



УКРАЇНА

ТУЛЬЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Тульчинського району Вінницької області

23600, Вінницька область, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 1.

Тел./факс 2-22-40, 2-23-51 E-mail: radatulchin@gmail.com

15.09.2020 № 02-46-1837

**Т.в.о. ГОЛОВИ ДЕРЖАВНОЇ
РЕГУЛЯТОРНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
Мірошніченко О.М.**

**01011 М.КИЇВ
ВУЛ.АРСЕНАЛЬНА,9/11**

**Про погодження проєкту
регуляторного акта**

На виконання статей 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року Тульчинська міська рада надсилає на погодження проєкт рішення Тульчинської міської ради «Про приватизацію майна комунальної власності Тульчинської міської ради».

Разом з проєктом регуляторного акта додаються:

- аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення Тульчинської міської ради «Про приватизацію майна комунальної власності Тульчинської міської ради»;
- повідомлення про оприлюднення проєкту рішення з метою отримання зауважень і пропозицій в районній газеті та на офіційному вебсайті Тульчинської міської ради;
- експертний висновок постійної комісії Тульчинської міської ради з земельних відносин та управління комунальним майном.

Міський голова

Вик. Щур Н.В.

В.М. Весняний





У К Р А Ї Н А
ТУЛЬЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Тульчинського району Вінницької області
_____ 7 _____ скликання
_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2020 року

№ _____

**Про приватизацію майна комунальної
власності Тульчинської міської ради**

Враховуючи пропозиції та погодження постійної комісії міської ради з земельних відносин та управління комунальним майном, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою визначення повноважень органу приватизації Тульчинської міської ради та підвищення ефективності приватизації майна комунальної власності Тульчинської міської ради, керуючись п.30 ч.1 ст. 26, ч. 5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тульчинська міська рада

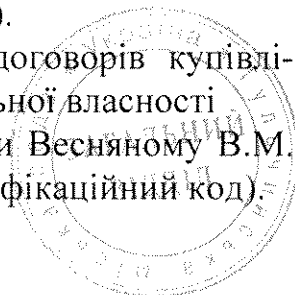
ВИРІШИЛА:

1. Визначити, що приватизація майна комунальної власності Тульчинської міської ради здійснюється в порядку, передбаченому Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», шляхом продажу на аукціоні, у тому числі аукціоні з умовами, аукціоні без умов, аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, аукціоні із зниженням стартової ціни, аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій, а також шляхом викупу об'єктів приватизації.

2. Визначити органом приватизації об'єктів права комунальної власності Тульчинської міської ради виконавчий комітет Тульчинської міської ради.

3. Затвердити Положення про орган приватизації об'єктів права комунальної власності Тульчинської міської ради, (додається).

4. Надати право підпису документів, в тому числі договорів купівлі-продажу, пов'язаних з приватизацією об'єктів права комунальної власності Тульчинської міської ради, голові Тульчинської міської ради Весняному В.М. (серія _____, № _____, дата видачі, ким видано паспорту, ідентифікаційний код).



5. Здійснювати комплекс заходів щодо забезпечення прозорості приватизації, висвітлення приватизаційних процесів шляхом оприлюднення на офіційному вебсайті Тульчинської міської ради.

6. Рішення 37 сесії Тульчинської міської ради 6 скликання від 03 липня 2013 року №901 «Про затвердження Положення про відчуження комунального майна, що належить до комунальної власності територіальної громади» вважати таким, що втратили чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з земельних відносин та управління комунальним майном (голова Попівкер Г.М.) та з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва та торгівлі (голова Савишен Б.П.).

Міський голова



В.М. Весняний

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення __ сесії Тульчинської
міської ради 7 скликання від
__._.2020 року № _____

ПОЛОЖЕННЯ
про орган приватизації об'єктів права комунальної власності
Тульчинської міської ради

1. Загальні положення

1.1. Орган приватизації об'єктів права комунальної власності Тульчинської міської ради (далі - Орган приватизації), утворений Тульчинською міською радою і відповідно до чинного законодавства України забезпечує реалізацію повноважень міської ради по приватизації об'єктів права комунальної власності Тульчинської міської ради (далі - Об'єкти) у способи, визначені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон).

1.2. Орган приватизації у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, Указами Президента України, постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами, рішеннями міської ради, розпорядженнями голови міської ради, нормативно-методичними матеріалами Фонду державного майна України з питань приватизації, рекомендаціями постійних комісій міської ради, а також цим Положенням.

1.3. Органом приватизації об'єктів права комунальної власності Тульчинської міської ради є виконавчий комітет Тульчинської міської ради.

1.4. Дане положення не регулює питання приватизації комунального житлового фонду Тульчинської міської ради.

2. Завдання Органу приватизації

Основними завданнями Органу приватизації є:

2.1. Реалізація державної та регіональної політики по приватизації Об'єктів на основі таких принципів:

- законності;
- відкритості та прозорості;
- рівності та змагальності;
- продажу об'єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об'єктів, вивченні попиту на конкретний об'єкт приватизації та його індивідуальних особливостей;
- захисту економічної конкуренції;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій;
- повного, своєчасного та достовірного інформування про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації.



