



Чигиринська міська рада Черкаської області

вул. Богдана Хмельницького, 19 м. Чигирин Черкаської області, 20901
Тел. (04730) 2-59-77, факс (04730) 2-59-63 E-mail: Chygyryn_mrada@ukr.net Веб-сайт: chigirinskaotg.org.ua
Код ЄДРПОУ 04061560

09.10.2020 № 745-02-33/1
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

вул. Арсенальська, 9/11,
м. Київ, 01011

Для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики Чигиринська міська рада направляє на Вашу адресу:

- Проект рішення Чигиринської міської ради «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ» з додатками на 16 арк.;

- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення міської ради «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ» з додатками, на 18 арк.;

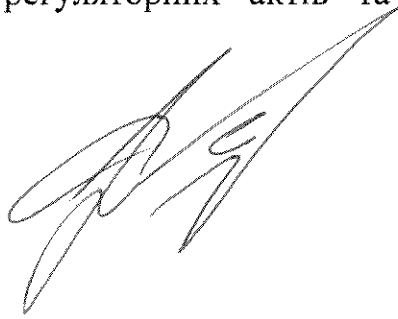
- Копію плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чигиринської міської ради на 2020 рік, на 1 арк.;

- Експертний висновок постійної депутатської комісії Чигиринської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Чигиринської міської ради «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ», на 3 арк.

Проект рішення Чигиринської міської ради «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ» включений до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чигиринської міської ради на 2020 рік та опублікований 29.07.2020 - з

аналізом його регуляторного впливу на сайті Чигиринської міської ради <http://chigirinskaotg.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність», у рубриці: «Оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу».

Міський голова



В.Харченко

Антон Холод
0661791859



**Чигиринська міська рада
Черкаської області
сесія міської ради
ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

_____2020

№ _____/VII

м. Чигирин

Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ

Відповідно до статті 25, пункт 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 10 частини першої статті 10 «Про благоустрій населених пунктів», керуючись статтею 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами), керуючись наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» та від 12.11.2013 року № 537 «Про затвердження Типового договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою», з метою забезпечення належного рівня благоустрою населених пунктів Чигиринської міської ОТГ, установлення правовідносин, пов'язаних з визначенням обсягів пайової участі власників тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності в утриманні об'єктів благоустрою, міська рада

ВИРІШИЛА:

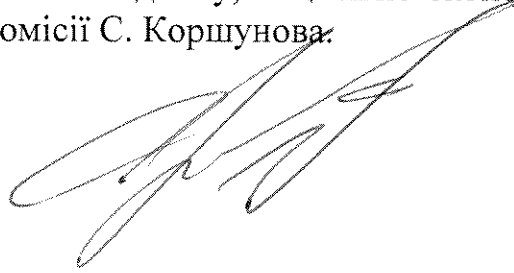
1. Затвердити Порядок визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території населених пунктів Чигиринської міської об'єднаної територіальної громади, згідно додатку 1.

2. Затвердити зразок Заяви про укладання договору про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ згідно додатку 2.

3. Затвердити Типовий договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою згідно додатку 3.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою та транспорту, голова комісії О.Корнієнко та постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку, голова комісії С. Коршунова.

Міський голова



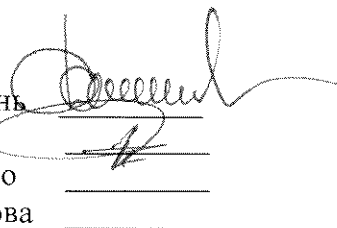
В.Харченко

Гот. С.Постригань

Р.Ременюк

О.Корнієнко

С.Коршунова



ПОРЯДОК
визначення обсягів пайової участі власників
тимчасових споруд для торгівельного, побутового, соціально-
культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою
на території населених пунктів Чигиринської міської об'єднаної
територіальної громади

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ:

1.1. Цей Порядок регулює організаційні та економічні відносини та визначає обсяг пайової участі, механізм її залучення та використання для утримання об'єктів благоустрою на території населених пунктів Чигиринської міської об'єднаної територіальної громади (надалі - Чигиринської міської ОТГ).

1.2. У цьому Порядку нижченаведені терміни вживаються у наступному значенні:

Пайова участь власників тимчасових споруд в утриманні об'єктів благоустрою – грошовий внесок на фінансування заходів з благоустрою на території населених пунктів Чигиринської міської ОТГ (з утримання, ремонту, реконструкції та будівництва об'єктів благоустрою), який сплачується до міського бюджету у грошовій формі без ПДВ у цінах поточного року на підставі укладеного договору, щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

Платники пайової участі – фізичні особи-підприємці або юридичні особи, які уклали договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою.

Об'єкти благоустрою - об'єкти визначені ст.13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів»:

1) Території загального користування:

а) парки (гідропарки, лунопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки - пам'ятники садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сквери та майданчики;

б) пам'ятки культурної та історичної спадщини;

в) майдани, площі, бульвари, проспекти;

г) вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки,стадіони;

г) пляжі;

д) кладовища;

е) інші території загального користування.

2) Прибудинкові території;

3) Територія будівель та споруд інженерного захисту територій;

4) Території підприємств, установ, організацій та закріплені за ним території на умовах договору;

5) Інші території в межах населеного пункту.

Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Замовник - суб'єкт господарювання, який має намір розмістити ТС на підставі паспорта прив'язки ТС.

Пересувні тимчасові споруди сезонної торгівлі – споруди, які не мають закритого приміщення для тимчасового перебування людей, торговельне обладнання, низькотемпературні прилавки, лотки, палатки, ємності, торговельні автомати, автомагазини, автокафе, авторозвозки та інші прилади для сезонної роздрібно торгівлі.

