



УКРАЇНА

**БАХМАЦЬКА МІСЬКА РАДА**

вул. Соборності, 42, м. Бахмач, 16500, тел./факс. (04635) 2-15-55, e-mail: mrbakhmach@ukr.net, код ЄДРПОУ 04061702

23.03.2021

№ 03-21/1044

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба України

Про розгляд проектів  
регуляторних актів

На виконання вимог ч. 2 ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надаємо на розгляд проекти регуляторних актів «Про затвердження Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» та «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади» (додаються на 35 аркушах).

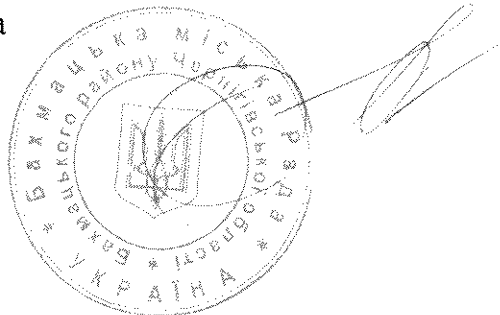
Перелік документів, що додаються:

- копії проектів рішень міської ради,
- аналізи регуляторного впливу,
- висновки відповідальної постійної комісії.

Повідомлення про оприлюднення даних проектів рішень міської ради були розміщені 29 січня 2021 року в незалежній газеті «Порадник» та 27 лютого 2021 року в газеті «Голос Присеймів'я», на офіційному сайті міської ради.

Міський голова

Павло ШИМКО



(04635) 2-15-55  
Алла Верхоляк

0.311

Державна регуляторна служба України

№ 2360/0/19-21 від 29.03.2021



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проєкту рішення Бахмацької міської ради**  
**«Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської**  
**територіальної громади»**

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Бахмацької міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

**I. Визначення проблеми**

Податковий кодекс України (надалі Кодекс) є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

**Проблема, яку пропонується розв'язати** – визначення на законних підставах розміру ставок по платі за оренду землі за кодами Класифікації видів цільового призначення земель на території Бахмацької міської громади.

У разі невстановлення на території Бахмацької міської територіальної громади ставок по оренді землі, унеможлиблюється укладання договорів оренди землі, а внаслідок і нарахування та сплата податку.

**Причини виникнення проблеми:**

На теперішній час розмір орендної плати за землю на території Бахмацької міської територіальної громади визначається на підставі рішень 33-ї сесії Бахмацької міської ради сьомого скликання від 28.11.2017 р. «Про затвердження ставок орендної плати за землю територіальної громади м. Бахмача», 40-ї сесії Стрільницької сільської ради сьомого скликання від 29.01.2020 року «Про затвердження ставок орендної плати за землю територіальної громади с. Стрільники», 43-ї сесії Тиницької сільської ради сьомого скликання від 27.05.2020 року «Про встановлення ставок орендної плати за землю», 36-ї сесії Фастовецької сільської ради сьомого скликання від 04.06.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік», 36-ї сесії Халимонівської сільської ради сьомого скликання від 17.06.2020 року «Про ставки земельного податку», 47-ї сесії Григорівської сільської ради сьомого скликання від 26.05.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати на 2021 рік», 48-сесії Бахмацької сільської ради сьомого скликання 14.07.2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021

рік», 44-ї сесії сьомого скликання Пісківської сільської ради від 09.06.2020 року «Про продовження дії рішень сесії сільської ради», 48-сесії Красилівської сільської ради сьомого скликання від 24.06.2020 року «Про продовження терміну дії рішень по прийнятих податках на території Красилівської сільської ради».

Пунктом 284.1 статті 284 Кодексу встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 Кодексу встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 Кодексу належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

У зв'язку з реорганізацією сільських рад шляхом приєднання до Бахмацької територіальної громади виникла необхідність встановлення розміру ставки орендної плати за землю.

Плату за оренду землі на території Бахмацької міської територіальної громади в 2020 році здійснювали 315 землекористувачів на підставі 630 договорів оренди землі. Загальна сума надходжень до місцевого бюджету в 2020 році становила 12360,4 тис.гривень.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 Кодексу плата за землю обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Граничні розміри ставки орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності встановлені статтями 274 та 288 Кодексу не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати на 2021 рік є розрахунковим і може змінюватись від чинників, на які не можливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта - «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади», яким передбачено встановлення єдиних ставок орендної плати за землю на території Бахмацької міської територіальної громади відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель.

У разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення Бахмацької міської ради - «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади» необхідне для прозорого, ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що дасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення її інфраструктури.

#### **Оцінка важливості проблеми:**

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету Бахмацької міської територіальної громади, у тому числі через встановлення ставок орендної плати є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органу місцевого самоврядування й громади. Як наслідок, Бахмацька територіальна громада, у тому числі платники орендної плати за землю, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм. Орган місцевого самоврядування виконує вимоги Кодексу в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету з метою реалізації власних повноважень.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою;
- діючих актів, оскільки ставки орендної плати за землю, визначені кожною сільською та міською радами окремо.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Бахмацької міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади».

#### **II. Цілі державного регулювання**

Проект регуляторного акта «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької територіальної громади» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому. Основними цілями його прийняття є:

- встановити єдині ставки орендної плати за землю на території Бахмацької міської громади, які б забезпечили надходження до бюджету для забезпечення реалізації місцевих програм;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дії органу місцевого самоврядування;
- реалізувати податкову політику в частині надходжень до місцевого бюджету.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива залишення існуючої на даний момент ситуації без змін (далі – Альтернатива 1) другою альтернативною – встановлення ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади (далі Альтернатива 2) .

#### 1. Визначення альтернативних способів

Види альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1 залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Така альтернатива є неприйнятною, так як створить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету
Альтернатива 2 установлення ставок орендної плати за землю	Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити відповідне надходження до бюджету Бахмацької міської ради. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Види альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	За відсутності регулювання ставок орендної плати територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу в громаді та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського

Альтернатива 2	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження орендної плати за землю до бюджету Бахмацької міської ради і можливість фінансування місцевих програм;</li> <li>- збільшення надходжень до бюджету Бахмацької міської ради.</li> </ul> <p>Прогнозні надходження при сплаті орендної плати за землю складуть 14525 тис.грн</p>	<p>бюджету.</p> <p>Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури</p>
----------------	---	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Види альтернатив	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Реорганізація сільських рад шляхом приєднання до Бахмацької територіальної громади спонукала прийняття даного регуляторного акта
Альтернатива 2	<p>Сплата оренди за землю за обґрунтованими ставками. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.</p> <p>Вдосконалить відносини між міською радою, органом податкової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням плати за оренду землі.</p>	Відсутні

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	26	227	62	315
Питома вага групи у загальній кількості	-	8.2	72.1	19.7	100.0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	12360,4 тис.грн	відсутні
Альтернатива 2	Справляння орендної плати за землю за вимогами Податкового та Бюджетного кодексів України. Забезпечується прозорість механізму справляння оренди землі, збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у користуванні платників орендної плати, 14525 тис.гривень	відсутні

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва кількісно визначено витрати, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта (Додаток 1 до аналізу впливу регуляторного акта).

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотири-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати).

