



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

23. 09. 2020 р. № 14-187/919-р/045

На № _____ від _____

76004, м. Івано-Франківськ,
вул. Грушевського, 21,
тел. (0342) 55-18-93,
факс (0342) 55-60-24,
e-mail: orada.if@gmail.com

Державна регуляторна
служба України

Відповідно до положень статті 34 Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” Івано-Франківська обласна рада надсилає проект регуляторного акта - проект рішення обласної ради “Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області” для підготовки пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Просимо надати пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта у визначений законодавством строк.

Додатки:

1. Копія проекту рішення обласної ради на 12 арк. в 1 прим.;
2. Аналіз регуляторного впливу на 10 арк. в 1 прим.;
3. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.;
4. Експертний висновок на 2 арк. в 1 прим.

Голова обласної ради

Олександр Сич

О. Лебідь
55-21-33

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 7985/0/19-20 від 28.09.2020





УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Сьоме демократичне скликання
(_____ сесія)

РІШЕННЯ

від _____ № _____
м. Івано-Франківськ

**Про затвердження Методики
розрахунку орендної плати
за майно спільної власності
територіальних громад сіл,
селищ, міст області**

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", враховуючи висновок постійної комісії обласної ради з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, розвитку малого і середнього бізнесу, обласна рада

вирішила:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області (додається).
2. Визнати таким, що втратила чинність, Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропорції її розподілу, затверджена рішенням обласної ради від 10.06.2016. № 207-5/2016 "Про передачу в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області".
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника голови обласної ради В. Гладія та постійну комісію обласної ради з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, розвитку малого і середнього бізнесу (О. Дзеса).

Голова обласної ради

Олександр Сич

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення обласної ради
від _____ № _____

Методика
розрахунку орендної плати за майно спільної власності
територіальних громад, сіл, селищ, міст області

1. Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області (далі – Методика) розроблено відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду державного та комунального майна” (далі – Закон) з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області: нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення, а також їх окремі частини); іншого окремого індивідуально визначеного майна; майна обласної ради, комунальних установ та організацій, що не використовується цими органами для здійснення своїх функцій, - без права викупу та передачі в суборенду орендарем; майна, що не підлягає приватизації і може бути передано в оренду без права викупу орендарем та передачі в суборенду (далі – майна).

Орендодавцем майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області є:

Івано-Франківська обласна рада (далі – Орендодавець), від імені якої діє управління об'єктами спільної власності територіальних громад області (далі – Управління) – щодо нерухомого майна (будівель, споруд, їх окремих частин);

балансоутримувачі – щодо:

- нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

- іншого окремо індивідуально визначеного майна.

2. До орендної плати не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язується надавати орендарю балансоутримувач.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком орендарям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної орендарями загальної площі.

3. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 8 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \frac{\text{Вп} \times \text{С ор}}{100}$$

де Вп - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без ПДВ), грн.; С ор - орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 (в разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону), або додатком 2 (для договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону).

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого майна визначається за формулою :

$$\text{Опл. міс.} = \frac{\text{О пл}}{12}$$

де О пл - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

У разі якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування, за формулою:

$$\text{О пл. доб.} = \frac{\text{О пл}}{12 * X}$$

X - кількість днів у місяці фактичного користування

Для розрахунку погодинної орендної плати на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата із розрахунку 24 години у добі.

$$\text{О пл. год.} = \frac{\text{О пл.}}{12 * X * 24}$$

X - кількість днів у місяці фактичного користування

У разі якщо погодинна оренда плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні оренда плата нараховується за повну добу.

Форма розрахунку наведена у Додатку 3.

4. Незалежна оцінка об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами.

5. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

6. До договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», застосовуються орендні ставки згідно з Додатком 2.

7. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від осіб, передбачених абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону, крім тих, що є державними або комунальними підприємствами, установами, організаціями, договір оренди укладається з особою, яка запропонувала найвищий розмір орендної плати. Потенційні орендарі подають свої закриті цінові пропозиції відповідно до Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затверджених рішенням обласної ради.

8. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня встановлюється таким орендарям:

органам місцевого самоврядування, іншим установам і організаціям, які повністю фінансуються за рахунок місцевих бюджетів;

музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

державним та комунальним закладам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

комунальним закладам освіти, що утримуються за рахунок місцевих бюджетів;

національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

державним та комунальним телерадіоорганізаціям;

Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям;

особам з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;

громадським та благодійним організаціям, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну, правову допомогу, волонтерську роботу, реабілітацію та адаптацію учасників АТО та ООС.

редакціям державних і комунальних періодичних видань, заснованих державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами;

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом 11 цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;
заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

9. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів, розмір орендної плати за якими визначається відповідно до Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області) встановлюється на рівні 12 відсотків від вартості об'єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону.

У разі якщо інше окреме індивідуально визначене майно передається в оренду за результатами проведення аукціону, орендна плата, розрахована відповідно до цього пункту Методики, застосовується як стартова на першому аукціоні.

10. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 8 Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць), і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

11. Якщо орендна плата визначена відповідно до пункту 8 Методики або за наслідками проведення аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

12. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

Додаток 1
до Методики розрахунку орендної
плати за майно спільної власності
територіальних громад сіл, селищ,
міст області

Орендні ставки *
для договорів оренди майна спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області

№ з/п	Орендарі	Орендна ставка (річна), відсотків
1.	Проведення фестивалів, концертів, театральних вистав, лекційно-концертних, розважальних програм, виступів пересувних циркових колективів та інших шоу-програм зарубіжних естрадних, театральних, циркових виконавців	50
2.	Проведення концертів зарубіжних колективів народного мистецтва	40
3.	Проведення фестивалів, концертів, театральних вистав, лекційно-концертних, розважальних програм, виступів пересувних циркових колективів та інших шоу-програм естрадних, театральних, циркових виконавців всеукраїнського рівня	25
4.	Проведення концертів колективів народного мистецтва всеукраїнського рівня	20
5.	Проведення фестивалів, концертів, театральних вистав, лекційно-концертних, розважальних програм, виступів пересувних циркових колективів та інших шоу-програм естрадних, театральних, циркових виконавців обласного рівня	15
6.	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	15
7.	Приватні заклади освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти, визначених у пункті 9 цього додатку)	10
8.	Проведення заходів охорони здоров'я, освіти	10
9.	Приватні заклади освіти, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензованих послуг	5
10.	Розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	4
11.	Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).	4
12.	Комунальні заклади освіти, що частково фінансуються з місцевих бюджетів та державні заклади освіти, що фінансуються з державного бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері	3
13.	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	3
14.	Музеї, крім зазначених у пункті 8 Методики	3

15.	Громадські об'єднання або засновані ними навчальні заклади, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, а також отримують державне фінансування від країн-членів Європейського Союзу.	3
16.	Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги».	1
17.	Культурно-мистецькі заходи для дітей, юнацтва та молоді; благодійні заходи; заходи обласної державної адміністрації, її структурних підрозділів та органів місцевого самоврядування	1
18.	Державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв	1
19.	Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:	
	не більш як 50 кв. метрів;	1
	для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	20
20.	Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	
	не більш як 100 кв. метрів;	1
	для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	20
21.	Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ	
	не більш як 100 кв. метрів;	1
	для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	20
22.	Розміщення благодійних організацій, громадських організацій інвалідів, ветеранів війни, воїнів УПА, праці, Регіонального фонду підтримки підприємництва по Івано-Франківській області, обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, всеукраїнських громадських організацій учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС, потерпілих від Чорнобильської катастрофи на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
	не більш як 50 кв. метрів;	1
	для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	20
23.	Розміщення творчих спілок, професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
	не більш як 50 кв. метрів;	1
	для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	20
24.	Розміщення громадських приймалень народних депутатів України від Івано-Франківської області та депутатів місцевих рад для виконання ними депутатських повноважень:	
	не більш як 50 кв. метрів;	1
	для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	20
25.	Заходи з відзначення свят державного та регіонального значення	**

* у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону

** плата за використання нерухомого майна становить 1,20 грн

Додаток 2
до Методики розрахунку орендної
плати за майно спільної власності
територіальних громад сіл, селищ,
міст області

**Орендні ставки для договорів оренди майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області, які були укладені
до набрання чинності Законом та продовжуються вперше**

