



ЗБОРІВСЬКА МІСЬКА РАДА

Зборівського району Тернопільської області

47201, м. Зборів, вул.Б.Хмельницького, 13, факс: (03540)2-17-43; телефон 2-11-86, 2-10-50
E-mail: 04058410@mail.gov.ua Код згідноз СДРПОУ 04058410

03 листопада 2020 року № 654/од-а1
На № _____ від _____

**Т.в.о голови державної регуляторної
служби України
Мірошніченку О.М.**

У відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо Вам на погодження проект рішення сесії Зборівської міської ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)».

Додатки:

1. Проект рішення «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)» (на 7 арк.).
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Зборівської міської ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)» (на 10 арк.).
3. Експертний висновок постійної депутатської комісії Зборівської міської ради з питань бюджету, житлово-комунального господарства та соціального захисту населення щодо проекту рішення Зборівської міської ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)» (на 1 арк.).

Міський голова
Бирюс Т.Б

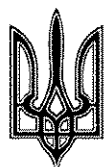


Руслан МАКСИМІВ

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 8812/0/19-20 від 05.11.2020





ПРОЄКТ

**ЗБОРІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗБОРІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СКЛИКАННЯ
_____ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від _____ 2020 року № _____

Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)

Згідно із статтями п. 30 ч. 1 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи положення Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», сесія Зборівської міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (додаток 1).

2. Визначити виконавчий комітет Зборівської міської ради органом, що здійснює приватизацію майна, що перебуває в комунальній власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (органом малої приватизації).

3. Секретарю міської ради Білан Я.І. забезпечити оприлюднення цього рішення в установленому законодавством порядку.

4. Першому заступнику міського голови Васильчишину П.М. довести це рішення до відома виконавчих органів Зборівської міської ради та керівників юридичних осіб, на балансі яких знаходиться майно Зборівської міської об'єднаної територіальної громади та засновником яких є Зборівська міська рада та забезпечити виконання цього рішення вказаними підрозділами, комунальними підприємствами, установами та організаціями.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань з питань бюджету, житлово-комунального господарства та соціального захисту населення

Міський голова

Бірюс Т. Б.



Руслан МАКСИМІВ

ПОЛОЖЕННЯ

про приватизацію об'єктів комунальної власності

Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)

1. Загальна частина

1.1. Це Положення розроблене на підставі п. 30 ч. 1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з урахуванням норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (далі – Порядок № 432).

1.2. У цьому Положенні терміни вживаються у значеннях, встановлених Законом.

1.3. Дія цього Положення не поширюється на:

- приватизацію державного житлового фонду, у тому числі гуртожитків;
- відчуження об'єктів житла (домоволодіння), у тому числі які визнані відумерлою спадщиною і передані до комунальної власності;
- вільні земельні ділянки комунальної форми власності;
- основні засоби, порядок відчуження яких визначено Зборівською міською радою.

1.4. Приватизація майна, що перебуває в комунальній власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади здійснюється органом приватизації – виконавчим органом Зборівської міської ради на який покладено функції органу приватизації (далі – орган приватизації), повноваження якого визначені Положенням.

2. Об'єкти малої приватизації

2.1. До об'єктів комунальної власності, що підлягають малій приватизації, за рішенням Зборівської міської ради з урахуванням цього Положення можуть бути віднесені:

2.1.1. єдині майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, у тому числі єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду;

2.1.2. окреме майно;

Окремим майном вважається рухоме та нерухоме майно комунальних підприємств (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення), майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації комунальних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються за рішенням Зборівської міської ради; майно комунальних підприємств, що не були продані як єдині майнові комплекси; комунальне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств та перебуває на обліку господарських товариств, створених унаслідок приватизації або корпоратизації;

2.1.3. об'єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об'єкти;

2.1.4. об'єкти соціально-культурного призначення;

До об'єктів соціально-культурного призначення належать об'єкти освіти, охорони здоров'я, культури, фізичної культури та спорту, туризму, мистецтва і преси, телебачення, радіомовлення, видавничої справи; санаторно-курортні заклади, будинки і табори відпочинку, профілакторії; інші об'єкти, призначені для задоволення соціальних та культурних потреб громадян незалежно від вартості майна; об'єкти соціально-культурного призначення, що не включені до статутного капіталу господарських товариств та належать Зборівській міській об'єднаній територіальній громаді на праві власності;

2.1.5. інші об'єкти, що не належать до об'єктів великої приватизації.

2.2. Дія цього Положення не застосовується до об'єктів великої приватизації, до яких належать об'єкти комунальної власності (єдині майнові комплекси комунальних підприємств та пакети акцій (часток) суб'єктів господарювання, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді), вартість активів яких згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік перевищує 250 мільйонів гривень.

2.3. Крім передбачених пунктом 2.2 цього Положення випадків, приватизації не підлягають:

- майно органів місцевого самоврядування, що безпосередньо забезпечує виконання зазначеними органами встановлених законодавством завдань, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги;

- архіви (архівні установи), документи з них, архівні підрозділи, архівні відділи та бібліотеки, об'єкти культури, мистецтва, у тому числі виняткової історичної, художньої,

наукової чи іншої культурної цінності, занесені до Державного реєстру національного культурного надбання, а також об'єкти архітектури, меморіальні комплекси;

- пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації;

- пам'ятки археології;

- музейні предмети, музейні колекції та музейні зібрання;

- спеціально відведені місця чи об'єкти, призначені для захоронення відходів (місця розміщення відходів, сховища, полігони, комплекси, споруди, ділянки надр тощо), на використання яких отримано дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами;

- об'єкти інженерної інфраструктури та благоустрою, включаючи мережі, споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод;

- місця поховання;

- захисні споруди цивільного захисту;

- об'єкти спортивної інфраструктури, спортивні споруди, що забезпечують проведення всеукраїнських та міжнародних спортивних змагань, тренувань спортсменів з олімпійських видів спорту і видів спорту осіб з інвалідністю;

- комунальні заклади охорони здоров'я, у тому числі приміщення, в яких розміщуються державні та комунальні заклади охорони здоров'я;

- комунальні заклади освіти, у тому числі приміщення, в яких розміщуються державні та комунальні заклади освіти.

- інші об'єкти, приватизація яких заборонена законодавством.

2.4. У разі, якщо майно органів Зборівської міської ради або її виконавчих органів безпосередньо не забезпечує виконання зазначеними органами

встановлених законодавством завдань, таке майно може бути визнано об'єктом, що підлягає приватизації.

