



УКРАЇНА  
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. (0342) 55-65-15, факс (0342) 55-60-20  
e-mail: mvk@mvk.if.ua код ЄДРПОУ 04054346

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

13.11.2020 № 976/01-15/03В

Державна регуляторна  
служба України

01011, м. Київ,  
вул. Арсенальна, 9/11

Згідно частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики, направляємо Вам матеріали по проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності Івано-Франківської територіальної громади» (подано у додатках).

Додатки:

- 1) проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності Івано-Франківської територіальної громади»;
- 2) аналіз регуляторного впливу зазначеного проєкту рішення;
- 3) протокол відкритого громадського обговорення проєкту регуляторного акту;
- 4) експертний висновок відповідальної постійної депутатської комісії.

Заступник міського голови

Руслан Гайда

В. Павелко  
т.: 0342551955  
e: prom1mvk@gmail.com

Виконавчий комітет ІФМР  
ВНХ № 976/01-15/03в від 13.11.2020



143541

0.31



Державна регуляторна служба України  
№ 9100/019-20 від 18.11.2020

084043



**Р І Ш Е Н Н Я**  
**Івано-Франківської міської ради**  
(\_\_\_\_\_ сесія)  
сьомого демократичного скликання

від \_\_\_\_\_

Про внесення змін до нормативних  
актів з питань оренди об'єктів  
комунальної власності Івано-  
Франківської територіальної громади

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» №157-IX від 03.10.2019р. (надалі - Закон), Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про охорону культурної спадщини», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 3 червня 2020 р., Примірним договором оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» № 820 від 12серпня 2020 р., а також враховуючи пропозиції виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради (рішення виконавчого комітету міської ради від \_\_\_\_\_.2020 року № \_\_\_\_), Івано-Франківська міська рада

вирішила:

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади (додається).

2. З метою реалізації правових норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна» при передачі в оренду комунального майна Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади встановити наступне:

2.1 Орендодавцем єдиних майнових комплексів, майна, що не увійшло до статутного капіталу, нерухомого майна і споруд незалежно від їх площі, які перебувають у комунальній власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, виступає виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, окрім випадків, визначених абзацами третім-п'ятим пункту г) частини другої статті 4 Закону коли орендодавцем такого майна виступає його балансоутримувач.

2.2 Уповноваженими органами управління, які надають згоду на розпорядження майном балансоутримувача, зокрема погоджують рішення про намір передачі майна в оренду, внесення змін до укладених договорів оренди, продовження договорів оренди, надання дозволу на проведення ремонтних робіт та поліпшень орендованого майна, згоди на передачу в суборенду орендованого майна, є:

- управління охорони здоров'я Івано-Франківської міської ради для закладів охорони здоров'я, засновником яких є Івано-Франківська міська рада;
- департамент освіти та науки Івано-Франківської міської ради для закладів освіти та інших підвідомчих йому установ і організацій, засновником яких є Івано-Франківська міська рада;
- департамент культури Івано-Франківської міської ради для закладів культури, засновником яких є Івано-Франківська міська рада.

2.3 Уповноваженим органом для укладення охоронних договорів з відповідним органом охорони культурної спадщини на пам'ятки культурної спадщини, щойно виявлені об'єкти культурної спадщини чи їх частини, які перебувають в комунальній власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, та передаються або передані в оренду, є виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради.

2.4 Рішення про включення об'єкта до одного з Переліків може бути скасовано або змінено:

а) Івано-Франківською міською радою;

б) виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради щодо:

- об'єктів, включених до Переліку першого типу,
- об'єктів, включених до Переліку другого типу, у випадках надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії.

2.5 Рішення балансоутримувача, уповноваженого органу управління або орендодавця про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків може бути скасовано або змінено:

а) Івано-Франківською міською радою;

б) виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради щодо:

- об'єктів, які пропонувались для включення до Переліку першого типу,
- об'єктів, які пропонувались для включення до Переліку другого типу, у випадках надання в оренду приміщень для розміщення громадських приймалень народних депутатів України і депутатів місцевих рад, комунальних закладів і установ, що фінансуються за рахунок місцевого

бюджету, приміщень для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо приміщень, які надаються суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії.