№ з/п	Використання нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1.	Розміщення: комерційних банків, банкоматів, банківських терміналів, пунктів обміну валюти, брокерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), фінансових установ, ломбардів офісних приміщень, антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	50
2.	Розміщення: стоматологічних клінік та кабінетів аптек, аптечних пунктів, кіосків	30
3.	Розміщення: виробників реклами зовнішньої реклами на будівлях і спорудах саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів ресторанів суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та тур агентську діяльність, готелів	25
4.	Розміщення: приватних закладів охорони здоров'я суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики офісних приміщень, коворкінгів	20
5.	Розміщення: торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	18
6.	Розміщення: складів, крамниць-складів, магазинів-складів стоянок для автомобілів, паркінгів торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи торговельних автоматів, що відпускають продовольчі та непродовольчі товари	15

7.	Розміщення:	12
	суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність	
	ветеринарних аптек	
	шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
	суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
	кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, їдалень, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно, в тому числі курси, тренінги, семінари тощо		
8.	Розміщення:	10
	суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	
	приватних закладів освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, а також суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії	
	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
	суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
Розміщення банків з державною часткою, їх відділень та банкоматів		
9.	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні із здійсненням торгівлі	9
10.	Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	9
12.	Розміщення:	5
	державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	
	проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	
суб'єктів господарювання, що надають послуги зв'язку (у разі надання послуг бюджетній установі через встановлення ним обладнання у приміщенні установи, не менше 75 відсотків потужності якого використовується для її потреб)		
13.	Розміщення:	4
	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
	торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів	
	видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
об'єктів поштового зв'язку в адмінбудинку на вул. Грушевського, 21 у м. Івано-Франківську		
14.	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні, без здійснення торгівлі	3
15.	Розміщення:	3
	органів державної влади, інших установ і організацій, які повністю фінансуються з державного бюджету	
комунальних закладів освіти, що частково фінансуються з місцевих бюджетів та державних закладів освіти, що фінансуються з державного бюджету		
16.	Розміщення:	2
	бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, що утримуються за рахунок державного та місцевого бюджетів	
	студій з організації дозвілля дітей у позаурочний час	
Івано-Франківського обласного комунального агролісогосподарського підприємства "Івано-Франківськблагроліс", комунального підприємства		

	Івано-Франківської обласної ради "Про-експерт", державного науково-реставраційного управління Івано-Франківської області, відділу з ліцензування спеціальних видів робіт у проектуванні та будівництві управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації	
17.	Розміщення громадських організацій і політичних партій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більше як 50 кв.м	2
18.	Розміщення громадських організацій і політичних партій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить понад 50 кв.м	20
19.	Розміщення добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування в тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить не більше як 50 кв.м	1
20.	Розміщення добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування в тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить понад 50 кв.м	20
21.	Розміщення: їдалень, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах, закладах освіти і культури, адміністративній будівлі на вул. С.Бандери, 77 та вул. Грушевського, 21 у м. Івано-Франківську редакцій засобів масової інформації, видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою в адміністративній будівлі на вул. Січових Стрільців, 25 у м. Івано-Франківську салонів-магазинів та виставкових залів виробів народних художніх промислів дошкільних навчальних закладів, позашкільних навчальних закладів, спортивних закладів для дітей та молоді (крім бюджетних) комунального підприємства з питань пошуку та перепоховання жертв воєн, депортацій та репресій тоталітарних режимів "Пам'ять" Пенсійного фонду України та його органів Фонду соціального страхування, робочих органів його виконавчої дирекції та їх відділень	1
22.	Інше використання нерухомого майна	15

Додаток 3
до Методики розрахунку орендної
плати за майно спільної власності
територіальних громад сіл, селищ,
міст області

ЗАТВЕРДЖЕНО

Уповноважена особа орендодавця

“___” _____ 20__ року

М.П. (у разі наявності)

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі _____
(найменування балансоутримувача)

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на “___” _____ 20__ року	Орендна ставка*, %	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ**, грн
1	2	3	4	5	6	7

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із Додатком 1 або Додатком 2 до цієї Методики.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання Майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Уповноважена особа
орендаря

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

М. П. (у разі наявності)

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Івано-Франківської обласної ради “Про затвердження
Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області”**

I. Визначення проблеми

Проект рішення Івано-Франківської обласної ради “Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ міст області” (надалі – Проект рішення) розроблено відповідно до вимог Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон). Частиною другої статті 17 Закону визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницьким органом місцевого самоврядування щодо комунального майна.

