



КОРОВИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Виконавчий комітет

вул. Київська, 41 с. Коровинці, Недригайлівського району Сумської області
42140, тел./факс (05455) 5-80-00 Код ЄДРПОУ 04388544

29.09.2020 р. №02-28/722

на №

від

**Державна регуляторна
служба України**

Враховуючи необхідність прийняття рішення Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради та Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах з дотриманням процедур, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Коровинська сільська рада надає пакет документів, підготовлених у процесі регуляторної діяльності, для їх погодження Державною регуляторною службою України.

Додаток: на 40 арк. в 1 прим.

Сільський голова

Сергій ШИЛО

Розміщено 28.08.2020

Повідомлення

**про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Коровинської сільської ради «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах»
(Розробник Коровинська сільська рада)**

Проект регуляторного акта передбачає утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах.

Проект регуляторного акта - рішення Коровинської сільської ради «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах» та аналіз його регуляторного впливу буде оприлюднено 28 серпня 2020 року.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради: <http://korovynska.gromada.org.ua/> (розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»)

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати протягом 30 днів з дня його оприлюднення, в письмовій формі:

Поштою на адресу: вул. Київська, 41, с.Коровинці, Недригайлівський район, Сумська область, 42140.

Електронною поштою: ndfni_5169@ukrpost.ua

Телефон для довідок: (05455) 5-83-48

Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту рішення Коровинської сільської ради «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах»

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Коровинської сільської ради «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах»

Цей аналіз регуляторного впливу (далі Аналіз) розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2001 року №308 і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Коровинської сільської ради «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах», як регуляторного акту.

1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачено розв'язати шляхом державного регулювання

З метою оперативного врегулювання вирішення питання щодо продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, що впливає на забезпечення та стимулювання ефективності використання земельного фонду, активізації підприємницької діяльності та наповнення сільського бюджету, для вдосконалення процедури визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, на місцевому рівні необхідно визначити порядок відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах, який би максимально задовольнив всі сторони. Дане рішення про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах розроблено відповідно до статей 12,136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26, пунктів 9,10 статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

II. Цілі державного регулювання

Добір земельних ділянок комунальної власності та конкурсний відбір виконавця земельних торгів на конкурентних засадах застосовується організатором земельних торгів у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах. Дані дії здійснюються з метою залучення додаткових коштів у сільський бюджет для успішної реалізації програм соціально-економічного розвитку сільської ради шляхом продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1.	Прийняття сільською радою рішення «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах». Дана альтернатива є прийнятною, оскільки надасть можливість незалежного конкурсного відбору виконавця земельних торгів.
Альтернатива 2.	Неприйняття даного регуляторного акта. Дана альтернатива не є прийнятною, оскільки на даний час в зв'язку зі змінами в законодавстві питання відбору виконавців земельних торгів на конкурентних засадах на місцевому рівні не врегульовано.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Збільшення надходжень до сільського бюджету	Витрати часу на підготовку проектів рішень сільської ради
Альтернатива 2.	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	У т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	--	--	3	3	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	--	--	100	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Більша кількість суб'єктів господарювання, які можуть виконувати роботи з підготовки лотів та їх продажу на земельних торгах	Витрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням. Витрати на підготовку необхідних копій документів та подання конкурсних пропозицій.
Альтернатива 2.	Відсутні	Відсутні

--	--	--

IV. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

1. Оприлюднення рішення сільської ради «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах» на офіційному сайті з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту, надання зауважень та пропозицій від громадськості.

2. За допомогою зазначеного регуляторного акта врегулюється питання добору земельних ділянок комунальної власності, або права на які виставляються на земельні торги та конкурсного відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах відповідно до конкурсних вимог. Механізм, що застосовується в регуляторному акті, дозволить визначити суб'єкта, який забезпечить якісне надання послуг в найкоротші терміни.

3. В результаті прийняття даного рішення буде вирішено питання відбору виконавця земельних торгів на конкурентних засадах та підготовка проекту рішення сільської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та затвердження умов продажу лоту».

V. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Прийняття даного регуляторного акта дасть можливість організувати діяльність конкурсної комісії та розв'язати проблему щодо незалежного відбору виконавців земельних торгів на конкурентних засадах.

VI. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта

Запропонований регуляторний акт розв'яже проблему щодо незалежного відбору виконавця земельних торгів, сформує стабільність земельних відносин, спричинить посилення конкуренції між виконавцями земельних торгів. Таким чином, запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат коштів місцевого бюджету, а приведе до збалансування відносин між органами місцевого самоврядування та виконавцями земельних торгів.

VII. Строк дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта не обмежується. Зміни та доповнення до нього прийматимуться на підставі здійснення повторних та періодичних відстежень його результативності та з врахуванням змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта.

