
48	2	4824281507	Сеньчине

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

Інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про

100 %
Звільняються на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
- Для ведення особистого

<p>статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичні особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.</p>	<p>селянського господарства – не більше як 2 га; - Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель у селах не більше як 0,25 га, в селищах не більше як 0,15 га; - Для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 га; - Для ведення садівництва – не більше як 0,12 га; Для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 га;</p>
<p>дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p>	<p>100 %</p>
<p>Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджету.</p>	<p>100 %</p>
<p>Релігійні організації за земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності</p>	<p>100 %</p>
<p>Військові формування, утворені відповідно до Закону України , Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p>	<p>100%</p>

Для будівництва та обслуговування 100% об'єктів рекреаційного призначення

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Якщо фізична особа, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Порядок та особливості застосування пільг визначено ст. 284 Податкового кодексу України.

Сільський голова



М.Вівчар

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та
пільг зі сплати земельного податку на території Нечаянської сільської
ради Миколаївського району Миколаївської області»**

Регуляторний орган – Нечаянська сільська рада.

Розробник документа – виконавчий комітет Нечаянської сільської ради.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області», підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.04 (зі змінами та доповненнями).

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається
розв'язати шляхом державного регулювання**

Опис проблеми:

Відповідно до пунктів 24, 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах відповідно до чинного законодавства належить до виключної компетенції місцевих рад.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Відповідно до підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень сільських рад щодо податків та зборів належать до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Таким чином, законодавством закріплений обов'язок органів місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймати рішення про встановлення податків і пільг щодо їх сплати.

Згідно з абз. 2 п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Зазначена форма була затверджена 24.05.2017 Постановою Кабінету Міністрів України № 483.

З огляду на вищевказані норми, виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області» із

застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Згідно бухгалтерської звітності за 2018 рік юридичними особами сплачено податку на землю в сумі 2 547 819 грн., фізичними особами сплачено до сільського бюджету 1 492 192 грн. податку. За наявною інформацією у 2018 р. в Нечаянській сільській раді налічується 74 суб'єктів – власників (та/або постійних користувачів) земельних ділянок, з них – 69 суб'єктів господарювання (юридичні особи, фізичні особи – підприємці), 3 – релігійні громади, 2 – орган місцевого самоврядування та орган виконавчої влади. Таким чином, 10 суб'єктів господарювання (від їх загальної кількості – 53) мають земельні ділянки у власності та/або постійному користуванні та сплачують податок за землю, решта 43 суб'єктів господарювання орендують земельні ділянки і, відповідно, є платниками орендної плати, розмір якої значно перевищує розмір земельного податку, тому періодично збільшується кількість підприємців-платників земельного податку у зв'язку з викупом ними земель.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

Отже, необхідність прийняття регуляторного акта викликана потребою врегулювати правовідносини між державою та суб'єктами – платниками податків, збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно, зменшити податковий тиск на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання.

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання чи ринкових механізмів:

Вищевказані проблеми неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, оскільки пунктом 10.2 ст. 10, підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України, п.п. 28, 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» затвердження ставок земельного податку та надання пільг із його сплати віднесено безпосередньо до повноважень місцевих рад.

Попередні рішення ради про встановлення місцевих податків та пільг щодо їх сплати, як виняток, приймалися без застосування регуляторної процедури, у зв'язку з прийняттям Законів України № 909 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», № 1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих

актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та № 2245 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», прикінцевими та перехідними положеннями яких було передбачено, що до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проте, вищевказані норми не поширюються на 2020 рік, тому, для належного врегулювання податкових правовідносин, слід своєчасно та із дотриманням регуляторної процедури прийняти відповідне рішення Нечаянської сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання у сфері оподаткування спрямоване на досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Нечаянською сільською радою та суб'єктами – платниками податків;
- збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно;
- зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання;
- підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Нечаянської сільської ради;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків (зі сплати земельного податку).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

1. Неприйняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану).
2. Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області» із дотриманням регуляторної процедури.

Оцінка вищевказаних альтернативних способів в розрізі за сферами впливу:

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів держави	
	вигоди	витрати
Не прийняття сільською радою регуляторного	відсутні	Невиконання вимог п. 10.2. ст. 10 Податкового кодексу України, згідно якого місцеві ради обов'язково

акта (збереження існуючого стану)		установлюють податок на майно в частині плати за землю.
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області» із дотриманням регуляторної процедури	<p>Прийняття даного рішення сільською радою забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків (земельного податку) на території Нечаянської сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Врахує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні як фізичних осіб так і суб'єктів господарювання.</p> <p>Забезпечить фінансову спроможність сільської ради. До місцевого бюджету сільської ради надійде 2752,346 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні, загальноосвітні навчальні заклади, лікувальні заклади, благоустрій, житлово-комунальне господарство та інші соціальні програми.</p>	Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку з наданням пільг (під дію пільг підпадають орієнтовно 18 платників податків (в т.ч. неприбуткові організації та органи влади), а також декілька категорій соціально незахищених громадян – орієнтовно 848 осіб).

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів громадян	
	вигоди	витрати
Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього року.	Відсутність додаткових, порівняно із Податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення (додаткову пільгу можуть втратити близько 3% громадян від загальної кількості дорослого населення Нечаянської сільської ради)
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської	<i>Застосування низьких ставок для земель житлової забудови</i> Встановлення помірних розмірів ставок для земель сільськогосподарського призначення Зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення (загальна кількість дорослого населення Нечаянської сільської ради станом на 01.01.2019 – 2 064 осіб (землевласниками є близько 1900 громадян), з них (згідно Податкового кодексу України та проекту рішення) отримують пільги інваліди I-II груп – 64 осіб; багатодітні – 58 сімей; пенсіонери (за	Витрати часу на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку (орієнтовно 30 хв.)

області» із дотриманням регуляторної процедури	із віком) – 848 ос.; учасники бойових дій – 56 ос.; ветерани праці – близько 236 ос.; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи – орієнтовно 10 ос.)
--	--

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість* суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	2	2	25	27
Питома вага групи у загальній кількості, %	–	7,4	7,4	92,6	100

* - інформація подана згідно відомостей, наявних у Нечаянській сільській раді.