Майно, яке перебуває на балансах комунальних підприємств, установ, організацій, що не підлягають приватизації, та яке не входить до складу єдиних майнових комплексів, що забезпечують основні види діяльності таких підприємств, або більше трьох років не використовується у виробничій (господарській) діяльності і подальше його використання не планується, може бути приватизоване згідно вимог чинного законодавства.

3. Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері приватизації

3.1. Зборівська міська рада:

3.1.1. визначає доцільність приватизації об'єктів комунальної власності, затверджує програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади та переліки об'єктів, які не підлягають приватизації;

3.1.2. приймає рішення про приватизацію об'єктів комунальної власності та умови такої приватизації;

3.1.3. здійснює повноваження власника комунального майна у процесі приватизації;

3.1.4. затверджує порядок надання згоди орендодавця на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна, які надають орендарю право на приватизацію майна шляхом викупу;

3.1.6. затверджує звіт органу приватизації про виконання завдань з приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади.

3.2. Виконавчий комітет Зборівської міської ради (далі – виконком):

3.2.1. утворює аукціонні комісії у складі не менше 5 (п'яти) осіб, затверджує положення, що регулюють їх діяльність; (перенести до повноважень органу приватизації)

3.2.2. затверджує у випадках, передбачених Законом, умови продажу об'єктів приватизації, розроблені аукціонною комісією.

3.3. Орган приватизації:

3.1.1. за власною ініціативою або ініціативою балансоутримувачів відповідного майна готує проекти переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади, що підлягають приватизації;

3.1.2. забезпечує публікацію переліків об'єктів, що підлягають приватизації, доповнення до нього, а також інформацію про прийняття рішення про приватизацію об'єкта на офіційному веб-сайті Зборівської міської ради та в електронній торговій системі, та у випадках, передбачених Законом, - інформацію про вивчення попиту для визначення стартової ціни;

3.1.3. забезпечує у випадках, передбачених Законом, проведення інвентаризації, оцінки, аудиту та екологічного аудиту об'єкта приватизації;

3.1.4. укладає договори на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;

Оцінка об'єктів приватизації здійснюється шляхом проведення їх незалежної оцінки суб'єктом оціночної діяльності, який визначається за конкурсом в порядку, визначеному органом приватизації.

3.1.5. визначає істотні умови договору, який укладається з Адміністратором електронної торгової системи та оператором електронного майданчика - юридичною особою, що має право використовувати електронний майданчик;

3.1.6. забезпечує публікацію інформацію про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації на офіційному сайті Зборівської міської ради;

3.1.7. виступає організатором аукціону, укладає договори з уповноваженими особами щодо проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації, а також договори щодо викупу об'єктів приватизації; не згодна є пункт 3.1.11

3.1.8. залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);

3.1.9. забезпечує проведення аукціонів;

3.1.10. публікує інформацію про результати приватизації;

3.1.11. продає майно, що перебуває у комунальній власності, у процесі його приватизації, укладає відповідні договори купівлі-продажу;

3.1.12. приймає рішення про завершення приватизації та оформлює його відповідним актом;

3.1.13. контролює виконання умов договорів купівлі-продажу комунального майна;

3.1.14. забезпечує оприлюднення та надає інформацію на запити з питань, пов'язаних із здійсненням малої приватизації майна об'єднаної територіальної громади відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

3.1.15. здійснює інші повноваження, передбачені Законом, іншими актами законодавства та рішеннями Зборівської міської ради.

3.2. Рішення про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації, має включати:

1) щодо об'єктів нерухомого майна - адресу, площу об'єкта і повне найменування балансоутримувача об'єкта нерухомого майна, інформацію про балансову вартість або її відсутність, а також інформацію про державну реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна та дата реєстрації) або стан здійснення такої реєстрації;

2) щодо акцій, часток господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств - повне найменування господарського товариства, організації, підприємства, розмір пакета акцій або часток, що підлягає приватизації, його номінальна вартість;

3) щодо єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів - найменування підприємства і інформацію про приватизацію підприємства (структурного підрозділу) як єдиного майнового комплексу, балансову вартість (вартість активів) або її відсутність, а також інформацію про державну реєстрацію права власності на єдиний майновий комплекс підприємства (реєстраційний номер об'єкта та дата реєстрації) або стан здійснення такої реєстрації;

3.3. Крім інформації, вказаної у п. 3.2. цього Положення, рішення про приватизацію об'єктів майна комунальної власності має включати назву, дату і номер рішення місцевої ради щодо включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації (у разі включення майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, вказуються реквізити обох рішень – про затвердження переліку та включення до нього нового об'єкта).

4. Порядок приватизації

4.1. Порядок приватизації комунального майна передбачає:

4.1.1. формування та затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

4.1.2. опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційному веб-сайті Зборівської міської ради та в електронній торговій системі;

4.1.3. прийняття Зборівською міською радою рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності;

4.1.4. опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених Законом, інформації про вивчення попиту для визначення стартової ціни;

4.1.5. проведення у випадках, передбачених законом, інвентаризації, оцінки, аудиту та екологічного аудиту об'єкта приватизації;

4.1.6. затвердження умов продажу об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією;

4.1.7. опублікування інформації про умови продажу, в тому числі стартову ціну об'єкта приватизації;

4.1.8. проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу;

4.1.9. укладення договору купівлі-продажу в разі приватизації об'єкта шляхом викупу;

4.1.10. опублікування інформації про результати приватизації;

4.1.11. прийняття рішення про завершення приватизації.

4.2. Формування та затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

4.2.1. Для включення комунального майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, виконавчі органи Зборівської міської ради, а також підприємства, установи та організації, на балансі яких знаходиться відповідне майно, самостійно або за ініціативою органу приватизації постійно переглядають, виявляють комунальне майно, яке:

1) безпосередньо не забезпечує виконання такими органами/підприємствами (установами, організаціями) встановлених завдань;

2) більше трьох років не використовується у виробничій (господарській) діяльності і подальше його використання не планується,

та вносять органу приватизації свої пропозиції щодо включення комунального майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації у тому числі з його перепрофілюванням.

4.2.2. Для включення об'єктів соціально-культурного призначення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, особи, зазначені у абзаці першому пп. 4.2.1, подають разом з пропозиціями стосовно включення майна до переліку, пропозиції щодо необхідності строкузбереження профілю діяльності об'єктів соціально-культурного призначення або можливості перепрофілювання кожного з таких об'єктів.

