УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МЕРЕФ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
вул. Дніпровська,213, м. Мерефа, Харківський район, Харківська область, 62472,
телефон/факс:(057) 748-73-34, e-mail:merefa-gor@merefaotg.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40968364

від 10.12.2020 № 5799
на вих.№ _____від _____.

Державна регуляторна служба України
Т.В.О. голови
Мірошниченко О
вул. Арсенанальна, 9/11
м. Київ, 01011

Шановний пане Олеже!

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання пропозицій Державної регуляторної служби України щодо удосконалення проектів регуляторних актів, Мереф'янська міська рада надає наступні документи:

Проект регуляторного акту – проєкт рішення Мереф'янської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради».

Аналіз регуляторного впливу регуляторного акту - рішення Мереф'янської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради».

Експертний висновок постійної комісії Мереф'янської міської ради VII скликання з питань регуляторної політики щодо проекту регуляторного акту - рішення виконавчого комітету Мереф'янської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради».

Повідомлення про оприлюднення вищезазначеного проекту регуляторного акту, проект регуляторного акту з додатком та аналізом регуляторного впливу оприлюднені на офіційному сайті Мереф'янської міської об'єднаної територіальної громади: http://merefaotg.gov.ua в розділі «Публічна інформація» > підрозділ «Регуляторна політика» та у розділі «Оголошення».

Додаток: за текстом на 30 аркушах, в 1 примірнику.

З повагою,
Міський голова **Веніамін СІТОВ**

Путятіна Наталья 748-21-17

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 9762/0/19-20 від 17.12.2020

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Мереф'янської міської ради
«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради»

Регуляторний орган - Мереф'янська міська рада

Розробник документу – відділ з питань соціально – економічного розвитку та бюджету Виконавчого комітету Мереф'янської міської ради.

Поштова адреса - Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Дніпровська, буд.213, 62472

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Мереф'янської міської «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради», підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 (зі змінами).

I. Визначення проблеми

Частиною другою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX визначено, що у разі передачі в оренду майна без проведення аукціону, орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницьким органом місцевого самоврядування щодо комунального майна.

З огляду на вищевикладене, виникла потреба у розробленні проєкту рішення Мереф'янської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради»», яким визначатимуться:

- формули розрахунку місячної, добової/погодинної орендної плати;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону;
- орендні ставки для орендарів, які мають право на продовження договору оренди без проведення аукціону;

У зв'язку з прийняттям зазначено проєкта регуляторного акта у 2020 році планується продовжити без проведення аукціону 7 договорів оренди з застосуванням Методики розрахунку орендної плати.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни *(територіальна громада)*	-	+
Держава *(органи місцевого самоврядування)*	+	-
Суб'єкти господарювання – орендарі	+	-

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для орендарів та орендодавця, чіткий механізм розрахунку орендної плати та затвердження примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів цілей державного регулювання

Під час підготовки зазначеного проекту рішення Мереф'янської міської ради розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей регуляторного акта.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити без змін рішення Мереф'янської міської ради від 28 жовтня 2011 року «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна територіальної громади міста Мерефа». Альтернатива є недоцільною, оскільки зазначене рішення не відповідає вимогам Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Альтернатива 2	Прийняття нового регуляторного акта. Найбільш доцільна альтернатива, оскільки проект рішення відповідає вимогам Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органи місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Методика розрахунку орендної плати комунального майна територіальної громади міста Мерефа не відповідатиме вимогам чинного Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі державного та комунального майна в оренду , затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483

Альтернатива 2	Буде забезпечено виконання вимог чинного Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі державного та комунального майна в оренду , затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян або територіальної громади

Дія даного регуляторного акта не поширюється на сферу інтересів громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	27	27
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Методика розрахунку орендної плати комунального майна територіальної громади міста Мерефа не відповідатиме вимогам чинного Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі державного та комунального майна в оренду , затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483
Альтернатива 2	Буде забезпечено виконання вимог чинного Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі державного та комунального майна в оренду , затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	Відсутні.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Збереження чинного регуляторного акта не дає змоги досягти визначеної мети
Альтернатива 2	4	Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти визначеної мети та встановити єдині методологічні підходи щодо розрахунку орендної плати під час передачі в оренду комунального майна без проведення аукціону

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Методика розрахунку орендної плати комунального майна територіальної громади міста Мерефа не відповідатиме вимогам чинного Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі державного та	Збереження чинного регуляторного акта не дасть змоги досягти поставленої мети та повноцінно використовувати його, у зв'язку з невідповідністю вимогам чинного Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та

