



УКРАЇНА

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ

Хмельницької міської ради з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції

29000, Україна, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 3

тел.76-95-07, 76-59-00

від 02.02.21 № 01-21-10

Державна регуляторна  
служба України

вул. Арсенальна, 9/11

м. Київ, 01011

Керуючись статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», надсилаємо проєкт регуляторного акта - рішення сесії Хмельницької міської ради «Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади та втрату чинності рішення».

Додатки:

1. Проєкт рішення на 14 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення на 8 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок постійної комісії Хмельницької міської ради з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції щодо регуляторного впливу проєкту рішення на 1 арк. в 1 прим.

Заступник голови постійної комісії

Слов'ян ВОРОНЕЦЬКИЙ

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 954/0/19-21 від 05.02.2021



## Експертний висновок

постійної комісії Хмельницької міської ради з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції щодо регуляторного впливу проєкту рішення сесії Хмельницької міської ради

«Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади та втрату чинності рішення»

Постійна комісія Хмельницької міської ради з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції, керуючись статтею 31 рішення міської ради від 08.12.2020 року № 6 «Про затвердження Регламенту Хмельницької міської ради восьмого скликання», на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проєкт рішення сесії міської ради «Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади та втрату чинності рішення» та встановила наступне.

Метою прийняття регуляторного акта є стимулювання ефективної діяльності в сфері містобудування через удосконалення спрощеної та прозорої сплати коштів участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, що дасть можливість збільшити доходи до бюджету Хмельницької міської територіальної громади.

Для досягнення поставленої мети регулювання пропонується прийняти регуляторний акт, який дасть змогу створити умови для безумовного укладення забудовниками договорів про участь та обов'язкове внесення ними коштів до бюджету Хмельницької міської територіальної громади.

Заступник голови постійної комісії міської ради  
з питань соціально-економічного розвитку,  
інвестиційної політики та дерегуляції



Слоб'ян ВОРОНЕЦЬКИЙ

## Аналіз впливу регуляторного акта

Проект рішення міської ради “Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади та втрату чинності рішення”

### I. Визначення проблеми

Згідно ЗУ “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні” від 20.09.2019 № 132-IX статтю 40 ЗУ “Про регулювання містобудівної діяльності” від 17.02.2011 № 3038-VI, яка врегульовувала правовідносини, які виникають при укладенні договорів про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту було скасовано, а прикінцевими та перехідними положеннями ЗУ “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні” встановлено порядок врегулювання правовідносини участі лише на 2020 рік.

Зважаючи на те, що кошти участі є одним із джерел надходження до бюджету Хмельницької міської територіальної громади, які використовуються на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, а також враховуючи суттєві зміни законодавства необхідно розробити та затвердити новий порядок участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади та скасувати рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради “Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” від 17.12.2008 № 23 із змінами і доповненнями.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою старого Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького, який затверджений рішенням двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із змінами і доповненнями, який був розроблений відповідно до статті 40 ЗУ “Про регулювання містобудівної діяльності” від 17.02.2011 № 3038-VI, яка на даний момент скасована.

### II. Цілі регулювання

Створення умов для безумовного укладення забудовниками договорів про участь та обов'язкового внесення ними коштів участі до бюджету Хмельницької міської територіальної громади.

Головною метою змін до Порядку є стимулювання ефективної діяльності в сфері містобудування через удосконалення спрощеної та прозорої сплати коштів участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, що дасть можливість збільшити доходи до бюджету Хмельницької міської територіальної громади.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Відсутність регулювання	У такому випадку кількість забудовників, які ухиляються від участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади збільшиться. Це призведе до загострення проблеми та недоотримання коштів щодо будівництва таких соціальних об'єктів.
Розроблення та затвердження нового Порядку та скасування рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23	Уточнення (конкретизації) та вдосконалення у відповідності до чинного законодавства та враховуючи відповідні напрацювання відносно правовідносин, які виникають при укладенні договорів про участь будуть створені умови, коли отримання документів для проектування об'єктів та введення їх в експлуатацію стане неможливим, а неукладення договорів та відмова від участі у створенні та розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури стане економічно не вигідним. Тим самим буде забезпечено додаткові надходження до бюджету Хмельницької міської територіальної громади.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

##### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні, через неможливість впливати на забудовників, які відмовляються брати участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.	Зменшення наповнення бюджету Хмельницької міської територіальної громади та збільшення навантаження на існуючі інженерні мережі, прискорення їх зношення. Зменшення фінансування заходів з розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.
Розроблення та затвердження нового Порядку з метою створення умов для безумовного укладення договорів про участь та сплати коштів участі до бюджету Хмельницької міської територіальної громади	Вигода полягає у тому, що з'явиться оновлений та вдосконалений механізм, який дозволить забезпечити укладення договорів про участь з усіма забудовниками, які виявлять намір будувати на території Хмельницької міської територіальної громади. Це, у свою чергу забезпечить наповнення місцевого бюджету та надасть можливість реалізації соціальних заходів для будівництва та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.	Розроблення та затвердження нового Порядку не несе витрат на адміністрування регулювання.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Відсутні, так як до бюджету Хмельницької міської територіальної громади не надходять кошти, які передбачені на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури	Погіршення стану інженерних мереж та відсутність можливості будівництва соціальних об'єктів інфраструктури.
Розроблення та затвердження нового Порядку з метою створення умов для безумовного укладення договорів про участь та сплати коштів участі до бюджету Хмельницької міської територіальної громади	Забезпечується надходження додаткових коштів до бюджету Хмельницької міської територіальної громади, які будуть використані для розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади. Покращення рівня життя та соціального забезпечення населення шляхом створення та відновлення відповідних інженерних мереж та соціальних об'єктів.	Розроблення та затвердження нового Порядку не тягне за собою додаткових витрат.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання					Разом
	Великі	Середні	Малі	Мікро		
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	За 2019 рік	-	15	20	136	171
	За 2020 рік	-	10	14	159	183
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	За 2019 рік	-	9 %	12 %	79 %	100 %
	За 2020 рік	-	5 %	8 %	87 %	100 %

**Примітка:** дані наведені в таблиці взяті із укладених договорів про участь у створенні і розвитку інженерно- транспортної та соціальної інфраструктури міста та є орієнтовними.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Відсутність регулювання	Веде до того, що велика кількість забудовників порушують вимоги чинного законодавства щодо участі у створенні і розвитку інженерно- транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.	Відсутні
Розроблення та затвердження	Право реалізувати власний	Сплата коштів участі у

нового Порядку з метою створення умов для безумовного укладення договорів про участь та сплату коштів участі до бюджету Хмельницької міської територіальної громади	проект будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади.	встановлених обсягах та у визначені терміни.
---	--	--

**Примітка:** визначити кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, не представляється можливим через те, що невідомо, хто з них у майбутньому може стати забудовником і яких саме об'єктів. З цієї ж причини неможливо визначити сумарні витрати за альтернативами.

У зв'язку з тим, що не затверджено штатний розпис ОМС розрахувати бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів середнього підприємництва неможливо.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Відсутність регулювання	1	Проблема продовжує існувати
Розроблення та затвердження нового Порядку з метою створення умов для безумовного укладення договорів про участь та сплати коштів участі до бюджету Хмельницької міської територіальної громади	3	Усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Розроблення та затвердження нового Порядку з метою створення умов для безумовного укладення договорів про участь та сплату коштів участі до бюджету Хмельницької міської територіальної громади	Розроблення та затвердження нового Порядку забезпечить укладення договорів про участь усіма забудовниками, що значно збільшить надходження додаткових коштів до бюджету Хмельницької міської територіальної громади	Розроблення та затвердження нового Порядку не несе витрат на адміністрування регулювання.	Усі основні аспекти проблеми частково будуть вирішені
Відсутність регулювання	Сприяє ухиленню від укладення договорів про участь, не забезпечує надходження коштів до бюджету Хмельницької міської територіальної громади	Зменшення наповнення бюджету Хмельницької міської територіальної громади та збільшення	Проблема продовжує існувати

	громади від забудовників.	навантаження на існуючі інженерні мережі, прискорення їх зношення. Зменшення фінансування заходів з розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Розроблення та затвердження нового Порядку з метою створення умов для безумовного укладення договорів про участь та сплати коштів участі до бюджету Хмельницької міської територіальної громади	Усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть	відсутні
Відсутність регулювання	Проблема продовжує існувати через відсутність норм, які зобов'язують забудовників укладати відповідні договори та вносити кошти участі до бюджету Хмельницької міської територіальної громади.	X

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Пропонується про обов'язок замовника взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади обов'язково зазначається у рішеннях Хмельницької міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про надання земельної ділянки в оренду, про передачу у власність та письмово повідомляється під час видачі містобудівних умов та обмежень.

