



САГУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Лесі Українки,77/4, с.Сагунівка, Черкаський район, Черкаська область, 19644,
тел./факс:(0472)342352, тел.342231, E-mail: sagunivskarada@ukr.net, Код ЄДРПОУ26324415

17.03.2021 № 223 /04-24

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
вул.Арсенальна, буд.9/11
м.Київ, 10111

Про погодження проекту
регуляторного акта

Для вирішення питання про погодження проекту регуляторного акта, направляємо на Вашу адресу проект рішення Сагунівської сільської ради Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік та додатки до нього; Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Сагунівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»; Експертний висновок постійної комісії Сагунівської сільської ради з питань економічного розвитку об'єднаної громади, комунальної власності та державної регуляторної політики, з питань освіти, охорони здоров'я, материнства і дитинства щодо проекту рішення Сагунівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»; Витяг з протоколу засідання постійної депутатської комісії з питань економічного розвитку об'єднаної громади, комунальної власності та державної регуляторної політики, з питань освіти, охорони здоров'я, материнства і дитинства; повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта; рішення Сагунівської сільської ради від 14 грудня 2020 року № 2-1/VIII «Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів та заходів з відстеження їх результативності на 2021 рік»

Контактна особа – спеціаліст організаційно та інформаційного забезпечення апарату організаційно правового відділу Сагунівської сільської ради Топка Наталія Миколаївна тел.068-057-90-80, E-mail: sagunivskarada@ukr.net.

Додаток: на 38 арк. 1 прим.

Сільський голова

І.І.Бодяненко

0.312

Державна регуляторна служба України
№ 2124/0/19-21 від 22.03.2021





САГУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
сесія сільської ради VII скликання
РІШЕННЯ

2021 року

№ /VIII

Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2022 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Сагунівська сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Сагунівської сільської ради:

- 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
- 1.3. визначити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 3.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

4. Контроль за виконання рішення покласти на Ладана М.І., – голову постійної комісія з питань бюджету, фінансів Сагунівської сільської ради.

Сільський голова

І.І.Бодяненко

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 710000000 | 7124900000 | 7124985501 | село Сагунівка |
| 710000000 | 7124900000 | 7125480501 | село Боровиця |
| 710000000 | 7124900000 | 7125487001 | село Топилівка |

| код | Класифікація будівель та споруд найменування | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|--------|---|--|-------------------|
| | | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 11 | Будівлі житлові | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні ⁵ | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,500 | 0,200 |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|---------------------------------|--|--|-------------------|
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,500 | 0,200 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,500 | 0,200 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,500 | 0,200 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,500 | 0,200 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,500 | 0,200 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами ⁵ | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,500 | 0,200 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,500 | 0,200 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,000 | 1,000 |
| 113 | Гуртожитки ⁵ | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,100 | 0,100 |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів | 0,000 | 0,000 |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів | 0,000 | 0,000 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів | 0,000 | 0,000 |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | 0,000 | 0,000 |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | 0,000 | 0,000 |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,000 | 0,000 |