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання	
	вигоди	витрати
Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього року.	Втрата пільг для певних видів використання земельних ділянок
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області» із дотриманням регуляторної процедури	Зменшення податкового тиску на певні категорії суб'єктів господарювання шляхом встановлення помірних розмірів ставок у порівнянні з максимально допустимим значенням у 3 відсотка за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (для КВЦПЗ 03.15 (де здійснюють діяльність 26% суб'єктів господарювання Нечаянської сільської ради) пропонується 1 відсоток; для КВЦПЗ 03.07 також пропонується 1% (на цих землях господарська діяльність здійснюється 18% суб'єктів підприємництва ради).	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання складуть 1 613,79 грн. (згідно даних М-тесту)

В Нечаянській сільській раді відсутні суб'єкти господарювання великого підприємництва, тому витрати для таких суб'єктів не визначаються.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей:

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2. (Прийняття рішення	3	Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в

<p>Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області» із дотриманням регуляторної процедури)</p>		<p>Україні», якими передбачено обов'язок щорічного прийняття рішення про встановлення місцевих податків із застосуванням регуляторної процедури. Проект рішення дозволить збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Нечаянської сільської ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет. При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта – своєчасній та в повному обсязі сплаті податку, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою.</p>
<p>Альтернатива 1. (не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану))</p>	2	<p>Застосування цієї альтернативи означатиме невиконання органом місцевого самоврядування вимог законодавства, буде втрачено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави. При застосуванні цієї альтернативи проблема частково зменшиться, але певні аспекти залишаться не вирішеними, цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті повною мірою.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 2. (Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області»)</p>	<p>Виконання вимог чинного законодавства шляхом щорічного встановлення ставок податків із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, визначеної Кабінетом Міністрів України; Врегулювання правовідносини між Нечаянською сільською радою та суб'єктами – платниками податків шляхом диференціації ставок податку залежно від Класифікації видів цільового призначення земель (далі – КВЦПЗ); Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно; Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати земельного податку (у 2018</p>	<p>Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку з наданням пільг (під дію пільг підпадають орієнтовно 18 платників податків (в т.ч. неприбуткові організації та органи влади), а також орієнтовно 848 громадян). Для фізичних осіб – витрати часу на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку</p>	<p>При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою</p>

	<p>р. юридичними особами сплачено 1 055 627 грн., фізичними особами – 1 492 192 грн.);</p> <p>Застосування низьких ставок для земель житлової забудови (0,1 відсоток,;</p> <p>Встановлення помірних розмірів ставок для земель сільськогосподарського призначення (1 відсоток).</p> <p>Зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення (пільги отримують близько 848 громадян);</p> <p>Зменшення податкового тиску на певні категорії суб'єктів господарювання шляхом встановлення помірних розмірів ставок у порівнянні з максимально допустимим значенням у 3 відсотка за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (для КВЦПЗ 03.15 (де здійснюють діяльність 8,9% суб'єктів господарювання Нечаянської сільської ради) пропонується 3 відсотки; для КВЦПЗ 03.07 також пропонується 3% (на цих землях господарська діяльність здійснюється 18% суб'єктів підприємництва ради).</p>	<p>(орієнтовно 30 хв.)</p> <p>Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання складуть 1 613,79 грн. (згідно даних М-тесту)</p>	
<p>Альтернатива 1</p> <p>Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)</p>	<p>Сплата податку із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього року.</p>	<p>Невиконання вимог п. 10.2. ст. 10 Податкового кодексу України, згідно якого місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно в частині плати за землю;</p> <p>Відсутність додаткових, порівняно із Податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення (додаткову пільгу можуть втратити близько 3% громадян від</p>	<p>Проблема буде вирішена частково</p>

		загальної кількості дорослого населення Нечаянської сільської ради); Втрата пільг для певних видів використання земельних ділянок.	
--	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Нечаянської сільської ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет.	На дію регуляторного акта можуть впливати як позитивні, так і негативні фактори. Позитивний вплив справить своєчасна і в повному обсязі сплата жителями сіл та суб'єктами господарювання податку згідно запропонованих рішенням ставок. На дію регуляторного акта можуть справити вплив зміни чинного законодавства, до прикладу: зміни граничних розмірів ставок, встановлення нових пільг платникам податків тощо. Серед негативних факторів – несплата чи несвоєчасна сплата податків, встановлених рішенням ради, що призведе до нарахування відповідним суб'єктам штрафних санкцій. Такий фактор можна мінімізувати шляхом своєчасного прийняття даного проекту рішення та ознайомлення з ним платників, а також роз'яснення їм закріпленого законом обов'язку та відповідальності за його невиконання.
Альтернатива 1	Проблеми залишаться частково не вирішеними, значні вигоди застосування цієї альтернативи відсутні	X

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми:

Механізм дії запропонованого регуляторного акта

Прийняття Нечаянською сільською радою рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області» із переліком пільг та визначенням ставок податку залежно від виду цільового призначення земель згідно форми, встановленої Кабінетом Міністрів України.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

Для впровадження цього регуляторного акта слід здійснити наступні заходи:

- Розробка проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської рад Миколаївського району Миколаївської області» та АРВ до нього;
- Подання письмових запитів, проведення письмових та усних консультацій зі спеціалістами, Миколаївським відділенням Очаківської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області, обговорення розміру ставок, врахування пропозицій та зауважень до проекту рішення;
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання – представниками малого та середнього бізнесу;
- забезпечити своєчасне інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному веб-сайті Нечаянської сільської ради та на інформаційному стенді в приміщенні виконкому Нечаянської сільської ради до 15 липня 2019 року;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- подання проекту рішення до Миколаївського територіального відділення Антимонопольного комітету України на перевірку спотворення, або загрози спотворення конкуренції, надаючи переваги суб'єктам господарювання;
- прийняття на пленарному засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення на офіційному веб-сайті Нечаянської сільської ради;
- направлення до контролюючого органу копії прийнятого рішення про встановлення місцевих податків в десятиденний строк з дня його прийняття.

Отже, при умові, що запропонований регуляторний акт стане чинним, проблеми вказані в першому розділі аналізу будуть вирішені.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

На території Нечаянської сільської ради відсутні суб'єкти великого підприємництва, тому здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів середнього та малого підприємництва. Проводиться Тест малого підприємництва згідно додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. ОБГРУНТУВАННЯ ЗАПРОПОНОВАНОГО СТРОКУ ДІЇ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Запропонований термін дії акта:

Один рік.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

VIII. ВИЗНАЧЕННЯ ПОКАЗНИКІВ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ДІЇ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

Основними показниками результативності акта є:

- створення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади;
- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується.