Пересувні тимчасові споруди з надання послуг у сфері розваг – пристрій або комбінація пристроїв, які пересувають або спрямовують відвідувача (відвідувачів) заданою траєкторією або в певній зоні з метою розваг, або інші пристрої, які використовуються в місцях дозвілля для розваг населення й активного відпочинку:

- катальні механізовані та немеханізовані, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, катальні гори, гірки, колеса огляду, вежі, дороги, автодроми, катапульти, машинки тощо;
- атракціони з еластичними елементами (катапульти, стрибки з висоти на еластичному тросі, тощо);
- водні, у тому числі гірки, спуски, тощо.
- спортивні, у тому числі силові, тренажери, тири, батуту, тощо;
- обладнання дитячих ігрових майданчиків, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, гірки тощо.
- видові та ігрові атракціони;
- надувні атракціони, у тому числі водні;
- атракціони, у яких використовуються тварини;
- лабіринти, кімнати сміху;
- послуги які надаються з використанням тварин, тощо.

Сезонний (літній) торговельний майданчик – тимчасовий, збірно-розбірний пункт, який розташовується поруч фасаду закладу ресторанного господарства або окремо стоячий від стаціонарного закладу ресторанного господарства. Виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів. Літній майданчик функціонує в теплий період року з 01 квітня по 01 листопада.

Договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою – угода укладена між Чигиринською міською радою та особою, яка виявила бажання взяти пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою на території населених пунктів Чигиринської міської ОТГ.

1.3. Залучені кошти спрямовуються на фінансування заходів з благоустрою територій населених пунктів Чигиринської міської ОТГ (ремонт

та будівництво об'єктів благоустрою, інших заходів, пов'язаних з благоустроєм).

1.4. Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою залучається з метою:

- надання власникам пересувних тимчасових споруд права на встановлення (розміщення) пересувної тимчасової споруди для здійснення сезонної торгівлі, сезонних (літніх) майданчиків та надання послуг у сфері розваг на території населених пунктів Чигиринської міської ОТГ;

- відшкодування витрат бюджету Чигиринської міської ради на розширене відтворення об'єктів благоустрою;

- фінансування заходів з благоустрою населених пунктів Чигиринської міської ОТГ (утримання, ремонту, реконструкції та будівництва об'єктів благоустрою).

1.5. Цей Порядок застосовується для визначення обсягів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою власників тимчасових споруд, що встановлюються (розміщуються) на землях комунальної власності у межах населених пунктів Чигиринської міської ОТГ.

2. ПРИНЦИПИ ВИЗНАЧЕННЯ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ ТА ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ЇЇ РОЗМІР

2.1. Принципи визначення обсягу пайової участі:

- компенсація витрат бюджету ОТГ на розширене відтворення об'єктів благоустрою;

- комплексний підхід до розвитку інфраструктури ОТГ – рівномірний розвиток інфраструктури населених пунктів на всій території;

- сприяння залученню коштів на фінансування заходів з благоустрою на території населених пунктів Чигиринської міської ОТГ.

2.2. Обсяг Пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою визначається з урахуванням:

- функціонального призначення тимчасової споруди;

- пріоритетності розвитку територій населених пунктів Чигиринської міської ОТГ (зони);

- площі тимчасової споруди;

- терміну, на який розміщена тимчасова споруда.

3. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ І ВИКОРИСТАННЯ ПАЙОВИХ КОШТІВ В УТРИМАННІ ОБ'ЄКТІВ БЛАГОУСТРОЮ ТА УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРІВ:

3.1 Цей Порядок регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані з залученням і використанням Пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та при оформленні та укладенні договорів на пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою.

3.2 Повноваження щодо залучення і використання пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою покладаються на виконавчий комітет Чигиринської міської ради.

3.3. Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою сплачується у грошовій безготівковій формі.

3.4. Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою сплачується суб'єктами господарювання згідно з договором на пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою між Чигиринською міською радою та власником тимчасової споруди.

3.5. Розрахунок пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та підготовка проекту договору про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою населених пунктів Чигиринської міської ОТГ здійснюється відділом соціально-економічного розвитку та інвестицій Чигиринської міської ради протягом п'яти робочих днів після отримання заяви (додаток 1 до цього Порядку) від власника тимчасової споруди.

3.6. Договір на пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою розглядається та візується юридичним відділом Чигиринської міської ради протягом двох робочих днів та передається на підпис міському голові Чигиринської міської ради.

3.7. До заяви на укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою зацікавлена особа додає такі документи:

- для фізичних осіб-підприємців - виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та копія паспорта та ідентифікаційного коду;
- для юридичних осіб - копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб;
- схема місця розташування тимчасової споруди із зазначенням площі тимчасової споруди з прив'язкою до місцевості, виконана замовником у довільній формі;
- схема місця розташування тимчасової споруди з погодженням (копія паспорта прив'язки), за винятком осіб, які мають намір на проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів на термін до 15 діб;
- договір на вивезення побутових відходів та сміття укладений між власником ТС та КП «ЄРЦ» Чигиринської міської ради.

Заява та документи, що додаються до неї, подаються особисто заявником (керівником юридичної особи, фізичною особою-підприємцем) або уповноваженою ним особою. Заявник несе відповідальність за достовірність відомостей, зазначених у заяві та документах, що додаються до неї.

3.8. Підключення тимчасових споруд до інженерних, електричних чи інших мереж здійснюється за наявності чинного договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою.

3.9. Підставою для відмови в укладенні договору пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою є:

- подання неповного пакету документів;
- подання недостовірних відомостей;
- інші випадки, передбачені чинним законодавством України.