2.2. Контроль за надходженням до міського бюджету коштів від приватизації Об'єктів.

3. Функції Органу приватизації

Орган приватизації відповідно до покладених на нього завдань:

3.1. Ініціює приватизацію Об'єктів.

3.2. Складає перелік Об'єктів, що підлягають приватизації. Подає даний перелік на затвердження сесією міської ради.

3.3. Класифікують об'єкти приватизації відповідно до Закону «Про приватизацію державного і комунального майна».

3.4. Приймає рішення про приватизацію об'єктів права комунальної власності у випадках, установлених законодавством.

3.5. Здійснює повноваження уповноваженого органу власника майна, що знаходиться у комунальній власності Тульчинської міської ради, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації.

3.6. здійснює управління об'єктами комунальної власності, зокрема підприємствами та корпоративними правами громади у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації).

3.7. продає майно, що перебуває у комунальній власності, у процесі його приватизації, а також акції (частки), що належать громаді у майні господарських товариств.

3.8. затверджує план розміщення акцій акціонерних товариств у процесі приватизації;

3.9. Виконує функції організатора аукціонів та/або укладає договори з іншими уповноваженими особами щодо проведення аукціонів в електронній формі з продажу об'єктів приватизації.

3.10. Залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів в електронній формі (електронний аукціон).

3.11. Укладає договори з радниками, які беруть на себе зобов'язання щодо надання послуг у процесі приватизації об'єктів комунальної власності.

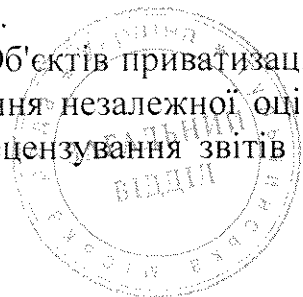
3.12. Укладає договори про розроблення документації із землеустрою у випадках, передбачених законодавством;

3.13. Укладає у випадках, передбачених законодавством, угоди щодо проведення екологічного аудиту об'єктів приватизації;

3.14. Забезпечує виконання прийнятих міською радою рішень з питань приватизації.

3.15. Забезпечує виготовлення технічної документації та правовстановлюючих документів на Об'єкти приватизації.

3.16. Організовує проведення незалежної оцінки Об'єктів приватизації, в тому числі забезпечує укладання договорів на проведення незалежної оцінки Об'єктів приватизації та договорів на проведення рецензування звітів про оцінку



3.17. Забезпечує публікацію, визначеної в Законі, інформації про приватизацію в районній газеті «Тульчинський край» та на офіційному вебсайті міської ради.

3.18. Орган приватизації оприлюднює та надає інформацію на запити відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

3.19. Забезпечує розробку проєкти розпоряджень голови Тульчинської міської ради по приватизації Об'єктів.

3.20. Приймає рішення, що стосуються всіх необхідних заходів з передприватизаційної підготовки Об'єктів приватизації; затвердження актів оцінки майна та висновків про вартість майна, складених під час приватизації Об'єктів; затвердження протоколів засідань аукціонної комісії; затвердження результатів аукціонів (протоколів аукціонів) з продажу Об'єктів приватизації та інші рішення, пов'язані з приватизацією Об'єктів.

3.21. Забезпечує розробку проєкта рішення про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації та інших проєктів рішень з питань приватизації та подає їх на затвердження Тульчинської міської ради, забезпечує виконання прийнятих рішень.

3.22. Забезпечує укладання договорів купівлі-продажу, актів приймання-передачі, інших угод, пов'язаних з приватизацією Об'єктів в установлені законодавством терміни.

3.23. Здійснює контроль за надходженням коштів від приватизації Об'єктів.

3.24. Здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу Об'єктів приватизації у межах своїх повноважень.

3.25. У разі приватизації Об'єктів, переданих в оренду, шляхом викупу проводить аналіз виконання кожної з умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3.26. У випадку, передбаченому пунктом 3.25 даного Порядку, здійснює контроль за виконанням орендарем умов договору оренди, про що складає відповідний акт.

3.27. Забезпечує проведення приватизації Об'єктів відповідно до вимог чинного законодавства.

3.28. Здійснює інші повноваження в сфері приватизації майна, що знаходиться у комунальній власності Тульчинської міської ради, передбачені законодавством України, рішеннями Тульчинської міської ради, а також, в тому числі, за дорученням голови міської ради.

4. Права Органу приватизації.

Орган приватизації має право:

5.1. Одержувати від підприємств, установ, організацій балансоутримувачів Об'єктів, інформаційні та довідкові матеріали.



5.2. Залучати, в разі необхідності, для роботи інших працівників виконавчого апарату міської ради та на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій.

5.3. Проводити від свого імені реєстрацію права власності на майно територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства.

5.4. Представляти в суді, органах прокуратури, інтереси громади, у разі необхідності.

5.5. Вносити пропозиції щодо вдосконалення процесу приватизації об'єктів територіальної громади, зміни способу приватизації, створення комісій тощо.

5.6. Використовувати необхідне для виконання своїх повноважень майно міської ради на безоплатній основі.

5. Відповідальність Органу приватизації.