4.2.3. Органи приватизації щороку до 25 січня поточного року забезпечують подання на розгляд сесії Зборівської міської ради переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік.

4.2.4. Із ініціативою про унесення майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, може звернутися будь-яка особа, яка може бути покупцем.

Заяви, подані органу приватизації особами, які не можуть бути потенційними покупцями згідно з приписами законодавства, повертаються заявнику без розгляду із наданням відповідного пояснення.

Заявник забезпечує достовірність та повноту наданої інформації.

Заява заповнюється потенційним покупцем (його уповноваженим представником) державною мовою друкованими літерами та подається органу приватизації у одному примірнику. Повноваження представника підтверджується копією відповідного документа.

Заявник може використати форму, затверджену органом приватизації, або подати таку заяву у довільній формі.

Датою подання заяви є дата її прийняття органом приватизації.

Підстави повернення заяви визначаються законом та не можуть бути розширені за рішенням органу приватизації чи його працівника.

У разі виявлення недоліків, які не тягнуть за собою Після усунення недоліків заявник має право повторно подати заяву.

Орган приватизації протягом 10 днів після надходження заяви покупця, яка підлягає розгляду, звертається до виконавчого органу Зборівської міської ради, до сфери управління якого належить відповідний об'єкт, щодо надання згоди на включення такого об'єкта до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Виконавчий орган Зборівської міської ради, до сфери управління якого належить відповідний об'єкт, надає згоду на приватизацію об'єкта або вмотивовану відмову протягом 15 днів з моменту надходження звернення від органу приватизації.

У разі якщо орган приватизації не одержав у встановлений строк дозвіл чи відмову від органу, уповноваженого управляти відповідним майном, згода на приватизацію вважається наданою.

Заява покупця розглядається органом приватизації протягом 30 днів з моменту їх отримання та у разі надання позитивного висновку ініціюють уснесення на розгляд ради питання про віднесення відповідного об'єкту комунальної власності до переліку об'єктів, що підлягає приватизації.

Про результати розгляду заяви покупця орган приватизації повідомляє заявника у вказаний ним у заяві спосіб не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту прийняття відповідного рішення.

Невмотивована відмова від розгляду заяви покупця або відмова щодо внесення майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, не допускається.

Відмова органом приватизації у включенні до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, можлива у разі:

1) коли підприємство, що пропонується приватизувати, перебуває у процесі ліквідації;

2) коли законодавством, цим Положенням або іншим рішенням Зборівської міської ради встановлено обмеження щодо приватизації об'єкта;

3) вмотивованої відмови виконавчого органу Зборівської міської ради, до сфери управління якого належить відповідний об'єкт, у погодженні щодо включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;

4) подання заяви особою, яка не може бути покупцем згідно із Законом.

4.2.5. Рішення про включення майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, розглядається Зборівською міською радою на найближчому пленарному засіданні ради, з дня подання органом приватизації відповідного проекту на розгляд Зборівської міської ради з урахуванням приписів Регламенту Зборівської міської ради та вимог законодавства про місцеве самоврядування щодо оприлюднення та надання депутатам місцевої ради проектів відповідних актів.

4.3. Оpubлікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційному веб-сайті Зборівської міської ради та в електронній торговій системі

4.3.1. Оприлюднення переліків об'єктів, що підлягають приватизації на відповідний рік, здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту прийняття відповідного рішення на веб-сайті Зборівської міської ради, а у випадках, визначених радою або органом приватизації – у інших джерелах.

4.3.2. Якщо протягом року Зборівською міською радою приймаються рішення про включення додаткових об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, орган приватизації має включити такі об'єкти до відповідного переліку та оприлюднити відповідний змінений перелік об'єктів, що підлягають приватизації, у строки та спосіб, визначені пп. 4.3.1. цього Положення.

4.4. Прийняття Зборівською міською радою рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності та опублікування відповідної інформації.

4.4.1. Рішення про приватизацію об'єкту майна комунальної власності, включеного до відповідного переліку, приймається Зборівською міською радою не пізніше 30 днів з дня включення цього майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, за винятком випадку, передбаченого частиною другою цієї статті.

Спосіб приватизації визначається Зборівською міською радою з урахуванням приписів Закону та цього Положення.

Проект рішення про приватизацію майна комунальної власності готується органом приватизації та попередньо погоджується профільними депутатськими комісіями у порядку, встановленому Регламентом Зборівської міської ради.

Міський голова (секретар міської ради – на час виконання повноважень міського голови) забезпечують унесення питання про приватизацію майна комунальної власності до порядку денного сесії ради.

Опублікування інформації про прийняття рішення про приватизацію об'єкта здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття Зборівською міською радою відповідного рішення на офіційному веб-сайті ради та в електронній торговій системі. Публікація інформації забезпечується органом приватизації та секретарем ради.

4.4.2. З метою підготовки майна комунальної власності до приватизації, орган, до сфери управління якого було віднесено відповідний об'єкт, протягом

місяця з моменту прийняття радою рішення про приватизацію такого об'єкту, передає його до сфери управління органу приватизації.

Функції з управління не передаються для таких об'єктів малої приватизації:

- 1) окремого майна;
- 2) об'єктів незавершеного будівництва;
- 3) законсервованих об'єктів;
- 4) об'єктів соціально-культурного призначення.

4.4.3. З дня прийняття рішення про приватизацію єдиного майнового комплексу комунального підприємства або пакета акцій (частки) господарського товариства і до переходу права власності до покупця або припинення приватизації об'єкта приватизації без згоди органу приватизації такі підприємства (товариства), їх уповноважені органи управління не мають права щодо вчинення правочинів, перелічених частиною четвертою статті 12 Закону.

Якщо орган приватизації одночасно є виконавчим органом, до сфери управління якого належить об'єкт, щодо якого прийнято рішення про приватизацію, згоду на укладення правочинів, передбачених частиною четвертою статті 12 Закону надає виконком Зборівської міської ради.

Якщо дії, передбачені частиною четвертою статті 12 Закону, вчиняються без попереднього погодження органом приватизації та з покупцем (у період з дати підписання договору купівлі-продажу до переходу права власності до покупця), такий правочин є недійсним.

Зазначені обмеження діють до завершення приватизації об'єкта.

Забороняється ділити предмет правочину/господарського зобов'язання з метою ухилення від вимог, передбачених цією частиною.

Відповідальність за збереження цілісності майнових комплексів та за шкоду, завдану таким об'єктам, несуть керівники відповідних підприємств.

4.4.4. Орган приватизації припиняє приватизацію об'єкта приватизації у разі ухвалення Зборівською міською радою рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності.

