



УКРАЇНА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. (0342) 55-65-15, факс (0342) 55-60-20
e-mail: mvk@mvk.if.ua код ЄДРПОУ 04054346

№ _____

На № _____ від _____

17.11.2020 № 987/01-18/03В

Державна регуляторна
служба України

01011, м. Київ,

вул. Арсенальна, 9/11

Згідно частини другої статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта відповідно до принципів державної регуляторної політики, направляємо Вам матеріали по проекту рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська від 08.07.16 №186-6» (подано у додатках).

Додатки:

- 1) проєкт рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська від 08.07.16 №186-6»;
- 2) аналіз регуляторного впливу зазначеного проекту рішення;
- 3) протокол відкритого громадського обговорення проекту регуляторного акту;
- 4) експертний висновок відповідальної постійної депутатської комісії.

Заступник міського голови

Руслан Гайда

В. Наведко
т.: 0342551955
e:promlmvk@gmail.com

Виконавчий комітет ІФМР

ВИХ № 987/01-18/03в від 17.11.2020

16:11:43



0.31

№ 9187/0/19-20 від 23.11.2020



084044

Про внесення змін до Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до територіальної громади міста Івано-Франківська від 08.08.16 №186-6

Керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Правила благоустрою міста Івано-Франківська, затверджені сесією Івано-Франківської міської ради, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Внести зміни у Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, затвердженого рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 08.07.2016 року № 186-6, виклавши його в новій редакції (додається).

2. Секретаріату Івано-Франківської міської ради (Н. Карабин) опублікувати це рішення в газеті «Західний кур`єр»

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М. Вітенка.

Міський голова

Руслан Марцінків

Додаток
до рішення сесії міської ради
від _____ року № _____

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОРЯДОК ЗВІЛЬНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЩО
ЗАЙНЯТІ БЕЗ ПРАВОВИХ ПІДСТАВ ТА НАЛЕЖАТЬ ДО КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ Івано-Франківської міської
ОТГ

1. Загальні положення

Статтею 14 Конституції України передбачено, що земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

При цьому ст. 144 Конституції України встановлено, що матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Умови, підстави та порядок набуття та реалізації права на землю регламентовано земельним законодавством України.

Згідно зі ст. 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав та оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Відповідно до пункту 5 частини 1 статті 16 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» на об'єктах благоустрою забороняється самовільно встановлювати торговельні лотки, павільйони, кіоски тощо.

Разом з тим, порядок демонтажу тимчасових споруд на законодавчому рівні не врегульовано.

Нормами частин 1. 2 статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, що ратифіковано Законом України «Про ратифікацію Європейської хартії місцевого самоврядування», головні повноваження і функції органів місцевого самоврядування визначаються конституцією або законом. Однак це положення не перешкоджає наділенню органів місцевого самоврядування повноваженнями і функціями для спеціальних цілей

відповідно до закону. Органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу.

Відповідно до пункту 5 частини 1 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», до повноважень сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів належить: здійснення контролю за станом благоустрою та утримання територій, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, їх озелененням, охороною зелених насаджень, водних об'єктів тощо.

Окрім того, згідно з пунктом 44 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання, зокрема, встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку.

Однак, на території Івано-Франківської міської ОТГ існують непоодинокі випадки порушення наведених принципів, зокрема, самовільне захоплення (зайняття) та використання земельних ділянок без належних правових підстав. Такі факти істотно порушують гарантовані матеріально-фінансові основи місцевого самоврядування, а також вимоги земельного та містобудівного законодавства. Враховуючи специфіку вказаних порушень, їх масовість та очевидний протиправний характер, вказані обставини змушують власника землі діяти адекватно по відношенню до вказаних порушень, захищаючи таким чином інтереси територіальної громади.

Згідно з ч. 1 ст. 16 та ч. 1 ст. 20 Цивільно кодексу України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання. Право на захист особа здійснює на свій розсуд.

Ухвалюючи дане рішення міська рада керується ст. 19 Цивільного кодексу України, якою передбачено, що особа має право на самозахист свого цивільного права та права іншої особи від порушень і протиправних посягань. Самозахистом є застосування особою засобів протидії, які не заборонені законом та не суперечать моральним засадам суспільства. Способи самозахисту мають відповідати змісту права, що порушене, характеру дій, якими воно порушене, а також наслідкам, що спричинені цим порушенням. Способи самозахисту можуть обиратися самою особою чи встановлюватися договором або актами цивільного законодавства.