6.1. Члени Органу приватизації несуть персональну відповідальність відповідно до законодавства за свої дії чи бездіяльність.

6. Взаємодія органу приватизації з іншими підприємствами, установами, організаціями.

7.1. Орган приватизації при вирішенні питань, які належать до його компетенції, взаємодіє з органами виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями різних форм власності.

7.2. Орган приватизації не має права втручатися в господарську діяльність підприємств, за винятком випадків, передбачених законодавством України та установчими документами таких підприємств.

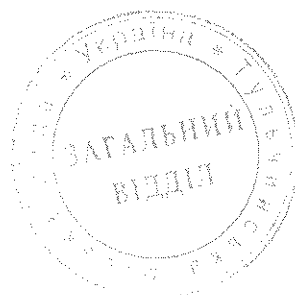
7. Прикінцеві положення.

8.1. Внесення змін до Положення про Орган приватизації затверджується рішенням міської ради.

8.2. Орган приватизації втрачає свої повноваження на підставі рішення міської ради у порядку, передбаченому чинним законодавством.

8.3. Питання, не врегульовані даним Положенням, вирішуються згідно чинного законодавства України шляхом видання відповідного розпорядження головою міської ради з подальшим затвердженням сесією міської ради.

Секретар міської ради



О.М. Трач

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту рішення Тульчинської міської ради «Про приватизацію майна комунальної власності Тульчинської міської ради»

1. Визначення проблеми

Проєкт регуляторного акту – проєкт рішення Тульчинської міської ради «Про приватизацію майна комунальної власності Тульчинської міської ради» розроблено відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

На виконання Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами та доповненнями), з метою забезпечення впровадження сучасних технологій продажу об'єктів приватизації комунальної власності Тульчинської міської ради на аукціоні в електронній формі, залучення більш широкого кола потенційних покупців виникла необхідність затвердження Положення про орган приватизації об'єктів права комунальної власності Тульчинської міської ради та створення органу приватизації об'єктів права комунальної власності Тульчинської міської ради.

Важливість проблеми полягає в забезпеченні і ефективному використанні майна права комунальної власності Тульчинської міської ради, збільшення потенційних джерел надходжень фінансових ресурсів до міського бюджету.

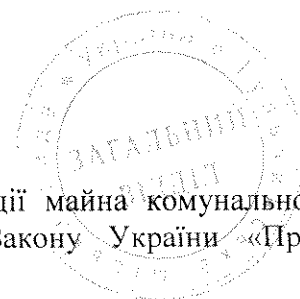
Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	+	-
Держава	-	+
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

Для розв'язання проблеми необхідно розробити та затвердити Положення про орган приватизації об'єктів права комунальної власності Тульчинської міської ради та Створити та наділити повноваженнями з питань приватизації орган приватизації об'єктів права комунальної власності Тульчинської міської ради згідно чинного законодавства. Проєкт рішення Тульчинської міської ради «Про приватизацію майна комунальної власності Тульчинської міської ради» розроблено відповідно Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», наказу Фонду державного майна України від 09.09.2015 №1325 «Про затвердження Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни».

2. Цілі регулювання

Метою регулювання є впровадження порядку приватизації майна комунальної власності Тульчинської міської ради відповідно до норм Закону України «Про



приватизацію державного і комунального майна». А також забезпечення відкритості процедури розгляду питань пов'язаних з приватизацією об'єктів комунальної власності, забезпечення доступності інформації про порядок відчуження об'єктів комунальної власності.

Вказаний проєкт рішення розроблений з метою забезпечення впровадження сучасних технологій продажу об'єктів приватизації комунальної власності Тульчинської міської ради на аукціоні в електронній формі, залучення більш широкого кола потенційних покупців. Проєкт визначає механізм організації і проведення продажу об'єктів приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни (далі - аукціон), в електронній формі.

1.3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення визначених цілей

В якості альтернативних способів можна розглянути наступні ситуації.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не приймати запропонований регуляторний акт	Не приймати рішення не вбачається можливим через необхідність дотримання визначених чинним законодавством прав громадян України, іноземних громадян, а також юридичних осіб (резидентів та не резидентів), оскільки встановлення міською радою Положення передбачено вимогами Закону.
Альтернатива 2. Прийняття даного регуляторного акта	Забезпечення застосування сучасних технологій продажу майна комунальної власності з дотриманням чинного законодавства
Альтернатива 3 Внесення змін до чинних на сьогодні нормативно-правових актів міської ради	Не вбачається актуальним, оскільки рішення 37 сесії Тульчинської міської ради 6 скликання від 03 липня 2013 року №901 «Про затвердження Положення про відчуження комунального майна, що належить до комунальної власності територіальної громади», не відповідають вимогам Закону.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не приймати запропонований регуляторний акт	Не передбачаються. Оскільки ухвалення радою Порядку передбачено вимогами Закону.	Може призвести до збільшення кількості звернень та скарг на дії або бездіяльність органу приватизації та витрат робочого часу на їх розгляд.
Альтернатива 2. Прийняття даного регуляторного акта	Удосконалення процедури приватизації, сприятиме залученню до придбання комунальної власності широкого кола потенційних покупців, що в	Не потребує додаткових витрат