VIII. Показники результативності регуляторного акта

- перелік земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги;
- кількість проведених конкурсів;
- сума коштів, що надійшла до сільського бюджету від продажу земельних

ділянок на земельних торгах.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта здійснюватиметься базове, повторне, періодичне відстеження його результативності в строки, установлені ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено після набрання чинності регуляторного акту, так як, для відстеження результативності використовуються виключно статистичні дані.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності.

Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі част.7 ст.10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься Коровинською сільською радою шляхом аналізу статистичних даних (статистичним методом) за допомогою порівняння кількісних показників.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

ТЕСТ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 16 січня 2020р. по 30 січня 2020р.

Таблиця 1

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прямі (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експерти, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультації
1 Дата: з 28.08.2020 по 15.09.2020	Вид консультацій: консультації у телефонному режимі	3	Рекомендації щодо прискорення прийняття регуляторного акту

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюються регулювання: 3(одиниці),

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100(відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік)	Період ичні (за наступ	Витрат и за п'ять

		впровадженн я регулювання)	ний рік)	років
<i>Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,00	0,00	0,00
2	Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00	0,00	0,00
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати-витратні матеріали)	0,00	0,00	0,00
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00	0,00	0,00
5	Інші процедури	0,00	0,00	0,00
6	Разом, гривень	0,00	0,00	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		0	
8	Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7)	0,00	0,00	0,00

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

Розрахунок вартості 1 людино-години

Норма робочого часу на 2020 рік при 40- годинному робочому тижні -2002,0 годин

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2020 році становить 4723грн, у погодинному розмірі 28,31 грн.(Закон України «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (одноразово)	1год*28,31 грн=28,31	0	0
---	--	-------------------------	---	---

	Процедури організації виконання вимог регулювання			
10	Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	x	x	x
14	Разом, гривень	28,31	x	x
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання		3	
16	Сумарно, грн	84,93	x	x

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Державний орган, для якого здійснюються розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Коровинська сільська рада

	Вартість часу співробітників державного органу відповідно категорії (заробітні а плати)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що належать до відповідної сфери діяльності	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн
Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва	Планові витрати часу на процедуру			

Оцінка вартості здійснення контролю за дотриманням правил

благоустрою

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні -2002,0 годин

Для розрахунку використовується орієнтована заробітна плата посадової особи, на яку покладено обов'язки щодо здійснення контролю. У 2020 році становить 5798 грн. та у погодинному розмірі 34,75 грн.

1. Облік суб'єкта господарювання, що знаходиться у сфері регулювання	2 год.	69,50грн.	1	3	208,50
--	--------	-----------	---	---	--------

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що знаходиться у сфері регулювання					
--	--	--	--	--	--

у т.ч. камеральні					
-------------------	--	--	--	--	--

у т.ч. виїзні					
---------------	--	--	--	--	--

3. Підготовка, затвердження та опрацювання актів про порушення вимог регулювання					
--	--	--	--	--	--

4. Реалізація рішень щодо порушення вимог регулювання (на одиницю)					
--	--	--	--	--	--

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
---	--	--	--	--	--

6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
---	--	--	--	--	--

7. Інші адміністративні процедури :					
-------------------------------------	--	--	--	--	--

Реагування на скарги щодо порушення					
-------------------------------------	--	--	--	--	--

Правил утримання домашніх та інших тварин і поводження з ними					
Разом за рік	x	x	x	x	208,50
Сумарно за органом державного регулювання за 5 років	-	-	-	-	1042,50

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років, гривень
1	Оцінка «прямих витрат» суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва, необхідних для виконання регулювання та звітування	84,93	424,65
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	84,93	424,65
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	208,50	1042,50
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	293,43	1467,15

5.Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – корегуючи заходи не потребують розробки.

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
X	X

Сільський голова



Сергій ШИЛО



**КОРОВИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НЕДРИГАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ
ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

2020с. Коровинці №

Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

З метою реалізації повноважень щодо розпорядження земельними ділянками комунальної власності відповідно до пункту 4 статті 134 статей 135, 136 Земельного кодексу України, керуючись статтею 12, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Коровинська сільська рада в и р і ш и л а:

1. Затвердити склад комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах (далі - комісія), згідно додатку 1.

2. Затвердити Положення про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсно добору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах (далі – Положення), згідно додатку 2.

3. Роботу комісії проводити у формі засідання, за присутності не менше двох третин її кількісного складу. Результати засідань комісії оформляються протоколом.

4. Секретарю Коровинської сільської ради Криштопі В.А. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради.

5. Положення направити на погодження до Сумського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України.

6. Рішення 21 сесії 7 скликання від 02.10.2019 року № 19/21 вважати таким, що втратило чинність.

7. Договора по виконанню робіт із землеустрою укладені до моменту вступу в силу даного рішення виконати.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з

питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

Сільський голова

Сергій ШИЛО

С К Л А Д

комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

Голова комісії:

Терещенко Володимир Вікторович - заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Секретар комісії:

Криштопа Валентина Анатоліївна - секретар ради, депутат Коровинської сільської ради.

