

КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПЛАНУВАННЯ БЮДЖЕТУ, ЕКОНОМІКИ
ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ**

На № _____ від _____

*Голові Державної регуляторної
служби України*

Олексію Кучеру

*вул. Арсенальна, 9/11,
м. Київ, 01011*

Про надання пропозицій

Шановний пане Олексіє!

Чинним законодавством України визнано Державну регуляторну службу України уповноваженим органом з підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Відповідно до Закону України від 16.01.2020 №466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» (набуло чинності 23 травня 2020 року) міська рада в межах наданих повноважень ухвалює рішення про встановлення місцевих податків і зборів, а також податкових пільг з їх сплати, термін дії якого не обмежується бюджетним роком.

Ураховуючи вимоги чинного законодавства виникла необхідність урегулювання питання встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі шляхом розробки й ухвалення запропонованого рішення міської ради. Оскільки рішення міської ради від 22.04.2020 №4609 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі на 2021 рік» обмежене в часі й застосовується лише у 2021 році.

До плану діяльності міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (затверджено розпорядчими документами від 18.11.2020 №602, 23.12.2020 №25) було включено підготовку у I півріччі проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне



від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» (оприлюднено в міській газеті «Червоний гірник» 24.11.2020, 31.12.2020 та розміщено на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету в мережі Інтернет).

Ухвалення рішення, розробленого відповідно до форм Постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з цього питання необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, наповнення зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм.

Керуючись статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо проект регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» та аналіз його регуляторного впливу для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

- копію повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради та аналізу його регуляторного впливу, розміщеного в міській газеті «Червоний гірник» від 25.02.2021;

- проект регуляторного акта - рішення Криворізької міської ради, аналіз його регуляторного впливу, що були оприлюднені 25.02.2021;

- експертний висновок відповідальної комісії – постійної комісії Криворізької міської ради з питань планування бюджету, економіки та регуляторної політики.

Зважаючи на зазначене, прошу надати та направити пропозиції Криворізькій міській раді для внесення їх на розгляд чергового засідання постійних комісій міської ради (поштова адреса: 50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1; контактний телефон (056) 493-08-71; електронна адреса: urp@kr.gov.ua, mvk99@kr.gov.ua).

Додаток: на 96 арк. в 1 прим.

Голова відповідальної
комісії



Юрій Вілкул

Костянтин Павлов привітав криворіжців з 77-ю річницею визволення Кривого Рогу: «Місто береже пам'ять про своїх визволителів, ми – нащадки переможців і пишаємося цим! Повага та вдячність ветеранам – завжди житимуть у серцях дітей, онуків та правнуків»



Після урочистого ритуалу відбулося покладення квітів до монумента «Перемога». Участь у ньому взяли ветерани, учасники бойових дій, міський голова Костянтин Павлов, голови міської та районних ветеранських організацій, Почесні громадяни Кривого Рогу.

22 лютого 2021 року виповнилось 77 років з дня визволення Кривого Рогу від нацистських загарбників. На честь воїнів-захисників, які героїчно відстояли Кривбас та звільнили його від ворога, у Меморіальному комплексі, що в Металургійному районі, запалили 10 факелів Пам'яті.



Вітаючи земляків з 77 річницею визволення Кривого Рогу, мер Костянтин Павлов підкреслив: «Для кожного з нас це – особливе свято, адже немає жодної криворізької родини, якої б не торкнулася війна. На правелики жаль, час не вблаганний і все менше і менше наших ветеранів. На сьогодні у місті проживає 61 фронтюв. У тому числі, визволителька Кривого Рогу, фронтова медичка сестра Валентина Іванівна Погорілова. Ми схилили голови перед подвигом наших захисників! Хочу запевнити – Кривий Ріг завжди бережить пам'ять про своїх визволителів. Ми – нащадки переможців і пишаємося цим. Наша повага та вдячність ветеранам – вічно житимуть у серцях

дітей, онуків та правнуків!»

У Кривому Розі працює одна з кращих в Україні міських ветеранських організацій. Підтримка та щира турбота про ветеранів – дружелюбна складова муніципальної Програми соціального захисту жителів. Збережено всі соціальні виплати та адресні допомоги ветеранам. На це у 2021 році в міському бюджеті передбачено понад 400 млн грн. Серед них: виплати до пам'ятних дат, зубопротезування та сертифікати на ліки, допомога в проведенні капітального ремонту житла, часткова компенсація вартості комунальних послуг.

Голова Криворізької міської ради ветеранів Микола Дабіжа наголосив: «У нашому рідному місті ми відчуваємо себе захищеними та потрібними, а це – найголовніше у нинішній важкій час!»

За традицією, до завершення церемонії покладення квітів, ветерани та учасники бойових дій разом з мером Костянтином Павловим перейшли до Пам'ятної дзвіниці на честь загиблих воїнів та запалили свічки пам'яті – на знак пошани до всіх полеглих героїв, які віддали життя за рідну землю.



У сесійній залі

При підготовці регуляторних актів враховується думка кожного учасника цього процесу

(Закінчення. Початок на 1 стор.)
«Тобто регуляторні акти, на відміну від ухвалених міськвиконкомом рішень, більше підлягають експертизі з боку громадськості та відповідних фахівців. При підготовці регуляторних актів, розробнику необхідно винайти такий спосіб регуляторного регулювання, який би забезпечив консенсус між усіма трьома учасниками регуляторної політики», – зазначила Ірина Рижкова.

Для цілісності та результативності навчального процесу, депутатам роздали теки з інформаційними матеріалами – «Про стан доведення органами місцевого самоврядування єдиного підходу до підготовки проєктів регуляторних актів», у котрих схематично та детально викладено всі нюанси та вимоги щодо регуляторної процедури. За словами депутатів міськради, докладний коментар начальника управління розвитку підприємництва Ірини Рижкової та згруповані у вигляді таблиць і схем роздаткові матеріали безсумнівно допоможуть зрозуміти процес регуляторної політики і в подальшому виважено ухвалювати відповідні рішення на пленарних засіданнях міськради.

Теоретичні знання, котрі депутати отримали під час спільного навчального процесу, того ж дня закріпили й практично – у галузевих депутатських комісіях. Зокрема, на засіданні постійної депутатської комісії з питань планування бюджету, економіки та регуляторної політики.

У Кривому Розі серед перспектив реалізації вимог регуляторної політики в місті протягом 2021 року визначено – розширення партнерських відносин, ефективний обмін інформацією, урахування пропозицій та зауважень, пошук нових підходів.

Світлана НІКІТИНА

Офційно

Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» та аналізу його регуляторного впливу

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Податковим кодексом України (надалі – Кодексом), мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються до 25 лютого року, що передуватиме бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Кодексом зобов'язано міську раду надіслати в десятиденний строк з дня ухвалення рішення, але не пізніше 25 лютого року, що передуватиме бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженні Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №11330 «Про затвердження Порядку та форми надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів» та копію ухваленого рішення.

Питання залучення у перший рік регулювання 112,23 млн грн до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органами місцевого самоврядування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України), що мають у власності об'єкти нерухомого майна на території міста Кривого Рогу. При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпунктів 266.7.1, 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами, податкові/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум обчисленого податку, відповідні платники реквізити, контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 лютого року, що наступає за базисним податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік на прогнозованому рівні 22,01 млн грн будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем знаходження об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 90,22 млн грн від

сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році. Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті Кривому Розі за допомогою ринкового механізму неможливо, оскільки податковим законодавством визначено, що встановлення місцевих податків та зборів є виключними повноваженнями органів місцевого самоврядування (стаття 12 Кодексу).

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної податкової служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету, своєчасності сплати податку та забезпечення фінансування міських цільових програм.

Проєкт поданий управліннями розвитку підприємництва, економіки, департаментом фінансів виконкомом Криворізької міської ради. Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Постанова №308), у тому числі за формою додатків 1-4, зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308») та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо віднесення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Проєкт рішення та аналіз його регуляторного впливу будуть розміщені 25.02.2021 в міській газеті «Червоний гірник» та на офіційних вебсторінках:

- Криворізької міської ради та її виконавчого комітету у підрозділі «Регуляторна політика» <https://kr.gov.ua/>;
- виконкомів районних у місті рад Металургійної, Довгинцівської, Покровської, Інгuleцької, Саксаганської, Тернівської, Центрально-Міської <http://mlrg-kr.gov.ua/>, <http://dlr.gov.ua/>, <http://www.pokrovkr.gov.ua/>, <http://ing-org.gov.ua/>, <http://srvk.gov.ua/>, <http://tmvk@tmk.gov.ua/>, <http://vykonkom-tsmkr.gov.ua/>

Цілі прийняття проєкту: встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу (проєкт виключено до плану діяльності міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік (розпорядчі документи від 18.11.2020 №602 та від 23.12.2020 №25, розміщено на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету та оприлюднено в міській газеті «Червоний гірник» 23.11.2020, 31.12.2020).

Зауваження та пропозиції в письмовій формі приймаються з 25.02.2021 в місячний термін відповідальними (управління розвитку підприємництва виконкомом Криворізької міської ради (каб.510, тел.(0564) 93-08-71), електронна адреса: urp@kr.gov.ua; економіки виконкомом Криворізької міської ради (каб. 222, тел. (0564) 92-03-38), електронна адре-

са: cesopotny@kr.gov.ua; департамент фінансів виконкомом Криворізької міської ради (каб. 219, тел. (0564) 92-01-41), електронна адреса: depfin@kr.gov.ua),

а також на електронні поштові скриньки виконкомом Криворізької міської ради tmvk99@kr.gov.ua і виконкомів районних у місті рад Металургійної, Довгинцівської, Покровської, Інгuleцької, Саксаганської, Тернівської, Центрально-Міської: dzr_vk@ukr.net, dlgr@dlgr.gov.ua, vk@pokrovkr.gov.ua, ing_zagal104@ing-org.gov.ua, srvk@srvk.gov.ua, tmvk@tmk.gov.ua, cg-spolkom-zag@vykonkom-tsmkr.gov.ua

Зі змістом зведеної таблиці пропозицій і зауважень можна буде ознайомитися на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету.

Додатком буде проведено громадські слухання з питань обговорення проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» та аналізу його регуляторного впливу, оцінки стану суспільних відносин, на регулювання яких спрямована дія акта.

Дата, час та місце його проведення: 18.03.2021, о 15,00, у режимі відеоконференції з використанням сервісу Zoom (принедатиши до відеоконференції можна за посиланням <https://cutt.ly/Kz3v8N0>)

Тема громадських слухань: обговорення проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» та аналізу його регуляторного впливу; оцінка стану суспільних відносин, на регулювання яких спрямована дія акта.

Відповідальні особи за проведення обговорення та їх контактні телефони:

– управління розвитку підприємництва виконкомом Криворізької міської ради (начальник – Рижкова Ірина Олександрівна), адреса: 50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1, каб. 510, тел. (0564) 493-08-71;

– управління економіки виконкомом Криворізької міської ради (заступник начальника – Павлишенко Оксана Василівна), адреса: 50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1, каб. 222, тел. (0564) 92-03-38);

– департамент фінансів виконкомом Криворізької міської ради (директор – Рожко Олена Василівна), адреса: 50101, м. Кривий Ріг, пл. Молодіжна, 1, каб. 219, тел. (0564) 92-01-41.

Інформація про те, де можна ознайомитися з матеріалами громадських слухань: з 25.02.2021 на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету <https://kr.gov.ua/> (підрозділ «Регуляторна політика») та в Криворізькій міській газеті «Червоний гірник» від 25.02.2021.

Учасу у громадських слуханнях можуть узяти дієздатні члени територіальної громади віком від 18 років, суб'єкти господарювання, об'єднання (громадські, суб'єкти господарювання), наукові установи та консультативно-дорадчий орган у здійсненні державної регуляторної політики.

Інформацію щодо результатів громадських слухань з обговорення вищезазначеного регуляторного акта буде оприлюднено на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету, у міській газеті «Червоний гірник».

КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі

Відповідно до вимог Податкового кодексу України; беручи до уваги Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», Постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

1. Установити:

1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів нерухомості (додаток 1);

1.2 пільги для фізичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

1.3 критерії належності об'єктів житлової та нежитлової нерухомості до зональності I (приваблива), зональності II (зручна), зональності III (інша) (додаток 3);

1.4 зональність I (приваблива) та зональність II (зручна) у м. Кривому Розі (додатки 4, 5);

1.5 що платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в м. Кривому Розі;

1.6 що об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші обов'язкові елементи визначаються згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.

2. Рекомендувати Головному управлінню ДПС у Дніпропетровській області (Чуб Г.В.):

2.1 отримувати з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформацію, необхідну для розрахунку й справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування об'єкта нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України;

2.2 здійснювати взаємодію з виконкомом міської ради в питанні надання відкритої податкової інформації на запити управлінь розвитку підприємництва та економіки виконкому Криворізької міської ради стосовно кількості платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та задекларованої площі об'єктів нерухомості.

3. Департаменту фінансів виконкому Криворізької міської ради та виконкомам районних у місті рад відповідно до повноважень здійснювати аналіз надходжень коштів до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі за юридичними та фізичними особами.

4. Управлінням розвитку підприємництва, економіки, департаменту фінансів виконкому Криворізької міської ради забезпечити:

4.1 інформування населення міста про зміст рішення у визначений чинним законодавством України термін;

4.2 виконання заходів щодо проведення відстеження результативності рішення в строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

4.3 оприлюднення звіту з відстеження результативності рішення в термін та спосіб, визначені чинним законодавством України.

5. Рішення набуває чинності 01.01.2022.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету, економіки та регуляторної політики, координацію роботи – на заступників міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому
Розі залежно від місця розташування (зональності) та типів об'єктів
нерухомості

Ставки встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, чи території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, чи території об'єднаної територіальної громади
12		1211000000	м. Кривий Ріг

Класифікація будівель та споруд ¹		Ставки податку за 1 кв. метр бази оподаткування (відсотки розміру мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітного (податкового) року)					
код ²	найменування ¹	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
111	Будинки одноквартирні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1110	Будинки одноквартирні ²						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,010	1,000	0,990	0,210	0,200	0,190
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,010	1,000	0,990	0,210	0,200	0,190
1110.3	Будинки садибного типу	1,010	1,000	0,990	0,210	0,200	0,190
1110.4	Будинки дачні та садові	1,010	1,000	0,990	0,210	0,200	0,190
112	Будинки з двома та більше квартирами (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1121	Будинки з двома квартирами ²						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,010	1,000	0,990	0,210	0,200	0,190

1	2	3	4	5	6	7	8
1220.4	Будівлі закордонних представництв ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
123	Будівлі торговельні (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1242.2	Гаражі підземні	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1242.4	Навіси для велосипедів	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
125	Будівлі промислові та склади (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1251	Будівлі промислові ²						

1	2	3	4	5	6	7	8
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.3	Силоси для зерна	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.6	Холодильники	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.7	Складські майданчики	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.8	Склади універсальні	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1252.9	Склади та сховища інші ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1261.3	Цирки	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ²	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ²	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1262.3	Технічні центри	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1262.4	Планетарії ²	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1262.5	Будівлі архівів ²	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ²	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090

1	2	3	4	5	6	7	8
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ²	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних сил України ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1265	Зали спортивні ²						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1265.2	Басейни криті для плавання	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1265.5	Тири	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1265.9	Зали спортивні інші	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
127	Будівлі нежитлові інші (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ²						
1271.1	Будівлі для тваринництва ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.2	Будівлі для птахівництва ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490

1	2	3	4	5	6	7	8
1271.6	Будівлі тепличного господарства ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.7	Будівлі рибного господарства ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ²						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ²						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²	0,110	0,100	0,090	0,110	0,100	0,090
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ²						
1274.1	Казарми Збройних сил України ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ²	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,510	0,500	0,490	0,510	0,500	0,490

Примітка:

¹Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого Наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 року №507.