3.10. У разі закінчення строку дії договору пайової участі, заборгованості за ним на термін понад два місяці, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення тимчасової споруди або літнього торговельного майданчика – тимчасова споруда, літній торговельний майданчик підлягає демонтажу.

3.11. Порядок, терміни та умови сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою визначаються договором.

3.12. Пайова участь в утриманні об'єктів благоустрою сплачується в повній сумі єдиним безготівковим платежем або згідно з графіком, встановленим у договорі.

3.13. Кошти пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою власник тимчасової споруди перераховує на розрахунковий рахунок Чигиринської міської ОТГ, який визначається фінансовим відділом Чигиринської міської ради.

3.14. Особа, яка має намір на проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів (на термін до 15 діб) з використанням тимчасової споруди, сплачують суми пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою єдиним платежем до початку проведення заходу.

3.15. Контроль за виконанням умов діючих договорів про пайову участь здійснюється відділом соціально-економічного розвитку та інвестицій Чигиринської міської ради. Для здійснення контролю за своєчасною сплатою пайової участі по договорах щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою фінансовий відділ міської ради надає відділу соціально-економічного розвитку та інвестицій Чигиринської міської ради до десятого числа місяця, наступного за звітним, інформацію про надходження коштів від платника пайової участі станом на перше число. У разі наявності заборгованості по сплаті коштів понад два місяці, документи передаються до юридичного відділу Чигиринської міської ради для примусового стягнення заборгованості.

3.16. У разі прострочення термінів сплати по укладених договорах на пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою:

- власник тимчасової споруди несе відповідальність згідно з умовами договору про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою;

- є підставою для перегляду виконавчим комітетом Чигиринської міської ради рішення щодо надання дозволу на розміщення тимчасової споруди, зокрема дозвіл може бути скасований.

3.17. Сплата суб'єктом господарювання пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою здійснюється не пізніше 7 календарних днів після укладення договору.

3.18. При відсутності договору та/або наявної заборгованості зі сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою забороняється експлуатація ТС до моменту виконання умов договору.

3.19. Кошти, що надходять від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, спрямовуються на заходи з утримання, ремонту, реконструкції та будівництва об'єктів благоустрою населених пунктів Чигиринської міської ОТГ.

4. МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ РОЗМІРУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ ПРИ РОЗМІЩЕННІ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ТОРГІВЕЛЬНОГО, ПОБУТОВОГО, СОЦІАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО ЧИ ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

4.1. Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою при встановленні тимчасових споруд (майданчиків) розраховується з врахуванням наступних показників:

- визначення розміру пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою за 1 квадратний метр площі ТС;
- визначення площі тимчасової споруди;
- визначення функціонального призначення тимчасової споруди;
- визначення терміну, на який встановлюється тимчасова споруда.

У випадку змішаного функціонального використання тимчасової споруди – наявність декількох коефіцієнтів функціональних використань, для розрахунку розміру пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою використовується більший коефіцієнт.

4.2. Визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд розраховується за один рік наступною формулою:

$$ПУ_{річна} = П_3 \times НГО \times K_{\phi} \times K_{д}, \text{ де}$$

$$ПУ_{міс.} = ПУ_{річна} / 12_{міс.}$$

$$ПУ_{дн.} = ПУ_{міс.} / 30_{дн.} \times T.$$

ПУ – розмір пайової участі;

П₁ – загальна площа тимчасової споруди, літнього торговельного майданчика, тощо(кв.м);

П₂ – площа земельної ділянки, необхідна для обслуговування (утримання) тимчасової споруди, літнього торговельного майданчика;

П₃- загальна площа - (П₁+П₂)

НГО - базова нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки населеного пункту, встановлена рішенням Чигиринської міської ради, (грн./кв.м.);

ПУ_{міс.} - щомісячний розмір пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою, (грн.);

T - термін, на який встановлюється (розміщується) тимчасова споруда (майданчик), (кількість днів).

K_φ – коефіцієнт функціонального використання об'єкта благоустрою, визначений згідно з нижченаведеною таблицею 1;

K_д – коефіцієнт диференціації базового тарифу в залежності від місця розміщення об'єкта благоустрою згідно з нижченаведеною таблицею 2.

4.3. Значення коефіцієнтів відповідно до функціонального використання об'єкта благоустрою (K_φ), та коефіцієнтів диференціації базового тарифу в залежності від місця розміщення об'єкта благоустрою (K_д) приймаються згідно з відомостями таблиць 1, 2:

Коефіцієнти відповідно до функціонального використання об'єкта благоустрою (К_ф)

Функціональне призначення тимчасової споруди, малої архітектурної форми	Розмір коефіцієнта
Продаж хлібобулочних виробів	1,00
Продаж пива	1,60
Продаж квасу	1,50
Продаж інших продовольчих товарів	1,50
Продаж зоологічних товарів	1,30
Продаж квітів та садово-городнього інвентарю	1,60
Продаж іграшок та товарів для дітей	1,40
Продаж книг, поліграфічної продукції та канцелярії	1,20
Продаж інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів	1,50
Інше функціональне призначення (літні майданчики біля закладів ресторанного господарства, тощо)	1,20

Таблиця 2

Коефіцієнт диференціації базового тарифу в залежності від місця розміщення об'єкта благоустрою (К_д)

Коефіцієнт диференціації базового тарифу, в залежності від місця розташування тимчасової споруди, малої архітектурної форми	Місце розташування об'єкта благоустрою
1,0	Місто Чигирин
0,75	Інші населені пункти Чигиринської міської ОТГ

4.4. Розмір пайової участі при встановленні тимчасових споруд для проведення гастрольних, розважальних, рекламних та інших заходів на термін до 15 діб встановлюється з розрахунку за 1 добу та в залежності від загальної площі об'єкта, який встановлюється:

– для проведення розважальних заходів (цирк, пересувні зоопарки, пересувні атракціони тощо) – 2 грн. за 1 кв. м;

– для проведення рекламних та інших заходів – 4 грн. за 1 кв. м.