2. До отримання технічних умов у МКП "Хмельницькводоканал" розрахунок розміру коштів участі, належного замовником до оплати, проводиться із застосуванням нормативу для одиниці створеної потужності та техніко-економічних показників об'єкта будівництва, що містяться у містобудівних умовах та обмеженнях.

3. У разі відсутності технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання та водовідведення договір про участь між Хмельницькою територіальною громадою та замовником укладається перед зверненням до МКП "Хмельницькводоканал" не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення.

4. У разі виявлення та встановлення в єдиному реєстрі факту початку будівництва або введення об'єкта до експлуатації без укладення договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької територіальної громади управління капітального будівництва Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів за наявності відповідного повідомлення, декларації, дозволу, сертифікату, проводить розрахунок розміру коштів участі, належної замовником до оплати, на підставі встановлених міською радою нормативів для одиниці створеної потужності, відповідно до Методики розрахунку розміру коштів участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької територіальної громади.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Для виконання вимог регуляторного акта додаткові витрати органів місцевого самоврядування не потрібні.

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02.01.2020 року.

№	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робоча зустріч	24	Доведення до відома присутнім про необхідність дотримання вимог чинного законодавства щодо обов'язковості укладання договору про участь у створення і розвиток інженерно- транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі) станом на 31.12.2020:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 173 одиниць, у тому числі малого підприємництва 14 одиниць та мікропідприємництва 159 одиниць; питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 95 % (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання").

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання - сплата коштів участі у встановлених обсягах та у визначені терміни. Розрахувати точні витрати суб'єктів малого підприємництва не є можливим, оскільки ставки коштів участі є різними для різних об'єктів забудови земельної ділянки (отриманих ними прибутки).

4. Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання — витрати на адміністрування регулювання відсутні.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

З моменту набрання регуляторним актом чинності строк його дії необмежений.



## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

### **Показники впровадженості:**

А) Надходження до міського бюджету від забудовників коштів участі на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади у 2021 році, у порівнянні із 2020 роком (статистична інформація – повторне дослідження), (до прикладу, у 2019 році до міського бюджету залучено 18 955,030 тис. грн., а у 2020 року — 16 035,329 тис. грн.).

Б) Кількість замовників, які у 2021 році уклали договори про участь у порівнянні із 2020 роком (статистична інформація – повторне дослідження), (до прикладу, у 2019 року укладено — 171 договір, а у 2020 році — 183 договори).

В) Кількість забудовників, які порушили строки сплати коштів участі у 2021 році уклали договори про участь у порівнянні із 2020 роком (статистична інформація – повторне дослідження), (до прикладу, у 2019 році надіслано 10 претензій про вимогу щодо оплати коштів, а у 2020 році — 9 претензій).

Г) Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами становитиме 15 (п'ятнадцять) робочих днів з дня реєстрації звернення про укладення договору про участь. Прогнозований показник розміру коштів що витратимуться становитиме 16 млн. грн.

### **Показники інформованості:**

А) Джерела інформації щодо порядку розгляду питань, пов'язаних із участю замовників у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади (соціологічне опитування – базове та повторне).

Б) Поінформованість щодо порядку розгляду питань, пов'язаних із участю замовників у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади (соціологічне опитування – базове та повторне).

### **Показники передбачуваності:**

А) Впевненість забудовників у тому, що питання, пов'язані із участю замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади розглядаються у порядку, передбаченому запропонованим рішенням (соціологічне опитування – базове та повторне).

**Значення прогнозних показників результативності дії регуляторного акта (у кількісному виразі) наведено у таблиці.**

№	Назва показника	Одиниця виміру	За 2021 рік	Очікувані показники за 1 рік регулювання	Очікувані показники за 3 роки регулювання
1	Кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюються дія акта	од.	160	180	510
2	Кількість забудовників, які порушили строки сплати коштів участі	од.	10	10	30
3	Кількість замовників, які уклали договори про участь	од.	160	180	510
4	Надходження до міського бюджету від забудовників коштів участі на створення і розвиток інженерно-	млн. грн.	15,0	17,0	48,0

	транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади				
5	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	млн. грн.	15,0	17,0	48,0
6	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта	Робочі дні	15	15	15

Рівень поінформованості суб'єктів щодо основних положень регуляторного акта становить 100 % та є незмінним протягом вимірювального періоду.

**ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

1. Базове відстеження результативності буде здійснено через 3 місяці після набрання чинності запропонованого регуляторного акта.
2. Повторне відстеження результативності проводиться через рік після прийняття регуляторного акта.
3. Періодичне – через три роки з моменту проведення та опублікування повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності проводяться статистичним методом.

Види даних: статистична інформація, наявна в управлінні капітального будівництва.

Цільова група: забудовники — фізичні та юридичні особи, які здійснюють забудову земельної ділянки на території Хмельницької міської територіальної громади.

Начальник управління капітального будівництва Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів



Тетяна ПОЛЩУК



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади та втрату чинності рішення

Розглянувши пропозицію виконавчого комітету міської ради, з метою забезпечення належного розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада:

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади згідно з додатком.

2. Визнати таким що втратили чинність п.1 рішення Хмельницької міської ради від 17.12.2008 р. N 23 «Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету» із внесеними рішеннями Хмельницької міської ради змінами і доповненнями та рішення Хмельницької міської ради від 20.07.2016 р. N 62.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЦУК

Голова постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів

Т. ПОЛІЩУК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

## **Порядок участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади**

### **1. Загальні положення**

1.1. Даний Порядок участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади (далі Порядок) розроблений з метою залучення до бюджету Хмельницької міської територіальної громади коштів участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, яка в подальшому забезпечить підвищення комерційної привабливості об'єктів будівництва, створених замовниками на території Хмельницької міської територіальної громади та створить комфортне та безпечне середовище для членів громади.

1.2. У Порядку участі (далі Порядок) терміни та визначення вживаються у такому значенні:

**будівництво** - спорудження нового об'єкта, а також реконструкція, розширення, добудова, реставрація і капітальний ремонт об'єктів, технічне переобладнання;

**об'єкт будівництва** - окремі будинок, споруда або його частини (з усім устаткуванням, яке до них відноситься, інструментом і реманентом, галереями, естакадами, внутрішніми інженерними мережами водопостачання, каналізації, газопроводу, теплопроводу, електропостачання, радіофікації, підземними і допоміжними надвірними будівлями, благоустроєм та іншими роботами і витратами), на будівництво, реконструкцію яких повинні бути складені окремо проєкт і кошторис та фінансування яких здійснює інвестор або забудовник;

**замовник** - фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку і має намір щодо забудови земельної ділянки або зміни об'єкта будівництва, у тому числі пляхом знесення, або у власності об'єкт нерухомості і має намір щодо зміни його, і подала у встановленому порядку відповідну заяву (клопотання);

**кошти участі замовника** - кошти замовників, які спрямовуються виключно на будівництво, реконструкцію і ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, що вносяться замовниками у відповідності до цього Порядку (далі - кошти участі);

**житлова частина будинку** - складова житлових і допоміжних приміщень житлового будинку;

**нежитлові приміщення** - приміщення в структурі житлового будинку, що не відносяться до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин;

1.3. Замовник, який має намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, крім випадків, передбачених пунктом 1.5 цього Порядку.

1.4. Кошти участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади полягає у відрахуванні

замовником коштів, які надходять до бюджету Хмельницької міської територіальної громади та перераховуються замовником до цільового фонду соціально-економічного розвитку території, та спрямовуються на будівництво, реконструкцію і ремонт об'єктів інфраструктури громади, та є неподатковим платежем.

1.5. Дія цього Положення поширюється на всіх замовників, незалежно від їх форми власності.

1.6. До сплати коштів участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

1.6.1. об'єктів будь-якого призначення на замовлення органів державної влади або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного та або місцевих бюджетів;

1.6.2. будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

1.6.3. об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

1.6.4. об'єктів, що споруджуються замість пошкоджених або зруйнованих внаслідок стихійного лиха чи техногенних аварій;

1.6.5. релігійно-культових споруд, благодійних фондів;

1.6.6. об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

1.6.7. реставрації пам'яток архітектури, історії та культури у частині площ, що не перепрофілюються;

1.6.8. відтворення втрачених об'єктів історико-архітектурної спадщини у частині площ, що не перепрофілюються;

1.6.9. індивідуальних (садибних) житлових будинків або житлової частини будинку, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

1.6.10. реконструкції гуртожитків під житлову частину будинку (квартиру);

1.6.11. реконструкції нежитлових приміщень комунальної власності під житлові приміщення;