		комунального майна в оренду , затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483майна»	Порядку передачі державного та комунального майна в оренду , затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483
Альтернатива 2	Дасть змогу привести діючий нормативно - правовий акт міської ради у відповідність до норм чинного законодавства України	Відсутні	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті в повному обсязі

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Переваги обраної альтернативи відсутні, оскільки відсутні позитивні зміни у випадку реалізації даної ініціативи	Зміни у чинному законодавстві України
Альтернатива 2	Встановлення орендних ставок для орендарів, які мають право на отримання майна в оренду без аукціону та на продовження договорів оренди без проведення аукціону	Зміни у чинному законодавстві України

У разі прийняття регуляторного акта Мереф'янською міською радою будуть реалізовані повноваження, надані відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», що дозволить привести нормативно-правовий акт міської ради у відповідність до чинного законодавства, збільшити надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального майна, підвищити імідж місцевої влади.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії запропонованого регуляторного акта

Відповідно до чинного Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передача в оренду комунального майна відбувається на аукціоні. Статтею 15 вказаного Закону передбачені виключення з цього загального принципу – певні категорії орендарів мають право на укладання договору оренди без аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до Методики.

Проєктом регуляторного акта пропонується встановити механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної плати в залежності від мети використання. Певним орендарям буде встановлена річна орендна плата у розмірі 1 гривня в рік. Орендарям, які мають право на

укладання договору оренди без проведення аукціону будуть встановлені орендні ставки.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію

Виконавчому комітету Мереф'янської міської ради для впровадження вимог регулювання необхідно:

- забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання – шляхом оприлюднення регуляторного акта на інформаційному порталі Мереф'янської міської ради;
- організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

- ознайомитися з вимогами регулювання;
- організувати виконання вимог регулювання.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акта необмежений у часі з моменту набрання його чинності, із можливістю внесення змін відповідно до законодавства України та втрати чинності у разі зміни чинного законодавства.

На дію регуляторного акта можуть вплинути такі чинники, як прийняття та дія нормативно-правових актів органів місцевого самоврядування.

У разі необхідності, зокрема, у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві України та за підсумками аналізу відстеження його результативності, будуть вноситися зміни до вказаного регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених програмами розвитку.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного методу одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта – кількість укладених договорів оренди за певний період.

Якісні показники результативності акта – збільшення надходження коштів до бюджету Мереф'янської міської об'єднаної територіальної громади, внаслідок укладання нових договорів оренди та продовження діючих.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної

політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності акта», зі змінами.

Відстеження результативності дії акта здійснюватиметься на підставі даних за показниками, визначеними у пункті 8 Аналізу

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності. Це не суперечить нормам законодавства, тому що для відстеження результативності використовуватимуться виключно статистичні дані

Повторне відстеження – через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде проводитися раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватись статистичним методом за даними, наданими відділом з питань соціально-економічного розвитку та бюджету виконавчого комітету Мереф'янської міської ради.

Міський голова **Веніамін СІТОВ**

Додаток
до аналізу регуляторного впливу

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 27 (одиниці), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 27(одиниці);

питома вага суб'єктів мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	0,00	X	0,00

7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	27		
8	Сумарно, гривень	27 х 0,00 = 0,00 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год. х 29,20грн. = 29,20 грн.	29,20 грн.	146,00 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	3 год. х 29,20грн. = 87,60 грн.	87,60 грн.	438,00 грн.
11	Процедури офіційного звітування	1 год. х 29,20грн. = 29,20 грн.	29,20 грн.	146,00 грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	1 год. х 12 міс. х 29,20грн. = 350,40 грн.	350,40 грн.	1752,00 грн.
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	496,40 грн.	Х	2482,00 грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	27		
16	Сумарно, гривень	496,40 грн. х 27 = 13 402,8 грн.	Х	67 014,00 грн.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні становить 2002 години (Лист Міністерства соціальної політики України від 29.07.2019 р. № 1133/0/206-19 Про розрахунок тривалості робочого часу на 2020 рік).

Використовується мінімальний розмір заробітної плати, яка з 01.09.2020 становить: 5 000,00 грн. та 29,20грн. у погодинному розмірі.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Уповноважений орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Виконавчий комітет Мереф'янської міської ради

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - мікро-підприємництв)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5	34,37	1	27	0,5 х 34,37 х 1 х 27 = 464,00 грн.
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	1,5	34,37	1	27	1,5 х 34,37 х 1 х 27 = 1 391,99 грн.
камеральні	0,5	34,37	1	27	0,5 х 34,37 х 1 х 27 = 464,00 грн.
виїзні	1	34,37	1	27	1 х 34,37 х 1 х 27 = 927,99 грн.
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-

6. Підготовка звітності за результатами регулювання	1	34,37	1	175	1 х 34,37 х 1 х 27 = 927,99 грн.
Разом за рік	Х	Х	Х	Х	4 175,97 грн.
Сумарно за п'ять років	Х	Х	Х	Х	20 879,85 грн.