	підсумку дозволить міській раді отримати додаткові інвестиції з метою підвищення соціально-економічної ефективності виробництва. Дотримання конкурентного середовища під час проведення аукціон.	
Альтернатива 3 Внесення змін до чинних на сьогодні нормативно-правових актів міської ради	Не передбачаються, оскільки чинні на сьогодні нормативно-правові акти міської ради не відповідають вимогам Закону.	Може призвести до збільшення кількості звернень та скарг на дії або бездіяльність органу приватизації та витрат робочого часу на їх розгляд.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не приймати запропонований регуляторний акт	Не передбачаються. Оскільки ухвалення радою Порядку передбачено вимогами Закону.	Може призвести до збільшення кількості звернень та скарг на дії або бездіяльність органу приватизації та витрат робочого часу на їх розгляд.
Альтернатива 2. Прийняття даного регуляторного акта	Удосконалення процедури приватизації, сприятиме залученню до придбання комунальної власності широкого кола потенційних покупців – фізичних осіб, що в підсумку дозволить міській раді отримати додаткові інвестиції з метою підвищення соціально-економічної ефективності виробництва. Дотримання конкурентного середовища під час проведення аукціон.	Не потребує додаткових витрат
Альтернатива 3 Внесення змін до чинних на сьогодні нормативно-правових актів міської ради	Не передбачаються, оскільки чинні на сьогодні нормативно-правові акти міської ради не відповідають вимогам Закону.	Не передбачаються.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів	необмежене ко	необмежене ко	необмежене ко	необмежене ко	необмежене ко

господарювання, що попадають під дію регулювання, одиниць	ло осіб	ло осіб	ло осіб	ло осіб	ло осіб
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	-

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Не приймати запропонований регуляторний акт	Не передбачаються. Оскільки ухвалення радою рішення передбачено вимогами Закону	Не передбачаються.
Альтернатива 2. Прийняття даного акта	Удосконалення процедури приватизації, сприятиме залученню до придбання комунальної власності широкого кола потенційних покупців – фізичних осіб, що в підсумку дозволить міській раді отримати додаткові інвестиції з метою підвищення соціально-економічної ефективності виробництва. Дотримання конкурентного середовища під час проведення аукціону. Прийняття участі в аукціоні незалежно від місця перебування суб'єкта господарювання.	Не передбачаються.
Альтернатива 3. Внесення змін до чинних на сьогодні нормативно-правових актів міської ради	Не передбачаються, оскільки чинні на сьогодні нормативно-правові акти міської ради не відповідають вимогам Закону.	Не передбачаються.

Таким чином прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить реалізацію повноважень міської ради, як власника майна, що належить до комунальної власності Тульчинської міської ради, які визначені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також забезпечить врегулювання норм встановлених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та є найбільш оптимальним способом досягнення поставлених цілей – встановлення конкретного

порядку приватизації майна, унеможливлення зловживань в операціях з його відчуженням.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі, щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не приймати запропонований регуляторний акт	1	Мінімальний бал, який показує неможливість максимального досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 2 Прийняття даного акта	3	Максимальний бал, який показує можливість максимального досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 3 Внесення змін до чинних на сьогодні нормативно-правових актів міської ради	1	Мінімальний бал, який показує неможливість максимального досягнення цілей державного регулювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обгрантування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Не приймати запропонований регуляторний акт	Не передбачаються. Оскільки ухвалення радою рішення передбачено вимогами Закону	Може призвести до збільшення кількості звернень та скарг на дії або бездіяльність органу приватизації та витрат робочого часу на їх розгляд.	Не може бути застосований, оскільки ухвалення радою Порядку передбачено вимогами Закону.
Альтернатива 2 Прийняття даного акта	Дотримання прав фізичних та юридичних осіб – потенційних покупців, передбачених законодавством.	Не передбачається	Розробка проекту рішення є єдиним оптимальним способом досягнення визначених цілей, оскільки такий

			спосіб дозволить належним чином дотриматись вимог законодавства у сфері приватизації.
Альтернатива 3 Внесення змін до чинних на сьогодні нормативно-правових актів міської ради	Не передбачаються, оскільки чинні на сьогодні нормативно-правові акти міської ради не відповідають вимогам Закону.	Не передбачається	Не може бути застосований, оскільки ухвалення радою Порядку передбачено вимогами Закону.

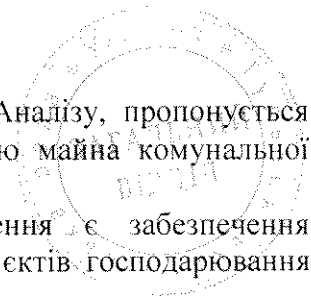
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишити дану ситуацію без змін. Не ухвалювати рішення.	Не може бути застосований. Оскільки ухвалення радою Порядку передбачено вимогами Закону.	-
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого акту	Розроблення проєкту рішення є єдиним оптимальним способом у досягненні визначених цілей, оскільки такий спосіб дозволить забезпечити дотримання передбачених законодавством прав фізичних та юридичних осіб як потенційних покупців.	Оцінка можливостей запровадження акта та дотримання суб'єктами господарювання його положень – висока, оскільки запровадження Порядку забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.
Альтернатива 3 Внесення змін до чинних на сьогодні нормативно-правових актів міської ради	Не може бути застосований, оскільки чинні на сьогодні нормативно-правові акти міської ради не відповідають вимогам Закону	-

5. Механізм, розв'язання проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта.