4.5. Проведення інвентаризації, оцінки, аудиту та екологічного аудиту об'єкта приватизації¹.

4.5.1. Інвентаризація майна що підлягає приватизації проводиться (у разі потреби), в порядку визначеному чинним законодавством;

4.5.2. Вартість об'єкта приватизації визначається за його балансовою вартістю. У разі відсутності достовірної балансової вартості вартість визначається відповідно до Методики оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. № 224).

4.5.3. Екологічний аудит проводиться у обов'язковому порядку у разі приватизації об'єктів підвищеної екологічної небезпеки в порядку визначеному законом України «Про екологічний аудит».

4.6. Затвердження умов продажу об'єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією, та опублікування інформації про умови продажу.

4.6.1. Зборівська міська рада протягом 15 робочих днів з моменту прийняття такого рішення затверджує умови продажу об'єктів приватизації, розроблені аукціонною комісією.

У разі потреби, орган приватизації може ініціювати перед міським головою проведення позачергового пленарного засідання ради для забезпечення розгляду відповідного питання у встановлені цим Положенням строки.

4.6.2. До обов'язкових належать наступні умови продажу:

1) стартова ціна продажу об'єкту приватизації, яка визначається з урахуванням приписів ст. 22 Закону;

2) збереження профілю діяльності для приватизації об'єктів соціально-культурного призначення (крім випадків, передбачених п. 3 цього підпункту);

3) порядок перепрофілювання об'єктів соціально-культурного призначення, що не функціонують більше трьох років або перебувають в аварійному стані;

Не можуть бути перепрофільовані заклади фізичної культури і спорту, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, фізкультурно-оздоровчих і спортивних споруд, лікувальних (лікувально-фізкультурних) і лікувально-профілактичних закладів.

4) інформація, пов'язана із орендою об'єкту, що підлягаю приватизації (у обсягах, визначених ч. 2 ст. 18 Закону).

4.6.3. Аукціонна комісія може визначити додаткові умови продажу щодо:

1) збереження основних видів діяльності підприємства протягом певного строку;

2) здійснення інвестицій в технічне переозброєння, модернізацію та енергомодернізацію об'єкта в певній сумі протягом певного строку;

3) виконання встановлених мобілізаційних завдань;

4) погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства;

5) забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

6) вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

7) здійснення інвестицій в будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію об'єкта приватизації в певній сумі протягом певного строку, добудови чи розбирання об'єкта незавершеного будівництва з обов'язковим встановленням строків таких дій чи виконання інших інвестиційних зобов'язань в межах, передбачених законодавством;

8) оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єктів, зокрема:

9) проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством;

10) проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом;

11) інші умови, передбачені законодавством (у такому разі в інформаційному повідомленні зазначається посилання на відповідні нормативно-правові акти, згідно з якими визначені такі додаткові умови).

Під час розроблення додаткових умов продажу аукціонна комісія керується основною метою приватизації, визначеною Законом, з урахуванням принципів, на основі яких здійснюється приватизація, а також особливостей окремих об'єктів приватизації.

4.6.4. Орган приватизації забезпечує публікацію інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта на офіційному веб-сайті Зборівської міської ради та в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів з моменту затвердження умов продажу цього об'єкта.

4.7. Проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу.

4.7.1. Потенційні покупці подають органу приватизації письмову заяву про участь у приватизації.

Для спрощення діяльності потенційного покупця орган приватизації може розробити примірну форму заяви про участь у приватизації. При цьому відмова у прийнятті документів потенційного покупця через недотримання затвердженої органом приватизації заяви та подання її у довільній формі не допускається.

4.7.2. Разом із заявою потенційний покупець подає органу приватизації:

1) Фізична особа - громадян України - копію паспорта громадянина України;

2) Іноземний громадянин - копію документа, що посвідчує особу;

3) Юридична особа:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформацію про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- останню річну або квартальну фінансову звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою цієї статті;

5) письмову згоду потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Орган приватизації не має права витребувати від потенційного покупця інші документи та відомості, ніж передбачено пп. 4.7.2. цього Положення, якщо інше не буде встановлено Законом.

4.7.3. Орган приватизації надає:

1) відповіді на запитання щодо лота, надіслані потенційними покупцями, протягом п'яти робочих днів з дня отримання таких запитань. До дня, що передусе дню проведення електронного аукціону, відповіді надаються через особистий кабінет в електронній торговій системі, після - в інший спосіб, встановлений законодавством;

2) доступ потенційним покупцям до документів, що стосуються лота, у спосіб, визначений законодавством, не пізніше ніж за один робочий день до дня проведення електронного аукціону або в день звернення, якщо така особа/учасник звернувся в останній день строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Відповіді на запитання щодо лота та доступ до документів, що стосуються лота, надаються протягом робочого часу (понеділок - четвер з 9 до 18 години, п'ятниця - з 9 години до 16 години 45 хвилин).

4.8. Проведення аукціону, укладення договору купівлі-продажу, завершення приватизації.

4.8.1. Організація та порядок проведення електронного аукціону, визначення переможця аукціону, укладення договору купівлі-продажу з переможцем здійснюються органом приватизації відповідно до Порядку № 432 з урахуванням приписів цього Положення.

4.8.2. Договір купівлі-продажу об'єкта приватизації за результатами проведення електронного аукціону укладається від імені Зборівської міської об'єднаної територіальної громади органом приватизації (у особі керівника цього органу або особи, яка виконує його обов'язки) та переможцем електронного аукціону протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону та опубліковується органом приватизації в електронній торговій системі через особистий кабінет протягом 10 календарних днів з дня, наступного за днем його укладення. Вказаний строк закінчується о 18 годині останнього дня строку, встановленого для опублікування договору.

Обов'язок щодо укладення договору купівлі-продажу виникає в органа приватизації виключно за умови відсутності рішення про відміну (скасування) електронного аукціону.

4.8.3. У межах строку, встановленого для укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, орган приватизації у разі потреби перевіряє оригінал заяви на участь в електронному аукціоні та оригінали доданих документів переможця електронного аукціону щодо відповідності вимогам Закону.

4.8.4. Після укладення між органом приватизації і переможцем електронного аукціону договору купівлі-продажу та його опублікування органом приватизації через особистий кабінет в електронній торговій системі і натискання електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету електронному аукціону автоматично присвоюється статус "Аукціон завершено. Договір підписано".