Рішення балансоутримувача про відмову у включенні об'єкта до одного з Переліків може бути також скасовано або змінено уповноваженим органом управління.

2.6 Мінімальна площа частини нежитлового приміщення, яка передається в оренду, встановлюється в розмірі 3,0 (три) кв. м (крім випадків, коли згідно з даними технічної інвентаризації визначена менша площа приміщення).

2.7 Рішення про продовження договорів оренди комунального майна без проведення аукціону у випадках, передбачених частиною другою статті 18 Закону, та рішення про відмову у продовженні таких договорів приймаються орендодавцями відповідного майна.

2.8 Рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна приймає виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради в порядку, встановленому Івано-Франківською міською радою.

2.9 У разі коли орендодавцем майна виступає виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, оренда плата в 100 відсотковому обсязі спрямовується до місцевого бюджету. У разі коли орендодавцем майна виступає балансоутримувач (крім випадків коли балансоутримувачем є виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради) оренда плата в 100 відсотковому обсязі спрямовується балансоутримувачу.

2.10 Адміністрування рахунків для зарахування орендних платежів за договорами оренди, стороною (орендодавцем) в яких виступає виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради; перерахування до державного бюджету нарахованого в установленому порядку на орендну плату податку на додану вартість; отримання, зберігання та повернення орендарям забезпечувальних депозитів та вартості здійснених орендарем невід'ємних поліпшень, що сплачується переможцем аукціону на продовження договору оренди; нарахування податкових зобов'язань з ПДВ та складення податкових накладних на суму орендних платежів орендарів комунального майна, орендодавцем якого є виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради; здійснення заходів з визначення ринкової вартості об'єктів оренди, орендодавцем яких є виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, в тому числі відбір суб'єктів оціночної діяльності та оплату вартості їх робіт, у випадках коли такий обов'язок покладений законодавством на балансоутримувачів майна, здійснює Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради (далі – Департамент).

2.11 Публікація інформації, опублікування якої передбачено Законом, здійснюється на офіційному веб-сайті Департаменту.

2.12 Питання, пов'язані з передачею в оренду об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, орендодавцем яких виступає виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради, подальшим їх продовженням, внесенням змін до таких договорів тощо, попередньо розглядаються комісією виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності, в порядку, передбаченому Положенням про діяльність комісії, яке затверджується виконавчим комітетом міської ради.

2.13 Претензійно-позовну роботу по об'єктах оренди від імені орендодавця здійснюють:

- Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської;
- Департамент правової політики Івано-Франківської міської ради.

На Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської покладаються наступні завдання в частині ведення претензійно-позовної роботи по об'єктах оренди:

- направлення орендарям претензій про невиконання або неналежне виконання умов договорів оренди;
- направлення орендарям повідомлень про припинення чи відмову від договорів оренди у порядку, визначеному Законом, Цивільним кодексом України, умовами договору оренди;
- підготовка документів для примусового стягнення з орендарів заборгованості з орендної плати на підставі виконавчих написів нотаріуса та робота з відділом державної виконавчої служби в частині стягнення з орендарів заборгованості з орендної плати на підставі виконавчих написів нотаріуса;
- підготовка і передача в Департамент правової політики Івано-Франківської міської ради документів для подання до суду позовних заяв виконання умов договорів оренди комунального майна міста та його використання;
- участь, при необхідності, разом з Департаментом правової політики Івано-Франківської міської ради в судових засіданнях при розгляді позовних заяв Івано-Франківської міської ради та її виконавчого комітету в частині використання комунального майна міста;
- участь у примусовому виселенні орендарів з орендованих приміщень на підставі виконавчих документів;
- оплата послуг нотаріуса за вчинення виконавчих написів нотаріуса та авансових внесків за подання до примусового виконання виконавчих написів нотаріуса.