Члени комісії:

Войтовець Олеся Миколаївна - провідний спеціаліст відділу земельних відносин, екології та благоустрою, комунальної власності, державного архітектурно-будівельного контролю, ЖКГ, транспорту, містобудування і архітектури, депутат Коровинської сільської ради;

Лащ Віктор Якович - провідний спеціаліст відділу земельних відносин, екології та благоустрою, комунальної власності, державного архітектурно-будівельного контролю, ЖКГ, транспорту, містобудування і архітектури, депутат Коровинської сільської ради;

Химченко Ніна Миколаївна - начальник відділу організаційно-кадрової роботи та правового забезпечення, депутат Коровинської сільської ради;

Заїченко Юлія Дмитрівна - провідний спеціаліст відділу організаційно-кадрової роботи та правового забезпечення;

Терещенко Лідія Іванівна - інспектор центру надання адміністративних послуг, депутат Коровинської сільської ради.

Секретар виконкому

В.А. Криштопа

ТИМЧАСОВЕ ПОЛОЖЕННЯ
про комісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які
виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного
відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель
та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

Положення про прокомісію з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах (далі – Положення) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про землеустрій».

Це Положення визначає організацію діяльності конкурсної комісії, утвореної рішенням 26 сесії сьомого скликання Коровинської сільської ради від 01.2020 №, з визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, які або права на які виставляються на земельні торги, відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах (далі – Комісія), що застосовується Коровинською сільською радою у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах.

Земельні торги проводяться відповідно до договору між організатором земельних торгів та їх виконавцем. Фінансування організації та

проведення земельних торгів здійснюється організатором земельних торгів або їх виконавцем відповідно до договору, укладеного між ними, у тому числі за рахунок реєстраційних внесків учасників земельних торгів.

1. Загальні положення:

1.1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

виконавці робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавці земельних торгів (далі – Виконавці робіт) - суб'єкти господарювання, які одержали дозвільні документи на провадження відповідних видів господарської діяльності вихідні дані - сукупність даних (відомостей, документів), які надаються організатором земельних торгів виконавцю для проведення послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, для проведення земельних торгів;

конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи, передбачені умовами конкурсу, що подаються до конкурсної комісії;

конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості та строку виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів;

підтвердні документи - документи, які визначають правовий статус претендента, підтверджують його право на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів, а також документи, що підтверджують відповідність конкурсної пропозиції умовам конкурсу;

претендент - суб'єкт господарювання, який подав до конкурсної комісії необхідну документацію, передбачену умовами конкурсу;

умови конкурсу - обов'язковий для претендентів перелік вимог, які необхідно виконати для участі у конкурсі;

учасник конкурсу - претендент, підтвердні документи якого відповідають умовам конкурсу і якого допущено до участі в конкурсі.

1.2. Конкурсний відбір виконавців здійснюється конкурсною комісією (далі - комісія), утвореною Коровинською сільською радою

1.3. Склад комісії та положення про неї затверджуються рішенням Коровинської сільської ради.

1.4. До складу комісії входять сім осіб, з числа яких призначаються голова комісії та секретар.

Членство в комісії не має створювати протиріччя між інтересами учасників конкурсу, наявність якого може вплинути на об'єктивність та упередженість прийняття рішень щодо вибору переможця конкурсного відбору.

1.5. Комісія відповідає за організацію та проведення конкурсного відбору. У процесі роботи вона забезпечує реалізацію таких функцій:

а) вивчення пропозицій юридичних і фізичних осіб щодо включення земельних ділянок до переліку земельних ділянок комунальної власності та/або прав на них, які виставляються окремими лотами на земельні торги;

б) здійснення, з урахуванням затверджених містобудівної документації та документації із землеустрою, а також маркетингових досліджень, інвестиційної привабливості,

звернень відповідних суб'єктів щодо намірів забудови, попереднього добору земельних ділянок комунальної власності, відповідно до вимог земельного законодавства, які або права на які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами;

в) визначення умов проведення конкурсу;

г) визначення строку проведення конкурсу;

д) оприлюднення інформації про проведення конкурсу;

е) розгляд поданих претендентом підтвердних документів на відповідність їх підpunkту

1.6. Очолює комісію голова.

Голова комісії у межах наданих повноважень:

- а) скликає засідання комісії;
- б) головує на засіданнях комісії;
- в) організовує підготовку до розгляду матеріалів, передбачених цим Положенням;
- г) у разі порушення вимог цього Положення в частині відповідності, повноти та своєчасності подання конкурсної документації письмово повідомляє претендента про недопущення його до участі в конкурсі із зазначенням обґрунтованих підстав відмови;
- г) у разі необхідності залучає до роботи комісії експертів та консультантів.

1.7. Секретар комісії:

- а) готує матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- б) забезпечує виконання доручень голови комісії;
- в) оформляє протоколи засідань комісії.

1.8. На період відсутності голови та/або секретаря комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) їх повноваження покладаються рішенням організатора земельних торгів на одного з членів комісії. На період довготривалої відсутності інших членів комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) за рішенням організатора земельних торгів відбувається заміна тимчасово відсутніх членів комісії.

