



УКРАЇНА

ТУЛЬЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Тульчинського району Вінницької області

23600, Вінницька область, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 1.

Тел./факс 2-22-40, 2-23-51 E-mail: radatulchin@gmail.com

22.10.2020 № 02-48-2113

**Т.В.О. ГОЛОВИ ДЕРЖАВНОЇ
РЕГУЛЯТОРНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
Мірошніченко О.М.**

**01011 М.КИЇВ
ВУЛ.АРСЕНАЛЬНА,9/11**

**Про погодження проекту
регуляторного акта**

На виконання статей 21, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року Тульчинська міська рада надсилає на погодження проект рішення Тульчинської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради».

Разом з проектом регуляторного акта додаються:

- аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Тульчинської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради»;
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення з метою отримання зауважень і пропозицій в районній газеті та на офіційному вебсайті Тульчинської міської ради;
- експертний висновок постійної комісії міської ради з земельних відносин та управління комунальним майном.

Міський голова

Вик. Щур Н.В.
Тел. 067-733-1083

В.М. Весняний



Аналіз

регуляторного впливу до проєкту рішення сесії міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради».

I. Визначення проблеми

Частиною другої статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата за комунальне майно визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується рішенням сесії міської ради щодо комунального майна.

Слід відмітити, що у зв'язку з введенням в дію Закону Методика розрахунку та порядок використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Тульчина, затверджена рішенням 10 сесії Тульчинської міської ради 6 скликання від 20 травня 2011 р. № 172, діє лише в частині, яка не суперечить вимогам Закону. Крім того, Законом не передбачено наявності саме такої методики, передбачена наявність Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно.

Таким чином, передача комунального майна в оренду ускладнюється у зв'язку з відсутністю необхідних підзаконних актів які б деталізували положення Закону.

З огляду на зазначене, а також на виконання пункту 8 Прикінцевих та перехідних положень Закону, постала потреба в розробленні відповідного нормативного акта.

Тульчинською міською радою розроблено проєкт рішення сесії міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради», яким визначатимуться:

- формули розрахунку місячної орендної плати;
- чітка методологія розрахунку погодинної/добової орендної плати;
- форма розрахунку орендної плати;

- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;

- орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди відповідно до законодавства, яке було чинним до набрання чинності Законом.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	Так
Органи місцевого самоврядування	Так	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити чинний регуляторний акт (Методика розрахунку та порядок використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Тульчина, затверджена рішенням 10

	<p>сесії Тульчинської міської ради 6 скликання від 20 травня 2011 р. № 172).</p> <p>Невідповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна».</p> <p>Альтернатива є недоцільною.</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття нового регуляторного акта.</p> <p>Відповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».</p> <p>Найбільш доцільна альтернатива.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	<p>Методика розрахунку та порядок використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Тульчина, затверджена рішенням 10 сесії Тульчинської міської ради 6 скликання від 20 травня 2011 р. № 172 не відповідатиме, положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», оскільки Законом такого акта представницького органу місцевого самоврядування</p>

		не передбачено.
Альтернатива 2	Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», а також орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону – механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря.	відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Припустимо, що кількість суб'єктів господарювання (орендарі державного майна), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 19*.

Показник	Великі Середні	Малі Мікро	Разом**
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	-	12	12
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	100	100

* На прикладі орендних відносин щодо державного майна за даними стосовно кількості укладених органами приватизації договорів оренди державного майна (19 станом на 01.01.2020).

** Без урахування 7 договорів оренди, укладених з орендарями відповідно до вимог п.6 Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Тульчина.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1	відсутні	<p>Методика розрахунку та порядок використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Тульчина, затверджена рішенням 10 сесії Тульчинської міської ради 6 скликання від 20 травня 2011 р. № 172 , не відповідатиме положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», оскільки Законом такого акта Кабінету Міністрів України не передбачено.</p>
Альтернатива 2	<p>Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», а також орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону – механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря.</p>	відсутні

Регуляторний акт захищає інтереси як органів місцевого самоврядування, так і суспільства, оскільки забезпечується ефективно

використання комунального майна, прямим результатом чого є поповнення місцевого бюджету.