№ з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення на 2020 рік	
		Ставка %	Очікуваний обсяг надходжень, тис.грн.
1	Надходжень земельного податку до місцевого бюджету у т.ч.:		2 980,000
	Земельний податок з юридичних осіб		1 160,000
	Земельний податок з фізичних осіб		1 500,000
	Орендна плата з юридичних осіб		320,000

IX. ЗАХОДИ, ЗА ДОПОМОГОЮ ЯКИХ ЗДІЙСНЮВАТИМЕТЬСЯ ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ДІЇ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватись статистичним та соціологічним методами. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від Миколаївського відділення Очаківської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області та фінансового відділу сільської ради, щодо надходжень до місцевого бюджету земельного податку та кількості платників земельного податку. Для оцінки впливу регулювання будуть проведені консультації, робочі зустрічі тощо. Термін проведення відстеження результативності регуляторного акта: базове – до дня набрання чинності цим регуляторним актом; повторне – через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

Додаток 2
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-14-21/20720, орієнтована мінімальна заробітна плата 4173,0) у погодинному розмірі $4173,0/160=26,08$ грн./год.

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку». Ураховуючи, що підприємствами інформація не надана використовуються наявні дані та припущення.

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	0,0
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень: - земельний податок	2 980,000	0,0
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень $0,2 \times 26,08 = 5,21$	5,21	0,0
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0,0	0,0
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз,	0,0	0,0

	сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації)
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера
8.	Інше (отримання про вимоги регулювання $0,1 \times 26,08 = 2,6$), гривень	2,6	0,0
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	2 980 007,81	0,0
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2	0,0
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	5 960 015,62	0,0

Прогнозна кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта та надходження до бюджету сільської ради коштів від сплати за землю на 2020 рік розраховано виходячи з інформації програмного комплексу АІС «Місцеві бюджети»

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат		У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		0,0	0,0	0,0
Вид витрат		Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів): - земельний податок		2 980 007,81		0,0
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) 0,2x26,08=5,51грн	5,21	0,0	5,21	0,0.

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії,	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років

	процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)		
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	За рік (стартовий)		Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)		Незначні	Незначні
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)			Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера			0,0

Начальник відділу фінансів,
бухгалтерського обліку та звітності

Т.Расковалова

М-тест

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом I кварталу 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Отримання усних та письмових звернень від суб'єктів господарювання	11	Громадяни та суб'єкти підприємництва загалом просять про зменшення ставок податків та встановлення додаткових пільг. Пропозиції частково враховані.
2	Засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин	8 (з них 4 ос. – члени комісії)	Визначення розмірів ставок податку та переліку пільг, винесення проекту рішення на розгляд сесії ради.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 27 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2 (одиниць) та мікропідприємництва 25 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків) (з них малого підприємництва – 7,4%, мікропідприємництва – 92,6%).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У 2019 р.	Періодичні * (за наступні роки)	Витрати за п'ять років*
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (предметів та засобів).	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку), гривень за 1 м ²	0,70	0	0
6	Разом, гривень	0,70	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	27		
8	Сумарно, гривень	18,9	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 10 хв. для вивчення регуляторного акта).	3,74	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (здійснення розрахунку суми податку до 1 год.)	22,41	0	0
11	Процедури офіційного звітування	33,62	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	59,77	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	27		
16	Сумарно, гривень	1 613,79	X	0

* – періодичні витрати та витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Миколаївське відділення Очаківської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на 1 типового суб'єкта)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	---	---	---

господарювання малого підприємництва)		категорії (заробітна плата)	суб'єкта	регулювання	
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	20 хв.	7,47	1	27	201,69
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	30 хв.	11,21	1	27	302,67
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	504,36
Сумарно за п'ять років**	X	X	X	X	X

* – Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** – Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

Державне регулювання не передбачає створення нового державного органу або нового структурного підрозділу існуючого державного органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	18,9	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1 613,79	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 632,69	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	504,36	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 137,05	0

* – Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, для певних видів цільового призначення земель передбачені мінімальні ставки, а також запропоновано ряд пільг, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

20.05.2019

Сільський голова

М.Вівчар

Секретар сільської ради

І.Сопільняк

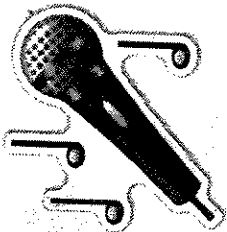
Начальник відділу фінансів,
бухгалтерського обліку та звітності

Т.Расковалова

Начальник відділу з питань
земельних відносин та
навколишнього середовища

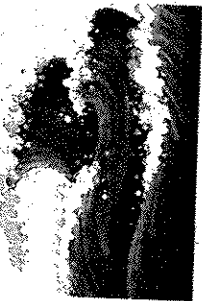
О.Нестерчук

Традиційний
фестиваль
у Ковалівці



Стор. 3

Рятувати море
може кожен



Стор. 6

Передплачуйте
«Маяк»!
Індекс - 61775
15 грн на місяць
90 грн на півроку



ЦИФРА ТИЖНЯ

2,6 %

СВОГО
ДОХОДУ
ВИТРАЧАЄ
СЕРЕДНІЙ
УКРАЇНЕЦЬ
НА РОЗВАГИ
ТА ВІДПОЧИНОК

МАЯК

МИКОЛАЇВСЬКА РАЙОННА ГАЗЕТА

Видається з липня 1933 року

№20 (9075)

16 ТРАВНЯ 2019 РОКУ

ПРОФЕСІЯ - МИЛОСЕРДЯ

Професія медсестри настільки багатогранна і відповідальна, що важко уявити хоча б один лікувальний заклад без їхньої присутності. Та разом з тим нерідко робота медичних сестер залишається малопомітною. 12 травня в Україні відзначався День медичної сестри.

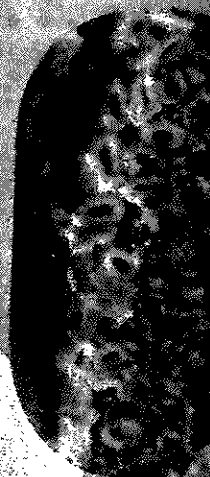


Запіканка з макаронів

Інгредієнти:

- 300 г м'якого фаршу
- 200 г макаронів
- 200 г помідорів чері
- 1 цибулина
- 2 помідори
- 100 г твердого сиру

Лийте, сіль, спеції і трішки збиття. На дно остиглого, змащеного олією, викласти шаром половину макаронів, потім фарш, залиши частинною соусу. Потім викласти помідори, зелені, додати солоніти і попарити. Зверху викласти решту макаронів, полити соусом і покришити тертим сиrom. Готувати в духовці при температурі 180°C протягом 30 хвилин.