Використовується місячний посадовий оклад, який становить: 5500,00 грн. та 34,37 грн. у погодинному розмірі (постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 441 «Про внесення змін у додатки до постанови Кабінету Міністрів України від 09 березня 2006 року № 268).

Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років, грн..
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,00	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	13 402,80	67 014,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	13 402,80	67 014,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	4 175,97	20 879,85
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	17578,77	87 893,85

3 Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (помякшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачено.

Міський голова **Веніамін СІТОВ**

УКРАЇНА
МЕРЕФ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ,
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
___ сесія Мереф'янської міської ради VIII скликання
Проект
РІШЕННЯ

від « __ » _____ 20__ року **м. Мерефа**

Про затвердження Методики
розрахунку орендної плати за майно,
що знаходиться в комунальній власності
Мереф'янської міської ради

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі державного та комунального майна в оренду, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 Мереф'янська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф`янської міської ради. (Додаток №1).
2. Визначити такою, що втратила чинність Методику розрахунку орендної плати комунального майна територіальної громади м. Мерефа, затверджену рішенням XIII сесії Мереф'янської міської ради VI скликання від 28 жовтня 2011 року «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати комунального майна територіальної громади м.Мерефа».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально – економічного розвитку, бюджету, фінансів та житлово-комунального господарства.

Міський голова **Веніамін СІТОВ**

Додаток
до рішення ____ сесії Мереф'янської міської ради
_____ скликання _____ р.

Методика

розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради

1. Методику розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за об'єкти оренди, Мереф'янської міської ради, визначеного відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), за договорами оренди, що укладаються уповноваженим органом Мереф'янської міської ради – Виконавчим комітетом Мереф'янської міської ради (далі – Виконавчим комітетом), або за його погодженням комунальними підприємствами Мереф'янської міської ради, в яких майно перебуває на праві господарського відання (нерухоме майно відмінне від земельних ділянок та іншого окремого індивідуально визначеного майна.

2. Розмір орендної плати розраховується за цією Методикою для об'єктів оренди визначених відповідно до статті 8 Закона та Порядку передачі державного та комунального майна в оренду , затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (далі Порядок)

3. До плати за оренду іншого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю орендадавець, на балансі якого перебуває це майно.

Витрати на утримання нерухомого майна, переданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, установам, і прибудинкової території розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- та водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаною орендарями загальної площі.

4. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

визначається розмір річної орендної плати;

на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди.

з урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

5. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 10 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$О_{пл} = (В_п \times С_{ор})/100,$$

де $О_{пл}$ – розмір річної орендної плати , грн.;

$В_{п}$ - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без ПДВ) грн.;

$С_{ор}$ - орендна ставка, визначена згідно з Додатком № 2 цієї Методики (в разі укладання договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону, або для договорів оренди, строк яких продовжується відповідно до частини другої статті 18 Закону з урахуванням вимог частини сьомої статті 18 Закону).

Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди, чи після перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за такою формулою:

$$О_{пл.міс.} = О_{пл.}/12 \times І_{д.о.} \times І_{б.м,}$$

де $О_{пл.міс.}$ - розмір орендної плати за базовий місяць;

$О_{пл.}$ - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.;

$І_{д.о.}$ – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

$І_{б.м}$ - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати

У разі якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання - передачі майна минуло більш ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування, за формулою:

$$О_{пл. доб.} = О_{пл..міс.}/ Х,$$

де $О_{пл. доб.}$ – розмір добової орендної плати, грн.;

$О_{пл. міс.}$ – розмір орендної плати за місяць, грн.;

Х – кількість днів у місяці фактичного користування.

Розмір погодинної орендної плати розраховується на основі розміру добової орендної плати виходячи з 24 годин у добі за формулою:

$$О_{пл. год.} = О_{пл. доб.}/ 24$$

де

$О_{пл. доб.}$ – розмір добової орендної плати, грн.

$О_{пл. год}$ - розмір орендної плати за 1 годину.

У разі якщо погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

6. Розмір річної орендної плати за єдиний майновий комплекс комунального підприємства (його відокремленого структурного підрозділу) визначається за формулою:

$$О_{пл.} = ((В_{оз}+В_{нм}) \text{ X } С_{ор\ ц}) /100$$

де $О_{пл.}$ – розмір річної орендної плати , грн.;

$В_{оз}$ – вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, (без ПДВ) грн.;

$В_{нм}$ – вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, (без ПДВ) грн.;

$С_{ор\ ц}$ – орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з Додатком 1 до Методики.

