



Україна
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА РАДА

майдан ім. С. П. Корольова, І. м. Житомир, 10014, тел.: (0412) 43-21-21, 43-21-38, факс (0412) 47-22-26, e-mail: post@zr.gov.ua
код ЄДРПОУ 13576948

21.10.20 № р-5-20/1412
на № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

Про надання пропозицій

Надаємо проект рішення обласної ради «Про Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області» та аналіз регуляторного впливу до вказаного проекту рішення обласної ради для розгляду і надання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до вимог реалізації державної регуляторної політики.

Додатки: на 29 арк. в 1 прим.

Заступник голови
обласної ради

М.О. Вілівчук

039101



Про місцеву розважальну, освітню, культурно-спортивну, молодіжну, житлову територіальну громаду в місті Житомирській області, Івано-Франківська область

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ



Про місцеву розважальну, освітню, культурно-спортивну, молодіжну, житлову територіальну громаду в місті Житомирській області, Івано-Франківська область

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

РЕЗУЛЬТАТИ РАЙОННИХ ВИБОРІВ

Експертний висновок

постійної комісії обласної ради з питань соціально-економічного розвитку регіону, інвестиційної діяльності, середнього і малого бізнесу, будівництва, транспорту та зв'язку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - рішення обласної ради «Про Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області».

Постійна комісія обласної ради з питань соціально-економічного розвитку регіону, інвестиційної діяльності, середнього і малого бізнесу, будівництва, транспорту та зв'язку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення обласної ради «Про Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є управління майном виконавчого апарату обласної ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність, регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано громадян на офіційному сайті обласної ради в мережі інтернет за адресою <https://zt.gov.ua>.

Проект регуляторного акта - «Про Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та вигоди не можуть бути кількісно визначені.

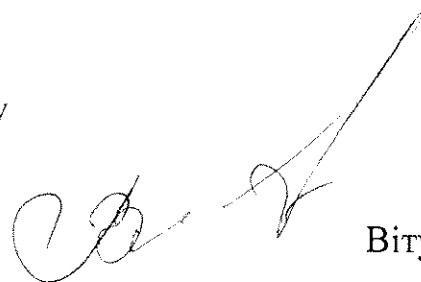
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обгрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія обласної ради з питань соціально-економічного розвитку регіону, інвестиційної діяльності, середнього і малого бізнесу, будівництва, транспорту та зв'язку вважає що проект регуляторного акта - проект рішення обласної ради «Про Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4 та ст..8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії обласної ради
з питань соціально-економічного розвитку
регіону, інвестиційної діяльності,
середнього і малого бізнесу, будівництва,
транспорту та зв'язку



Вітусевич В.Й



**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту рішення Житомирської обласної ради «Про Методику
розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Житомирської області»**

I. Визначення проблеми

Законом України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», зі змінами (далі - Закон), визначено, що, у разі передачі майна в оренду через електронний аукціон, необхідно розраховувати стартову орендну плату на основі балансової вартості майна, а у випадку передачі майна в оренду без проведення аукціону, орендна плата визначається на основі ринкової вартості майна.

Отже, і в першому, і в другому випадку орендна плата щодо майна спільної власності розраховується відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується, згідно із Законом, представницькими органами місцевого самоврядування.

Зазначаємо, що, у зв'язку із набуттям чинності Закону, рішення обласної ради від 15.12.11 №333 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, та пропорції її розподілу», зі змінами, діє лише в частині, яка не суперечить вимогам Закону.

Крім того, Законом не передбачено наявності вказаного виду Методики, а тільки Методика розрахунку орендної плати, тобто без пропорції розподілу орендної плати.

Таким чином, передача комунального майна в оренду ускладнюється у зв'язку з відсутністю необхідних нормативно-правових актів обласної ради, які б деталізували положення Закону.

Враховуючи зазначене, виникла необхідність у розробці відповідного нормативного акта.

Житомирською обласною радою розроблено проєкт рішення обласної ради «Про Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області», в якому визначено:

- формули розрахунку місячної орендної плати;
- методологію розрахунку погодинної/добової орендної плати;
- форма розрахунку орендної плати;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди відповідно до вимог законодавства.