4.8.5. Після отримання від переможця електронного аукціону в повному обсязі оплати за укладеним договором та натискання органом приватизації через особистий кабінет електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету

електронному аукціону автоматично присвоюється статус “Договір оплачено. Очікується наказ”.

4.8.6. Приватизація об'єкта вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до покупця права власності або завершення розміщення всіх акцій, передбачених до продажу планом розміщення акцій, і оформлюється актом відповідного органу приватизації. Форма акту визначається з урахуванням особливостей Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідних нормативних актів Зборівської міської ради.

4.8.7. Після видання та опублікування органом приватизації акту про завершення приватизації протягом 10 календарних днів з дня присвоєння електронному аукціону статусу, визначеного пунктом 73 Порядку № 432 (пункт 4.8.5. цього Положення), шляхом натискання органом приватизації в електронній торговій системі електронної кнопки в інтерфейсі особистого кабінету електронному аукціону автоматично присвоюється статус «Приватизація об'єкта завершена».

4.8.8. У разі прийняття органом приватизації рішення про приватизацію шляхом викупу відповідно до частин восьмої, десятої статті 15 Закону дії щодо підписання та опублікування договору купівлі-продажу, порядок та строки оплати за ним, в тому числі порядок та строки перерахування плати за участь в електронному аукціоні, порядок та строки перерахування гарантійного внеску такого учасника оператором електронного майданчика та опублікування інформації про результати продажу, вчиняються відповідно до вимог Порядку № 432.

4.8.9. Орган приватизації забезпечує оприлюднення інформації про завершення приватизації та істотні умови укладеного договору купівлі-продажу (викупу) на офіційному веб-сайті ради протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту укладення відповідного договору.

5. Особливості продажу об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади

5.1. Об'єкти приватизації продаються виключно на електронних аукціонах крім тих, які відповідно до діючого законодавства можуть бути приватизовані шляхом викупу.

5.2. Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, що укладається органом приватизації (як організатором аукціону) з операторами електронних майданчиків.

5.3. Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. За наслідками завантаження органом приватизації відповідного акту електронною торговою системою автоматично формується та оприлюднюється новий протокол аукціону.

5.4. У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню до бюджету об'єднаної територіальної громади на рахунки, визначені органом

приватизації за погодженням із уповноваженим фінансовим органом Зборівської міської ради.

6. Особливості приватизації об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади, переданих у оренду

6.1. Приватизація об'єктів комунальної власності, переданих в оренду, здійснюється шляхом викупу орендарем, якщо виконується кожна з умов, передбачених частиною 2 статті 18 Закону.

6.2. Надання згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень здійснюється в порядку, визначеному Зборівською міською радою.

6.3. Орендар, який виконав умови, передбачені пунктом 6.1. цього Положення, звертається до органу приватизації щодо приватизації об'єкта оренди шляхом викупу. Заява про включення об'єкта оренди до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, подається орендарем до органу приватизації. Разом із заявою подаються інформація і документи, передбачені підпунктами 4.7.1.-4.7.2. цього Положення, а також документи, що підтверджують виконання орендарем умов, передбачених пунктом 6.1. цього Положення.

6.4. У разі невиконання орендарем приписів п. 6.1. цього Положення, або небажання орендаря здійснити викуп об'єкта оренди, приватизація об'єкта здійснюється шляхом проведення аукціону.

6.5. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі, якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

7. Заключна частина

7.1. Раніше прийняті Зборівською міською радою та її виконавчими органами нормативні документи щодо приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади діють в тих частинах, що не суперечать цьому Положенню і діючому законодавству.

7.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, регулюються Законом «Про приватизацію державного і комунального майна» Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018 р.

Міський голова



Руслан МАКСИМІВ

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Зборівської міської ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 р. №1151,

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Приватизація та відчуження об'єктів комунальної власності відіграють важливу роль насамперед у забезпеченні розвитку підприємництва країни. Крім того, приватизація об'єктів комунальної власності сприяє створенню конкурентного середовища, залученню інвестицій, а також залишається важливим джерелом поповнення міського бюджету коштами для подальшого соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі - Закон) органи місцевого самоврядування вирішують в установленому законом порядку питання щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області.

Пунктом 5 статті 60 Закону передбачено, що органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, у тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності в постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються в користування і оренду.

Статтею 26 Закону серед іншого встановлено, що виключно на пленарних засіданнях міської ради вирішується питання прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міської ради відноситься прийняття рішень щодо відчуження комунального майна, затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації, визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності.

З метою реалізації визначених законодавством повноважень міської ради з питань приватизації майна, що є власністю Зборівської міської ради, та приведення їх у відповідність із чинним законодавством України, створення конкурентного середовища та забезпечення наповнення дохідної частини місцевого бюджету Зборівської міської ради підготовлено проект рішення «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)».

Затвердження зазначеного акту дозволить визначити повноваження органів місцевого самоврядування Зборівської міської ради, забезпечить організаційне та правове забезпечення процесу приватизації комунального майна.

Причини виникнення проблеми:

Переважна кількість об'єктів комунальної власності Зборівської ОТГ знаходиться у незадовільному стані та потребує проведення капітальних ремонтів. Велика кількість комунальних підприємств має низький технологічний уклад, морально та фізично зношене обладнання, застарілі технології, що не забезпечують конкурентоспроможність продукції та послуг на зовнішньому і внутрішньому ринках.

При цьому, органи місцевого самоврядування втрачають зацікавлення інвесторів, у тому числі європейських, у розвитку інфраструктури Зборівської ОТГ.

Громадяни до процесів приватизації продовжують відноситися з недовірою, прагнучі більшої публічності та відкритості її проведення.

На сьогодні на території Зборівської ОТГ процедуру приватизації комунального майна не має належного регулювання у зв'язку з відсутністю чинних нормативно-правових документів із цього питання. У свою чергу, зважаючи на посилення тенденції приватизації комунального майна, це є нагальною проблемою і потребує негайного розв'язання. Наділяючи приватною власністю юридичних та фізичних осіб, держава створює умови для економічної свободи. Одним з інструментів здійснення

структурних перетворень із метою підвищення ефективності функціонування економіки, а також одним із вирішальних чинників для формування недержавних форм власності є саме приватизація.