Будівлі нежитлові

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|---------------------------------|--|--|-------------------|
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | |
| 1211.1 | Готелі | 1,500 | 1,500 |
| 1211.2 | Мотелі | 1,500 | 1,500 |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,500 | 1,500 |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,500 | 1,500 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,500 | 1,500 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 1,500 | 0,000 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 1,500 | 0,000 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1,500 | 0,000 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,500 | 0,000 |
| 122 | Будівлі офісні | | |
| 1220 | Будівлі офісні ⁵ | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління | 0,000 | 0,000 |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,500 | 1,500 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя | 0,000 | 0,000 |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв | 1,500 | 0,000 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1,500 | 1,500 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1,500 | 1,000 |
| 123 | Будівлі торговельні | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|---------------------------------|---|--|-------------------|
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1230 | Будівлі торговельні | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,500 | 0,500 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,500 | 0,500 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1,000 | 1,000 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,500 | 1,500 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,500 | 0,500 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,500 | 0,500 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,500 | 0,500 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,500 | 1,500 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1,500 | 1,500 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 1,500 | 1,500 |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 1,500 | 1,500 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 1,500 | 1,500 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 1,500 | 1,500 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,500 | 1,500 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні дело | 1,500 | 1,500 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 1,500 | 1,500 |
| 1242 | Гаражі | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за I кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|---------------------------------|--|--|-------------------|
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 1,000 | 0,000 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 1,000 | 0,000 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні кригі | 1,000 | 0,000 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 1,000 | 0,000 |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | |
| 1251 | Будівлі промислові ⁵ | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 1,500 | 0,000 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | 1,500 | 0,000 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 1,500 | 0,000 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 1,500 | 0,000 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 1,500 | 0,000 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 1,500 | 0,000 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 1,500 | 0,000 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 1,500 | 0,000 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 1,500 | 0,000 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,500 | 1,500 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,500 | 1,500 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1,500 | 1,500 |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|---------------------------------|---|--|-------------------|
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1,500 | 1,500 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 1,000 | 1,000 |
| 1252.6 | Холодильники | 1,000 | 1,000 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1,000 | 1,000 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1,000 | 1,000 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | 1,000 | 1,000 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 1,000 | 1,00 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів | 1,000 | 1,000 |
| 1261.3 | Цирки | 1,000 | 1,000 |
| 1261.4 | Казино, ігрові будинки | 1,000 | 1,000 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 1,000 | 1,000 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 1,000 | 1,000 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0,000 | 0,000 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0,000 | 0,000 |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,000 | 0,000 |
| 1262.4 | Планетарії | 0,000 | 0,000 |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,000 | 0,000 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | 0,000 | 0,000 |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|---------------------------------|---|--|-------------------|
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,000 | 0,000 |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,000 | 0,000 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | 0,000 | 0,000 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | 0,000 | 0,000 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 0,000 | 0,000 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | 0,000 | 0,000 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,000 | 0,000 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | 0,000 | 0,000 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | 0,000 | 0,000 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 0,000 | 0,000 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | 0,000 | 0,000 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | 0,000 | 0,000 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,000 | 0,000 |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил | 0,000 | 0,000 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | 0,000 | 0,000 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | 0,000 | 0,000 |
| 1265 | Зали спортивні | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,000 | 0,000 |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|---------------------------------|---|--|-------------------|
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,500 | 0,500 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,500 | 0,500 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,500 | 0,500 |
| 1265.5 | Тири | 0,500 | 0,500 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,500 | 0,500 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 1,500 | 1,500 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 1,500 | 1,500 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 1,500 | 1,500 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 1,500 | 1,500 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 1,500 | 1,500 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 1,500 | 1,500 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 1,500 | 1,500 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 1,500 | 1,500 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 1,500 | 1,500 |
| 1272 | Будівлі для кульової та релігійної діяльності | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | 0,000 | 0,000 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,800 | 0,800 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії | 0,000 | 0,000 |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою | | |

| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|---------------------------------|---|--|-------------------|
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури | 0,000 | 0,000 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 0,000 | 0,000 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї | 0,000 | 0,000 |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил | 0,000 | 0,000 |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб | 0,000 | 0,000 |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів | 0,100 | 0,100 |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,100 | 0,100 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,100 | 0,100 |

Сільський голова

І.Бодяненко

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 7100000000 | 7124900000 | 7124985501 | село Сагунівка |
| 7100000000 | 7124900000 | 7125480501 | село Боровиця |
| 7100000000 | 7124900000 | 7125487001 | село Топилівка |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|---|--|
| Органи місцевого самоврядування | 100,000 |
| Комунальні підприємства з основним видом діяльності: забір, очищення та постачання води, збирання безпечних відходів та інші види діяльності | 100,000 |
| Органи державної влади | 100,000 |
| Державні та комунальні підприємства, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів | 100,000 |
| Фізичні особи, власники об'єктів нежитлової нерухомості, яка визначена в п. «е» пп. 14.1.1291 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України, а саме: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлери, трансформаторні підстанції тощо | 100,000 |

Сільський голова

І.Бодяненко

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку 2.

5. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 1 до даного рішення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому пунктами 266.7, 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Сільський голова

І.І.Бодяненко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Сагунівської сільської ради
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік »

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду бюджету Сагунівської територіальної громади, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Сагунівської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Сагунівська сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2022 рік, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок буде не профінансована соціальна програма громади :

- придбання вантажного автомобіля - 500 тис.грн.