Положення є обов'язковим для виконання на всій території міста виконавчими органами місцевого самоврядування, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності і підпорядкування, їх керівниками, працівниками та громадянами, а також фізичними особами-підприємцями.

У Положенні терміни вживаються в такому значенні:

- виконавець робіт - комунальне підприємство, організація, підприємство, яке залучається на підставі договору для технічного

забезпечення демонтажу та володіє необхідними для цього обладнанням і технікою.

- демонтаж – комплекс заходів, які передбачають відокремлення об'єкта від місця його розташування, завантаження, розвантаження, розбирання на окремі частини, транспортування та зберігання, з приведенням місця розташування об'єкта в належний стан з відновленням його благоустрою.

- договір на право користування окремими елементами благоустрою комунальної власності – це документ укладений у письмовій формі, згідно якого виконавчий комітет міської ради зобов'язується передати у тимчасове користування окремі елементи благоустрою для розміщення ТС, ЛТМ та МГ, об'єктів дрібнороздрібної торгівлі, а суб'єкт господарської діяльності зобов'язаний сплатити в повному обсязі, частинами або єдиним платежем кошти за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності.

- комісія з демонтажу – колегіальний орган, який створюється згідно розпорядження міського голови для забезпечення виконання рішення виконавчого комітету міської ради щодо демонтажу об'єктів.

- особа – особа, яка є власником/користувачем встановленого об'єкта демонтажу.

- об'єкт – це мала архітектурна форма (МАФ), пристрої примусового обмеження швидкості руху, холодильне обладнання, ЛТМ, ТС, МГ та об'єкти дрібнороздрібної торгівлі, які розміщені самовільно на земельних ділянках, що належать до комунальної власності Івано-Франківської міської ОТГ та підлягають демонтажу.

- мала архітектурна форма (МАФ) – це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою, а саме: альтанки, павільйони, навіси, паркові арки (аркади), колони (колони), вуличні вази, вазони, амфори, декоративна та ігрова скульптура, вуличні меблі (лавки, лави, столи), сходи, балюстрада, паркові містки, ворота, огорожі, ґрати, інформаційні стенди, дошки, тощо.

- пристрої примусового обмеження швидкості руху – це шлагбаум, боларди, стовпчики, бетонні блоки, клумби, автошини, антипаркувальні стійки, та інші об'єкти, що обмежують рух.

- об'єкти дрібнороздрібної торгівлі - кіоски, ларі, ларки, палатки, павільйони для сезонного продажу товарів, візки, роль-бари, торговельні автомати, автомагазини, автокафе, авторозвозки, автоцистерни, спеціальне технологічне обладнання, розноски, лотки, столики тощо та послуги у сфері розваг (послуги з прокату іграшкових машинок, дитячих мотоциклів, електро-веломобілів та послуги, які надаються при використанні тварин).

- збірно-розбірний металевий гараж (надалі МГ) - тимчасова споруда для зберігання транспортних засобів з відповідним терміном експлуатації без улаштування фундаменту, розміщена на підставі рішення виконавчого комітету міської ради та укладеного договору на право тимчасового користування елементами благоустрою комунальної власності;

- літній торговий майданчик(надалі ЛТМ) - тимчасовий, збірно-розбірний пункт громадського харчування, який розташовується поруч фасаду закладу ресторанного господарства або окремо стоячий від стаціонарного закладу ресторанного господарства, виготовляється з полегшених конструкцій та встановлюється без влаштування фундаментів, функціонує в теплий період року з 01 квітня по 01 листопада при наявності витягу з рішення виконавчого комітету міської ради на розміщення та облаштування на території міста та укладеного договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності;

- тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності (надалі ТС)- одноповерхова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного призначення для здійснення підприємницької діяльності, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд і встановлюється тимчасово, без влаштування фундаменту, має закриті приміщення для тимчасового перебування людей, площею не більше 30 кв.м (по зовнішньому контуру) та висотою не вище, ніж 4 м, розміщена на підставі паспорта прив'язки та укладеного договору на право тимчасового користування елементами благоустрою комунальної власності;

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про благоустрій населених пунктів», Правилах благоустрою в м. Івано-Франківську, Положенні про розміщення та порядок облаштування літніх торгових майданчиків в м. Івано-Франківську, Положенні про порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську, Положенні про дрібнороздрібну торгівлю та надання послуг у сфері розваг на території м. Івано-Франківська та Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових споруд для підприємницької діяльності, літніх торгових майданчиків та збірно-розбірних металевих гаражів.

2. Порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади Івано-Франківської міської ОТГ

2.1. ТС (в тому числі холодильні вітрини), ЛТМ, МГ, **МАФ та пристрої примусового обмеження швидкості руху** та об'єкти дрібнороздрібної торгівлі підлягають демонтажу, а відповідна земельна ділянка, зайнята без правових підстав, звільненню у випадках розміщення даних об'єктів з порушення вимог **Правил благоустрою затверджених рішенням сесії Івано-Франківської міської ради**, Положення про порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в м. Івано-Франківську, Положення про порядок надання та продовження терміну дії дозволу на тимчасове встановлення збірно-розбірних металевих

гаражів в дворах багатоквартирних житлових будинків на території загального користування м. Івано-Франківська, Положення про дрібнороздрібну торгівлю та надання послуг у сфері розваг на території м. Івано-Франківська, Положення про розміщення та порядок облаштування літніх торгових майданчиків в м. Івано-Франківську та інших нормативно-правових актів, які регулюють дані відносини.

2.2. Звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок проводиться за рішенням виконавчого комітету міської ради.

Підготовка проектів вказаних рішень здійснюється Департаментом житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради на підставі приписів, протоколів комунального підприємства «Муніципальна інспекція «Добродій» в 2-ох примірниках.

2.3. Прийняте рішення виконавчого комітету міської ради оприлюднюється шляхом опублікування в газеті «Західний кур'єр» та на сайті виконавчого комітету міської ради.

2.4 Звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок здійснюється в добровільному порядку особами, що встановили(користуються) об'єктом демонтажу протягом 5-ти робочих днів з моменту оприлюднення рішення.

2.5 У разі невиконання особами, що використовують земельну ділянку без правових підстав, рішення виконавчого комітету міської ради, згідно п.2.4 Положення, виконання рішення здійснює Департамент житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради, самостійно та/або із залученням виконавця робіт, за участю комісії з демонтажу. Під час проведення демонтажу до роботи комісії можуть залучатися представники правоохоронних органів.

2.6 Під час демонтажу комісією складається акт демонтажу, який містить наступні відомості:

- дата, час, місце складання акта;
- прізвище, ім'я, по батькові, посади членів комісії з демонтажу та осіб, які були присутніми при демонтажі;
- місце розташування, відомості про власника /користувача якщо він відомий, та підстави демонтажу;
- найменування підприємств, що виконують демонтаж та відключення її від інженерних мереж;
- відомості щодо місця тимчасового зберігання об'єкту демонтажу та іншого майна ;
- відомості про фото/ відеофіксацію демонтажу;
- інші відомості.

2.7 У разі наявності зауважень, акт підписують із відміткою «із зауваженням» та викладається суть зауважень. У випадку відмови від підпису, про це робиться запис у акті.

2.8. Акт підписується усіма присутніми членами комісії та іншими особами, які були присутні при демонтажі.

2.9. У разі відсутності особи під час процедури демонтажу про це робиться відмітка у акті про проведення демонтажу.

2.10. Акт проведення демонтажу об'єкту складається у трьох примірниках, один з яких надається особі (якщо така відома), другий примірник залишається у виконавця робіт, який проводив демонтаж, третій примірник у Департаменті житлової, комунальної політики та благоустрою.

2.11. Після складання акта демонтажу, об'єкт, що підлягав демонтажу опечатується, демонтується і перевозиться на майданчик тимчасового зберігання. Пошкодження заподіяні під час демонтажу не підлягають відшкодуванню.

2.12. Якщо розмір, вага, конфігурація, тощо не дозволяє провести демонтаж в цілісному стані, демонтаж проводиться шляхом розділення об'єкта, що підлягає демонтажу на окремі частини. При цьому комісією складається відповідний акт.

2.13. У випадку наявності майна всередині об'єкта, що підлягав демонтажу, комісія складає опис такого майна, який є додатком до акту демонтажу.

3. Порядок демонтажу самовільно встановлених об'єктів на території Івано-Франківської міської ОТГ, власники яких невідомі.

3.1. У випадку відсутності власника/користувача або якщо власника/користувача таких об'єктів неможливо встановити, демонтаж проводиться на підставі рішення виконавчого комітету міської ради.