²Згідно з підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об'єкта / об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;
- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;
- для різних типів об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Не є об'єктами оподаткування об'єкти нерухомості, у тому числі їх частки, визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на необмежений термін (до ухвалення нового рішення) та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, чи території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України</i>	<i>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, чи території об'єднаної територіальної громади</i>
12		1211000000	м. Кривий Ріг

<i>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</i>	<i>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</i>
Фізичні особи: Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів	100%

Примітка: пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).

Критерії належності об'єктів житлової та нежитлової нерухомості до зональності I (приваблива), зональності II (зручна), зональності III (інша)*

Зональність I (приваблива) – об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в загальноміських та районних центрах у районах міста, що виконують функції житла, відпочинку, побутового та комунального обслуговування, торгівлі, ресторанного господарства, транспорту, зв'язку, з громадської, історико-культурної, ділової діяльності.

Зональність II (зручна) – об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в житлових районах міста, біля магістральних вулиць і доріг загальноміського значення, із забезпеченістю населення інфраструктурою відповідно до нормативів, що відображають соціально гарантований рівень, різноманітною транспортною розв'язкою.

Зональність III (інша) – об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані на території м. Кривого Рогу, не віднесені до I та II зональностей.

**Примітка: критерії належності об'єктів житлової та нежитлової нерухомості до зональності було визначено у 2017 році на підставі пропозицій виконкомів районних у місті рад з урахуванням позиції членів територіальної громади та перейменування вулиць, провулків, проспектів, площ, парків та інших споруд, розташованих на території відповідного населеного пункту, у межах повноважень, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».*

Зональність I (приваблива) у м. Кривому Розі

Межі та адреси розташування об'єктів нежитлової нерухомості
Центрально-Міський район
вул. Алмазна, вул. Балхаська, вул. Глинки, вул. Грабовського, вул. Зарічна, вул. Кобилянського, вул. Комерційна, вул. Лермонтова, вул. Окружна, вул. Олександра Поля, вул. Петра Калнишевського (будинки 1–12), вул. Пушкіна, вул. Ракетна, вул. Свято-Миколаївська, вул. Старовокзальна, вул. Українська, вул. Чкалова, пл. Визволення, пл. Лебедева-Кумача, пр-т Миру, пр-т Поштовий (будинки 1–60)
Металургійний район
вул. Василя Скопенка (будинки 74), вул. Віталія Матусевича, вул. Ветеранів праці, вул. Вокзальна, вул. Волгоградська (будинки 9), вул. Володимира Бизова, вул. Галенка (будинки 1, 3, 5), вул. Гетьманська (будинки 1, 2г, 3, 3а, 3б, 3в, 5, 5в, 28, 28б, 74, 74а, 74б, 74д), вул. Домобудівна, вул. Єсеніна (будинки 1–6, 6а, 6б, 7, 8), вул. Каховська, вул. Костенка (будинки 6, 8, 10, 10а, 11, 12а, 13, 15, 17, 17а, 19, 19а, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37), вул. Криворіжсталі, вул. Криворіжсталі – межі відведення земельних ділянок Публічного акціонерного товариства «АрселорМіттал Кривий Ріг», вул. Ландау, вул. Мистецька, вул. Нікопольське шосе, вул. Пісочна, вул. Рокоссовського (будинки 1 – 4, 4а, 5, 6), вул. Соборності (будинки 2, 2а, 4, 4а, 4б, 6, 6а, 6б, 7, 8, 8а, 10–12, 12а, 14, 14а, 16, 17, 18а, 19, 19а, 20, 20а, 20б, 20в, 20г, 21, 22, 22а, 23, 23б, 24–29, 29а, 29а/1, 29а/2, 29а/3, 29а/4, 29а/5, 29а/6, 29а/7, 29а/8, 29а/10, 29а/11, 29а/42, 29а/43, 29б, 29в/1, 29в/2, 29д, 29ж, 29и,

29к, 29м, 29н, 29п, 29р, 30, 31, 31а, 31б, 31в, 32, 32а, 33, 33б, 34, 35, 35а, 35б, 36, 36а, 37, 37а, 38, 39, 39а, 40, 41, 41а, 42, 42а, 43–49, 49а, 49б, 49в, 49г, 49д, 50, 51, 51а, 52–55, 57, 59, 61, 63, 65, 67),
 вул. Степана Тільги (будинки 3, 3а, 4, 5, 5а, 5б, 5в, 6, 7, 7б, 7в, 7д, 8, 9, 9а, 9б, 10, 11, 11г, 12, 13, 14, 15, 16а, 17, 17а, 17б, 18, 18а, 19, 19а, 20, 20а, 21, 22, 22а, 23, 24, 24а, 25, 26, 26а, 27, 27а, 28, 29, 29а, 30, 31, 32, 32а, 33, 34, 34а, 34б, 34в/1, 34г, 34д, 34е, 36, 36а, 36б, 38, 39, 39а, 40, 41, 43, 49а),
 вул. Стрельникова,
 вул. Тбіліська,
 вул. Тетяни Воронової,
 вул. Ферганська,
 вул. Цимлянська,
 пр-т Гагаріна (будинки 2ж, 2з, 4, 4а, 4б, 4г, 4д, 4е, 10, 10а, 10б, 12, 14, 14а, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 38а, 40, 42, 46, 46а, 48, 48а, 50, 50а, 52, 52а, 54, 54а, 54б, 54в, 54г, 54д, 54ж),
 пр-т Металургів,
 пр-т Миру (будинки 8, 8а, 10, 12, 14, 16, 16а, 16б, 22, 24, 24а, 26, 28, 28а, 28б, 28в, 28д, 28е, 28ж, 42, 42а, 44, 44а, 46, 48, 48а, 50, 50а, 52, 54),
 пл. Горького (будинки 8),
 пл. Домнобудівників,
 парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького (Металургійний район),
 районний парк «Героїв» (Металургійний район)

Довгинцівський район

пр-т Гагаріна (будинки 56–81)

Саксаганський район

вул. Бикова (будинки 1, 2, 2в),
 вул. Булавина,
 вул. Волгоградська,
 вул. Володимира Великого,
 вул. Галенка,
 вул. Генерала Радієвського (будинки 1а),
 вул. Гетьманська (будинки 39а, 76, 82а),
 вул. Єсеніна,
 вул. Книжна,
 вул. Костенка,
 вул. Павла Глазового,
 вул. Паркова,
 вул. Покровська (будинки 29а),
 вул. Рокоссовського,
 вул. Світлогірська,
 вул. Соборна,
 вул. Тесленка (будинки 11),
 вул. Філатова (будинки 10),
 м-н 30-річчя Перемоги,
 пл. Володимира Великого,
 пл. Горького (у тому числі підземний перехід),
 пр-т Гагаріна (будинки за непарними номерами до 59),
 пр-т Миру (будинки за непарними номерами),
 пр-т 200-річчя Кривого Рогу (будинки 5а, 5б, 5в, 5д, 5т, 7а, 7в, 7г, 7д, 7у, 7с, 7ф, 7х, 12а, 12б, 12в, 24б, 24в, 24д)

Зональність II (зручна) у м. Кривому Розі

<i>Межі та адреси розташування</i>	
<i>Об'єкти нежитлової нерухомості</i>	<i>Об'єкти житлової нерухомості</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
Центрально-Міський район	
<ul style="list-style-type: none"> вул. Анатолія Ліпицького, вул. Артилеристів, вул. Беринга, вул. Вахтангова, вул. Галахівська, вул. Гданцівська, вул. Дунайська, вул. Гірничозаводська, вул. Електроніки, вул. Єдності, вул. Івана Добровольського, вул. Івана Франка, вул. Каунаська, вул. Кривбасівська, вул. Купріна, вул. Лозуватська, вул. Мартіна Шимановського, вул. Мерецька, вул. Миколаївське шосе, вул. Німецька, вул. Ньютона, вул. Першотравнева, вул. Петра Калнишевського (будинки 14–24), вул. Рилєєва, вул. Староярмаркова, вул. Урожайна, вул. Халтуріна, вул. Чумацька, вул. Церковна, пров. Пулківський, пр-т Поштовий (будинки 61–100), м-н Вознесенський 	<ul style="list-style-type: none"> вул. Алмазна, вул. Анатолія Ліпицького, вул. Артилеристів, вул. Балхаська, вул. Вахтангова, вул. Волейбольна, вул. Волошкова, вул. Гданцівська, вул. Грабовського, вул. Дунайська, вул. Ентузіастів, вул. Єдності, вул. Зарічна, вул. Івана Добровольського, вул. Івана Франка, вул. Каунаська, вул. Комерційна, вул. Кривбасівська, вул. Лермонтова, вул. Німецька, вул. Олександра Поля, вул. Ракетна, вул. Рилєєва, вул. Рубіжна, вул. Церковна, вул. Черняхівського, вул. Чкалова, вул. Юрія Сича, пл. Визволення, пров. Даргомижського, пров. Джерельний, пр-т Миру, пр-т Поштовий (будинки 1–60)
Металургійний район	
<ul style="list-style-type: none"> вул. Байкальська, вул. Бородіна, вул. Вітчизни, вул. Нахімова, вул. Трамвайна, вул. Цюлковського, вул. Героїв АТО (будинки 9а, 11, 13, 15, 17, 19, 27, 27а, 29, 30, 30а, 30б, 30в, 30г, 31–42, 42а, 43, 43а, 44, 45, 46, 46а, 46б, 47, 48, 48а, 	<ul style="list-style-type: none"> вул. Байкальська, вул. Вадима Гурова, вул. Галенка, вул. Героїв АТО, вул. Гетьманська, вул. Єсеніна, вул. Костенка, вул. Олександра Васякіна, вул. Рокоссовського,

1	2
49, 50, 50а, 50б, 51–57, 59–64, 64а, 65–67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 79а, 79б, 81а), вул. Олександра Васякіна (1, 3, 5, 5а, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 17а, 54а), вул. Святогеоргіївська (7, 7д, 8а, 8б, 8г, 8е, 9, 11, 12, 12а, 15, 19, 19а, 21, 21б, 23)	вул. Соборності, вул. Степана Тільги, пр-т Гагаріна (будинки 10, 12, 14, 16, 18, 24, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48, 48а, 50, 52, 54а), пр-т Металургів (кільце «95 квартал»), пр-т Миру (будинки 8, 10, 12, 14, 16, 24а, 26, 28, 44, 46, 48, 50, 52, 54)
Довгинцівський район	
вул. Акціонерна, вул. Башкирська, вул. Вантажна, вул. Вечірньокутська, вул. Вернадського, вул. Водоп'янова, вул. Володимирівська, вул. В'ячеслава Чорновола, вул. Героїв АТО, вул. Дніпровське шосе, вул. Залізничників, вул. Котляревського, вул. Кокчетавська, вул. Леоніда Бородича, вул. Лісового, вул. Магістральна, вул. Незалежності України, вул. Нікопольське шосе, вул. Олександра Васякіна, вул. Петра Дорошенка, вул. Приозерна, вул. Промислова, вул. Пуріна, вул. Сахарова, вул. Серафимовича, вул. Симонова, вул. Соборності (будинки 56–117), вул. Степана Тільги (будинки 51), вул. Телевізійна, вул. Транспортна, вул. Ярослава Мудрого, бульв. Європейський	вул. Алітна, вул. Башкирська, вул. Вадима Гурова (будинки 37, 39, 41, 43, 45), вул. Вечірньокутська, вул. Вернадського, вул. Водоп'янова, вул. В'ячеслава Чорновола, вул. Героїв АТО, вул. Дніпровське шосе, вул. Заозерна, вул. Котляревського, вул. Кокчетавська, вул. Леоніда Бородича, вул. Лісового, вул. Магістральна (будинки 1–7, 8А, 9–12, 14, 16, 20, 22–27), вул. Мухіної (будинки 1, 2, 4), вул. Незалежності України, вул. Олександра Васякіна, вул. Петра Дорошенка, вул. Приозерна, вул. Промислова (будинки 2, 4, 6, 8, 10), вул. Сахарова, вул. Серафимовича, вул. Симонова, вул. Соборності, вул. Степана Тільги, вул. Телевізійна, вул. Цементників, вул. Ярослава Мудрого, пр-т Гагаріна (будинки 56–81), бульв. Європейський
Інгулецький район	
вул. Гірників, вул. Груні Романової, вул. Добролюбова, вул. Кармелюка, вул. Каткова, вул. Неделіна, вул. Олександра Станкова, вул. Панаса Мирного,	вул. Добролюбова (будинки 4), вул. Подлепи (будинки 14, 18, 20), пр-т Перемоги (будинки 37, 37а, 38, 38а, 39, 42, 43, 44, 45–48, 53), пр-т Південний (будинки 3, 6–8, 10–17, 20, 23, 25–27, 29, 30, 32, 41–44)

1	2
вул. Подлепи, вул. Салтиківська, вул. Сонячна, вул. Ярославська, пр-т Перемоги, пр-т Південний, пр-т Седнева	
Саксаганський район	
бульв. Вечірній, вул. Байкальська, вул. Бикова (крім будинків 1, 2, 2в), вул. Вільна, вул. Вітебська, вул. Виноградна, вул. Волосевича, вул. Генерала Радієвського (крім будинку 1а), вул. Гетьманська, вул. Городищенська, вул. Демиденка, вул. Залізна, вул. Житомирська, вул. Івана Авраменка, вул. Каспійська, вул. Катеринівська, вул. Качалова, вул. Космонавтів, вул. Курганська, вул. Курчатова, вул. Кустанайська, вул. Льотчиків (крім будинків 7а, 9, 11, 14а, 16а), вул. Марійська, вул. Меркулова, вул. Пришвіна, вул. Покровська, вул. Рубльова, вул. Святогеоргіївська, вул. Січова, вул. Скандинавська, вул. Софії Перовської, вул. Спаська, вул. Співдружності, вул. Телевізійна, вул. Тесленка (крім будинку 11), вул. Упіта, вул. Філатова (крім будинку 10), вул. Ярослава Мудрого, мкр-н Гірницький, мкр-н Сонячний, мкр-н Ювілейний,	бульв. Вечірній, вул. Байкальська, вул. Бикова, вул. Булавина, вул. Вільна, вул. Вітебська, вул. Виноградна, вул. Володимира Великого, вул. Волосевича, вул. Галенка, вул. Галковський Кут, вул. Гафурі, вул. Генерала Радієвського, вул. Гетьманська, вул. Городищенська, вул. Демиденка, вул. Дитинства, вул. Єсеніна, вул. Житомирська, вул. Івана Авраменка, вул. Карельська, вул. Каспійська, вул. Катеринівська, вул. Качалова, вул. Космонавтів, вул. Костенка, вул. Красноводська, вул. Курганська, вул. Курчатова, вул. Кустанайська, вул. Льотчиків, вул. Одеська, вул. Олександра Олеся, вул. Охотська, вул. Павла Глазового, вул. Паркова, вул. Покровська, вул. Пришвіна, вул. Рокоссовського, вул. Рубльова, вул. Світлогірська, вул. Светлова, вул. Скандинавська,

1	2
<p>пл. Шахтарської слави, пров. Бульварний, пр-т Героїв-підпільників, пр-т 200-річчя Кривого Рогу (крім будинків 5а, 5б, 5в, 5д, 5т, 7а, 7в, 7г, 7д, 7у, 7с, 7ф, 7х, 12а, 12б, 12в, 24б, 24в, 24д), м-н Праці</p>	<p>вул. Скляра, вул. Софії Перовської, вул. Спаська, вул. Співдружності, вул. Таганрозька, вул. Тесленка, вул. Упіта, вул. Філатова, вул. Шмаківська, (будинки 1–3), вул. Ярослава Мудрого, мкр-н Гірницький, мкр-н Сонячний, мкр-н Ювілейний, пл. Володимира Великого, пл. Шахтарської слави, пров. Бульварний, пр-т Гагаріна (будинки за непарними номе- рами до 59), пр-т Героїв-підпільників, пр-т Миру (будинки за непарними номерами), пр-т 200-річчя Кривого Рогу</p>
Тернівський район	
<p>вул. Адмірала Головка, вул. Володимира Терещенка (будинки 1–5), вул. Доватора (будинки 1, 2, 27а, 27б), вул. Карбишева (будинки 3–5), вул. Маршака, вул. Сергія Колачевського (будинки 2–168), вул. Чарівна (будинки 1а, 1б, 22а)</p>	
Покровський район	
<p>бульв. Маршала Василевського, вул. Ватутіна, вул. Десантна, вул. Едуарда Фукса, вул. Електрична, вул. Електрозаводська, вул. Курчатова, вул. Миколи Зінчевського, вул. Миколи Світальського, вул. Мусоргського, вул. Ракітіна, вул. Січеславська, вул. Стасова, вул. Щепкіна, пров. Покровський, мкр-н 4-й Зарічний, мкр-н 5-й Зарічний</p>	<p>вул. Едуарда Фукса, вул. Курчатова, вул. Миколи Світальського, пров. Покровський</p>

Аналіз

регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»

І. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Постанова №308), у тому числі за формою додатків 1–4, зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308»), та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Питання залучення у перший рік регулювання 112,23 млн грн до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Кодексом зобов'язано надіслати в десятиденний строк з дня ухвалення рішення, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (надалі – Постанова №1330) та копію ухваленого рішення та про внесення змін до такого рішення.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних

осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпунктів 266.7.1, 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами, податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум обчисленого податку, відповідні платіжні реквізити, контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що наступає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік на прогнозованому рівні 22,01 млн грн будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 90,22 млн грн від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

За інформаціями Головного управління ДПС у Дніпропетровській області прогнозована чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі на 2022 рік складатиме 11 705, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 10 323, юридичних осіб – 1 382.

Основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року №671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021–2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проектів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6 700,00 грн, враховувалися для обрахунку витрат суб'єктів господарювання.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також за його рахунок фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми, зокрема:

- Програма соціального захисту окремих категорій мешканців м. Кривого Рогу на відповідні бюджетні роки, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги та пільги найуразливішим верствам населення. На її виконання щороку необхідно понад 410,00 млн грн;

- міська міжгалузева комплексна програма «Здоров'я нації» у м. Кривому Розі на 2017–2021 роки, спрямована на забезпечення дитячим харчуванням дітей з малозабезпечених сімей та народжених від ВІЛ-інфікованих матерів,

лікувальним харчуванням хворих на фенілкетонурію, безкоштовними лікарськими засобами та витратними матеріалами тяжко хворих, проведення туберкулінодіагностики дитячого населення, забезпечення соціальної підтримки пацієнтів, хворих на туберкульоз, та інших видатків, пов'язаних з діяльністю заходів охорони здоров'я. На її виконання в бюджеті міської територіальної громади щороку передбачаються кошти в сумі майже 200,00 млн грн;

- Програма перспективного розвитку освіти м. Кривого Рогу на 2019–2021 роки, згідно з якою забезпечуються безкоштовним харчуванням учні 1–4 класів, вихованці та учні з числа пільгових категорій (діти з багатодітних сімей у загальноосвітніх закладах міста, діти зі студентських сімей, які перебувають у дошкільних закладах міста, діти, батьки яких задіяні або загинули, перебувають у полоні, пропали безвісти в ході антитерористичної операції на сході України й операції об'єднаних сил у Донецькій і Луганській областях, які є учнями закладів загальної середньої освіти міста та вихованцями закладів дошкільної освіти), утримуються Комунальні позашкільні заклади «Дитячий оздоровчий табір «Слава», «Сонячний» та «Старт» Криворізької міської ради, де щороку оздоровлюються діти пільгових категорій, діти, батьки яких задіяні або загинули, перебувають у полоні, пропали безвісти в ході антитерористичної операції на сході України й операції об'єднаних сил у Донецькій і Луганській областях, проводяться видатки на покращення матеріально-технічної бази навчальних закладів. На реалізацію цієї програми щорічно передбачаються кошти в сумі майже 150,00 млн грн;

а також інші програми у сферах житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою збереження соціальної стабільності в місті на утримання бюджетних установ, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, необхідні додаткові фінансові ресурси, потреба в яких щороку зростає.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, дозволяє забезпечити безперерйну його життєдіяльність у різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У регуляторному акті передбачається:

- зберегти пільгу в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності). Прогнозна чисельність фізичних осіб – пенсіонерів, яким буде надана така пільга зі сплати податку, становить 504 (листи Головного управління ДПС у Дніпропетровській області від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-04-11-08);

- залишити без змін на рівні останніх трьох років розміри ставок податку:
 - на об'єкти житлової нерухомості, залежно від місця розташування (зональності) об'єктів, що перебувають у власності:

- фізичних осіб – від 0,19% до 0,21%. За 1 кв. м житлової нерухомості фізичні особи будуть сплачувати в перший рік регулювання від 12,73 грн до 14,07 грн (Кодексом не розподілено фізичних осіб на підприємців та громадян. Облік таких платників податку ведеться контролюючими органами за податковими номерами фізичної особи (п.63.6 ст.63 Кодексу) і податковим програмним забезпеченням не передбачено формування окремих відомостей за фізичними особами-підприємцями та громадянами. Це пояснює неможливість визначення окремо чисельності фізичних осіб-підприємців і громадян);

- юридичних осіб – від 0,99% до 1,01%. За 1 кв. м житлової нерухомості в перший рік регулювання юридичні особи будуть сплачувати від 66,33 грн до 67,67 грн (за оперативною інформацією контролюючого органу власниками житлової нерухомості є фінансові, кредитні установи, товариства гірничо-металургійного комплексу, товариства, що здійснюють діяльність з надання фінансових послуг, надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна, у сфері готельного бізнесу, оптової торгівлі твердим, рідким, газоподібним паливом (КВЕД ДК 009:2010 55.10, 64.19, 64.99, 68.20, 46.63, 46.73, 46.71, 49.50 та ін.), що надає можливість припущення використання таких приміщень у комерційних або службових цілях);

- на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб:

- для будівель музеїв та бібліотек, спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами від 0,09% до 0,11%;

- для інших нежитлових будівель від 0,49% до 0,51%, що є нижчими за максимальний розмір, передбачений на законодавчому рівні (1,50%);

- установити розмір ставки для групи «будівлі лікарень та оздоровчих закладів» з 0,31%, 0,30%, 0,29% до 0,51%, 0,50%, 0,49% залежно від місця розташування (зональності) об'єктів, як і для більшості груп об'єктів нежитлової нерухомості, що використовуються для комерційної діяльності.

Ураховуючи рішення Антимонопольного комітету України від 29 грудня 2020 року №838-р «Про розгляд справи про державну допомогу», яким визнається державною допомогою, у розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», фінансова підтримка суб'єктам господарювання у формі встановлення в різних розмірах ставок податку в межах однієї групи класифікації будівель та споруд, знижених розмірів ставки податку для гуртожитків та пам'яток історії, архітектури, запропоновано ставки податку:

- для гуртожитків (код 113 «Гуртожитки») у розмірі 0%. Відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу гуртожитки не є об'єктом оподаткування;

- для будівель архіву (код 1262.5 «Будівлі архіву») – 0,09%, 0,10%, 0,11%, залежно від місця розташування (зональності) об'єктів. За даними Криворізьких управлінь ГУ ДПС у Дніпропетровській області (листи від

05.04.2020 №2080/9/04-36-57-40, 12.05.2020 №2135/9/04-36-56-50) за кодом класифікації будівель та споруд 1262.5 «Будівлі архівів» не обліковуються об'єкти нерухомості, що перебувають у приватній власності юридичних осіб;

- для будівель метеорологічних станцій, обсерваторій (код 1263.8) у розмірі 0,49%, 0,50%, 0,51% залежно від місця розташування (зональності) об'єктів. За даними Криворізьких управлінь ГУ ДПС у Дніпропетровській області (листи від 04.05.2020 №2080/9/04-36-57-40, 12.05.2020 №2135/9/04-36-56-50) за вищезазначеними кодами в місті не обліковуються об'єкти нерухомості, що перебувають у приватній власності юридичних осіб;

- для пам'яток історії та архітектури, меморіалів, археологічних розкопів (код 1273 «Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою») у розмірі 0,090%, 0,100%, 0,110% (на 2021 рік не визначено розмір ставки податку). У місті під статус пам'яток історії та архітектури підпадає будівля кінотеатру імені В.І. Леніна, що перебуває у власності культового закладу. Відповідно до вимог Кодексу вона не є об'єктом оподаткування.

Для грального бізнесу ставка податку не змінюється з 2019 року й у тому ж розмірі пропонується – 1,50%. Такий розмір пояснюється тим, що гральна індустрія – це один з найприбутковіших і найперспективніших напрямів бізнесу. Згідно з аналізом європейського досвіду у сфері азартних ігор – гральний бізнес майже в усіх країнах Європи є легальним сектором економіки, що забезпечує великі надходження до бюджетів цих країн (http://www.investplan.com.ua/pdf/11_2017/13.pdf). З 12.08.2020 набув чинності Закон України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор», яким визначено територію спеціальної гральної зони для:

- гральних закладів казино – готелі (будівлі, комплексу будівель) категорії «п'ять зірок» та/або «чотири зірки» з номерним фондом не менше 100 (ста) номерів для інших населених пунктів;

- розташування букмекерських пунктів – будівлі, у яких розташовані готелі категорії «три зірки», «чотири зірки» та «п'ять зірок» з номерним фондом не менше 25 (двадцяти п'яти) номерів для інших населених пунктів.

На теперішній час за даними контролюючих органів не облікуються такі об'єкти нерухомості.

Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Сфера дії регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку – власників об'єктів нерухомості, розташованих на території міста Кривого Рогу.

За інформацією Головного управління ДПС у Дніпропетровській області (листи від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-11-08) прогнозована чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік – 11 705 осіб, 2023 рік – 11 913 осіб, 2024 рік – 11 930 осіб, прогнозні надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від сплати податку – 112,23 млн грн.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлова	нежитлова	разом	житлова	нежитлова	
Чисельність платників податку, осіб:							
- на 01.01.2021	1 382	96	1 286	10 109	5 626	4 483	11 491
- прогнозована на 01.01.2022	1 382	96	1 286	10 323	5 740	4 583	11 705
Відхилення (+/-)				+214	+114	+100	+214
Надходження, млн грн:							
- факт за 2020 рік	63,61	0,74	62,87	13,71	2,09	11,62	77,32
- очікувані на 2021 рік	76,77	0,88	75,89	14,23	2,18	12,05	91,00
- прогноз від запропонованого регулювання на 2022 рік (від фізичних осіб кошти надійдуть у 2023 році)	90,22	1,06	89,16	22,01	3,35	18,66	112,23
розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років*	451,12	5,30	445,82	110,07	16,77	93,30	561,19

**Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозованої мінімальної заробітної плати на 2022 рік (лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074). Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.*

Чисельність платників податку на 01.01.2022 порівняно з 01.01.2021 на прогнозованому рівні збільшиться за фізичними особами на 214 (дані наведені в таблиці 1).

Аналітика є обмеженою, оскільки державні податкові служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Програмне забезпечення ІС «Податковий блок» не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами (листи Головного управління ДПС у Дніпропетровській області від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-11-08).

У 2020 році надходження до бюджету міста від сплати податку склали 77,32 млн грн, з них від фізичних осіб 13,71 млн грн, юридичних – 63,61 млн грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік очікуються в сумі 91,00 млн грн, у тому числі від юридичних осіб – 76,77 млн грн, фізичних – у сумі 14,23 млн грн.

Прогнозний обсяг надходжень від сплати податку на нерухоме майно на 2022 рік складе 112,23 млн грн, у тому числі від юридичних осіб – 90,22 млн грн, фізичних – 22,01 млн грн. У 2022 році в порівнянні з 2021 прогноуються додаткові надходження в сумі 21,23 млн грн за рахунок підвищення мінімальної заробітної плати, від якої залежить розмір сплати

податку, а також зміни чисельності платників – фізичних осіб.

Відповідно до вимог Кодексу фізичні особи сплачують податок у плановому періоді за попередній звітний період. Таким чином, у 2020 році сплата відбувалася за 2019 рік, у 2021 році сплачуватиметься за 2020 рік, 2022 році – за 2021 рік, за ставками, передбаченими для відповідного звітного періоду.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу тощо).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків для суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок упровадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проводилися консультації з представниками Територіального відділення Всеукраїнської громадської організації «Асоціація платників податків України», Криворізького представництва Дніпропетровської торгово-промислової палати, Криворізької міської громадської організації «Спілка робітників сфери побуту та платних послуг» (листи від 02.02.2021 №0202/1, 01.02.2021 №225/6 відповідно).

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Таблиця 2

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Громадяни – 10 323 платники податку – фізичні особи (дані наведені в таблиці 1), 616 303 мешканців м. Кривого Рогу*	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих міських цільових програм (описані в розділі I) за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання в сумі близько 22,01 млн грн (дані наведені в таблиці 1)	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання в перший рік регулювання прогноуються надходження в сумі близько 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 1), що дасть можливість спрямувати ці кошти на фінансування соціально важливих міських цільових програм (описані в розділі I), бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-

1	2	3
Суб'єкти господарювання – юридичні особи – 1 382 особи (дані наведені в таблиці 1)	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогноуються надходження податку до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання понад 90,22 млн грн (дані наведено в таблиці 1). Суб'єкти господарювання – юридичні особи мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

**Чисельність населення м. Кривого Рогу станом на 01.12.2020 – 616 303 особи (дані з офіційного сайту Головного управління статистики у Дніпропетровській області «Чисельність населення (за оцінкою) по містах обласного значення та районах на 01 грудня 2020 року та середня чисельність у січні – листопаді 2020 року» http://www.dneprstat.gov.ua/statinfo/ds/2020/ds1_m11.pdf*

Указана проблема справляє вплив на 616 303 членів територіальної громади міста Кривого Рогу, які розраховують на виконання міських цільових програм, що фінансуються з міського бюджету територіальної громади.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті Кривому Розі за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки податковим законодавством визначено, що встановлення місцевих податків і зборів є виключними повноваженнями органів місцевого самоврядування (стаття 12 Кодексу).

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення у м. Кривому Розі ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке набуде чинності з 01.01.2022 на необмежений період, оскільки, чинне рішення міської ради від 22.04.2020 №4609 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі на 2021 рік» обмежене в часі й застосовується лише у 2021 році.

У разі відсутності регулювання, не буде забезпечено надходження коштів зі сплати податку та контролю за правильністю нарахування, повнотою й своєчасністю сплати, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади ставить під загрозу виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати робітникам, які фінансуються зі зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, та ін.