ОГОЛОШЕННЯ

Шановні мешканці населених пунктів с. Нечаяне, с-ща Благодарівка та с. Іванівка!

Повідомляємо, що 31 травня 2019 року з 10 год. до 15 год. будуть проведені громадські слухання відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з питань розгляду генеральних планів зонуваних територій населених пунктів с. Нечаяне, с-ща Благо-

Місце проведення громадських слухань: с. Нечаяне, приміщення сільської ради о 14 години.

Пропозиції громадськості подаються в письмовій формі (згідно п. 7 Постанови КМУ від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні») до Нечаянської сільської ради. Пропозиції громад-

Із ювілеєм!

Гарну дагу – ювілей мудрості та досвіду відзначила 14 травня добра людина, молодша медична сестра денного стаціонару полклінічного відділення ЦРЛ – Людмила Миколаївна РУДЕНКО.

Шановна Людмילו Миколаївно! Прийміть найщиріші вітання зі святом! Бажаємо Вам ще багато років міцного здоров'я, невтомності у всіх добрих справах, родинного щастя. Нехай Вас оточують і зігрівають любов'ю близькі та рідні.

Хай доля йде добро і щастя,

Міцне здоров'я, море благ земних.

А щедри дні, мов руйнівні, змінюєш.

Шановні іменинники! Прийміть найтепліші слова поздоровлень і щирих побажань у день народження. Нехай у Вас буде міцне здоров'я, сімейне щастя, удача в усіх справах, гарний настрій.



Із повагою,
Ольга Чарушнікова, голова ради ветеранів

Нечаянська сільська рада у зв'язку з розробкою проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» (надалі – Проект регуляторного акта) повідомляє, що дане рішення розроблено з метою визначення розміру ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зауваження та пропозиції щодо Проекту регуляторного акта приймаються за адресою: с. Нечаяне, вул. Одеська, буд. 15. Оприлюднення Проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті сільської ради peshchayanska-gromada.gov.ua у розділі регуляторна діяльність.

Нечаянська сільська рада у зв'язку з розробкою проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» (надалі – Проект регуляторного акта) повідомляє, що дане рішення розроблено з метою встановлення розмірів ставок та пільг із сплати земельного податку.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зауваження та пропозиції щодо Проекту регуляторного акта приймаються за адресою: с. Нечаяне, вул. Одеська, буд. 15. Оприлюднення Проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті сільської ради peshchayanska-gromada.gov.ua у розділі регуляторна діяльність.

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Нечаянської сільської ради з питань
бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської
діяльності та соціально-економічного розвитку щодо проекту рішення
Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Нечаянської сільської ради Миколаївського району
Миколаївської області»

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської діяльності та соціально-економічного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акта є відділ фінансів, бухгалтерського обліку та звітності. Проект рішення підготовлено до вимог Податкового кодексу України.

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включенню до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- Надіслано до районної газети «Маяк» від 16.05.2019 року за №20 (9075) клопотання про розміщення в газеті повідомлення Нечаянської сільської ради про оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу в інтернеті на офіційному сайті Нечаянської сільської ради.

- проект рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено в інтернеті на офіційному сайті Нечаянської сільської ради nechayanska-gromada.gov.ua та розміщено на стенді сільської ради;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця до Нечаянської сільської ради. Таким чином проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам

державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимога статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянути можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод господарювання громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають державного регулювання господарських відносин аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія сільської ради з питань бюджету, фінансів та житлово – комунального господарства, депутатської діяльності та соціально-економічного розвитку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
сільської ради з питань бюджету, фінансів,
та житлово – комунального господарства,
депутатської діяльності та соціально - економічного
розвитку



Т.Ніколаєнко



НЕЧАЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

///////// 2019 року №
с.Нечаяне

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області

///////// сесія
восьмого скликання

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Установити на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення сільської ради:

- від 10 липня 2018 року №2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства, депутатської діяльності та соціально – економічного розвитку.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова

М.Вівчар

Додаток № 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням №/// від /// 201 року

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	2	4824282701	Нечаяне
48	2	4824282702	Іванівка
48	2	4824282703	Лук'янівка
48	2	4824282704	Мефодіївка
48	2	4824282705	П'ятихатки
48	2	4824282706	Чемерлієве
48	2	4824282707	Мирне
48	2	4824281501	Благодарівка
48	2	4824281504	Маловарварівка
48	2	4824281507	Сеньчине

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,01	×	×	0,01	×	×

1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	×	×	0,1	×	×
1110.3	Будинки садибного типу	0,01			0,01		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,01			0,01		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,01			0,01		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,01			0,01		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	×			×		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,01			0,01		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,01			0,01		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,01			0,01		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,01			0,01		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,01			0,01		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,5			0,5		
1211.2	Мотелі	0,5			0,5		
1211.3	Кемпінги	0,5			0,5		
1211.4	Пансіонати	0,5			0,5		
1211.5	Ресторани та бари	1,00			1,00		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	×			×		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	×			×		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	×			×		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5		

122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні ⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,5			0,5	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5			0,5	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	x			x	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	x			x	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	x			x	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5	
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,00			1,00	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5			0,5	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,5	
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,00			1,00	
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	x			x	
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,00			1,00	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	x			x	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	x			x	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	x			x	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x	
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x			x	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,00			1,0	

1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,1	
1242.2	Гаражі підземні	x			x	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x	
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x	
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x			x	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x	
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x	
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x			x	
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	x			x	
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	x			x	
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	x			x	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	x			x	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	x			x	
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	x			x	
1252.2	Резервуари та ємності інші	x			x	
1252.3	Силоси для зерна	x			x	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x			x	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5			0,5	
1252.6	Холодильники	1,00			1,00	
1252.7	Складські майданчики	1,00			1,00	
1252.8	Склади універсальні	0,5			0,5	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,5			0,5	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261	Будівлі для публічних виступів					
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x	
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x	
1261.3	Цирки	x			x	
1261.4	Казино, ігрові будинки	x			x	

1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x					
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	x			x		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	x			x		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,01			0,01		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01			0,01		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,01			0,01		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,01			0,01		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,01			0,01		
1263.9	Будівлі освітніх та науково- дослідних закладів інші ⁵	0,01			0,01		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,01			0,01		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,01			0,01		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,01			0,01		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,01			0,01		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,01			0,01		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,01			0,01		
1264.9	Заклади лікувально- профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,01			0,01		
1265	Зали спортивні ⁵						