Підготовка проектів вказаних рішень здійснюється Департаментом житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради на підставі документів наданих комунальним підприємством «Муніципальна інспекція «Добродій» в 2-ох примірниках.

3.2. Комунальне підприємство «Муніципальна інспекція «Добродій» надає наступні документи:

- акт обстеження та довідку про неможливість встановити власника/користувача;

- повідомлення в газеті «Західний кур'єр».

Рішення виконавчого комітету міської ради про демонтаж приймається не раніше як за 5 календарних днів з моменту публікації.

Прийняте рішення виконавчого комітету міської ради оприлюднюється шляхом опублікування в газеті «Західний кур'єр», на сайті виконавчого комітету міської ради. Відділ розкопок та демонтажів розміщує копію даного рішення на об'єкті, який підлягає демонтажу із фотофіксажем цього.

У випадку невиконання рішення та відсутності власника/користувача такого об'єкта, звільнення земельної ділянки здійснює Департамент житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради самостійно та/або із залученням виконавця робіт, за участю комісії з демонтажу, та у разі потреби із залученням представників правоохоронних органів, в 5-ти денний термін з моменту спливу строку передбаченого

рішенням виконавчого комітету міської ради для добровільного усунення порушення.

Демонтаж проводиться в порядку визначеному п.2.6-п.2.13 Положення.

4. Порядок врегулювання майнових питань після звільнення самовільно захоплених (зайнятих) земельних ділянок.

4.1. **Протягом двох місяців** з моменту демонтажу об'єкта, Департамент житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради надсилає власнику/користувачу об'єкта демонтажу рекомендованим листом або надає під розписку (якщо власник, користувачі відомі) повідомлення про демонтаж об'єкта, місце його тимчасового зберігання, суму коштів, яка підлягає відшкодуванню за демонтаж об'єкта із відповідним розрахунком. Якщо особа власника невідома, розміщує відповідне оголошення в газеті «Західний кур'єр».

4.2. Особи, що використовували земельні ділянки без правових підстав, яким підлягають поверненню будівельні матеріали або інше майно, що залишиться після звільнення таких земельних ділянок, зобов'язані оплатити понесені Департаментом житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради витрати по звільненню земельних ділянок, зайнятих без правових підстав, та витрати по зберігання вказаного майна.

4.3. Майно повертається власнику після відшкодування усіх понесених витрат по звільненню земельних ділянок, зайнятих без правових підстав, та витрати по зберігання вказаного майна.

4.4. У разі, якщо протягом шести місяців з моменту демонтажу від власника (користувача) не надійде заява про повернення демонтованого об'єкта із підтверджуючими правостановлюючими документами на неї та/або власник (користувач) не відшкодує витрат, пов'язаних з демонтажем об'єкта, такі дії відповідно до частини 1 статті 347 Цивільного кодексу України будуть свідчити про відмову від права власності на об'єкт, який підлягав демонтажу.

4.5. Після закінчення вказаного терміну зберігання демонтованих об'єктів, рішення щодо подальшого використання таких об'єктів приймає виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради.

5. Окремі положення.

5.1 У випадку наявності акта про неможливість здійснення звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок, складеного комісією з демонтажу незаконно встановлених об'єктів на захоплених (зайнятих) земельних ділянках на території Івано-Франківської міської ОТГ, Департамент правової політики за зверненням Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради готує та подає відповідні позовні заяви до суду.

Секретар міської ради

Віктор Синишин

**Аналіз
регуляторного впливу
проекту рішення сесії Івано-Франківської міської ради
«Про внесення змін в Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, затвердженого рішенням сесії Івано-Франківської міської ради від 08.07.2016 року № 186-б»**

I. Визначення проблеми.

Ключовою проблемою внесення змін у даний Порядок є його відсутність правового регулювання демонтажу самовільно встановлених МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання.

Перенасиченість хаотично розміщеними МАФами громадського простору, спотворення історичного середовища міста знижує туристичну привабливість міста Івано-Франківська.