1.6.12. проведення робіт із надбудови мансардних поверхів та реконструкції будівель комунальної власності відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів з відбору інвесторів-забудовників на проведення робіт із надбудови мансардних поверхів та реконструкції будівель комунальної власності (у випадках, коли умовами конкурсу передбачено передачу додаткових приміщень балансоутримувачам);

1.6.13. будівництва будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

1.6.14. будівництва об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури у тих випадках, коли замовник будівництва об'єкта основного призначення на виділеній йому під таке будівництво земельній ділянці одночасно з будівництвом об'єкта споруджує на цій земельній ділянці об'єкт соціальної

інфраструктури, який призначений для обслуговування мешканців відповідного мікрорайону, - дошкільний чи навчальний заклад, заклад медичного чи оздоровчого призначення, центри соціальної реабілітації чи соціальної допомоги, інтернати, будинки приєтаріальних, соціальні аптеки, будівлі побутового обслуговування, громадського харчування тощо, що зазначається у рішеннях міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в рамках планового забезпечення відповідної території необхідним елементом соціальної інфраструктури згідно з генеральним планом громади та планом зонування території та після завершення передачі цей об'єкт соціальної інфраструктури до комунальної власності Хмельницької міської територіальної громади:

1.6.15. об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків:

1.6.16. об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства:

1.6.17. об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових:

1.6.18. об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).

1.7. Приналежність будівлі до навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення замовник будівництва має підтвердити шляхом подання до управління капітального будівництва департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів підтверджуючого документу, у якому буде зазначено код будівлі на рівні її підкласу (за п'ятим знаком), за яким будівля класифікується в системі статистичних спостережень відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України № 507 від 17.08.2000 р.

1.8. Про обов'язок замовника взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади обов'язково зазначається у рішеннях Хмельницької міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, про надання земельної ділянки в оренду, про передачу у власність та письмово повідомляється під час видачі містобудівних умов та обмежень.

Повідомлення про обов'язок замовника взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади йому або його повноважному представнику надається посадовою особою управління архітектури та містобудування під їх особистий підпис під час видачі містобудівних умов та обмежень.

Управління архітектури та містобудування надає управлінню капітального будівництва інформацію щодо наданих протягом місяця повідомлень про обов'язок замовника взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

Управління земельних ресурсів протягом десяти робочих днів після прийняття міською радою рішення з питань регулювання земельних відносин надає управлінню капітального будівництва інформацію щодо суб'єктів, яким надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надано земельну ділянку в оренду, передано у власність.

## 2. Розмір коштів участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

2.1. Величина коштів участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (надалі кошти участі) визначається у договорі, укладеному із Хмельницькою міською територіальною громадою, відповідно до встановленого цим Порядком розміру коштів участі від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта будівництва, визначеної згідно з державними будівельними нормами, без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

Кошторис будівництва об'єкта повинен бути підписаний проектантом або сертифікованим кошторисником та затверджений замовником. Відповідальність за достовірність кошторису несуть проектант та замовник.

2.2. Відсоток від вартості об'єкта будівництва, який мають внести замовники у якості коштів участі, визначається від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта:

- для нежитлових приміщень, будівель і споруд – 4 відсотки;
- для житлових будинків або житлової частини будинку - 2 відсотки;
- для виробничих та промислових будівель – 1 відсоток;

Приналежність будівлі визначається відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000.

У випадку встановлення законодавством іншого граничного розміру участі (внеску) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, граничний розмір такої участі дорівнює розміру, встановленому законодавством.

2.3. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на підставі нормативу для одиниці створеної потужності, яка становить середню вартість будівництва подібних об'єктів на території Хмельницької міської територіальної громади відповідно до Методики розрахунку розміру коштів участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької територіальної громади (Додаток 1 до Порядку).

2.4. У випадку будівництва у житловому будинку або житловій частині будинку вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень його вартість має визначатись з урахуванням вартості таких приміщень. Розмір коштів участі розраховується, як сума двох складових: перша становить величину коштів участі, розраховану під житлову частину будинку; друга - величину коштів участі, розраховану для нежитлових будівель та споруд, приміщень. За відсутності окремих кошторисних розрахунків розмір коштів участі визначається пропорційно загальній площі приміщень.

2.5. Розрахунок розміру коштів участі замовників у разі будівництва будинків з урахуванням квартир житлового фонду соціального призначення та доступного житла здійснюється відповідно до загальної кошторисної вартості будівництва, яка зменшується на суму кошторисної вартості таких квартир.