ВИТРАТИ

На одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта (М-Тест)

1. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 12 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, 1000,00 (відсотків).

2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	Чинна Методика	Проект
1.	<p>Витрати, пов'язані з інформуванням засобами телефонного зв'язку, грн.</p> <p>Тарифи послуг мобільних операторів включають безкоштовні дзвінки в мережі мобільного оператора та достатню кількість хвилин безкоштовного зв'язку на номери телефонів інших операторів зв'язку, в тому числі стаціонарні.</p> <p>Середня вартість 1 хв розмови оператора «Укртелеком» становить 0,2 грн.</p> <p>Час для здійснення інформування становить до 3 хвилин.</p> <p>Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12.</p>	7,2 грн.	7,2 грн.

	0,2x3x12=7,2 грн.		
2.	Витрати на опрацювання та передачу письмового інформування факсом або електронною поштою, гривень. Витрати на підготовку листа-інформування становлять 1 роб. год* (на один лист). Середня кількість інформуваних від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. 1 роб. год x 12 x 29,20=350,40 грн.	350,40 грн.	350,40 грн.
3.	Сумарні витрати одного суб'єкта господарювання на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень 7,2+350,40=357,6 грн.	346,92 грн.	346,92 грн.
4.	Кількість суб'єктів господарювання.	12**	12
5.	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн.	4291,2 грн.	4291,2 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути мети державного регулювання, визначеної у пункті 2.
Альтернатива 2	4	Є найбільш прийнятним та

		ефективним способом, який дозволить досягти мети державного регулювання та встановить єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі комунального майна без проведення аукціону.
--	--	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта.

Відповідно до Закону передача державного майна в оренду відбувається на аукціоні. При цьому статтею 15 Закону передбачені виключення з цього загального принципу – певні категорії орендарів мають право на укладення договору оренди без аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до методики. Проектом постанови пропонується залишити перевірений практикою механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної ставки (в залежності від мети використання/орендаря). Таким орендарям як державні бюджетні установи, Пенсійний фонд України, інші установи, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету, буде встановлено річну орендну плату 1 грн/рік.

У свою чергу іншим орендарям, які мають право оренди без аукціону і які не утримуються/фінансуються в повному обсязі з державного або місцевого бюджету, будуть встановлені диференційовані орендні ставки.

Проектом акта також передбачається врегулювати порядок індексації орендної плати.

Чинну Методику розрахунку та порядок використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Тульчина, затверджена рішенням 10 сесії Тульчинської міської ради 6 скликання від 20 травня 2011 р. № 172, буде визнано такою, що втратила чинність.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для розв'язання проблем, визначених у розділі I, передбачається визначити чіткий механізм впорядкування процедури контролю.

Тульчинській міській раді для впровадження вимог державного регулювання необхідно:

1) забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання – шляхом оприлюднення регуляторного акта на офіційному веб-сайті;

2) організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

1) ознайомитися з вимогами регулювання;

2) організувати виконання вимог регулювання.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Передбачаються можливі витрати органу місцевої влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік).

Витрати на адміністрування регулювання

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікро підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) ідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
---	-----------------------------------	--	--	---	--

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	29,20	1	19	554,8
2. Підготовка звітності за результатами регулювання	1	29,20	1	19	554,8
3. Інші адміністративні процедури:** надання консультацій	1	29,20	1	19	554,8
Разом за рік	3	X	X	X	1664,4
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання органами міської ради, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 29,20 грн на підставі вимог ст. 8 Закону України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік».

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту рішення не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Проект рішення набере чинності з дня його прийняття.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Обов'язковими показниками результативності запропонованого акта є:

- розмір надходжень до міського бюджету;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.

Додатковими показниками результативності акта є:

- кількість договорів оренди, під час укладення яких застосовувалась Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно;
- кількість договорів оренди, під час внесення змін до яких застосовувалась Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно.