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м
житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у
власності юридичних та фізичних осіб**

Таблиця 3

Класифікація будівель/ зональність	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв. м, грн*		Відхилення, грн (+, -)
	2021 рік	2022 рік	2021 рік	2022 рік	
1	2	3	4	5	6 = 5-4
Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11), з них:					
- фізичних осіб					
зональність I	0,21	0,21	12,60	14,07	+1,47
зональність II	0,20	0,20	12,00	13,40	+1,40
зональність III	0,19	0,19	11,40	12,73	+1,33
- юридичних осіб					
зональність I	1,01	1,01	60,60	67,67	+7,07
зональність II	1,00	1,00	60,00	67,00	+7,00
зональність III	0,99	0,99	59,40	66,33	+6,93
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (код 12), з них:					
зональність I	0,51	0,51	30,60	34,17	+3,57
зональність II	0,50	0,50	30,00	33,50	+3,50
зональність III	0,49	0,49	29,40	32,83	+3,43
- казино, ігорні будинки (код 1261.4)	1,50	1,50	90,00	100,50	+10,50
- музеї та бібліотеки (код 1262, окрім кода 1262.5), будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами (1263.6)					
зональність I	0,11	0,11	6,60	7,37	+0,77
зональність II	0,10	0,10	6,00	6,70	+0,70
зональність III	0,09	0,09	5,40	6,03	+0,63
- будівлі лікарень та оздоровчих закладів (код 1264, окрім кода 1264.5)					
зональність I	0,31	0,51	18,60	34,17	+15,57
зональність II	0,30	0,50	18,00	33,50	+15,50
зональність III	0,29	0,49	17,40	32,83	+15,43
- будівлі архівів (код 1262.5)					
зональність I	0,51	0,11	30,60	7,37	-23,23
зональність II	0,50	0,10	30,00	6,70	-23,30
зональність III	0,49	0,09	29,40	6,03	-23,37
- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій (код 1263.8)					
зональність I	0,11	0,51	6,60	34,17	+27,57
зональність II	0,10	0,50	6,00	33,50	+27,50
зональність III	0,09	0,49	5,40	32,83	+27,43
- пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (код 1273)					
зональність I	-	0,11	-	7,37	+7,37
зональність II	-	0,10	-	6,70	+6,70
зональність III	-	0,09	-	6,03	+6,03

*Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік – 6 000,00 грн, прогнозно на 2022 рік – 6 700,00 грн (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074). Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Питання наповнення зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, у тому числі через установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів громади міста, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, дозволяє забезпечити безперервну його життєдіяльність у різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести фінансування міських цільових програм тощо.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті Кривому Розі відповідно до вимог Кодексу. Залучення до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання 112,23 млн грн від сплати цього податку (дані наведено в таблиці 1).

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади наповнюють загальний фонд бюджету, з якого здійснюється фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (фактичні надходження за 2020 рік – 77,32 млн грн, очікувані надходження за 2021 рік – 91,00 млн грн, прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку в перший рік регулювання – 112,23 млн грн; у 2022 році від юридичних осіб та у 2023 році від фізичних осіб). Чисельність платників податку прогнозовано на 2022 рік складатиме 11 705 осіб;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України щодо встановлення ставок податку;

- якісний – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, контролю державної податкової служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету, економії часу на його запровадження за рахунок встановлення чітких вимог до його прозорості, доцільності, що спричинило формування умов для ефективного виконання вимог чинного законодавства та надходжень до бюджету.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту рішення міської ради до:

- Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- Південно-східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України як такого, що може вплинути на конкуренцію,

зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, установлення й зміни правил їх поведінки на ринку, або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках (згідно зі статтею 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України»);

- копії ухваленого рішення міської ради (за формою, затвердженою Постановою №483), а також в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати податку (у порядку та за формою, затвердженими Постановою №1330) до контролюючих органів у терміни, визначені Кодексом.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Таблиця 4

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)	Альтернатива не прийнятна. Наслідком є втрата зведеним бюджетом Криворізької міської територіальної громади одного з джерел надходжень та неотримання прогнозованих надходжень податка в перший рік регулювання близько 112,23 млн грн, що призведе до обмеження фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. За 2020 рік фактичні надходження від податку склали 77,32 млн грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2019 рік – 13,71 млн грн. Очікувані надходження на 2021 рік – 91,00 млн грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2020 рік – 14,20 млн грн. Прогноз від запропонованого регулювання – 112,23 млн грн, з них від юридичних осіб – 90,22 млн грн, фізичних осіб – (сплата у 2023 році) 22,01 млн грн (дані наведені в таблиці 1). Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)
Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного	Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами міс-

1	2
(податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	<p>цевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.</p> <p>Вартість за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 100,50 грн, прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання – 350,22 млн грн (дані наведені в таблиці 5).</p> <p>Суб'єкти господарювання (юридичні особи – 96 осіб) порівняно з 2021 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м більше:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за житлову нерухомість на 40,50 грн; - за нежитлову нерухомість на 70,50 грн (дані наведено в таблиці 6). <p>Прогнозовані надходження при запропонованій альтернативі від сплати податку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридичними особами складатимуть 269,08 млн грн (очікувані надходження при ставці 0,49%, 0,50%, 0,51% у залежності від зональності для нежитлової нерухомості – 89,16 млн грн, при ставці 1,5% – 267,49 млн грн, для житлової нерухомості при ставці 1,01%, 1,00%, 0,99% в залежності від зональності – 1,06 млн грн, при ставці 1,5% – 1,59 млн грн); - фізичними особами за житлову/нежитлову нерухомість складатимуть 25,15/55,98 млн грн (очікувані надходження за житлову нерухомість при ставці 0,19%, 0,20%, 0,21% у залежності від зональності – 3,35 млн грн, нежитлову нерухомість при ставці 0,49%, 0,50%, 0,51% – 18,66 млн грн). <p>Розрахунок наведено в таблицях 5–7</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності)</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. У 2020 році 492 пенсіонери отримали таку пільгу. На 2022 рік прогнозно 504 пенсіонери, у власності яких перебувають зазначені об'єкти нерухомості, мають можливість</p>

1	2
	<p>скористуватися цією пільгою. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику питання.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік близько 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 1), що забезпечать фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>
<p>Альтернатива 4 Ухвалення регуляторного акта без диференціації розмірів ставок залежно від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості та визначена на однаковому рівні для всіх її типів (за розміром ставки для I зональності).</p> <p>Однак, не враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта та норми податкового законодавства.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік – понад 112,23 млн грн, що забезпечить фінансування соціально важливих міських цільових програм (описані в розділі I), бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (дані наведені в таблиці 1)</p>

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством (альтернатива 2)

Таблиця 5

Класифікація будівель	Фактичні надходження за 2020 рік, тис. грн /вартість 1 кв. м (грн)	Розмір ставки від мінімальної зарплатної плати, встановленої на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м	Прямі витрати платників податку / надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, тис. грн	
						перший рік регулювання	за п'ять років**
1	2	3	4	5	6	7= 6 x 4	8
Будівлі житлові, що перебу-	2 838,00	1,50	100,50	5 836	266 156,51	26 748,73	133 743,65

1	2	3	4	5	6	7	8
вають у власності: (код 11)							
- фізичних осіб	2 090,20/ 8,35	1,50	100,50	5 740	250 323,35	25 157,50	125 787,49
- юридичних осіб	747,80/ 47,23	1,50	100,50	96	15 833,16	1 591,23	7 956,16
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)	74 486,80	1,50	100,50	5 869	3 218 636,05	323 472,92	1 617 364,61
- фізичних осіб	11 619,50/ 20,86	1,50	100,50	4 583	557 023,01	55 980,81	279 904,06
- юридичних осіб	63 615,10/ 23,62	1,50	100,50	1 286	2 661 613,04	267 492,11	1 337 460,55
Разом	77 324,80	1,50	100,50	11 705	3 484 792,56	350 221,65	1 751 108,26

*Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2020 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період. Для обчислення розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2020 році, оскільки прогнозні надходження на 2022 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від чисельності платників податку та інших економічних факторів.

**Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозної мінімальної заробітної плати на 2022 рік. Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні максимальної ставки податку (альтернатива 2)

Таблиця 6

Платники податку	Середній розмір ставки на 2021 рік від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2021, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м, грн		Відхилення, грн
			за середнім розміром ставки 2021 року	за максимальним розміром ставки	
Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11):					
- фізичних осіб	0,20	1,50	12,00	100,50	+ 88,50
- юридичних осіб	1,00	1,50	60,00	100,50	+ 40,50
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12):					
- фізичних осіб	0,50	1,50	30,00	100,50	+ 70,50
- юридичних осіб	0,50	1,50	30,00	100,50	+ 70,50

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при запропонованих ставках податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (альтернатива 3)

Таблиця 7

Класифікація будівель/платники податку	Фактичні надходження за 2020 рік, тис. грн / вартість I кв. м	Середній розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2022, %	Середня вартість I кв. м, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості, кв. м (описання наведено в таблиці 5)	Прямі витрати платників податку / надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, тис. грн	
						за перший рік	за п'ять років (описання наведено в таблиці 5)
Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)	2 838,00			5 836	266 156,51	4 415,15	22 075,75
- фізичних осіб	2 090,20/ 8,35	0,20	13,40	5 740	250 323,35	3 354,33	16 771,65
- юридичних осіб	747,80/ 47,23	1,00	67,00	96	15 833,16	1 060,82	5 304,10
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)	74 486,80			5 869	3 218 636,05	107 824,31	539 121,55
- фізичних осіб	11 619,50/ 20,86	0,50	33,50	4 583	557 023,01	18 660,27	93 301,35
- юридичних осіб	63 615,10/ 23,62	0,50	33,50	1 286	2 661 613,04	89 164,04	445 820,20
Разом	77 324,80			11 705	3 484 792,56	112 239,46	561 197,30

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Таблиця 8

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Недоотримання надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання на прогнозованому рівні 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 1)	Дія рішення міської ради від 22.04.2020 №4609 поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік у місті відсутній нормативно-правовий акт, що унеможливило б нарахування та сплату податку на нерухоме майно,

1	2	3
		відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом надходжень у перший рік регулювання на прогнозованому рівні близько 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 1), які можливо було б направити на фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органом місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I). Прогнозовані надходження до бюджету міста в перший рік регулювання – 350,22 млн грн, за п'ять років – 1 751,10 млн грн (дані наведені в таблиці 5)	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах бюджетних асигнувань
Альтернатива 3	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням зональності та норми податкового законодавства. Прогнозі надходження при сплаті податку в перший рік регулювання – 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7). Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових	Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах бюджетних асигнувань

1	2	3
	<p>програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>	
Альтернатива 4	<p>Альтернатива може бути прийнятною.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання понад 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7), що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I).</p> <p>Однак, не враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням зональності та норми податкового законодавства. Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та визначається на однаковому рівні розміром ставки для I зональності</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах бюджетних асигнувань</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Таблиця 9

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
1	2	3
Альтернатива 1	<p>Вигода для громадян, які є власниками об'єктів нерухомості. Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.</p> <p>Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I).</p>

1	2	3
		Зведений бюджет Криворізької міської територіальної громади недоотримає в перший рік регулювання 112,23 млн грн, від юридичних осіб – 90,22 млн грн, фізичних осіб – 22,01 млн грн (дані наведені в таблиці 1)
Альтернатива 2	При прогнозованому надходженні до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання – 350,22 млн грн (дані наведені в таблиці 5) є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки – 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 100,50 грн, що в середньому за житлову/нежитлову нерухомість більше на 88,50 грн/70,50 грн (дані наведені в таблиці 6)
Альтернатива 3	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням зональності та норми податкового законодавства повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади прогнозованої суми податку в перший рік регулювання – 112,23 млн грн, що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I). Крім того, пропонуються компенсаторні заходи для фізичних осіб-пенсіонерів у вигляді пільги в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. Прогнозно 504 пен-	Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до запропонованого регулювання (дані наведені в таблиці 3). Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2023 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів

1	2	3
	сіонери від отриманої пільги матимуть економію на 1 кв. м нежитлової нерухомості від 30,60 грн до 29,40 грн у залежності від місця розташування (зональності) об'єкта (дані наведені в таблиці 3)	
Альтернатива 4	<p>Альтернатива може бути прийнятною.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання понад 112,23 млн грн, (дані наведені в таблиці 7), що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі І).</p> <p>Однак, не враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням зональності та норми податкового законодавства. Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та визначається на однаковому рівні для всіх об'єктів нерухомості (за розміром ставки для І зональності)</p>	<p>При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку не диференціюються.</p> <p>За 1 кв. м житлової нерухомості, що перебуває у власності громадян, сплачується податок незалежно від місця розташування об'єкта нерухомості – 14,07 грн при ставці 0,21% (дані наведені в таблиці 3)</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 1 382*:

Таблиця 10

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість юридичних осіб - суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	122	47	85	1 128	1 382
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	8,8	3,4	6,2	81,6	100

*За інформацією Головного управління ДПС у Дніпропетровській області відповідно до п.63.6 ст.63 Кодексу облік платників ведеться за податковими номерами, існуючими засобами програмного забезпечення ІС «Податковий блок» не передбачено автоматичне ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікроріприємництва (листи від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-11-08).

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами міста Кривого Рогу, але мають нерухомість на його території.

Таблиця 11

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Не сплачується податок через неможливість обрахування, оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 11 705 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I). Зведений бюджет Криворізької міської територіальної громади недоотримає в перший рік регулювання 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 1)
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I). Прогнозовані надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від сплати податку в перший рік – 350,22 млн грн (юридичними особами – 269,08 млн грн, фізичними – 81,14 млн грн) (дані наведені в таблиці 5)	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Суб'єкти господарювання (юридичні особи) порівняно з 2021 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м більше: - на 40,50 грн за житлову нерухомість; - на 70,50 грн за нежитлову нерухомість. Прогнозовані витрати на сплату податку юридичними особами в перший рік регулювання – 269,08 млн грн (дані наведені в таблицях 5, 6)
Альтернатива 3	Забезпечується прозорість механізму справляння податку.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у опо-

1	2	3
	<p>Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості установлюються з дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Для будівель музеїв та бібліотек, спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами залежно від місця їх розташування (зональності) запропоновано лишити ставку на рівні попередніх трьох років (2019–2021) у розмірі від 0,09% до 0,11%. Ураховуючи соціальну спрямованість цих сфер діяльності, вартість 1 кв. м для таких об'єктів нерухомості запропонована меншою ніж за іншими типами об'єктів нерухомості (дані наведені в таблиці 3).</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання – 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7), що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>	<p>даткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p> <p>Прогнозні витрати при сплаті податку юридичними особами в перший рік регулювання – 90,22 млн грн, з них за житлову нерухомість – 1,06 млн грн, нежитлову – 89,16 млн грн (дані наведено в таблиці 7). Вартість 1 кв. м для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості наведено в таблиці 3</p>
Альтернатива 4	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності).</p> <p>Однак, не враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта та норми податкового законодавства.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання понад 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7), що надасть можливість фінансування соціально важливих</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку в перший рік регулювання – понад 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7)</p>

1	2	3
	міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі І)	

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 12

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва*	Обчислити неможливо
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»)*	24 762 624,33
Альтернатива 4. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проєкту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»)*	24 762 624,33**

*Відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. Існуючими засобами програмного забезпечення ІС «Податковий блок» не передбачено автоматичне визначення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікропідприємництва, угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформаціях Головного управління ДПС у Дніпропетровській області не наведено даних щодо сплати податку суб'єктами великого й середнього підприємництва за максимальним розміром ставки податку 1,5%. Тому, обчислити суму сплати податку зазначеними суб'єктами господарювання за ставкою 1,5% неможливо. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання при сплаті податку у 2022 році – 112,23 млн грн, у тому числі від юридичних осіб – 90,22 млн грн та, фізичних осіб – 22,01 млн грн.