Аналіз втрат до місцевого бюджету

| № з/п | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік | | У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2022 рік | | Відхилення, тис. грн. |
|-------|-----------------|---|--------------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------|
| | | Ставка % | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн. | Ставка% | Очікуваний обсяг надходжень тис.грн | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|-------|---|---|-------|
| 1 | Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки | від 0,1% до 1,5% (залежно від виду нерухомого майна) крім будівель та споруд на які поширюється пільга | 445,0 | 0 | 0 | 445,0 |
| | Разом (втрати до бюджету) | X | X | X | X | 445,0 |

В разі прийняття рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік», очікується, що в бюджет Сагунівської територіальної громади надійдуть кошти в сумі 445,0 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Застосування максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік, в межах Податкового кодексу України, з одного боку дозволить забезпечити додаткові надходження до місцевого бюджету, проте спричинить надмірне податкове навантаження для платників.

З метою уникнення надмірного податкового навантаження визначено оптимальний рівень оподаткування, який би забезпечував стабільні та достатні надходження в бюджет громади, а з іншого боку, не ліквідував би стимулів до ведення підприємницької діяльності.

В свою чергу, Сагунівською сільською радою, яка є розробником проекту регуляторного акта було проведено консультації з представниками суб'єктів господарювання, які погодились на запропоновані ставки податку.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів т.ч. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Сагунівська ТГ розробляється проект рішення „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», та публікується в засобах масової інформації та на веб – сайті sagunivskaotg.org.ua.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

| Групи | Так | Ні |
|-----------|-----|----|
| Громадяни | так | |
| Держава | так | |

| | | |
|--|-----|--|
| Суб'єкти господарювання | так | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва* | так | |

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Сагунівської сільської ради.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням Сагунівської сільської ради від 04 червня 2020 року № 28-17/VII «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» застосовуються лише на 2021 рік.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;
- встановити пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|------------------|-------------------|
|------------------|-------------------|

| | |
|---|---|
| <p>Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення міської ради « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної на 2022 рік»</p> | <p>У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету.</p> <p>Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» - 445,0 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного та інженерного значення Сагунівської ТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)</p> |
| <p>Альтернатива 2. Прийняти рішення « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»</p> | <p>Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 445,0 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.</p> <p>Крім того, при визначенні розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади.</p> |
| <p>Альтернатива 3 Встановлення максимальних ставок із</p> | <p>За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Проте, прийняття</p> |

| | |
|--|---|
| сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | такого рішення призведе до збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД. |
|--|---|

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|------------------|---|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Втрати місцевого бюджету у сумі 445,0 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками |
| Альтернатива 2 | <p>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</p> <p>2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 445,0 тис. грн.).</p> <p>3. Створить сприятливі фінансові можливості місцевої влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</p> <p>4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД.</p> | Відсутні |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно у сумі 578,5 тис. грн.) та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади | Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення |

| | |
|--|------------------------|
| | іміджу місцевої влади. |
|--|------------------------|

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-------------------------|---|--|
| Альтернатива 1 | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. |
| Альтернатива 2 | Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету | Сплата податків за встановленими проектом рішення |
| Альтернатива 3 | Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок значного зростання дохідної частини бюджету | Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплат місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. |

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

За даними Черкаського управління ГУ ДФС у Черкаській області станом на 01.01.2021 року

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|---------------|----------------|-------------|--------------|--------------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць* | 0 | 0 | 4 | 8 | 12 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 % | 0 % | 33 % | 67% | 100 % |

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|-------------------------|--|--|
| Альтернатива 1 | Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, | Відсутні витрати в частині сплати податку. |

| | | |
|----------------|---|--|
| | передбаченими Податковим кодексом України | |
| Альтернатива 2 | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб'єктів підприємницької діяльності. | Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори. Сплата податків за запропонованими ставками (445,0 тис. грн.). Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест) |
| Альтернатива 3 | Відсутні. | За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати орієнтовно будуть складати 578,5 тис. грн. Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові витрати малого бізнесу . Дані витрати можуть спричинити занепад малого бізнесу. |

У зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту не розраховувалися.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|--|--|---|
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття | Така альтернатива є не |

| | | |
|-----------------------|---|---|
| | <p>регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)</p> | <p>прийнятною, оскільки податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 445,0 тис. грн..</p> |
| <p>Альтернатива 2</p> | <p>3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)</p> | <p>Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території громади та відповідне наповнення місцевого бюджету.</p> <p>До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 445,0 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів</p> |

| | | |
|----------------|--|--|
| | | громади і платників податків і зборів. |
| Альтернатива 3 | 2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково | Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде. |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--------------------------|--|---|--|
| Альтернатива 2 | Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади (орієнтовно у сумі 445,0 тис. грн.). Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками. | Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за запропонованими ставками - 445,0 тис. грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку до цього АРВ (М-Тест). | Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб'єктів господарювання та робочих місць |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету (орієнтовно 578,5 тис грн.) та спрямування їх на | Надмірне податкове навантаження (орієнтовно 578,5 тис. грн.) спричинить | Додаткове наповнення місцевого бюджету. Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення |

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| | вирішення соціальних проблем територіальної громади . | занепад малого бізнесу. | кількості СПД. |
| Альтернатива 1 | Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Сумарні втрати 445,0 тис. грн. | Негативний вплив буде завдано територіальній громаді , оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм. Зменшення надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|----------------|---|---|
| Альтернатива 2 | Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників податку на нерухоме | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового |

| | | |
|----------------|--|---|
| | майно, відмінне від земельної ділянки . | боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки . |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу по причині не сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є помірними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Сагунівської сільської ради.

V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Сагунівській ТГ, аналітичних показників Черкаського управління ГУ ДФС у Черкаській області, інформації фінансового відділу Сагунівської

ТГ станом на 01.01.2021 року, проведених консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків на 2022 рік.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Розробка проекту рішення Сагунівської сільської ради « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» та АРВ до нього.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Сагунівської сільської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

У разі, якщо Сагунівська сільська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

- Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
- Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта.
- Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог акта.
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта

Прогнозні показники результативності.

| п/н | Назва показника | У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2021 р. | | | | |
|-----|--|--|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | Всього за рік | в т.ч. за кварталами | | | |
| | | | I | II | III | IV |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету (очікуваний обсяг надходжень), в тому числі: | 445,0 тис. грн | 111,2 тис. грн | 111,2 тис. грн | 111,3 тис. грн | 111,3 тис. грн |
| | - Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 445,0 тис. грн | 111,2 тис. грн | 111,2 тис. грн | 111,3 тис. грн | 111,3 тис. грн |
| 2 | Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 3 | Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб'єкта. | 2 години | | | | |
| 4 | Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних | 445,9 тис. грн. | | | | |

| | | |
|---|--|---------|
| | осіб, пов'язаними з виконаннями вимог акту (на ознайомлення з регулюванням та сплату податків). | |
| 5 | Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, Оприлюднені повідомлення, проект рішення, АРВ: - на офіційному сайті Сагунівської ТГ; - на стенді Сагунівської ТГ ради | Високий |

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися виконавчим комітетом Сагунівської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

- аналітичні показники Черкаського управління ГУ ДФС у Черкаській області;

- інформація фінансового відділу Сагунівської сільської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Сільський голова



І.І.Бодяненко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03 березня 2021 р. по 12 березня 2021 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультації, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|---|
| 1 | Нарада | 3 | Обговорено запропоновані ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |
| 2 | Робоча зустріч з представниками малого бізнесу | 1 | Обговорено запропоновані |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки . Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |
|--|--|--|--|

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 12 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 4(одиниць) та мікропідприємництва 8 (одиниць)

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік провадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|--|--|--|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному | 0 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|----|---|
| | органі державної влади чи місцевого самоврядування | | | |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури (сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначених рішеннями сільської ради на 2021 рік), гривень | 37083,34 | - | - |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | 37083,34 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 12 | |
| 8 | Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) | 445000,08 | 0 | 0 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, яка станом на 1 січня 2021 року становить 6 000,00 гривні в місяць або <u>36,11 гривні за годину</u> . (Закон України «Про Державний бюджет України на 2021 рік») | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання | 1.5 год*36,11 грн= 54,17 | 0 | 0 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання: Внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності | 0,5 год*36,11 грн= 18,05 | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури | X | X | X |
| 14 | Разом, гривень | 72,22 | X | 0 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | 12 | |
| 16 | Сумарно, гривень | 866,64 | X | 0 |

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За п'ять років, гривень |
|---|--|---|-------------------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 445000,08 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 866,64 | 0 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 445866,72 | 0 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 445866,72 | 0 |