Таким чином, для забезпечення подальшого розвитку та удосконалення процесів приватизації, реалізації нових вимог до ринкової трансформації на сучасному етапі її розвитку, встановлення нових завдань, визначення чітких законодавчих норм, забезпечення оптимізації розміру приватного сектору економіки, необхідно прийняття Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми затвердження рішення «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади» полягає в необхідності унормування процедур приватизації комунального майна на території Зборівської ОТГ.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава(органи місцевого самоврядування)	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Визначена проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, так як жоден ринковий механізм не передбачає реалізації права міської об'єднаної територіальної громади володіти, доповільно, ефективно користуватися та розпоряджатися за своїм розсудом і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через виконавчі органи.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на те що вони не вирішують проблеми приватизації комунального майна, яке знаходиться у власності Зборівської ОТГ.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Метою прийняття проекту рішення сесії Зборівської міської ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)» є визначення повноваження органів місцевого самоврядування Зборівської міської ради, забезпечення відкритості розгляду питань, пов'язаних з приватизацією комунального майна що є власністю Зборівської міської ради.

Основними цілями затвердження цього рішення є:

- реалізація права територіальної громади володіти, ефективно користуватися і розпоряджатися в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через спеціально уповноважені органи;
- підвищення ефективності використання майна, створення конкурентного середовища, залучення інвестицій з метою забезпечення соціально-економічного розвитку міста, а також забезпечення надходження коштів від приватизації до міського бюджету;
- підтримання та подальший розвиток Зборівської міської ради за рахунок коштів, що надходять від приватизації;
- забезпечення інформаційної відкритості та прозорості процесу приватизації;
- продаж дрібних і мало ліквідних об'єктів нерухомого майна, приватизація об'єктів, подальше перебування у комунальній власності яких є економічно недоцільним;
- продаж об'єктів незавершеного будівництва, які не можуть бути добудовані за рахунок коштів міського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін та не прийняття запропонованого регуляторного акту</p>	<p>Відсутність чіткого визначення повноважень органів місцевого самоврядування Зборівської міської ради, що може призвести до тінізації процедур пов'язаних з приватизацією комунального майна.</p> <p>Залишення існуючої ситуації без змін призведе до неможливості прийняття та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації за ініціативи майбутніх покупців.</p> <p>Окрім іншого неприйняття регуляторного акта не вбачається можливим через необхідність дотримання визначених чинним законодавством прав громадян України, юридичних осіб та іноземних громадян, тому що встановлення міською радою порядку та положення з питань приватизації майна передбачено вимогами Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняти запропонований регуляторний акт</p>	<p>Зазначена альтернатива дозволить досягти встановлених цілей регулювання. Впровадження регуляторного акта з питань приватизації майна власності територіальної громади передбачає створення відкритого механізму приватизації Майна на прозорих та цивілізованих засадах</p>

2. Оцінка обраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p>	<p>Вигоди відсутні</p>	<p>Цілі регулювання залишаються не вирішеними, у зв'язку з чим міський бюджет не доотримає 450000 грн. від приватизації</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Прийняття акта дасть змогу врегулювати правові відносини між органом місцевого самоврядування та громадянами України і суб'єктами господарювання під час організаційних та майнових відносин, при здійсненні процедури приватизації комунального майна, підвищити ефективності використання майна громади, збільшить надходження до міського бюджету та економію міського бюджету з рахунок скорочення</p>	<p>За рахунок коштів місцевого бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, можливе здійснення видатків, пов'язаних з загальними організаційними роботами.</p>

видатків на утримання об'єктів, перебування яких в комунальній власності не є ефективним.
Процедура приватизації об'єктів згідно з прийнятими нормативними актами регламентує і забезпечує надходження до місцевого бюджету коштів від приватизації, та у подальшому вплине на створення сприятливих умов для залучення інвестицій.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Видальтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	У випадку не прийняття регуляторного акту громада понесе додаткові витрати на утримання майна, що не використовується громадою.
Альтернатива 2	<p>Залучення до приватизації широкого кола потенційних покупців, що в підсумку дозволить місцевому бюджету отримати додаткові надходження з метою збільшення фінансування соціально-економічних програм.</p> <p>Реалізація з боку громадян прав на приватизацію об'єктів власності територіальної громади.</p> <p>Створення конкурентного середовища</p> <p>Здійснення приватизації об'єктів комунальної власності максимально відкрито та прозоро.</p> <p>Можливість підвищення соціальних стандартів для тих категорій громадян, які отримують допомогу, пільги, тощо з міського бюджету.</p> <p>Збереження або створення нових робочих місць на приватизованих об'єктах.</p>	Витрати відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що	0	9	1	81	91

підпадають під дію регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	9,9%	1,09%	89,01%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	Не врегульованість зазначено питання призведе до неможливості приватизації на конкурентних умовах.
Альтернатива 2	Врегулювання правових відносин, які виникають під час процедури приватизації майна територіальної громади, що призведе до забезпечення прозорої та швидкої процедури приватизації об'єктів комунальної власності	Витрати пов'язані з загальними організаційними роботами.

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	4460,4

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де: 4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Цілі регулювання не досягнуто, як результат обмеженість

		повноважень Зборівської міської ради у сфері приватизації комунального майна.
Альтернатива 2	4	Прийняття проекту рішення дозволить повністю досягнути поставлених цілей, заявлена проблема буде вирішена.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Органи місцевого самоврядування: Вигоди відсутні</p> <p>Громадяни: Вигоди відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Вигоди відсутні</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: Цілі регулювання залишаються не вирішеними, у зв'язку з чим міський бюджет не дотримає 450000грн. від приватизації</p> <p>Громадяни: група понесе додаткові витрати на утримання майна, що не використовується.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Не врегульованість зазначено питання призведе до неможливості приватизації на конкурентних умовах.</p>	<p>У разі відмови міської ради від здійснення державної політики та регулювання у сфері приватизації, кількість наявних проблем збільшиться, що не забезпечить досягнення поставлених цілей.</p> <p>Неможливість формування та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації, за ініціативою майбутніх покупців</p>
Альтернатива 2	<p>Органи місцевого самоврядування: Прийняття акта дасть змогу врегулювати правові відносини між органом місцевого самоврядування та громадянами України і суб'єктами господарювання під час організаційних та майнових відносин, при здійсненні процедури приватизації комунального майна, підвищити ефективності використання майна громади, збільшить надходження до міського бюджету та економію міського бюджету з рахунок скорочення витратків на</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: За рахунок коштів місцевого бюджету для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, можливе здійснення видатків, пов'язаних з загальними організаційними роботами</p> <p>Громадяни: Витрати відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати пов'язані з загальними організаційними роботами.</p>	<p>Зазначена альтернатива повністю відповідає цілям регулювання, та дозволяє унормувати відносини пов'язані з приватизацією комунального майна.</p> <p>Удосконалення нормативно-правової бази громади створення відкритого механізму приватизації комунального майна на прозорих та цивілізованих засадах.</p> <p>Впорядкування відносин суб'єктів господарювання, фізичних осіб та підприємств, установ, закладів що є власністю територіальної громади</p>

утримання об'єктів, перебування яких в комунальній власності не є ефективним.