2.6. Розмір коштів участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста комунальним підприємством та виконавчим органом Хмельницької міської ради становить на рівні 1 (одного) відсотку.

2.7. До отримання технічних умов у МКП "Хмельницькводоканал" розрахунок розміру коштів участі, належного замовником до оплати, проводиться із застосуванням нормативу для одиниці створеної потужності та техніко-економічних показників об'єкта будівництва, що містяться у містобудівних умовах та обмеженнях.

### **3. Договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади**

3.1. Договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади (далі - договір про участь) укладається між міською радою та замовником не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, а кошти участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

У разі відсутності технічних умов на приєднання до систем централізованого водопостачання та водовідведення договір про участь між Хмельницькою територіальною громадою та замовником укладається перед зверненням до МКП "Хмельницькводоканал" не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення.

Договір про участь від імені Хмельницької міської ради підписує заступник міського голови, який за розподілом обов'язків веде питання містобудування.

3.2. Істотними умовами договору про участь є:

- розмір коштів участі;
- терміни (графік) оплати коштів участі;
- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини коштів участі замовника у створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Договір про участь є типовим. (Додаток 2 до Порядку)

3.3. Розрахунок розміру коштів участі, належного замовником до оплати у відповідності до цього Порядку, проводиться управлінням капітального будівництва не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення договору про участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва (реконструкції) об'єкта будівництва, з техніко-економічними показниками, відповідно до Методики розрахунку розміру коштів участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької територіальної громади (Додаток 1 до Порядку).

Розрахунок підписується начальником управління капітального будівництва.

3.4. Кошти участі замовників вносяться у грошовій безготівковій формі шляхом перерахування на рахунок, зазначений у договорі про участь, та сплачуються у повній сумі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

3.5. Міська рада може прийняти рішення про відтермінування сплати коштів участі у випадку закінчення терміну сплати коштів участі, зазначеного в договорі про участь, за відповідним зверненням замовника до закінчення терміну сплати.

- при відсутності сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, але не пізніше запланованої здачі об'єкта в експлуатацію, за зверненням замовника до закінчення терміну сплати;

- при наявності сертифіката, щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, частинами за графіком, який затверджується рішенням Хмельницької міської територіальної громади. При цьому проводиться новий розрахунок коштів участі (або залишку не сплачених коштів) із обов'язковим застосуванням відсотків від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта містобудування у розмірі: 4 % - для житлових будинків, 10 % - для нежитлових будівель і споруд.

3.6. При виникненні змін, які впливають на розрахунок коштів участі по відношенню до тієї, яка зазначена в укладеному договорі, замовник, до введення об'єкта в експлуатацію, зобов'язаний звернутись до управління капітального будівництва з відповідною заявою та доданими до неї документами, які підтверджують фактичну кошторисну вартість будівництва (реконструкцію) об'єкта будівництва для проведення уточненого розрахунку розміру коштів участі та внесення відповідних змін до договору про участь. Така вимога зазначається у договорі про участь.

#### **4. Заключні положення**

4.1. Для виявлення замовників будівництва, що не уклали договір про участь, управління капітального будівництва систематично проводить моніторинг відомостей, включених до єдиного реєстру дозвільних документів, який формується Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

4.2. У разі виявлення та встановлення в єдиному реєстрі факту початку будівництва або введення об'єкта до експлуатації без укладення договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької територіальної громади управління капітального будівництва Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів за наявності відповідної декларації проводить розрахунок розміру коштів участі, належної замовником до оплати, на підставі встановлених міською радою нормативів для одиниці створеної потужності, відповідно до Методики розрахунку розміру коштів участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької територіальної громади (Додаток Г до Порядку).

4.3. Після проведення розрахунку розміру участі управління капітального будівництва надсилає рекомендованим листом з повідомленням замовнику будівництва лист-пропозицію про необхідність укладення відповідного договору про участь, два примірники проекту договору, підписані заступником міського голови та скріплені печаткою міської ради, з відповідним розрахунком найовшої участі, підписаним начальником управління капітального будівництва.