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів та орендодавців державного майна всіх організаційно-правових форм.

Проект рішення було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта міською радою буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом моніторингу кількості нових договорів оренди та договорів, у які

вносилися зміни з урахування положень Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом оброблення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами даного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності на підставі даних щодо укладення договорів оренди без проведення аукціону.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися міською радою за допомогою статистичних даних.

Міський голова



Весняний В.М.



УКРАЇНА

ТУЛЬЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Тульчинського району Вінницької області
23600, Вінницька область, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 1.
Тел./факс 2-22-40, 2-23-51 E-mail: radatulchin@gmail.com

Постійна комісія Тульчинської міської ради з земельних відносин та управління комунальним майном

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта-проекту рішення міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради».

Розробник проекту регуляторного акта: Тульчинська міська рада.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акта – проект рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради». (далі – проект регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта розроблено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Прийняття цього проекту регуляторного акта сприятиме правильному застосуванню чинного законодавства з питань оренди комунального майна відповідно до вимог Закону.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та

пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проєкт рішення міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради» та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акту, було розміщено в газеті «Тульчинський край» від 18.09.2020 року, і на офіційному вебсайті Тульчинської міської ради 15.09.2020 року.

Проєкт регуляторного акту обговорювався на засіданні постійної комісії Тульчинської міської ради з питань земельних відносин та управління комунальним майном

Зауваження та пропозиції, отримані за результатами обговорень були враховані у проєкті регуляторного акту.

3.Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акта-проєкту рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради» відповідає вимогам ст.4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з
земельних відносин та управління
комунальним майном**



Г.М. Попівкер



У К Р А Ї Н А
ТУЛЬЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Тульчинського району Вінницької області
_____7_____ скликання
_____ сесія

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ 2020 року

№ _____

**Про затвердження Методики
розрахунку орендної плати за
майно, що є комунальною власністю
Тульчинської міської ради.**

Враховуючи пропозиції та погодження постійних комісій міської ради з земельних відносин та управління комунальним майном та з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва та торгівлі, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ст. 26, ч. 5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тульчинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради, (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з земельних відносин та управління комунальним майном (голова Попівкер Г.М.) та з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва та торгівлі (голова Савишен Б.П.) .

Міський голова

В.М. Весняний

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення __ сесії Тульчинської міської ради
7 скликання від _____ 2020 року № _____

**Методика
розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської
міської ради.**

1. Методику розроблено з метою вдосконалення та впорядкування єдиного організаційно-економічного механізму справляння і використання плати за оренду майна, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради. (далі – майно).

Дана методика розроблена відповідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

2. Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів, передбачених кошторисами на їх утримання.

Орендна плата є обов'язковим фіксованим платежем, який орендар вносить орендодавцеві незалежно від наслідків господарської або іншої діяльності.

3. До орендної плати не включаються і сплачуються окремо витрати на утримання орендованого майна, включаючи експлуатаційні витрати, податок на додану вартість, комунальні платежі, витрати, пов'язані зі сплатою податку на землю, пропорційно займаній площі (у разі оформлення орендодавцем права користування земельною ділянкою під об'єктом оренди), а також плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю підприємства, організації, установи чи заклади, на балансі яких перебуває це майно.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації, за спеціальними рахунками, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

4. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 8 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{B_{\text{п}} \times C_{\text{ор}}}{100},$$

де $B_{\text{п}}$ - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без ПДВ), грн.;

$C_{\text{ор}}$ - орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 (в разі укладення договору з орендарем відповідно до ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального

майна»), або додатком 2 (для договорів оренди, строк дії яких продовжується відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про оренду держаного та комунального майна»).

Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого майна визначається за формулою:

$$O_{\text{пл. міс.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12}$$

де $O_{\text{пл}}$ - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.

У разі якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування, за формулою:

$$O_{\text{пл. міс.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 * X}$$

X – кількість днів у місяці фактичного користування.