Основні групи (підгрупи), на які впливає вказана проблема

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни		Так
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є забезпечення виконання вимог і положень Закону, створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Альтернативні способи досягнення цілей визначено з урахуванням вимог Закону та згідно з результатами обговорення проблемних питань працівниками управління майном виконавчого апарату обласної ради, які виконують функції з контролю за передачею в оренду комунального майна обласної ради.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишити чинний регуляторний акт (рішення обласної ради від 15.12.11 №333 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, та пропорції її розподілу», зі змінами).	Невідповідність вимогам Закону. Альтернатива є недоцільною.
Альтернатива 2 Прийняття нового регуляторного акта, відповідно до вимог Закону.	Найбільш доцільна альтернатива

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Рішення обласної ради від 15.12.11 №333 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, та пропорції її розподілу», зі змінами, не відповідатиме положенням Закону, оскільки у Законі такий акт Кабінету Міністрів України не передбачено.
Альтернатива 2	Забезпечить виконання положень Закону, а також врахування інтересів орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону - механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

(Із розрахунку, що кількість суб'єктів господарювання (орендарі майна спільної власності), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 86*).

Показник	Великі Середні	Малі Мікро	Разом**
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	28	58	86
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	33	67	100

* На прикладі орендних відносин щодо комунального майна за даними щодо кількості укладених орендодавцями договорів оренди комунального майна (86 - станом на 01.07.2020).

** Без урахування 175 договорів оренди, укладених з орендарями, які не є суб'єктами підприємництва.

Регуляторний акт захищає інтереси як територіальних громад сіл, селищ, міст області, так і суспільства, оскільки забезпечується ефективне використання комунального майна, у результаті чого відбувається наповнення обласного бюджету Житомирської області та здійснюється фінансова підтримка об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Оцінка впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акта

Ризику впливу зовнішніх чинників на дію регуляторного акта немає.

ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта
(порівняння чинного акта та проекту акта)

№ з/п	Витрати	Чинна Методика	Проект
1	2	3	4
1	Витрати, пов'язані з інформуванням за допомогою засобів телефонного зв'язку (грн). Тарифи послуг мобільних операторів включають безкоштовні дзвінки в мережі мобільного оператора та достатню кількість хвилин безкоштовного зв'язку на номери телефонів інших операторів зв'язку, в тому числі на стаціонарні Середня вартість 1 хв. розмови оператора «Укртелеком» становить 0,2 грн Час для здійснення інформування становить до 3 хвилин. Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12 $0,2 \times 3 \times 12 = 7,2$ грн	7,2 грн	7,2 грн

1	2	3	4
2	Витрати на опрацювання та передачу письмового інформування (факс або електронна пошта (грн)). Витрати на підготовку інформаційного листа становлять 1 роб. год* (на один лист). Середня кількість інформувачів від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. 1 роб. год x 12 x 28,31=339,72 грн	339,72 грн	339,72 грн
3	Сумарні витрати одного суб'єкта господарювання на виконання регулювання (вартість регулювання (грн)) 7,2+339,72+226,48= 346,92 грн	346,92 грн	346,92 грн
4	Кількість суб'єктів господарювання	28**	28
5	Загальні витрати суб'єктів господарювання (грн)	9713,76 грн	9713,76 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 28,31 грн (відповідно до вимог ст. 8 Закону України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік»).

** Кількість чинних договорів оренди комунального майна станом на 01.07.2020.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:
 - консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва не проводилися, оскільки процедури, пов'язані із реалізацією контрольних функцій, для всіх типів суб'єктів господарювання є однаковими.
2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:
 - кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, становить 58 одиниць,
 - питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на які впливає проблема, становить 88 відсотків.
3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ з/г	Витрати	Чинна Методика*	Проект
1	2	3	4
1	Витрати, пов'язані з інформуванням за допомогою засобів телефонного зв'язку, (грн). Тарифи послуг мобільних операторів включають безкоштовні дзвінки в мережі мобільного оператора та достатню кількість хвилин безкоштовного зв'язку на номери телефонів інших операторів зв'язку, в тому числі на стаціонарні. Середня вартість 1 хв. розмови оператора «Укртелеком» становить 0,2 грн. Час для здійснення інформування становить до 3 хв. Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання у рік становить 12 $0,2 \times 3 \times 12 = 60$ грн	7,2 грн	7,2 грн
2	Витрати на опрацювання та передачу письмового інформування (факс або електронна пошта (грн)). Витрати на підготовку інформаційного листа становлять 1 роб. год** (на один лист). Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12 $1 \text{ роб. год} \times 12 \times 28,31 = 339,72$ грн	339,72 грн	339,72 грн
3	Сумарні витрати одного суб'єкта господарювання на виконання регулювання (вартість регулювання (грн)) $7,2 + 339,72 + 56,62 = 403,4$ грн	346,92 грн	346,92 грн
4	Кількість суб'єктів господарювання	58	58
5	Загальні витрати суб'єктів господарювання (грн)	23397,2 грн	23397,2 грн

* Порівняння чинного акта та проекту акта.

** Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 28,31 грн (відповідно до вимог ст. 8 Закону України від 14 листопада 2019 року № 294-ІХ «Про Державний бюджет України на 2020 рік»).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення)	Бал результативності (за чотирьохбальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Збереження чинного регулювання не дає можливості досягнути мети для здійснення державного регулювання, визначеного у пункті 2
Альтернатива 2	4	Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети для здійснення державного регулювання та встановить єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі державного майна без проведення аукціону

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта.

Відповідно до Закону, передача комунального майна в оренду відбувається на аукціоні. При цьому, статтею 15 Закону передбачені виключення з цього загального принципу - певні категорії орендарів мають право на укладення договору оренди без аукціону. У результаті, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до Методики.

У проєкті Методики пропонується залишити механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної ставки (залежно від мети використання/орендаря).

Таким орендарям як: державні бюджетні установи, Пенсійний фонд України, інші установи, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету, - буде встановлено річну орендну плату 1 грн/рік.

Іншим орендарям, які мають право оренди без аукціону і не утримуються (фінансуються) з державного або місцевого бюджету, будуть встановлені диференційовані орендні ставки.

У проєкті Методики також передбачається врегулювати порядок індексації орендної плати.

Чинне рішення обласної ради від 15.12.11 №333 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, та пропорції її розподілу», зі змінами, буде визнано таким, що втратило чинність.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для розв'язання проблем, визначених у розділі I, передбачається визначити чіткий механізм впорядкування процедури контролю.

Виконавчому апарату обласної ради для впровадження вимог державного регулювання необхідно:

1) забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання шляхом оприлюднення регуляторного акта на офіційному вебсайті обласної ради;

2) організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

1) ознайомитися з вимогами регулювання;

2) організувати виконання вимог регулювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат, пов'язаних із здійсненням органом місцевого самоврядування контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Передбачаються можливі витрати органом місцевого самоврядування у зв'язку із збільшенням часових витрат на виконання певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання -

Витрати на адміністрування регулювання

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (у рік)
1	2	3	4	5	6
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	28,31	1	86	2434,66
2. Підготовка звітності згідно з результатами регулювання	1	28,31	1	86	2434,66
3. Інші адміністративні процедури: **надання консультацій	1	28,31	1	86	2434,66
Разом у рік:	3	X	X	X	7303,98
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур у рік

** Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 28,31 грн (відповідно до вимог ст. 8 Закону України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік»).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить ознайомлення з ним усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає вжиття додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі отримання очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту Методики не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з обласного бюджету.

Державний контроль за дотриманням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проєкт Методики буде діяти до моменту внесення у нього, у нормативно-правові акти, що мають вищу юридичну силу, ряду змін, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Проєкт Методики набере чинності з дня його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Обов'язковими показниками результативності запропонованого акта є:

- розмір надходжень в обласний бюджет і державні цільові фонди, пов'язані з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень проінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта.

Додатковими показниками результативності акта є:

- кількість договорів оренди, під час укладення яких застосовувалась Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно спільної власності територіальних громад області;
- кількість договорів оренди, під час внесення змін до яких застосовувалась Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно спільної власності територіальних громад області.

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів та орендодавців комунального майна всіх організаційно-правових форм.

Проєкт рішення обласної ради, яким має затверджуватися Методика розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області, було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки,

встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом моніторингу кількості нових договорів оренди та договорів, у які вносилися зміни, з урахуванням положень Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області.

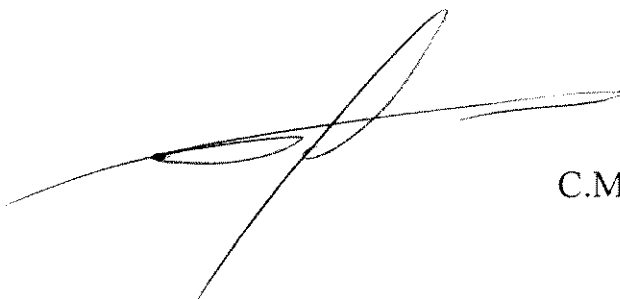
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом обробки результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. Згідно з результатами відстеження, відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься раз у три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності, на підставі даних щодо укладення договорів оренди без проведення аукціону.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим апаратом обласної ради за допомогою фактичних даних.