1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	x			x		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	0,1			0,1		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,01			0,01		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,01			0,01		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,01			0,01		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,01			0,01		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,01			0,01		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,01			0,01		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,01			0,01		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,01			0,01		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,01			0,01		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,01			0,01		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01			0,01		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,01			0,01		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,01			0,01		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-			-		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,01			0,01		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1			0,1		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1			0,1		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова



М.Вівчар

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з **01 січня 2020 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
48	2	4824282701	Нечаяне
48	2	4824282702	Іванівка
48	2	4824282703	Лук'янівка
48	2	4824282704	Мефодіївка
48	2	4824282705	П'ятихатки
48	2	4824282706	Чемерлієве
48	2	4824282707	Мирне
48	2	4824281501	Благодарівка
48	2	4824281504	Маловарварівка
48	2	4824281507	Сеньчине

Група платників, категорія/класифікація будівель і споруд

Розмір пільги
(відсотків
суми
податкового
зобов'язання
за рік)

для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів²

100

для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів²

100

для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів ²	100
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100
Гуртожитки	100
Будівлі органів державного та місцевого управління	100
Бібліотеки, книгосховища	100
Будівлі, шкіл та інших середніх навчальних закладів	100
Будівні дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації, заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100
Будівлі для зберігання зерна, будівлі сільськогосподарського призначення інші	100
Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо, цвинтарі та крематорії	100
Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

² Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Перелік пільг зі сплати податку та особливості їх застосування визначені у відповідності до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:
 об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;
 об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Сільський голова



М.Вівчар

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району
Миколаївської області»**

Регуляторний орган – Нечаянська сільська рада Миколаївського району Миколаївської області.

Розробник документа – виконавчий комітет Нечаянської сільської ради.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області», підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта», затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.04 (зі змінами та доповненнями).

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається
розв'язати шляхом державного регулювання**

Опис проблеми:

Відповідно до пунктів 24, 28 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах відповідно до чинного законодавства належить до виключної компетенції місцевих рад.

Пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що місцеві ради в межах повноважень, визначених цим Кодексом, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).

Відповідно до підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень сільських рад щодо податків та зборів належать до початку наступного бюджетного періоду прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

Таким чином, законодавством закріплений обов'язок органів місцевого самоврядування щорічно до початку наступного бюджетного періоду приймати рішення про встановлення податків і пільг щодо їх сплати.

Згідно з абз. 4 підп. 266.4.2 п. 266.4 ст. 266 органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Зазначена форма була затверджена 24.05.2017 Постановою Кабінету Міністрів України № 483.

З огляду на вищевказані норми, виникла необхідність прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області на 2019 рік» із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Згідно бухгалтерської звітності за 2018 рік юридичними особами сплачено податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в сумі 22480,65 грн., фізичними особами – 47676,23 грн. За наявною інформацією на початок 2019 р. в Нечаянській сільській раді налічується 62 суб'єктів – власників житлової та/або нежитлової нерухомості, з них – 57 суб'єкт господарювання (юридичні особи, фізичні особи – підприємці), 3 – релігійні громади, 2 – орган місцевого самоврядування та орган виконавчої влади. Проектом рішення передбачено розміри ставок, які у 90% випадків не перевищують 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 м² бази оподаткування, що значно нижче максимальної межі в 1,5 відсотка, встановленої Податковим кодексом.

Відповідно до підп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України – у разі якщо сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Таким чином, раніше прийняті рішення ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не застосовуватимуться у 2019 році, а неприйняття регуляторного акта спричинить значні втрати бюджетних коштів, які спрямовуються на розвиток населеного пункту та покращення умов життя громадян.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Так	

Отже, необхідність прийняття регуляторного акта викликана потребою врегулювати правовідносини між державою та суб'єктами – платниками податків, збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно, зменшити податковий тиск на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання.

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливості розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання чи ринкових механізмів:

Вищевказані проблеми неможливо вирішити за допомогою ринкових механізмів або чинних законодавчих та нормативно-правових актів вищих органів державної влади, оскільки пунктом 10.3 ст. 10, підп. 12.4.3 п. 12.4 ст. 12 Податкового кодексу України, п.п. 24, 28 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів та надання пільг по місцевих податках і зборах віднесено безпосередньо до повноважень місцевих рад.

Попередні рішення ради про встановлення місцевих податків та пільг щодо їх сплати, як виняток, приймалися без застосування регуляторної процедури, у зв'язку з прийняттям Законів України № 909 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», № 1791 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та № 2245 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», прикінцевими та перехідними положеннями яких було передбачено, що до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків і зборів не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Проте, вищевказані норми не поширюються на 2019 рік, тому, для належного врегулювання податкових правовідносин, слід своєчасно та із дотриманням регуляторної процедури прийняти відповідне рішення Нечаянської сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Державне регулювання у сфері оподаткування спрямоване на досягнення наступних цілей:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між Нечаянською сільською радою та суб'єктами – платниками податків;
- збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно;
- зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення та певні категорії суб'єктів господарювання;
- підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Нечаянської сільської ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського

району Миколаївської області» було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

1. Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану).

2. Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» із дотриманням регуляторної процедури.

Оцінка вищенаведених альтернативних способів в розрізі за сферами впливу:

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів держави	
	вигоди	витрати
Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	відсутні	Підпунктом 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України, зокрема, передбачено, що у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Застосування цієї норми може спричинити втрати надходжень до бюджету.
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» із	Виконання вимог чинного законодавства шляхом щорічного встановлення ставок податків із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, визначеної Кабінетом Міністрів України; Врегулювання правовідносини між Нечаянською сільською радою та суб'єктами – платниками податків шляхом диференціації ставок податку залежно від виду об'єкта нерухомості; Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно; Підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Нечаянської сільської ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок; Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки (у	Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку зі збільшенням кількості пільг, порівняно із передбаченими Податковим кодексом України (під дію пільг підпадають орієнтовно 15 платників податків (фізичні особи – підприємці і юридичні особи, в т.ч. неприбуткові організації та органи влади), а також декілька категорій соціально незахищених громадян – орієнтовно 840 осіб).