2. Добір земельних ділянок:

2.1. Засідання комісії (у разі добору та включення до переліку земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги) є правомочним, якщо на ньому присутні не менш половина від загальної кількості її членів.

2.2. Рішення комісії (у разі добору та включення до переліку земельних ділянок, права на які виставляються на земельні торги) приймається більшістю голосів, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії, а у разі його відсутності – головуючого на засіданні.

2.3. Результати засідання комісії оформляються протоколом. Протокол підписують голова та секретар комісії.

2.4. За результатами попереднього добору земельних ділянок та/або прав на них голова комісії в п'ятиденний термін готує проект рішення міської ради про визначення переліку земельних ділянок та підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу права оренди/власності земельних ділянок.

3. Підготовка до проведення конкурсу відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах:

3.1. Інформація про проведення конкурсу з відбору виконавців готується комісією і повинна містити:

- а) мету проведення робіт;
- б) дані про земельні ділянки:
- в) місцерозташування;
- г) орієнтовний розмір;
- г) цільове призначення;
- д) умови конкурсу;
- е) перелік підтверджувальних документів, які подаються на конкурс з відбору виконавців;
- е) строк подання конкурсної документації;
- ж) поштову адресу, за якою подаються документи;
- з) інформацію про проведення конкурсу:
- і) дату, час і місце проведення конкурсу;
- ї) відомості про місце знаходження комісії, контактні телефони.

3.2. Інформація про проведення конкурсу розміщується не пізніше ніж за 30 календарних днів до оголошеної дати проведення конкурсу на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради.

За рішенням комісії, оголошення про визначення виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель на конкурентних засадах може бути розміщене на веб-порталі Уповноваженого органу з питань закупівель відповідно до Закону України «Про державні закупівлі».

3.3. Конкурсна документація претендента подається в запечатаному конверті і складається із:

- а) заява про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, та/або проведення земельних торгів за формою згідно з **додатком 3** до цього Положення;
- б) копія документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків, або копія сторінок паспорта для осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті (для претендента - фізичної особи - підприємця);
- в) згода на обробку персональних даних (**додаток 4**) (для претендента - фізичної особи - підприємця);
- г) копії установчих документів претендента та довідки про присвоєння йому коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента - юридичної особи);
- г) копія(ї) ліцензії(й);

д) копії кваліфікаційних документів оцінювачів претендента, яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (для претендента на виконання послуг з виконання робіт з оцінки земель);

е) копії кваліфікаційних документів ліцитаторів претендента, яких буде залучено до проведення земельних торгів та підписання протоколу земельних торгів (для претендента на проведення земельних торгів);

є) інформація про продані лоти за останній календарний рік: кількість, стартова ціна, ціна їх продажу порівняно зі стартовою ціною (для претендента на проведення земельних торгів);

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію про вартість виконання землевпорядних робіт, підтверджену кошторисами (окремо на кожну земельну ділянку) з урахуванням податку на додану вартість, а також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Приймання заяв припиняється за два робочі дні до дати проведення конкурсу.

Конверти претендентів з конкурсною пропозицією розпечатуються на засіданні комісії під час проведення конкурсної процедури.

3.4. У разі неповноти, невідповідності наданих підтвердних документів вимогам пункту 3.3 цього розділу або несвоєчасності їх подання претендент до участі у конкурсі не допускається, про що його письмово повідомляє голова комісії із зазначенням підстав відмови.

4. Порядок проведення конкурсу з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

4.1. Конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах здійснюється комісією з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах (далі – комісія), у кількості не менше 7 осіб, з числа працівників виконавчого комітету Коровинської сільської ради.

Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу, а конкурс - за наявності не менше двох заявок до участі у конкурсі.

4.2. Під час обрання переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців торгів враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

- кількість проданих лотів;

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозицією;

1 бал - інші пропозиції.

- ціна продажу лотів порівняно зі стартовою ціною:

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозицією;

1 бал - інші пропозиції

4.3. При обранні переможця із числа учасників конкурсу з відбору виконавців послуг з виконання робіт із землеустрою та оцінки земель враховується загальна оцінка балів конкурсної пропозиції кожного з учасників за такими критеріями:

- запропонована учасником конкурсу вартість послуг (робіт):

5 балів - найменша пропозиція;

4 бали - друга за найменшою пропозицією;

3 бали - третя за найменшою пропозицією;

2 бали - інші пропозиції;

- запропонований учасником конкурсу строк виконання послуг (робіт):

5 балів - найменша пропозиція;

4 бали - друга за найменшою пропозицією;

3 бали - інші пропозиції;

- кількість проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, щорозроблені учасником конкурсу за попередній календарний рік (для претендента на проведення послуг з виконання робіт із землеустрою):

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозицією;

1 бал - інші пропозиції;

- кількість звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, що складені учасником конкурсу за попередній календарний рік (у разі обрання виконавця послуг з виконання робіт з оцінки земель):

3 бали - найбільша пропозиція;

2 бали - друга за найбільшою пропозицією;

1 бал - інші пропозиції.