Перший заступник
голови обласної ради



С.М. Крамаренко



Україна
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

_____ сесія

VIII скликання

від _____ № _____

Про Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області

Відповідно до законів України “Про оренду державного та комунального майна”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійних комісій обласної ради з питань бюджету і комунальної власності від _____, з питань соціально-економічного розвитку регіону, інвестиційної діяльності, середнього і малого бізнесу, будівництва, транспорту та зв’язку від _____, обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області згідно з додатком.

2. Визнати такими, що втратили чинність, рішення обласної ради від 15.12.11 № 333 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, та пропорції її розподілу», зі змінами, внесеними згідно з рішеннями обласної ради від 22.11.12 № 697 «Про внесення змін до рішення обласної ради від 15.12.11 № 333 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, та пропорції її розподілу», від 18.12.2018 № 1327 «Про внесення змін у рішення обласної ради від 15.12.11 № 333 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, та пропорції її розподілу», зі змінами».

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань бюджету і комунальної власності.

Голова обласної ради

МЕТОДИКА

розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області

1. Методику розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області (далі - Методика) розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за об'єкти оренди спільної власності територіальних громад сіл, селищ міст області, визначені частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон), та відповідно до вимог і положень зазначеного Закону.

2. До плати за оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які, відповідно до укладених угод, зобов'язуються надавати орендарю підприємство, установа, організація, господарське товариство, на балансі яких перебуває це майно.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації, відповідно до спеціальних рахунків, а в неподільній частині - пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

3. Вартістю об'єкта оренди для визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати.

Вартість об'єкта оренди встановлюється на рівні його ринкової (оціночної) вартості, за умови наявності однієї з таких підстав:

- об'єктом оренди є єдиний майновий комплекс комунального підприємства;
- об'єкт оренди пропонується для передачі в оренду без проведення аукціону;
- об'єкт оренди використовується на підставі договору оренди, укладеного без проведення аукціону або конкурсу, та орендар бажає продовжити договір оренди на новий строк.

Орендар, визначений за результатами аукціону, або орендар, якому було передано в оренду об'єкт без аукціону, зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди.

4. Якщо орендоване нежиле приміщення є частиною будівлі (споруди), то загальною площею приміщень, що передаються в оренду, вважається площа виробничих або адміністративних кімнат, яку фактично займає орендар, та яка збільшена на коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну:

$$\text{П прим.} = \text{П кім.} \times \text{К пер.}$$

(П прим. – загальна площа приміщень, що здаються в оренду (кв. м));

П кім. - площа виробничих або адміністративних кімнат, що передаються в оренду (кв. м);

К пер. - коефіцієнт перерахунку корисної площі будівлі в загальну, який розраховується на підставі даних технічної документації шляхом ділення загальної площі всієї будівлі, споруди (без врахування площі підвальних приміщень та технічних поверхів, якщо вони не використовуються орендарем) на корисну площу будівлі (без врахування площі вестибюлів, фое, східців, коридорів, санітарних кімнат, ліфтових площадок тощо, у разі, якщо вони не використовуються орендарями або балансоутримувачем одноосібно)).

Якщо орендар використовує частину приміщення коридору, вестибюлю, холу тощо, то коефіцієнт перерахунку корисної площі в загальну не застосовується.

У разі, якщо частина будівлі (споруди), що передається в оренду, має окремий вихід, і орендар не користується іншими приміщеннями у будинку, загальною площею оренди є площа, яку фактично використовує орендар.

5. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 10 цієї Методики), розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{B_{\text{п}} * C_{\text{ор}}}{100}$$

($B_{\text{п}}$ - вартість орендованого майна, визначена відповідно до пункту 3 Методики (без ПДВ), грн;

$C_{\text{ор}}$ - орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 до Методики (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону), або додатком 3 до Методики (для договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону).

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого майна визначається за формулою :

$$O_{\text{пл. міс.}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12}$$

($O_{\text{пл.}}$ - розмір річної орендної плати, визначений цією Методикою, грн).

У разі, якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

У разі, коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування, за формулою:

$$O_{\text{пл. доб.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 * X}$$

(X - кількість днів у місяці фактичного користування).