Для розрахунку погодинно орендної плати на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата із розрахунку 24 години у добі.

$$O_{\text{пл. міс.}} = \frac{O_{\text{пл.}}}{12 * X * 24}$$

X – кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі якщо погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

5. Незалежна оцінка об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами.

6. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

7. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від осіб, передбачених абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону «Про оренду державного та комунального майна», крім тих, що є державними або комунальними

підприємствами, установами, організаціями, договір оренди укладається з особою, яка запропонувала найвищий розмір орендної плати. Потенційні орендарі подають свої закриті цінові пропозиції згідно Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483.

8. Розмір річної орендної плати становить 1 грн. в рік за оренду нерухомого майна для таких орендарів:

- органам державної влади, іншим установам і організаціям, які повністю фінансуються за рахунок державного бюджету;
- установам і організаціям, які повністю фінансуються за рахунок місцевого бюджету;
- Пенсійному фонду України та його територіальними органами;
- музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;
- державним та комунальним закладам охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;
- державним закладам освіти, що утримуються за рахунок державного бюджету;
- Фонду соціального страхування, робочим органам його виконавчої дирекції та їх відділенням;
- Державній службі зайнятості (Центральному апарату), регіональним та базовим центрам зайнятості;
- національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;
- державним та комунальним телерадіоорганізаціям ;
- Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям;
- особам з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;

Редакціям державних і комунальних періодичних видань, заснованих державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами. Орендна плата, у розмірі 1 грн. за рік, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру;
- заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
- в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;
- заснованих за участю юридичних або фізичних осіб до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення;

9. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів), встановлюється на рівні 12 відсотків від вартості об'єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

У разі якщо інше окреме індивідуально визначене майно передається в оренду за результатами проведення аукціону, орендна плата, розрахована відповідно до цього пункту Методики, застосовується як стартова на першому аукціоні.

10. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 8 Методики) або абзацу 4 частини 7 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (орендна плата за базовий місяць), і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання минуло більше ніж один повний календарний місяць. То розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

11. Якщо орендна плата визначена відповідно до пункту 8 Методики або за наслідками проведення аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачується у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

12. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

13. Платіжні документи на перерахування орендодавцеві орендних платежів подаються платниками установам банку до настання терміну платежу. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

14. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Тульчинської міської ради, підлягає зарахуванню у рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акту приймання-передачі Майна.

15. Розподіл орендної плати між балансоутримувачем та місцевим бюджетом за користування об'єктами права комунальної власності Тульчинської міської ради здійснюється відповідно до Порядку розподілу орендної плати за користування об'єктами права комунальної власності Тульчинської міської ради.

16. Нарахування орендної плати, її облік та контроль за своєчасністю сплати, а також контроль за використанням орендованого Майна відповідно до зазначеної у договорі оренди мети здійснює балансоутримувач комунального майна.

17. Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання сторонами додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики.

13. Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

Орендна плата за нерухоме майно, що передається в суборенду, визначається з урахуванням частки вартості такого майна у загальній вартості орендованого майна у цінах, застосованих при визначенні розміру орендної плати, і погоджується з орендодавцем.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати за майно, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.

Різниця між нарахованою платою за перший місяць суборенди та тією її частиною, що отримує орендар, погоджується з орендодавцем і перераховується орендарем останньому.

Різниця між нарахованою платою за кожний наступний місяць суборенди і тією її частиною, що отримує орендар, визначається шляхом коригування різниці за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Контроль за перерахуванням зазначеної різниці до місцевого бюджету здійснюється орендодавцем.