Загальна сума пайової участі визначається з урахуванням фактичного терміну встановлення (розміщення) пересувної тимчасової споруди (майданчика):

$$ПУ = П_з \times (2 \text{ або } 4) \times Т,$$

4.5. Для здійснення торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами з лотків та прилавків під час проведення гастрольних,

розважальних, рекламних та інших заходів визначається сума з урахуванням фактичного терміну здійснення торгівлі:

- площею до 6 кв. м – 50 грн./доба;
- площею від 6 до 12 кв. м – 100 грн./доба;
- площею понад 12 кв. м – 150 грн./доба;

4.6. При проведенні розважальних, спортивних та інших заходів за ініціативою міської ради її виконавчого комітету та міського голови пайова участь може не встановлюватись.

4.7. Строк дії договору на пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою встановлюється відповідно до терміну, зазначеному в рішенні виконавчого комітету про надання дозволу на розміщення ТС.

4.8. Розмір плати за договором про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою становить платіж, розрахований згідно з пунктом 4.2 або 4.4, 4.5 цього Порядку, що сплачується єдиним платежем або відповідно до графіку протягом строку дії договору.

4.9. Контроль за своєчасною сплатою пайової участі та виконанням умов діючих договорів про пайову участь здійснюється суб'єктом господарювання, який здійснює діяльність щодо утримання об'єктів благоустрою та відділом соціально-економічного розвитку та інвестицій Чигиринської міської ради.

4.10. У разі відсутності заборгованості та належного виконання Договору суб'єкт господарювання має переважне право на його переукладення на новий строк у порядку, визначеному цим Порядком.

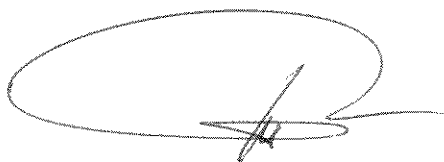
4.11. Платник має право робити благодійні внески та інші відрахування на користь Чигиринської міської ради та балансоутримувача, які не заборонені чинним законодавством. У разі, якщо сума благодійного та іншого внеску перевищує суму розміру пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, платник звільняється від сплати пайового внеску за відповідними формулами на користь такого внеску.

4.12. Звільняються від сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою власники пересувних тимчасових споруд, які розміщені на земельних ділянках, що належать їм на праві приватної власності.

4.13. При здійсненні фінансування заходів з благоустрою на добровільних засадах розмір пайової участі визначається платником самостійно.

4.14. У разі необхідності, для суспільних потреб на вимогу Чигиринської міської ради суб'єкти господарювання повідомляються про розірвання договору про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою. Після розірвання договору, суб'єкт господарювання зобов'язаний здійснити демонтаж тимчасової споруди в 10 –денний строк з моменту повідомлення.

Секретар міської ради



Р.Ременюк

Міському голові

Від _____
Адреса _____
Контакти _____

ЗАЯВА
на укладання договору про пайову участь в утриманні об'єктів
благоустрою населених пунктів Чигиринської міської ОТГ

Відповідно до рішення сесії Чигиринської міської ради від _____
2020 р. № _____ «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової
участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-
культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на
території населених пунктів Чигиринської міської ОТГ» прошу укласти
договір про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою (назва
населеного пункту) на тимчасову споруду торгівельного, побутового,
соціально-культурного та іншого призначення, літній торгівельний
майданчик (необхідне підкреслити), яка належить

_____ (повне найменування юридичної особи/ім'я, по батькові та прізвище фізичної особи-підприємця)

_____ (ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, ідентифікаційний номер
фізичної особи-підприємця/уповноваженої особи)

_____ (місце знаходження юридичної особи/місце проживання фізичної особи-підприємця)

_____ (контактний телефон)

Тимчасова споруда та/чи літній торгівельний майданчик розміщена за
адресою:

Характеристики:

1. Тип _____

2. Площа (кв.м.) _____

3. Режим роботи _____

**Функціональне призначення ТС та/чи літнього майданчика (необхідне
підкреслити):**

Торгівля:

Продаж хлібобулочних виробів;
Продаж тютюнових виробів;
Продаж алкогольних та слабоалкогольних напоїв;
Продаж пива;
Продаж інших продовольчих товарів;
Продаж зоологічних товарів;
Продаж шкіри та хутра, ювелірних прикрас;
Продаж квітів та садово-городнього інвентарю;
Продаж іграшок та товарів для дітей;
Продаж книг, поліграфічної продукції та канцелярії;
Продаж інших товарів широкого вжитку та непродовольчих товарів.

Послуги:

Надання населенню побутових послуг;

Громадські вбиральні.

Інше функціональне призначення (зазначити яке саме) : _____.

« _____ » _____ 20__ р.

(підпис заявника)

Додатки: (Документи, що додаються до заяви (із зазначенням кількості сторінок кожного документа)):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Секретар міської ради



Р. Ременюк

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР №__
про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою
населених пунктів Чигиринської міської ОТГ

м. Чигирин «__» _____ 20__ року
_____, в особі керівника
_____, що діє на підставі
_____, в подальшому іменується - «Замовник», з однієї
сторони, та **Чигиринська міська рада** в особі міського голови Харченка
Віктора Анатолійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», іменованій далі - «Виконавець», з іншої
сторони, разом названі «Сторони», керуючись Законом України «Про
благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами,
уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Замовник має намір розташувати на території населеного пункту
Чигиринської міської ОТГ тимчасову споруду (майданчик) для провадження
підприємницької діяльності _____

за адресою: _____,
що є власністю Замовника на підставі _____

та погоджується на пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою
населеного пункту Чигиринської міської ОТГ, які будуть використані
(задіяні) для розміщення тимчасової споруди (майданчика) для провадження
підприємницької діяльності.