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього Аналізу, пропонується прийняти рішення Тульчинської міської ради «Про приватизацію майна комунальної власності Тульчинської міської ради».

Основними завданнями запропонованого проєкту рішення є забезпечення прозорого процесу дій органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання



при вирішенні питань, пов'язаних з приватизацією об'єктів спільної комунальної власності.

Запровадження зазначеного регуляторного акту забезпечить прозорий процес дій органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання при вирішенні питань, пов'язаних з приватизацією майна спільної комунальної власності. З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

- покладення на Тульчинську міську раду обов'язків щодо дотримання порядку відчуження майна, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради;
- ознайомлення суб'єктів господарювання з Порядком приватизації комунального майна.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті міської ради.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акту немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

6. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

На дію регуляторного акта вплив зовнішніх факторів не очікується. Реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат з місцевого бюджету. Очікувані наслідки реалізації запропонованого регуляторного акта не заподіють шкоди суб'єктам господарювання, громадянам та державі. Проект регуляторного акту передбачає здійснення заходів з приватизації протягом терміну дії цього документу, виходячи з наступних концептуальних підходів:

- приватизація комунального майна організовується як складовий елемент підвищення ефективності використання та розпорядження комунальним майном, збільшення надходжень до міського бюджету у вигляді податків, дивідендів, орендних платежів тощо, а також скорочення бюджетних видатків на утримання окремих об'єктів права комунальної власності;

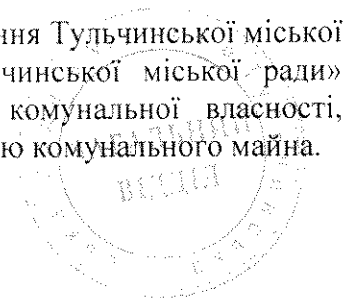
- включення в процес приватизації, насамперед, тих об'єктів, подальше перебування у спільній комунальній власності яких більше не ефективно та потребує додаткових витрат на розвиток виробництва або на їх утримання.

Запровадження зазначеного регуляторного акту забезпечить прозорий процес дій органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання при вирішенні питань, пов'язаних з приватизацією майна спільної комунальної власності, сприятиме оптимізації процедури приватизації об'єктів комунальної власності, вдосконаленню порядку відчуження комунального майна, урахуванню змін до чинного законодавства з приватизації майна.

7. Очікувані результати прийняття акта

Упровадження проекту регуляторного акта - проекту рішення Тульчинської міської ради «Про приватизацію майна комунальної власності Тульчинської міської ради» сприятиме вдосконаленню процедури приватизації об'єктів комунальної власності, прогнозованості та контролю операцій, пов'язаних з приватизацією комунального майна.

8. Обґрунтування строку чинності акта



Строк дії регуляторного акта є необмеженим у часі, оскільки Закон, на виконання вимог якого розроблено Проект рішення, має необмежений строк дії.

Зміна строку дії акта можлива у разі зміни норм Закону. Доповнення та зміни до нього будуть вноситися рішенням сесії міської ради.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства – з дня його офіційного опублікування.

9. Показники результативності акта

Визначення результативності регуляторного акта пропонується шляхом проведення аналізу:

- наявність або відсутність скарг громадян та юридичних осіб щодо інформованості по процедурі відчуження;
- наявність або відсутність зауважень щодо додержання вимог даного Положення при проведенні перевірок.
- надходження коштів від приватизації комунального майна до місцевого бюджету;
- ефективність подальшого використання приватизованого майна.

10. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено після набрання чинності цього регуляторного акта. Повторне відстеження результативності буде проведено через рік з дня набрання чинності регуляторним актом, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження планується здійснювати раз на три роки. Починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності акта буде здійснюватися шляхом аналізу даних щодо поданих та зареєстрованих заяв на приватизацію.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення розроблений на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб до цього проекту рішення можна надсилати протягом місяця з дня опублікування. Поштова та електронна адреса розробника проекту регуляторного акта, до якого надсилаються зауваження та пропозиції: Тульчинська міська рада, вул. М. Леонтовича, 1, м. Тульчин, 23600; тел. 04335-22240; e-mail: **E-Mail адреса:** radatulchin@gmail.com

Міський голова



В.М. Весняний



УКРАЇНА

ТУЛЬЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Тульчинського району Вінницької області

23600, Вінницька область, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 1.