Для розрахунку погодинної орендної плати на основі розміру добової орендної плати, розраховується погодинна орендна плата із розрахунку 24 години у добі.

$$O_{\text{пл. год.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 * X * 24}$$

(X - кількість днів у місяці фактичного користування).

У разі, якщо погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їхні відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл.}} = \frac{(B_{\text{оз}} + B_{\text{нм}}) * C_{\text{ор.ц}}}{100}$$

(O_{пл.} - розмір річної орендної плати, грн;

B_{оз} - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, (без ПДВ) грн;

B_{нм} - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, (без ПДВ) грн;

C_{ор.ц} - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з додатком 2 до Методики).

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{\text{пл. міс.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12}$$

(O_{пл.} - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн).

Форма розрахунку орендної плати наведена у додатку 4 до Методики.

6. Незалежна оцінка об'єкта оренди має враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами.

7. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 12 місяців з дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

8. До договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону, застосовуються орендні ставки згідно з додатками 2 або 3 до Методики.

9. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від осіб, передбачених абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону, крім тих, що є державними або комунальними підприємствами, установами, організаціями, договір оренди укладається з особою, яка запропонувала найвищий розмір орендної плати. Цей пункт втрачає чинність з моменту введення в роботу електронної торгової системи.

Потенційні орендарі подають свої закриті цінові пропозиції згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 (далі - Порядок). Цей пункт втрачає чинність з моменту введення в роботу електронної торгової системи.

10. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня встановлюється таким орендарям:

органам державної влади, іншим установам та організаціям, які повністю фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

комунальним підприємствам Житомирської обласної ради (в тому числі некомерційним);

Пенсійному фонду України та його органам;

музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

державним та комунальним закладам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

державним закладам освіти, що утримуються за рахунок державного бюджету;

Фонду соціального страхування України, робочим органам його виконавчої дирекції та їх відділенням;

Державній службі зайнятості (Центральному апарату), регіональним та базовим центрам зайнятості;

національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

державним та комунальним телерадіоорганізаціям;

Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям;

Національному банку України та уповноваженим банкам, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, за оренду з метою використання для зберігання запасів готівки Національного банку України нерухомого майна, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком України і передане до сфери управління Державної судової адміністрації, інших державних органів або у комунальну власність;

уповноваженим банкам, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, за оренду з метою використання для зберігання запасів готівки Національного банку України нерухомого майна, що закріплене за Національним банком на праві господарського відання;

редакціям державних і комунальних періодичних видань, заснованих державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом 16 цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

11. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів, розмір орендної плати за якими визначається згідно з Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483), встановлюється на рівні 12 відсотків від вартості об'єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону.

У разі, якщо інше окреме індивідуально визначене майно передається в оренду за результатами проведення аукціону, орендна плата, розрахована відповідно до цього пункту Методики, застосовується як стартова на першому аукціоні.

12. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 10 Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць), і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

13. Якщо орендна плата визначена відповідно до пункту 10 Методики або у результаті проведення аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

14. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

15. Питання передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирської області та розміру плати за суборенду визначаються Порядком.

16. Інші питання, не врегульовані цією Методикою, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

У разі, якщо окремі положення цієї Методики суперечать чинному законодавству України, питання вирішуються у визначеному законодавством порядку.

Перший заступник
голови обласної ради

С.М. Крамаренко

Додаток 1 до Методики

Орендні ставки для договорів оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

№ пп	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, %
1	2	3
1	Приватні заклади освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти, визначених у пункті 4 цього додатку)	10
2	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
3	Приватні заклади освіти, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензованих послуг	5
4	Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері	3
5	Народні депутати України і депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні	3
6	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи та організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	3
7	Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:	X
7.1.	не більше 50 кв. метрів	4
7.2.	для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
8	Державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
9	Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	X
9.1.	не більше 100 кв. метрів	4
9.2.	для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	7

1	2	3
10	Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	X
10.1.	не більше 100 кв. метрів	4
10.2.	для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
11	Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
12	Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менше 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4
13	Музеї, крім зазначених у пункті 10 Методики	3
14	Громадські об'єднання або засновані ними навчальні заклади, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, а також отримують державне фінансування від країн-членів Європейського Союзу	3
15	Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	1
16	Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних, міждержавних організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних, міждержавних організацій (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міждержавними угодами)	12
17	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	8

Перший заступник
голови обласної ради

С.М. Крамаренко

Орендні ставки за використання єдиних майнових комплексів

№ з/п	Цільове використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств	Орендна ставка, %
1	2	3
1	Тютюнової промисловості, лікєро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
2	З виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
3	Електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
4	Сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів, (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
5	Інші об'єкти	10