1.2. Площа об'єктів благоустрою населеного пункту Чигиринської
міської ОТГ, за використання яких здійснюється плата (внесок) за пайову
участь в утриманні об'єктів благоустрою, (згідно з графічними матеріалами
із зазначенням бажаного місця розташування тимчасової споруди,
виконаними у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500
кресленнями контурів тимчасової споруди (майданчика) з прив'язкою до
місцевості, складає _____ квадратних метрів.

1.3. Відповідно до Договору Замовник зобов'язується взяти пайову
участь в утриманні об'єктів благоустрою населеного пункту Чигиринської
міської ОТГ та перерахувати на рахунок _____

кошти на їх утримання, призначення платежу: плата за пайову участь в

утриманні об'єктів благоустрою населеного пункту Чигиринської міської ОТГ.

1.4. Нормативна грошова оцінка за 1 кв.м. земельної ділянки міста Чигирин (чи іншого населеного пункту ОТГ) становить: _____ грн.

1.5. Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою м. Чигирин становить _____ гривень в рік.

1.6. Щомісячний розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою м. Чигирин складає _____ гривень.

1.7. Плата за пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою м. Чигирин здійснюється Замовником: при розрахунку єдиним платежем або за графіком - протягом п'яти робочих днів після підписання Договору.

1.8. За Договором з моменту зарахування, передбачених Договором грошових коштів на пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою м. Чигирин, Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами Чигиринській міській раді.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Замовник має право:

2.1.1. Розміщувати та утримувати тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності згідно з чинним законодавством України.

2.2. Замовник зобов'язується:

2.2.1. Своєчасно сплачувати (однією сумою – єдиним платежем або частинами за встановленим графіком) пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.6 цього Договору.

2.2.2. Забезпечити належне збереження і санітарне утримання тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та прилеглої території з дотримання вимог чинного санітарного законодавства України – санітарно-гігієнічних і санітарно-протиепідемічних правил та норм, додержання протипожежних вимог, норм, правил пожежної безпеки.

2.2.3. Надавати Виконавцю можливість безперешкодного виконання своїх зобов'язань щодо належного утримання території.

2.2.4. Забезпечувати підтримання належного рівня утримання територій об'єкта благоустрою м. Чигирин. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо), сприяти Виконавцю у їх попередженні та ліквідації наслідків.

2.2.5. Після розірвання Договору виконати демонтаж тимчасової споруди та/чи літнього майданчика протягом 10 днів.

2.3. Виконавець має право:

2.3.1. Вимагати від Замовника своєчасної оплати пайової участі (внеску) в утриманні об'єкта благоустрою м. Чигирин відповідно до умов Договору.

2.3.2. Переглядати розмір плати за пайову участь (внесок) в утриманні об'єктів благоустрою м. Чигирин.

2.3.3. Розірвати договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши Замовника про розірвання Договору у 5-денний термін.

2.4. Виконавець зобов'язується:

2.4.1. Здійснювати заходи з утримання та ремонту об'єктів благоустрою м. Чигирин.

2.4.2. Надавати власникам тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, можливості реалізувати свій проект встановлення (розміщення) тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на території м. Чигирин.

2.4.3. Утримання зелених насаджень з дотриманням вимог Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

3. Відповідальність сторін

3.1. У разі невиконання Замовником умов Договору про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою м. Чигирин щодо перерахування в повному обсязі коштів, Виконавець здійснює заходи щодо стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

3.2. Замовник у випадку несвоєчасної сплати внеску, передбаченого у розділі I Договору, сплачує пеню в розмірі 0,5 відсотка за кожен день прострочення сплати від суми несплаченого платежу.

3.3. Сторони звільняються від часткової чи повної відповідальності за невиконання своїх обов'язків у випадку виникнення обставин непереборної сили, що обмежують у виконанні зобов'язань за Договором та не залежать від волі Сторін, передбачити які було неможливо на момент підписання даного Договору, а саме: війна, військові дії, саботаж, стихійні лиха, громадські заворушення, пожежі, рішення органів державної влади та місцевого самоврядування, інші обставини, що знаходяться поза межею контролю і впливу Сторін.

3.4. Спори між сторонами за цим Договором розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

4. Строк дії договору

4.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до «__» _____ 20__ року.

4.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторін від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

4. Інші умови

4.1. Зміни до цього договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною Договору.

4.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

- невиконання Сторонами умов цього Договору;
- за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;
- за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення Договору другою Стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

4.3. У разі припинення діяльності або відмови у розміщенні тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності/малої архітектурної форми сплачена сума пайового внеску поверненню не підлягає.

4.4. Усі додатки до Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

4.5. Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.