В містах України спостерігається велика кількість випадків незаконного будівництва малих архітектурних форм, що являє собою значну суспільну небезпеку. Відсутність єдиного механізму публічно-правового регулювання розміщення малих архітектурних форм, який спирається на законодавчо врегульовані норми і не суперечить їм, призводить до правових колізій, що спричиняють порушення архітектурно-будівельних, протипожежних, санітарно-гігієнічних та інших норм, вимог щодо належної якості продукції й охорони навколишнього середовища, розміщення даних споруд в санітарних зонах, поблизу інженерних мереж та комунікацій або безпосередньо над ними, у зелених зонах міст тощо. Отже, значення адміністративно-правового регулювання розміщення малих архітектурних форм в Україні важко переоцінити, що зумовлює актуальність обраної теми та необхідність проведення глибокого наукового аналізу правового статусу, видів малих архітектурних форм, вимог щодо їх встановлення, а також процедур надання дозволу на розміщення та демонтаж малих архітектурних форм на території міста Івано-Франківська, і вироблення на основі цього рекомендацій та пропозицій щодо вдосконалення законодавства, яке регулює дані процедури.

Затвердження чітких правил демонтажу МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання надасть можливість органам місцевого самоврядування реагувати на самовільно встановлених МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання.

Дана проблема справляє вплив на всі групи, а саме:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава, міська влада	+	

Суб'єкти господарювання	+	
-------------------------	---	--

При вирішенні даної проблеми громадяни отримають можливість швидкого реагування на самовільне перекриття доріг, міжбудинкових проїздів пристроями примусового обмеження швидкості руху

Вирішення проблеми позитивно впливає на розвиток малого підприємництва, оскільки удосконалює та робить прозорішою процедуру отримання дозволу на встановлення малих архітектурних форм, холодильного обладнання.

Вирішення окресленої проблеми неможливе за допомогою ринкових механізмів та потребує правового врегулювання органами місцевого самоврядування.

II. Цілі державного регулювання.

Метою прийняття даного порядку є встановлення чітких правил демонтажу самовільно встановлених МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі аналізу регуляторного акта в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкування елементів міського середовища задля подолання проблем безсистемного, хаотичного розміщення малих архітектурних форм та холодильного обладнання;
- ефективно використання ресурсів територіальної громади;
- формування якісного архітектурного міського середовища, сучасних зручних упоряджених просторів;
- створення комфортних умов проживання для мешканців міста;
- збільшення надходжень у міський бюджет від суб'єктів підприємницької діяльності;
- встановлення чітких правил демонтажу самовільно встановлених МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання у місті Івано-Франківську.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

Альтернативними способами досягнення зазначених цілей прийняття запропонованого проекту Порядку.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. (прийняття проекту акту)	З прийняттям даного порядку буде встановлений чіткий механізм демонтажу самовільно встановлених МАФів. Регулювання відсутнє. На даний момент діючим Порядком не визначено механізм демонтажу самовільно встановлених МАФів.
Альтернатива 2.	

(відсутність регулювання)	Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки залишає прогалини в правовому регулюванні порядку звільнення земельних ділянок що зайняті без правових підстав..
Альтернатива 3 (заборона встановлення малих архітектурних форм, холодильного обладнання)	Дана альтернатива гальмуватиме розвиток підприємницької діяльності у місті.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави, міської влади.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Розміщення МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання без дозволу не можливе	Витрати, пов'язані з демонтажем самовільно встановлених МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання.
Альтернатива 2	- можливість врегулювати порядок реалізації права суб'єктів господарювання та громадян на розміщення малих архітектурних форм; - збільшення надходжень до міського бюджету;	Часові витрати пов'язані із підготовкою відповідних проектів рішень виконавчого комітету міської ради, оформленням дозвільної документації, здійсненням перевірки за виконанням регуляторного акта
Альтернатива 3	Відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. МАФ, пристрої примусового обмеження швидкості руху, холодильне обладнання встановлюється на підставі дозволу	відсутні
Альтернатива 2.	Відсутність накладення	відсутні

	адміністративного стягнення у вигляді штрафу.	
Альтернатива 3.	Відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною.	Часові витрати із внесенням змін у проектну документацію у частині зовнішнього вигляду ТС

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною. Залишається не вирішеною проблема загромождження простору шляхом встановлення нових малих архітектурних форм, холодильного обладнання.	Відсутні
Альтернатива 2.	Покращення дизайну архітектурного середовища.	Відсутні
Альтернатива 3	Безперешкодний рух пішохідними зонами.	Відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1.	3	Прийняття акта забезпечить повною мірою досягнення поставлених цілей.
Альтернатива 2.	2	Проблема продовжує існувати.
Альтернатива 3.	1	Проблема встановлення нових малих архітектурних форм, холодильного обладнання буде існувати до покращення економічної ситуації держави.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Даним рішенням визначено порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав у м. Івано-Франківську та захист інтересів територіальної громади та збереження туристичної привабливості міста.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрати суб'єктів господарювання та бюджетні витрати на адміністрування на регулювання суб'єктів господарювання малого підприємництва за прийняття альтернативи 1 та альтернативи 2 будуть однаковими.