Тел./факс 2-22-40, 2-23-51 E-mail: radatulchin@gmail.com

Постійна комісія Тульчинської міської ради з земельних відносин та управління комунальним майном

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта-проекту рішення районної ради «Про приватизацію майна комунальної власності Тульчинської міської ради»

Розробник проекту регуляторного акта: відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, благоустрою та комунальної власності Тульчинської міської ради.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акта – проект рішення «Про приватизацію майна комунальної власності Тульчинської міської ради» (далі – проект регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

2.Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта розроблено на підставі Закону України «Про самоврядування в Україні» та Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Прийняття цього проекту регуляторного акта сприятиме правильному застосуванню чинного законодавства з питань приватизаційних процесів майна спільної комунальної власності відповідно до вимог Закону.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проект рішення міської ради «Про приватизацію майна комунальної власності Тульчинської міської ради»

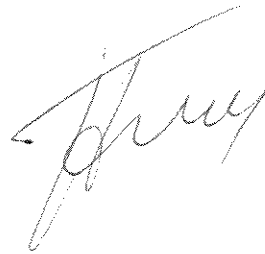
та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акту, було розміщено в газеті «Тульчинський край» від 24.07.2020 року, і на офіційному вебсайті Тульчинської міської ради 21.07.2020 року.

Проект регуляторного акту обговорювався на засіданнях постійних комісій Тульчинської міської ради з земельних відносин та управління комунальним майном та з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва та торгівлі. Зауваження та пропозиції, отримані за результатами обговорень були враховані у проекті регуляторного акту.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта-проекту рішення «Про приватизацію державного і комунального майна» відповідає вимогам ст.4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з
земельних відносин та управління
комунальним майном**



Г.М. Попівкер

Оголошення про громадське обговорення проєкту рішення «Про приватизацію майна комунальної власності Тутьчинської міської ради»

ГОЛОВНА НОВИНИ ОГолоШЕННЯ КАРТКА ГРОМАДИ ФОТОГАЛЕРЕЯ КОНТАКТИ

МІСЬКА РАДА
 ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
 ОФІЦІЙНІ ДОКУМЕНТИ
 БЮДЖЕТ ГРОМАДИ
 ВІДКРИТІ ДАНІ
 МІСТО
 МІСЦЕВІ ВИБОРИ 2020
 ТУЛЬЧИНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ВИБОРЧА КОМІСІЯ
 Молодіжна рада
 СЕЛА ГРОМАДИ
 ТУРИЗМ
 КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА ТА УСТАНОВИ

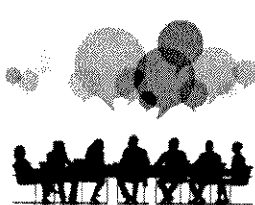
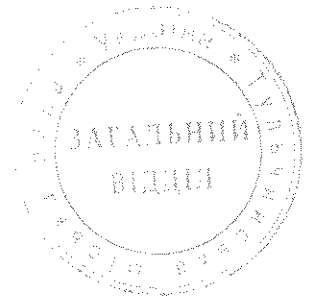
21.07.2020 15:40 315

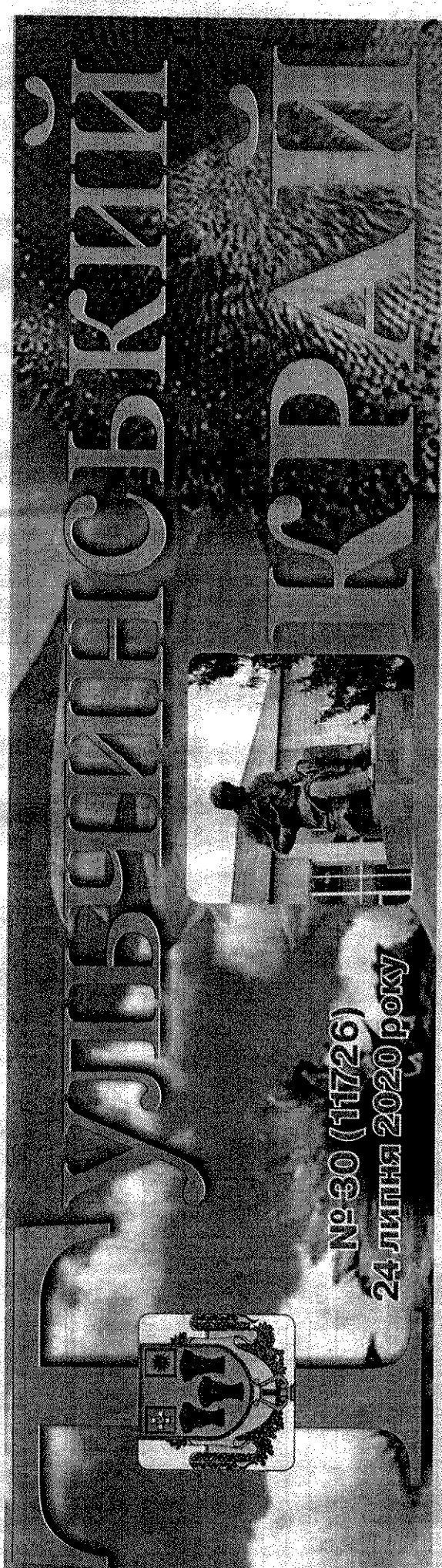
В зв'язку з оголошенням карантину, аби уникнути розповсюдження Covid-19, викликаного коронавірусом SARS-CoV-2, обговорення проєкту рішення «Про приватизацію майна комунальної власності Тутьчинської міської ради» проводитиметься в режимі online.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу розміщені на офіційному сайті Тутьчинської міської ради за посиланнями: <http://tulychynska.gromada.org.ua>

Детальніше запрошуємо в квітні Тутьчинської міської РТГ, депутати міської ради, члени виконавчого комітету, підприємства, громадські організації та підприємники господарського суб'єкту. Зауваження та пропозиції від громадян і юридичних осіб та об'єднань стосовно проєкту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу, до якого просимо надіслати до Тутьчинської міської ради на електронну пошту rad@tulychynska.gromada.org.ua з пометкою «Приватизація комунального майна» протягом місяця з дня оприлюднення.