Секретар міської ради

О.М. Трач

Орендні ставки для договорів оренди комунального майна

Орендарі	Орендна ставка (річна), відсотків
1. Приватні заклади освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти, визначених у пункті 4 цього додатку)	10
2. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	8
3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	8
4. Приватні заклади освіти, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензованих послуг	5
5. Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері	3
6. Народні депутати України і депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні	3
7. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші підприємства, установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів	3
8. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній:	
не більш як 50 кв. метрів;	4
для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
9. Державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
10. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів:	
не більш як 100 кв. метрів;	4
для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
11. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ:	7
12. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
13. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що	4

забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру).	
14. Музеї, крім зазначених у пункті 8 Методики.	3
15. Громадські об'єднання або засновані ними навчальні заклади, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, а також отримують державне фінансування від країн-членів Європейського Союзу.	3
17. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги».	1

Орендні
ставки для договорів оренди, які були укладені до набрання чинності
Законом та продовжуються вперше

Найменування	Орендна ставка, відсотків
Використання нерухомого майна за цільовим призначенням	
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3. Розміщення:	40
банкоматів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	
4. Розміщення:	30
виробників реклами	
саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
5. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	21
8. Розміщення:	20
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
аптек в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на	

основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
9. Розміщення:	18
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів*	
офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів ІІ телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернет	
відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості)	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
10. Розміщення:	15
ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підкацизної групи*	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
складів, крамниць-складів, магазинів-складів	
приватних архівних установ	

камер схову	
стоянок для автомобілів, паркінгів	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
11. Розміщення:	12
суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
аптек, ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
інформаційних агентств дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
суб'єкти підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно, в тому числі курси, тренінги, семінари тощо	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
12. Розміщення:	10
суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів	
приватних закладів освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти, визначених у пункті 16 цього додатку), а також суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії	
редакцій засобів масової інформації	10
13. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	9

суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення;	
громадських вбиралень;	
проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
14. Розміщення:	6
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
кінотеатрів, бібліотек, театрів	
15. Розміщення:	5
державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів	
приватних закладів освіти, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти	
видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	
16. Розміщення:	3
державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету	
громадських об'єднань або заснованих ними навчальних закладів, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, а також отримують державне фінансування від країн-членів Європейського Союзу	
органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань в тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
музеїв, крім зазначених у пункті 8 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за	

рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
17. Державні архівні установи, що частково фінансуються з державного бюджету та комунальні архівні установи, що фінансуються з місцевого бюджету	2
18. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення пасажирів	15
перевезення вантажів	18
19. Розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	4
для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
20. Інше використання нерухомого майна	15

15 * Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виробів.

Додаток 3 до Методики

ЗАТВЕРДЖЕНО

Уповноважена особа орендодавця

"__" _____ 20__ року

М. П. (у разі наявності)

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі _____
(найменування балансоутримувача)

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на «__» _____ 20__ року	Орендна ставка*, %	Орендна плата за базовий місяць	
					Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ**, грн
1	2	3	4	5	6	7

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із Додатком 1 або Додатком 2 до цієї Методики.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання-передавання Майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

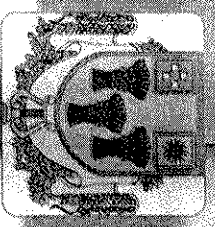
Уповноважена особа
орендаря

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.
(у разі наявності)