4.4. Рішення комісії про обрання переможця приймається шляхом визначення учасника, пропозиція якого набрала найбільшу кількість балів. Секретар комісії на засіданні комісії заповнює відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців згідно з **додатком 5** до цього Положення.

4.5. Результати конкурсу оформляються протоколом. Відомість підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавців додається до протоколу. Протокол підписують голова комісії, секретар та усі присутні на засіданні члени комісії.

4.6. За наявності одного учасника конкурсу з відбору виконавців комісія приймає рішення щодо проведення повторного конкурсу. Інформація про проведення повторного конкурсу розміщується не пізніше ніж за 7

календарних днів до оголошеної дати проведення конкурсу на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради. Якщо на участь у повторному конкурсі надійде заява тільки від претендента, який подав свою конкурсну пропозицію на попередньому конкурсі, комісія дає пропозиції сільському голові про укладення з ним договору на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, або на проведення земельних торгів.

4.7. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі або жодної заяв, що надійшли на участь у конкурсі, не відповідає його умовам, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку комісія на своєму засіданні приймає рішення про повторне проведення конкурсу та призначає його дату.

4.8. Протокол комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах затверджується сесією Коровинської сільської ради. У триденний строк після затвердження протоколу комісія письмово інформує організатора земельних торгів, переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу.

У разі письмової відмови переможця від виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, та/або оцінки земель, або на проведення земельних торгів, виконавцем робіт за рішенням комісії може бути визнаний претендент, який набрав другу за кількістю балів позицію, про що йому направляється письмове повідомлення.

4.9. Інформація про результати конкурсу не пізніше ніж протягом 3-х робочих днів після затвердження результатів конкурсу розміщується організатором на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради.

4.10. За результатами конкурсу, Коровинська сільська рада не пізніше ніж протягом 20 робочих днів після затвердження результатів конкурсу укладає з переможцем конкурсу договір на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель або на проведення земельних торгів.

4.11 В разі недотримання переможцем конкурсного відбору строків виконання послуг (робіт) за одним із попередніх конкурсів, і даний претендент подав документи для участі в новому конкурсному відборі з кращою конкурсною пропозицією, то комісія при оцінюванні критерію «запропонований учасником конкурсу строк виконання послуг (робіт)», з даного учасника знімає 1 бал.

Секретар виконкому

В.А. Криштопа

До конкурсної комісії _____

(місцезнаходження комісії)

ЗАЯВА

**про участь у конкурсі з відбору виконавців послуг з виконання робіт із
землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів**

(непотрібне закреслити)

Претендент

(найменування юридичної особи/прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник _____
(прізвище, ім'я та по батькові, посада)

Код згідно з ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження _____

Телефон _____ Тел./факс _____ E-mail _____

Просимо допустити до участі в конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою, або оцінки земель (в тому числі земель, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна) або виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

(повне найменування об'єкта оцінки, його місцезнаходження)

"__" _____ 20__ року
(дата заповнення заяви)

(підпис керівника юридичної особи/
фізичної особи - підприємця)

М. П.

До конкурсної комісії _____

(місцезнаходження комісії)

**ЗГОДА
на обробку персональних даних**

Я, _____

(прізвище, ім'я, по батькові)

даю згоду конкурсній комісії на обробку даних про себе, документів, передбачених підпунктом 2.3 пункту 2 Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

_____ (дата)

_____ (підпис)

Заявник: _____
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Керівник: _____
(прізвище, ім'я по батькові, посада)

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: _____

_____ (місцезнаходження юридичної особи (місцепроживання фізичної особи))

Телефон _____ факс _____ e-mail _____

Просимо допустити до участі в конкурсі з відбору виконавців робіт із землеустрою, або оцінки земель (в тому числі земель, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна) або виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

_____ (повна найменування об'єкта оцінки, його місцезнаходження)

« ____ » _____ 20 ____ р. _____

(підпис керівника)

М.П.

Комісія з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах

ВІДОМІСТЬ

підсумків оцінки конкурсних пропозицій щодо відбору виконавця:

(послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів)

N з/п	Учасник конкурсу	Кількість набраних балів

Голова комісії _____
(підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

Секретар комісії _____
(підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту проекту рішення Коровинської сільської ради «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах»

Постійна комісія сільської ради з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи (надалі – постійна комісія) керуючись Положенням про постійні комісії сільської ради, затвердженим рішенням I сесії Коровинської сільської ради VII скликання від 30 листопада 2017 року № 5/1 «Про Положення про постійні комісії Коровинської сільської ради», статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах» та аналіз регуляторного впливу до нього. За результатами розгляду, встановила наступне. Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Коровинської сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Коровинської сільської ради на 2020 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, безпосередньо проект рішення «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах» з аналізом регуляторного впливу до нього розміщено на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради: <http://korovynska.gromada.org.ua/>. (розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Також, проект рішення «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах», аналіз регуляторного