Альтернатива 2	4	<p>Дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання. Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати оренди землі на території Бахмацької міської ради, що є важливим як для органу місцевого самоврядування так і для громади. До бюджету у 2021 році від суб'єктів господарювання надійде 14525 тис.грн, що дозволить профінансувати місцеві програми Бахмацької міської ради відповідно до програми соціально-економічного розвитку. Таким чином, з прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів органу місцевого самоврядування, громади і платників податків.</p>
----------------	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	-	сплата оренди землі до місцевого бюджету за існуючими ставками, відсутність регульованих ставок орендної плати	Не дає в повній мірі досягти поставлених цілей державного регулювання
Альтернатива 2	Встановлення ставок по платі за оренду землі дозволяє отримати надходження у сумі 14525 тис.грн, що дозволяє фінансувати	Суб'єкти господарювання несуть витрати на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання, повністю вирішує проблему.



	місцеві програми. Забезпечує прозорість механізму справляння орендної плати за землю та ефективне використання земельних ділянок.		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вирішує проблем вдосконалення плати за оренду землі та приведення її до норм чинного законодавства	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Податкового кодексу України рішення Бахмацької міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади».

Основним завданням запропонованого проєкту рішення є зміцнення місцевого бюджету та упорядкування відносин між органом місцевого самоврядування, податковою службою та суб'єктами господарювання з питань плати за оренду землі.

Основним механізмом дії запропонованого регуляторного акта, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, це встановлення єдиних ставок орендної плати за землю на території Бахмацької міської територіальної громади відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

*Організаційні заходи для впровадження регулювання:*

- розробка проєкту регуляторного акта «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади» та АРВ до нього;
- забезпечення інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- обговорення проєкту з дотримання в принципів державної регуляторної політики;
- оприлюднення проєкту рішення «Про встановлення ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади» з метою отримання зауважень та пропозицій;
- підготовка постійною відповідальною комісією експертного висновку щодо відповідності проєкту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання від Державної регуляторної служби України пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики;
- затвердження проєкту регуляторного акта «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади» на засіданні сесії Бахмацької міської ради;
- оприлюднення даного регуляторного акта у друкованих засобах масової інформації;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Таким чином упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органом податкової служби, органом місцевого самоврядування, так і суб'єктами

господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

Тобто, прийняття рішення Бахмацької міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бхмацької міської територіальної громади» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової служби. Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки орендної плати за землю, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 2 до аналізу впливу регуляторного акта.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Передбачається не обмежувати строк дії запропонованого регуляторного акта.

У разі необхідності за підсумками відстежень та змінами у законодавстві будуть вноситись зміни до нього.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності дії регуляторного акта обрано такі показники:

Назва показника	2021 рік (прогноз)
Обсяг надходжень до бюджету Бахмацької міської ради орендної плати за землю	14525 тис.грн
Кількість платників, на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб), що сплачують орендну плату за землю	315
Розмір коштів, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (тис.грн)	
Час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (години на одного суб'єкта господарювання)	0,5 год.
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, % оприлюднення рішення про встановлення ставок по платі за оренду землі в газеті "Голос Присеймів'я" (тираж 4037 екз.)	100

і на офіційному сайті Бахмацької міської ради

## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

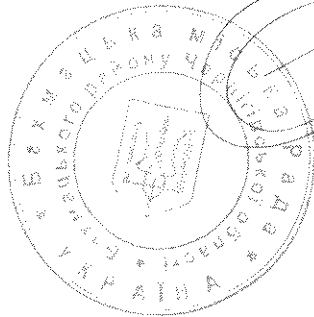
Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом економіки, публічних закупівель та громадського транспорту виконавчого комітету Бахмацької міської ради.

Базове відстеження результативності буде здійснюватись до набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто у лютому-березні 2021 року.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік з дня набрання чинності регуляторного акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Міській голова



П.М. Шимко

Додаток 1 до АРВ

**ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "27" лютого 2021р. по "22" березня 2021 р.

№	Вид консультації (публічні консультації, круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо)	Кількість учасників консультацій (осіб)	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультації	15	Обговорено запропоновані ставки податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання.
2	Зустрічі з представниками малого бізнесу	21	Обговорено запропоновані ставки податку. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро та малі).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	14525	72625

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)*	18,07	-	18,07	90,75

Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 6000,00 грн.  
 кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години(сайт buhoblik.org.ua), у  
 погодинному розмірі на 2021 рік – 36,14 гривні (6000 грн./ 166год/міс.)

Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз,	-	-	-	-

страхування тощо)				
-------------------	--	--	--	--

Вид витрат	За рік(стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	-	-	-
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	-		-

#### Альтернатива 2. Прийняття запропонованого регуляторного акта

№ пп	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	14525	72625
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	36,14 грн x 0,5 години = 18,07	90,35
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових,	-	-



	інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	14543,07	72715,35
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	26	26
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	378119,82	1890599,1

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	14525	72625

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	36,14 грн x 1 годин=36,14 грн	-	36,14 грн x 1 годин=36,14 грн	180,70
Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік (прогноз) – 6000,00 грн. кількість робочих годин у 2021 році – 1994 години, у погодинному розмірі на 2021 рік – 36,14 гривні (6000 грн./ 166год/міс.)				
Витрати часу отримані від суб'єктів господарювання в телефонному режимі				

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	-	-	-	-

Вид витрат	Витрати на проходження	Витрати безпосередньо	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	------------------------	-----------------------	--------------	------------------------

	відповідних процедур(витрат и часу, витрати на експертизи, тощо)	на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	(стартовий)	років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Додаткових витрат не передбачен	Додаткових витрат не передбачен		

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання  
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «27»02.2021 року по «22»03.2021 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі.	5	Обговорено та запропоновано прийняти єдині ставки орендної плати за землю
2	Вид консультації: В телефонному та усному режимі, інтернет консультації	30	Надана консультація щодо орендної плати за землю у 2021 році, обговорено та запропоновано встановити єдині розміри ставок орендної плати за землю

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: -

315 (одиниць), у тому числі мікропідприємства - 62 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 91,7 (відсотка) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5	Інші процедури Орендна плата за землю, грн. касове обслуговування, грн.,	14525	-	-
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	14525	14525	72625
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні	315	315	315

	виконати вимоги регулювання, одиниць			
8	Сумарно, гривень	4575375	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розмір мінімальної заробітної плати на 2021 рік – 6000,00 грн.				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0.5 години x 36.14= 18,07	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	(0,5годин x 36,14грн ) = 18,07 грн	-	-
11	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації)	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу	-	-	-
13	Інші процедури	-	-	-
14	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	36,14	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	315	315	315
16	Сумарно, гривень (рядок 14 x рядок 15)	11384,1	-	-

3. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Орган місцевого самоврядування наділений повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Прийняття цього

регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) гривень	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4575375	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	11384,1	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	4586759,1	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4586759,1	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Впровадження корегуючих (пом'якшувальних) заходів не потрібно, оскільки запропоновані розміри ставок орендної плати за землю є прийнятними для всіх груп регуляторного процесу.



УКРАЇНА

БАХМАЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

П Р О Е К Т

(\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

\_\_\_\_\_ 2021 року  
м. Бахмач

Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади

З метою встановлення ставок орендної плати за землю на території Бахмацької міської територіальної громади, керуючись Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», Земельним Кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Податковим кодексом України, міська рада

1. Затвердити ставки орендної плати за землю в залежності від видів цільового призначення земель (додаток 1).
2. Дане рішення набирає чинності з моменту публікації у засобах масової інформації.
3. Визнати таким, що втратило чинність рішення 33-ї сесії Бахмацької міської ради сьомого скликання від 28 листопада 2017 року «Про затвердження ставок орендної плати за землю територіальної громади міста Бахмача».