Слід відмітити, що у зв'язку з введенням в дію Закону Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропорції її розподілу, затверджена рішенням сесії обласної ради від 10.06.2016. № 207-5/2016, діє лише в частині, яка не суперечить вимогам Закону. Крім того, Законом не передбачено наявність саме такої методики, передбачена наявність Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно.

Таким чином, передача комунального майна в оренду ускладнюється у зв'язку з відсутністю необхідного рішення яке б деталізувало положення Закону. З огляду на зазначене, постала потреба в розробленні відповідного Проекту рішення.

Проектом рішення передбачається затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, області якою визначатимуться:

- формули розрахунку місячної орендної плати;
- чітка методологія розрахунку погодинної/добової орендної плати;
- форма розрахунку орендної плати;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди відповідно до законодавства, яке було чинним до набрання чинності Законом;

Основні групи(підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		Так
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Цілями прийняття Проекту рішення є:

- забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX "Про оренду державного та комунального майна";
- створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX "Про оренду державного та комунального майна" та за результатами обговорення проблемних питань представниками орендодавця та балансоутримувачів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити чинною Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропорції її розподілу, затверджену рішенням сесії обласної ради від 10.06.2016. № 207-5/2016 Невідповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX "Про оренду державного і комунального майна". Альтернатива є недоцільною.
Альтернатива 2	Прийняття нового регуляторного акта. Відповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX "Про оренду державного та комунального майна". Найбільш доцільна альтернатива.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропорції її розподілу, затверджену рішенням сесії обласної ради від 10.06.2016. № 207-5/2016, не відповідатиме положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX "Про оренду державного і комунального майна", оскільки Законом такого акта не передбачено.
Альтернатива 2	Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», а також орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону – механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря.	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Припустимо, що кількість суб'єктів господарювання (орендарі комунального майна), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 291*.

Показник	Великі Середні	Малі Мікро	Разом**
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	18	189	207
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	9,0	91,0	100

* На прикладі орендних відносин щодо майна спільної власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області за даними стосовно кількості укладених договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

** Без урахування 84 договорів оренди, укладених з орендарями відповідно до вимог п.2.5 Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропорції її розподілу.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропорції її розподілу, затверджену рішенням сесії обласної ради від 10.06.2016. № 207-5/2016, не відповідатиме положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX "Про оренду державного і комунального майна", оскільки Законом такого акта не передбачено.
Альтернатива 2	Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», а також орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону – механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря.	відсутні

Регуляторний акт захищає інтереси як місцевого самоврядування, так і суспільства, оскільки забезпечується ефективне використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, прямим результатом чого є поповнення обласного бюджету.

ВИТРАТИ
суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають унаслідок дії регуляторного акта
(порівняння чинного акта та проекту акта)

№ з/п	Витрати	Чинна Методика	Проект
1.	Витрати, пов'язані з інформуванням засобами телефонного зв'язку, грн. Тарифи послуг мобільних операторів включають безкоштовні дзвінки в мережі мобільного оператора та достатню кількість хвилин безкоштовного зв'язку на номери телефонів інших операторів зв'язку, в тому числі стаціонарні. Середня вартість 1 хв розмови оператора	7,2 грн	7,2 грн

	«Укртелеком» становить 0,2 грн. Час для здійснення інформування становить до 3 хвилин. Середня кількість інформувачів від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. $0,2 \times 3 \times 12 = 7,2$ грн		
2.	Витрати на опрацювання та передачу письмового інформування факсом або електронною поштою, гривень. Витрати на підготовку листа-інформування становлять 1 роб. год* (на один лист). Середня кількість інформувачів від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. $1 \text{ роб. год} \times 12 \times 28,31 = 339,72$ грн.	339,72 грн	339,72 грн
3.	Сумарні витрати одного суб'єкта господарювання на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень $7,2 + 339,72 = 346,92$ грн.	346,92 грн	346,92 грн
4.	Кількість суб'єктів господарювання.	18**	18
5.	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн	6244,56	6244,56

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 28,31 грн на підставі вимог ст. 8 Закону України від 14 листопада 2019 року № 294-ІХ «Про Державний бюджет України на 2020 рік».