впливу до нього та експертний висновок буде надіслано до Державної регуляторної служби України з метою одержання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам, з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Коровинської сільської ради «Про утворення комісії з добору земельних ділянок та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавців земельних торгів на конкурентних засадах» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з

найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Розглянувши проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу до нього, постійна комісія сільської ради вважає, що дані документи підготовлені у відповідності до вимог статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань АПК,
промисловості, підприємництва, транспорту,
зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального
господарства, містобудування, будівництва,
комунальної власності, земельних відносин
та охорони природи**



В.П. Петрівний

Розміщено 28.08.2020

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Коровинської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради»

(Розробник Коровинська сільська рада)

Проект регуляторного акта передбачає затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради.

Проект регуляторного акта - рішення Коровинської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу буде оприлюднено 28 серпня 2020 року.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради: <http://korovynska.gromada.org.ua/> (розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»)

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати протягом 30 днів з дня його оприлюднення, в письмовій формі:

Поштою на адресу: вул. Київська, 41, с.Коровинці, Недригайлівський район, Сумська область, 42140.

Електронною поштою: ndfni_5169@ukrpost.ua

Телефон для довідок: (05455) 5-83-48

Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради
Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Коровинської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради»

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Коровинської сільської ради
«Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок
громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель
комунальної власності Коровинської сільської ради»**

Цей аналіз регуляторного впливу (далі-Аналіз) розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями) і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Коровинської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради», як регуляторного акту.

1. Визначення проблеми.

Проектом регуляторного акту планується вирішення питань реалізації права на землю зацікавленим особам, та врахування змін в земельному законодавстві. Проект рішення Коровинської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради», розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», ЦКУ, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

2. Цілі державного регулювання.

Метою запропонованого регуляторного акта є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади села та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Розроблення даного проекту регуляторного акта є способом досягнення викладених цілей.

4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Розв'язання даної проблеми можливе шляхом прийняття зазначеного регуляторного акта. Заходом, який застосовується для розв'язання проблеми є встановлення черговості надання земельних ділянок, а також встановлення кількості (га) землі, яку будуть надавати громадянам на території Коровинської сільської ради.

5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси місцевого самоврядування органів	Поповнення т місцевого бюджету за рахунок сплати податку за земельні ділянки	Відсутні
Інтереси господарювання суб'єктів	Отримання земельних ділянок в користуванняЮ отримання прибутку з їх використання	Сплата орендної плати
Інтереси громадян	Отримання земельних ділянок у власність, отримання прибутку з їх використання	Витрати на виготовлення документації, сплата податку

6. Очікувані результати прийняття акта

Прийняття зазначеного регуляторного акта сприятиме задоволенню потреб громадян відповідно до діючого законодавства.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Строк чинності регуляторного акту обумовлений чинністю існуючої правової бази та може бути переглянутий при її зміні.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Показником результативності цього регуляторного акту буде вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 аналізу впливу регуляторного акта. Розмір надходжень до місцевого бюджету у зв'язку з дією акта збільшиться за рахунок плати податків за земельні ділянки. Рівень поінформованості громадян з основних положень проекту регуляторного акту є високим, оскільки вказаний проект регуляторного акта розміщується на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради за адресою <http://korovynska.gromada.org.ua/>.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватись через рік після проведення базового відстеження.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний. Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі статистичних даних.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Сільський голова



Сергій ШИЛО



КОРОВИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НЕДРИГАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

2020 с. Коровинці

Про затвердження Положення про
порядок надання
земельних ділянок громадянам в
межах
норми безоплатної передачі за
рахунок земель
комунальної власності Коровинської
сільської ради

Відповідно до ст.ст. 13, 14, 142-144 Конституції України, ст.ст. 12, 116, 121-124 Земельного кодексу України, Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», керуючись ст. ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Коровинська сільська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань роботи АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

Коровинський сільський голова

Сергій ШИЛО

Додаток до рішення сесії
Коровинської сільської ради VII
скликання від
№

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норм
безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської
ради.

Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради (далі Положення) розроблене відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», регулює порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради (далі Положення). Це Положення розроблене і буде використовуватись при умові наявності на території Коровинської сільської ради вільних земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам в межах норм безоплатної передачі не стосується безоплатної передачі у власність земельних ділянок, що належать громадянам на правах власності, а також тих земельних ділянок, які є в користуванні громадян підстави щодо якого підтверджується відповідними правовстановлюючими документами. Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади села та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради.

1. Загальні положення

1.1. Право на отримання земельних ділянок в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради мають громадяни України у формі і в спосіб передбачені чинним законодавством України.

1.2. Земельні ділянки громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради надаються за рішенням сільської ради ухваленому на пленарному засіданні у відповідності до п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1.3. При розгляді питань щодо прийняття рішень про надання земельних ділянок громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради, сільською радою мають братися до уваги черговість надходження заяв від громадян поданих відповідно до вимог чинного законодавства України та відповідно до цього Положення.