Міський голова

П.М. Шимко





Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
Бахмацької міської ради восьмого скликання від  
\_\_\_\_\_ 2021 року  
«Про затвердження ставок орендної плати  
за землю Бахмацької міської територіальної  
громади»

Код КВЦПЗ		Ставка орендної плати за землю (відсоток від нормативної грошової оцінки)	Види цільового призначення земель	
Розділ	Підрозділ			
Секція А 01			<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	
			<b>Землі сільськогосподарського призначення</b> (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)	
		01.01	10	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
		01.02	10	Для ведення фермерського господарства
		01.03	10	Для ведення особистого селянського господарства
		01.04	3	Для ведення підсобного сільського господарства
		01.05	3	Для індивідуального садівництва
		01.06	3	Для колективного садівництва
		01.07	3	Для городництва
		01.08	3	Для сінокосіння і випасання худоби
		01.09	3	Для дослідних і навчальних цілей
		01.10	3	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства
		01.11	6	Для надання послуг у сільському господарстві
		01.12	10	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції
		01.13	10	Для іншого сільськогосподарського призначення
	01.14	3	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
Секція В 02			<b>Землі житлової та громадської забудови</b> <b>Землі житлової забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які	

03

02.01	3	використовуються для розміщення гаражного будівництва) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
02.02	3	Для колективного житлового будівництва
02.03	3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
02.04	3	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
02.05	4	Для будівництва індивідуальних гаражів
02.06	4	Для колективного гаражного будівництва
02.07	3	Для іншої житлової забудови
02.08	3	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
02.09	3	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
02.10	4	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
		<b>Землі громадської забудови</b> (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)
03.01	3	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
03.02	3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
03.03	3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
03.04	3	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
03.05	3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
03.06	3	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
03.07	10	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
03.08	10	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
03.09	10	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
03.10	10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової

			інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	
	03.11	3	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	
	03.12	3	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	
	03.13	10	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	
	03.14	3	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	
	03.15	10	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	
	03.16	3	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	
	03.17	3	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	
Секція С 04			<b>Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення</b>	
			<b>Землі природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення))</b>	
		04.01	3	Для збереження та використання біосферних заповідників
		04.02	3	Для збереження та використання природних заповідників
		04.03	3	Для збереження та використання національних природних парків
		04.04	3	Для збереження та використання ботанічних садів
		04.05	3	Для збереження та використання зоологічних парків
		04.06	3	Для збереження та використання дендрологічних парків
		04.07	3	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
		04.08	3	Для збереження та використання заказників
		04.09	3	Для збереження та використання заповідних урочищ

	04.10	3	Для збереження та використання пам'яток природи
	04.11	3	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків
05	05.00	3	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b> (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
Секція D			<b>Землі оздоровчого призначення</b>
06			<b>Землі оздоровчого призначення</b> (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)
	06.01	3	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів
	06.02	3	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів
	06.03	3	Для інших оздоровчих цілей
	06.04	3	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
Секція E			<b>Землі рекреаційного призначення</b>
07			<b>Землі рекреаційного призначення</b> (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)
	07.01	3	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
	07.02	3	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
	07.03	3	Для індивідуального дачного будівництва
	07.04	3	Для колективного дачного будівництва
	07.05	3	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
Секція G			<b>Землі історико-культурного призначення</b>
08			<b>Землі історико-культурного призначення</b> (землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні

	08.01	3	музеї-садиби) Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
	08.02	3	Для розміщення та обслуговування музейних закладів
	08.03	3	Для іншого історико-культурного призначення
	08.04	3	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
Секція Н 09			<b>Землі лісогосподарського призначення</b>
			<b>Землі лісогосподарського призначення</b> (землі, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові землі, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земель, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земель, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)
	09.01	3	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
	09.02	3	Для іншого лісогосподарського призначення
	09.03	3	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
Секція I 10			<b>Землі водного фонду</b>
			<b>Землі водного фонду</b> (землі, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)
	10.01	3	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами
	10.02	3	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
	10.03	3	Для експлуатації та догляду за смугами відведення
	10.04	3	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
	10.05	3	Для догляду за береговими смугами водних шляхів
	10.06	3	Для сінокосіння
	10.07	3	Для рибогосподарських потреб
	10.08	3	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
	10.09	3	Для проведення науково-дослідних робіт
	10.10	3	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд

Секція J 11	10.11	3	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів		
	10.12	3	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
			<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>		
			<b>Землі промисловості</b> (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)		
	11.01	8	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами		
	11.02	8	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості		
			11.03	8	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
			11.04	8	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
			11.05	8	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
12			<b>Землі транспорту</b> (землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)		
	12.01	3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту		
	12.02	3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту		
	12.03	3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту		
	12.04	3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства		
	12.05	3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту		
	12.06	3	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту		
	12.07	3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд		

			міського електротранспорту
	12.08	3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
	12.09	3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
	12.10	3	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
	12.11	10	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
13			<b>Землі зв'язку</b> (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)
	13.01	10	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
	13.02	10	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку
	13.03	10	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
	13.04	10	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду
	13.05	3	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
14			<b>Землі енергетики</b> (землі, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)
	14.01	8	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
	14.02	8	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
	14.03	8	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
15			<b>Землі оборони</b> (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та

			організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)
	15.01	3	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України
	15.02	3	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України
	15.03	3	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України
	15.04	3	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України
	15.05	3	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту
	15.06	3	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України
	15.07	3	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань
	15.08	3	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
	15.09	3	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС
	15.10	3	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції
<b>Секція К</b>			<b>Землі запасу, резервного фонду та загального користування</b>
16	16.00	3	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
17	17.00	3	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)
18	18.00	3	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
19	19.00	3	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду



## Витрати

### на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

«Про затвердження Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради»

№	Витрати	За перший рік	За 5 років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Витрати на 1 суб'єкта господарювання, пов'язані з ознайомленням з регуляторним актом, гривень 0,2 год (12 хв.) x 6000 : 166	7,23	36,15 Додаткових витрат не передбачено (у разі відсутності змін у нормативних актах)
3	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, висновків проведених незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
4	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
5	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
6	Інші процедури, у тому числі:	125,66	628,30
6.1.	Витрати на послуги з технічного опрацювання справ, що сприятиме збереженню документів НАФ а також	82,17	410,85

	документів з особового складу (кадрових питань) для забезпечення соціального захисту громадян за 1 справу, гривень (складання заголовків справ 2,20 + проведення технічної експертизи 2,20 + формування із розсипу документів 50 сторінок 13,15 + складання заголовків 2,20 + підшивання справ 5,06 + нумерування аркушів у справах 50 сторінок 8,78 + складання описів 3,76+ оформлення обкладинок x 2,20 проведення технічної експертизи за 1 справу		
	6.2 витрати на проведення експертизи цінності 2,2+ формування справ із розсипу 50 сторінок 13,15 x2,20 проведення технічної експертизи за 1 справу	33,77	168,85
	6.3. Витрати при вилученні для знищення документів за одну позицію акта про вилучення для знищення документів, грн. (складання актів про виділення для знищення тих документів і справ, які не підлягають зберіганню - 7,52+складання заголовків справ – 2,20)	9,72	48,6
7	Разом (сума рядків 1+2+3+4+5+6)	132,89	664,45
8	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання	26	26
9	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання (9x10), гривень)	3455,14	17275,7

Кількість суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, наведено в таблиці 5 до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення «Про затвердження Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради».