Процедура приватизації об'єктів згідно з прийнятими нормативними актами регламентує і забезпечує надходження до місцевого бюджету коштів від приватизації, та у подальшому вплине на створення сприятливих умов для залучення інвестицій.

Громадяни:

Залучення до приватизації широкого кола потенційних покупців, що в підсумку дозволить місцевому бюджету отримати додаткові надходження з метою збільшення фінансування соціально-економічних програм.

Реалізація з боку громадян прав на приватизацію об'єктів власності територіальної громади.

Створення конкурентного середовища

Здійснення приватизації об'єктів комунальної власності максимально відкрито та прозоро.

Можливість підвищення соціальних стандартів для тих категорій громадян, які отримують допомогу, пільги, тощо з міського бюджету.

Збереження або створення нових робочих місць на приватизованих об'єктах.

Суб'єкти господарювання:

	Врегулювання правових відносин, які виникають під час процедури приватизації майна територіальної громади, що призведе до забезпечення прозорості та швидкої процедури приватизації об'єктів комунальної власності		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не прийняття зазначеного регуляторного акту може спричинити до відсутність чіткого визначення повноважень органів місцевого самоврядування Зборівської міської ради, що може призвести до тінізації процедур пов'язаних з приватизацією комунального майна. Залишення існуючої ситуації без змін призведе до неможливості прийняття та затвердження переліків об'єктів, що підлягають приватизації за ініціативи майбутніх покупців Поставлені цілі не будуть досягнуті.	Зміна чинного законодавства
Альтернатива 2	Прийняття даного регуляторного акта є збалансованим та найсприятливішим рішенням для розв'язання проблеми, що призведе до врегулювання суспільних відносин, що виникають під час приватизації майна комунальної власності.	Змінна чинного законодавства

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – що дозволить врегулювання суспільних відносин, що виникають під час демонтажу тимчасових споруд/малих архітектурних форм.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Механізм цього регуляторного акта полягає в забезпеченні збалансованості інтересів територіальної громади та суб'єктів господарювання. Його розроблено з метою врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог чинного законодавства України. Проект рішення міської ради передбачає механізм регулювання майнових відносин (приватизація) органу місцевого самоврядування із суб'єктами господарювання - комунальними підприємствами, бюджетними закладами (установами чи організаціями) та юридичними особами, фізичними особами, фізичними особами - підприємцями щодо об'єктів власності територіальної громади.

Заходи, які мають здійснити для впровадження цього регуляторного акта:

- розробка проекту рішення Зборівської міської ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)» та АРВ до нього;
- проведення консультацій;
- оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- направлення проекту рішення з АРВ до Державної регуляторної служби України;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином, запровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства.

Прийняття рішення «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)» є основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування, а його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеної в розділі I цього АРВ. Окрім іншого зазначений регуляторний акт забезпечить створення конкурентного середовища, сприятливих умов для залучення ефективних інвесторів та інвестицій у місцеву економіку, надасть можливість встановити чіткий порядок організації та проведення приватизації комунального майна Зборівської міської ради, забезпечить реалізацію повноважень міської ради, як власника комунального майна та є найбільш оптимальним способом встановлення конкретного порядку приватизації майна, унеможливлення зловживань в операціях з його приватизацією, забезпечує прозору та швидку процедуру приватизації об'єктів комунальної власності, що надає можливість планування та розвитку малого бізнесу.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Можливість виконання проекту регуляторного акта з боку громадян, суб'єктів господарювання та міської ради завдяки запровадженню організаційно-правових умов реалізації їх прав та виконанню обов'язків, передбачених проектом рішення.

Для впровадження вимог цього регуляторного акта не потрібно додаткових витрат з бюджету.

Введення в дію регуляторного акта не передбачає утворення нового структурного підрозділу та не потребує збільшення штату посадових осіб місцевого самоврядування, а лише упорядковує вже існуючу діяльність із зазначеного питання.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 100 відсотків, було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Проект рішення міської ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)» є загальнообов'язковим до застосування та може бути використаним протягом необмеженого терміну. Він запроваджується без встановлення обмежень за часом, проте існує ймовірність, що на нього можуть вплинути невизначені зовнішні та внутрішні чинники, передбачити які на сьогодні не є реальним.

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Строк дії даного регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, оскільки він регулює відносини, які мають постійний характер. Тому дія цього акта є необмеженою до часу настання факторів, які можуть вплинути на суттєвий зміст цього акта або на його цілі. Доповнення та зміни до регуляторного акта будуть вноситись після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби за підсумками аналізу відстеження його результативності.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності дії цього регуляторного акта визначено такі показники:

	Назва показника	У разі прийняття рішення «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади »
1	Розмір надходжень до місцевого бюджету коштів з приватизації	450000
2	Кількість укладених договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації,	0
3	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	91
4	Кількість прийнятих міською радою рішень із питань приватизації	1
5	Кількість виданих розпоряджень міського голови з питань приватизації	0
6	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Високий. Повідомлення, проєкт рішення Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади, АРВ оприлюднювалось на веб-сайті Зборівської міської ради

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:

до дня набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Строки проведення періодичного відстеження результативності дії регуляторного акта:
раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів із повторного відстеження результативності цього акта.

Періодичні відстеження результативності:

будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності

Метод проведення відстеження результативності:

статистичний.