***Показник суми витрат є орієнтовним і наближеним до показника, зазначеного в альтернативі 3, оскільки коливання розмірів ставок за зонами є незначним і за відсутності диференціації несуттєво вплине на обсяги витрат.*

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Таблиця 13

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2022 в місті не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади коштів на прогнозованому рівні 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 1), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання (11 705 осіб) у

1	2	3
		<p>зв'язку зі збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.</p> <p>Прогнозні надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання складатимуть 350,22 млн грн, від юридичних осіб – 269,08 млн грн, фізичних – 81,14 млн грн (дані наведені в таблиці 5), що дасть можливість збільшення видатків для фінансування заходів соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>
Альтернатива 3	4	<p>Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Прогнозно 504 пенсіонери від отриманої пільги матимуть економію на 1 кв. м нежитлової нерухомості від 34,17 грн до 32,83 грн у залежності від місця розташування (зональності) об'єкта (дані наведені в таблиці 3).</p> <p>Для будівель музеїв та бібліотек, спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами залежно від місця їх розташування (зональності) запропоновано лишити ставку на рівні попередніх трьох років (2019–2021) у розмірі від 0,09% до 0,11%. Ураховуючи соціальну спрямованість цих сфер діяльності, вартість 1 кв. м для таких об'єктів нерухомості запропонована меншою ніж за іншими типами об'єктів нерухомості (дані наведені в таблиці 3).</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік – 112,23 млн грн (дані</p>

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
		наведені в таблиці 7), що забезпечать фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)
Альтернатива 4	3	Альтернатива може бути прийнятною. Але, при цьому ставки податку не диференційовані. Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності). Не враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта та норми податкового законодавства. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік понад 112,23 млн грн, що забезпечить фінансування соціально важливих міських цільових програм (описані в розділі I), бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (дані наведені в таблиці 7)

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

Таблиця 14

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні

1	2
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з міськими галузевими радами підприємців фахової спрямованості, представниками громадських організацій, зазначених у таблиці 1 додатка 2 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі», відповідно до Наказу Антимонопольного комітету України від 14 листопада 2017 року №117 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо оцінки впливу нормативно-правових актів та проектів актів на конкуренцію», рекомендацій Державної регуляторної служби України від 30 листопада 2017 року.*

Таблиця 15

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 1	Вигода для 11 705 платників податку, оскільки ними не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні в перший рік регулювання 112,23 млн грн, а при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати – 350,22 млн грн, (дані наведені в таблицях 5, 7)	Недоотримання надходжень коштів до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання 112,23 млн грн, а при максимальній ставці податку (1,5%) – 350,22 млн грн (дані наведені в таблицях 5, 7)	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-кому-

1	2	3	4
			нального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі І)
Альтернатива 2	Прогнозовані надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання 350,22 млн грн (дані наведені в таблиці 5), які забезпечать фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі І)	Максимальне податкове навантаження на платників податку, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозована сплата податку в перший рік регулювання в сумі 350,22 млн грн, що більше на 237,99 млн грн, ніж передбачено альтернативою 3	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на 11 705 платників податку на загальну суму 237,99 млн грн [350,22 млн грн (при максимальній ставці податку 1,5%) – 112,23 млн грн (за диференційованим розміром ставки)]
Альтернатива 3	Ставки податку є диференційованими з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта. Забезпечуються додаткові надходження коштів до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік 112,23 млн грн, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі І). Запропонована пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні)	Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до ухваленого рішення. Прогнозована сплата податку до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади у перший рік регулювання 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7)	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті

1	2	3	4
	<p>будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Прогнозно 504 пенсіонери від отриманої пільги матимуть економію на 1 кв. м нежитлової нерухомості від 34,17 грн до 32,83 грн у залежності від місця розташування (зональності) об'єкта (дані наведені в таблиці 3).</p> <p>Для будівель музеїв та бібліотек, спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами залежно від місця їх розташування (зональності) запропоновано лишити ставку на рівні попередніх трьох років (2019–2021) у розмірі від 0,09% до 0,11%.</p> <p>Ураховуючи соціальну спрямованість цих сфер діяльності, вартість 1 кв. м для таких об'єктів нерухомості запропонована меншою ніж за іншими типами об'єктів нерухомості (дані наведені в таблиці 3)</p>		
Альтернатива 4	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та визначається на однаковому рівні для всіх об'єктів нерухомості (за розміром ставки для I зональ-	Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та визначається на однаковому рівні для всіх об'єктів нерухомості. Прогнозовані витрати	При прийнятті альтернативи цілі можуть бути досягнуті майже повною мірою. Однак, не врахована пропозиція членів територіальної громади при віднесенні об'єктів жит-

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	ності). Прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання понад 112,23 млн грн	шування об'єктів нерухомості та визначається на однаковому рівні для всіх об'єктів нерухомості. Прогнозовані витрати на сплату податку до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання понад 112,23 млн грн	майже повною мірою. Однак, не врахована пропозиція членів територіальної громади при віднесенні об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості до певної зональності з урахуванням визначених критеріїв зональності

Таблиця 16

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури міста, наповнення зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади. Недоотримання надходжень у бюджет на прогнозованому рівні 112,23 млн грн для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання – 350,22 млн грн (дані наведені в таблиці 5), які забезпечать фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути

1	2	3
	<p>що надасть можливість:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зменшити податкове навантаження на платників за рахунок встановлення диференційованих ставок в залежності від місця розташування об'єкта нерухомості в порівнянні з альтернативою 2 на рівні 237,99 млн грн. Ці кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, оплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати податок за диференційованими ставками залежно від місця розташування (зональності) об'єкта; - отримати додаткові надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади на рівні 112,23 млн грн, що надасть можливість забезпечити фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо 	<p>такі зовнішні чинники, як прийняття змін і доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
Альтернатива 4	<p>Альтернатива може бути прийнятою. Цілі можуть бути досягнені майже повною мірою.</p> <p>Але, при цьому ставки податку не диференційовані. Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності).</p> <p>Не враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта та норми податкового законодавства</p>	<p>На дію запропонованого проєкта можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін і доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, у 2022 році за 2021 рік, 2023 році за 2022 рік.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, відповідно до Регламенту Криворізької міської ради документи з регуляторної політики підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету - підрозділ «Регуляторна політика» <https://kr.gov.ua>, на Єдиному державному вебпорталі відкритих даних <https://data.gov.ua>, у засобах масової інформації в термін, установлений законодавством, з метою отримання зауважень і пропозицій у строк, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці користуються не тільки паперовими носіями засобів масової інформації, але й електронною їх версією (статистичні дані не обраховуються). Офіційними вебсторінками Криворізької міської ради та її виконавчого комітету (розділ «Регуляторна політика»), виконкомів районних у місті рад у 2020 році скористалися майже 380 тис. відвідувачів.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, які є власниками об'єктів нерухомості, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податку очікувані вигоди будуть завжди менші, ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат у вигляді сплати податку й адміністративних витрат суб'єктів господарювання щодо виконання регулювання та звітування.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території міста Кривого Рогу.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того, чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва від загальної кількості суб'єктів господарювання складає 12,20%, мікро- та малого підприємництва – 87,80% (дані наведені в таблиці 10). Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів господарювання великого, середнього, мікро- й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою №308, зі змінами.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 на необмежений термін, з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

Припускається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність устанавлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10% погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20% погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження податку на нерухоме майно до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, сприятиме його наповненню з метою подальшого фінансування заходів, передбачених міськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: кількість платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми надходжень від його сплати. До часового показника – устанавлення ставок податку відповідно до вимог чинного законодавства України, до якісного – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

До вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок додаткових надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 17

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання		За п'ять років	
		2022 рік	2023 рік (сплата згідно з підпунк- том 266.7.2 статті 266 Кодексу)	2022 рік – 2026 рік	2023 рік – 2027 рік (сплата згідно з підпунк- том 266.7.2 статті 266 Кодексу)
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт (дані наведено в таблиці 1), осіб:				
1.1	юридичні особи;	1 382		1 382	
1.2	фізичні особи		10 323		10 323
2	Надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (дані наведено в таблиці 1), млн грн:				
2.1	юридичні особи;	90,22		451,12	
2.2	фізичні особи		22,01		110,08
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта, грн/год.*:				
3.1	юридичними особами;	12,57/0,30		46,09/1,00	
3.2	фізичними особами		4,19/0,10		4,19/0,10
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Високий		Високий	

*Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати, а час залишається незмінним (таблиця 1 додатка 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»).

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися:
- відповідальними за його підготовку – управліннями розвитку підприємництва, економіки, департаментом фінансів виконкому Криворізької міської

ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, наданих Головним управлінням ДПС у Дніпропетровській області, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо витрат розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання;

- у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою №308, зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених цим актом цілей;

- періодичні відстеження будуть проводитися раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, 50101, Рижкова Ірина Олексіївна – начальник управління розвитку підприємництва виконкому Криворізької міської ради, каб. 510, тел. (056)493-08-71; Павлушенко Оксана Василівна – заступник начальника управління економіки виконкому Криворізької міської ради, каб. 222, тел.(0564)92-03-38; Рожко Олена Василівна – директор департаменту фінансів виконкому Криворізької міської ради, каб. 219, тел.(0564)92-01-41;

- електронні адреси: urp@kr.gov.ua, u.economy@kr.gov.ua, depfin@kr.gov.ua

Міський голова



Костянтин Павлов

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» (розділ VI)

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

Таблиця 1

<i>№ п/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>За перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання			
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання (дані наведено в таблиці 10 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»), од.	169	169
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн *	24 760 500,00	123 802 500,00
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6), грн	24 760 500,00	123 802 500,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула:	4,19	4,19 (ознайомлення у перший рік)

Продовження додатка 1

1	2	3	4
	витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = $0,1 \text{ год.}^{**} X 41,88 \text{ грн}$ (мінімальна зарплата $6\,700,00 \text{ грн} : 160 \text{ год. у місяць} = 4,19 \text{ грн}$		
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) - за перший рік = $0,2 \text{ год.}^{**} X 41,88 \text{ грн}$ (мінімальна зарплата $6\,700,00 \text{ грн} : 160 \text{ год. у місяць} = 8,38 \text{ грн}$; - за п'ять років = $0,2 \text{ год. грн} X 8,38 \text{ грн} X 5 \text{ років} = 41,90 \text{ грн}$	8,38	41,90
12	Інші процедури	Не передбачено	
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн	12,57	46,09
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (юридичні особи), на яких буде поширено регулювання, од.	169	169
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн	2 124,33	7 789,21
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн	24 762 624,33	123 810 289,21

*Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначена за інформаціями Головного управління ДПС у Дніпропетровській області (листи від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-04-11-08).

**Відповідно до пункту 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	<i>Разом за рік (стартовий)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат			

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>За перший рік</i>	<i>Періодичні (за наступний рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>	<i>Витрати за п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат	

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн</i>	<i>Разом за перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання, грн: <i>0,1 год. X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 4,19 грн</i>	0,1	41,88	4,19	4,19 (ознайомлення в перший рік)

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн</i>	<i>Разом за перший рік</i>	<i>За п'ять років</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн: - за перший рік: 0,2 год. X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 8,38 грн; - за п'ять років: 0,2 год. X 8,38 грн X 5 років = 41,90 грн	0,2	41,88	8,38	41,90

**Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, процедурою офіційного подання декларації зі сплати податку контролюючому органу, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату в погодинному розмірі спеціаліста відповідної кваліфікації.*

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці 3 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі». Вартість 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на 01 січня звітного (податкового) року на законодавчому рівні.

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» (розділ VI)

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- і малі) та детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2021 року).

Таблиця 1

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями («круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями [інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)]	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Засідання міських галузевих рад підприємців за відповідними напрямками	65	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу, установлення ставки податку в межах максимально допустимого розміру, визначеного Кодексом (1,5%), і за класифікацією будівель та споруд, передбаченою Постановою №483
2	Засідання міської координаційної ради з питань розвитку підприємництва	21	
3	Тимчасова робоча група з питань формування в м. Кривому Розі ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та єдиного податку	12	
4	Консультації з представниками: - Територіального відділення Всеукраїнської громадської організації «Асоціація платників податків України»; - Криворізького представництва Дніпропетровської торгово-промислової палати; - Криворізької міської громадської організації «Спілка робітників сфери побуту та платних послуг»	3	
	Усього осіб	101	

Відповідно до стст.10, 12, 266 Кодексу (у частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) ставки податку встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості в розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року,

за 1 кв. м загальної площі об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі його часток.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 1 213 осіб, у тому числі малого підприємництва 85 осіб та мікропідприємництва – 1 128.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, становить 87,8% (дані наведені в таблиці 10 аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»).

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання міста, у тому числі тих, які перебувають на обліку в податкових органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території м. Кривого Рогу.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ п/п	Найменування оцінки	У перший (стартовий) рік запровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	2	3	4	5
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо		
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
5	Кількість суб'єктів мікро- та малого підприємництва (юридичні особи), на яких буде поширено регулювання (дані наведено в таблиці 10). од.	1 213	1 213	1 213

1	2	3	4	5
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн*	65 464 358,00	65 464 358,00	327 321 790,00
7	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6), грн	65 464 358,00	65 464 358,00	327 321 790,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) = 0,1 год.** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 4,19 грн</i>	4,19	Не передбачає витрат (ознайомлення в перший рік)	4,19 (ознайомлення в перший рік)
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн	Оподаткування цим податком не передбачає зазначених витрат		
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата)</i> <i>- за перший рік = 0,2 год.** X 41,88 грн (мінімальна зарплата 6 700,00 грн : 160 год. на місяць) = 8,38 грн;</i> <i>- за п'ять років = 0,2 год. X 41,88 грн X 5 років = 41,90 грн</i>	8,38	8,38	41,90
12	Інші процедури	Не передбачено		
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн	12,57	8,38	46,09
14	Кількість суб'єктів мікро- та малого підприємництва (юридичні особи), на яких буде поширено регулювання, од.	1 213	1 213	1 213

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5
15	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн	15 247,41	10 164,94	55 907,17
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн	65 479 605,41	65 474 522,94	327 377 697,17

*Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зазначена за інформаціями Головного управління ДПС у Дніпропетровській області (листи від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-04-11-08).

**Відповідно до пункту 1 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку видатки контролюючих органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Відповідно до вимог Кодексу контроль за правильністю нарахування, повнотою і своєчасністю сплати податків покладено на контролюючі органи.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малого) здійснюються в межах бюджетних асигнувань для відповідного діючого органу.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 3

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За п'ять років, грн
1	2	3	4
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання, грн (рядок 7 таблиці 2)	65 464 358,00	327 321 790,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів мікро- і малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн (рядок 15 таблиці 2)	15 247,41	55 907,17
3	Сумарні витрати суб'єктів мікро- та малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн	65 479 605,41	327 377 697,17

1	2	3	4
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва, грн	х	х
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн	65 479 605,41	327 377 697,17

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів мікро- та малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

У регуляторному акті передбачається:

- зберегти пільгу в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хлівни, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності). Прогнозна чисельність фізичних осіб – пенсіонерів, яким буде надана така пільга зі сплати податку, становить 504 (листи Головного управління ДПС у Дніпропетровській області від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-04-11-08);

- залишити без змін на рівні останніх трьох років розміри ставок податку:
 - на об'єкти житлової нерухомості, залежно від місця розташування (зональності) об'єктів, що перебувають у власності:

- фізичних осіб – від 0,19% до 0,21%. За 1 кв. м житлової нерухомості фізичні особи будуть сплачувати в перший рік регулювання від 12,73 грн до 14,07 грн (Кодексом не розподілено фізичних осіб на підприємців та громадян. Облік таких платників податку ведеться контролюючими органами за податковими номерами фізичної особи (п.63.6 ст.63 Кодексу) і податковим програмним забезпеченням не передбачено формування окремих відомостей за

фізичними особами-підприємцями та громадянами. Це пояснює неможливість визначення окремо чисельності фізичних осіб-підприємців і громадян);

- юридичних осіб – від 0,99% до 1,01%. За 1 кв. м житлової нерухомості в перший рік регулювання юридичні особи будуть сплачувати від 66,33 грн до 67,67 грн (за оперативною інформацією контролюючого органу власниками житлової нерухомості є фінансові, кредитні установи, товариства гірничо-металургійного комплексу, товариства, що здійснюють діяльність з надання фінансових послуг, надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна, у сфері готельного бізнесу, оптової торгівлі твердим, рідким, газоподібним паливом (КВЕД ДК 009:2010 55.10, 64.19, 64.99, 68.20, 46.63, 46.73, 46.71, 49.50 та ін.), що надає можливість припущення використання таких приміщень у комерційних або службових цілях);

- на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб:

- для будівель музеїв та бібліотек, спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами від 0,09% до 0,11%;

- для інших нежитлових будівель від 0,49% до 0,51%, що є нижчими за максимальний розмір, передбачений на законодавчому рівні (1,50%);

- установити розмір ставки для групи «будівлі лікарень та оздоровчих закладів» з 0,31%, 0,30%, 0,29% до 0,51%, 0,50%, 0,49% залежно від місця розташування (зональності) об'єктів, як і для більшості груп об'єктів нежитлової нерухомості, що використовуються для комерційної діяльності.