#### **Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва**

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за 5 років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено

та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень			
--	--	--	--

Види витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання (годин)	Витрати на оплату для ознайомлення з вимогами державного регулювання гривень	Разом за рік гривень	Витрати за 5 років гривень
Витрати на 1 суб'єкта господарювання, пов'язані з ознайомленням з регуляторним актом, гривень 0,2 год (12 хв.) x 6000 : 166	0,2	7,23	7,23	36,15
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, висновків проведених незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено

Види витрат	За рік (стартовий)	Періодичні	Витрати за 5 років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Разом за рік (стартовий)	Витрати за 5 років
Витрати на послуги з технічного опрацювання справ, що сприятиме збереженню документів НАФ а також документів з особового складу (кадрових питань) для	3455,14	17275,7

забезпечення соціального захисту громадян, гривень		
Витрати при вилученні для знищення документів за одну позицію акта про вилучення для знищення документів, гривень	252,72	1263,60

Додаток 2 до аналізу регуляторного проекту регуляторного акта

«Про затвердження Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради»

**ТЕСТ**

**Малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запланованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 04 лютого по 26 лютого 2021 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), запити підприємців)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Публічні консультації, робочі наради та зустрічі (опитування)	3	Обговорено питання встановлення тарифів на платні послуги, які надаватимуться комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів»
2	Консультації в телефонному та усному режимі	11	Питання щодо впровадження тарифів на платні послуги, які надаватимуться комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів»

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 289 одиниць, у тому числі малого – 227, мікропідприємництва - 62.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 91,7 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів об'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Суб'єкти малого господарювання мають строк зберігання основних видів документів «до ліквідації організації». Це означає, що документи безстроково зберігаються в організації, а в разі її ліквідації підлягають повторній експертизі цінності залежно від її результатів ті з них, що стосуються прав громадян передаються за описами справ до архівної установи.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший стартовий рік впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
2	Витрати на одного суб'єкта господарювання малого та мікропідприємництва, пов'язані з ознайомленням регуляторним актом 0,2 год x 6000 : 166	7,23	0	Додаткових витрат не передбачено (у разі відсутності змін у нормативних актах)
3	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, висновків проведених незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації	Додаткових витрат не передбачено	0	0

	тощо) та інших послуг			
4	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено	0	0
5	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	Додаткових витрат не передбачено	0	0
6	Разом, гривень	7,23	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	289	289	289
8	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого та мікропідприємництва на виконання регулювання	2089,47	0	0

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

9	Процедури організації виконання вимог регулювання	Додаткових витрат не передбачено	0	Додаткових витрат не передбачено
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Додаткових витрат не передбачено	0	Додаткових витрат не передбачено
11	Інші процедури:	43,49	43,49	217,45
	11.1. Витрати при вилученні для знищення документів за одну позицію	9,72	9,72	48,60
	11.2 витрати на проведення експертизи цінності	33,77	33,77	168,85
12	Разом (9+10+11)	43,49	43,49	217,45
13	Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	289	289	
14	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого	12568,61	12568,61	62843,05

та мікропідприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання)			
--	--	--	--

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Регуляторний акт не передбачає утворення нового державного органу

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік, гривень)
1.Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2.Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у т.ч.	0	0	0	0	0
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності	0	0	0	0	0



	за результатами регулювання					
7.	Інші адміністративні процедури:	x	x	x	x	1750,0
8.	Публікація в ЗМІ оголошення, гривень					
9.	Разом за рік	x	x	x	x	1750,0

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	гривень	
		Перший рік регулювання (стартовий)	За 5 років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7,23	36,15
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	43,49	217,45
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12568,61	62843,05
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1750,00	8750
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	14369,33	71846,65

**5. Розроблення корегуючи (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Відповідно до Правил у разі припинення суб'єкта малого господарювання, він безкоштовно отримує консультації з питань передавання справ на архівне зберігання, переліку документів, які необхідно надати до архівної установи.



УКРАЇНА  
БАХМАЦЬКА МІСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ  
(\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)  
ПРОЕКТ

\_\_\_\_\_ 2021 року  
м. Бахмач

**Про затвердження Положення про порядок  
встановлення тарифів на платні послуги  
та використання коштів, отриманих  
комунальною архівною установою  
«Об'єднаний трудовий архів»  
Бахмацької міської ради**

З метою впорядкування плати за послуги, що надаються комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів», враховуючи Постанову Кабінету Міністрів України від 30.11.2004 № 1608 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.1998 № 639 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися архівними установами, що утримуються за рахунок бюджетних коштів» (із змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України №508 від 18.05.2011), Положення про комунальну архівну установу «Об'єднаний трудовий архів», у відповідності до Закону України «Про Національний архівний фонд та архівні установи», керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада **вирішила:**

1. Затвердити Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» від підприємств, установ та організацій-джерел комплектування або ліквідаційних комісій (ліквідаторів) за забезпечення схоронності архівних документів (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з житлово-комунальних питань.

Міський голова



П.М.Шимко

## Аналіз регуляторного впливу

Назва регуляторного акта: **«Про затвердження Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради»**

Регуляторний орган: Бахмацька міська рада.

Розробник документа: постійна комісія міської ради з житлово-комунальних питань

Контактні телефони: **(046235)21609, 21555**.

Аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.1998 № 639 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися архівними установами, що утримуються за рахунок бюджетних коштів» (із змінами, внесеними згідно з Постановами КМУ № 1608 від 30.11.2004, №508 від 18.05.2011) та Положення про комунальну архівну установу «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради.

### 1. Опис проблеми

У зв'язку із зміною засновника та перейменуванням комунальної установи Бахмацької районної ради «Об'єднаний трудовий архів Бахмацького району» на комунальну архівну установу «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради виникла необхідність затвердження положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» від підприємств, установ та організацій-джерел комплектування або ліквідаційних комісій (ліквідаторів) за забезпечення схоронності архівних документів.

Основними завданнями та функціями комунальної архівної установи є забезпечення ведення обліку, зберігання та використання документів Національного архівного фонду й з кадрових питань ліквідованих суб'єктів господарювання.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Таблиця 1

Групи (підгрупи) Так	Групи (підгрупи) Так
Громадяни	Впливає на громадян у частині отримання довідок за документами Національного архівного фонду (надалі НАФ)
Бахмацька міська рада	Забезпечує контроль за належними умовами зберігання документів та якістю надання платних послуг і скороченням термінів їх виконання

Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва за даними таблиці 5	Впливає на всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території громади, оскільки вони мають необхідність звертатися для технічного опрацювання справ та складання описів, актів про вилучення для знищення документів, що не підлягають зберіганню при їх ліквідації
--	---

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:** Застосування ринкових механізмів для вирішення даної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та, відповідно до Закону України «Про органи місцевого самоврядування в Україні» є повноваженням міської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:** на даний час Бахмацькою міською радою не прийнято жодного регуляторного акту, щодо цього питання, який би міг урегулювати дану проблему.