На Департамент правової політики Івано-Франківської міської ради покладаються наступні завдання в частині ведення претензійно-позовної роботи по об'єктах оренди:

- подання до суду позовних заяв за поданням Департаменту комунальних ресурсів;
- участь у судових засіданнях;
- направлення за належністю виконавчих документів у відповідності до Закону України «Про виконавче провадження».

3. Вважати такими, що втратили чинність з дня набрання чинності цим рішенням:

- рішення міської ради від 27.04.2007 р. «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська» із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями міської ради від 10.07.2008р., №126 від 27.05.2010р., №246 від 05.10.2010р., №292 від 14.07.2011р., №443 від 20.10.2011р., №628 від 28.02.2012р., №625 від 28.02.2012р., №721 від 27.04.2012р., №844 від 06.09.2012р., №1117 від 06.06.2013р., №1292 від 24.12.2013р., №1498 від 21.08.2014р.;

- рішення виконавчого комітету міської ради № 326 від 22.06.2007 р. «Про затвердження нової редакції типового договору оренди нежитлових приміщень»;

- рішення міської ради № 129-12 від 16.05.2017 р. «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна територіальної громади міста Івано-Франківська» із змінами, внесеними рішенням міської ради №184-41 від 19.06.2020р.

4. Секретаріату Івано-Франківської міської ради (Н.Карабин) опублікувати це рішення в газеті «Західний кур'єр».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Миколу Вітенка та постійну депутатську комісію з питань оренди та приватизації комунального майна (С.Гаєвський).

Міський голова

Руслан Марцінків

Додаток  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **МЕТОДИКА**

розрахунку орендної плати за оренду об'єктів  
комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної  
територіальної громади

### **1 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1 Ця Методика розроблена відповідно до вимог Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (надалі – Закон) та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

1.2 Методика встановлює порядок розрахунку орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади (далі - об'єкти оренди), у визначених Законом випадках.

Дія Методики не поширюється на єдині майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць). Розрахунок орендної плати за оренду єдиних майнових комплексів здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

1.3 На визначену згідно з Методикою орендну плату нараховується податок на додану вартість у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Розмір орендної плати, яку повинен сплачувати орендар за об'єкт оренди, порядок внесення і терміни внесення орендарем орендної плати за об'єкт оренди, порядок внесення змін до договору оренди в частині зміни розміру орендної плати, а також відповідальність орендаря за порушення термінів сплати орендної плати обумовлюються в договорі оренди.

1.4 До орендної плати не включаються оплата окремих послуг, які згідно з умовами договору оренди надає або зобов'язується надавати орендодавець або балансоутримувач за окрему плату.

1.5 Корегування орендної плати на індекс інфляції здійснюється щомісячно.

### **2 ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**

2.1 Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:



1) визначається розмір річної орендної плати за об'єкт оренди;

2) на основі визначеного розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати – місяць, на дату якого складено звіт про ринкову вартість об'єкта, яка фіксується у договорі оренди;

3) з урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди з врахуванням подовгової орендної плати;

4) у разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

2.2 Розмір річної орендної плати за оренду об'єкта оренди (крім оренди нерухомого майна юридичними особами, зазначеними в пункті 2.7 цієї Методики) визначається за формулою:

$$O_{\text{пл}} = \frac{V_n \cdot C_{\text{ор}}}{100}$$

де  $O_{\text{пл}}$  - річний розмір орендної плати, грн.;

$C_{\text{ор}}$  - орендна ставка, визначена згідно з додатком до цієї Методики;

$V_n$  - вартість об'єкта оренди, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн. без ПДВ.

2.3 Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого майна визначається за формулою:

$$O_{\text{пл,міс}} = \frac{O_{\text{пл}}}{12}$$

де  $O_{\text{пл,міс}}$  - місячний розмір орендної плати, грн.;

$O_{\text{пл}}$  - річний розмір орендної плати, грн.