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних що наданні фінансово-економічним відділом виконавчого комітету Сагунівської сільської ради та під час консультацій, проведених із суб'єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова



І.І.Бодяненко

Експертний висновок

постійної комісії Сагунівської сільської ради з питань економічного розвитку об'єднаної громади, комунальної власності та державної регуляторної політики, з питань освіти, охорони здоров'я, материнства і дитинства щодо проекту рішення Сагунівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік»

Постійна комісія Сагунівської сільської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Сагунівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет Сагунівської сільської ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сагунівської сільської ради на 2021 рік, проведеної роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному веб-сайті Сагунівської сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://sagunivskaotg.org.ua>;

- шлях до розміщення проекту:

<http://sagunivskaotg.org.ua> в розділі: "Регуляторна діяльність»- «Оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу».

Таким чином, проект регуляторного акта - «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Сагунівської сільської ради з питань економічного розвитку об'єднаної громади, комунальної власності та державної регуляторної політики, з питань освіти, охорони здоров'я, материнства і дитинства за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Сагунівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2022 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
Сагунівської сільської ради з питань
економічного розвитку об'єднаної громади,
комунальної власності та державної регуляторної
політики, з питань освіти, охорони здоров'я,
материнства і дитинства



Іринець Л.В.

Витя з ПРОТОКОЛУ

засідання постійної депутатської комісії з питань економічного розвитку об'єднаної громади, комунальної власності та державної регуляторної політики, з питань освіти, охорони здоров'я, материнства і дитинства

с. Сагунівка

від 12 березня 2021 року
14-30 год

Прищона Л.В. – голова комісії

Місце проведення: зал засідань с. Сагунівської сільської ради

Всього членів комісії - 3

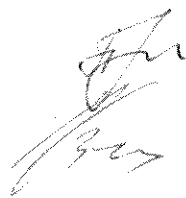
Присутні: Прищона Л.В., Дуговський Є.І., Брик П.І.

СЛУХАЛИ: проект рішення Сагунівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

Пропозиції: Внести на розгляд та затвердження сесії.

Результати голосування: За – 3, Проти – 0, Утримались -0.

Голова комісії



Л.В. Прищона

Секретар комісії

П.І. Брик

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту
«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо про оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу проекту рішення Сагунівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік»

Розробник – виконавчий комітет Сагунівської сільської ради.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу проекту рішення Сагунівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік» розміщено на офіційному сайті Сагунівської сільської ради:

[http:// sagunivskaotg.org.ua](http://sagunivskaotg.org.ua) в розділі: “Регуляторна діяльність»- «Оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізу регуляторного впливу».

Пропозиції та зауваження щодо регуляторного акту прийматимуться протягом одного місяця з дати опублікування проекту даного рішення та аналізу його регуляторного впливу:

- на поштову адресу: вул.Лесі Українки,77/4,с.Сагунівка, Черкаський район, Черкаська область, 19644;
- тел./факс:(0472)342352,тел.342231,342698.
- на електронну адресу:sagunivskarada@ukr.net

Сільський голова



І.І.Бодяненко

17.02.2021



САГУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

2 сесія сільської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

14 грудня 2020 року

№ 2-1/VIII

Про затвердження плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів та заходів з відстеження їх результативності на 2021 рік

Відповідно до ст. 26, 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160-IV, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план діяльності Сагунівської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів та заходів з відстеження їх результативності на 2021 рік (додаток 1).
2. Оприлюднити план діяльності Сагунівської сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів та заходів з відстеження їх результативності на 2021 рік у визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» термін та спосіб.
3. Дозволити сільському голові, постійним комісіям при необхідності вносити зміни та доповнення до плану діяльності сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів та заходів з відстеження їх результативності.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійні комісії сільської ради.