## 2. Цілі правового регулювання

Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» розроблено з метою приведення у відповідність до чинного законодавства порядку встановлення тарифів та цін на послуги, які виконуватимуться комунальною установою відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.1998 № 639 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися архівними установами, що утримуються за рахунок бюджетних коштів» (із змінами, внесеними згідно з Постановами КМУ № 1608 від 30.11.2004, №508 від 18.05.2011) та Положення про комунальну архівну установу «Об'єднаний трудовий архів».

## 3. Механізм та заходи розв'язання проблеми

Для розв'язання проблеми, зазначеної у розділі 1 цього Аналізу, пропонується міській раді прийняти рішення «Про затвердження Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради».

## 4. Альтернативні способи досягнення цілей

Для досягнення встановленої цілі розглянуті наступні альтернативи:

Таблиця 2

Види альтернатив	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Неприйняття	У разі неприйняття запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного

запропонованого акту	законодавства. Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки веде від відмови від поліпшення якості надання архівних робіт(послуг), що надаються суб'єктам господарювання та громадянам, створення належних умов для зберігання документів, утворених у процесі діяльності підприємств установ та організацій, не надає можливості спланувати на перспективу роботу комунальної архівної установи «Об'єднаний трудовий архів»
Альтернатива 2	Приведення регуляторного акта у відповідність до вимог чинного законодавства. Альтернатива дозволяє використовувати право на надання платних послуг, що дає можливість отримати кошти, які будуть спрямовані на зміцнення матеріально-технічної бази комунальної архівної установи «Об'єднаний трудовий архів». Ухвалення запропонованого регуляторного акта дозволить поліпшити якість надання платних послуг громадянам та скорочення термінів їх виконання. Дана альтернатива є актуальною та досягає завдань правового регулювання

### 5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей

Цілі регуляторного акта будуть досягнуті шляхом справляння плати за послуги комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів».

Комунальна архівна установа «Об'єднаний трудовий архів» надаватиме платні послуги в розмірі економічно обґрунтованих витрат на їх виконання на засадах відкритості, доступності та прозорості структури ціни для фізичних та юридичних осіб.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Таблиця 3

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	Приведе до відмови від поліпшення якості надання архівних робіт (послуг), що надаються суб'єктам господарювання та громадянам, створення належних умов для зберігання документів, утворених у процесі діяльності підприємств, установ та організацій, не надає можливості спланувати роботу

		архівної установи на перспективу
Альтернатива 2	Надходження коштів на спеціальний фонд установи дозволить більш раціонально використовувати бюджетні кошти, зменшити витрати загального фонду міського бюджету на зміцнення матеріально-технічної бази архівної установи та сприятиме наданню якісних платних послуг	У межах бюджетних асигнувань

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Таблиця 4

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Позитивні реакції внаслідок отримання безкоштовних довідок копій витягів за документами НАФ. Надання цих довідок безкоштовно не враховує вимоги Закону України «Про Національний архівний фонд та архівні установи»	Надання довідок, копій витягів з документів без затвердження цін призведе до відсутності надходжень на спеціальний фонд архівної установи. Збільшиться навантаження на загальний фонд міського бюджету для створення належних умов зі зберігання документів, утворених у процесі діяльності підприємств, установ та організацій, що є надбаням територіальної громади
Альтернатива 2	Отримання якісних архівних послуг за економічно обґрунтованими цінами.	Витрати на отримання архівних довідок, копій, витягів з документів за документами НАФ.

Оцінка впливу на інтереси суб'єктів господарювання

Таблиця 5

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість	0	26	227	62	315

суб'єктів господарювання, одиниць					
Питома вага в загальній кількості, %	0	8,2	72,1	19,7	100,0

Термін надання платних послуг визначає архівна установа з урахуванням обсягів робіт на конкретні види робіт. Терміни виконання замовлень на види робіт та послуги зазначаються у договорі.

Після повного надання послуг складається акт прийому виконаних робіт. У акті перераховуються види виконаних робіт та послуг, їх кількість і вартість.

Таблиця 6

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Позитивні реакції внаслідок отримання безкоштовних довідок, копій за документами НАФ. Надання цих довідок безкоштовно не враховує вимоги Закону України «Про Національний архівний фонд та архівні установи»	Надання довідок, копій витягів з документів без затвердження цін призведе до відсутності надходжень на спеціальний фонд архівної установи. Збільшиться навантаження на загальний фонд міського бюджету для створення належних умов зі зберігання документів, утворених у процесі діяльності підприємств, установ та організацій, що є надбанням територіальної громади
Альтернатива 2	Отримання якісних архівних послуг за економічно обґрунтованими цінами.	Витрати на отримання архівних довідок, копій, витягів з документів за документами НАФ.

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва

Таблиця 7

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат
Альтернатива 1	За умови відсутності платних послуг суб'єкти господарювання повинні самостійно здійснити

	упорядкування чи залучити найманих працівників для виконання робіт, що призведе до збільшення часу та коштів на пошук відповідних суб'єктів господарювання, які надають ці послуги відповідно до Правил діловодства та архівного зберігання документів у державних органах, органах місцевого самоврядування, на підприємствах і організаціях (надалі Правила), затверджених Наказом Міністерства юстиції України від 18 червня 2015 року № 1000/5. Згідно з Законом України «Про Національний архівний фонд та архівні установи» архівна установа забезпечує централізоване тимчасове зберігання та приймає документи згідно з описом у впорядкованому стані
Альтернатива 2	Витрати на послуги з технічного опрацювання справ – 82,17, при вилученні для знищення документів – 9,72 грн, на ознайомлення з регуляторним актом – 7,23 грн. Сумарні витрати на 1 суб'єкта великого і середнього господарювання при прийнятті нового регуляторного акта будуть становити 3455,14 гривень

## 6. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

У ході визначення альтернативних способів досягнення встановлених цілей розглянуто пропозиції:

1. Не приймати запропонований регуляторний акт.
2. Прийняти запропонований регуляторний акт.

На підставі аналізу вищезазначених альтернативних способів здійснено вибір способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначення цілей, де:

4- цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде),

3- цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде),

2- цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться деякі важливі та критичні її аспекти залишаться невирішеними),

1- цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишиться).