Розмір орендної плати за базовий місяць використання єдиного майнового комплексу (його відокремленого структурного підрозділу) визначається за формулою:

$$О_{пл.міс.} = О_{пл.}/12 \text{ x } І_{д.о.} \text{ X } І_{б.м.}$$

де $О_{пл.міс.}$ - розмір орендної плати за базовий місяць;

$О_{пл.}$ - розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, грн.;

$І_{д.о.}$ – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

$І_{б.м}$ - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати

Розрахунок орендної плати за базовий місяць затверджується орендодавцем. Форма розрахунку наведена у Додатку 3 до Методики.

7. Незалежна оцінка об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження та і забезпеченість інженерними мережами.

8. Результати незалежної оцінки є чинними потягом 6 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

9. У разі надходження кількох заяв на оренду одного і того ж об'єкта від осіб, передбачених абзацами четвертим, дев'ятим частини другої статті 15 Закону, крім тих, що є державними або комунальними підприємствами, установами, організаціями, договір оренди укладається з особою, яка запропонувала найвищій розмір орендної плати. Потенційні орендарі подають свої закриті цінові пропозиції згідно з Порядком.

10. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна та індивідуально визначеного майна 1 гривня встановлюється таким орендарям:

– закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок міського бюджету;

– комунальним закладам та некомерційним підприємствам охорони здоров'я;

– Пенсійному фонду України та його територіальним органам;

– Фонду соціального страхування, робочим органам його виконавчої дирекції та їх відділенням;

– відділенням Державного центру зайнятості;

– комунальним телерадіоорганізаціям;

– редакціям комунальних періодичних видань;

– Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям;

18. Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

У разі суборенди частини нежитлових приміщень орендна плата за таку частину, визначається з урахуванням частки її вартості у загальній вартості орендованого майна.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує плати за договором оренди майна, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.

Різниця між платою за суборенду та платою за договором оренди спрямовується орендарем на рахунок бюджету Мереф'янської міської ради, крім випадків, коли орендар отримав в оренду майно, яке може бути використане за будь-яким цільовим призначенням, у результаті перемоги в аукціоні. Орендар, що є переможцем такого аукціону, має право використовувати таку різницю на власний розсуд.

Контроль за перерахуванням різниці, що спрямовується орендарем до міського бюджету, здійснюється орендодавцем.

Спори з питань зміни розмірів орендної плати вирішуються відповідно до чинного законодавства.

– особам з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування;

– організаціям Українського товариства сліпих та Українського товариства глухих;

– Державній казначейській службі України та її територіальним органам.

Індексація річної орендної плати для орендарів зазначених в абзацах другому - дванадцятому цього пункту, проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

11. Розмір річної орендної плати в разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна встановлюється на рівні 12% від вартості об'єкту оренди з урахуванням вимог статті 8 Закону (крім транспортних засобів, розмір орендної плати за якими визначається згідно з Порядком).

У разі якщо інше окреме індивідуально визначене майно передається в оренду за результатами проведення аукціону, орендна плата, розрахована відповідно до цього пункту Методики, застосовується як стартова ціна на першому аукціоні.

12. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 10 Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць), і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання - передачі майна минуло більш ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

13. Якщо орендна плата визначена відповідно до пункту 10 цієї Методики або за наслідками проведення аукціону, орендна плата за січень – грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень – грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році , на середній індекс інфляції такого року.

14. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

15. Платіжні документи на перерахування до бюджету або орендодавцеві орендних платежів подаються платниками установам банку до настання терміну платежу.

16. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

17. Розподіл орендної плати провадиться відповідно до порядку, затвердженому рішенням Мереф'янської міської ради.

18. Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

У разі суборенди частини нежитлових приміщень орендна плата за таку частину, визначається з урахуванням частки її вартості у загальній вартості орендованого майна.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує плати за договором оренди майна, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.

Різниця між платою за суборенду та платою за договором оренди спрямовується орендарем на рахунок бюджету Мереф'янської міської ради, крім випадків, коли орендар отримав в оренду майно, яке може бути використане за будь-яким цільовим призначенням, у результаті перемоги в аукціоні. Орендар, що є переможцем такого аукціону, має право використовувати таку різницю на власний розсуд.

Контроль за перерахуванням різниці, що спрямовується орендарем до міського бюджету, здійснюється орендодавцем.

Спори з питань зміни розмірів орендної плати вирішуються відповідно до чинного законодавства.