POBEPHYTUCЯ



КАРАНТИН ПРОДОВЖЕНО

Кабінет Міністрів України продовжив дію адаптивного карантину до 31 серпня 2020 року. Відповідне рішення Уряд ухвалив на засіданні 22 липня.

«У залежності від епідемічної ситуації у регіоні або окремих адміністративно-територіальних одиницях – районах встановлюється зелений, жовтий, помаранчевий або червоний рівень епідемічної небезпеки поширення COVID-19. Рівень визначається автоматизованим програмним забезпеченням на основі визначених алгоритмів та зібраних даних та затверджується Національною комісією ТЕБ та НС», – зазначив Міністр охорони здоров'я України Максим СТЕПАНОВ і наголосив, що навіть для «зеленої зони» продовжують діяти певні карантинні обмеження:

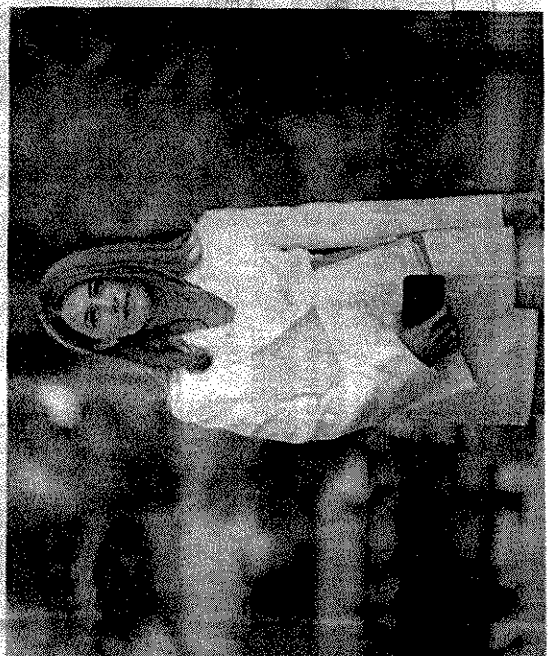
- у громадських будівлях обов'язковим є носіння маски або респіратора;
- проведення масових заходів може відбуватися за умови перебування не більше 1 особи на 5 квадратних метрах;
- кінотеатри мають бути заповнені не більше, ніж на 50%;
- пасажирські перевезення мають відбуватися тільки для пасажирів на сидіннях місцях.

Відповідно до постанови, регіоном зі значним поширенням COVID-19 вважається такий, у якому навантаження на ліжко становить понад 10 осіб на ліжко на день.

ТУЛЬЧИНСЬКИЙ РАЙОН БУДЕ, АЛЕ В НОВИХ МЕЖАХ

17 липня Верховна Рада України прийняла Постанову № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів». Тепер в Україні 136 районів, а старі 490 районів парламент ліквідував. Це рішення підтримали 238 народних депутатів. Постановою визначено, що межі районів встановлюються за зовнішньою межею територій сільських, селищних, міських територіальних громад, які входять до складу відповідного району.

Зокрема, Верховна Рада України постановила утворити у Вінницькій області Вінницький, Гайсинський, Жмеринський, Могилів-Подільський, Хмільницький райони і, що надзвичайно важливо для жителів Тульчинщини – **ТУЛЬЧИНСЬКИЙ РАЙОН (з адміністративним центром у місті Тульчині)** у складі територій Брацлавської селищної, Вапнярської селищної, Городківської сільської, Крижопільської селищної, Піщанської селищної, Студеняцької сільської, Томашпільської селищної, Тульчинської міської, Шліківської селищної територіальних громад, за-



“ТУЛЬЧИНСЬКИЙ КРАЙ”: передплатний індекс: 61491

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Автор: Тульчинська міська рада
«22» липня 2020 року

Керуючись ст.9 та ст.13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV, до ч.7 ст.11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись п.30ч.1 ст.26, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тульчинська міська рада буде виносити на розгляд заступання ради проєкт рішення «Про приватизацію майна комунальної власності Тульчинської міської ради».

Розробником проєкту вказаного рішення є Тульчинська міська рада, що знаходиться за адресою: вул. М. Леонтовича 1, м. Тульчин, Вінницька обл., 23600. тел./факс: 8-043-35-

2-22-40, 8-043-35-2-22-41.