1.4. Розмір земельних ділянок, що виділяються громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради,

встановлюються сільською радою за результатами розгляду кожної заяви в межах розмірів передбачених ч.1 ст. 121 ЗКУ виходячи з наявності вільних земельних ресурсів.

Рекомендованими розмірами виділяємих земельних ділянок є:

- для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської ради. Враховуючи те, що в результаті добровільного об'єднання громад, на території Коровинської сільської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається, як середній по цих підприємствах;
- для ведення особистого селянського господарства (крім присадибних ділянок в межах населених пунктів сільської ради): - *не більше 2,0 гектара.*

1.5. Терміном дії дозволу на право розроблення Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради, наданого рішенням Коровинської сільської ради, є 1 (один) рік з дня прийняття цього рішення. Якщо протягом вказаного періоду Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не виготовився, не погоджений в органах Держгеокадастру та не затверджений у встановленому законом порядку, то дане рішення після плинку одного року з дня його прийняття втрачає чинність.

2. Облік громадян

2.1. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності Коровинської сільської ради для: ведення фермерського господарства; ведення особистого селянського господарства; ведення садівництва; будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки); індивідуального дачного будівництва; будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають до Коровинської сільської ради клопотання (заяву) за формою наведеною в додатку 1 до цього Положення. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються:

- графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (викопіювання з кадастрової карти);

- у випадку зацікавленості громадянина у виділенні земельної ділянки в межах земельного масиву, що перебуває у користуванні інших осіб, підстави щодо якого підтверджується відповідними правовстановлюючими документами - погодження землекористувача;

- у випадку надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства, - документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі;

- копію паспорта та ідентифікаційного номера заявника.

У разі відсутності одного з обов'язкових додатків до заяви, сільська рада має право не розглядати дану заяву, а сама заявник вважається не поданою про що повідомляється заявник у письмовій формі.

2.2. Заяви, до Коровинської сільської ради, повинні подаватися: особисто громадянином зацікавленим в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки або довіреною особою громадянина за наявності у неї належним чином оформленого оригінала доручення (довіреності), яким громадянин надає повноваження щодо подання заяви цій особі, в такому випадку заява подається від імені довіреної особи в інтересах довірителя, а

до заяви окрім інших, передбачених законодавством і цим Положенням документів додається, належним чином завірена копія доручення (довіреності). Особа, яка подає заяву має підтвердити свою особистість пред'явивши власний паспорт громадянина України. Відсутність або відмова пред'явити паспорт громадянина України, що унеможливує підтвердження особи громадянина (громадянки), який (яка) подає заяву є підставою для відмови у прийнятті заяви та її реєстрації.

Заява, з усіма додатками може бути направлена на адресу Коровинської сільської ради поштою, рекомендованим листом.

2.3. Подача заяви будь якими іншими особами, в тому числі, тими, які перебувають у родинних відносинах, без наявності належними чином оформленого доручення (довіреності) не допускається і є підставою для відмови у прийнятті і реєстрації такої заяви.

2.3. Заяви (додаток №1) на виділення земельної ділянки громадянам безоплатно у власність із земель комунальної власності Коровинської сільської ради подаються до Коровинської сільської ради, яка приймає і реєструє їх.

2.4. Реєстрація заяв ведеться шляхом внесення інформації до Журналу реєстрації заяв громадян.

2.5. Переважне право на надання земельної ділянки мають:

- учасники антитерористичної операції і операції об'єднаних сил;
- сім'ї загиблих військовослужбовців учасників антитерористичної операції і операції об'єднаних сил, які постійно проживають та зареєстровані на території Коровинської сільської ради.

2.5. Заява на отримання земельної ділянки громадянами в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради розглядаються сільською радою у місячний термін. За результатами розгляду сільською радою надається дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивована відмова у його наданні. У рішенні про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради, в обов'язковому порядку вказується розмір земельної ділянки, кадастровий номер земельного масиву на якому вона має бути розташована та додаються картографічні матеріали з вказанням місця її розташування.

Підставою відмови (ч. 7 ст. 118 ЗКУ) у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам:

- законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів,
 - генеральних планів населених пунктів,
 - іншої містобудівної документації,
 - схем землеустрою,
 - техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць,
 - проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів,
- затверджених у встановленому законом порядку.

2.6. Виконавчий апарат сільської ради протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення за результатами розгляду заяви інформує заявника листом з прикладенням копії відповідного рішення, а в випадку не прийняття рішення повідомляє заявника про причини його не прийняття.

2.7. У випадку не прийняття сільською радою рішення за результатами розгляду заяви, розгляд заяви вноситься повторно на одне з наступних пленарних засідань ради.

2.8. Після отримання рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, заявник має замовити розроблення проекту землеустрою водній із землевлпорядних організацій, які мають відповідні сертифікати на здійснення цієї діяльності.