ТУЛЬСЬКА ПРАЦЯ

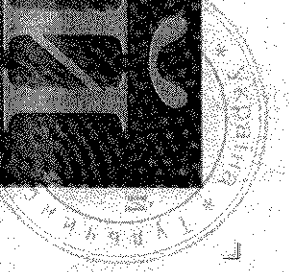


№ 38 (11734)
18 вересня 2020 року



Газета заснована в листопаді 1925 року

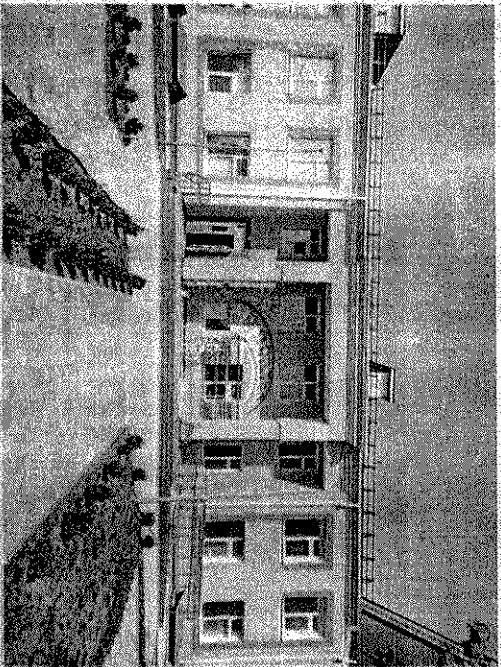
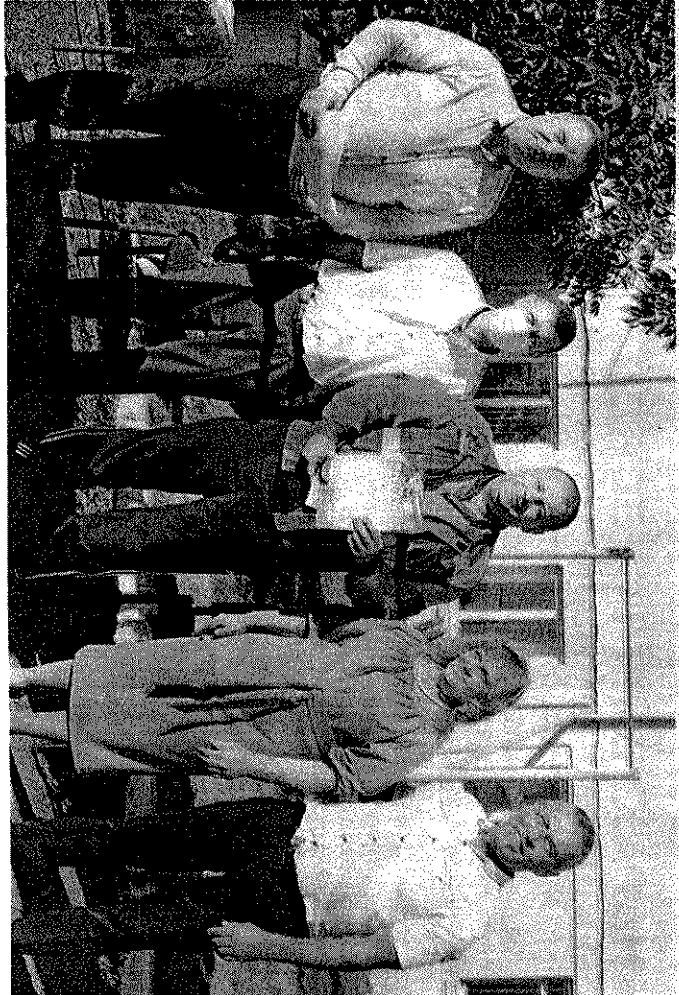
Виходить у неділю



ГАЗОВИК - ЗАВЖДИ ЗВУЧИТЬ ГОРДО!

В Україні у другу неділю вересня щорічно відзначають День працівників нафтової, газової та нафтопереробної промисловості.

Оскільки цього року професійне свято припаде на 13 вересня, напередодні 11 вересня, голова Тульчинської районної державної адміністрації Олег БОРОВСЬКИЙ, заступник голови Тульчинської районної ради Надія ГРИГОР'ЄВА та Тульчинський міський голова Валерій ВЕСНЯНИЙ привітали колектив Тульчинського відділення АТ «Вінницягаз» (керівник - Віталій МЕЛЬНИК) з професійним святом та нагородили кращих працівників підприємства.



СМІХ ВЕСЕЛИЙ ЗАЛУНАЄ

Новий дитячий садочок в с.мт. Шипові готується до відкриття і прийому своїх маленьких вихованців. Реконструкція будівлі входить до переліку основних інфраструктурних об'єктів, які будуються у 2020 році на Ві-

Подарували газетарів

рада буде виносити на розгляд засідання ради проєкт рішення «Про затвердження примірної договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Тульчинської міської ради».

Земельних відносин та управління комунальним майном (Голова комісії Попівкер Г.М.) у письмовій формі, протягом місяця з дня оприлюднення за адресою: 23600, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 1, каб. 113; тел. 8-043-35-2-22-41 (відповідальна особа – голова постійної комісії Попівкер Г.М.)