2.4 Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом корегування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

2.5 Місячний розмір орендної плати за кожний наступний місяць оренди визначається шляхом корегування розміру місячної орендної плати за попередній місяць оренди на індекс інфляції за поточний місяць оренди.

2.6 Розмір подовгової та погодинної орендної плати визначається за формулами:

$$O_{\text{пл,доб}} = \frac{O_{\text{пл,міс}} \cdot 52 \cdot K_d}{365}$$

де  $O_{\text{пл,доб}}$  - подовговий розмір орендної плати, грн.;

$O_{\text{пл,міс}}$  - місячний розмір орендної плати, грн.;

52 - кількість тижнів в році;

365 - кількість днів в році;

$K_d$  - кількість діб в тижні, протягом яких буде використовуватись об'єкт оренди.

$$O_{\text{пл,год}} = \frac{O_{\text{пл,доб}} \cdot K_r}{24}$$

де  $O_{\text{пл,год}}$  - погодинний розмір орендної плати, грн.;

$O_{\text{пл,доб}}$  - подовговий розмір орендної плати, грн.;

$K_1$  – кількість годин в добі, протягом яких буде використовуватись об'єкт оренди;

24 – кількість годин в добі.

2.7 Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня для цілей укладення та/або продовження договорів оренди встановлюється таким орендарям:

а) органам місцевого самоврядування, іншим установам і організаціям, засновником яких є Івано-Франківська міська рада;

б) установам і організаціям у сфері охорони здоров'я, освіти, культури чи спорту, музеям, засновником яких є Івано-Франківська обласна рада.

2.8 Орендна плата за договорами оренди, які продовжуються без проведення аукціону на підставі абзаців другого та п'ятого частини другої статті 18 Закону (окрім договорів, укладених з суб'єктами, зазначеними в п.2.7 цієї Методики та додатку до Методики), розраховуються із застосуванням наступних орендних ставок залежно від цільового призначення об'єктів:

розміщення фінансових установ, банкоматів, телекомунікаційного обладнання – 40%;

розміщення аптек, аптечних пунктів, суб'єктів, що здійснюють діяльність з медичної практики – 20%;

розміщення об'єктів з продажу непродовольчих товарів, товарів підакцизної групи, платіжних терміналів – 18%;

розміщення поштових відділень – 8%;

розміщення громадських об'єднань, благодійних та релігійних організацій на площі, що не використовується для здійснення підприємницької діяльності 1% (площею до 50 кв.м включно) та 7% (для частини площі, що перевищує 50 кв.м);

розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з обслуговування житлових будинків та прибудинкових територій – 1%;

інше цільове використання – 10%.

2.9 Орендна ставка для розрахунку розміру орендної плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів), становить 15 відсотків від вартості об'єкта оренди, з урахуванням вимог статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Секретар міської ради

Віктор Синишин

Додаток  
до Методики розрахунку орендної  
плати за оренду об'єктів  
комунальної власності Івано-  
Франківської міської об'єднаної  
територіальної громади

Орендні ставки,  
що застосовуються, при нарахуванні орендної плати за оренду об'єктів  
комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної  
громади, для орендарів, які мають право на укладення та/або продовження  
договору оренди без проведення аукціону

№ п/п	Орендар	Орендна ставка, %
1	2	3
1.	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, окрім зазначених в пункті 2.7 Методики	3
2.	Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	1
3.	Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій	12
4.	Музеї, окрім зазначених в пункті 2.7 Методики	3
5.	Державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	4
6.	Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, окрім зазначених в пункті 2.7 Методики	1
7.	Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів	1
8.	Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ	1
9.	Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	1
10.	Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4

1	2	3
11.	Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4
12.	Народні депутати України і депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні	3
13.	Орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	10
14.	Орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
15	Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, окрім зазначених в пункті 2.7 Методики	3
16	Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг	3
17	Суб'єкти, вказані в пунктах 15 та 16 цього додатку, в разі оренди нерухомого майна на умовах погодинної орендної плати	10

**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до  
нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності Івано-  
Франківської територіальної громади»**

**I. Визначення проблеми**

Частиною другої статті 5 Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) передбачено, що особливості передачі в оренду комунального майна, передбачені Законом, додатково можуть визначатися рішенням представницьких органів місцевого самоврядування з урахуванням вимог і обмежень, передбачених Законом і Порядком передачі майна в оренду, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 3 червня 2020 р.