2.9. Розроблений

проект землеустрою підлягає обов'язковому погодженню територіальному органі Держгеокадастру відповідно до ст. 186¹ ЗКУ.

У разі місцезнаходження земельної ділянки у межах населеного пункту або на якій планується розташування об'єкта будівництва, необхідне також погодження з управлінням з питань містобудування та архітектури відповідної місцевої державної адміністрації або місцевої ради (у відповідності до наявних повноважень).

2.10. Якщо надання земельної ділянки планується здійснити за рахунок особливо цінних земель, земель лісогосподарського призначення, а також земель водного фонду, природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, проект землеустрою підлягає обов'язковій експертизі, яка проводиться Держгеокадастром.

2.11. Земельна ділянка підлягає державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

2.12. Розроблений, погоджений та зареєстрований в територіальному органі Держгеокадастру проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки подається на затвердження до Коровинської сільської ради. До заяви додаються:

- один екземпляр погодженого в органах держгеокадастру проекту,
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

2.12. Коровинська сільська рада відповідно до повноважень, визначених ст. 122 ЗК, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та з позначкою територіального органу Держгеокадастру на проекті землеустрою про внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру на пленарному засіданні приймає рішення: про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність, або вмотивовану відповідь про відмову у затвердженні проекту землеустрою із зазначенням переліку істотних порушень, недоліків чи помилок, які зроблені при розробці проекту. Підставою для відмови у затвердженні проекту землеустрою можуть бути: невідповідність розміру запроєктованої земельної ділянки, розміру передбаченому рішенням Коровинської сільської ради; невідповідність місця розташування запроєктованої земельної ділянки, місцю розташування передбаченому рішенням Коровинської сільської ради, а також за наявності інших невідповідностей, недоліків та порушень. Після усунення вказаних невідповідностей, порушень, недоліків і помилок питання затвердження проекту землеустрою може бути повторно винесене на розгляд на пленарному засіданні Коровинської сільської ради.

3. Умови щодо надання земельних ділянок в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради

3.1. Земельні ділянки в межах норм безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради надаються громадянину-заявнику один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахування аналізу даних щодо наявності або відсутності у нього земельної ділянки відповідної категорії у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку.

4. Порядок відмови від запропонованих земельних ділянок.

4.1. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану рішенням Коровинської сільської ради земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання заяви на ім'я сільського голови з проханням про скасування рішення сільської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою (до заяви додається копія рішення сільської ради, копію паспорта та ідентифікаційного номера заявника). Заява подається у порядку та у спосіб передбаченому в п.2.2 та 2.3 даного Положення. Подана заява виноситься на розгляд сільської ради на пленарне засідання. За результатами розгляду сільською радою приймається відповідне рішення.

5. Умови початку використання земельних ділянок.

5.1. Розпочинати використання земельної ділянки, наданої в порядку безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та оформлення права власності, оренди.

6. Прикінцеві положення.

6.1. З метою ефективного використання земельних ресурсів на території Коровинської сільської ради, проводиться резервування для майбутнього виділення громадянам, площ земель комунальної власності сільськогосподарського призначення не менше 20% від площі вільних станом 01.01.2019 земельних ділянок за кожним видом сільгоспугідь (рілля, сіножаті, пасовища) окремо по кожному старостинському округу сільської ради.

6.2. Перелік земельних ділянок, які резервуються, а також порядок виділення земель за рахунок зарезервованих площ затверджується окремими рішеннями сільської ради.

6.3. Це Положення набуває чинності з моменту його затвердження рішенням сесії Коровинської сільської ради.

6.4. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням Коровинської сільської ради.

Коровинський сільський голова

Сергій ШИЛО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту проекту рішення Коровинської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради»

Постійна комісія сільської ради з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи (надалі – постійна комісія) керуючись Положенням про постійні комісії сільської ради, затвердженим рішенням I сесії Коровинської сільської ради VII скликання від 30 листопада 2017 року № 5/1 «Про Положення про постійні комісії Коровинської сільської ради», статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього. За результатами розгляду, встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є виконавчий комітет Коровинської сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Коровинської сільської ради на 2020 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, безпосередньо проект рішення «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради» з аналізом регуляторного впливу до нього розміщено на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради: <http://korovynska.gromada.org.ua/>. (розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Також, проект рішення «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради», аналіз регуляторного впливу до нього та експертний висновок буде надіслано до Державної регуляторної служби України з метою одержання пропозицій

щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам, з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Коровинської сільської ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам в межах норми безоплатної передачі за рахунок земель комунальної власності Коровинської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного

акта виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Розглянувши проект регуляторного акта та аналіз регуляторного впливу до нього, постійна комісія сільської ради вважає, що дані документи підготовлені у відповідності до вимог статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань АПК,
промисловості, підприємництва, транспорту,
зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального
господарства, містобудування, будівництва,
комунальної власності, земельних відносин
та охорони природи**



В.П. Петрівний