Додаток 1
до Методики розрахунку орендної плати
за майно, що знаходиться в комунальній власності
Мереф'янської міської ради

Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів комплексів комунальних підприємств (їх структурних підпозділів)

№ з/п	Найменування	Орендна ставка, відсотки
1	Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств (їх структурних підрозділів)	
1.1.	житлово - комунального господарства	5
1.2.	кінотеатри	4
1.3.	теплоенергетики	10
1.4.	торгівлі	15
2.	Інше	10

Додаток 2
до Методики розрахунку орендної плати
за майно, що знаходиться в комунальній власності
Мереф'янської міської ради

Орендні ставки
за використання нерухомого майна що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3. Розміщення: фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів ресторанів з нічним режимом роботи торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету	40
4. Розміщення: виробників реклами салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів торговельних об'єктів з продажу автомобілів зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	30
5. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8. Розміщення:	20

кліринговых установ

майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів

майстерень з ремонту ювелірних виробів

ресторанів

приватних закладів охорони здоров'я

суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики

розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування

редакцій засобів масової інформації:

- рекламного та еротичного характеру

- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства

- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації

- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення

9. Розміщення: 18

крамниць-складів, магазинів-складів

турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків

торговельних об'єктів з продажу:

- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів

- промислових товарів, що були у використанні

- автотоварів

- відео- та аудіопродукції

офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги

доступу до Інтернету

антен

технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету

10. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту 17

11. Розміщення: 15

суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей

бірж, що мають статус неприбуткових організацій

кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи

ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль

складів

суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів

12. Розміщення: 13

закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях

суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин

13. Розміщення: 12

суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)

стоянок для автомобілів

14. Розміщення: 10

комп'ютерних клубів та інтернет-кафе

ветеринарних аптек

рибних господарств

приватних закладів освіти

шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів

торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами

суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи

видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами

редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 10 Методики та пункті 8 цього додатка

суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів

інформаційних агентств

15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі — 10

16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари — 9

17. Розміщення: — 8

кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи

аптек, що реалізують готові ліки

торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи

18. Розміщення: — 7

торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів;

ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів

19. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні — 7

20. Розміщення: — 6

їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи

фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи

об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку

суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень

торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для закладів освіти

21. Розміщення: 5

службових приміщень та офісів комунальних підприємств, засновниками яких є Мереф'янська міська рада, виконавчий комітет Мереф'янської міської ради;

державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів

оздоровчих закладів для дітей та молоді

санаторно-курортних закладів для дітей

державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету

торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою

відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги

суб'єктів господарювання (в тому числі неприбуткових), що здійснюють управління, утримання будинків, споруд та прибудинкових територій житлового фонду, надають житлово – комунальні послуги

22. Розміщення: 4

їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у закладах освіти;

громадських вбиралень

камер схову

видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою

23. Розміщення: 3

аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами

суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги

органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)

науково-дослідних установ, крім бюджетних

24. Розміщення: 2

аптек, які обслуговують пільгові категорії населення

організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами

бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів

дитячих молочних кухонь

торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян

25. Розміщення: 1

закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю

державних та комунальних закладів позашкільної освіти (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та закладів дошкільної освіти

закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського

піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді

26. Розміщення транспортних підприємств з:

перевезення пасажирів 15

перевезення вантажів 18

27. Розміщення творчих спілок, громадських об'єднань, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

не більш як 50 кв. метрів 3

для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів 7

28. Розміщення громадських об'єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

не більш як 100 кв. метрів 1

для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів 7

28^{-1}. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту 5

28^{-2}. Розміщення наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку 10

28^{-3}. Розміщення дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами) 6

29. Інше використання нерухомого майна 15

30. Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

не більш як 50 кв. метрів 1

для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів 3

Додаток 3
до Методики розрахунку орендної плати
за майно, що знаходиться в комунальній власності
Мереф'янської міської ради

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць

Майно перебуває на балансі_____
(найменування балансоутримувача)

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на "____" _____ 20__ року, грн.	Оренедна ставка*, %	Орендна плпта за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плпта без ПДВ**, грн.
1	2	3	4	5	6	7

*Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із Додатком 1 або Додатком2 до цієї Методики.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акту приймання – передавання Майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, то розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимого чинного законодавства.

Уповноважена особа орендодавця _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П. (у разі наявності)

Уповноважена особа Орендаря _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П. (у разі наявності)

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Мереф'янської міської ради VIII скликання з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо проекту регуляторного акту – рішення Мереф'янської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради»

Даний експертний висновок підготовлено на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. №1160 на підставі протоколу №2 від 09.12.2020 року засідання постійної комісії Мереф'янської міської ради VIII скликання з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту щодо проекту регуляторного акту – рішення Мереф'янської міської ради.

Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради» розроблено Виконавчим комітетом Мереф'янської міської ради.

Проаналізувавши проект регуляторного акту, комісією встановлено наступне:

1. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про оренду державного і комунального майна» (зі змінами), статтям 283 - 288 Господарського кодексу України, Порядку передачі державного та комунального майна в оренду, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483.

Проект регуляторного акту відповідає принципам державної регуляторної політики – доцільності (забезпечено шляхом всебічного аналізу проблеми), адекватності (забезпечено за рахунок встановлення адекватних ставок орендної плати), ефективності (проведено аналіз наявності у платників ресурсів, необхідних для виконання умов регуляторного акту), збалансованості (забезпечено баланс інтересів суб'єктів господарювання та органу місцевого самоврядування), передбачуваності (забезпечення шляхом планування та внесення проекту регуляторного акту до плану діяльності Мереф'янської міської ради), прозорості та врахування громадської думки (своєчасне оприлюднення та встановлення строків отримання пропозицій та зауважень).

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Встановлено, що розробником було підготовлено аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради». Аналіз регуляторного впливу був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій. Аналіз регуляторного впливу підготовлено на підставі Методики

проведення аналізу впливу регуляторного акта, що затверджена постановою Кабінету Міністрів України.

В запропонованому проекті дотримано вимог регуляторного впливу з:

- визначення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтування чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей,
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- оцінки виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.
- оцінка ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

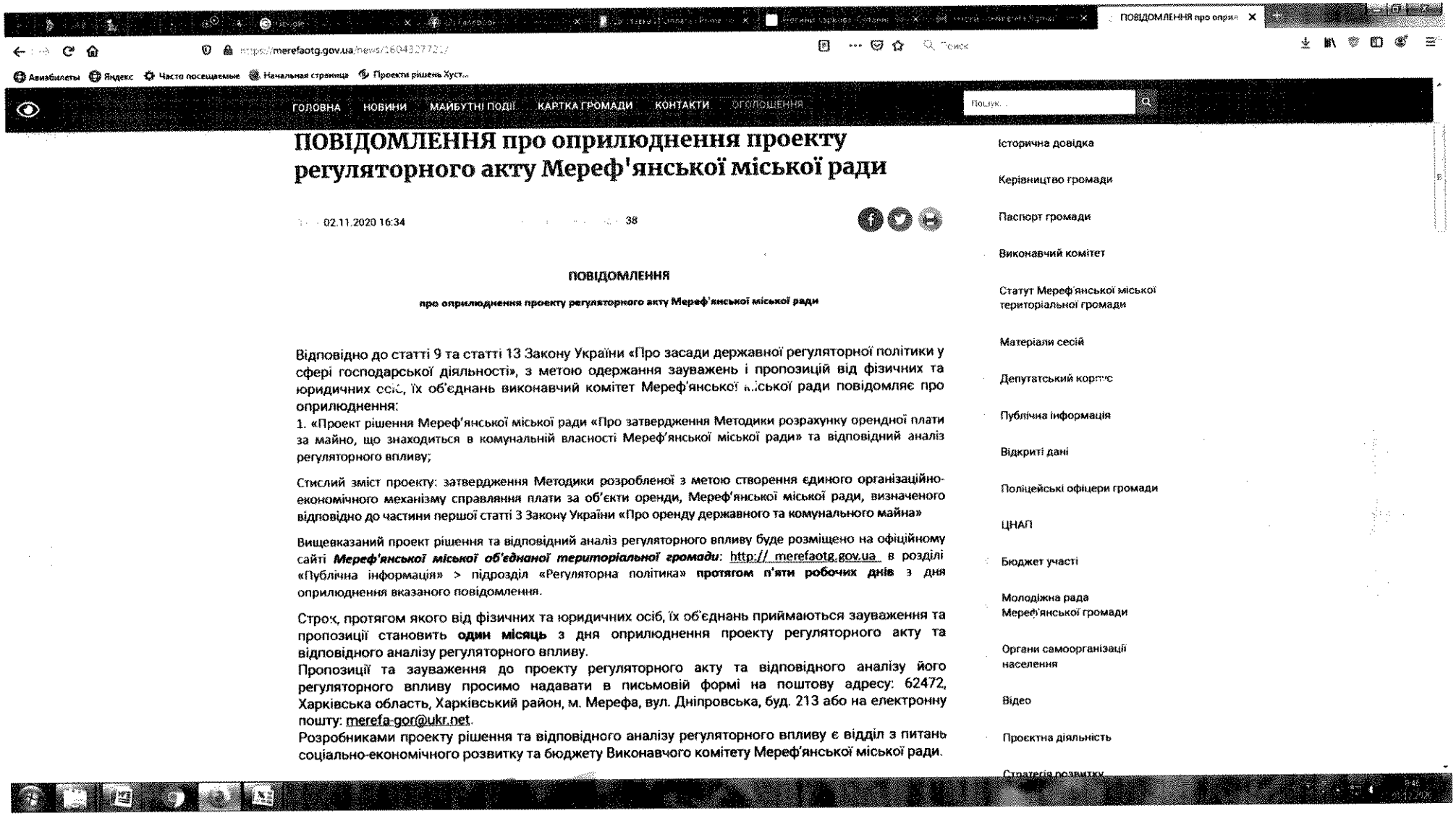
Проект регуляторного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