Ураховуючи рішення Антимонопольного комітету України від 29 грудня 2020 року №838-р «Про розгляд справи про державну допомогу», яким визнається державною допомогою, у розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», фінансова підтримка суб'єктам господарювання у формі встановлення в різних розмірах ставки податку в межах однієї групи класифікації будівель та споруд, знижених розмірів ставки податку для гуртожитків та пам'яток історії, архітектури, запропоновано ставки податку:

- для гуртожитків (код 113 «Гуртожитки») у розмірі 0%. Відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу гуртожитки не є об'єктом оподаткування;

- для будівель архіву (код 1262.5 «Будівлі архіву») – 0,09%, 0,10%, 0,11%, залежно від місця розташування (зональності) об'єктів;

- для будівель метеорологічних станцій, обсерваторій (код 1263.8) у розмірі 0,49%, 0,50%, 0,51% залежно від місця розташування (зональності) об'єктів. За даними Криворізьких управлінь ГУ ДПС у Дніпропетровській області (листи від 04.05.2020 №2080/9/04-36-57-40, 12.05.2020 №2135/9/04-36-56-50) за вищезазначеними кодами в місті не обліковуються об'єкти нерухомості, що перебувають у приватній власності юридичних осіб;

- для пам'яток історії та архітектури, меморіалів, археологічних розкопів (код 1273 «Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою») у розмірі 0,09%, 0,10%, 0,11%. У місті під статус пам'яток історії та архітектури підпадає будівля кінотеатру імені В.І. Леніна, що перебуває у власності культового закладу. Відповідно до вимог Кодексу вона не є об'єктом оподаткування.

Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні (дані наведено в таблиці 3 аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»).

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Для грального бізнесу ставка податку не змінюється з 2019 року і в тому ж розмірі пропонується – 1,5% (описання в розділі I аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»).

Пом'якшувальними заходами є установлення ставок податку в розмірі, що є нижчим за максимально допустимий на законодавчому рівні (1,5%).

Експертний висновок
відповідальної комісії – постійної комісії Криворізької міської ради з питань планування бюджету, економіки та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Криворізької міської ради з питань планування бюджету, економіки та регуляторної політики (надалі – постійна комісія), керуючись статтею 24 Регламенту Криворізької міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 17.12.2020 №1, статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

План діяльності міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, затверджений рішенням виконкому міської ради від 18.11.2020 №602, міської ради від 23.12.2020 №25, про що повідомлено членів територіальної громади 24.11.2020, 31.12.2020 через міську газету «Червоний гірник» та офіційний вебсайт Криворізької міської ради та її виконавчого комітету. Вказаний проект та аналіз регуляторного впливу було оприлюднено 25.02.2021 на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету в мережі Інтернет (повідомлення про оприлюднення розміщено 25.02.2021).

Відповідальними за розробку регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу є управління розвитку підприємництва, економіки, департамент фінансів виконкому Криворізької міської ради.

Проект рішення підготовлено відповідно до вимог Податкового кодексу України; беручи до уваги Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві», Постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні». Аналіз регуляторного впливу підготовлено з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308».

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі», комісія відзначає, що при його підготовці враховано вимоги законодавства у тому числі з регуляторної політики. Проект відповідає принципам регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою залучення у перший рік регулювання 112,23 млн грн до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного

законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування. Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням прийнятних альтернатив.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік (рішення виконкому та міської ради від 18.11.2020 №602, 23.12.2020 №25 відповідно, про що проінформовано членів територіальної громади 24.11.2020, 31.12.2020).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 25.02.2021 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу в міській газеті «Червоний гірник» та на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету в мережі Інтернет (<https://kr.gov.ua>) для одержання пропозицій та коментарів від громадськості до проекту регуляторного акта, запропонованого розробником;

- планується отримання пропозицій Державної служби України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики та висновку Південно-східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України про необхідність погодження вказаного проекту рішення відповідно до вимог законодавства про захист економічної конкуренції.

Таким чином, проект регуляторного акта – рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, комісія відзначає, що проблема є актуальною.

1. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (надалі – Постанова №308), у тому числі за формою додатків 1–4, зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308»), та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

Питання залучення у перший рік регулювання 112,23 млн грн до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської

ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюються до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення міської ради застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Кодексом зобов'язано надіслати в десятиденний строк з дня ухвалення рішення, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів, до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків і зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів у порядку та за формою, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 року №1330 «Про затвердження Порядку та форм надання контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів» (надалі – Постанова №1330) та копію ухваленого рішення та про внесення змін до такого рішення.

Податковим кодексом України (надалі – Кодекс) визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до підпунктів 266.7.1, 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Кодексу обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючими органами, податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум обчисленого податку, відповідні платіжні реквізити, контролюючі органи надсилають (вручають) платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком). Тобто, фізичні особи податок за 2022 рік на прогнозованому рівні 22,01 млн грн будуть сплачувати у 2023 році.

Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року й до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, установлену в порядку, передбаченому статтею 46 Кодексу. Прогнозні надходження в сумі 90,22 млн грн від сплати податку юридичними особами надійдуть у 2022 році.

За інформаціями Головного управління ДПС у Дніпропетровській області прогнозована чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі на 2022 рік складатиме 11 705, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 10 323, юридичних осіб – 1 382.

Основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року №671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021–2023 роки», лист Міністерства фінансів України від 13.08.2020 №05110-14-6/25074 «Про особливості складання проєктів місцевих бюджетів на 2021 рік»), відповідно до яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2022 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 6 700,00 грн, враховувалися для обрахунку витрат суб'єктів господарювання.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я,

соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також за його рахунок фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми, зокрема:

- Програма соціального захисту окремих категорій мешканців м. Кривого Рогу на відповідні бюджетні роки, у рамках якої надаються різні види матеріальної допомоги та пільги найуразливішим верствам населення. На її виконання щороку необхідно понад 410,00 млн грн;

- міська міжгалузєва комплексна програма «Здоров'я нації» у м. Кривому Розі на 2017–2021 роки, спрямована на забезпечення дитячим харчуванням дітей з малозабезпечених сімей та народжених від ВІЛ-інфікованих матерів, лікувальним харчуванням хворих на фенілкетонурію, безкоштовними лікарськими засобами та витратними матеріалами тяжко хворих, проведення туберкулінодіагностики дитячого населення, забезпечення соціальної підтримки пацієнтів, хворих на туберкульоз, та інших видатків, пов'язаних з діяльністю заходів охорони здоров'я. На її виконання в бюджеті міської територіальної громади щороку передбачаються кошти в сумі майже 200,00 млн грн;

- Програма перспективного розвитку освіти м. Кривого Рогу на 2019–2021 роки, згідно з якою забезпечуються безкоштовним харчуванням учні 1–4 класів, вихованці та учні з числа пільгових категорій (діти з багатодітних сімей у загальноосвітніх закладах міста, діти зі студентських сімей, які перебувають у дошкільних закладах міста, діти, батьки яких задіяні або загинули, перебувають у полоні, пропали безвісти в ході антитерористичної операції на сході України й операції об'єднаних сил у Донецькій і Луганській областях, які є учнями закладів загальної середньої освіти міста та вихованцями закладів дошкільної освіти), утримуються Комунальні позашкільні заклади «Дитячий оздоровчий табір «Слава», «Сонячний» та «Старт» Криворізької міської ради, де щороку оздоровлюються діти пільгових категорій, діти, батьки яких задіяні або загинули, перебувають у полоні, пропали безвісти в ході антитерористичної операції на сході України й операції об'єднаних сил у Донецькій і Луганській областях, проводяться видатки на покращення матеріально-технічної бази навчальних закладів. На реалізацію цієї програми щорічно передбачаються кошти в сумі майже 150,00 млн грн;

а також інші програми у сферах житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою збереження соціальної стабільності в місті на утримання бюджетних установ, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, необхідні додаткові фінансові ресурси, потреба в яких щороку зростає. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У регуляторному акті передбачається:

- зберегти пільгу в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Зазначена пільга з податку не застосовується до об'єкта/об'єктів, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності). Прогнозна чисельність фізичних осіб – пенсіонерів, яким буде надана така пільга зі сплати податку, становить 504 (листи Головного управління ДПС у Дніпропетровській області від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-04-11-08);

- залишити без змін на рівні останніх трьох років розміри ставок податку:

- на об'єкти житлової нерухомості, залежно від місця розташування (зональності) об'єктів, що перебувають у власності:

- фізичних осіб – від 0,19% до 0,21%. За 1 кв. м житлової нерухомості фізичні особи будуть сплачувати в перший рік регулювання від 12,73 грн до 14,07 грн (Кодексом не розподілено фізичних осіб на підприємців та громадян. Облік таких платників податку ведеться контролюючими органами за податковими номерами фізичної особи (п.63.6 ст.63 Кодексу) і податковим програмним забезпеченням не передбачено формування окремих відомостей за фізичними особами-підприємцями та громадянами. Це пояснює неможливість визначення окремо чисельності фізичних осіб-підприємців і громадян);

- юридичних осіб – від 0,99% до 1,01%. За 1 кв. м житлової нерухомості в перший рік регулювання юридичні особи будуть сплачувати від 66,33 грн до 67,67 грн (за оперативною інформацією контролюючого органу власниками житлової нерухомості є фінансові, кредитні установи, товариства гірничо-металургійного комплексу, товариства, що здійснюють діяльність з надання фінансових послуг, надання в оренду власного чи орендованого нерухомого майна, у сфері готельного бізнесу, оптової торгівлі твердим, рідким, газоподібним паливом (КВЕД ДК 009:2010 55.10, 64.19, 64.99, 68.20, 46.63, 46.73, 46.71, 49.50 та ін.), що надає можливість припущення використання таких приміщень у комерційних або службових цілях);

- на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб:

- для будівель музеїв та бібліотек, спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами від 0,09% до 0,11%;

- для інших нежитлових будівель від 0,49% до 0,51%, що є нижчими за максимальний розмір, передбачений на законодавчому рівні (1,50%);

- установити розмір ставки для групи «будівлі лікарень та оздоровчих закладів» з 0,31%, 0,30%, 0,29% до 0,51%, 0,50%, 0,49% залежно від місця розташування (зональності) об'єктів, як і для більшості груп об'єктів нежитлової нерухомості, що використовуються для комерційної діяльності.

Ураховуючи рішення Антимонопольного комітету України від 29 грудня 2020 року №838-р «Про розгляд справи про державну допомогу», яким визнається державною допомогою, у розумінні Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», фінансова підтримка суб'єктам господарювання у формі встановлення в різних розмірах ставок податку в межах однієї групи класифікації будівель та споруд, знижених розмірів ставки податку для гуртожитків та пам'яток історії, архітектури, запропоновано ставки податку:

- для гуртожитків (код 113 «Гуртожитки») у розмірі 0%. Відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу гуртожитки не є об'єктом оподаткування;

- для будівель архіву (код 1262.5 «Будівлі архіву») – 0,09%, 0,10%, 0,11%, залежно від місця розташування (зональності) об'єктів. За даними Криворізьких управлінь ГУ ДПС у Дніпропетровській області (листи від 05.04.2020 №2080/9/04-36-57-40, 12.05.2020 №2135/9/04-36-56-50) за кодом класифікації будівель та споруд 1262.5 «Будівлі архівів» не обліковуються об'єкти нерухомості, що перебувають у приватній власності юридичних осіб;

- для будівель метеорологічних станцій, обсерваторій (код 1263.8) у розмірі 0,49%, 0,50%, 0,51% залежно від місця розташування (зональності) об'єктів. За даними Криворізьких управлінь ГУ ДПС у Дніпропетровській області (листи від 04.05.2020 №2080/9/04-36-57-40, 12.05.2020 №2135/9/04-36-56-50) за вищезазначеними кодами в місті не обліковуються об'єкти нерухомості, що перебувають у приватній власності юридичних осіб;

- для пам'яток історії та архітектури, меморіалів, археологічних розкопів (код 1273 «Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою») у розмірі 0,090%, 0,100%, 0,110% (на 2021 рік не визначено розмір ставки податку). У місті під статус пам'яток історії та архітектури підпадає будівля кінотеатру імені В.І. Леніна, що перебуває у власності культового закладу. Відповідно до вимог Кодексу вона не є об'єктом оподаткування.

Для грального бізнесу ставка податку не змінюється з 2019 року й у тому ж розмірі пропонується – 1,50%. Такий розмір пояснюється тим, що гральна індустрія – це один з найприбутковіших і найперспективніших напрямів бізнесу. Згідно з аналізом європейського досвіду у сфері азартних ігор – гральний бізнес майже в усіх країнах Європи є легальним сектором економіки, що забезпечує великі надходження до бюджетів цих країн (http://www.investplan.com.ua/pdf/11_2017/13.pdf). З 12.08.2020 набув чинності Закон України «Про державне регулювання діяльності щодо організації та проведення азартних ігор», яким визначено територію спеціальної гральної зони для:

- гральних закладів казино – готелі (будівлі, комплексу будівель) категорії «п'ять зірок» та/або «чотири зірки» з номерним фондом не менше 100 (ста) номерів для інших населених пунктів;

- розташування букмекерських пунктів – будівлі, у яких розташовані готелі категорії «три зірки», «чотири зірки» та «п'ять зірок» з номерним фондом не менше 25 (двадцяти п'яти) номерів для інших населених пунктів.

На теперішній час за даними контролюючих органів не облікуються такі об'єкти нерухомості.

Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Сфера дії регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку – власників об'єктів нерухомості, розташованих на території міста Кривого Рогу.

За інформацією Головного управління ДПС у Дніпропетровській області (листи від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-11-08) прогнозована чисельність платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік – 11 705 осіб, 2023 рік – 11 913 осіб, 2024 рік – 11 930 осіб, прогнозні надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від сплати податку – 112,23 млн грн.

Таблиця 1

Показники	Юридичні особи – власники об'єктів нерухомості			Фізичні особи – власники об'єктів нерухомості			Разом
	разом	житлова	нежитлова	разом	житлова	нежитлова	
Чисельність платників податку, осіб:							
- на 01.01.2021	1 382	96	1 286	10 109	5 626	4 483	11 491
- прогнозована на 01.01.2022	1 382	96	1 286	10 323	5 740	4 583	11 705
Відхилення (+/-)				+214	+114	+100	+214
Надходження, млн грн:							
- факт за 2020 рік	63,61	0,74	62,87	13,71	2,09	11,62	77,32
- очікувані на 2021 рік	76,77	0,88	75,89	14,23	2,18	12,05	91,00
- прогноз від запропонованого регулювання на 2022 рік (від фізичних осіб кошти надійдуть у 2023 році)	90,22	1,06	89,16	22,01	3,35	18,66	112,23
розрахункові від запропонованого регулювання за п'ять років*	451,12	5,30	445,82	110,07	16,77	93,30	561,19

*Розрахункові надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозної мінімальної заробітної плати на 2022 рік (лист Міністерства

фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074). Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.

Чисельність платників податку на 01.01.2022 порівняно з 01.01.2021 на прогнозованому рівні збільшиться за фізичними особами на 214 (дані наведені в таблиці 1).

Аналітика є обмеженою, оскільки державні податкові служби відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку ведуть за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Програмне забезпечення ІС «Податковий блок» не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами (листи Головного управління ДПС у Дніпропетровській області від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-11-08).

У 2020 році надходження до бюджету міста від сплати податку склали 77,32 млн грн, з них від фізичних осіб 13,71 млн грн, юридичних – 63,61 млн грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2021 рік очікуються в сумі 91,00 млн грн, у тому числі від юридичних осіб – 76,77 млн грн, фізичних – у сумі 14,23 млн грн.