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Автор: Тульчинська міська рада

2020 року

Керуючись ст.9 та ст.13 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 року № 1160-ІV, до ч.7 ст.11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись ст.26, ч.5 ст.60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Тульчинська міська рада буде виносити на розгляд засідання ради проєкт рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради».

Розробником проєкту вказаного рішення є Тульчинська

міська рада, що знаходиться за адресою: вул. М. Леонтовича 1, м. Тульчин, Вінницька обл., 23600, тел./факс: 8-043-35-2-22-40, 8-043-35-2-22-41

Проєкт рішення та аналіз регуляторного впливу опубліковано на офіційному веб-сайті Тульчинської міської об'єднаної територіальної громади в мережі інтернет tulchynska.gromada.org.ua

E-mail: radat@tchlnp@gmail.com

Завваження та пропозиції щодо проєкту рішення будуть прийматися постійною комісією Тульчинської міської ради з земельних відносин та управління комунальним майном (Голова комісії Попівкер Г.М.) у письмовій формі, протягом місяця з дня оприлюднення за адресою: 23600, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 1, каб. 113, тел. 8-043-35-2-22-41 (відповідальна особа – голова постійної комісії Попівкер Г.М.)

З ГЛИБОКИМ СУТОМ ПОМІНАЄМО

Жителі вулиць Козацької та Заболотного села Нестерварки висловлюють шире співчуття депутату Кінашівській сілської ради Коперчак Оксані Володимирівні та її родині з приводу важкої втрати – смерті матері.

У СКОРБОТІ СХИЛЯЄМО ГОЛОВИ

22 вересня минає 40 днів як зі'яла, відцвіла наша прекрасна, ніжна квітка. Відійшла у вічність добра і щира людина – наша колега, подруга, завідувачка бібліотеки Тульчинського фахового коледжу культури

де спочивають праведні. Бо саме такою була вона тут, на землі! Світлий, добрий спомин про Оксану Леонтівну назавжди залишиться в серцях тих, хто її знав, любив і поважав, хто жив і працював поруч із нею, кого вона навчала.

Життя змінилося безповоротно – погасла Зірочка, яка світила всім нам, хто її знав: відкритим, щирим, цілеспрямованим, серйозним, трудлюбивим, самодостатнім молодцю людину з чистим серцем. І завжди – життєрадісному, милу, доброзичливу, що дарувала свою привітну посмішку при кожній зустрічі й знаходила всім добре слово.

Ми разом молимося за Оксану Леонтівну і бажаємо в Бога прийняти її душу в Царство Небесне. У скорботі низько схиляємо голову за упокій її душі.

У ці скорботні дні розділяємо невимовний сум і тугу її сина і рідних. Та від уявлення цього розпач від втрати не відшукат. Ми щиро сподіваємося, що Господь оселить її там,

Вінча її пам'ять. Працівники бібліотеки, викладачі циклової комісії інформаційної, бібліотечної та архівної справи, друзі



СМАЧНЕ ВЕРЕСНЕВЕ МЕНЮ ЯЄЧНЯ, ЗАПЕЧЕНА В ПЕРЦІ

Це ідеальна страва для швидкого сніданку. Знадобиться: болгарський перець, яйця, сіль, мелений перець, помідори, зелень, сир, бекон (за бажанням), олія.

Перець миємо, розрізаємо на половинки і випаруємо з них наслідки. Кладемо в положенки перцю начинку: дрібно порізані помідори, зелень, сир, бекон або, наприклад, консервовані тунці. Все залежить від вашого бажання і фантазії. Заливаємо все це добро яйцями, солимо-перчимо, викладаємо перець на змащене олією деко і відправляємо в нагріту духовку хвилини на п'ятнадцять.

БАКЛАЖАННА ПИЦА

Чудовий варіант для тих, хто сидить на дієті і не їсть борщяного. Нам необхідно: великий баклажан, сир, помідори, базилік, сіль, перець, олія.