Таблиця 8

Рейтинг результативності( досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-ох бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Цілі не будуть досягнуті, що



		призведе до відсутності надходжень на спеціальний рахунок архівної установи на зміцнення матеріально-технічної бази архівної установи
Альтернатива 2	4	Цілі досягнуті повною мірою, проблеми не буде

Таблиця 9

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Позитивні реакції внаслідок отримання безкоштовних довідок, копій за документами НАФ. Надання цих довідок безкоштовно не враховує вимоги Закону України «Про Національний архівний фонд та архівні установи»	Відсутність надходжень коштів на спеціальний рахунок архівної установи	Цілі не будуть досягнуті, оскільки надання послуг з технічного упорядкування справ суб'єктам господарювання за рахунок загального фонду міського бюджету суперечить чинному законодавству(Наказ Головного архівного Управління України від 1609.1999р. № 59 «Про затвердження Порядку надання платних послуг державними архівними установами»)
Альтернатива 2	Надходження коштів на спеціальний рахунок архівної установи дозволить більш раціонально використовувати	Витрати на отримання архівних довідок, копій, витягів за документами	Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Прийняття регуляторного акта надасть можливість

	бюджетні кошти	НАФ та технічне опрацювання документів	отримувати додаткові кошти та спрямовувати їх на зміцнення матеріально-технічної бази архівної установи
--	----------------	--	---

Таблиця 10

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива1	Цілі ухвалення регуляторного акта не будуть досягнуті, оскільки не будуть встановлені тарифи(ціни) на платні послуги, це не дасть змоги виконувати вимоги Закону України «Про Національний архівний фонд та архівні установи»	Не передбачаються
Альтернатива2	Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Прийняття регуляторного акта надасть можливість отримувати додаткові надходження та спрямувати їх на зміцнення матеріально-технічної бази архівної установи	При внесенні змін до чинного законодавства, що можуть вплинути на дію запропонованого регуляторного акта або за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього можуть вноситися зміни

### 7. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

На підставі проведеного вище аналізу регуляторного впливу найбільш оптимальним способом досягнення встановлених цілей є альтернатива 2. Для введення в дію запропонованого регуляторного акта необхідно здійснити такі основні заходи:

- ухвалити рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради» і ознайомити з ним суб'єктів господарювання та населення через офіційний веб-сайт Бахмацької міської ради;

- комунальній архівній установі «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради забезпечити прозорість та доступність до встановлених тарифів (цін) на платні послуги, що надаються нею.

Дія рішення міської ради поширюється на суб'єктів господарювання та громадян, які звертаються до архівної установи.

**8. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

На дію регуляторного акта виключений вплив зовнішніх факторів за винятком випадку змін у законодавстві України. Реалізація запроваджень регуляторного акта не потребує збільшення штату працівників архівної установи, а лише упорядковує діяльність із зазначеного питання. Регуляторний акт не передбачає утворення нового державного органу.

**9. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії даного регуляторного акта не обмежений. При внесенні змін до чинного законодавства, що можуть вплинути на дію запропонованого регуляторного акта або за підсумками аналізу відстеження його результативності до нього можуть вноситися зміни

**10. Показники результативності дії регуляторного акта**

У процесі впровадження та дії регуляторного акта будуть вивчатись показники надходжень плати за послуги комунальної установи та ступінь поінформованості суб'єктів отримувачів послуг.

**11. Заходи з відстеження результативності акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання ним чинності.

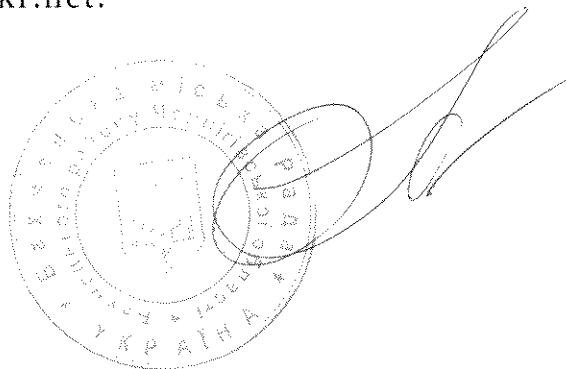
Повторне відстеження буде здійснене через рік після вступу у дію регуляторного акта.

Періодичні відстеження будуть здійснюватись раз на три роки.

Проект регуляторного акту оприлюднено на офіційному веб-сайті Бахмацької міської ради <https://bakhmach-mr.gov.ua/>

Зауваження та пропозиції до проекту приймаються відділом правового забезпечення та управління комунальною власністю виконавчого апарату міської ради протягом місяця з дати його оприлюднення на офіційному сайті Бахмацької міської ради за адресою: 16500, м. Бахмач, вул. Соборності, 42, 1-й поверх, тел. 3-12-61, e-mail: [mrbakhmach@ukr.net](mailto:mrbakhmach@ukr.net).

Міський голова



П.М. Шимко

**Положення**  
**про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради від підприємств, установ та організацій-джерел комплектування або ліквідаційних комісій (ліквідаторів) за забезпечення схоронності архівних документів.**

**Розділ I. Загальні положення**

1.1. Це положення розроблено відповідно до Положення про комунальну архівну установу «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради, до ст.35 Закону України «Про національний архівний фонд та архівні установи», Постанов Кабінету Міністрів України від 07.05.98 № 639 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися архівними установами, що утримуються за рахунок бюджетних коштів ( у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 30.11.04 № 1608 та від 18.05.11 № 508», від 28.02.02 № 228 «Про затвердження Порядку складання, розгляду, затвердження та основних вимог до виконання кошторисів бюджетних установ» та Наказу Головного архівного управління України від 16.09.99 №59 «Про затвердження Порядку надання платних послуг державними архівними установами».

1.2. Платні послуги з використанням відомостей, що містять в архівних документах надаються фізичним та юридичним особам згідно з їх запитам.

1.3. Оплата вартості послуг робіт та послуг здійснюється на договірних засадах.

1.4. За достовірність відомостей, зазначених в архівних документах, своєчасне та якісне складання первинних документів несуть відповідальність особи, які склали і підписали документи.

**Розділ II. Порядок визначення вартості платних послуг**

2.1. Розмір плати за той чи інший вид послуги визначається на підставі її ціни.

2.2. Ціни на послуги розраховуються Об'єднаним трудовим архівом відповідно до Порядку ціноутворення на роботи (послуги), що виконуються державними архівними установами, затвердженого наказом Державного комітету архівів України від 24.01.01 № 6 та згідно Наказу Державного комітету архівів України від 08.02.08 № 22 «Про затвердження Типових норм часу і виробітку на основні види робіт, що виконуються у державних архівних установах» проводиться розрахунок вартості робіт (послуг) із урахуванням вартості трудовитрат всього технічного процесу та затверджуються у встановленому законодавством порядку.

2.3. Визначенням ціни послуги є розрахунок валових витрат, пов'язаних із

наданням послуги:

- витрати на оплату праці відповідно до умов оплати праці, установлених чинними нормативними актами (включаючи доплати за складність і напруженість у роботі);
- внески на державне пенсійне та соціальне страхування.

2.4. До ціни робіт (послуг), окрім зазначених витрат, включаються обов'язкові платежі та податки відповідно до чинного законодавства.

2.5. Платні послуги надаються фізичним та юридичним особам з використанням наявних архівних документів та забезпеченням їх схоронності в установах, на підприємствах, в організаціях (згідно додатку табл. №1)

2.6. Послуги з видачі архівних довідок, потрібних для соціального захисту громадян та в інших випадках, передбачених законодавством, надаються безкоштовно, на підставі заяв громадян.

2.6. Надання архівних довідок судам, правоохоронним органам України, а також юридичним і фізичним особам, які передали документи на зберігання, здійснюється, згідно діючого законодавства, безкоштовно, на підставі письмового запиту.

2.7. Термін виконання заяв та запитів впродовж місяця.

### **Розділ III. Опис платних послуг.**

3.1. Забезпечення зберігання та упорядкування документів в установах та підприємствах.

Мета цієї послуги – упорядкувати документи підприємств, які підлягають довгостроковому зберіганню та створити умови їх зберігання в трудовому архіві.

Послуги по упорядкуванню документів надається підприємствам та установам згідно їх звернення до Об'єднаного трудового архіву. У такому випадку між підприємством та архівом підписується угода на оплату за цю послугу.