Визначити сумарні витрати за альтернативами неможливо, через те, що неможливо прорахувати вплив регуляторного акту на вартість робіт при здійсненні демонтажу зазначених об'єктів, оскільки все залежить від індивідуально визначеної собівартості кожного об'єкту.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного – до прийняття чи зміни нового регуляторного акту.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта


Основними показниками результативності регуляторного акта є:
До кількісних показників результативності регуляторного акта належать:

- кількість оформлених дозволів на малі архітектурні форми;
 - кількість дозволів виданих на пристрої примусового обмеження швидкості руху;
 - кількість демонтованих самовільно встановлених малих архітектурних форм, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання;
- До якісних показників результативності регуляторного акта належать:
- підвищення якості та зручності громадських просторів загального користування.


• **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

- Рекомендований строк повторного дослідження - 1 рік після набрання чинності рішення.
- Метод проведення відстеження результативності – статистичний.
- Для участі у проведенні відстеження залучено Управління архітектури, дизайну та містобудівної діяльності міської ради, Управління економічного та інтеграційного розвитку міської ради, Департамент житлової, комунальної політики та благоустрою.
- Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі статистичних даних Управління архітектури, дизайну та містобудівної діяльності міської ради та Управління економічного та інтеграційного розвитку міської ради, Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою.

Директор Департаменту



М. Смушак

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01 Змінено сторінок 00/03
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ від 20.10.2020р. відкритого громадського обговорення проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська від 08.07.16 №186-6»	

ГОЛОВА:

І.Сенчук – перший заступник директора Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради.

СЕКРЕТАР:

Т.Босович – начальник відділу муніципальної інспекції з благоустрою управління комунальної політики Департаменту житлової, комунальної політики та благоустрою Івано-Франківської міської ради.

ПРИСУТНІ: перелік учасників відкритого громадського обговорення наведено у додатку.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

обговорення проєкту регуляторного акта – рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська від 08.07.16 №186-6».

ВИСТУПИЛИ:

Т.Босович:

Повідомив присутнім мету, цілі регулювання та правові підстави підготовки рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська від 08.07.16 №186-6».

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради

вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. 556515, 552038, e-mail:mvk@il.if.ua,
www.mvk.if.ua

ПРОТОКОЛ від 20.10.2020р.

відкритого громадського обговорення проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська від 08.07.16 №186-6»

Сторінка 1 з 2

належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська від 08.07.16 №186-6». (далі – проєкт рішення).

Ключовою проблемою внесення змін у даний Порядок є його відсутність правового регулювання демонтажу самовільно встановлених МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання.

Перенасиченість хаотично розміщеними МАФами громадського простору, спотворення історичного середовища міста знижує туристичну привабливість міста Івано-Франківська.

Метою прийняття даного Порядку є встановлення чітких правил демонтажу самовільно встановлених МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання.

Основними цілями його прийняття є:

- впорядкування елементів міського середовища задля подолання проблем безсистемного, хаотичного розміщення малих архітектурних форм та холодильного обладнання;
- ефективно використання ресурсів територіальної громади;
- формування якісного архітектурного міського середовища, сучасних зручних упоряджених просторів;
- створення комфортних умов проживання для мешканців міста;
- збільшення надходжень у міський бюджет від суб'єктів підприємницької діяльності;
- встановлення чітких правил демонтажу самовільно встановлених МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання у місті Івано-Франківську.

ПОСТАНОВИЛИ: за результатами обговорення рекомендовано розробнику регуляторного акта внести проєкт рішення на розгляд міської ради в запропонованій редакції.

Голова:

перший заступник директора Департаменту
житлової, комунальної політики та благоустрою
Івано-Франківської міської ради



І.Сенчук

Протокол вів:

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради
вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. 556515, 552038, e-mail:mvk@il.if.ua,
www.mvk.if.ua

ПРОТОКОЛ від 20.10.2020р.

відкритого громадського обговорення проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська від 08.07.16 №186-6»

Сторінка 2 з 2

начальник відділу муніципальної інспекції
з благоустрою управління комунальної політики
Департаменту житлової, комунальної політики
та благоустрою Івано-Франківської міської ради



Т.Босович

Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради
вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76004, тел. 556515, 552038. e-mail:mvk@il.if.ua.
www.mvk.if.ua

ПРОТОКОЛ від 20.10.2020р.