дотриманням регуляторної процедури	2018 році юридичними особами до бюджету було сплачено 22480,65 грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Фізичними особами сплачено до сільського бюджету 47676,23 грн. податку)	
------------------------------------	--	--

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів громадян	
	вигоди	витрати
Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням мінімальних ставок.	Відсутність додаткових, порівняно із податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення (пільгу можуть втратити загалом до 968 громадян, що становить 40,7% від загальної кількості дорослого населення Нечаянської сільської ради)
Прийняття органом місцевого самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» із дотриманням регуляторної процедури	Зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви населення (загальна кількість дорослого населення Нечаянської сільської ради станом на 01.01.2019 – 2064 осіб, з них додатково отримують пільги інваліди I-II груп – 64 осіб; багатодітні – 58 сімей; пенсіонери (за віком) – 848 ос.; учасники бойових дій – 56 ос.; ветерани праці – близько 236 ос.; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи – орієнтовно 10 ос.)	Витрати часу на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку (орієнтовно 30 хв.)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість* суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	2	2	49	51
Питома вага групи у загальній кількості, %	–	4	4	96	100

* - інформація подана згідно відомостей, наявних у Нечаянській сільській раді.

Вид альтернативи	Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання	
	вигоди	витрати
Не прийняття сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням мінімальних ставок	Втрата пільг для певних видів нерухомого майна, яким володіють суб'єкти господарювання
Прийняття органом місцевого	Зменшення податкового тиску на певні категорії суб'єктів	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання

самоврядування регуляторного акта – рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» із дотриманням регуляторної процедури	господарювання шляхом надання пільг та зменшення ставок для певних видів нерухомого майна; Помірні розміри ставок у порівнянні з максимально допустимим значенням у 1,5 відсотка (для об'єктів житлової нерухомості пропонується ставка податку 0,01 відсотка від мінімальної заробітної плати, яка на даний момент складає 4173 грн., тобто розмір податку – 0,4173 грн. за 1 м ² бази оподаткування; для об'єктів нежитлової нерухомості залежно від їх виду пропонуються різні розміри ставок: 0,1 відсоток (4,173 грн.) та 1,0 відсоток (41,73 грн.)	запланованого регулювання складуть 3 997,89 грн. (згідно даних М-тесту)
---	---	---

В Нечаянській сільській раді відсутні суб'єкти господарювання великого підприємництва, тому витрати для таких суб'єктів не визначаються.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей:

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 2. (Прийняття рішення Нечаянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» із дотриманням регуляторної процедури)	3	<p>Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», якими передбачено обов'язок щорічного прийняття рішення про встановлення місцевих податків із застосуванням регуляторної процедури.</p> <p>Проект рішення дозволить збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Нечаянської сільської ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет.</p> <p>При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта – своєчасній та в повному обсязі сплаті податку, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою.</p> <p>Орієнтовна сума витрат 1 суб'єкта господарювання в I рік запровадження регулювання – 78,39 грн. (за 1 м² бази оподаткування).</p>
Альтернатива 1. Не прийняття	1	Застосування цієї альтернативи означатиме невиконання органом місцевого самоврядування вимог

сільською радою регуляторного акта (збереження існуючого стану)		законодавства, буде втрачено баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави. При застосуванні цієї альтернативи проблема продовжить існувати, тобто цілі прийняття регуляторного акта не будуть досягнуті.
---	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2. (Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області»)	<p>Виконання вимог чинного законодавства шляхом щорічного встановлення ставок податків із застосуванням регуляторної процедури та згідно форми, визначеної Кабінетом Міністрів України;</p> <p>Врегулювання правовідносини між Нечаянською сільською радою та суб'єктами – платниками податків шляхом диференціації ставок податку залежно від виду об'єкта нерухомості;</p> <p>Збалансування витрат і доходів суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно;</p> <p>Підвищення інвестиційної привабливості населених пунктів Нечаянської сільської ради шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок (максимальний розмір ставки, передбачений Податковим кодексом України – 1,5 (62,595 грн.) за 1 м² бази оподаткування, тоді як проектом рішення для більшості об'єктів запропоновано 0,01 – 1,0 відсотки, тобто 0,4173 грн. та 41,73 грн. відповідно);</p> <p>Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати податку на майно, відмінне від земельної ділянки (у 2018 році юридичними особами до бюджету було сплачено 22480,65 грн. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; фізичними особами сплачено до сільського бюджету 47676,23 грн. податку);</p> <p>Зменшення податкового тиску на соціально незахищені верстви</p>	<p>Зменшення бюджетних надходжень у зв'язку зі зменшенням ставки податку, порівняно із передбаченими Податковим кодексом України (під дію пільг підпадають орієнтовно 15 платників податків (фізичні особи – підприємці і юридичні особи, в т.ч. неприбуткові організації та органи влади),</p> <p>Витрати часу громадян на вивчення регуляторного акта (до 10 хв.) та безпосередню сплату податку (орієнтовно 30 хв.);</p> <p>Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання складуть 3 997,89 грн. (згідно даних М-тесту).</p>	<p>При належному виконанні суб'єктами вимог регуляторного акта, цілі його прийняття можуть бути досягнуті майже повною мірою</p>

	<p>населення (додатково можуть отримати пільги до 977 громадян, що становить 47,3 % від загальної кількості населення Нечаянської сільської ради);</p> <p>Зменшення податкового тиску на певні категорії суб'єктів господарювання шляхом надання пільг та зменшення ставок для певних видів нерухомого майна.</p>		
Альтернатива 1 (Збереження існуючого стану)	Сплата податку із застосуванням мінімальних ставок;	<p>Втрати надходжень до бюджету у зв'язку із застосуванням підп. 12.3.5 п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України;</p> <p>Відсутність додаткових, порівняно із Податковим кодексом пільг, які пропонується надати проектом рішення (пільгу можуть втратити загалом до 840 громадян);</p> <p>Втрата пільг для певних видів нерухомого майна, яким володіють суб'єкти господарювання.</p>	Проблема продовжить існувати

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Це єдина прийнятна альтернатива, що дозволить виконати вимоги Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», збалансувати витрати і доходи суб'єктів підприємництва, громадян та сільської ради відповідно, підвищити інвестиційну привабливість населених пунктів Нечаянської сільської ради</p>	<p>На дію регуляторного акта можуть впливати як позитивні, так і негативні фактори. Позитивний вплив справить своєчасна і в повному обсязі сплата жителями сіл та суб'єктами господарювання податку згідно запропонованих рішенням ставок. На дію регуляторного акта можуть справити вплив зміни чинного законодавства, до прикладу: зміни граничних розмірів ставок, встановлення нових пільг платникам податків тощо. Серед негативних факторів – несплата чи несвоечасна сплата податків, встановлених рішенням ради, що призведе до нарахування відповідним суб'єктам штрафних санкцій. Такий фактор можна мінімізувати шляхом</p>