4.4. Замовник будівництва, який одержав проект договору, підписує його і повертає для реєстрації в управління капітального будівництва у 20-ти денний термін з моменту отримання листа-пропозиції. У разі незгоди з розміром участі, Замовник будівництва протягом двадцяти днів з дня отримання проекту договору надас до управління капітального будівництва Департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів необхідну документацію щодо підтвердження кошторисної вартості будівництва об'єкта згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

4.5. Спори, пов'язані з укладенням договору про участь, в тому числі при ухиленні від укладення договору, та щодо виконання умов договору вирішуються в судовому порядку.

Додаток 1  
до Порядку участі замовників у  
створенні і розвитку інженерно-  
транспортної та соціальної  
інфраструктури Хмельницької міської  
територіальної громади

## МЕТОДИКА

### розрахунку розміру коштів участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади

1. Величина коштів участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади визначається у договорі про участь відповідно до Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, за наступною формулою:

$$ЦУ = ЗКВ\delta В * \%$$

ЦУ - розмір коштів участі, грн.;

**ЗКВ $\delta$ В** - загальна кошторисна вартість будівництва без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій з урахуванням обладнання цих мереж, грн.;

% - відсоток від вартості об'єкта містобудування згідно п. 2.2 Порядку.

$$ЗКВ\delta В = ЗКВ - Вз - В\delta м - В\delta мк$$

**ЗКВ** - загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта, грн.;

**Вз** - витрати на придбання та виділення земельної ділянки, грн.;

**В $\delta$ м** - витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, грн.;

**В $\delta$ мк** - витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, грн.;

2. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва (реконструкції) об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, кошти участі розраховується за наступною формулою:

$$ЦУ = (S * Осп) * \%$$

**S** - площа об'єкта будівництва (техніко-економічні показники об'єкта, надані замовником (реконструкції) у квадратних метрах (у разі здійснення добудови враховується тільки площа цієї частини об'єкта, що добудовується);

**Осн** - норматив для одиниці створеної потужності, (середня вартість будівництва 1 м2, відповідно до вартості/площі по трьом укладеним договорах на подібні об'єкти) згідно п. 2.3. грн.

3. У випадку будівництва у житловому будинку вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень кошти участі розраховується як сума двох складових: перша становить величину коштів участі, розраховану під житлову частину будинку; друга - величину коштів участі, розраховану для нежитлових будівель та споруд, за наступною формулою:

$$\text{ПУ} = \text{ЗКВж} * \% + \text{ЗКВнж} * \%$$

**ЗКВж** - загальна кошторисна вартість будівництва житлових приміщень без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій з урахуванням обладнання щодо цих мереж, грн.;

**ЗКВнж** - загальна кошторисна вартість будівництва не житлових приміщень без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій з урахуванням обладнання щодо цих мереж, грн.;

За відсутності окремих кошторисних розрахунків розмір коштів участі визначається пропорційно загальній площі приміщень, за наступною формулою:

$$\text{ПУ} = \text{В} * \text{Сж} * \% + \text{В} * \text{Снж} * \%, \text{ де}$$

**Сж** - загальна площа житлових приміщень, м<sup>2</sup>;

**Снж** - загальна площа нежитлових приміщень, м<sup>2</sup>;

**В** - вартість одного квадратного метра об'єкта будівництва без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій з урахуванням обладнання щодо цих мереж, грн.;

$$\text{В} = \text{ЗКВбВ} / \text{S}, \text{ де}$$

**S** - загальна площа об'єкта будівництва, м<sup>2</sup>;

4. У разі будівництва будинків з урахуванням квартир житлового фонду соціального призначення та доступного житла розрахунок розміру коштів участі замовників здійснюється відповідно до загальної кошторисної вартості будівництва, яка зменшується на суму кошторисної вартості таких квартир, за наступною формулою:

$$\text{ПУ} = (\text{ЗКВбВ} - \text{ЗКВжд}) * \%$$

**ЗКВжд** - загальна кошторисна вартість квартир житлового фонду соціального призначення або доступного житла, грн.;

$$\text{ЗКВжд} = \text{В} * \text{Сжд}$$

**S<sub>жд</sub>** - загальна площа квартир житлового фонду соціального призначення або доступного житла, м<sup>2</sup>;

Якщо вартість одного м<sup>2</sup> житла затверджена профільним міністерством або комісією (протоколом засідання), то розмір коштів участі замовника розраховується за наступною формулою:  $ПУ = (ЗКВ - Вз - Вбм - Вімк - (Вжд * S_{жд})) * \%$

**Вжд** - вартість одного м<sup>2</sup> житла затверджена профільним міністерством або комісією (протоколом засідання), грн.