Баклажани ріжемо кружечками товщиною з палець. Солимо, залишаємо хвилини на 15. Коли пустять сік, промиваємо, щоб зникла гіркота. Присипаємо сіллю і перцем, скроплюємо олією. Перемішуємо, щоб спеції та олія рівномірно вкрили кружечки. Викладаємо на змащене олією деко і відправляємо в нагріту до 200 градусів духовку. Запікаємо хвилини десять – баклажани повинні стати м'якими.

Тим часом миємо базилік і ріжемо його на невеликі смужки. Помідори дрібно ріжемо. Дістаємо деко з духовки, викладаємо на баклажани помідори і базилік, зверху щедро посипаємо тертим сиrom.

Повертаємо деко в духовку, запікаємо ще хвилини п'ять – поки сир не розплавиться.

“ТУЛЬЧИНСЬКИЙ КРАЙ”

Газета виходить один раз на тиждень у п'ятницю.

Редактор - Олена Козир.

Ресстраційне свідоцтво ВЛ № 1039-3971Р від 28.12.2018 р. Засновник та видавець: колектив ПП "Тульчинська редакція районної газети "Тульчинський край".

Адреса: 23600, м. Тульчин, вул. Миколи Леонтовича, 62

Тел.: редактор: 2-35-83, бухгалтерія: 2-2360

моб.: (096) 07 57 587. E-mail: tchlnp.kraj@ukr.net

Р/р: UA 363808050000000026004631042 у "Раифагазен

Банк "Авал" у м. Києві, МФО 3809805, код ЄДРПОУ 02471531.

Індекс видання - 61491.

Матеріали, подані на правах реклами.

Газету набрано та завершено в комп'ютерному центрі редакції. Віддруковано у ФДП "Басиліс МІ" (м. Вінниця, просп. Космонавтів, 72/3). ТИРАЖ: 1 155.



- ГОЛОВНА
- НОВИНИ
- ОГОЛОШЕННЯ
- КАРТА ГРОМАДИ
- ФОТОГАЛЕРЕЯ
- КОНТАКТИ

Територіальна громада Тульчинська районної громади Тульчинського району Вінницької області
 Територіальна громада Тульчинська районної громади Тульчинського району Вінницької області
 Територіальна громада Тульчинська районної громади Тульчинського району Вінницької області

- ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ
- ОСВЯТНИ ДОКУМЕНТИ
- ВІСНИК ПІДПИСАНИ
- МІСТО
- МІСЦЕВИ ВІСНИКИ
- ТЕРИТОРИАЛЬНА ВИБОРЧА КОМПІСЯ
- МОНІТОРИНГОВА
- ПЕНІТЕНЦІА
- ТУРИЗМ
- КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА ТА УСТАНОВИ
- Адміністративні послуги
- ОСВІТА
- РЕГУЛЯТОРНА ДІЯЛЬНІСТЬ

ОГОЛОШЕННЯ про громадське обговорення проекту рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради»

18.09.2022 12:12

18.09.2022 12:12

В зв'язку з оголошенням карантину, аби уникнути розповсюдження Covid-19, викликаного коронавірусом SARS-CoV-2, обговорення проекту рішення «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що є комунальною власністю Тульчинської міської ради» проводиться в режимі on-line.

Проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу розміщені на офіційному сайті Тульчинської міської ради за посиланнями

Проект регуляторного акту <http://www.tulchynska.gov.ua/ukr/ukr/23170/>
 Аналіз регуляторного впливу <http://www.tulchynska.gov.ua/ukr/ukr/23170/>

До обговорення запрошуються жителі Тульчинської міської ОТГ. Депутати міської ради, члени виконавчого комітету, представники громадських організацій та представники господарюючих суб'єктів.

Заражена та пропозації від фізичних і юридичних осіб та в об'єднань стосовно проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу до нього просимо надсилати до Тульчинської міської ради на електронну пошту radat@tkln.gov.ua з поштовою «Оренда майна» протягом місяця з дня оприлюднення.