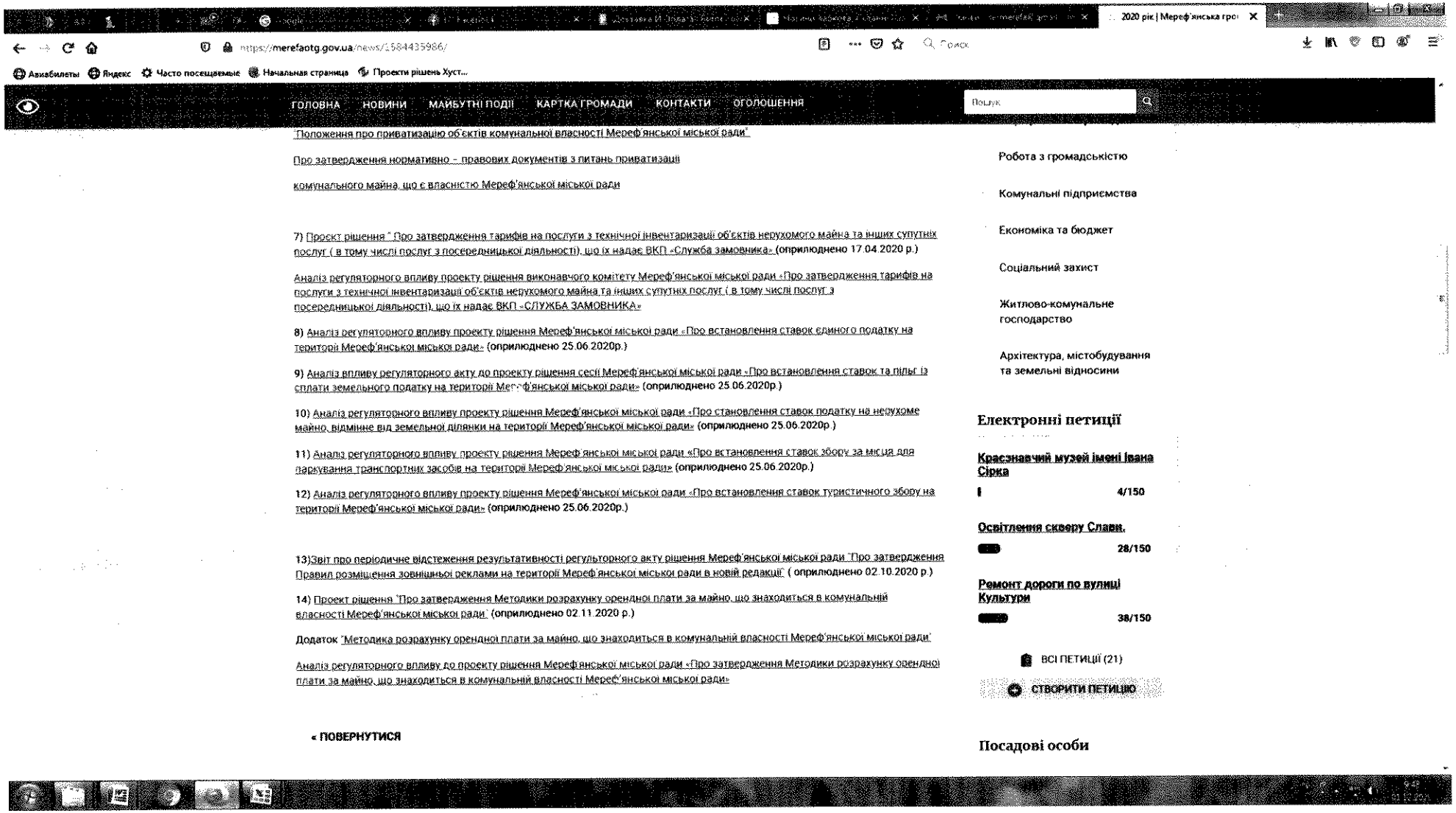
ВИСНОВОК:

Проект регуляторного акту - рішення Мереф'янської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії Мереф'янської міської ради VIII скликання з питань регуляторної політики, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва, гендерних і правових питань, депутатської діяльності, етики та регламенту

Тетяна ОСЬМАК


ПОВІДОМЛЕННЯ про оприл
https://merefaotg.gov.ua/news/1604827721/
Поиск
Авиабилеты
Яндекс
Часто посещаемые
Начальная страница
Проекти рішень Хуст...
ГОЛОВНА
НОВИНИ
МАЙБУТНІ ПОДІЇ
КАРТКА ГРОМАДИ
КОНТАКТИ
ОГОЛОШЕННЯ
Пошук...
ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту Мереф'янської міської ради
02.11.2020 16:34
38
ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту регуляторного акту Мереф'янської міської ради
Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань виконавчий комітет Мереф'янської міської ради повідомляє про оприлюднення:
1. «Проект рішення Мереф'янської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу;
Стислий зміст проекту: затвердження Методики розробленої з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за об'єкти оренди, Мереф'янської міської ради, визначеного відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Вищевказаний проект рішення та відповідний аналіз регуляторного впливу буде розміщено на офіційному сайті Мереф'янської міської об'єднаної територіальної громади: http:// merefaotg.gov.ua в розділі «Публічна інформація» > підрозділ «Регуляторна політика» протягом п'яти робочих днів з дня оприлюднення вказаного повідомлення.
Строк, протягом якого від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються зауваження та пропозиції становить один місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу.
Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та відповідного аналізу його регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі на поштову адресу: 62472, Харківська область, Харківський район, м. Мерефа, вул. Дніпровська, буд. 213 або на електронну пошту: merefa-gor@ukr.net.
Розробниками проекту рішення та відповідного аналізу регуляторного впливу є відділ з питань соціально-економічного розвитку та бюджету Виконавчого комітету Мереф'янської міської ради.
Історична довідка
Керівництво громади
Паспорт громади
Виконавчий комітет
Статут Мереф'янської міської територіальної громади
Матеріали сесій
Депутатський корпус
Публічна інформація
Відкриті дані
Поліцейські офіцери громади
ЦНАП
Бюджет участі
Молодіжна рада Мереф'янської громади
Органи самоорганізації населення
Відео
Проектна діяльність
Стратегія розвитку



https://merefaotg.gov.ua/news/1584435986/

Авиабилеты Яндекс Часто посещаемые Начальная страница Проекти рішень Хуст...

ГОЛОВНА НОВИНИ МАЙБУТНІ ПОДІЇ КАРТКА ГРОМАДИ КОНТАКТИ ОГОЛОШЕННЯ

Пошук

"Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності Мереф'янської міської ради"

Про затвердження нормативно – правових документів з питань приватизації

комунального майна, що є власністю Мереф'янської міської ради

7) Проект рішення " Про затвердження тарифів на послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності)), що їх надає ВКП «Служба замовника» (оприлюднено 17.04.2020 р.)

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення виконавчого комітету Мереф'янської міської ради «Про затвердження тарифів на послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та інших супутніх послуг (в тому числі послуг з посередницької діяльності)), що їх надає ВКП «СЛУЖБА ЗАМОВНИКА»

8) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок єдиного податку на території Мереф'янської міської ради» (оприлюднено 25.06.2020р.)

9) Аналіз впливу регуляторного акту до проекту рішення сесії Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Мереф'янської міської ради» (оприлюднено 25.06.2020р.)

10) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про становлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мереф'янської міської ради» (оприлюднено 25.06.2020р.)

11) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок збору за місця для паркування транспортних засобів на території Мереф'янської міської ради» (оприлюднено 25.06.2020р.)

12) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про встановлення ставок туристичного збору на території Мереф'янської міської ради» (оприлюднено 25.06.2020р.)

13)Звіт про періодичне відстеження результативності регульторного акту рішення Мереф'янської міської ради "Про затвердження Правил розміщення зовнішньої реклами на території Мереф'янської міської ради в новій редакції" (оприлюднено 02.10.2020 р.)

14) Проект рішення "Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради" (оприлюднено 02.11.2020 р.)

Додаток "Методика розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради"

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Мереф'янської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності Мереф'янської міської ради»

« ПОВЕРНУТИСЯ

Робота з громадськістю

Комунальні підприємства

Економіка та бюджет

Соціальний захист

Житлово-комунальне господарство

Архітектура, містобудування та земельні відносини

Електронні петиції

Краснавчий музей імені Івана Сірка

4/150

Освітлення скверу Слави.

28/150

Ремонт дороги по вулиці Культури

38/150

ВСІ ПЕТИЦІЇ (21)

СТВОРИТИ ПЕТИЦІЮ

Посадові особи