Перший заступник
голови обласної ради

С.М. Крамаренко

V

Додаток 3 до Методики

Орендні ставки використання нерухомого комунального майна

№ з/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, %
1	2	3
1	Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2	Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3	Розміщення:	X
3.1.	банкоматів	40
3.2.	ресторанів з нічним режимом роботи	40
3.3.	торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	40
3.4.	офісних приміщень операторів телекомунікації, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до мережі «Інтернет»	40
4	Розміщення:	X
4.1.	виробників реклами	30
4.2.	саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	30
4.3.	торговельних об'єктів з продажу автомобілів	30
4.4.	зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	30
5	Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7	Розміщення антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до мережі «Інтернет»	21
8	Розміщення:	X
8.1.	майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20
8.2.	майстерень з ремонту ювелірних виробів	20
8.3.	аптек в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	20

1	2	3
8.4.	приватних закладів охорони здоров'я	20
8.5.	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	20
8.6.	розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	20
8.7.	редакцій засобів масової інформації:	X
8.7.1.	рекламного та еротичного характеру	20
8.7.2.	тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	20
8.7.3.	тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	20
8.7.4.	тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	20
9	Розміщення:	X
9.1.	турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	18
9.2.	торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	18
9.3.	офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до мережі «Інтернет»	18
9.4.	відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості)	18
9.5.	суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	18
9.6.	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	18
10	Розміщення:	X
10.1.	ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	15
10.2.	ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	15
10.3.	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	15
10.4.	складів, крамниць-складів, магазинів-складів	15

1	2	3
10.5.	приватних архівних установ	15
10.6.	камер схову	15
10.7.	стоянок для автомобілів, паркінгів	15
10.8.	суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	15
11	Розміщення:	X
11.1.	суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність	12
11.2.	комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	12
11.3.	аптек, ветеринарних аптек	12
11.4.	рибних господарств	12
11.5.	шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	12
11.6.	суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	12
11.7.	інформаційних агентств	12
11.8	дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних, міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	12
11.9	проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	12
11.10	кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	12
11.11	суб'єкти підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно, в тому числі курси, тренінги, семінари тощо	12
11.12	торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	12
12	Розміщення:	X
12.1	суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва, за умови, що вони внесені у Державний реєстр виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів	10
12.2	приватних закладів освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти, визначених у пункті 16 цього додатка), а також суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії	10
12.3.	редакцій засобів масової інформації	10

1	2	3
13.1	Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	9
13.2	суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення;	9
13.3	громадських вбиралень;	9
13.4	проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	9
14	Розміщення:	X
14.1	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання, послуг поштового зв'язку	6
14.2	суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	6
14.3	кінотеатрів, бібліотек, театрів	6
15	Розміщення:	X
15.1	державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	5
15.2	торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів	5
15.3	приватних закладів освіти, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти	5
15.4	видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	5
16	Розміщення:	X
16.1	державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету	3
16.2	громадських об'єднань або заснованих ними навчальних закладів, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, а також отримують державне фінансування від країн-членів Європейського Союзу	3
16.3	органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань, в тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	3
16.4	організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	3
16.5	музеїв, крім зазначених у пункті 8 Методики	3

1	2	3
16.6	закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю	3
16.7	закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	3
17	Державні архівні установи, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні архівні установи, що фінансуються з місцевого бюджету	2
18	Розміщення транспортних підприємств з:	X
18.1	перевезення пасажирів	15
18.2	перевезення вантажів	18
19	Розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	X
19.1	не більше 50 кв. м.	4
19.2	для частини площі, що перевищує 50 кв. м.	7
20	Інше використання нерухомого майна	15
* - Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.		

Перший заступник
голови обласної ради

С.М. Крамаренко

Додаток 4 до Методики

ЗАТВЕРДЖЕНО

Уповноважена особа Орендодавця

« » 20 року

М.П. (у разі наявності)

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць
майно перебуває на балансі _____
(найменування балансоутримувача)

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа		Вартість об'єкта оренди, за якою було передано в оренду	Орендна ставка, %	Орендна плата за базовий місяць	
		загальна	корисна			Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8

Уповноважена особа орендаря

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

М. П. (у разі наявності)

Перший заступник
голови обласної ради

С.М. Крамаренко