** Кількість чинних договорів оренди державного майна.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва не проводилися, оскільки процедури, пов'язані із реалізацією контрольних функцій, для всіх типів суб'єктів господарювання є однаковими.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 189 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: 91,0 (відсоток).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	Чинна Методика*	Проект
1.	Витрати, пов'язані з інформуванням засобами телефонного зв'язку, грн. Тарифи послуг мобільних операторів включають безкоштовні дзвінки в мережі мобільного оператора та достатню кількість хвилин безкоштовного зв'язку на номери телефонів інших операторів зв'язку, в тому числі стаціонарні. Середня вартість 1 хв розмови оператора «Укртелеком» становить 0,2 грн. Час для здійснення інформування становить до 3 хвилин. Середня кількість інформувачів від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. $0,2 \times 3 \times 12 = 7,2$ грн	7,2 грн	7,2 грн
2.	Витрати на опрацювання та передачу письмового інформування факсом або електронною поштою, гривень. Витрати на підготовку листа-інформування становлять 1 роб. год* (на один лист). Середня кількість інформувачів від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. $1 \text{ роб. год} \times 12 \times 28,31 = 339,72$ грн.	339,72 грн	339,72 грн
3.	Сумарні витрати одного суб'єкта господарювання на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень $7,2 + 339,72 = 346,92$ грн.	346,92 грн	346,92 грн
4.	Кількість суб'єктів господарювання.	189***	189
5.	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн	65567,88	65567,88

*Порівняння чинного акта та проекту акта.

** Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 28,31 грн на підставі вимог ст. 8 Закону України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік».

*** Кількість чинних договорів оренди державного майна

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути мети державного регулювання, визначеної у пункті 2.
Альтернатива 2	4	Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети державного регулювання та встановить єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі державного майна без проведення аукціону.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта.

Відповідно до Закону передача державного майна в оренду відбувається на аукціоні. При цьому статтею 15 Закону передбачені виключення з цього загального принципу – певні категорії орендарів мають право на укладення договору оренди без аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до методики.

Проектом рішення пропонується залишити перевірений практикою механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної ставки (в залежності від мети використання/орендаря). Таким орендарям як органи державної влади та органи місцевого самоврядування, Пенсійний фонд України, інші установи і організації, які повністю фінансуються за рахунок державного та місцевого бюджетів, буде встановлено річну орендну плату 1 грн/рік.

У свою чергу іншим орендарям, які мають право оренди без аукціону і які не утримуються/фінансуються з державного або місцевого бюджету, будуть встановлені диференційовані орендні ставки.

Проектом акта також передбачається врегулювати порядок індексації орендної плати.

Чинну Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області та пропорції її розподілу, затверджену рішенням сесії обласної ради від 10.06.2016. № 207-5/2016, буде визнано такою, що втратила чинність.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для розв'язання проблем, визначених у розділі I, передбачається визначити чіткий механізм впорядкування процедури контролю.

Орендодавцю для впровадження вимог державного регулювання необхідно:

1) забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання – шляхом оприлюднення регуляторного акта на офіційному веб-сайті;

2) організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

1) ознайомитися з вимогами регулювання;

2) організувати виконання вимог регулювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Передбачаються можливі витрати органу місцевого самоврядування через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік).

Витрати на адміністрування регулювання

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	28,31	1	291	8238,21
2. Підготовка звітності за результатами регулювання	1	28,31	1	291	8238,21
3. Інші адміністративні процедури: ** надання консультацій	1	28,31	1	291	8238,21
Разом за рік	3	X	X	X	
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 28,31 грн на підставі вимог ст. 8 Закону України від 14 листопада 2019 року № 294-IX "Про Державний бюджет України на 2020 рік".

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проєкту рішення не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з обласного бюджету.

Контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Проект рішення набере чинності з дня його прийняття.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Обов'язковими показниками результативності запропонованого акта є:

- розмір надходжень до обласного бюджету;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.