Реквізити сторін

Виконавець	Замовник
<p><u>Чигиринська міська рада, в особі</u> <u>міського голови Харченка Віктора</u> <u>Анатолійовича, діючого на підставі Закону</u> <u>України «Про місцеве самоврядування в</u> <u>Україні»</u> <u>Юридична адреса: 20901 Черкаська</u> <u>область, м. Чигирин вул. Б.Хмельницького,</u> <u>19</u> Код ЄДРПОУ - 04061560 Розрахунковий рахунок: UA468999980314161931000023705 МФО: 899998 Код платежу 501100000 <u>УК у Чигир. р-ні/ ОТГ</u> <u>м.Чигирин/501100000</u> <u>Код одержувача 36783194</u></p>	<p><u>Товариство з обмеженою відповідальністю</u> <u>« СТАРТ »</u>, <u>в особі , який діє на підставі Статуту</u> Адреса: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, вул. Шевченка, 8, п/р UA00000000000000000000000000000000 в АБ «Укргазбанк» м. Київ, МФО 0000000 Код ЄДРПОУ 00000000</p>
<p>_____ В.А. Харченко підпис М.П.</p>	<p>_____ І.І.Іванов Підпис М.П.</p>

Секретар міської ради



Р. Ременюк

**Аналіз регуляторного впливу до
проекту рішення Чигиринської міської ради
«Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників
тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи
іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території
Чигиринської міської ОТГ»**

I. Визначення проблеми

Відповідно до пункту 10 частини другої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» до повноважень виконавчих органів місцевих рад належить функції з організації забезпечення на території населеного пункту чистоти і порядку та залучення на договірних засадах коштів і матеріально-технічних ресурсів юридичних та фізичних осіб для здійснення заходів з благоустрою населених пунктів.

Відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» передбачено, що власник тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності, зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території або може брати пайову участь в утриманні цього об'єкта благоустрою на умовах договору, укладеного із підприємством або балансоутримувачем.

Законом України «Про благоустрій населених пунктів» (абз.1 частина перша стаття 36) передбачається фінансування заходів з благоустрою населених пунктів, утримання та ремонт об'єктів благоустрою здійснюється за рахунок коштів їх власників або користувачів, а також за рахунок їх пайових внесків, або інших передбачених законом джерел фінансування.

Згідно з пунктом 10 частини другої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою належить до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Таким чином, після прийняття проекту рішення Чигиринської міської ради «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ» суб'єкт господарювання має право укласти договір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою Чигиринської ОТГ.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

II. Цілі державного регулювання

Метою державного регулювання у випадку прийняття проекту рішення є реалізація повноважень органів місцевого самоврядування (пункт 10 частини другої статті 10, частина четверта статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів») з питань визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Існуюча ситуація, тобто залишення все без змін та відмова від впровадження запропонованого регулювання	Вирішувати питання щодо залучення юридичних та фізичних осіб – підприємців до добровільного вчинення дій, направлених на участь в утриманні об'єктів благоустрою без наявного рішення з визначення обсягів пайової участі – неможливо
Альтернатива 2 Затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою Чигиринської міської ОТГ	Рішення створює сприятливі умови для життєдіяльності громадян і суб'єктів господарювання, сприятиме покращенню санітарного стану та мікроклімату Чигиринської міської ОТГ
Альтернатива 3	Не є можливим. Оскільки регулювання питання щодо визначення обсягів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою

Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів

належить до повноважень виконавчих органів міської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Існуюча ситуація, тобто залишення все без змін та відмова від впровадження запропонованого регулювання	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ	Покращення рівня благоустрою, естетичного вигляду та санітарного стану Чигиринської міської ОТГ	Відсутні
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Існуюча ситуація, тобто залишення все без змін та відмова від впровадження запропонованого регулювання	Відсутні	Відсутні
Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового,	Наявність нормативного акту дозволить утримувати та відновлювати об'єкти благоустрою за рахунок коштів пайової участі їх власників або користувачів. Додаткові	Затрати часу на вивчення даного регуляторного акту.

соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ	кошти від пайової участі сприятимуть покращенню санітарного стану та мікроклімату Чигиринської міської ОТГ	Матеріальні витрати не передбачаються
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-			10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-			100

*Регулювання стосується суб'єктів МСБ, які матимуть намір розмістити тимчасову споруду торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності. Кількість суб'єктів МСБ, які скористаються своїм правом на розміщення тимчасової споруди невідома. Тому до розрахунку взято кількість тимчасових споруд, які планується встановити на території міста.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Існуюча ситуація, тобто залишення все без змін та відмова від впровадження запропонованого регулювання	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників	Буде забезпечена прозора та відкрита	Витрати, пов'язані з виконанням договірних зобов'язань

тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ	процедура сплати пайової участі	щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою Чигиринської міської ОТГ
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Існуюча ситуація, тобто залишення все без змін та відмова від впровадження запропонованого регулювання	1	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2 Затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ	4	Вирішується питання сплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою Чигиринської міської ОТГ
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	1	Не відповідає нормам діючого законодавства

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Існуюча ситуація, тобто залишення все без змін та відмова від впровадження запропонованого регулювання	Відсутні	Відсутні	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2 Затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ	Прийняття альтернативи забезпечує досягнення встановлених цілей	Витрати на сплату розміру обсягів пайової участі	Найважливіші аспекти проблеми буде вирішено
Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів	Відсутні	Відсутні	Не відповідає нормам діючого законодавства

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Існуюча ситуація, тобто залишення все без змін та відмова від впровадження запропонованого регулювання	Не прийнятна, адже не вирішує проблемних питань	X

<p>Альтернатива 2 Затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ</p>	<p>Єдина можлива альтернатива: Витрати на сплату розміру обсягів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою Чигиринської міської ОТГ</p>	<p>Головним зовнішнім чинником, який вплине на дію регуляторного акта, є зміни в чинному законодавстві України та стан господарських відносин у Чигиринській міській ОТГ. При внесенні змін до норм чинного законодавства або прийнятті нових, буде проведено моніторинг оцінки таких чинників та внесені відповідно зміни чи доповнення до регуляторного акта.</p>
<p>Альтернатива 3 Розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів</p>	<p>Не відповідає нормам діючого законодавства</p>	<p>X</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом досягнення поставлених цілей є забезпечення виконання повноважень органів місцевого самоврядування з питання визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою. Проектом рішення, зокрема, передбачається:

- визначення мети, принципів визначення розміру пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою;
- визначення факторів, що впливають на розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою;
- порядок залучення і використання пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою;

- перелік документів, які подаються суб'єктом господарювання для укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою;
- методика розрахунку розміру пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та інше.