При ліквідації підприємства, послуга надається згідно законодавства по ліквідуванню, або банкрутству підприємства

3.2. Оправлення справ.

Мета цієї послуги оправлення справ підприємств та установ у стандартні та нестандартні справи.

До цієї послуги відносяться роботи по оправленню документів різних розмірів, як по кількості аркушів, так і по їх розмірам.

Оправленню підлягають справи довгостроковому зберіганню з кадрових питань (особового складу).

Для надання цієї послуги складається угода між підприємством та архівом на попередню оплату за ці послуги.

3.3. Надання методичної та практичної допомоги у підготовленні документів.

Мета цих послуг – розробка документів із організації діловодства.

В першу чергу ці послуги надаються установам, які передають документи на довгострокове зберігання в трудовий архів. Згідно номенклатури справ складаються описи справ на документи з подальшою передачею на зберігання. Для діючих підприємств та установ розробка документів виконується згідно укладеної угоди.

#### **Розділ ІV. Оплата за послуги.**

4.1. Підприємства, установи і організації - джерела комплектування або ліквідаційні комісії (ліквідатори) здійснюють перерахунок коштів на спеціальний розрахунковий рахунок Об'єданого трудового архіву відповідно до укладеної угоди.

#### **Розділ V.**

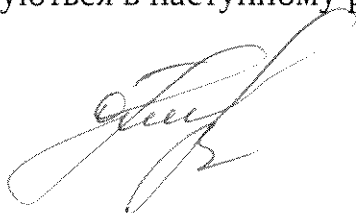
**Порядок використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» від підприємств, установ, організацій – джерел комплектування або ліквідаційних комісій (ліквідаторів) за надані послуги.**

5.1. Кошти, що надійшли Об'єданому трудовому архіву від підприємств, установ і організацій - джерел комплектування або ліквідаційних комісій (ліквідаторів) за забезпечення схоронності та науково-технічне опрацювання документів використовуються на:

- розвиток Об'єданого трудового архіву;
- придбання технічного обладнання;
- придбання канцелярських товарів та інше.

5.2. Невикористані залишки коштів на початок наступного року вилученню не підлягають і використовуються в наступному році.

**Директор Об'єданого  
трудоного архіву**



**Ольга ТАРАСЕНКО**

## Додаток

до Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» від підприємств установ та організацій-джерел комплектування або ліквідаційних комісій (ліквідаторів) за забезпечення схоронності архівних документів

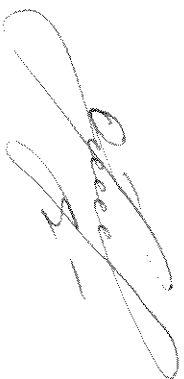
## Ціни

на послуги, що виконуються комунальною архівною установою  
«Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради

№ з/п	Найменування видів послуг	Одиниця виміру	Ціни, грн.
1	2	3	4
<b>1. Послуги із забезпечення збереженості та науково-технічного опрацювання документів і справ підприємств, установ і організацій</b>			
<b>1.1 Упорядкування документів і справ</b>			
1.1.1	<b>Складання історичних довідок на фонди установ, організацій та підприємств:</b>		
	- за період 10 років	1 історична довідка	526,58
	- за період від 5 до 10 років	1 історична довідка	394,93
	- за період від 1 року до 5 років	1 історична довідка	263,30
1.2.2	<b>Проведення експертизи цінності</b>		
	- документів на особовий склад ( в т.ч. особових справ)	1 одиниця зберігання	2,20
1.1.3	<b>Формування справ із розпису документів та переформування справ</b>		
	- з управлінською документацією	10 аркушів	2,60
	- на особовий склад	50 аркушів	13,15
	- на тимчасове зберігання	50 аркушів	10,90
1.1.4	<b>Складання заголовків справ</b>		
	- управлінської документації	1 заголовок	2,20
	- особового складу	1 заголовок	2,20
	- тимчасового зберігання	1 заголовок	1,80
1.1.5	<b>Підшивка справ</b>		
	- з управлінською документацією	1 одиниця зберігання	5,06
	- на особовий склад	1 одиниця зберігання	5,06
	- на тимчасове зберігання	1 одиниця зберігання	4,20
1.1.6	<b>Складання описів справ</b>		
	- рукописних	1 заголовок	3,76

1	2	3	4
1.1.7	<b>Нумерація аркушів у справах</b> - обсягом до 150 аркушів	-	17,55
	- обсягом до 50 аркушів	50 аркушів	8,78
1.1.8	<b>Оформлення обкладинок справ або титульних аркушів</b> - на особовий склад	1 обкладинка	1,88
	- на тимчасове зберігання	1 обкладинка	1,88
1.1.9	<b>Картування справ</b>	1 коробка	0,88
1.1.10	<b>Написання ярликів</b>	10 ярликів	43,88
1.1.11	<b>Наклеювання ярликів</b>	10 ярликів	25,07
1.1.12	<b>Розміщення коробок на стелажах</b>	10 коробок	17,55
1.1.13	<b>Оформлення описів</b>	1 опис	263,30
1.1.14	<b>Складання актів про виділення до знищення документів та справ, які не підлягають зберіганняю</b>	1 акт	7,52
1.1.15	<b>Депоноване зберігання документів, що не належать державному архіву</b>	1 од.зб.	2,20
1.1.16	<b>Надання методичної допомоги з питань організації архівної справи</b>	консультація	27,06

Директор об'єднаного  
Трудового архіву



Ольга ТАРАСЕНКО



## Експертний висновок

відповідальної комісії - постійної депутатської комісії Бахмацької міської ради з житлово-комунальних питань щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія - постійна депутатська комісія Бахмацької міської ради з житлово-комунальних питань (надалі – комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Бахмацької міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу і встановила наступне.

Відповідальним за розроблення вказаного проекту є відділ земельних ресурсів, екології та агропромислового комплексу виконкому Бахмацької міської ради.

Нормативно - правова основа даного проекту рішення ґрунтується Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України від 02.12.2010 №2755-VI(зі змінами та доповненнями).

Регуляторний акт підготовлений у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та «Про затвердження методики проведення аналізу впливу регуляторного акта», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами та доповненнями).

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Бахмацької міської ради та виконавчого комітету на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта - рішення міської ради надасть можливість збільшення обсягів доходів до міського бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади і не понесе ніяких додаткових витрат.

Проект рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади» був обговорений на засіданні постійної депутатської комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність окремого регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

У цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, оприлюднено на офіційному сайті Бахмацької міської ради в мережі Інтернет <http://bakhmach-mr.gov.ua/>.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури проект рішення розміщено в районній газеті «Голос Присеймів'я».

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення Бахмацької міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Прийняття рішення міської ради по встановленню ставок є беззаперечною умовою створення чіткого механізму, який сприяє реалізації державної політики у податковій сфері. В зв'язку з тим, що встановлення ставок орендної плати за землю покладено на органи місцевого самоврядування неприйняття даного регуляторного акту призведе до зменшення суми надходжень податку, що спричинить до втрат бюджету та матиме негативний вплив на територіальну громаду, оскільки не буде забезпечено у повному обсязі фінансування бюджетної сфери, соціально важливих міських програм.