5. У разі будівництва будинків з частковим залученням коштів державних органів влади розмір коштів участі замовників здійснюється відповідно до загальної кошторисної вартості будівництва, яка зменшується на суму цих коштів, за наступною формулою:

$$ПУ = (ЗКВ - Вз - Вбм - Вімк - К) * \%$$

**К** - кошти державних органів влади, грн.

Додаток 2  
до Порядку участі замовників у  
створенні і розвитку інженерно-  
транспортної та соціальної  
інфраструктури Хмельницької  
міської територіальної громади

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**  
**про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної**  
**інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади**

202

м. Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови \_\_\_\_\_ який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення \_\_\_\_\_ сесії Хмельницької міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади» (далі Сторона -1) та \_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_, яка (який) діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі Сторона- 2), уклали цей договір про наступне:

**1. Загальні положення**

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2, яка є замовником об'єкту будівництва: \_\_\_\_\_ (містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва, затверджені наказом управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів Хмельницької міської ради від \_\_\_\_\_, або ), величини участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до рішення \_\_\_\_\_ сесії Хмельницької міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади».

1.2. Кошти отримані, як кошти участі замовників об'єктів містобудування спрямовуються виключно на будівництво, реконструкцію і ремонт об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

**2. Порядок відрухування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького**

2.1. Кошти участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади полягають у відрухуванні замовником до бюджету коштів для забезпечення будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади у розмірі встановленому рішенням \_\_\_\_\_ сесії Хмельницької міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Про затвердження Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади».

2.2. Розмір коштів участі, належної замовником до оплати складає \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини коштів участі замовника, що здійснюється згідно настанові Стороною 2 кошторисної вартості об'єкта будівництва або суми визначеної їм застосуванням нормативу для однієї створеної потужності. Розрахунок величини коштів участі № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ є невід'ємною частиною даного договору. (Додаток І)

2.2.1. При виникненні змін, які впливають на розрахунок коштів участі по відношенню до тієї, яка зазначена в укладеному договорі, Сторона 2, до введення об'єкта в експлуатацію, зобов'язана звернутись до управління капітального будівництва з відповідною заявою та доданими до неї документами, які підтверджують фактичну кошторисну вартість

будівництва (реконструкцію) об'єкта будівництва для проведення уточненого розрахунку розміру коштів участі та внесення відповідних змін до договору про участь.

2.3. Кошти участі вносяться у грошовій безотівковій формі та сплачуються шляхом перерахування коштів на рахунок \_\_\_\_\_ з призначення платежу - кошти участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Пайова участь сплачується до \_\_\_\_\_

### **3. Відповідальність сторін за порушення договору.**

3.1. Сторона 2 несе відповідальність за достовірність інформації щодо загальної коширненої вартості об'єкту будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором, Сторона 2 сплачує Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- п'ять від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;

- 3(три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст. 625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Замовника від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

### **4. Дія договору.**

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

### **5. Порядок розв'язання суперечок.**

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

### **6. Інші умови договору.**

6.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

### **7. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:**

Сторона 1:

Сторона 2:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**РОЗРАХУНОК № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_  
розміру коштів участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної  
та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.**

Замовнику: \_\_\_\_\_ скласти розрахунок величини пайової участі по  
об'єкту будівництва: \_\_\_\_\_ (містобудівні умови та  
обмеження для проектування об'єкту будівництва затверджені наказом управління  
архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних  
ресурсів Хмельницької міської ради від \_\_\_\_\_ )

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, затвердженого рішенням \_\_\_\_\_ сесії Хмельницької міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторсної документації, техніко-економічних показників:

- зведений кошторсний розрахунок вартості будівництва об'єкта розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок коштів участі.

3. Згідно зведеного кошторсного розрахунку загальна кошторсна вартість будівництва об'єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає

\_\_\_\_\_ тис. грн.

Відповідно до порядку участі замовників, рішення \_\_\_\_\_ сесії Хмельницької міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, кошти участі складають \_\_\_\_\_ % від загальної вартості будівництва (не) житлових приміщень.

\*(0.04; 0.02; 0.01) \_\_\_\_\_ тис. грн.

Сума пайової участі: \_\_\_\_\_ грн.

4. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади.

Начальник  
управління капітального  
будівництва:

М.П. \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_

Замовник

М.П. \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_