Для впровадження даного регуляторного акту необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на офіційному сайті Чигиринської міської ради <http://chigirinskaotg.gov.ua/>.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, складає 100%. Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (додаток 1 до Аналізу регуляторного впливу Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Початок впровадження регуляторного акта з дати його прийняття. Термін дії запропонованого регуляторного акта невизначений або до внесення змін до законодавства України, прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до цього регуляторного акту вноситимуться зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі статистичні показники:

1. Збір інформації щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється дія акта, %
2. Кількість тимчасових споруд, які планується розмістити, од.
3. Кількість наданих заяв для укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою
4. Проведення відстеження рівня поінформованості суб'єктів малого підприємництва, %
5. Кількість укладених договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою.

6. Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати Пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою), грн.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження проведене на стадії розробки проекту регуляторного акта.

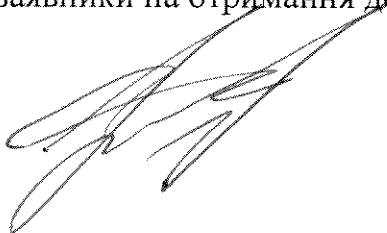
Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після набуття чинності регуляторним актом.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний Вид даних – статистичні дані, опитування.

Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні – суб'єкти господарювання – заявники на отримання дозволу.

Міський голова



В. Харченко

Додаток
до аналізу регуляторного
впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01 червня 2020 року по 20 липня 2020 року.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації	2	Роз'яснено підприємцям розрахунок обсягів пайової участі(внеску), яким в разі неможливості утримувати об'єкт благоустрою самостійно, суб'єкт господарювання має право укласти з виконавчим комітетом ФМР договір щодо пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою при розміщенні тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою Чигиринської міської ОТГ

2	Робочі зустрічі	1	Отримано інформацію щодо базової нормативної грошової оцінки земель
3	Особисті зустрічі з окремими суб'єктами малого підприємництва	3	При зустрічах було роз'яснено обсяги пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою
4	Телефонні розмови	2	Уточнення інформації щодо витрат суб'єкта господарювання на виконання вимог регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікрота малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 10 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва;

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

Примітка: Регулювання стосується суб'єктів МСБ, які матимуть намір розмістити тимчасову споруду торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності. Кількість суб'єктів МСБ, які скористаються своїм правом на розміщення тимчасової споруди невідома. Тому до розрахунку взято кількість тимчасових споруд, які планується встановити на території Чигиринської міської ОТГ.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ п/п	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	<p>Інші процедури (уточнити)</p> <p>- <i>Витрати пов'язані з виконанням Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд в утриманні об'єктів благоустрою міста Фастова (сплата коштів пайової участі)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Формула:</i></p> <p>ПУ_{річна} = П_з x НГО x К_ф x К_д, де П_з - загальна площа (кв.м); НГО - базова нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки, встановлена рішенням Чигиринської міської ради, грн.; К_ф – коефіцієнт функціонального використання об'єкта благоустрою, визначений таблицею 1; К_д - коефіцієнт диференціації базового тарифу в залежності від місця розміщення об'єкта благоустрою, таблицею 2;</p> <p><i>Примітка. Розрахунок витрат (за перший рік регулювання, за наступний рік та за п'ять років сумарно) – середня величина сплати пайових коштів на одного суб'єкта господарської діяльності</i></p> <p>Розрахунково: 10 м2 (усереднений показник загальної площі ТС) x 37,36 грн.</p>	485,68	485,68	2428,4

	(базова нормативна грошова оцінка одного квадратного метра земельної ділянки) x 1,3 (усереднений розмір коефіцієнта функціонального використання) = 485,68			
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	485,68	485,68	2428,4
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		10	
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	4856,8	4856,8	24284
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм *(зп. 4723 грн. на міс., сер. кільк. роб год. за місяць — 176, вартість 1 год. = 28,31 грн.)	14,155 (0,5 год *28,31)	14,155	70,775

10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	0	0	0
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p>	0	0	0

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити) укладання договору про пайову участь (витрати часу = 0,5 год. на укладання договору; ср. зарплата відп. особи 4723 грн/місяць, 1 год. = 28.31 грн. Формула 0,5 год.*28.31 грн. = 14,15 грн.)	14,155 (0,5 год *28.31)	14,155	70,775
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	28,31	28,31	141,5
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		10	
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	283,1	281,1	1415

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів
малого підприємництва**

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості регулювання:

Чигиринська міська рада

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедур и регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік), гривень
<p>1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання надання консультаційних послуг суб'єкту; прийняття та опрацювання звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів; укладання договору про пайову участь. (середня зп. 4800 грн. на міс., сер. кільк. роб год. за місяць — 176, вартість 1 год. = 28.92 грн.)</p>	1	28,92	1 (процедури: Розраховує обсяг та оформлює договір)	10	289,2

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	289,2
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	1446

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років, грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4856,8	24284
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	283,1	1415,5
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	5139,9	25699,5
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	289,2	1446
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (1+2+3+4)	10569	52845

Міський голова



В. Харченко



**Чигиринська міська рада
Черкаської області
XXIII сесія міської ради VII скликання
РІШЕННЯ**

17.07.2020
м. Чигирин

№ 680-23/VII

Про внесення змін до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чигиринської міської ради на 2020 рік, затвердженого рішенням Чигиринської міської ради від 09.12.2019 №357-15/VII

Відповідно до статті 25, пункту 7 частини першої статті 26 та частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 7, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності при розробці та прийнятті регуляторних актів Чигиринської міської ради, урахуваючи лист Державної регуляторної служби України від 11.06.2020 року, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чигиринської міської ради на 2020 рік, затвердженого рішення Чигиринської міської ради від 09.12.2020 №357-15/VII, виклавши 4 рядок в редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку Чигиринської міської ради, голова комісії С.Коршунова та начальника юридичного відділу Чигиринської міської ради С.Постригань.