Проект регуляторного акта - проект рішення міської ради „Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади" відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Згідно з Податковим кодексом України:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні є об'єктами оподаткування;
- підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства;
- ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної

грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності);

- розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків і не може бути більшою 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин полягає в визначенні конкретних розмірів ставки податку та орендної плати за використання земель, що перебувають у власності територіальної громади, виходячи з основних засад податкового та антимонопольного законодавств України.

Запропонований регуляторний акт має вплив на громадян та суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність у межах міста та мають в користуванні або власності земельні ділянки.

Оскільки основними засадами податкового та антимонопольного законодавств України є:

- загальність оподаткування;

- рівність усіх платників перед законом, недопущення будь-яких проявів податкової дискримінації, забезпечення однакового підходу до всіх платників податків;

- фіскальна достатність;

- установлення податків та зборів у спосіб, який не впливає на збільшення або зменшення конкурентоздатності платника податків, та інше.

Ставки податку та розмір орендної плати, визначені у відсотках від нормативної грошової оцінки земель мають відповідати вказаним засадам, а розміри пільг, що надаються окремим категоріям землекористувачів та землевласникам відповідати засадам соціальної справедливості та не впливати на господарську діяльність суб'єктів господарювання.

Податкове законодавство не передбачає конкретного розміру ставок податку та орендної плати, а надає органам місцевого самоврядування повноваження щодо їх встановлення в межах, визначених законодавством. Крім того, органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями щодо встановлення пільг відносно певних категорій землевласників і землекористувачів. Тому, тільки відповідним рішенням міської ради, прийнятим у терміни, визначені податковим законодавством України, можливо розв'язання визначеної проблеми.

Інших механізмів, у тому числі й ринкових, спрямованих на її розв'язання, в Україні на сьогоднішній день не існує.

Регулювання впливає на інтереси учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання, у користуванні яких перебувають земельні ділянки.

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
1	2	3
Місцева територіальна громада	<p>Визначення обґрунтованих ставок земельного податку та розміру орендної плати за користування земельним ресурсом, що належить територіальній громаді міста</p> <p>Спрямування фінансового ресурсу, отриманого від користування земельними ділянками на соціально-економічний розвиток міста. Стимулювання раціонального та ефективного землекористування.</p> <p>Залучення інвестицій у поліпшення території міста та розвиток соціальної й інженерної інфраструктури.</p>	<p>Додаткові витрати відсутні.</p> <p>Витрати на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста</p>
Суб'єкти господарювання	Економічне стимулювання раціонального та ефективного використання земельних ділянок з урахуванням їх містобудівної цінності, функціонального призначення та вартості.	<p>Обов'язкові платежі податкового характеру, визначені чинним податковим законодавством України.</p> <p>Разові витрати часу, пов'язані з оформленням прав користування земельними ділянками.</p>

У результаті запровадження регуляторного акта додаткові витрати суб'єктів господарювання не передбачаються, оскільки витрати, пов'язані з отриманням витягу з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земель, необхідного для вкладання і державної реєстрації договорів оренди, передбачені чинним законодавством України.

Метою цього регуляторного акта є встановлення ставок земельного податку, розмірів орендної плати та пільги зі сплати за користування земельними ділянками.

Крім того, створення рівноцінних умов користування земельним ресурсом територіальної громади для всіх суб'єктів господарювання незалежно від форми власності та виду економічної діяльності та встановлення пільг щодо плати за землю для певних категорій користувачів земельними ділянками.

Результативність дії регуляторного акта буде відстежуватися шляхом здійснення моніторингу за:

- рівнем надходжень від плати за землю до міського бюджету;
- кількістю укладених договорів оренди земельних ділянок;
- станом фінансування програм соціально-економічного розвитку, залучення інвестицій у поліпшення території громади.

Базове відстеження результативності здійснювалося до набрання чинності цього регуляторного акта протягом 30 днів, тобто у лютому-березні 2021 року.

Повторне відстеження результативності планується здійснити через рік з дня набрання чинності регуляторного акта.

При проведенні відстеження результативності даного регуляторного акта будуть використовуватися офіційні статистичні дані.

Періодичні відстеження (тільки в разі необхідності) плануються проводити раз на кожні наступні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів щодо повторного відстеження результативності дії рішення.

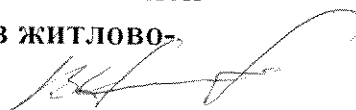
У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок:**

Розглянувши поданий проект регуляторного акта - проект рішення Бахмацької міської ради «Про затвердження ставок орендної плати за землю Бахмацької міської територіальної громади» повідомляю, що даний проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії  
Бахмацької міської ради з житлово-  
комунальних питань**



**Володимир ЦЕПУХ**

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

### **щодо проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської»**

Постійна комісія Бахмацької міської ради з житлово-комунальних питань на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» оприлюднила на офіційному сайті Бахмацької міської ради проект регуляторного акта – рішення Бахмацької міської ради «Про затвердження Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» Бахмацької міської ради» та аналіз регуляторного впливу до нього з метою отримання зауважень та пропозицій.

Розробка даного регуляторного акту свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми. Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Прийняття проекту рішення забезпечить приведення розміру цін на платні архівні роботи (послуги) у відповідність до вимог чинного законодавства та дозволить збільшити обсяги власних надходжень, що спрямовуються на розвиток архівної справи та часткове покриття видатків архівної установи, пов'язаних з його функціонуванням, сприятиме більш раціональному використанню коштів місцевого бюджету.

Проект спрямований на встановлення економічно обґрунтованих цін на роботи (послуги), що виконуються архівною установою. За умови повної сплати послуг користувачами це позитивно вплине на фінансове становище комунальної архівної установи «Об'єднаний трудовий архів», що дасть змогу зміцнити матеріально-технічну базу установи. Все це, в свою чергу, створить сприятливі умови для забезпечення якісного надання архівних послуг фізичним та юридичним особам.

У цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

До оприлюдненого проекту вищезазначеного регуляторного акту зауважень та пропозицій не надійшло.

Проект регуляторного акту відповідає також вимогам ст. 8 вищезазначеного Закону України. Було розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання пропозицій та зауважень.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого акта, розроблено додатки з розрахунком витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, тест малого підприємництва. Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: громадян, органу місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання.

Визначено цілі державного регулювання, оцінено усі альтернативні способи досягнення цілей, описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Даний регуляторний акт мотивує виконувати встановлені вимоги, так як:

- положення даного акту прості,
- врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт,
- вартість виконання вимог, встановлених актом нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості: альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення цін на платні послуги, що надаються архівною установою, однак це спричинить втрати доходної частини міського бюджету, тому інші способи встановлення цін на платні послуги, що надаються архівним відділом, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні.

Дія ухваленого регуляторного акту забезпечить встановлення економічно обґрунтованих тарифів (цін) на платні послуги, що надаються архівною установою відповідно до законодавства України, підвищення рівня якості послуг, які надаються населенню, бюджетним установам та іншим споживачам, отримання додаткових надходжень.

### **Узагальнений висновок**

Зважаючи на вищевикладене постійна комісія Бахмацької міської ради з житлово-комунальних питань вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Бахмацької міської ради «Про затвердження Положення про порядок встановлення тарифів на платні послуги та використання коштів, отриманих комунальною архівною установою «Об'єднаний трудовий архів» з аналізом регуляторного впливу внести на розгляд сесії міської ради, оскільки він відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері



господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**Голова постійної комісії з  
житлово-комунальних питань**



**Володимир ЦЕПУХ**