Прогнозний обсяг надходжень від сплати податку на нерухоме майно на 2022 рік складе 112,23 млн грн, у тому числі від юридичних осіб – 90,22 млн грн, фізичних – 22,01 млн грн. У 2022 році в порівнянні з 2021 прогноуються додаткові надходження в сумі 21,23 млн грн за рахунок підвищення мінімальної заробітної плати, від якої залежить розмір сплати податку, а також зміни чисельності платників – фізичних осіб.

Відповідно до вимог Кодексу фізичні особи сплачують податок у плановому періоді за попередній звітний період. Таким чином, у 2020 році сплата відбувалася за 2019 рік, у 2021 році сплачуватиметься за 2020 рік, 2022 році – за 2021 рік, за ставками, передбаченими для відповідного звітного періоду.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу тощо).

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків для суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок упровадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проводилися консультації з представниками Територіального відділення Всеукраїнської громадської організації «Асоціація платників податків України», Криворізького представництва Дніпропетровської торгово-промислової палати, Криворізької міської громадської організації «Спілка робітників сфери побуту та платних послуг» (листи від 02.02.2021 №0202/1, 01.02.2021 №225/6 відповідно).

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Таблиця 2

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни – 10 323 платники податку – фізичні особи (дані наведені в таблиці 1), 616 303 мешканців м. Кривого Рогу*	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість. Впливає на всіх членів територіальної громади, які мають упевненість у можливості забезпечення фінансування соціально важливих міських цільових програм (описані в розділі I) за рахунок отриманих від запропонованого регулювання надходжень податку до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання в сумі близько 22,01 млн грн (дані наведені в таблиці 1)	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості

1	2	3
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу). Від запропонованого регулювання в перший рік регулювання прогнозуються надходження в сумі близько 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 1), що дасть можливість спрямувати ці кошти на фінансування соціально важливих міських цільових програм (описані в розділі I), бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	-
Суб'єкти господарювання – юридичні особи – 1 382 особи (дані наведені в таблиці 1)	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість. Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження податку до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання понад 90,22 млн грн (дані наведено в таблиці 1). Суб'єкти господарювання – юридичні особи мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

**Чисельність населення м. Кривого Рогу станом на 01.12.2020 – 616 303 особи (дані з офіційного сайту Головного управління статистики у Дніпропетровській області «Чисельність населення (за оцінкою) по містах обласного значення та районах на 01 грудня 2020 року та середня чисельність у січні – листопаді 2020 року» http://www.dneprstat.gov.ua/statinfo/ds/2020/ds1_m11.pdf*

Указана проблема справляє вплив на 616 303 членів територіальної громади міста Кривого Рогу, які розраховують на виконання міських цільових програм, що фінансуються з міського бюджету територіальної громади.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті Кривому Розі за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки податковим законодавством визначено, що встановлення місцевих податків і зборів є виключними повноваженнями органів місцевого самоврядування (стаття 12 Кодексу).

З метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та податковими органами, урахування змін у податковому законодавстві міська рада має ухвалити нове рішення про встановлення у м. Кривому Розі ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке набуде чинності з 01.01.2022 на необмежений період, оскільки, чинне рішення міської ради від 22.04.2020 №4609 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі на 2021 рік» обмежене в часі й застосовується лише у 2021 році.

У разі відсутності регулювання, не буде забезпечено надходження коштів зі сплати податку та контролю за правильністю нарахування, повнотою й своєчасністю сплати, передбачених пунктом 10.2 статті 10 Кодексу. Негативний вплив буде завдано

територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади ставить під загрозу виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати робітникам, які фінансуються зі зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, та ін.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб

Таблиця 3

Класифікація будівель/ зональність	Розмір ставки податку від мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня звітнього (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування, %		Вартість 1 кв. м, грн*		Відхилення, грн (+, -)
	2021 рік	2022 рік	2021 рік	2022 рік	
1	2	3	4	5	6 = 5-4
Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11), з них:					
- фізичних осіб					
зональність I	0,21	0,21	12,60	14,07	+1,47
зональність II	0,20	0,20	12,00	13,40	+1,40
зональність III	0,19	0,19	11,40	12,73	+1,33
- юридичних осіб					
зональність I	1,01	1,01	60,60	67,67	+7,07
зональність II	1,00	1,00	60,00	67,00	+7,00
зональність III	0,99	0,99	59,40	66,33	+6,93
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб (код 12), з них:					
зональність I	0,51	0,51	30,60	34,17	+3,57
зональність II	0,50	0,50	30,00	33,50	+3,50
зональність III	0,49	0,49	29,40	32,83	+3,43
- казино, ігрові будинки (код 1261.4)	1,50	1,50	90,00	100,50	+10,50
- музеї та бібліотеки (код 1262, окрім кода 1262.5), будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами (1263.6)					
зональність I	0,11	0,11	6,60	7,37	+0,77
зональність II	0,10	0,10	6,00	6,70	+0,70
зональність III	0,09	0,09	5,40	6,03	+0,63
- будівлі лікарень та оздоровчих закладів (код 1264, окрім кода 1264.5)					
зональність I	0,31	0,51	18,60	34,17	+15,57
зональність II	0,30	0,50	18,00	33,50	+15,50
зональність III	0,29	0,49	17,40	32,83	+15,43
- будівлі архівів (код 1262.5)					
зональність I	0,51	0,11	30,60	7,37	-23,23
зональність II	0,50	0,10	30,00	6,70	-23,30
зональність III	0,49	0,09	29,40	6,03	-23,37
- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій (код 1263.8)					
зональність I	0,11	0,51	6,60	34,17	+27,57
зональність II	0,10	0,50	6,00	33,50	+27,50

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
зональність III	0,09	0,49	5,40	32,83	+27,43
- пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою (код 1273)					
зональність I	-	0,11	-	7,37	+7,37
зональність II	-	0,10	-	6,70	+6,70
зональність III	-	0,09	-	6,03	+6,03

**Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік – 6 000,00 грн, прогнозно на 2022 рік – 6 700,00 грн (Державний бюджет України на 2021 рік, лист Міністерства фінансів України від 18.08.2020 №05110-14-6/25074). Вартість за 1 кв. м нерухомості може змінюватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.*

Питання наповнення зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, у тому числі через установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів громади міста, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести фінансування міських цільових програм тощо.

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установавання ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті Кривому Розі відповідно до вимог Ко-дексу. Залучення до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання 112,23 млн грн від сплати цього податку (дані наведено в таблиці 1).

Індикатори досягнення цілей регуляторного акта:

- кількісний – надходження податку до доходної частини зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади наповнюють загальний фонд бюджету, з якого здійснюється фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (фактичні надходження за 2020 рік – 77,32 млн грн, очікувані надходження за 2021 рік – 91,00 млн грн, прогнозовані надходження від запропонованих розмірів ставок податку в перший рік регулювання – 112,23 млн грн; у 2022 році від юридичних осіб та у 2023 році від фізичних осіб). Чисельність платників податку прогнозовано на 2022 рік складатиме 11 705 осіб;

- часовий – відповідно до вимог чинного законодавства України щодо встановлення ставок податку;

- якісний – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, контролю державної податкової служби в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету, економії часу на його запровадження за рахунок встановлення чітких вимог до його прозорості, доцільності, що спричинило формування умов для ефективного виконання вимог чинного законодавства та надходжень до бюджету.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту рішення міської ради до:
 - Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо його удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики;
 - Південно-східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України як такого, що може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення

суб'єктів господарювання, установлення й зміни правил їх поведінки на ринку, або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках (згідно зі статтею 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України»);

- копії ухваленого рішення міської ради (за формою, затвердженою Постановою №483), а також в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати податку (у порядку та за формою, затвердженими Постановою №1330) до контролюючих органів у терміни, визначені Кодексом.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Таблиця 4

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива не прийнятна. Наслідком є втрата зведеним бюджетом Криворізької міської територіальної громади одного з джерел надходжень та неотримання прогнозованих надходжень податка в перший рік регулювання близько 112,23 млн грн, що призведе до обмеження фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. За 2020 рік фактичні надходження від податку склали 77,32 млн грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2019 рік – 13,71 млн грн. Очікувані надходження на 2021 рік – 91,00 млн грн, з них від сплати фізичними особами за ставками на 2020 рік – 14,20 млн грн. Прогноз від запропонованого регулювання – 112,23 млн грн, з них від юридичних осіб – 90,22 млн грн, фізичних осіб – (сплата у 2023 році) 22,01 млн грн (дані наведені в таблиці 1). Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленної законом на 01 січня звітного</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами міс-</p>

1	2
(податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування	<p>цевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.</p> <p>Вартість за 1 кв. м об'єкта оподаткування складатиме 100,50 грн, прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання – 350,22 млн грн (дані наведені в таблиці 5).</p> <p>Суб'єкти господарювання (юридичні особи – 96 осіб) порівняно з 2021 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м більше:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за житлову нерухомість на 40,50 грн; - за нежитлову нерухомість на 70,50 грн (дані наведено в таблиці 6). <p>Прогнозовані надходження при запропонованій альтернативі від сплати податку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридичними особами складатимуть 269,08 млн грн (очікувані надходження при ставці 0,49%, 0,50%, 0,51% у залежності від зональності для нежитлової нерухомості – 89,16 млн грн, при ставці 1,5% – 267,49 млн грн, для житлової нерухомості при ставці 1,01%, 1,00%, 0,99% в залежності від зональності – 1,06 млн грн, при ставці 1,5% – 1,59 млн грн); - фізичними особами за житлову/нежитлову нерухомість складатимуть 25,15/55,98 млн грн (очікувані надходження за житлову нерухомість при ставці 0,19%, 0,20%, 0,21% у залежності від зональності – 3,35 млн грн, нежитлову нерухомість при ставці 0,49%, 0,50%, 0,51% – 18,66 млн грн). <p>Розрахунок наведено в таблицях 5–7</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Установлення диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості та місця їх розташування (зональності)</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, установлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. У 2020 році 492 пенсіонери отримали таку пільгу. На 2022 рік прогнозно 504 пенсіонери, у власності яких перебувають зазначені об'єкти нерухомості, мають можливість</p>

1	2
	<p>скористуватися цією пільгою. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за типами таких об'єктів, що впливає на аналітику питання.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік близько 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 1), що забезпечать фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>
<p>Альтернатива 4 Ухвалення регуляторного акта без диференціації розмірів ставок залежно від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування (зональності) об'єкта нерухомості та визначена на однаковому рівні для всіх її типів (за розміром ставки для I зональності).</p> <p>Однак, не враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта та норми податкового законодавства.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік – понад 112,23 млн грн, що забезпечить фінансування соціально важливих міських цільових програм (описані в розділі I), бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (дані наведені в таблиці 1)</p>

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством (альтернатива 2)

Таблиця 5

Класифікація будівель	Фактичні надходження за 2020 рік, тис. грн /вартість 1 кв. м (грн)	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м	Прямі витрати платників податку / надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, тис. грн	
						перший рік регулювання	за п'ять років**
1	2	3	4	5	6	7= 6 x 4	8
Будівлі житлові, що перебу-	2 838,00	1,50	100,50	5 836	266 156,51	26 748,73	133 743,65

1	2	3	4	5	6	7	8
<i>взають у власності: (код 11)</i>							
- фізичних осіб	2 090,20/ 8,35	1,50	100,50	5 740	250 323,35	25 157,50	125 787,49
- юридичних осіб	747,80/ 47,23	1,50	100,50	96	15 833,16	1 591,23	7 956,16
<i>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)</i>	<i>74 486,80</i>	<i>1,50</i>	<i>100,50</i>	<i>5 869</i>	<i>3 218 636,05</i>	<i>323 472,92</i>	<i>1 617 364,61</i>
- фізичних осіб	11 619,50/ 20,86	1,50	100,50	4 583	557 023,01	55 980,81	279 904,06
- юридичних осіб	63 615,10/ 23,62	1,50	100,50	1 286	2 661 613,04	267 492,11	1 337 460,55
<i>Разом</i>	<i>77 324,80</i>	<i>1,50</i>	<i>100,50</i>	<i>11 705</i>	<i>3 484 792,56</i>	<i>350 221,65</i>	<i>1 751 108,26</i>

**Розрахунок площі житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2020 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період. Для обчислення розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2020 році, оскільки прогнозні надходження на 2022 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від чисельності платників податку та інших економічних факторів.*

***Розрахунок надходження від запропонованого регулювання за 5 років визначено з урахуванням прогнозної мінімальної заробітної плати на 2022 рік. Обсяг надходжень може коригуватися в разі зміни розміру мінімальної заробітної плати на законодавчому рівні.*

Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні максимальної ставки податку (альтернатива 2)

Таблиця 6

Платники податку	Середній розмір ставки на 2021 рік від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2021, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2022, %	Вартість 1 кв. м, грн		Відхилення, грн
			за середнім розміром ставки 2021 року	за максимальним розміром ставки	
Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11):					
- фізичних осіб	0,20	1,50	12,00	100,50	+ 88,50
- юридичних осіб	1,00	1,50	60,00	100,50	+ 40,50
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12):					
- фізичних осіб	0,50	1,50	30,00	100,50	+ 70,50
- юридичних осіб	0,50	1,50	30,00	100,50	+ 70,50

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при запропонованих ставках податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (альтернатива 3)

Таблиця 7

Класифікація будівель/платники податку	Фактичні надходження за 2020 рік, тис. грн / вартість 1 кв. м	Середній розмір ставки від мінімальної зарплати, установленої на 01.01.2022, %	Середня вартість 1 кв. м, грн	Розрахункова чисельність на 2022 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості, кв. м (описання наведено в таблиці 5)	Прямі витрати платників податку / надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, тис. грн	
						за перший рік	за п'ять років (описання наведено в таблиці 5)
Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)	2 838,00			5 836	266 156,51	4 415,15	22 075,75
- фізичних осіб	2 090,20/ 8,35	0,20	13,40	5 740	250 323,35	3 354,33	16 771,65
- юридичних осіб	747,80/ 47,23	1,00	67,00	96	15 833,16	1 060,82	5 304,10
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)	74 486,80			5 869	3 218 636,05	107 824,31	539 121,55
- фізичних осіб	11 619,50/ 20,86	0,50	33,50	4 583	557 023,01	18 660,27	93 301,35
- юридичних осіб	63 615,10/ 23,62	0,50	33,50	1 286	2 661 613,04	89 164,04	445 820,20
Разом	77 324,80			11 705	3 484 792,56	112 239,46	561 197,30

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Таблиця 8

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Недоотримання надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання на прогнозованому рівні 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 1)	Дія рішення міської ради від 22.04.2020 №4609 поширюється тільки на 2021 рік. На наступний бюджетний рік у місті відсутній нормативно-правовий акт, що унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно,

1	2	3
		<p>відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання бюджетом надходжень у перший рік регулювання на прогнозованому рівні близько 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 1), які можливо було б направити на фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>
Альтернатива 2	<p>Прийняття нормативного акта органом місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I). Прогнозовані надходження до бюджету міста в перший рік регулювання – 350,22 млн грн, за п'ять років – 1 751,10 млн грн (дані наведені в таблиці 5)</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах бюджетних асигнувань</p>
Альтернатива 3	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням зональності та норми податкового законодавства. Прогнозні надходження при сплаті податку в перший рік регулювання – 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7). Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження прогнозованої суми податку до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах бюджетних асигнувань</p>

1	2	3
	<p>програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>	
Альтернатива 4	<p>Альтернатива може бути прийнятною.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання понад 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7), що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I).</p> <p>Однак, не враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням зональності та норми податкового законодавства. Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та визначається на однаковому рівні розміром ставки для I зональності</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для податкових органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у межах бюджетних асигнувань</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Таблиця 9

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
1	2	3
Альтернатива 1	<p>Вигода для громадян, які є власниками об'єктів нерухомості. Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>	<p>Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку.</p> <p>Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I).</p>

1	2	3
		Зведений бюджет Криворізької міської територіальної громади недоотримає в перший рік регулювання 112,23 млн грн, від юридичних осіб – 90,22 млн грн, фізичних осіб – 22,01 млн грн (дані наведені в таблиці 1)
Альтернатива 2	При прогнозованому надходженні до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання – 350,22 млн грн (дані наведені в таблиці 5) є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки – 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 100,50 грн, що в середньому за житлову/нежитлову нерухомість більше на 88,50 грн/70,50 грн (дані наведені в таблиці 6)
Альтернатива 3	Ураховує пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням зональності та норми податкового законодавства повною мірою. Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади прогнозованої суми податку в перший рік регулювання – 112,23 млн грн, що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I). Крім того, пропонуються компенсаторні заходи для фізичних осіб-пенсіонерів у вигляді пільги в розмірі 100% для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо. Прогнозно 504 пен-	Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до запропонованого регулювання (дані наведені в таблиці 3). Відповідно до законодавства України у сфері податкових відносин сплата податку фізичними особами з урахуванням запропонованого регулювання буде здійснюватися в другій половині 2023 року після отримання ними відповідних повідомлень-рішень від податкових органів

1	2	3
	сіонери від отриманої пільги матимуть економію на 1 кв. м нежитлової нерухомості від 30,60 грн до 29,40 грн у залежності від місця розташування (зональності) об'єкта (дані наведені в таблиці 3)	
Альтернатива 4	<p>Альтернатива може бути прийнятною.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання понад 112,23 млн грн, (дані наведені в таблиці 7), що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I).</p> <p>Однак, не враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням зональності та норми податкового законодавства. Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та визначається на однаковому рівні для всіх об'єктів нерухомості (за розміром ставки для I зональності)</p>	<p>При сплаті податку не виділяється окрема зональність, ставки податку не диференціюються.</p> <p>За 1 кв. м житлової нерухомості, що перебуває у власності громадян, сплачується податок незалежно від місця розташування об'єкта нерухомості – 14,07 грн при ставці 0,21% (дані наведені в таблиці 3)</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 1 382*:

Таблиця 10

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість юридичних осіб - суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	122	47	85	1 128	1 382
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	8,8	3,4	6,2	81,6	100

*За інформацією Головного управління ДПС у Дніпропетровській області відповідно до п.63.6 ст.63 Кодексу облік платників ведеться за податковими номерами, існуючими засобами програмного забезпечення ІС «Податковий блок» не передбачено автоматичне ведення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікробізнесництва (листи від 20.01.2021 №156/5/04-36-04-10, 25.01.2021 №310/5/04-36-11-08).