Частиною другої статті 17 Закону визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницькими органами місцевого самоврядування щодо комунального майна.

Слід відмітити, що у зв'язку з введенням в дію Закону Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, затверджена рішенням Івано-Франківської міської ради від 27.04.2007р., діє лише в частині, яка не суперечить вимогам Закону. Крім того, Законом не передбачено наявності саме такої методики, передбачена наявність Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно.

Таким чином, передача комунального майна в оренду ускладнюється у зв'язку з відсутністю необхідних підзаконних актів які б деталізували положення Закону.

З огляду на зазначене постала потреба в розробленні відповідного нормативного акта.

Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради розроблено проект рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності Івано-Франківської територіальної громади» (далі – проект акта, проект рішення міської ради), яким пропонується визначити окремі особливості передачі в оренду комунального майна Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, зокрема в розподілі повноважень та обов'язків між структурними підрозділами, а також затвердити Методику розрахунку орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, якою в свою чергу визначатимуться:

- формули розрахунку місячної орендної плати;
- чітка методологія розрахунку погодинної/добової орендної плати;
- форма розрахунку орендної плати;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди відповідно до законодавства, яке було чинним до набрання чинності Законом.

## Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		Так
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

## II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є забезпечення виконання приписів Закону, створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону та за результатами опрацювання проблемних питань представниками Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити чинний регуляторний акт (Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, затверджена рішенням Івано-Франківської міської ради від 27.04.2007р.). Невідповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна». Альтернатива є недоцільною.
Альтернатива 2	Прийняття нового регуляторного акта. Відповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна». Найбільш доцільна альтернатива.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, затверджена рішенням Івано-Франківської міської ради від 27.04.2007р., не відповідатиме положенням Закону України від 03 жовтня

		2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», оскільки Законом такого рішення представницького органу місцевого самоврядування не передбачено.
Альтернатива 2	Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», а також орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону – механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря.	відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Припустимо, що кількість суб'єктів господарювання (орендарі комунального майна Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 468\*.

Показник	Великі Середні	Малі Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання		468	468
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	100,00	100

\* На прикладі орендних відносин щодо комунального майна територіальної громади за даними стосовно кількості укладених орендодавцем договорів оренди комунального майна (468 станом на 01.09.2020).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, затверджена рішенням Івано-Франківської міської ради від 27.04.2007 року, не відповідатиме положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», оскільки Законом такого акта Кабінету Міністрів України не передбачено.

Альтернатива 2	Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», а також орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону—механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря.	відсутні
----------------	--	----------

Регуляторний акт захищає інтереси як територіальної громади, так і її членів, оскільки забезпечується ефективне використання комунального майна, прямим результатом чого є наповнення місцевого бюджету.

### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва не проводилися, оскільки процедури, пов'язані із реалізацією контрольних функцій, для всіх типів суб'єктів господарювання є однаковими.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 468 (одиниць).

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, 100,00 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Витрати	Чинна Методика*	Проект
1	<p>Витрати, пов'язані з інформуванням засобами телефонного зв'язку.</p> <p>Тарифи послуг мобільних операторів включають безкоштовні дзвінки в мережі мобільного оператора та достатню кількість хвилин безкоштовного зв'язку на номери телефонів інших операторів зв'язку, в тому числі стаціонарні.</p> <p>Середня вартість 1 хв розмови оператора «Укртелеком» становить 0,2 грн.</p> <p>Час для здійснення інформування становить до 3 хвилин. Середня кількість інформувань від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12.</p> <p><math>0,2 \times 3 \times 12 = 7,2</math> грн.</p>	7,2 грн	7,2 грн