відкритого громадського обговорення проєкту рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська від 08.07.16 №186-6»

Сторінка 3 з 2

Експертний висновок
НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА:

рішення міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок звільнення земельних ділянок, що зайняті без правових підстав та належать до комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська від 08.07.16 №186-6»

Проблема:

Ключовою проблемою внесення змін у даний Порядок є відсутність правового регулювання демонтажу самовільно встановлених МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання.

Перенасиченість хаотично розміщеними МАФами громадського простору, спотворення історичного середовища міста знижує туристичну привабливість міста Івано-Франківська.

В містах України спостерігається велика кількість випадків незаконного будівництва малих архітектурних форм, що являє собою значну суспільну небезпеку. Відсутність єдиного механізму публічно-правового регулювання розміщення малих архітектурних форм, який спирається на законодавчо врегульовані норми і не суперечить їм, призводить до правових колізій, що спричиняють порушення архітектурно-будівельних, протипожежних, санітарно-гігієнічних та інших норм, вимог щодо належної якості продукції й охорони навколишнього середовища, розміщення даних споруд в санітарних зонах, поблизу інженерних мереж та комунікацій або безпосередньо над ними, у зелених зонах міст тощо. Отже, значення адміністративно-правового регулювання розміщення малих архітектурних форм в Україні важко переоцінити, що зумовлює актуальність обраної теми та необхідність проведення глибокого наукового аналізу правового статусу, видів малих архітектурних форм, вимог щодо їх встановлення, а також процедур надання дозволу на розміщення та демонтаж малих архітектурних форм на території міста Івано-Франківська, і вироблення на основі цього рекомендацій та пропозицій щодо вдосконалення законодавства, яке регулює дані процедури.

Затвердження чітких правил демонтажу МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання надасть можливість органам місцевого самоврядування реагувати на самовільно встановлених МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання.

Ціль прийняття:

Метою прийняття даного порядку є встановлення чітких правил демонтажу самовільно встановлених МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі в цілому, основними цілями його прийняття є:

- впорядкування елементів міського середовища задля подолання проблем безсистемного, хаотичного розміщення малих архітектурних форм та холодильного обладнання;
- ефективного використання ресурсів територіальної громади;
- формування якісного архітектурного міського середовища, сучасних зручних упоряджених просторів;
- створення комфортних умов проживання для мешканців міста;
- збільшення надходжень у міський бюджет від суб'єктів підприємницької діяльності;
- встановлення чітких правил демонтажу самовільно встановлених МАФів, пристроїв примусового обмеження швидкості руху, холодильного обладнання у місті Івано-Франківську.

Можливість впровадження:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акта є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проєкту регуляторного акта підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308.

Проєкт рішення пройшов процедуру оприлюднення:

— внесено в План діяльності Івано-Франківської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік рішенням Івано-Франківської міської ради від 21.08.2020р. № 247-43;

— повідомлення про оприлюднення регуляторного акта надруковано в газеті «Західний кур'єр» від 10.09.2020 №37 та розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Оголошення» 10.09.2020р;

— проєкт рішення разом із аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Проєкти та аналіз впливу» 10.09.2020р.;

— термін, протягом якого приймалися зауваження та пропозиції щодо проєкту регуляторного акта закінчився 10.10.2020р.;

— повідомлення про відкрите громадське обговорення було надруковано в газеті «Західний кур'єр» від 15.10.2020 №42 та розміщено на офіційному сайті виконавчого комітету в розділі «Регуляторна політика/Оголошення» 13.10.2020р.

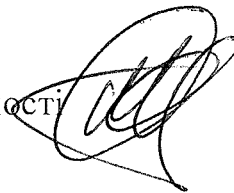
— відкрите громадське обговорення відбулось 20.10.2020р.

Рішення може бути розглянуте Івано-Франківською міською радою.

Очікувані результати:

- подолання проблем безсистемного, хаотичного розміщення малих архітектурних форм та холодильного обладнання;
- ефективне використання ресурсів територіальної громади;
- створення комфортних умов проживання для мешканців міста;
- збільшення надходжень у міський бюджет від суб'єктів підприємницької діяльності.

Секретар постійної депутатської комісії
з питань підприємництва та регуляторної діяльності



Р. Марцінків

«12» листопада 2020р.