Додатковими показниками результативності акта є:

- кількість договорів оренди, під час укладення яких застосовувалась Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області;
- кількість договорів оренди, під час внесення змін до яких застосовувалась Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів та орендодавців майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області всіх організаційно-правових форм.

Проект рішення було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта Орендодавцем буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом моніторингу кількості нових договорів оренди та договорів, у які вносилися зміни з урахування положень Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

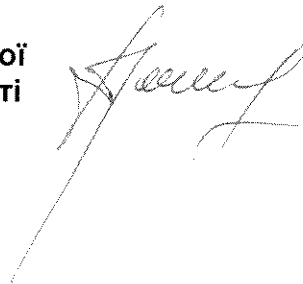
Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом оброблення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами даного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності на підставі даних щодо укладення договорів оренди без проведення аукціону.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися Орендодавцем за допомогою статистичних даних.

Начальник управління об'єктами спільної
власності територіальних громад області



Василь Даниш

“ 11 ” серпня 2020 р.

ПРОГРАМА ТЕЛЕПЕРЕДАЧ НА 24 – 30 СЕРПНЯ 2020 Р. • 7

галичина / galychyna.it.ua
14 – 20 серпня 2020 року / № 30(5539)

ПРОГРАМА ПРО ДОПОМОГУ
МОЖЛИВОСТІ
Т. (067) 351-62-16 (067) 361-50-28 (0342) 55-1220
ОГОЛОШЕННЯ

ПРОГРАМА ПРО ДОПОМОГУ
МОЖЛИВОСТІ
Т. (067) 351-62-16 (067) 361-50-28 (0342) 55-1220
ОГОЛОШЕННЯ

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ
проекту рішення Івано-Франківської обласної ради
«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області»
Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їхніх об'єднань повідомляємо про оприлюднення з 14 серпня 2020 року на офіційному вебсайті Івано-Франківської обласної ради у розділі «Регуляторна політика» проекту рішення обласної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» та аналізу його регуляторного впливу.
Зауваження та пропозиції до проекту Методики прийматимуть впродовж одного місяця (до 15.09.2020 р.) від дня оприлюднення цього повідомлення в письмовому або електронному вигляді за адресою:
76004, м. Івано-Франківськ,
вул. Грушевського, 21,
тел./факс 55-21-33;
е-mail: crfmaino@gmail.com
Управління об'єктами спільної власності територіальних громад області.

ОГОЛОШЕННЯ
Загублений під час переміщення військовий квиток серії АВ №255280, виданий Івано-Франківським міським військовим комісаріатом 2019 р. КОВАЧУ Любомирові Михайловичу, **вважаю недійсним.**
Загублену будинкову книгу, заведену 1989 р., на квартиру, розташовану за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. і. Миколайчука, 19, кв. 14, **ШОПНА** Миколи Віталійовича, **вважаю недійсним.**

РЕКЛАМА В ГАЗЕТІ «ГАЛИЧИНА»
ТЕЛ.: (0342) 55-24-37,
(099) 314-62-87, (068) 364-80-14.