2	Витрати на опрацювання та передачу письмового інформування факсом або електронною поштою, гривень Витрати на підготовку листа-інформування становлять 1 роб. год** (на один лист). Середня кількість інформуваних від одного суб'єкта господарювання на рік становить 12. 1 роб. год x 12 x 28,31=339,72 грн.	339,72 грн	339,72 грн
3	Сумарні витрати одного суб'єкта господарювання на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень 7,2+339,72= 346,92 грн.	346,92 грн	346,92 грн
4	Кількість суб'єктів господарювання	468 ***	468
5	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн.	162 358,56 грн	162 358,56 грн

\*Порівняння чинного акта та проекту акта.

\*\* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 28,31 грн на підставі вимог ст. 8 Закону України від 14 листопада 2019 року № 294-IX «Про Державний бюджет України на 2020 рік».

\*\*\* Кількість чинних договорів оренди комунального майна станом на 01.09.2020.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1	1	Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути мети державного регулювання, визначеної у пункті 2.
Альтернатива 2	4	Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети державного регулювання та встановить єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі комунального майна без проведення аукціону.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

##### Механізм дії регуляторного акта.

Відповідно до Закону передача комунального майна в оренду відбувається на аукціоні. При цьому статтею 15 Закону передбачені виключення з цього загального принципу – певні категорії орендарів мають право на укладення договору оренди без аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до методики.

Проектом рішення міської ради пропонується залишити перевірений практикою механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної ставки (в залежності від мети використання/орендаря). Таким орендарям як органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, засновником яких є Івано-Франківська міська рада, а також установам і організаціям у сфері охорони здоров'я, освіти, культури чи спорту, музеям,

засновником яких є Івано-Франківська обласна рада, буде встановлено річну орендну плату 1 грн/рік.

У свою чергу іншим орендарям, які мають право оренди без аукціону і які не утримуються/фінансуються з місцевого бюджету, будуть встановлені диференційовані орендні ставки.

Проектом акта також передбачається врегулювати порядок індексації орендної плати.

Чинну Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, затверджена рішенням Івано-Франківської міської ради від 27.04.2007 року, буде визнано такою, що втратила чинність.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для розв'язання проблем, визначених у розділі I, передбачається визначити чіткий механізм впорядкування процедури контролю.

Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради для впровадження вимог державного регулювання необхідно:

1) забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання – шляхом оприлюднення регуляторного акта на офіційному веб-сайті;

2) організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

1) ознайомитися з вимогами регулювання;

2) організувати виконання вимог регулювання.

#### **V. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат, пов'язаних із здійсненням органом місцевого самоврядування контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів. Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту рішення міської ради не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

#### **VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований проект акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Проект рішення міської ради набере чинності з дня його офіційного опублікування.

#### **VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Обов'язковими показниками результативності запропонованого акта є:

- розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.

Додатковими показниками результативності акта є:

- кількість договорів оренди, під час укладення яких застосовувалась Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно;
- кількість договорів оренди, під час внесення змін до яких застосовувалась Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно.

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів та орендодавців комунального майна Івано-Франківської міської територіальної громади всіх організаційно-правових форм.

Проект рішення міської ради було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

#### **VIII. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно регуляторного акта Департаментом комунальних ресурсів буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом моніторингу кількості нових договорів оренди та договорів, у які вносилися зміни з урахування положень Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно.

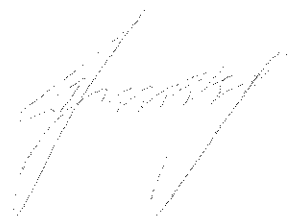
Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом оброблення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами даного відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

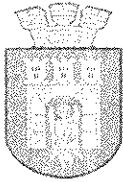
Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності на підставі даних щодо укладення договорів оренди без проведення аукціону.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися Департаментом комунальних ресурсів за допомогою статистичних даних.