	шляхом встановлення прийнятних розмірів ставок, а також наповнити місцевий бюджет.	своєчасного прийняття даного проекту рішення та ознайомлення з ним платників, а також роз'яснення їм закріпленого законом обов'язку та відповідальності за його невиконання.
Альтернатива 1	Проблеми залишаються невирішеними, значні вигоди застосування цієї альтернативи відсутні	X

V. Механізми та заходи, що забезпечать розв'язання визначеної проблеми:

Механізм дії запропонованого регуляторного акта

Прийняття Нечаянською сільською радою рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» із переліком пільг та визначенням ставок податку залежно від виду нерухомого майна згідно форми, встановленої Кабінетом Міністрів України.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

Для впровадження цього регуляторного акта слід здійснити наступні заходи:

- забезпечити своєчасне інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет – на офіційному веб-сайті Нечаянської сільської ради та на інформаційному стенді в приміщенні виконкому Нечаянської сільської ради до 15 липня 2019 року;
- направлення до контролюючого органу копії прийнятого рішення про встановлення місцевих податків в десятиденний строк з дня його прийняття.

Отже, при умові, що запропонований регуляторний акт стане чинним, проблеми вказані в першому розділі аналізу будуть вирішені.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

На території Нечаянської сільської ради відсутні суб'єкти великого підприємництва, тому здійснюється розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів середнього та малого підприємництва. Проводиться Тест середнього та малого підприємництва згідно додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

М-тест

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом I кварталу 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Отримання усних та письмових звернень від платників податку	19	Громадяни та суб'єкти підприємництва загалом просять про зменшення ставок податків та встановлення додаткових пільг. Пропозиції частково враховані.
2	Засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства, депутатської діяльності та соціально-економічного розвитку	18 (з них 6 ос. – члени комісії)	Визначення розмірів ставок податку та переліку пільг, винесення проекту рішення на розгляд сесії ради.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро-, малі та середні):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 51 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 2 (одиниць) та мікропідприємництва 49 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100% (відсотків) (з них малого підприємництва – 4%, мікропідприємництва – 96%).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У 2019 р.	Періодичні * (за наступні роки)	Витрати за п'ять років*
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (предметів та засобів).	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податку)	20,86	0	0

	(середня ставка – 0,5%), гривень за 1 м ²			
6	Разом, гривень	20,86	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	51		
8	Сумарно, гривень	1063,86	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (близько 10 хв. для вивчення регуляторного акта).	3,74	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (здійснення розрахунку суми податку до 1 год.)	22,41	0	0
11	Процедури офіційного звітування	33,62	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень	59,77	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	51		
16	Сумарно, гривень	3 048,27	X	0

* – періодичні витрати та витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Миколаївське відділення Очаківської ОДПІ ГУ ДФС у Миколаївській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на 1 типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання,	20 хв.	7,47	1	51	380,97

що перебуває у сфері регулювання					
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	30 хв.	11,21	1	51	571,71
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	0	0	0	0	0
Разом за рік	50 хв.	18,68	2	51	952,68
Сумарно за п'ять років**	X	X	X	X	X

* – Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** – Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

Державне регулювання не передбачає створення нового державного органу або нового структурного підрозділу існуючого державного органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий	Показник	Перший рік	За п'ять
------------	----------	------------	----------

номер		регулювання (стартовий)	років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1063,86	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3 048,27	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4112,13	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	952,68	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	5064,81	0

* – Витрати за 5 років не розраховуються, оскільки регуляторний акт діє протягом 1 року.

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – не передбачається. Регуляторним актом не передбачено отримання суб'єктами підприємництва додаткових дозволів та інших документів, не визначених законодавством. Проектом регуляторного акта запропоновані значно нижчі розміри ставок ніж максимально дозволені Податковим кодексом України, а для певних об'єктів нерухомості передбачені пільги, що не створить значного фінансового навантаження на суб'єктів господарювання. Крім того, деякі пом'якшувальні заходи передбачені безпосередньо Податковим кодексом України.

VII. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта – до затвердження нового, оскільки законодавством передбачений обов'язок органу місцевого самоврядування щорічно приймати рішення про встановлення місцевих податків.

У випадку внесення змін до чинного законодавства, які можуть вплинути на дію регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни або доповнення.

VIII. Показники результативності регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності регуляторного акта обрано такі статистичні показники:

1. Загальна кількість осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
2. Кількість платників податку - юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості
3. Кількість платників податку - юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості;
4. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати юридичними особами податку за об'єкти житлової нерухомості,
5. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати юридичними особами податку за об'єкти нежитлової нерухомості.

- 6. Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати фізичними особами податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- 7. Рівень поінформованості осіб з основних положень акта.

Прогнозні значення показників подані у таблиці:

№ п/п	Назва показника	Прогнозні значення показників на:	
		2019* р.р.	2020 р.
1	Загальна кількість осіб, на яких поширюватиметься дія акта, з них	2 874	3 324
	фізичні особи:	2064	2102
	юридичні особи (в т.ч. підприємці, неприбуткові організації, органи влади релігійні громади, комунальні підприємства):	60	63
2	Кількість платників податку - юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	60	63
3	Кількість платників податку - юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	1	1
4	Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати юридичними особами податку за об'єкти житлової нерухомості	4 235 грн.	4 700 грн.
5	Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати юридичними особами податку за об'єкти нежитлової нерухомості	56 402 грн.	58 000 грн.
6	Розмір надходжень до бюджету за рахунок сплати фізичними особами податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	135 818 грн.	160 000 грн.
7	Рівень поінформованості осіб з основних положень акта.	99%	100%

* – щодо розмірів надходжень: подаються суми коштів, сплачені платниками у 2018 році, дані про які отримано у 2019 р.; кошти, що будуть сплачені у поточному (2019 р.) наразі не відомі; інформація у п. 1-3 подана станом на 2018 р.

ІХ. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведено через рік після набуття чинності регуляторним актом.

Періодичні відстеження результативності не здійснюватимуться, оскільки регуляторний акт втратить чинність.

З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом.

У рамках статистичного методу буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, наявної в Нечаянській сільській раді та відомої з інших джерел, а також згідно даних бухгалтерської звітності.