Проєкт рішення та аналіз регуляторного впливу опубліковано на офіційному веб сайті Тульчинської міської об'єднаної територіальної громади в мережі інтернет tulchynska.gromada.org.ua

E-mail: radatulchin@gmail.com

Зауваження та пропозиції щодо проєкту рішення будуть прийматися постійною комісією Тульчинської міської ради з земельних відносин та управління комунальним майном (голова комісії Попівкер Г.М.) у письмовій формі, протягом місяця з дня оприлюднення за адресою: 23600, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 1, каб. 113, тел. 8-043-35-2-22-41 (відповідальна особа – голова постійної комісії Попівкер Г.М.)

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Автор: Тульчинська міська рада
«22» липня 2020 року

Керуючись ст.9 та ст.13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV, до ч.7 ст.11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», наказу Фонду Державного майна України від 22.05.2018 року №675 «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права державної або малої приватизації, що підлягають приватизації», керуючись п.30ч.1 ст.26, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тульчинська міська рада буде виносити на розгляд засідання ради проєкт рішення «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права комунальної власності Тульчинської міської ради до переліку об'єктів, що підлягають приватизації», керуючись п.30ч.1 ст.26, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тульчинська міська рада буде виносити на розгляд засідання ради проєкт рішення «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяв про включення об'єктів права комунальної власності Тульчинської міської ради до переліку об'єктів, що підлягають приватизації».

Розробником проєкту вказаного рішення є Тульчинська міська рада, що знаходиться за адресою: вул. М. Леонтовича 1, м. Тульчин, Вінницька обл., 23600. тел./факс: 8-043-35-2-22-40, 8-043-35-2-22-41.

Проєкт рішення та аналіз регуляторного впливу опубліковано на офіційному веб сайті Тульчинської міської об'єднаної територіальної громади в мережі інтернет tulchynska.gromada.org.ua

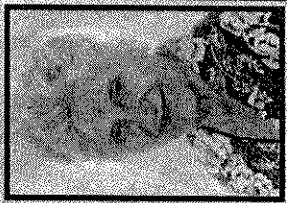
E-mail: radatulchin@gmail.com

Зауваження та пропозиції щодо проєкту рішення будуть прийматися постійною комісією Тульчинської міської ради з земельних відносин та управління комунальним майном (голова комісії Попівкер Г.М.) у письмовій формі, протягом місяця з дня оприлюднення за адресою: 23600, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 1, каб. 113, тел. 8-043-35-2-22-41 (відповідальна особа – голова постійної комісії Попівкер Г.М.)

ХАЙ ЗЕМЛЯ БУДЕ ПУХОМ

Від імені апарату Тульчинської міської ради, депутатського корпусу, виконавчого комітету та від себе особисто висловлюю глибоке та щире співчуття родичів з приводу несправної втрати – смерті Ніни Іванівни БРИНЗЮК.

Відійшла у Вічність добра і щира людина. У ці скорботні дні розділяємо невимовний сум і тугу її близьких і рідних. Світлий спомин про Ніну Іванівну залишиться в серцях тих, хто її знав, любив і поважав. Хто жив і працював поруч із нею, зміняти плини життя, лише просимо Все-



ПРОПОНУЄМО

ПІОБЕТОН, ЗАЛИВКА підлоги, стелі,
УТЕПЛЕННЯ по панелях та глини.
Тел.: 097 50 91 825, 093 87 96 326.

РАССЕЙКА-ФЕСТ - фестивалю моря, сонця і людської радості!

Найкраще море – найнижчі ціни!

Виїзд – 5 та 16 серпня (відпочинок 8 днів)

Тел.: 097 49 84 124, 2-35-06.

В. СМЕТАНСЬКИЙ, голова ради профспілок району
і міської організації ветеранів

РЕКЛАМА ОГОЛОШЕННЯ

ПРОПОЗИЦІЇ

2-23-60, 2-35-83,

096 07 57 587

ВТРАЧЕНІ ДОКУМЕНТИ

Втрачене **свідоцтво** про право власності на житловий будинок в с. Суворовському по вул. Верховий, 2, видане на ім'я **Совка Ольга Микитівни** за рішенням виконавчого комітету Суворовської сільської ради 17.03.2004 р. за № 42, вважати недійсним.

Свідоцтво № 1557 на право особистої власності на житловий будинок в с. Мазурівці по вул. Кучерявого, 227, видане на ім'я **Олексюка Федора Васильовича** на підставі рішення виконавчого Тульчинської районної ради народних депутатів від 27.03.1986 р. за № 76 та рішення виконавчого депутатського сільської ради народних депутатів від 12.02.1986 р. за № 3, вважати недійсним в зв'язку з непридатністю.

“ТУЛЬЧИНСЬКИЙ КРАЙ”

Газета виходить один раз на тиждень у п'ятницю.

Редактор - Олена Козир.

Регістраційне свідоцтво ВЦ № 1039-397/ПР від 28.12.2018 р.
Засновник та видавець: колектив ГП «Тульчинська редакція районної газети «Тульчинський край»

Адреса: 23600, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 62

Тел.: редактор: 2-35-83, бухгалтерія: 2-2360,

моб.: (096) 07 57 587 E-mail: tulchin_krai@meta.ua.

Р/р UA 3638080500000000026004631042 у «Раїфрайзен Банк Аварь ум.Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 02471531