Директор Департаменту комунальних  
ресурсів Івано-Франківської міської ради



І.Гриненко

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Змінено сторінок 00/03	
	<b>Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради</b> <b>ПРОТОКОЛ від 30.10.2020р. відкритого громадського</b> <b>обговорення проєкту рішення міської ради «Про внесення змін</b> <b>до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної</b> <b>власності Івано-Франківської територіальної громади»</b>	

**ГОЛОВА:**

**І.Гринько** – директор Департаменту комунальних ресурсів.

**СЕКРЕТАР:**

**В.Павелко** – головний спеціаліст відділу промисловості та розвитку підприємництва управління економічного та інтеграційного розвитку виконавчого комітету міської ради.

**ПРИСУТНІ:** перелік учасників відкритого громадського обговорення наведено у додатку.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

обговорення проєкту регуляторного акта – рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності Івано-Франківської територіальної громади».

**ВИСТУПИЛИ:**

**І.Гринько:**

Повідомив присутнім мету, цілі регулювання та правові підстави підготовки рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності Івано-Франківської територіальної громади» (далі – проєкт рішення).

Цілями державного регулювання є забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради  
вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. 556515, 552038, e-mail:mvk@il.if.ua,  
www.mvk.if.ua

**ПРОТОКОЛ від 30.10.2020р.**

відкритого громадського обговорення проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності Івано-Франківської територіальної громади»

Сторінка 1 з 3

плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції.

Даним Проектом рішення передбачається:

- визнання такими, що втратили чинність рішення міської ради від 27.04.2007 р. «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська» із змінами та доповненнями; рішення виконавчого комітету міської ради № 326 від 22.06.2007 р. «Про затвердження нової редакції типового договору оренди нежитлових приміщень»; рішення міської ради № 129-12 від 16.05.2017 р. «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки комунального майна територіальної громади міста Івано-Франківська» із змінами;
- затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади;

#### ОБГОВОРЕННЯ:

**А.Соболевський** – завідувач Сектору Державної регуляторної служби в Івано-Франківській області:

Зауважив, що на сьогодні чинна постанова КМУ «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786, відповідно методика, що приймається на місцевому рівні повинна відповідати Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та затвердженій КМУ Методиці.

**А.Кизим** - заступник Директора Департаменту-начальник управління комунального майна:

Повідомила, що даний Проект рішення відповідає чинному законодавству. В свою чергу, затверджена Кабінетом Міністрів України Методика прийнята відповідно до законодавства, що втратило свою чинність, тому не може бути врахована.

**А.Соболевський:**

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради  
вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. 556515, 552038, e-mail:mvk@il.if.ua,  
www.mvk.if.ua

ПРОТОКОЛ від 30.10.2020р.

відкритого громадського обговорення проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності Івано-Франківської територіальної громади»

Сторінка 2 з 3

Звернувся з пропозицією не затверджувати методику на місцевому рівні поки не буде затверджена методика КМУ в новій редакції.

Зауважив, що аналіз регуляторного впливу потребує доопрацювання відповідно до ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**ПОСТАНОВИЛИ:** за результатами обговорення рекомендовано розробнику регуляторного акта внести проєкт рішення на розгляд виконавчого комітету та міської ради з врахуванням пропозицій, що прозвучали під час обговорення.

**Голова:**

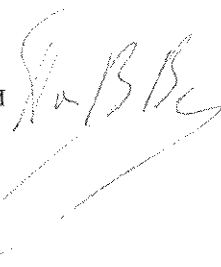
Директор Департаменту комунальних ресурсів



**І.Гриненько**

**Протокол вів:**

головний спеціаліст відділу промисловості  
та розвитку підприємництва  
управління економічного та інтеграційного  
розвитку виконавчого комітету міської ради



**В.Павелко**

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради  
вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. 556515, 552038. e-mail:mvk@il.if.ua,  
www.mvk.if.ua

**ПРОТОКОЛ** від 30.10.2020р.






відкритого громадського обговорення проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до  
нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності Івано-Франківської територіальної  
громади»

Сторінка 3 з 3

Учасники відкритого громадського обговорення результату акції рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди: об'єктів комунальної власності Івано-Франківської територіальної громади»

30.10.2020р.