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами міста Кривого Рогу, але мають нерухомість на його території.

Таблиця 11

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Не сплачується податок через неможливість обрахування, оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 11 705 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі І). Зведений бюджет Криворізької міської територіальної громади недоотримає в перший рік регулювання 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 1)
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі І). Прогнозовані надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від сплати податку в перший рік – 350,22 млн грн (юридичними особами – 269,08 млн грн, фізичними – 81,14 млн грн) (дані наведені в таблиці 5)	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Суб'єкти господарювання (юридичні особи) порівняно з 2021 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв. м більше: - на 40,50 грн за житлову нерухомість; - на 70,50 грн за нежитлову нерухомість. Прогнозовані витрати на сплату податку юридичними особами в перший рік регулювання – 269,08 млн грн (дані наведені в таблицях 5, 6)
Альтернатива 3	Забезпечується прозорість механізму справляння податку.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у опо-

1	2	3
	<p>Ставки податку для об'єктів житлової та / або нежитлової нерухомості устанавлюються з дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Для будівель музеїв та бібліотек, спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами залежно від місця їх розташування (зональності) запропоновано лишити ставку на рівні попередніх трьох років (2019–2021) у розмірі від 0,09% до 0,11%. Ураховуючи соціальну спрямованість цих сфер діяльності, вартість 1 кв. м для таких об'єктів нерухомості запропонована меншою ніж за іншими типами об'єктів нерухомості (дані наведені в таблиці 3).</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання – 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7), що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>	<p>даткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.</p> <p>Прогнозні витрати при сплаті податку юридичними особами в перший рік регулювання – 90,22 млн грн, з них за житлову нерухомість – 1,06 млн грн, нежитлову – 89,16 млн грн (дані наведено в таблиці 7). Вартість 1 кв. м для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості наведено в таблиці 3</p>
Альтернатива 4	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності).</p> <p>Однак, не враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта та норми податкового законодавства.</p> <p>Прогнозні надходження від сплати податку в перший рік регулювання понад 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7), що надасть можливість фінансування соціально важливих</p>	<p>Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати при сплаті податку в перший рік регулювання – понад 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7)</p>

1	2	3
	міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі І)	

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 12

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва*	Обчислити неможливо
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»*)	24 762 624,33
Альтернатива 4. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»*)	24 762 624,33 **

*Відповідно до пункту 63.6 статті 63 Кодексу облік платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ведеться контролюючими органами окремо за кожним платником податку. Існуючими засобами програмного забезпечення ІС «Податковий блок» не передбачено автоматичне визначення платників податку за критеріями статті 55 Господарського кодексу України в розрізі великого, середнього, малого та мікропідприємництва, угруповання об'єктів нерухомості за типами та власниками. У інформаціях Головного управління ДПС у Дніпропетровській області не наведено даних щодо сплати податку суб'єктами великого й середнього підприємництва за максимальним розміром ставки податку 1,5%. Тому, обчислити суму сплати податку зазначеними суб'єктами господарювання за ставкою 1,5% неможливо. Прогнозовані надходження від запропонованого регулювання при сплаті податку у 2022 році – 112,23 млн грн, у тому числі від юридичних осіб – 90,22 млн грн та, фізичних осіб – 22,01 млн грн.

**Показник суми витрат є орієнтовним і наближеним до показника, зазначеного в альтернативі 3, оскільки коливання розмірів ставок за зонами є незначним і за відсутності диференціації несуттєво вплине на обсяги витрат.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Таблиця 13

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2022 в місті не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади коштів на прогнозованому рівні 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 1), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання (11 705 осіб) у зв'язку зі збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище. Прогнозні надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання складатимуть

1	2	3
		350,22 млн грн, від юридичних осіб – 269,08 млн грн, фізичних – 81,14 млн грн (дані наведені в таблиці 5), що дасть можливість збільшення видатків для фінансування заходів соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)
Альтернатива 3	4	<p>Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, встановлюються з повним дотриманням вимог Кодексу диференційовано залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості.</p> <p>Пропонується пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Прогнозно 504 пенсіонери від отриманої пільги матимуть економію на 1 кв. м нежитлової нерухомості від 34,17 грн до 32,83 грн у залежності від місця розташування (зональності) об'єкта (дані наведені в таблиці 3).</p> <p>Для будівель музеїв та бібліотек, спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами залежно від місця їх розташування (зональності) запропоновано лишити ставку на рівні попередніх трьох років (2019–2021) у розмірі від 0,09% до 0,11%. Ураховуючи соціальну спрямованість цих сфер діяльності, вартість 1 кв. м для таких об'єктів нерухомості запропонована меншою ніж за іншими типами об'єктів нерухомості (дані наведені в таблиці 3).</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік – 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7), що забезпечать фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 4	3	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Але, при цьому ставки податку не диференційовані. Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності).</p> <p>Не враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта та норми податкового законодавства.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в перший рік понад 112,23 млн грн, що забезпечить фінансування соціально важливих міських цільових програм (описані в розділі I), бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (дані наведені в таблиці 7)</p>

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

Таблиця 14

<i>Категорія впливу</i>	<i>Відповідь</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні

<i>1</i>	<i>2</i>
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

**Визначено за консультаціями з міськими галузевими радами підприємців фахової спрямованості, представниками громадських організацій, зазначених у таблиці 1 додатка 2 до аналізу регуляторного впливу проєкту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі», відповідно до Наказу Антимонопольного комітету України від 14 листопада 2017 року №117 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо оцінки впливу нормативно-правових актів та проєктів актів на конкуренцію», рекомендацій Державної регуляторної служби України від 30 листопада 2017 року.*

Таблиця 15

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Вигода для 11 705 платників податку, оскільки ними не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні в перший рік регулювання 112,23 млн грн, а при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати – 350,22 млн грн, (дані наведені в таблицях 5, 7)	Недоотримання надходжень коштів до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання 112,23 млн грн, а при максимальній ставці податку (1,5%) – 350,22 млн грн (дані наведені в таблицях 5, 7)	Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади ставить під загрозу фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі І)

1	2	3	4
Альтернатива 2	<p>Прогнозовані надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання 350,22 млн грн (дані наведені в таблиці 5), які забезпечать фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)</p>	<p>Максимальне податкове навантаження на платників податку, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозована сплата податку в перший рік регулювання в сумі 350,22 млн грн, що більше на 237,99 млн грн, ніж передбачено альтернативою 3</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на 11 705 платників податку на загальну суму 237,99 млн грн [350,22 млн грн (при максимальній ставці податку 1,5%) – 112,23 млн грн (за диференційованим розміром ставки)]</p>
Альтернатива 3	<p>Ставки податку є диференційованими з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта. Забезпечуються додаткові надходження коштів до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік 112,23 млн грн, які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I). Запропонована пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать</p>	<p>Диференційовані витрати на сплату податку у відповідності до ухваленого рішення. Прогнозована сплата податку до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади у перший рік регулювання 112,23 млн грн (дані наведені в таблиці 7)</p>	<p>У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті</p>

1	2	3	4
	<p>сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів. Прогнозно 504 пенсіонери від отриманої пільги матимуть економію на 1 кв. м нежитлової нерухомості від 34,17 грн до 32,83 грн у залежності від місця розташування (зональності) об'єкта (дані наведені в таблиці 3).</p> <p>Для будівель музеїв та бібліотек, спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами залежно від місця їх розташування (зональності) запропоновано лишити ставку на рівні попередніх трьох років (2019–2021) у розмірі від 0,09% до 0,11%.</p> <p>Ураховуючи соціальну спрямованість цих сфер діяльності, вартість 1 кв. м для таких об'єктів нерухомості запропонована меншою ніж за іншими типами об'єктів нерухомості (дані наведені в таблиці 3)</p>		
Альтернатива 4	<p>Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та визначається на однаковому рівні для всіх об'єктів нерухомості (за розміром ставки для I зональності).</p> <p>Прогнозні надходження від сплати подат-</p>	<p>Ставка податку не диференціюється залежно від місць розташування об'єктів нерухомості та визначається на однаковому рівні для всіх об'єктів нерухомості.</p> <p>Прогнозовані витрати на сплату податку до зведеного бюджету Криворізької міської</p>	<p>При прийнятті альтернативи цілі можуть бути досягнуті майже повною мірою. Однак, не врахована пропозиція членів територіальної громади при віднесенні об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості до певної зональності з</p>

1	2	3	4
	ку в перший рік регулювання понад 112,23 млн грн	територіальної громади в перший рік регулювання понад 112,23 млн грн	урахуванням визначених критеріїв зональності

Таблиця 16

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури міста, наповнення зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади. Недоотримання надходжень у бюджет на прогнозованому рівні 112,23 млн грн для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)	Відсутні. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, яке виникає внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади в перший рік регулювання – 350,22 млн грн (дані наведені в таблиці 5), які забезпечать фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників за рахунок встановлення диференційованих ставок в залежності від місця розташування об'єкта нерухомості в порівнянні з альтернативою 2 на рівні 237,99 млн грн. Ці кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін і доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економіч-

1	2	3
	<p>матеріально-технічної бази, оплати заробітної плати, створення нових робочих місць;</p> <p>- сплачувати податок за диференційованими ставками залежно від місця розташування (зональності) об'єкта;</p> <p>- отримати додаткові надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади на рівні 112,23 млн грн, що надасть можливість забезпечити фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>	<p>ного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)</p>
Альтернатива 4	<p>Альтернатива може бути прийнятою. Цілі можуть бути досягнені майже повною мірою.</p> <p>Але, при цьому ставки податку не диференційовані. Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування (за розміром ставки для I зональності).</p> <p>Не враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням місця розташування (зональності) об'єкта та норми податкового законодавства</p>	<p>На дію запропонованого проєкта можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін і доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно з Кодексом до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загально-обов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливості сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, у 2022 році за 2021 рік, 2023 році за 2022 рік.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, відповідно до Регламенту Криворізької міської ради документи з регуляторної політики підлягають оприлюдненню на офіційному вебсайті Криворізької міської ради та її виконавчого комітету – підрозділ «Регуляторна політика» <https://kr.gov.ua>, на Єдиному державному вебпорталі

відкритих даних <https://data.gov.ua>, у засобах масової інформації в термін, установлений законодавством, з метою отримання зауважень і пропозицій у строк, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці користуються не тільки паперовими носіями засобів масової інформації, але й електронною їх версією (статистичні дані не обраховуються). Офіційними вебсторінками Криворізької міської ради та її виконавчого комітету (розділ «Регуляторна політика»), виконкомів районних у місті рад у 2020 році скористалися майже 380 тис. відвідувачів.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, які є власниками об'єктів нерухомості, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податку очікувані вигоди будуть завжди менші, ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат у вигляді сплати податку й адміністративних витрат суб'єктів господарювання щодо виконання регулювання та звітування.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території міста Кривого Рогу.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того, чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки податкових органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Питома вага суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва від загальної кількості суб'єктів господарювання складає 12,20%, мікро- та малого підприємництва – 87,80% (дані наведені в таблиці 10). Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів господарювання великого, середнього, мікро- й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою №308, зі змінами.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набирає чинності з 01.01.2022 на необмежений термін, з можливістю внесення змін до нього та визнання його таким, що втратило чинність, у разі змін у чинному законодавстві та/або за результатами відстеження.

Припускається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність установлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10% погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20% погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення міської ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження податку на нерухоме майно до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, сприятиме його наповненню з метою подальшого фінансування заходів, передбачених міськими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: кількість платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми надходжень від його сплати. До часового показника – установлення ставок податку відповідно до вимог чинного законодавства України, до якісного – рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

До вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок додаткових надходжень до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Таблиця 17

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання		За п'ять років	
		2022 рік	2023 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)	2022 рік – 2026 рік	2023 рік – 2027 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)
1	2	3	4	5	6
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт (дані наведено в таблиці 1), осіб:				
1.1	юридичні особи;	1 382		1 382	
1.2	фізичні особи		10 323		10 323
2	Надходження до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (дані наведено в таблиці 1), млн грн:				
2.1	юридичні особи;	90,22		451,12	
2.2	фізичні особи		22,01		110,08

1	2	3	4	5	6
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта, грн/год.*:				
3.1	юридичними особами;	12,57/0,30		46,09/1,00	
3.2	фізичними особами		4,19/0,10		4,19/0,10
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Високий		Високий	

**Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати, а час залишається незмінним (таблиця 1 додатка 1 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі»).*

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде здійснюватися:

- відповідальними за його підготовку – управліннями розвитку підприємництва, економіки, департаментом фінансів виконкому Криворізької міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до зведеного бюджету Криворізької міської територіальної громади, наданих Головним управлінням ДПС у Дніпропетровській області, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо витрат розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання;

- у терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою №308, зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження через рік після набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки ступеня досягнення визначених цим актом цілей;
- періодичні відстеження будуть проводитися раз на три роки з дня виконання заходів з повторного відстеження з метою визначення ступеня досягнення визначених цим актом цілей.

У разі виявлення проблемних питань, вони будуть урегульовані шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.


Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

3. Узагальнений висновок

Постійна комісія з питань планування бюджету, економіки та регуляторної політики, керуючись Регламентом міської ради за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - рішення Криворізької міської ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі» та аналіз його

регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» за принципами: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки. Аналіз регуляторного впливу підготовлено відповідно до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2016 №1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. №308».

*Голова відповідальної комісії –
постійної комісії Криворізької
міської ради з питань планування
бюджету, економіки та регуляторної
політики, депутат міської ради*

 **Юрій Вілкул**