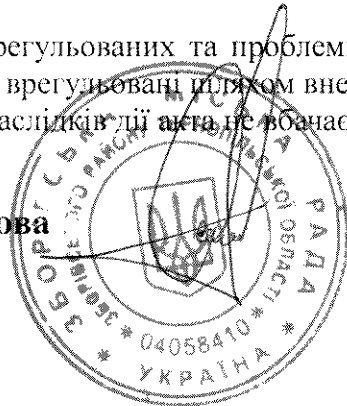
Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Міський голова



Руслан МАКСИМІВ

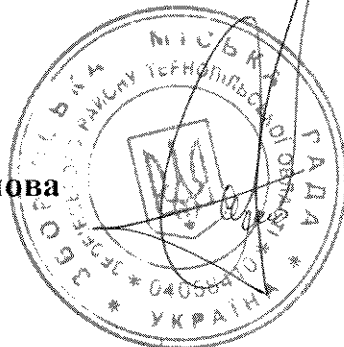
Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Зборівської міської ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)»

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	0,0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0,0	0,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	408	2044
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принсипів тощо), гривень	58,4	292
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0	0,0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	29,2	146
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,0	0,0
8	Інше (уточнити), гривень	0,0	0,0
8.1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва</i>	0,0	0,0

	(заробітна плата) X оціночна кількість форм		
8.2	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,0	0,0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	495,6	2104,45
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	9	9
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	4460,4	22302

Міський голова



Руслан МАКСИМІВ

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Зборівської міської ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з березня по травень 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі	2 зустрічі (42 осіб)	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.
2	Інтернет-консультації	30 днів (29 переглядів)	Ознайомлення представників малого бізнесу проектом регуляторного акту

2. Вимірювання впливу регулювання на:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 82 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 1 (одиниць) та мікропідприємництва 81 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування (вартість роб часу 5000/167 роб год=29,94 грн. вартість 1 год)	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва вартість паперу 20 арк *0,15 грн =3,00грн виготовлення копій документів 10 арк * 1,50грн =15,00грн	15	15	75
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури	0,0	0,0	0,0
6	Разом, гривень	0	0	0

7	Кількість суб'єктів господарювання	82	82	82
8	Сумарно, гривень	6150	6150	30750
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2020 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2002 години (Норми тривалості робочого часу на 2020 рік). Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.09.2020 рік становить: 5000 грн. та 29,2 грн. у погодинному розмірі (Закон України "Про Державний бюджет України на 2020 рік").				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм (1 год x 29,2 грн.)</i>	29,2	29,2	146
	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	0	0
	збір документів та подання заяви	116,8	116,8	58
	укладання Угоди про участь в аукціоні	29,2	29,2	146
	ознайомлення з об'єктом	29,2	29,2	146
	участь в	116,8	116,8	584

	аукціоні			
	ознайомлення з протоколом аукціонних торгів, підписання	29,2	29,2	146
	укладання договору та його нотаріальне посвідчення	146	146	730
	оплата за об'єкт та підписання акту прийняття-передачі проданого комунального майна	58,4	58,4	292
	реєстрація права власності	58,4	58,4	292
	Разом:	613,2	613,2	3066
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури укладання договору			
14	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	82	82	82
15	Сумарно, гривень	251412	251412	1257060

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості пропелур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію пропелури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	2	3	4	5	6
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	1	29,9	1	25	747,5
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	29,9	-	-	-
камеральні	0,5	14,45	1	25	373,75
виїзні	1	29,9	1	25	747,5
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	1	29,9	1	25	747,5
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1	29,9	1	25	747,5
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	4	119,6	1	25	2990

7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
- підготовка проекту рішення про приватизацію;	1	29,3	1	25	747,5
підготовка та публікація інформаційного	1	29,9	1	25	747,5
підготовка; організація та проведення	4	29,9	1	25	2990
перевірка та затвердження протоколу аукціонних	1	29,9	1	25	747,5
підготовка проекту договору купівлі-продажу укладання	1	29,9	1	25	747,5
робота з нотаріусом та покупцем щодо укладання договору	1	29,9	1	25	747,5
укладання договору купівлі-продажу з переможцем; документів	1	29,9	1	25	747,5
підготовка та підписання акта прийняття-передачі;	1	29,9	1	25	747,5
оформлення розпорядження та супутніх документів	1	29,9	1	25	747,5
публікація інформації про результати продажу.	1	29,9	1	25	747,5
8. Разом за рік	X	X	X	X	16073,25
9. Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	80366,25

1. 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	6150

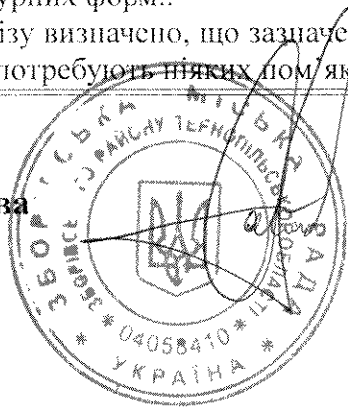
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	251412
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	257562
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	16073,25
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	273635,25

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Проект рішення Зборівської селищної ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)» розроблено відповідно до чинного законодавства. Проект рішення розповсюджується на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які надають послуги через шляхом тимчасових споруд/малих архітектурних форм..

На основі аналізу визначено, що зазначені суми платежів є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва та не потребують жодних пом'якшувальних/коригувальних заходів.

Міський голова



Руслан МАКСИМІВ

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Зборівської міської ради з питань бюджету, житлово-комунального господарства та соціального захисту населення щодо проекту рішення Зборівської міської ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)»

Постійна депутатська комісія міської ради з питань планування бюджету, житлово-комунального господарства та соціального захисту населення на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Зборівської міської ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акта є Постійна комісія з питань законності та правопорядку, молодіжної політики, освіти, культури, спорту, туризму та медицини Зборівської міської ради .

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включенню до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік та будуть проведені роботи з регуляторної процедури:

- Розміщено повідомлення про оприлюднення регуляторного акта в інтернеті на офіційному сайті Зборівської міської ради <https://zborivska-gromada.gov.ua>

- Розміщено проект рішення з аналізом регуляторного впливу в інтернеті на офіційному сайті Зборівської міської ради <https://zborivska-gromada.gov.ua> та на інформаційному стенді міської ради;

- Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця до Зборівської міської ради. Таким чином проект регуляторного акта «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу, відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також

оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянути можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод господарювання громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті які не передбачають державного регулювання господарських відносин аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди які виникатимуть внаслідок її запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати.

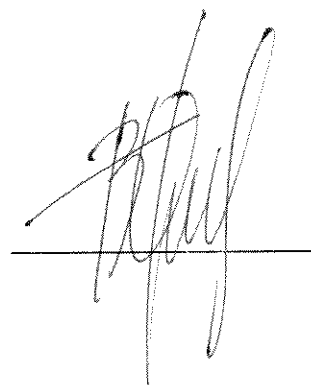
Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів якими розпоряджається органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія міської ради з питань постійної депутатської комісії Зборівської міської ради з питань бюджету, житлово-комунального господарства та соціального захисту населення за підсумками розгляду вважає що проект регуляторного акта – проект рішення Зборівської міської ради «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Зборівської міської об'єднаної територіальної громади (мала приватизація)» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії
Зборівської міської ради з питань бюджету,
житлово-комунального господарства та
соціального захисту населення**



Гамрач В.О.