м.Івано-Франківськ

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Організація, посада	Контактний телефон, адреса (за бажанням)	Підпис
1	Савелюк А.Р	Рівнобудівна Спільнота АР	068 02 50177	
2	Задарак Т. І. С.	Івано-Франківська обласна організація ветеранів війни та військової служби	068 32 03808	
3	Григоруканська І. І.	Група СЕРП	050 5 73 40 945	
4	Клишурка А. Ю.	Земельно-будівельна спілка м. Івано-Франківська	095 044 05 054	
5	Павелюк Р. П.	Кіровоградська обласна організація ветеранів війни та військової служби	55 - 19 - 55	

**Експертний висновок**  
**НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:**

рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності Івано-Франківської територіальної громади»

**Проблема:**

Частиною другої статті 5 Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) передбачено, що особливості передачі в оренду комунального майна, передбачені Законом, додатково можуть визначатися рішенням представницьких органів місцевого самоврядування з урахуванням вимог і обмежень, передбачених Законом і Порядком передачі майна в оренду, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 3 червня 2020 р.

Частиною другої статті 17 Закону визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницькими органами місцевого самоврядування щодо комунального майна.

Слід відмітити, що у зв'язку з введенням в дію Закону Методика розрахунку і порядок використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, затверджена рішенням Івано-Франківської міської ради від 27.04.2007р., діє лише в частині, яка не суперечить вимогам Закону. Крім того, Законом не передбачено наявність саме такої методики, передбачена наявність Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно.

Таким чином, передача комунального майна в оренду ускладнюється у зв'язку з відсутністю необхідних підзаконних актів які б деталізували положення Закону.

З огляду на зазначене постала потреба в розробленні відповідного нормативного акта.

Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради розроблено проект рішення Івано-Франківської міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань оренди об'єктів комунальної власності Івано-Франківської територіальної громади», яким пропонується визначити окремі особливості передачі в оренду комунального майна Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, зокрема в розподілі повноважень та обов'язків між структурними підрозділами, а також затвердити Методику розрахунку орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності Івано-Франківської міської об'єднаної територіальної громади, якою в свою чергу визначатимуться:

- формули розрахунку місячної орендної плати;
- чітка методологія розрахунку погодинної/добової орендної плати;
- форма розрахунку орендної плати;



- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;

- орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди відповідно до законодавства, яке було чинним до набрання чинності Законом.

### **Ціль прийняття:**

Цілями державного регулювання є забезпечення виконання принципів Закону, створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції.

### **Можливість впровадження:**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акта є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проєкту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308.

Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення:

– внесено в План діяльності Івано-Франківської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік рішенням Івано-Франківської міської ради від 21.08.2020р. № 247-43;

– повідомлення про оприлюднення регуляторного акта надруковано в газеті «Західний кур'єр» від 24.09.2020 №39 та розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Оголошення» 25.09.2020р;

– проєкт рішення разом із аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Проекти та аналіз впливу» 30.09.2020р.;

– термін, протягом якого приймалися зауваження та пропозиції щодо проєкту регуляторного акта закінчився 30.10.2020р.;

– повідомлення про відкрите громадське обговорення було надруковано в газеті «Західний кур'єр» від 22.10.2020 №43 та розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Оголошення» 20.10.2020р.

– відкрите громадське обговорення відбулось 30.10.2020р.

Рішення може бути розглянуте Івано-Франківською міською радою.

**Очікувані результати:**

- виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна»;
- забезпечення реалізації права орендарів на укладення договору оренди без проведення аукціону – механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря;
- ефективне використання комунального майна та наповнення місцевого бюджету.

Секретар постійної депутатської комісії  
з питань підприємництва та регуляторної діяльності



P. Марцінків

«*Р*» *м* *с* *г* *р* 2020р.