Сільський голова



І.І.Бодяненко

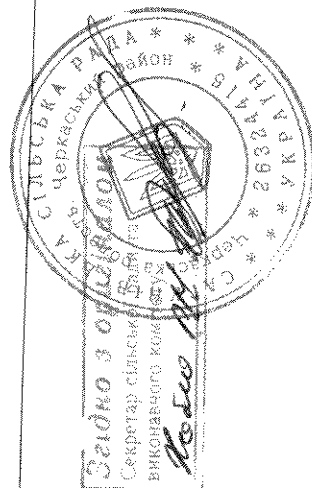
Згідно з рішенням
Секретар сільської ради та
виконавчого комітету



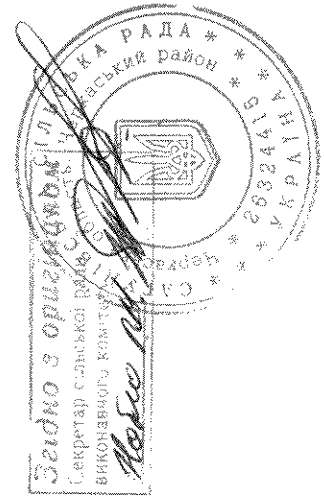
Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Сагунівської сільської ради
від 14.12.2020 р. № 2-1/VIІІ

**План
діяльності Сагунівської сільської ради з підготовки проектів регуляторних
актів та заходів з відстеження їх результативності на 2021 рік**

| № п/п | Вид регуляторного акту | Назва | Обґрунтування необхідності прийняття | Термін підготовки | Підрозділ, відповідальний за підготовку | Примітки (спосіб оприлюднення) |
|-------|------------------------|--|---|---------------------|---|---|
| 1 | Рішення сільської ради | Про встановлення земельного податку | Для поповнення бюджету сільської ради на 2022 рік | I-II квартал 2021р | Постійна комісія з питань бюджету, фінансів | Проект буде оприлюднений у визначений законом термін на сайті http://sagunivskaotg.org.ua Ініціатором підготовки проекту є постійна комісія сільської ради |
| 2 | Рішення сільської ради | Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | Для поповнення бюджету сільської ради на 2022 рік | I-II квартал 2021 р | Постійна комісія з питань бюджету, фінансів | Проект буде оприлюднений у визначений законом термін на сайті http://sagunivskaotg.org.ua Ініціатором підготовки проекту є постійна комісія сільської ради |



| | | | | | | |
|---|------------------------|---|--|----------------------|---|---|
| 3 | Рішення сільської ради | Про встановлення єдиного податку | Забезпечення надходжень до сільського бюджету | I-II квартал 2021 р | Постійна комісія з питань бюджету, фінансів | Проект буде оприлюднений у визначений законом термін на сайті http://sagunivskaotg.org.ua Ініціатором підготовки проекту є постійна комісія сільської ради |
| 4 | Рішення сільської ради | Про встановлення туристичного збору на | Для поповнення бюджету сільської ради на 2022 рік | I-II квартал 2021 р | Постійна комісія з питань бюджету, фінансів | Проект буде оприлюднений у визначений законом термін на сайті http://sagunivskaotg.org.ua Ініціатором підготовки проекту є постійна комісія сільської ради |
| 5 | Рішення сільської ради | Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна та методики розрахунку орендної плати | Прийняття рішення дозволить найбільш ефективно та раціонально використовувати комунальне майно | I-III квартал 2021р. | Постійна комісія з питань бюджету, фінансів | Проект буде оприлюднений у визначений законом термін на сайті http://sagunivskaotg.org.ua Ініціатором підготовки проекту є постійна комісія сільської ради |



Заходи з відстеження їх результативності на 2020 рік

| № п/п | Назва регуляторного акту | Строк виконання заходів | Підрозділ, відповідальний за проведення відстеження | Вид відстеження | Вид даних |
|-------|---|-------------------------|---|-----------------|---------------------------------|
| 1 | Рішення сільської ради «Про встановлення земельного податку» | IV квартал 2021р | Виконавчий комітет Сагунівської сільської ради | Базове | Статистичні матеріали перевірок |
| 2 | Рішення сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» | IV квартал 2021 р | Виконавчий комітет Сагунівської сільської ради | Базове | Статистичні матеріали перевірок |
| 3 | Рішення сільської ради «Про порядок встановлення єдиного податку» | IV квартал 2021 р | Виконавчий комітет Сагунівської сільської ради | Базове | Статистичні матеріали перевірок |
| 4 | Про встановлення туристичного збору | IV квартал 2021 р | Виконавчий комітет Сагунівської сільської ради | Базове | Статистичні матеріали перевірок |
| 5 | Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна та методики розрахунку орендної плати | IV квартал 2021 р | Виконавчий комітет Сагунівської сільської ради | Базове | Статистичні матеріали перевірок |

Сільський голова

І.І.Бодяненко