Час	Назва програми	Канал	Час	Назва програми	Канал
9:45	Сьогодні.	ТЕТ	9:45	12.15 Т/с „Родина на рік 12+“	ТЕТ
14:10	15:30 Т/с „Незабута“ 12+.	ТЕТ	14:10	20:00 Концерт. 3 днем народження. Україно!	ТЕТ
20:00	Музична платформа. Українська пісня. Львів 2020.	ТЕТ	22:00	23:00 День Незалежності 3 „Океаном Ельзи“	ТЕТ
22:00	23:00 День Незалежності 3 „Океаном Ельзи“	ТЕТ	1:00	2:10 Т/с „Лабіринт“ 16+.	ТЕТ
23:00	1:00 2:10 Т/с „Лабіринт“ 16+.	ТЕТ	1:40	Телемагазин.	ТЕТ
5:35	Реальна містія.	ТЕТ	5:35	6:00 ТЕТ Мультиранок.	ТЕТ
6:00	3:50 Топ-матч.	ТЕТ	6:00	8:15 14.15, 20.15 Одного разу під Полтавою.	ТЕТ
6:15	1 30 Фінали Ліги Чемпіонів (2018-1994).	ТЕТ	8:45	14.45, 18.15 Танька Володька.	ТЕТ
6:45	Еспаньйол - Барселона (2019/20) Чемпіонат Іспанії.	ТЕТ	9:15	15.15, 23.45 Країна У.	ТЕТ
8:35	Севілья - Інтер. Фінал. Ліга Європи УЄФА.	ТЕТ	9:45	15.45, 22.45 Смієлка У.	ТЕТ
10:45	14.45, 18.40 Yellow.	ТЕТ	10:15	17.15 Богиня шопінгу. Екстремальний сезон.	ТЕТ
11:00	Шахтар - Колос. Чемпіонат України.	ТЕТ	11:15	16.15 4 весілля.	ТЕТ
12:45	„Суперматчі“ Ліга Чемпіонів УЄФА.	ТЕТ	12:15	0.45 Паянська-селянка.	ТЕТ
13:00	Лілія - Ренн. Чемпіонат Франції.	ТЕТ	13:15	19.15 Т/с „Євродиректор“.	ТЕТ
15:00	Олімпік - Динамо. Чемпіонат України.	ТЕТ	21:15	Мі/ф „Льодовиковий період“.	ТЕТ
16:50	„Великий футбол. Старт сезону“.	ТЕТ	2:00	Щоденники Темного 16+.	ТЕТ
18:55	22.05 „Ніч Ліги Чемпіонів“.	ТЕТ	3:30	Віталька.	ТЕТ
19:55	Фінал. Ліга Чемпіонів УЄФА.	ТЕТ	5:50	Корисні підказки.	ТЕТ
22:45	Ворскла - Рух. Чемпіонат України.	ТЕТ	6:30	„TOP SHOP“	ТЕТ
0:35	Чемпіонат Франції. Огляд туру.	ТЕТ	8:00	Міс „Юху та його друзі“.	ТЕТ
2:00	Інгулець - Дніпро-1. Чемпіонат України.	ТЕТ	8:40	„Дай Лану“.	ТЕТ
4:00	Монако - Реймс. Чемпіонат Франції.	ТЕТ	8:50	Х/ф „Більше за життя“.	ТЕТ
5:45	Програма передачі.	ТЕТ	10:45	Х/ф „Еркіоль і Шерлок проти мафії“.	ТЕТ
9:10	Д/ф „Ковбасна революція“.	СТБ	11:40	13:00 Дизель-шоу: День Незалежності 12+.	СТБ
20:15	Документальна програма „Січ“.	СТБ	12:45	Факти. День.	СТБ
20:40	Пліч-о-пліч 3 сезон.	СТБ	14:30	Х/ф „Турист“ 16+.	СТБ
21:00	Новини (ЦА ПЕРШОГО).	СТБ	16:25	Х/ф „Містер и місіс Сміт“ 16+.	СТБ
21:25	#ВУКРАЇНІ 3 сезон, вип 5 „Запідкуки. Українська рівера“.	СТБ	18:45	Факти. Вечір.	СТБ
22:00	Перерва в мовленні (3 22.00 до 06.00).	СТБ	19:10	Х/ф „День Незалежності“ 16+.	СТБ
4:10	Скарб нації.	СТБ	22:00	Х/ф „День Незалежності: Відродження“ 16+.	СТБ
4:15	Еврика!.	СТБ	0:25	Х/ф „Священник“ 18+.	СТБ
4:25	Служба розшуку дітей.	СТБ	1:50	Х/ф „На одного менше“ 16+.	СТБ
4:30	Я зняв!	СТБ	5:15	Т/с „Коли ми вдова. Нова історія“.	СТБ
5:15	Т/с „Вихити за будьяку цну“.	СТБ			
5:15	Інформаційний вечір.	СТБ			
5:15	Машинна часу.	СТБ			
7:45	4.10 Держкало історії.	СТБ			
8:40	Скетч-шоу „На трьох“ 16+.	СТБ			
11:40	13:00 Дизель-шоу: День Незалежності 12+.	СТБ			
12:45	Факти. День.	СТБ			
14:30	Х/ф „Турист“ 16+.	СТБ			
16:25	Х/ф „Містер и місіс Сміт“ 16+.	СТБ			
18:45	Факти. Вечір.	СТБ			
19:10	Х/ф „День Незалежності“ 16+.	СТБ			
22:00	Х/ф „День Незалежності: Відродження“ 16+.	СТБ			
0:25	Х/ф „Священник“ 18+.	СТБ			
1:50	Х/ф „На одного менше“ 16+.	СТБ			
5:15	Т/с „Коли ми вдова. Нова історія“.	СТБ			
7:10	8.10, 21.25 Актуально: Економіка. Політика. Соціум.	СТБ			
7:15	Д/с „Бойовий відлік“.	СТБ			
8:15	Д/с „Неймовірні винаходи“.	СТБ			
9:35	10:10, 11.10, 12.20, 13.10, 14.10, 15.30, 16.10, 17.10, 18.10, 19.25 Телемарафон „Незалежність. Боротьба триває“.	СТБ			
22:00	Д/ф „Рутенія. Повернення Коду Нації“.	СТБ			
23:10	Д/с „Любов, ненависть і пропаганда“.	СТБ			
0:35	Д/с „Тамнична світова війна“.	СТБ			
1:00	Інформаційний вечір.	СТБ			
2:15	5.15 Машинна часу.	СТБ			
3:15	4.10 Держкало історії.	СТБ			
06:00	Гіми України. Молитва.	СТБ			
06:05	Підсумки тижня.	СТБ			
06:35	Бути українцем.	СТБ			
07:20	Д/ф «Незламний воїн Христовий».	СТБ			
08:20	Храми Прикарпаття.	СТБ			
08:35	Вулиця.	СТБ			
08:45	Поговоримо про музику.	СТБ			
09:15	Deutsche Welle: «У гарній формі».	СТБ			
09:40	Д/ф «Місія: свобода».	СТБ			
10:35	Телемагазин.	СТБ			
10:50	80 днів докола Європи.	СТБ			
11:00	Час-Time.	СТБ			
11:15	Дитячий калейдоскоп.	СТБ			
12:00	Телемагазин.	СТБ			
12:15	Х/ф «Нескорений».	СТБ			