16.05.2019

Сільський голова

Секретар сільської ради

Головний бухгалтер

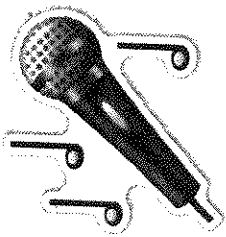


М.Вівчар

І.Сопільняк

Т.Расковалова

Традиційний
фестиваль
у Ковалівці



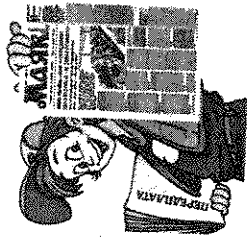
Стор. 3

Рятувати море
може кожен



Стор. 6

Передплачуйте
«Маяк»!
Індекс – 61775
15 грн на місяць
90 грн на півроку



ЦИФРА ТИЖНЯ

2,6 %

СВОГО
ДОХОДУ
ВИТРАЧАЄ
СЕРЕДНІЙ
УКРАЇНЕЦЬ
НА РОЗВАГИ
ТА ВІДПОЧИНОК

МИКОЛАЇВСЬКА РАЙОННА ГАЗЕТА

Видається з липня 1933 року

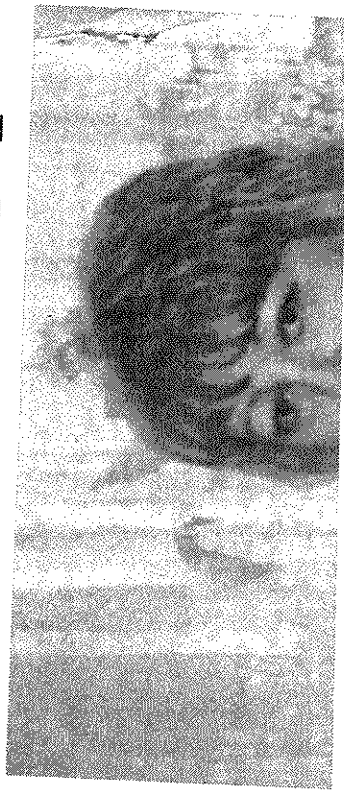
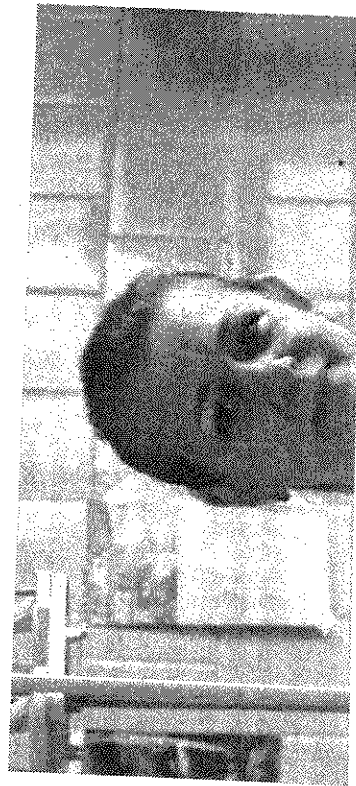
МАЯК

№20 (9075)

16 ТРАВНЯ 2019 РОКУ

ПРОФЕСІЯ – МИЛОСЕРДЯ

Професія медсестри настільки багатогранна і відповідальна, що важко уявити хоча б один лікувальний заклад без їхньої присутності. Та разом з тим нерідко робота медичних сестер залишається малопомітною. 12 травня в Україні відзначається День медичної сестри.



Запіканка з макаронів

Інгредієнти:

- 300 г м'ясного фаршу
- 200 г макаронів
- 200 г помідорів чері
- 1 цибулина
- пучок зелені
- 100 г твердого сиру
- 1 яйце

Яйце, сіль, спеції і трохи збити. На дно сотейника, змащеного олією, викласти шарами половину макаронів, потім фарш, залити частиною соусу. Потім викласти помідори, зелень, посолити і понерчити. Зверху викласти решту макаронів, полити соусом і посипати тертим сиrom.

Готувати в духовці при температурі 180°C протягом 30 хвилин.

Зелені змазати вершкою.

Із ювілеєм!

Гарну дату – ювілей мудрості та досвіду відзначила 14 травня добра людина, молодша медична сестра денного стаціонару поліклінічного відділення ЦРЛ – Людмила Миколаївна РУДЕНКО.

Шановна Людмילו Миколаївно! Прийміть найщиріші вітання зі святом! Бажаємо Вам ще багато років міцного здоров'я, невтомності у всіх добрих справах, родинного щастя. Нехай Вас оточують і зіграють любов'ю близькі та рідні.

Хай доля йде добро і щастя,

Міцне здоров'я, море благ земних,

А щедрі дні, мов ручицька, відчасні!

Шановні іменинники! Прийміть найтепліші слова поздоровлень і щирих побажань у день народження. Нехай у Вас буде міцне здоров'я, сімейне щастя, удача в усіх справах, гарний настрій.

Із повагою,

Ольга Черушнікова, голова ради ветеранів



ОГОЛОШЕННЯ

Шановні мешканці населених пунктів с. Нечаяне, с-ща Благородівка та с. Іванівка!

Повідомляємо, що 31 травня 2019 року з 10 год. до 15 год. будуть проведені громадські слухання відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з питань розгляду генеральних планів поєднаних з планами зонування територій населених пунктів с. Нечаяне, с-ща Благо-

родівка та с. Іванівка. Місце проведення громадських слухань: с. Нечаяне, приміщення сільської ради о 14 години.

Пропозиції громадськості подаються в письмовій формі (згідно п. 7 Постанови КМУ від 25.05.2011 р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні») до Нечаянської сільської ради.

Пропозиції громад-

Нечаянська сільська рада у зв'язку з розробкою проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» (надалі – Проект регуляторного акта) повідомляє, що дане рішення розроблено з метою визначення розміру ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зауваження та пропозиції щодо Проекту регуляторного акта приймаються за адресою: с. Нечаяне, вул. Одеська, буд. 15. Оприлюднення Проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті сільської ради peshayanska-gromada.gov.ua у розділі регуляторна діяльність.

Нечаянська сільська рада у зв'язку з розробкою проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Нечаянської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області» (надалі – Проект регуляторного акта) повідомляє, що дане рішення розроблено з метою встановлення розмірів ставок та пільг із сплати земельного податку.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зауваження та пропозиції щодо Проекту регуляторного акта приймаються за адресою: с. Нечаяне, вул. Одеська, буд. 15. Оприлюднення Проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті сільської ради peshayanska-gromada.gov.ua у розділі регуляторна діяльність.