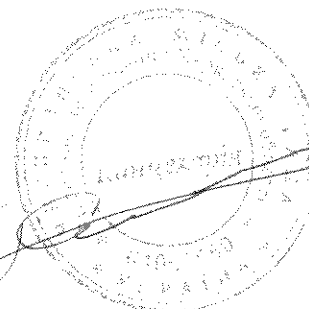
Міський голова

В. Харченко

Гот. С. Постригань
С. Коршунова
Р. Ременюк

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

*спеціаліст - Ікатероплі
юридичного відділу
Чигиринської міської ради*



План

діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чигиринської міської ради на 2020 рік

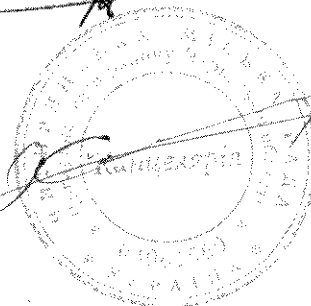
№	Вид проекту регуляторного акта	Назва проекту регуляторного акта	Ціль прийняття регуляторного акта	Відповідальні за розроблення проекту	Термін виконання	Підстава внесення в план
Проекти рішень міської ради						
4.	рішення	Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ	Упорядкування правовідносин у сфері розміру пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території населених пунктів Чигиринської міської ОТГ	постійна комісія з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку	III квартал 2020 року	Стаття 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», затвердження Положення

Секретар міської ради

Р. Ременюк

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

спеціаліст І-категорії
юридичного відділу
Чигиринської міської ради



А. В. Кондратюк

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Чигиринської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку щодо регуляторного впливу регуляторного акта проекту рішення Чигиринської міської ради «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ»

Постійна депутатська комісія Чигиринської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Чигиринської міської ради «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробник проекту регуляторного акта

Чигиринська міська рада.

Проект регуляторного акта розроблено відповідно до пункту 4 частини другої статті 10 та частини четвертої статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна депутатська комісія Чигиринської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку визначає наступне.

Проблема:

На сьогоднішній день відсутній нормативно – правовий акт, який би врегулював порядок та механізм сплати пайової участі, порядок укладення договору про сплату пайової участі та перелік суб'єктів сплати пайової участі.

Оскільки законодавчими актами не встановлений чіткий порядок визначення залучення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально – культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою виникла необхідність розробки та прийняття порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд для торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території населених пунктів Чигиринської міської об'єднаної територіальної громади.

Регуляторний акт створюється з метою забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку Чигиринської міської ОТГ та залучення фізичних осіб – підприємців або юридичних осіб до пайової участі в

утриманні об'єктів благоустрою Чигиринської міської ОТГ. Цей порядок полягає у перерахуванні фізичними особами-підприємцями або юридичними особами відповідно до укладеного договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою грошових внесків на фінансування заходів з благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ.

Цілі прийняття:

- виконання вимог закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- реалізація повноважень органів місцевого самоврядування;
- забезпечення надходжень до міського бюджету;
- удосконалення взаємовідносин між органами місцевого самоврядування, фізичними особами – підприємцями та юридичними особами при використанні останніми об'єктів благоустрою Чигиринської міської ОТГ;
- встановлення прозорого та чіткого врегулювання порядку визначення величини та сплати пайової участі власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально – культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що належать до сфери їх управління.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення Чигиринської міської ради від 17.07.2020 №680-23/VII, строк підготовки III квартал 2020 року, 18.07.2020 оприлюднені на сайті Чигиринської міської ради <http://chigirinskaotg.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність», у рубриці: «Планування діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чигиринської міської ради» та проведені роботи з регуляторної процедури:

- 27.07.2020 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на сайті Чигиринської міської ради <http://chigirinskaotg.gov.ua/>;

- 29.07.2020 - розміщено проект рішення з аналізом його регуляторного впливу на сайті Чигиринської міської ради <http://chigirinskaotg.gov.ua/> у розділі «Регуляторна діяльність», у рубриці: «Оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу».

Під час проведення публічної експертизи зауваження не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Чигиринської міської ради «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

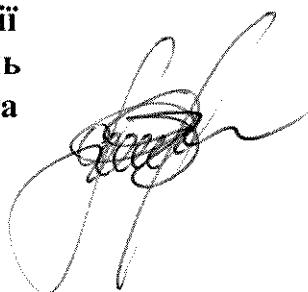
Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми обґрунтовано чому дане питання не може бути вирішено за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання. Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають державного регулювання господарських відносин.

Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна депутатська комісія Чигиринської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного та інвестиційного розвитку вважає, що проект регуляторного акта «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території Чигиринської міської ОТГ» та аналіз регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності».

Впровадження даного регуляторного акта буде сприяти додатковим надходженням коштів до місцевого бюджету: стимулювати фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб – виконувати встановлені вимоги, щодо благоустрою, забезпечувати чистоту, порядок та дотримання тиші у Чигиринській міській ОТГ, створювати рівні чіткі визначені умови для різних категорій суб'єктів господарювання.

**Голова постійної депутатської комісії
Чигиринської міської ради з питань
бюджету, соціально-економічного та
інвестиційного розвитку**



С. Коршунова