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСНА РАДА
Постійна комісія обласної ради з питань
соціально-економічного розвитку, управління комунальною
власністю, розвитку малого і середнього бізнесу

17.08.2020, № Вит. з прот. № 50/24
На № _____ від _____

76004, м. Івано-Франківськ,
вул. Грушевського, 21,
тел. (0342) 55-18-93,
факс (0342) 55-60-24,
e-mail: orada@orada.if.ua

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
щодо регуляторного впливу проєкту регуляторного акта - проєкту рішення
обласної ради "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за
майно спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст області"

Розробник проєкту регуляторного акта: управління об'єктами спільної власності територіальних громад області.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Проєкт регуляторного акта - проєкт рішення обласної ради "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області" (надалі - проєкт регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проєкт регуляторного акта розроблено відповідно до вимог Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX "Про оренду державного та комунального майна" (надалі - Закон), який концептуально відрізняється від однойменного закону 1992 року.

Частиною другою статті 17 Закону передбачено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницькими органами місцевого самоврядування щодо комунального майна.

Проєкт регуляторного акта забезпечить виконання норм Закону, що сприятиме правильному застосуванню чинного законодавства з питань оренди.

Проектом регуляторного акта передбачається затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Проект регуляторного акта передбачений планом діяльності обласної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, затвердженим рішенням обласної ради від 20.12.2019. № 1338-33/2019 "Про план діяльності обласної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік" зі змінами, внесеними рішенням обласної ради від 31.07.2020. № 1527-36/2020 "Про внесення змін до плану діяльності обласної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік".

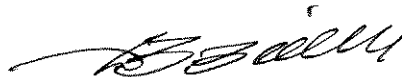
Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб проект регуляторного акта і аналіз регуляторного впливу були розміщені на офіційному веб-сайті обласної ради 14.08.2020 року, повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта опубліковано в газеті "Галичина" від 14 - 20.08.2020. № 30(5539).

Проект регуляторного акта обговорювався на засіданні постійної комісії обласної ради з питань соціально-економічного розвитку, управління комунальною власністю, розвитку малого і середнього бізнесу 17.09.2020 року.

3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова комісії



Остап Дзеса